

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

|  |                         |                             |
|--|-------------------------|-----------------------------|
|  | JournalpostID: 12/10636 |                             |
|  | Arkiv sakID.: 12/1983   | Saksbehandler: Stig Løvseth |
| Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre |                         |                             |
| Sak nr.: 168/12                              | KOMMUNESTYRE            | Dato: 11.12.2012            |
| 163/12                                       | FORMANNSKAP             | 11.12.2012                  |

### ALLAKTIVITETSHUS I FAUSKE KOMMUNE

Vedlegg: Notat – allaktivitetshus  
Romprogram – allaktivitetshus  
Kostnadskalkyle

#### Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok i sak 74/12 følgende:

*Det skal legges frem sak om finansiering og innhold av kulturhus i 2012. Finansiering av huset legges inn i budsjettet fra 2013. I det videre arbeidet settes det ned en komite som innstiller ovenfor kommunestyret om innhold og omfang. Det anbefales å hente inn ekstern kompetanse for å få fortgang i arbeidet. Denne innstillingen skal være klar i god tid før budsjettarbeidet neste høst. Kulturhuset skal bygges i sentrum, og rådhuset er første prioritet som lokasjon. Det tas sikte på byggestart i 2013.*

*Komiteen skal bestå av 2 fra posisjonen og en fra opposisjonen. Ordfører tiltrer komiteen. Komiteen bes å sikre at representasjon fra administrasjonen, ungdomsråd, familiesenteret, kulturskolen, frivilligsentral, råd for funksjonshemmede, utøvere og andre blir ivaretatt i komiteen. Det settes av kroner 500.000 til dette arbeidet. Dette inkluderer eventuell innleie av prosjektleder/rapporter m.v.*

Komiteen har bestått av Ronny Borge, Trine Løkås, Nils Christian Steinbakk og Siv Anita Johnsen Brekke.

Enhetsleder kultur har bistått arbeidet fra administrasjonen.

Komiteen tok allerede på vårhalvåret stilling til å fortsette arbeidet ved å ta utgangspunkt i design- og arkitektkonkurransen fra 2008, som omhandlet Fauske Rådhus og planene om «Turbinen». I tillegg i leveransen har også en kostnadskalkyle vært et viktig element å få frem.

4 år er gått fra dette prosjektet ble gjennomført og et viktig arbeid har vært få verifisert om innhold og funksjoner fra det prosjektet er aktuelle i dag, eller ikke.

Faveo Prosjektledelse er blitt engasjert for å kjøre brukerprosesser og knytte kontakt mot det arkitektfirma som vant arkitektkonkurransen, slik at ideer og tanker, samt brukerperspektivet er blitt ivaretatt på lik linje som i 2008.

Det er blitt kjørt brukermøter opp mot:

Frivillige lag og foreninger  
Næringsliv  
Kommunens egne profesjonelle kulturtjenester  
Festivalene  
Ungdomsrepresentanter

Faveo har også ivaretatt et manglende perspektiv i forrige plan, som har gått på at dette skal være et hus for hele kommunen, ikke bare Fauske sentrum.

Det er lagt fram et forslag til allaktivitetshus som ivaretar de kommunale kulturtjenestene:

- Bibliotek
- Kino
- Ungdomsklubb i sentrum
- Kulturskole
- Frivilligsentral
- Integrering

I tillegg er det gjennom sambruk også lagt fram rom som ivaretar øvingsaktivitet for flere lag og foreninger.

I huset blir det også en egen kulturhusfunksjon med storsal, og mindre saler.

Avslutningsvis er det også tiltenkt formannskapssal- og kommunestyresalfunksjoner i huset. Alle disse funksjonene er vist i vedlegg 1.

I arbeidet med å revidere romplanen har arbeidet vist at de behov som kom fram i forrige runde har utkrystallisert seg og blitt enda større. Da med særlig behov for fremføringslokaler og samhandling mellom kulturtjenestene.

---

### **Saksbehandlers vurdering:**

Fauske kommunes kulturtjenester er i dag spredt på flere ikke hensiktsmessige bygg, mange i leide lokaler.

Et allaktivitetshus vil være et arnested for samvirket mellom de ulike kulturtjenestene i kommunen. Det vil kunne tas ut mye synergi i arbeidet rundt disse profesjonelle tjenestene ved å samlokalisere disse.

I tillegg vil huset inneha tjenester som gir publikum gode fasiliteter, og lag og foreninger øvingsrom og fremføringssaler. Det vil nok nødvendigvis i det videre arbeidet vurderes om øvingslokaler for lag og foreninger skal ligge i huset, eller om foreningene ser det mest hensiktsmessig å ha disse slik som i dag.

Kulturell infrastruktur skaper positiv effekt, og varer over mange år.

En samlokalisering av de kommunale tjenester og funksjoner som er tenkt i huset, vil også frigjøre areal som kan selges, og samtidig frigjøre areal hvor dagens tjenester som er i leide lokaler kan flyttes inn i kommunale. Det blir derfor viktig at et eventuelt videre arbeid med dette allaktivitetshuset blir sett på også av eiendomsprosjektet som er etablert.

Et eventuelt allaktivitetshus i Fauske kommune skal være et flerbruksbygg, som skal være fleksibelt. Dette vises også i romprogrammet som er lagt fram. Men det er viktig at dette bygget skal være et brukshus og ha kulturformål som premiss, og at det ikke er snakk om et kulturhus

som skal driftes med en stor administrasjon, og som bare har som hovedmål å sørge for profesjonell kultur til folket. Hovedsiktemålet er at huset skal bidra til økt «hverdagsaktivitet», og være arenaer for amatørkulturlivet som i dag lider under relativt kummerlige forhold på fremføringssiden. Det blir også viktig at i det videre arbeidet at driftskostnader på administrasjon og drift av selve bygget kommer ordentlig frem.

Det er viktig at huset blir allemannseie og som bidrar til folks stolthet for kommunen.

Finansieringsmessig vil også dette måtte realiseres som et spleiselag mellom flere aktører.

Dette er også hovedlinjene i Fauske kommunes kommuneplan (samfunnsdelen). Det blir viktig at hele befolkningen, kulturlivet, næringslivet, private og offentlige står sammen om utviklingen og finansieringen av huset.

---

### **INNSTILLING :**

- 1) Fauske kommune jobber videre med planene om et eget allaktivitetshus i Fauske kommune, med basis i framlagt skisse.
- 2) Det legges fram en egen sak til junimøtet 2013, hvor forprosjektet legges frem, med konkrete kostnader for etableringen av et slikt hus, slik at Kommunestyret får et godt beslutningsgrunnlag for veien videre.
- 3) Det settes av 2,2 millioner kroner til dette forprosjektet fram til juni 2013.
- 4) Bygg/Eiendom overtar prosjektansvaret for dette, og blir prosjekteier i tråd med hvordan kommunen håndterer utbygging av kommunale bygg.
- 5) Utvikling av dette bygget må ses i sammenheng med en helhetlig strategi for eiendomsporteføljen i kommunen der retningslinjer for eiendomsstruktur og økonomi gis gjennom politiske beslutninger og at grensegangen mellom kjernevirksomhet og andre funksjoner er klarlagt.

---

Per- Gunnar Pedersen  
Ass.rådmann

Faveo Prosjektledelse AS

Granåsveien 15 | 7048

Trondheim

[www.faveoprojektledelse.no](http://www.faveoprojektledelse.no)

ORG. NR 881 894 742 MVA

## Notat

**Oppdragsgiver:** Fauske kommune**Oppdrag:** Turbinen allaktivitetshus (15021)**Sted:** Trondheim**Dato:** 3.12.12

| Fra | Til | Info | Firma                       | v/            | E-post   |
|-----|-----|------|-----------------------------|---------------|--|
| X   |     |      | Faveo prosjektledelse       | Torbjørn Aass | <a href="mailto:torbjorn.aass@faveoprojektledelse.no">torbjorn.aass@faveoprojektledelse.no</a> |
|     | X   |      | Fauske kommune enhet kultur | Stig Løvseth  | <a href="mailto:Stig.lovseth@fauske.kommune.no">Stig.lovseth@fauske.kommune.no</a>             |
|     | X   |      | Kulturhuskomiteen Fauske    | Ronny Borge   | <a href="mailto:ronbor@online.no">ronbor@online.no</a>   |

## Oppdrag og mandat

Faveo Prosjektledelse har bistått Fauske kommune i utarbeiding av underlag for beslutning om videreføring av arbeidet med etablering av nytt allaktivitetshus på Fauske. Utgangspunktet for arbeidet har vært behovsanalyse (2006) og vinnerutkastet «Fauske strikes back» fra plan- og designkonkurranse gjennomført i 2008. I forbindelse med oppdraget har det vært gjennomført møter med alle potensielle brukere av det nye huset, samt befaringer av det gamle rådhusbygget og kinolokalene.

Leveransen fra oppdraget består av:

- **Romprogram:** Romprogram for allaktivitetshuset basert på et revidert utkast av «Fauske strikes back» fra 2008.
- **Kostnadsoverslag:** Overordnet estimat for investeringskostnadene basert på arealtall fra revidert romprogram.
- **Notat:** Dette notatet som oppsummerer innholdet i romprogrammet og kostnadsoverslaget, viktigste observasjoner fra prosessen, kort drøfting av driftsøkonomi og før-/ettersituasjon.

Det er Rodeo arkitekter som har stått for utarbeidingen av romprogrammet. Kostnadsoverslaget er utarbeidet av Faveo.

## Romprogrammet

Rodeo arkitekter har sammen med Faveo hatt møter med lag, foreninger og andre aktører som skal være brukere av allaktivitetshuset. Konkurranseutkastet fra 2008 er evaluert på bakgrunn av disse møtene, og studier av referanseprosjekter og andre relevante dokumenter. Resultatet fra arbeidene finnes i «Revidert romprogram 2012».

Romprogrammet presenterer innholdet i allaktivitetshuset: romtyper, funksjoner og arealer. Dokumentet sier ikke noe om hvordan huset skal "se ut", men beskriver hvordan innholdet (programmet) bør organiseres og hva som kan legges til det gamle rådhuset, mulig sambruk av rommene etc.

Følgende spørsmål har vært viktig i arbeidet med romprogrammet:

- Sambruk av øvingsrom
- Utnyttelse av det gamle rådhuset
- Integrasjon av Dans Fauske som en stor og viktig aktør
- Fleksibilitet/optimalisering av storsal og scenerom
- Tilrettelegge for møteplasser, steder for fremføring og "spill-over" mellom program.
- Planlegging for et bygg som egner seg både til fest og hverdag.

Komplett revidert romprogram er å finne i vedlegg 1.

## Investeringskostnader

I den fasen prosjektet er i nå er det vanskelig å gi et nøyaktig overslag over investeringskostnadene. I tillegg til generell usikkerhet knyttet til teknisk/økonomiske forhold som markedssituasjon, grunnforhold og lignende, utgjør usikkerhet knyttet til størrelse, utforming og innhold i bygget den største usikkerheten.

