FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 11/10396 Arkiv sakID.: 10/1091	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Formannskapet		
Sak nr.:	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 23.11.2011

FINNEID SVEIS EIENDOM. MERKNADER TIL KJØPEKONTRAKT. INTERN OVERFØRING AV HÅNDGITT INDUSTRITOMT PÅ FINNEID NÆRINGSOMRÅDE.

Vedlegg:
1. Kopi av brev fra Finneid Sveiseverksted datert 13.10.2011
2. Kopi av vedtak i K-sak 043/10
3. Kopi av målebrevskart
4. Kopi av reguleringsplan for Finneid næringsområde

Sammendrag:

Kommunestyret vedtok i K-sak 043/10 å overdra en industritomt stor ca. ca. 12 daa til Finneid Sveis Eiendom AS.

I vedtaket står bl.a.:

- Søknaden innvilges under forutsetning av at det oppføres en bygning på ca. 5.000 m^2.

Kjøpekontrakt er pr. d.d ikke underskrevet av partene. Dette har bl.a. sammenheng med at det har tatt tid å fått slettet en gammel borett på avgivereiendommen.

I brev av 13.10.2011 ber Finneid Sveiseverksted AS om at det blir gjort endringer i tilsendt kjøpekontrakt, før denne underskrives av kjøper.

Punkt 1: Ber om at krav om oppføring av bygg på ca. 5.000 m^2 fjernes.

Rådmannen bemerker:
Etter oppmåling av tomten framkommer at størrelsen på denne er 11.789 m^2. I reguleringsbestemmelsene til reguleringsplan for Finneid næringsområde er BYA, (max. tillatt bebygd areal), satt til 40%, hvilket betyr at det på tomten ikke kan føres opp bygg større enn ca. 4.700 m^2.

Fauske kommune kan som bygningsmyndighet ikke stille krav til tiltakshaver om at vedkommende skal bebygge en tomt maksimalt.
Vedtatte reguleringsplanbestemmelser er juridisk bindende for tiltak innenfor planområdet.

Som grunneier/selger kan kommunen stille krav ved salg av fast eiendom.
For å harmonisere byggets størrelse med gitt reguleringsbestemmelser, anbefaler rådmannen at kravet om oppføring av bygg stort ca. 5000 m^2 endres til ca. 4.700 m^2.

Punkt 3: Angjeldende tomt ble håndgitt til Finneid Sveis Eiendom AS. Det bes om at tomten skjøtes over til datterselskapet Rugås industrier AS.

Rådmannen bemerker:
Tomten ble håndgitt til Finneid Sveis Eiendom AS. Rugås industrier AS er et datterselskap av Finneid Sveis Eiendom AS. Det bør imidlertid være en kurant sak at Fauske kommune overskjøter ny tomt direkte til Rugås industrier AS, all den tid overdragelsen skjer internt innen selskapet.

INNSTILLING :

Det vises til K-sak 43/2010.

Krav om oppføring av bygg på ca. 5.000 m^2 endres til ca. 4.700 m^2.

Håndgitt tomt til Finneid Sveis Eiendom AS overskjøtes direkte til opprettet datterselskap: Rugås industrier AS.

---

for Even Ediassen
rådmann

Finneid Sveiseverksted AS
-så det holder

Fauske kommune	
PLAN	Saksbeh. GHA
14/10-11	
Klassering	
J. ID 11/9648	S. ID 10/1091

Fauske kommune
Boks 84
8201 FAUSKE

Dato: 13.10.2011

Att.: Gudrun Hagalinsdottir

Deres ref.:

Vår ref : Gry Janne Rugås

VEDRØRENDE KJØP AV TOMT FINNEID INDUSTRIOMRÅDE

Viser til ditt brev av 10.10. d.å. om salg av 12 dekar på Finneid Industriområde.

Med bakgrunn i dette vil vi be om at følgende endringer blir foretatt før kontraktsinngåelse:

1) Tomten er ikke 12 dekar.Følgelig får vi ikke oppføre et bygg på 5000m2 som kommunestyret forutsatte for at vedtaket skulle bli vedtatt. Krav på 5000m2 bygg bes derfor fjernet fra vedtaket.

2) Tomten er i dag overfylt av tømmer. Dette må fjernes før kontrakt inngås

3) Finneid Sveis Eiendom har opprettet et datterselskap, Rugås industrier AS. Dette selskapet vil stå som eier av ovenstående tomt og følgelig bes kjøpe kontrakten korrigeres for dette.

Vennligst korriger ovenstående slik at vi får signert kontrakten.

