FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 12/4140 Arkiv sakID.: 12/745	Saksbehandler: Kontrollutvalget
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 114/12	KOMMUNESTYRE	Dato: 10.05.2012

REDEGJØRELSE FRA ADMINISTRASJONEN: OPPFØLGING AV VEDTAK VEDRØRENDE HÅNDGIVELSE OG SALG AV TOMT I HAUAN

Vedlegg: Kontrollutvalgets sak 2/12

Sammendrag:

Ordfører fremmet saken i møtet.

INNSTILLING :

Kommunestyret tar kontrollutvalgets vedtak i sak 02/12 til etterretning.

KOM-114/12 VEDTAK- 10.05.2012

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Kommunestyret tar kontrollutvalgets vedtak i sak 02/12 til etterretning.

Rett utskrift bekreftes
Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Kontrollutvalget
Ordfører
Rådmann

SALTEN KONTROLLUTVALGSSERVICE
Postboks 54, 8138 Inndyr

Vår dato:	Jnr	Ark
22.03.2012	12/176	413 – 6.1

SAKSPROTOKOLL – KONTROLLUTVALGET I FAUSKE

Fauske kommune
Saksbeh. BKJ
28/3-12
Klassering
J. ID 12/2948
S. ID 12/745

Saksbehandler: Lars Hansen

Saksgang

Kontrollutvalget i Fauske	13.03.2012	02/12

02/12 Redegjørelse fra administrasjonen: Oppfølgning av vedtak vedrørende håndgivelse og salg av tomt i Hauan

Enhetsleder Gudrun Hagalinsdottir møtte fra administrasjonen for å redegjøre og svare på spørsmål.

Forslag til vedtak:
Saken legges frem uten forslag til vedtak.

Omforent forslag:
Kontrollutvalget viser til formannskapets sak 199/04 der det ligger til grunn for saken at håndgitt areal på 20 dekar skal anvendes til ungdoms-/studentboliger. Utvalget viser videre til vedtak i formannskapet sak 87/07 hvor det ble vedtatt overdragelse og tomtepris kr 50 pr kvadratmeter for det samme arealet. Kontrollutvalget registrerer at det deretter administrativt er besluttet at salget skal delvis gjennomføres ved at ca 4 dekar av arealet overføres kjøper, men uten at formålet for håndgivningen og salget er fulgt opp. Arealet på 4 dekar er deretter bebygd med ordinære leilighetsbygg. Prisen på kr 50 per kvadratmeter synes svært lav i forhold til sammenlignbare boligprosjekter. Utvalget mener saksfremlegg og vedtak ikke gir grunnlag for salg av eiendom som ikke følger opp det formål som lå til grunn i formannskapet i 2004, og det gir heller ikke grunnlag for å gjennomføre salg av deler av arealet. Sammenholdt med opprinnelig vedtak er endringene såpass omfattende at saken burde vært til ny behandling i formannskapet. Kontrollutvalget konstaterer at politiske vedtak er brutt og ikke fulgt opp av administrasjonen. Dette er meget kritikkverdig og kontrollutvalget forutsetter at rådmannen tar de nødvendige grep og iverksetter tiltak slik at man for ettertiden ikke opplever dette.

Formannskapet bør foreta en gjennomgang av prosjektet med ungdoms-/studentboliger for å avklare status for gjennomføring av prosjektet og status for restarealet.

Kontrollutvalgets vedtak oversendes kommunestyret.

Votering:
Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kontrollutvalget viser til formannskapets sak 199/04 der det ligger til grunn for saken at håndgitt areal på 20 dekar skal anvendes til ungdoms-/studentboliger. Utvalget viser videre til vedtak i formannskapet sak 87/07 hvor det ble vedtatt overdragelse og tomtepris kr 50 pr kvadratmeter for det samme arealet. Kontrollutvalget registrerer at det deretter administrativt er besluttet at salget skal delvis gjennomføres ved at ca 4 dekar av arealet overføres kjøper, men uten at formålet for håndgivningen og salget er fulgt opp. Arealet på 4 dekar er deretter bebygd med ordinære leilighetsbygg. Prisen på kr 50 per kvadratmeter synes svært lav i forhold til sammenlignbare boligprosjekter. Utvalget mener saksfremlegg og vedtak ikke gir grunnlag for salg av eiendom som ikke følger opp det formål som lå til grunn i formannskapet i 2004, og det gir heller ikke grunnlag for å gjennomføre salg av deler av arealet. Sammenholdt med opprinnelig vedtak er endringene såpass omfattende at saken burde vært til ny behandling i formannskapet. Kontrollutvalget konstaterer at politiske vedtak er brutt og ikke fulgt opp av administrasjonen. Dette er meget kritikkverdig og kontrollutvalget forutsetter at rådmannen tar de nødvendige grep og iverksetter tiltak slik at man for ettertiden ikke opplever dette.

Formannskapet bør foreta en gjennomgang av prosjektet med ungdoms-/studentboliger for å avklare status for gjennomføring av prosjektet og status for restarealet.

Kontrollutvalgets vedtak oversendes kommunestyret.

Rett utskrift:

Dato: 22. mars 2012

Lars Hansen
Sekretær for kontrollutvalget

Saksprotokoll sendt: Fauske kommune, kommunestyret.