Kostnadsberegningene her er derfor basert på et enkelt overslag basert på kvadratmeterpriser multiplisert med antall kvadratmeter. Prisene er erfaringstall hentet fra ISY Calcus / Norsk prisbok 2012.

## Forutsetninger

Kostnadsestimatet er basert på blant annet følgende forutsetninger:

- Prisnivå 2.halvår 2012
- Merverdiavgift er ikke medregnet
- Finansieringskostnader er ikke medregnet
- Prisstigning i byggetiden er ikke medregnet
- Optimal finansiering under byggetiden slik at rasjonell framdrift kan holdes
- Løst inventar og teknisk utstyr er ikke medregnet
- Eventuelle tomtekostnader er ikke medregnet
- Eventuelt behov for ny infrastruktur i grunnen (VA, el, etc) er ikke medregnet
- Normale grunnforhold (Det er kjent at grunnen på den aktuelle tomte inneholder leire)

## Grunnlaget for beregningene

Kostnadsestimatet er basert på følgende grunnlag:

- Kalkulasjonsverktøy benyttet er Calcus versjon 6.0 / Norsk prisbok 2012 med følgende inngangsdata:
  - Utgangspunktet for priser for nytt bygg er «Skolebygg for videregående skole»
  - Priser for rehabilitering av det gamle rådhuset er basert på «Ombygging av kontorbygg»
  - Prisene er basert på byggeprosjekt på Østlandet
  - Prisnivå per 2. halvår 2012
- Areal tall for bygget er hentet fra oppdatert utgave av romprogrammet «Fauske strikes back»
  - Det er benyttet arealmål fra tegninger i romprogrammet
  - Det er benyttet en brutto-nettofaktor på 1,3 for nytt bygg.
  - BTA for gammelt bygg er satt til 1150 og nettoareal 1010.

- Utomhus arealer er basert på arealmål fra tegninger i konkurranseutkastet «Fauske strikes back» fra 2008

Arealene lagt til grunn i kalkylen er følgende:

| Type areal               | Bruttoareal         | Nettoareal          |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Nybygg                   | 2747 m <sup>2</sup> | 2113 m <sup>2</sup> |
| Rehabilitering av rådhus | 1150 m <sup>2</sup> | 1010 m <sup>2</sup> |
| Utendørs arealer         | 7031 m <sup>2</sup> | -                   |

### Usikkerhet:

Som nevnt innledningsvis vil det være heftet stor usikkerhet til kostnadsestimatet i denne fasen av prosjektet. Noen av de viktigste usikkerhetselementene er:

- Omfanget av bygget
  - Størrelse på arealer
  - Materialvalg / standard
  - Planløsning og brutto/netto-faktor
  - Valg av tekniske installasjoner og utforming særlig knyttet til lyd og akustikk
- Teknisk tilstand gammelt rådhus
- Grunnforhold. Det er kjent at grunnen på den aktuelle tomte inneholder leire. Dette kan medføre økte kostnader.
- Markedssituasjonen i entreprenørmarkedet
- Gjennomføringsmodell / entreprisemodell. Risikofordeling mellom byggherre og entreprenør

Usikkerheten vil reduseres i takt med den videre utviklingen av prosjektkonseptet og de tiltak som iverksettes for å redusere usikkerheten.

Det anbefales at det gjennomføres flere kostnadsberegninger underveis i den videre planleggingen av prosjektet for å optimalisere løsning med hensyn på kostnad. Det bør også gjøres en usikkerhetsanalyse av investeringskostnader og gjennomføring før den endelige investeringsbeslutning om iverksetting av detaljprosjektering og bygging.

### Kostnadsestimat

Basert på det overnevnte grunnlag og forutsetninger er investeringskostnadene for etablering av et nytt allaktivitetshus på Fauske er estimert til å bli **mellom 80 og 150 millioner kroner**, med en forventningsverdi på **115 mill. kr.** Dette gir en kvadratmeterpris på ca 30 000 kr / m<sup>2</sup> BTA. En detaljert oversikt over kalkylen er vedlagt.

Det er knyttet stor usikkerhet til kostnadsestimatet, og derfor velger vi her å kommunisere den forventede kostnaden med en usikkerhet på +/- 30 %. I de videre faser med utvikling av skisse- og forprosjekt vil byggherre ha stor mulighet til å påvirke kostnadene gjennom valg av løsninger og utforming av bygget, slik at det med sannsynlighet kan etableres innenfor dette kostnadsspennet.

Merk at en endelig investeringsbeslutning bør baseres på et oppdatert og komplett kostnadsoverslag, hvor alle kostnader må være inkludert (slik som løst inventar, finansieringskostnader og eventuelle spesielle infrastrukturtiltak).

## Kostnadsvurderinger knyttet til før- og ettersituasjon

Etablering av et nytt allaktivitetshus på Fauske medfører både en gangs investeringskostnader, så vel som årlige drifts- og vedlikeholdskostnader for det nye bygget. Begge disse kostnadssidene må hensyntas ved beslutning om investering i et nytt bygg.

I denne sammenheng er det viktig å se på endring i den økonomiske situasjonen før og etter at et nytt allaktivitetshus er på plass. Både kommunen og de ulike foreningene og gruppene som skal bruke huset vil kunne få reduserte utgifter på noen områder, og nye utgifter på andre, når det nye huset tas i bruk. For eksempel vil kommunens husleieutgifter til kommunens kulturtjenester bli mindre når tjenestene flytter til et nytt allaktivitetshus, mens driftsutgiftene til huset vil trekke i motsatt retning på budsjettet. Tilsvarende vil lag og foreninger kunne få reduserte utgifter til leie av scene ved framføringer etc, men kanskje måtte belage seg på å betale noe for leie av lokaler i stedet. Det sentrale er at disse sidene sees i sammenheng for å sikre at rammebetingelsene for kulturaktiviteten i kommunen fortsatt er økonomisk bærekraftige.

I gjennomgangen med brukergruppene har vi identifisert flere endringer i den økonomiske situasjonen for kommunale og frivillige kulturaktører dersom et nytt allaktivitetshus blir bygget i henhold til det reviderte romprogrammet. En stor del av disse endringene i kostnadssituasjonen vil ha betydning for kommunens årlige budsjetter. For lag og foreninger vil bygging av nytt allaktivitetshus i utgangspunktet medføre reduserte utgifter, spesielt knyttet leie av lyd, lys og sceneanlegg. Selv om bruk av lokaler til barne- og ungdomsaktivitet i kommunen i utgangspunktet skal være gratis, vil de reduserte utgiftene for lag og foreningene gi et visst grunnlag for å hente inn bidrag ved for eksempel framføringer/konsserter etc.

Vi har oppsummert de identifiserte endringene i den økonomiske situasjonen i følgende tabell:

| Økte kostnader   | Reduserte kostnader / inntekter  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Investeringskostnad for nytt bygg</li> <li>• Løpende driftskostnader for nytt bygg</li> <li>• Vedlikeholdskostnader for nytt bygg</li> <li>• Forvaltningskostnader for nytt bygg (herunder ansatte som skal administrere bruken av bygget)</li> <li>• Økte skyssutgifter dersom skoleaktiviteter flyttes fra bygdene til sentrum</li> </ul> | <p><u>For kommunen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det vil ikke lenger bli behov for det gamle samfunnshuset som i dag huser ungdomsklubben og Dans Fauske. Huset kan selges, rives eller leies ut.</li> <li>• Reduserte husleieutgifter for kommunens kulturtjenester som i dag benytter eksterne lokaler. Dette gjelder Frivilligsentralen og Kulturskolen.</li> <li>• Flytting av biblioteket frigjør areal i administrasjonsbygget som kan benyttes til andre kommunale tjenester. Dersom disse tjenestene i dag benytter eksterne lokaler eller lokaler som kan selges kommer dette til inntekt.</li> <li>• Utgifter knyttet til drift av det gamle rådhuset og kinolokalene må komme til fratrett</li> <li>• En rasjonalisering av skolebibliotekdriften gjennom samarbeid med biblioteket kan gi</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>reduerte kostnader til skolebibliotekdriften.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Et samarbeid mellom biblioteket og skolebiblioteket på Fauske videregående skole kan gi en gevinst ved samlokalisering eller lign.</li><li>• Økte inntekter fra utleie av lokaler til konferanser / messer / fagdager etc for næringslivet og aktører i offentlig sektor</li><li>• Noen inntekter fra utleie av arbeidsplasser ved eventuell etablering av «arbeidshotell»</li><li>• Økte inntekter fra kinodrift som en følge av bedre tilbud som gir mer besøk.</li></ul> <p><u>For frivillige lag og foreninger</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Betydelig reduserte utgifter knyttet til leie av lyd-, lys- og sceneanlegg. Dette utgjør store beløp for foreningene. Noe av dette kan</li><li>• Dans Fauske får lavere utgifter til lager av materiell som dansegulv etc.</li></ul> |
|--|--|

Situasjonen for det gamle samfunnshuset bør utredes nærmere. Dersom Dans Fauske og ungdomsklubben kan flytte ut av dette bygget kan kommunen selge det eller leie det ut. Tilsvarende vil en kunne redusere utgiftene knyttet til de av kommunens kulturtjenester som i dag leier lokaler eksternt eller benytter andre kommunale lokaler.

**Andre fordeler som ikke kan prissettes direkte:**

- Betydelig lavere belastning på dugnadsressurser som i dag går til rigging av sceneanlegg mm under store arrangementer. Dette antas å kunne frigjøre mye ressurser til annet kulturarbeid evt inntektsbringende dugnadsarbeid
- Idretten vil få bedre forhold som en følge av at idrettshallen ikke lenger vil disponeres til kulturarrangementer.
- Det kan være mulig å få til noen synergier gjennom overlapping av arbeidsoppgavene til kommunens ansatte.

**Andre ulemper som ikke kan prissettes direkte:**

- Økte private skyssutgifter dersom aktiviteter i kulturskolen flyttes til sentrum
- Biblioteket har i dag et samarbeid med servicetorget for bemanning/støtte. Denne muligheten bortfaller ved flytting.





[www.rodeo-arkitekter.no](http://www.rodeo-arkitekter.no)

# **FAUSKE STRIKES BACK 2.0 ALLAKTIVITETSHUS I FAUSKE**

**REVIDERT ROMPROGRAM 2012**

# INTRODUKSJON

## Bakgrunn

I 2008 vant Rodeo arkitekter i samarbeid med Dyrø og Moen arkitekter en begrenset arkitektkonkurranse for nytt allaktivitetshus på Fauske med forslaget 'Fauske Strikes Back'.

Juryen gikk enstemmig inn for forslaget og anbefalte Fauske kommune å legge 'Fauske Strikes Back' til grunn for det videre arbeidet med allaktivitetshuset.

Prosjektet ble presentert for kommunen av juryleder siv. ark Per Morten Wik i desember 2008, men så stoppet prosessen.