Med vennlig hilsen

Gry-Janne Rugås

«KlientNavn», «KlientAdresse». «KlientPostnr» «KlientSted»
Tel.:«KlientTelefon» · Fax.: «KlientFaks»
Bankkonto:«banknr» Organisasjonsnummer NO.: «KlientOrgnr»

FAUSKE KOMMUNE
Plan/utvikling

Finneid Sveis Eiendom AS
Finneidkai
8210 FAUSKE

Saksbehandler Gudrun Hagalinsdottir - Telefon: 75 60 07 83 - Telefaks: 75 60 07 63

Deres ref.: ***Vår ref.:*** *10/5793/GHA* ***Dato:*** *24.06.2010*

FINNEID SVEIS - SØKNAD OM KJØP AV AREAL PÅ FINNEID INDUSTRIOMRÅDE

Det er fattet følgende vedtak i saken.

KOM-043/10 VEDTAK- 17.06.2010

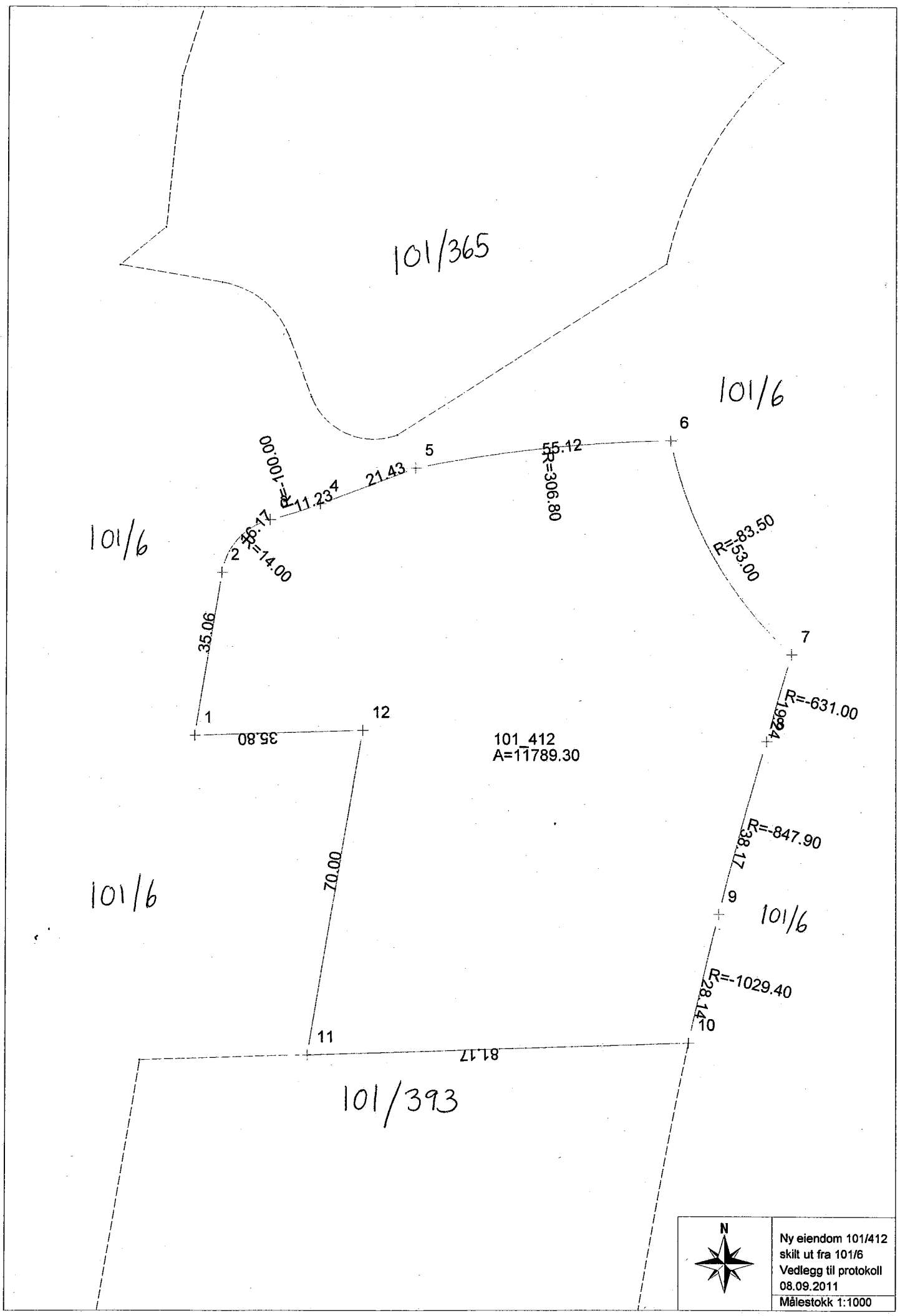
Kjell Sverre Jakobsen (FRP) foreslo på vegne av FRP, H, KRF, SP og V nytt kulepunkt 1:

- Søknaden innvilges under forutsetning av at det oppføres en bygning på ca. 5000 m^2, jr. søknad og skisse.