Fauske kommune har nå engasjert Faveo prosjektledelse for å for å lede prosessen frem mot en beslutning i kommunestyremøte 13. desember.

## Prossessen

Eitersom det er gått fire år siden konkurransen ble gjennomført (og enda lenger siden behovsanalysen lagt til grunn ble utarbeidet) er det nødvendig å vurdere innholdet i allaktivitetshuset på nytt.

Rodeo arkitekter og Faveo har hatt møter med brukergrupper og styringsgruppen og kartlagt behov og ønsker anno 2012. Vi har også sammenliknet allaktivitetshuset referanseprosjekter for å kvalitetssikre romprogram og realismen i prosjektet.

Det har vært gjennomført en befarng av eksisterende rådhus. Eitersom rådhuset nå er fraflyttet (fungerer kun som foaje for kinoen) vil en totalrenoivering være enklere, enn hva man så for seg i 2008. Et nytt program (bibliotek mm) vil kunne utnytte rommene/arealet i det gamle rådhuset langt bedre enn ved bruk av arealene til kontor/administrasjon.



Rodeo arkitekter AS  
desember 2012

kontaktperson  
Ivar Lyngner  
977 04 953  
il@rodeo-arkitekter.no

# INNHOLDSFORTEGNELSE

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Introduksjon                 | 2  |
| Om dette dokumentet          | 4  |
| <hr/>                        |    |
| Brukere                      | 5  |
| Vestibylen                   | 9  |
| Øvingsrom                    | 11 |
| Scener og rom for fremføring | 16 |
| Kino                         | 18 |
| Ungdomsklubben               | 19 |
| Biblioteket                  | 21 |
| <hr/>                        |    |
| Planprinsipp                 | 22 |
| Romprogram                   | 23 |
| Brutto-/nettoarealer         | 26 |
| Eksisterende rådhus          | 27 |
| <hr/>                        |    |
| Referanser                   | 29 |

# OM DETTE DOKUMENTET

Dette dokumentet presenterer et revidert romprogram (innhold) for allaktivitetshuset. Det presenteres *ikke* nye detaljerte planer eller tegninger av hvordan allaktivitetshuset skal 'se ut', ettersom det ikke er avsatt tid og ressurser til det i denne fasen. Vi anbefaler at det i neste fase brukes noe tid og ressurser til å *visualisere* og *presentere* allaktivitetshuset slik at den entusiasmen vi opplever at finnes i lokalmiljøet ikke forsvinner. Rodeo arkitekter kan bidra både med nettsider, 3d-visualisering og skalamodell av bygget.

Det er dog vanskelig å legge frem et romprogram som delvis skal innpasses i et eksisterende bygg (og passe inn byens skala) uten å se litt på organiseringen og skala. Romprogrammet som presenteres her er derfor "kvalitetssikret" opp mot hva som kan forventes å få plass i det gamle rådhuset og hva som vil "passe inn" på tomta.

I møte med brukere er det særlig to ting som går igjen: behov for egnede øvingsrom og en storsal - eller andre steder å fremføre - som ikke krever timevis med rigging og innleie av dyrt utstyr. Dokumentet viser en oversikt over alle øvingsrom og tenkt fordeling mellom brukere på kveld/helger (da trykket er størst), samt en presentasjon av husets scener og steder for fremføring, med ulik kapasitet og karakter.

Hovedgrepet for allaktivitetshuset er i stor grad beholdt fra konkurranseutkastet fra 2008. Vestibylene er et er det sentrale rommet; her er det lett å orientere seg og finne frem til andre de andre funksjonene. Rådhuset vurderes som godt egnet for biblioteket, etter at det åpnes opp mellom etasjene. Storsal er gjort noe mindre og scene/sidescene større (kan også benyttes uavhengig av storsal). Teleskopamfi gir stor fleksibilitet (ca 420-470 publikum i amfi og 750+ med flatt gulv).

Et viktig argument for nytt allaktivitetshus på Fauske er sambruk og utnyttelse av kommunens lokaler gjennom hele døgnet og uka. Det er også sannsynlig at nye og mer egnede lokaler, utvidede åpningstider og "spill over" mellom funksjoner, vil gi *mer* aktivitet og nå grupper som ikke er aktive brukere av kulturtilbudet i dag.

Utfordringen i tilsvarende prosjekter er ofte å fylle huset til hverdags, det foreslås derfor at scenerom og storsal også brukes som øvingsrom. Ellers synes aktiviteten blant lag og foreninger på Fauske å være såpass høy at hverdagsbruken ikke er et problem her.

Dagens fasiliteter og lokaler (eksempelvis kinoen) er for enkelte aktører såpass lite egnet eller i en slik forfatning, at det er et *under* at aktiviteten er så høy som den er. Man kan ikke være sikker på at aktivitetsnivået vil kunne holdes ved like slik situasjonene er dag.

Vi opplever at det aktive kultur-, lag- og foreningslivet er en viktig del av Fauskes identitet og folks livskvalitet - det å få plass et egnet allaktivitetshus synes kritisk.

Dette dokumentet er ikke en komplett oversikt over alle innspill og ideer som har kommet frem gjennom prosessen, men kun ment som en introduksjon "for å gi litt liv" til tallene i romprogrammet.

Arkitektene har tatt notater, skissert og gjort seg mange tanker om hvordan huset vil kunne se ut og fungere, noe som vil komme godt med når allaktivitetshuset (forhåpentligvis) ta form i løpet av 2013.

# BRUKERGRUPPER



VM i dans. foto: Dans Fauske



"Bævre Age" konsert med Stultjelma musikkorps, foto: Avisia Nordland

## Dans Fauske

Dans Fauske er en av Fauskes største organiserte fritidsaktiviteter, samt arrangør bak store internasjonale dansearrangement. I det daglige arrangeres det ca. 25 kurs for alle aldersgrupper, med særlig vekt på barn, gjennom hele uka. Dans Fauske har behov for øvingsrom (dancesaler) og et sted å fremføre.

Dans Fauske ønsker i utgangspunktet å beholde sine lokaler i Ungdommens hus, og på sikt bruke hele huset til danseaktiviter. Ved å integrere Dans Fauske i det nye allaktivitetshuset vil ventende foreldre ha et sted å være/møtes, uten å nødvendigvis oppholde seg i samme rom som barn som deltar i dansekurs (noe som også ønskes av instruktørene).

Dans Fauskes store aktivitet vil kunne tilføre mange brukere til huset. Man kan også forvente positive ringvirkninger ved at ulike kulturaktører og -brukere møtes og benytter det øvrige tilbudet i allaktivitetshuset.

## Kor

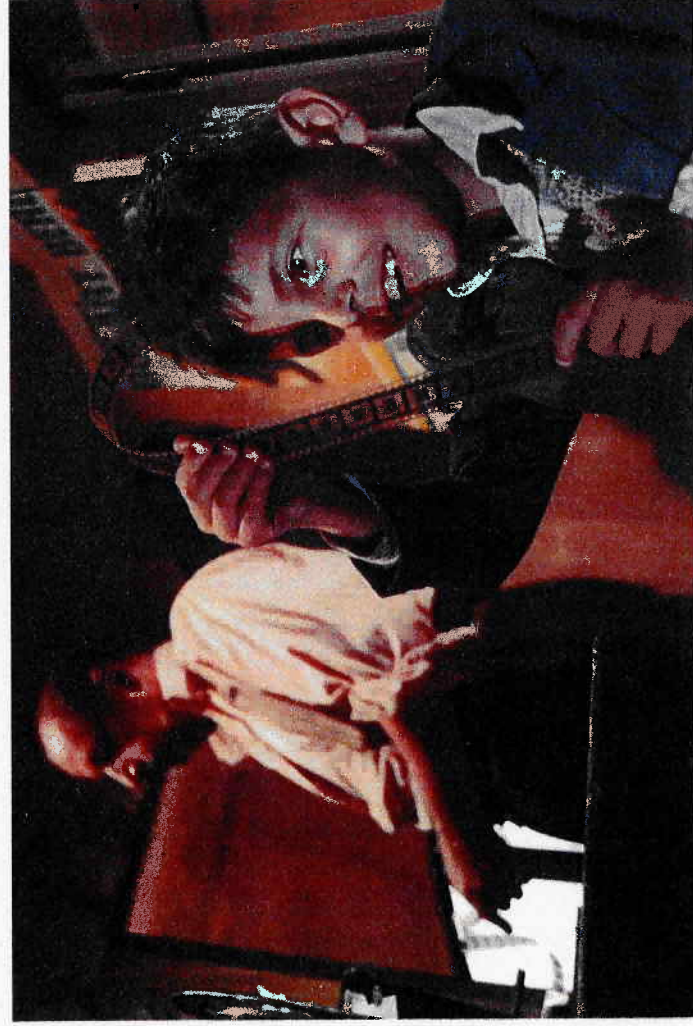
I Fauske er det i alle fall fem aktive kor. To av korene ønsker å benytte allaktivitetshuset til øving. Samtlige kor vil kunne forventes å ha konserter i huset 1-2 ganger i året, i tillegg til korseminarer.

## Korps

Fauske er en av få kommuner i landet med korpsvekst. I dag er det to korps som ønsker å ha øving i allaktivitetshuset. Til sammen tre korps forventes å holde konserter i allaktivitetshuset, hver to ganger i året. Korpsene forventes også å bruke bygget til seminarer.



Korps | Fauske. Fotb. Avisia Nordland



Cinema Paradiso

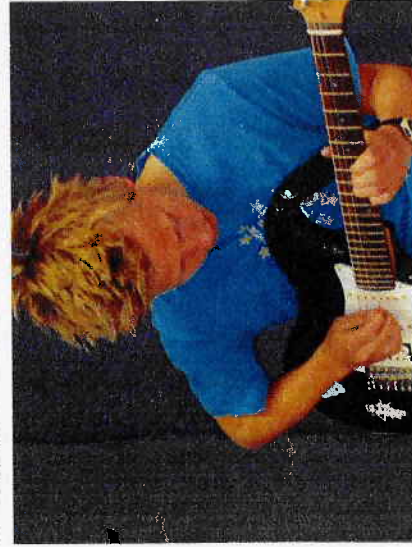


foto: Steinkjer kommune



Bandeving, foto: Nesbuer

### Frivillighetssentralen

Aktiviteten til Frivillighetssentralen foregår hovedsaklig utenfor sentralens lokaler. Gjennom sentralen organiseres et bredt spekter av frivillig innsats, fra enkeltpersoner som hjelper hverandre til større grupper, arrangementer, kurs og turer.

Aktiviteten innenfor Allaktivitetshuset vil knyttes til daglig drift i form av et kontor som fungerer som kontaktpunkt til brukere og frivillige, samt møte- og undervisningsrom.

Det er viktig for Frivillighetssentralen å opprettholde en fristilt og uavhengig rolle, som hverken kommunal eller privat aktør - dette vil tas hensyn til i innplasseringen av sentralen i allaktivitetshuset.

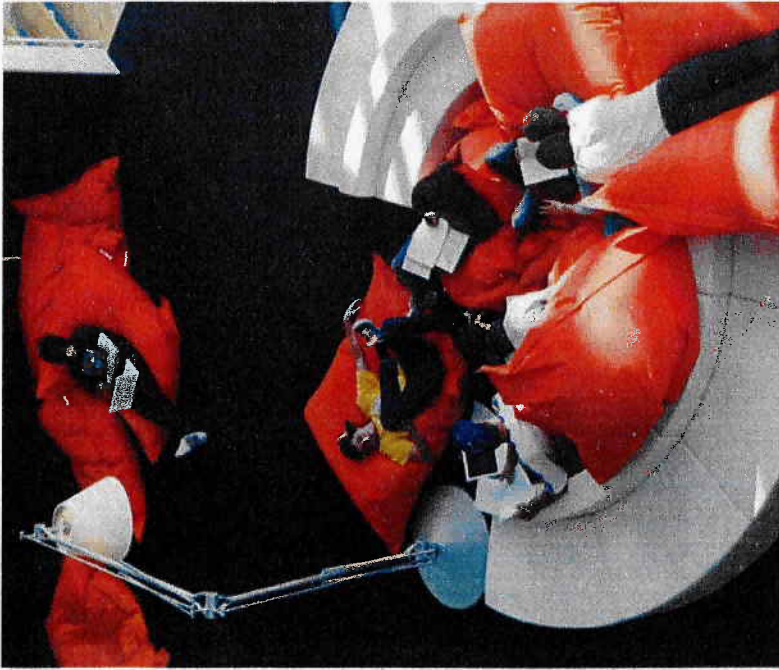
### Kino

Fauske kommunale kino har ca 15 000 besøkende i året, og opplever økende besøkstall. I tillegg er det anslagsvis 5000 besøkende i året gjennom arrangement som ikke er kinovisninger (som konferanser, kurs, teater, UKM). Pr. i dag gjennomføres det normalt 11 visninger i uka, fordelt på fem dager. Dagens kinosal har god kapasitet (213 seter), men lokalene er i dårlig forfatning (lekkasje, dårlig ventilert og isolert, og det er ikke tilpasset universell utforming).

### Ungdomsklubben

Kommunens ungdomsklubb arrangerer fritidsaktiviteter for ungdom i alderen 13-20 år. Det er normalt mellom 30 og 80 besøkende på en vanlig klubbkveld. Klubben er åpen fire kvelder i uka, der det arrangeres "åpent hus", med kafé, ulike spill, øvingsrom, disko, kveldsmat, filmvisninger osv. I tillegg arrangeres det turer, juleball, konserter osv. Klubben har en fulltids ansatt og tre deltidsansatte.

Ungdomsklubben vil etableres med en egen identitet og inngang, samtidig som ungdommene kan benytte seg av allaktivitetshusets øvrige rom og tilbud. Det blir fra dagens brukere antydnet at et nytt hus kan tiltrekke seg også grupper som i dag ikke benytter klubben.



Øreslød gymnas, 3XN arkitekter



### **Biblioteket**

Kommunens bibliotek holder i dag til i kommunehuset, og opprettholder kommunens vanlige bibliotekjenester, inkludert lesesal og noen datamaskiner med nettilgang. Biblioteket betjenes av tre fulltidsstillinger i det sentrale biblioteket, samt to deltidsstillinger som betjener filialer i Valnesfjorden og Sulitjelma. Biblioteket har hovedsakelig åpent på dagtid, med utvidede åpningstider til kl. 1900 to kvelder i uka, det holder stengt i helgene.

Ved å integrere biblioteket i et allaktivitetshus, kan man anta at sambruk og samlokalisering med andre aktiviteter vil gi mulighet for utvidet åpningstid og flere besøkende. En bemannet felles skranke (eller bibliotekets allerede fungerende selvbetjeningssystemer), gjør det mulig å benytte seg av bibliotekets tilbud gjennom hele byggets åpningstid.

### **Kulturskolen**

Kommunens kulturskole har i dag totalt 5,2 årsverk. Skolen tilbyr et bredt spekter av kulturaktiviteter for alle aldre. Aktiviteten er i hovedsak knyttet til tradisjonell en-til-en instrumentundervisning, men tilbyr også blant annet gruppeundervisning, orkester/band, kunstigruppe, teatergruppe og eldre-sang.

### **Fauske Rock**

Fauske Rock ble dannet i 2012. Målet for klubben er å legge til rette for bandaktivitet i Fauske. De trenger øvingslokaler og en klubbscene for å arrangere konserter både med Fauskes egne band, og andre artister.

### **Teater**

Utenom Kulturskolens teatergruppe, er det i dag ingen aktive teatergrupper i Fauske. Og dermed heller ingen stillinger knyttet til teater. Det er imidlertid ressurser i fylkeskommunen til å bidra med instruktør/regissør/ scenograf fra Nordland Teater, om noen melder inn ønske/behov for dette. Allaktivitetshuset vil ha rom egnet for teater/sceneaktiviteter.

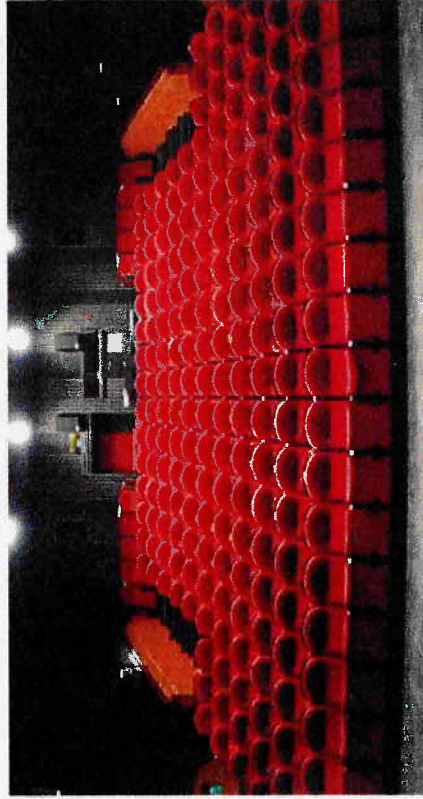


### **Voksenopplæring**

Integreringsenheten ønskes integrert i allaktivitetshuset.



Litteraturhuset, Oslo



Bibliotek i København, Cobe arkitekter



Vestibyle, kinosal og storsal kan brukes til konferanser.  
Foto: Frica Rock City

Aktivitetene foregår på dagtid. Det er behov for sju arbeidsplasser, klasserom og datasal, gjerne i samarbeid med bibliotek.

### Næringslivet

Det er i dag mangel på egnede kurs- og konferanselokaler i Fauske. Storsal og kino kan benyttes av næringsliv og andre - særlig på dagtid vil det være ledig kapasitet. Mulighet for dagslys vil da være en fordel. Vestibylene med kjøkken/kafe fasiliteter er også egnet for arrangementer. I tillegg er det i programmet satt av arealer til "kontorhotell" - i det gamle rådhuset.

### Skole og undervisning

Skoleverket (inkl. Fykeskommunen) kan bli en viktig bruker av allaktivitetshuset - særlig på dagtid. Bibliotek, kinosal, scene og øvingsrom (musikkrom) utgjør undervisningslokaler som skolene ikke selv kan tilby. Storsalen vil kunne være et stort forsamlingslokale for hele skolen, ved avslutninger, fremføringer og andre arrangementer. Bibliotek med lese-/studieplasser bør også kunne være et godt tilbud for studenter som bor i Fauske og studerer i Bodø eller andre steder.

Det kan vurderes å integrere skolebibliotekene i allaktivitetshusets bibliotek. Dette vil kunne gi et større og bedre fagmiljø samt frigjøre arealer i skolebyggene. Dette er dog en del av en større diskusjon som det ikke tas stilling til i dette dokumentet.

### Kommunens ledelse

I konkurranseprogrammet (fra 2008) var det lagt opp til kontorplasser for kommunens politiske ledelse i allaktivitetshuset. Disse er siden flyttet til kommunehuset hvor de nå ønsker å bli værende. Kommunestyret (ni pers. m.fl) og formannskapet (31 pers. m.fl) møtes hver 14. dag. Møtene kan holdes i allaktivitetshuset, men da i rom som også brukes av (og er dimensjonert for) andre aktører. Det legges ikke opp til egne saler for formannskap og kommunestyre i huset.



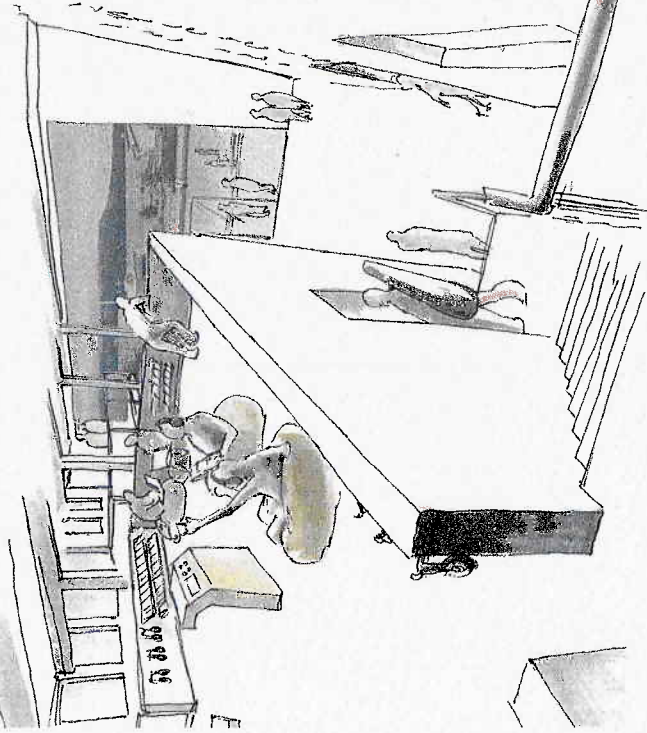
# VESTIBYLEN

Vestibylene er det sentrale rommet i allaktivitetshuset. Fra vestibylene er det lett å orientere seg og finne frem til de andre funksjonene i huset.

Vestibylene fungerer også som foajé og vrirleareal for storsalen og er et naturlig møtested før og etter en forestilling, konsert eller øvelse.