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.
FRP/H/KRF/SP/V's forslag ble vedtatt md 18 mot 13 stemmer.

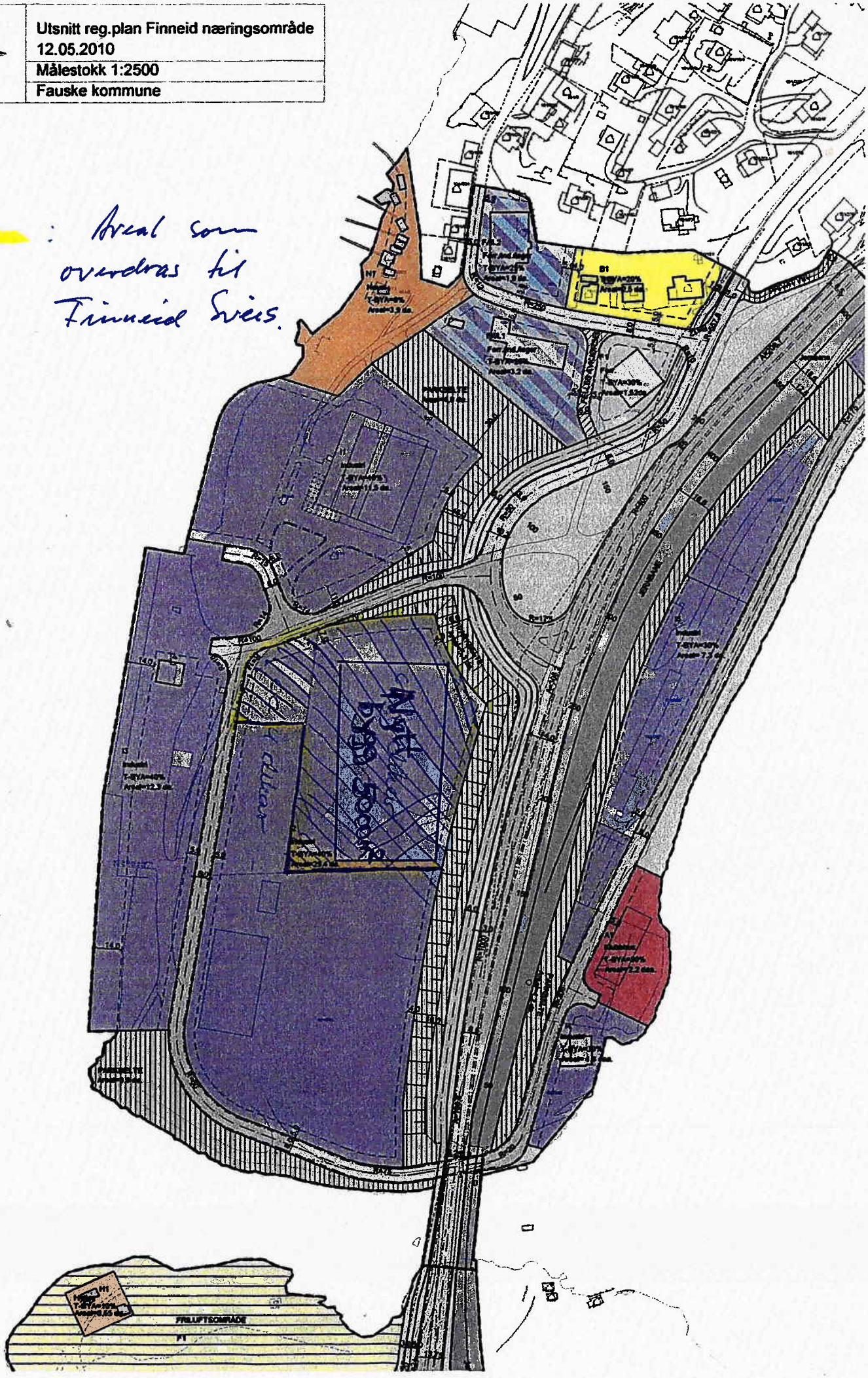
VEDTAK:
Finneid Sveis Eiendom AS innvilges erverv av 12 dekar av Fauske kommunes eiendom gnr 101 bnr 2 på Finneid næringsområde.

- Søknaden innvilges under forutsetning av at det oppføres en bygning på ca. 5000 m^2, jr. søknad og skisse.
- Pris for ervervet settes til kr 280,- pr.m^2. Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer
- Søker bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet
- Søker skal opparbeide parkbelte i henhold til reguleringsbestemmelsene for næringsområdet
- Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning



Ny eiendom 101/412
skilt ut fra 101/6
Vedlegg til protokoll
08.09.2011

Målestokk 1:1000

N	Utsnitt reg.plan Finneid næringsområde 12.05.2010
	Målestokk 1:2500
	Fauske kommune

: Areal som overdras til Finneid Svein.