Vestibylene som vrirleareal. Foto: Grieghallen, Bergen

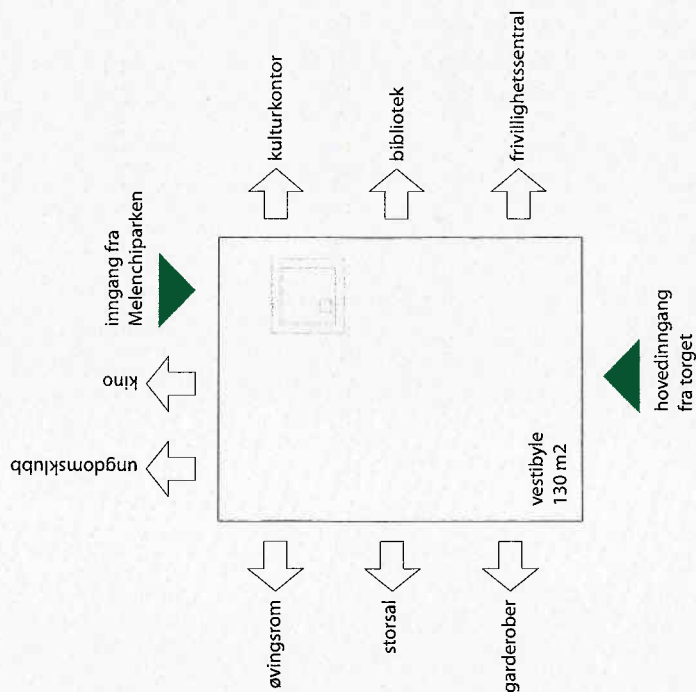


Illustrasjon: Rocco arkitekter

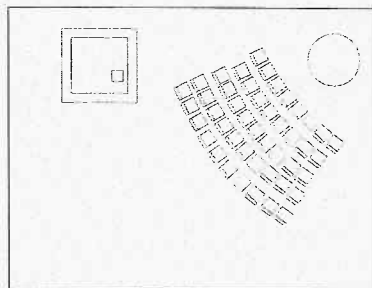
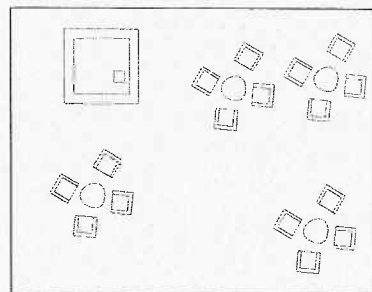
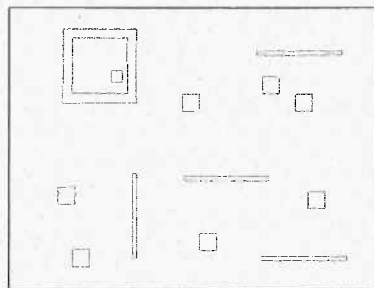
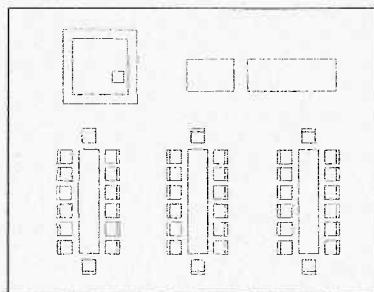


Vestibylene og storsalen kan brukes som festlokale. Foto: Teknisk Ukeblad

# VESTIBYLEN



## EKSEMPLER PÅ BRUK AV VESTIBYLE



# ØVINGSROM

Øvingslokaler er en viktig del av allaktivitetshuset. På de neste sidene følger en oversikt over planlagte *øvingsrom* og andre lokaler som kan benyttes til øving. For å utnytte arealene best mulig brukes også scener, storsal og sidescene som øvingslokaler på kveidstid i ukedagene - fredag-søndag er disse ledig til forestillinger, fremføringer, konserter og andre arrangementer.



## Aktiviteter og arealer

Her følger et forslag til fordeling av rom for ulike aktiviteter. Vi viser plandiagram (1:200) av hvert rom, der deres størrelser er sammenlignbare. Diagrammene viser ikke nødvendigvis rommenes form eller plassering. Oversikten fokuserer på aktiviteter som vil foregå på ettermiddag, kveld og helger, ettersom det er da "trykket" er størst.

Ulike brukere og aktiviteter er gitt fargekoder, som er fordelt ut i en hypotetisk uke-plan for en "normal" uke i Fauske Allaktivitetshus. Noen dager er rommet delt i en tidlig og sen aktivitet, og noen aktiviteter vil kun skje ved spesielle anledninger, eller behov, de har fått en markering for varierende program.

Lagerplass og kontorplass og øvrige funksjoner er ikke tatt med i disse diagrammene, de fokuserer utelukkende på øvingsrom (og framføringsrom som brukes til øving).

Det er forsøkt å utnytte sambrukseffekten i hvert rom i størst mulig grad. Diagrammene viser at det pr i dag er mer en nok aktivitet til å fylle rommene som er foreslått. Det er imidlertid viktig å planlegge for et økt eller endret kulturliv i Fauske, så noe ledig kapasitet bør det uansett være "fra starten".

## Forklaring til ulike brukergrupper og aktiviteter

Vi har tatt utgangspunkt i de kulturaktiviteter som i dag finnes i Fauske, og det aktivitetsnivået vi har forstått er gjeldende pr. i dag.

**Ungdomsklubben** får to egne øvingsrom, som til dels kanskje kan deles med andre band/artister, som ikke er innenfor aldersgruppen kommunens ungdomsklubb betjener.

**Kulturskolen** får fire øvingsrom, som til dels deles med kor og korps (som i løpet av sin øving kan ha behov for gruppe-øvingsrom). De får også et eget allrom for kunst- og dramagruppa, samt at større orkester (som Marmor og Krystallbandet) kan øve i et stort rom, som deles med Dans Fauske.

Det er lagt opp til øving for to **korps**, som får en kveld hver. De bruker i utgangspunktet Klubbscenen, og kan ha gruppeøvinger på andre øvingsrom som f.eks. kulturskolens. Drillgrupper får stor takhøyde og gulvareal på storsalens flate gulv.

Det er lagt opp til øving for to **kor**, som får hovedrom i Kulturskolens allrom, samt Kinosalen (det forventes at det ikke blir kinovisning mer enn fem dager i uken). Korene kan ha gruppeøvinger i delte øvingsrom og i undervisningsrommet.

**Dans Fauske** får en egen dansesal, samt at det forventes at scenen i storsalen vil bli egnet danseareal. I tillegg kan sidescenen og flatt gulv i publikumsdelen av storsalen benyttes som egne saler. Disse rommene kan skilles av med isolerte skillevegger.

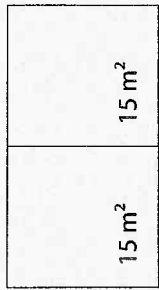
I tillegg til bandaktivitet knyttet til Ungdomsklubben, er **Fauske Rock** en bruker av allaktivitetshusets øvingsrom. Dette gjelder selvsagt også andre band og artister som ikke knyttes til noen organisert aktivitet.

Alle nevnte aktører, samt andre kommunale arrangementer (som ungdommens kulturmønstring) og andre lokale aktører forventes å gjennom året arrangere konserter og annet i storsalen, på klubbscenen, i vestibylene, samt i mindre samlingslokaler i bygget. I tillegg forventes det besøk fra Nordland Teater, Riksteateret, distriktmusikere og andre offentlige kulturinstitusjoner.

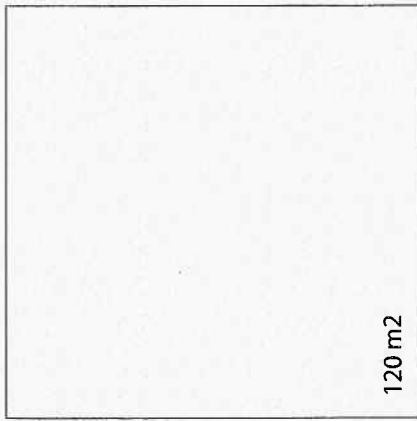
Det er også lagt opp til at Allaktivitetshuset skal romme konserter med andre artister, band, teater osv. Disse aktivitetene forventes primært å finne sted i storsalen, klubbscenen og kinosalen.

I henhold til fordelingen vi anslår ut i fra dagens aktivitet, er det hovedsakelig helgedager som passer best for dette. Det er imidlertid ikke alltid slik at en kan forvente at en turne kan legge sitt besøk til noen ønsket dato, men må komme til Fauske når det passer øvrig turneplan. Man kan se at klubbscenen i stor grad kan forventes å være mulig å benytte til dette, men at bruk av storsalen i ukedagene vil kunne gå på bekostning av Dans Fauskes sekundær-rom.

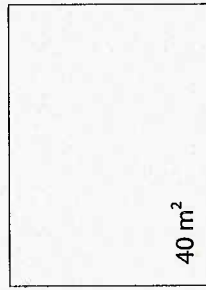
# AREALOVERSIKT ØVINGSROM



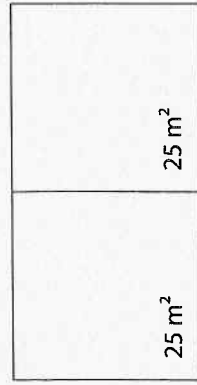
øvingsrom i ungdomsklubben



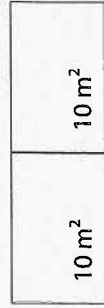
dansenal/speilsal



allrom kulturskolen



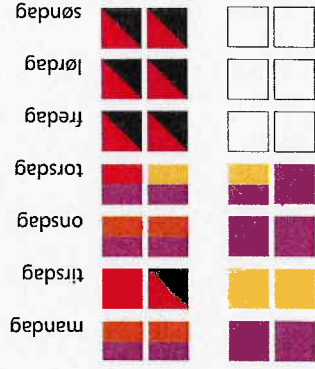
øvingsrom



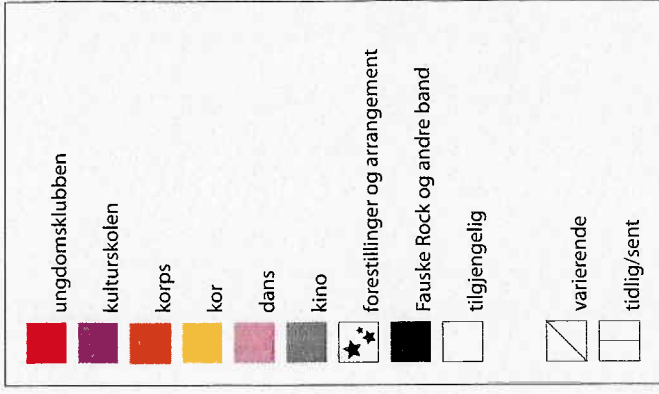
øvingsrom



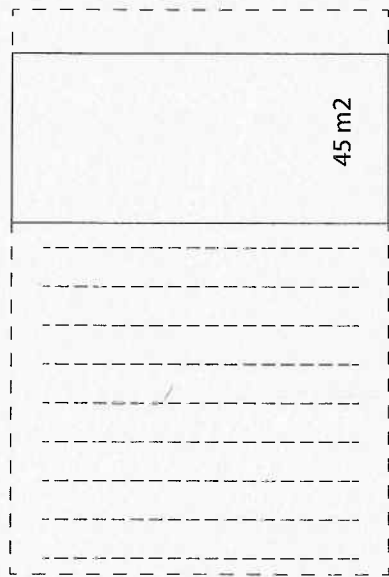
\* Marmor og Krystallband



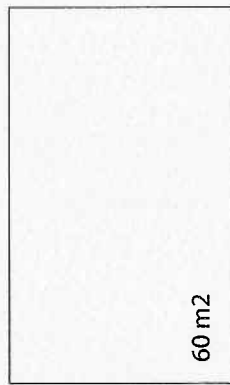
forklaring til diagrammer



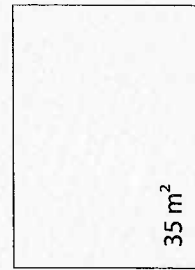
# AREALOVERSIKT ØVINGSROM



kino/multimediasal



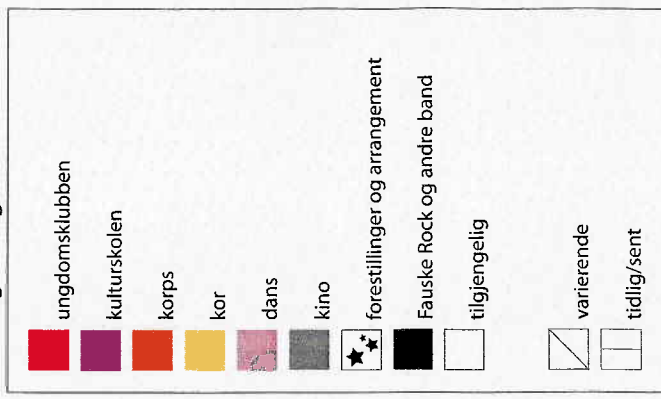
klubbscenen



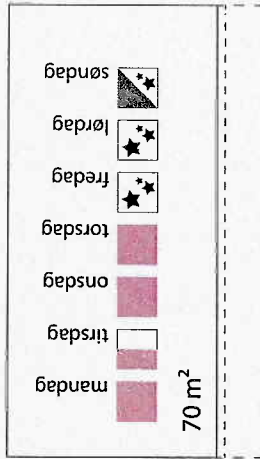
undervisning/grupperom



forklaring til diagrammer

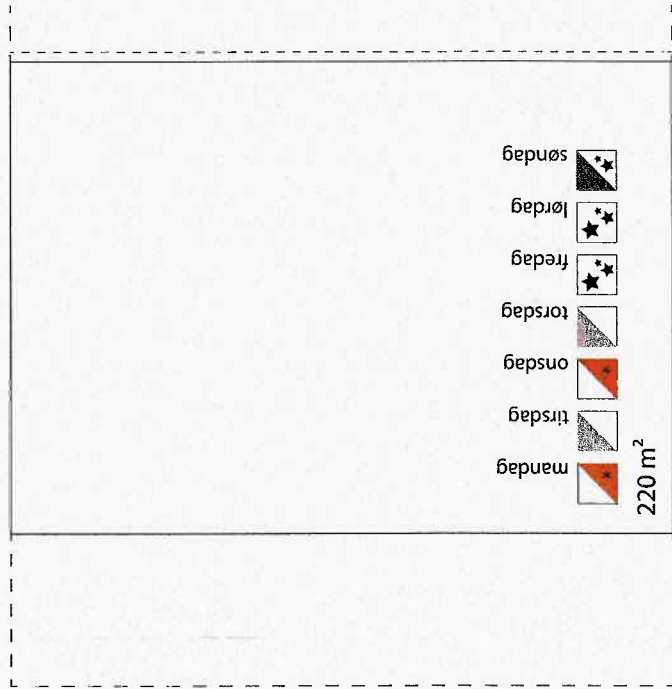
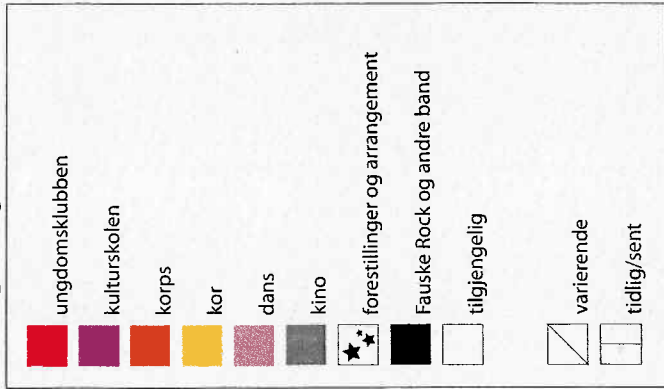


# AREALOVERSIKT ØVINGSROM

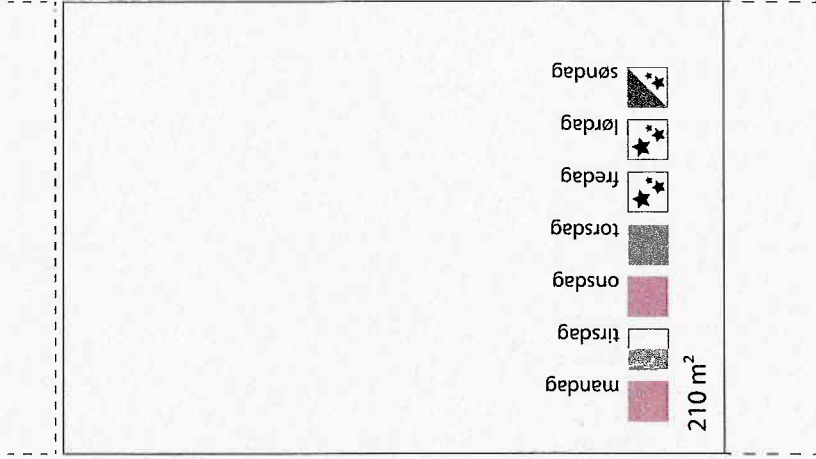


sidescene

forklaring til diagrammer



flatt gulv



scene

\* storsalens publikumsdel har stor takhøyde og egner seg til drilløving

# SCENER OG ROM FOR FREMFØRING



foto: Riksteateret

Konsert med Ida Jenshus. Foto: Oppdalingen

Et sted for store fremføringer/konserter - en storsal - synes som et gjennomgående ønske blant kultur- og foreningslivet. Det ble også lagt vekt på at ikke alle kan, eller ønsker, å fylle en storsal. Vi har derfor lagt vekt på tre ting: (1) en storsal/scene som har kapasitet for store arrangement, (2) en fleksibel løsning som gjør at storsal og scenerom kan benyttes hver for seg, (3) etablering av andre rom og arenaer for fremføring.

## Storsalen

Kapasitet 400-1000 personer, beskrevet på neste side.

## Klubbscenen

Mindre "kjellerlokale" med flatt gulv og lav terskel. For lokale rockeband, stand-up show eller ungdomsband som vil prøve seg for publikum. Lokalet kan også brukes som øvingsrom, filmklubb eller fest.

## Dansesalen

Stor nok også for fremføring, f.eks. for "lukkede" kulturskolekonserter for foreldre og besteforeldre.

## Vestbyen/kafe

Små kulturelle innslag eller arrangementer for tilfeldig forbipasserende og besøkende til andre aktiviteter huset.

## Biblioteket

Det er tegnet et åpent amfi som en del av det åpne biblioteksarealet. Kan brukes til høytlesing, forelesninger, forfattertreff eller undervisning.

## Kinoen

Kinoen er utstyrt som en moderne multimediasal. Kan brukes som konferansesal eller til live-overføringer av alt fra fotball til opera.



Jan Kjaerstad på Litteraten. Foto: Stian M. Landgaard

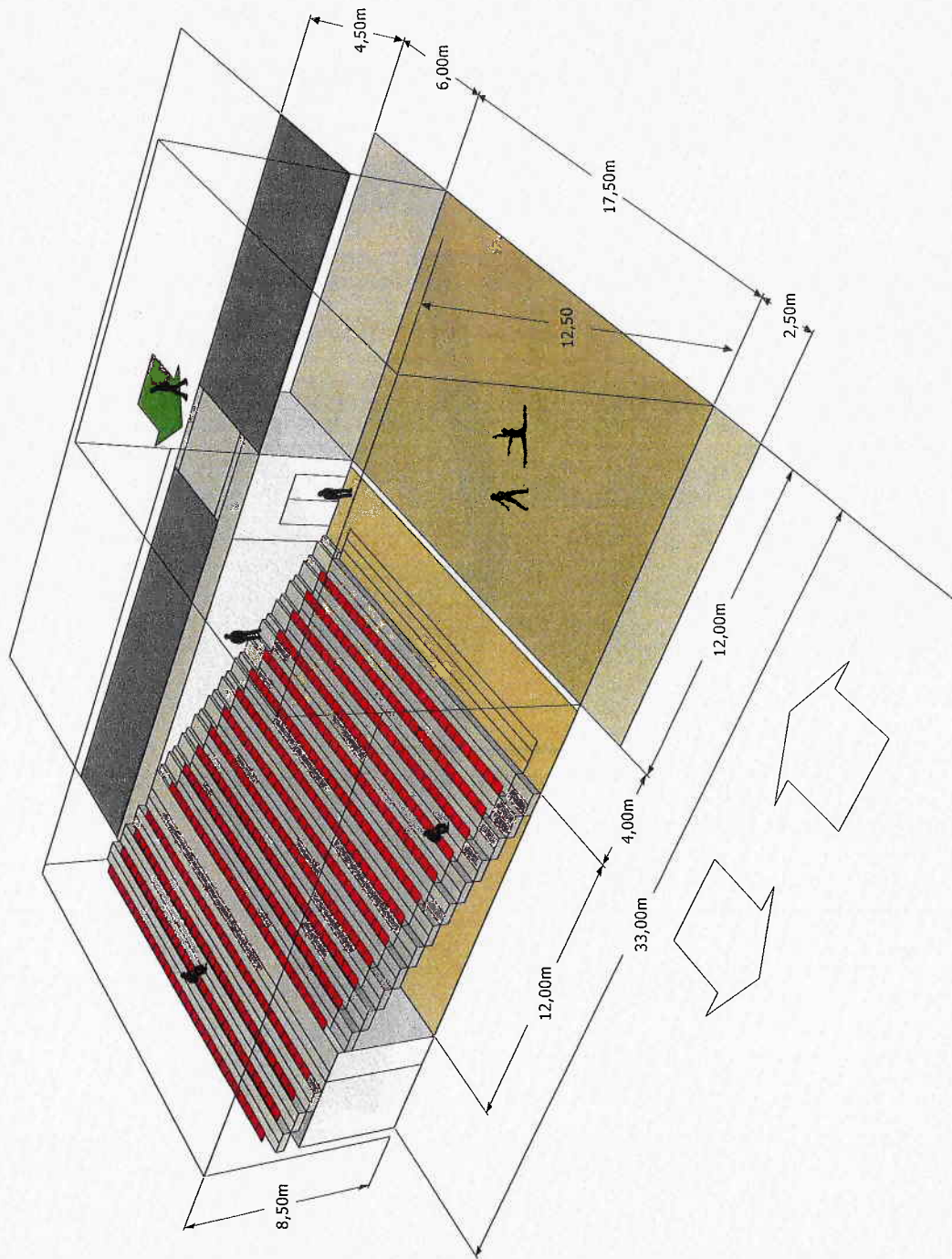


foto: Ungdommens kulturmønstring



# STORSALEN

3d-skisse av storsal med scenerom



Storsalen er Fauskes nye storstue, dimensjonert for å huse store oppsetninger, som med riksteateret. Eitersom det ikke er fest hver dag, er det dog viktig at sal og scene også kan utnyttes til hverdags - og til andre arrangementer.

Det tas sikte på å etablere et teleskopamfi og en foldevegg mellom sal og scene (samt mellom sidescene og hovedscene), slik at sal og scene kan fungere som to separate rom. Eksempelvis kan korpsset øve i salen, mens en større scenografi settes opp på scenen. Scenegulvet legges på samme nivå som salgulvet, slik at scene og sal kan fungere som ett stort åpen rom.

## Amfi

Med uttrukket amfi er kapasiteten ca 420 personer. Med to-tre rader med løse stoler flatt gulv forran kan kapasiteten økes til 470. For forestillinger som ikke har behov for 12m scenedybde kan kapasiteten økes ytterligere.

## Flatt gulv

Ved store rockekonsserter eller skoleavslutninger kan amfi et trekkes tilbake og kapasiteten økes. Rømning fra salen og scene skjer direkte ut på terreng på vestsiden, noe som gjør det mulig å ha store folkemengder samlet.

## Black box

Scenerommet er tilgjengelig direkte fra vestibylene og kan fungere som 'black box' for mindre oppsetninger eller konsserter. På samme måte kan salen brukes alene (uten scene) hvis hele rommet blir for stort eller scene er opptatt av en scenografi.

Garderobes og lager er ligget på samme nivå som sal og scene - under vestibylene. Innlasting kan skje på samme nivå, direkte fra utsiden gjennom salens vestifasade.

# KINO

Dagens kinosal har bra utstyr for lyd og bilde, men er i dårlig teknisk forfatning; taket er lekk, og salen tilfredstiller ikke dagens krav til ventilasjon, isolasjon og universell utforming. Videre er dagens situasjon lite økonomisk da 'hele' rådhuset må holdes igang kun for kinoen.

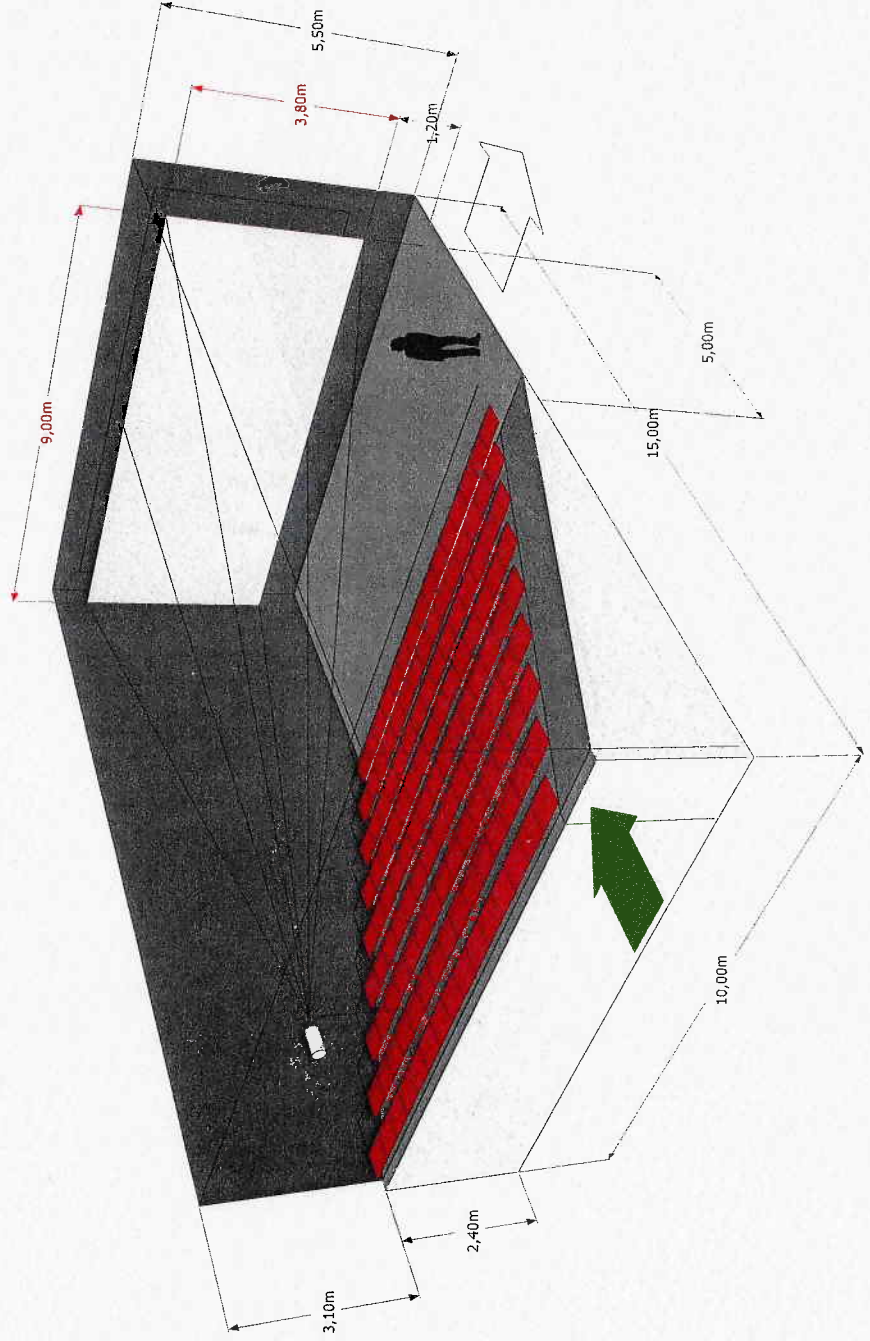
Dagens sal benyttes også til teater og forestillinger, men hverken scene, akustikk eller garderobeser er særlig egnet for denne bruken.

Det foreslås å etablere en ny moderne kinosal som utformes og dimensjoneres for denne bruken. Kinobesøkende vil kunne benytte vestibyle og kafe som vrimleareal før og etter visningene, samt toalettfasiliteter som deles med resten av huset.

Det vil frigjøres kapasitet i kinosalen ved at forestillinger og oppsetninger i det nye allaktivitetshuset benyttes andre rom. På dagtid bør kinosalen være attraktiv både for næringslivet og som undervisningsrom. Kinosalen kan også benyttes til nettoverføringer av alt fra fotballkamper, opera og konserter.

Det er vurdert å etablere også en mindre sal for gi større fleksibilitet og muligheten til å vise flere filmer samtidig (fra felles maskinrom). Vi ser dog at også en 'liten' sal vil bli relativt stor og kostbar når den skal tilfredstille moderne standarder. Vi foreslår derfor at man heller utstyres storsalen med lerret og projektor - som brukes til premierer og storfilmer, mens klubbscenen kan benyttes som lokale for filmklubb og smalere film.

3d-skitse av kinosal

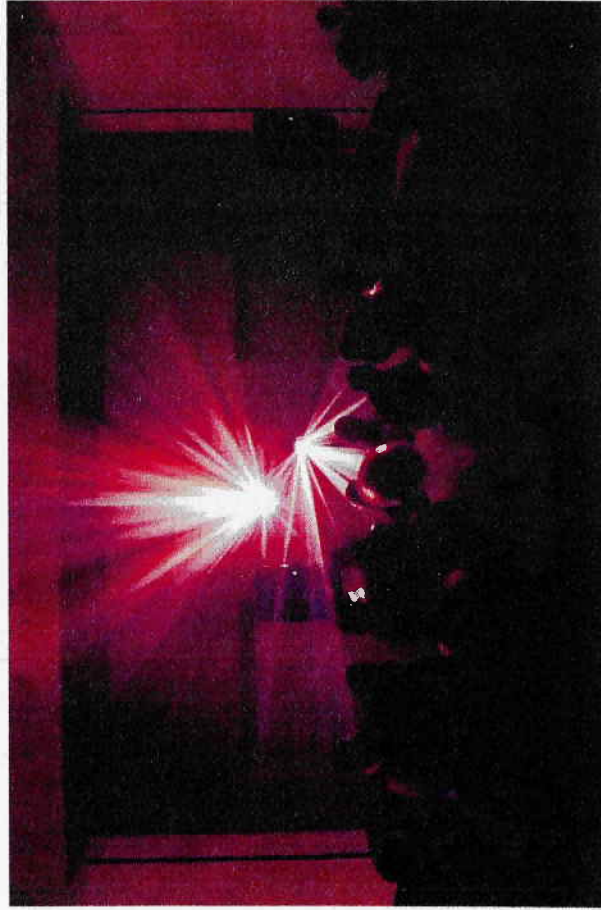
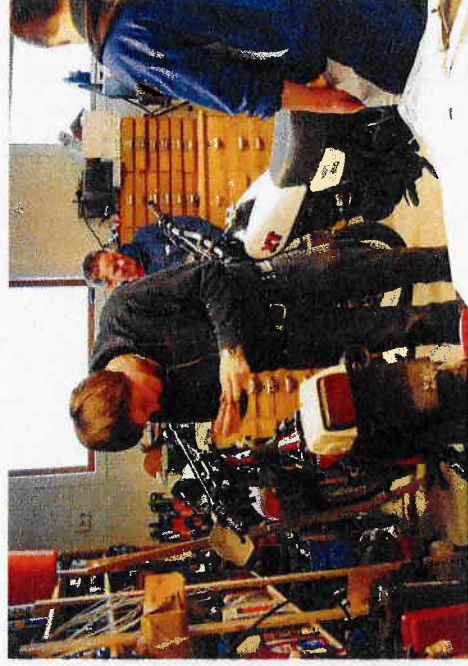


# UNGDOMSKLUBBEN

Ungdommens hus er organisert som en egen enheten i allaktivitetshuset, med egne rom og egen inngang. Her er det klubb, dj-box, kjøkken, kafe/kiosk, spill, mekkeverksted, lager og egne øvingsrom. I tillegg kan brukerne av ungdomshuset benytte seg av og tilbudene i resten av allaktivitetshuset; øvingsrom, klubbscenen, data-/multimediarom, grupperom, biblioteket og leseplasser.

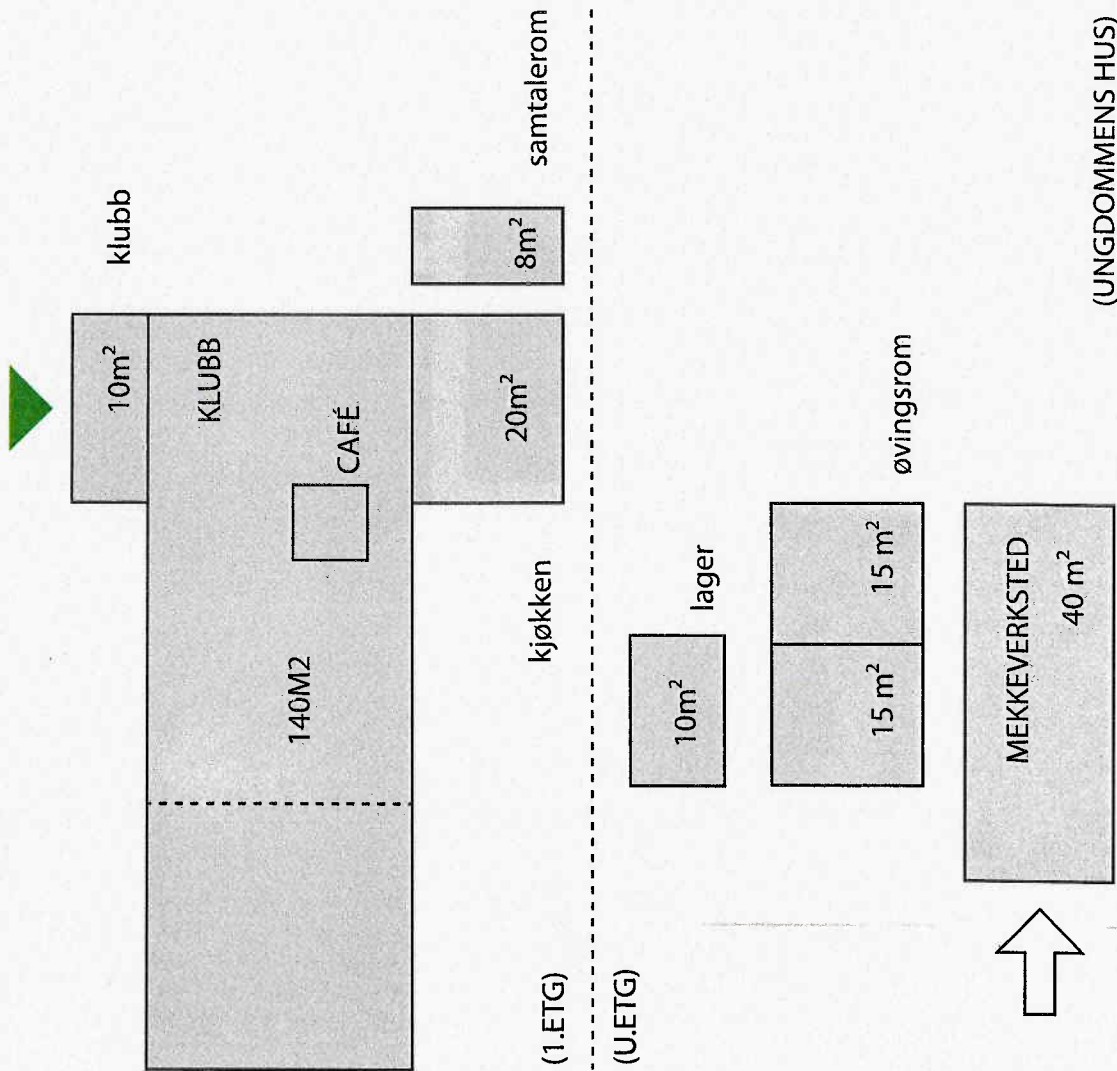
Dagens brukere legger vekt på at de ønsker å ha eierskap til klubben, og ha muligheten til å være med å sette sitt preg på lokalene. Det ønskes "kroker" og sittegrupper - steder å møtes og samles i grupper. Brukerne er på mange måter tilfreds med dagenes lokaler, men antyder at et nytt hus kanskje kan trekke ungdom som ikke er aktive brukere idag.

For ungdomsarbeiderne er det viktig at lokalene er oversiktlige og at det er mulig å kontrollere inngangen i helgene. Lokalene bør utformes slik at det er mulig å dele opp eller benytte mindre deler av lokalet til hverdags, hvis det ikke er så mange besøkende.



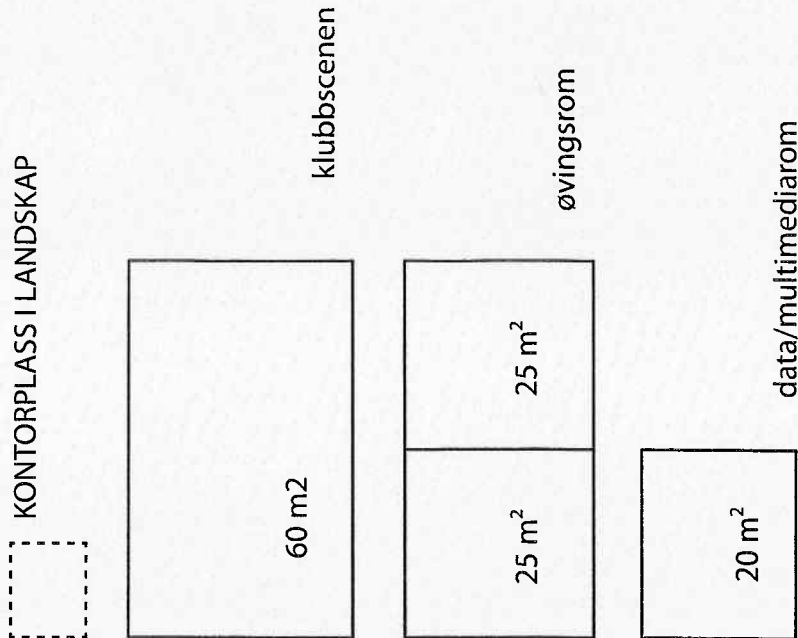
# UNGDOMSKLUBBEN

## AREALDIAGRAM UNGDOMSKLUBBEN



Diagrammet viser en skjematisk oversikt over ungdomsklubbens egne lokaler, arealer som kan ligge i kjeller/underetasje og rom som deles med resten av huset, men hvor ungdommen er en viktig brukergruppe.

## KONTORPlass I LANDSKAP



(ANDRE STEDER I HUSET)

MÅLESTOKK 1:200

# BIBLIOTEK

Gjennom samlokalisering av bibliotek og andre funksjoner kan man se for seg utvidede åpningstider og 'spill over' fra andre program - noe som vil gi flere besøkende, flere utlån og mer aktivitet.

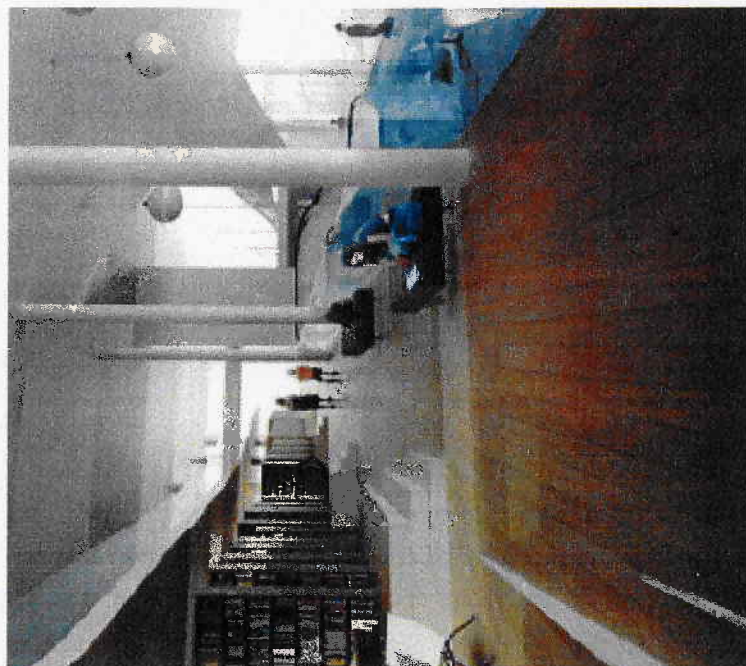
Biblioteket legges til det gamle rådhuset, som vist i konkurranseforslaget. Dagens underetasje blir ny 1. etasje i huset, i samme nivå som vestibylene, adkomst via denne.

Det åpnes opp mellom de to nederste etasjene for å skape et lyst og åpent biblioteksrom med god kontakt mellom planene. Et åpent amfi binder de to nederste planene sammen. Amfiet fungerer både som et sted å sitte ned med en bok eller laptop, samt som en arena for litteraturformidling eller forelesninger.

Den gamle kinoingangen på østsiden beholdes (men leder nå inn på plan 2) slik at biblioteket også kan fungere uavhengig av vestibylene. Arbeidsplasser for bibliotekarer, nærleger og arbeidsrom foreslås på plan 1, slik at de ansatte alltid er i nærheten av skranke og publikum.

På plan 3 legges undervisningsrom, lesesal, grupperom, kontorhotell og arbeidslandskap/kontor for øvrig ansatte - organisert som et galleri rundt det åpne sentralrommet. Denne delen av huset kan enkelt holdes lukket på (f.eks) kveldstid når det er få på jobb i biblioteket. Arealene kan også gjøres tilgjengelige (for ansatte eller andre) når biblioteket (plan 1 og 2) er stengt - med inngang direkte fra vestibylene eller gatesiden.

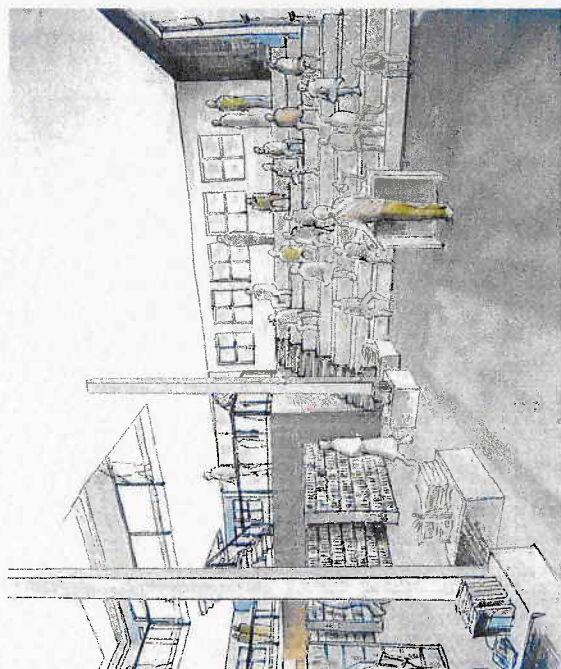
Biblioteket kan også 'flyte' ut i vestibylene, hvor man kan slå seg ned i kafeen og bibliotekarene kan stille ut / vise frem nye eller anbefalte bøker. Det kan også etableres selvbetjente/automatiske inn-og-utlånsytelser som kan benyttes utenom bibliotekets ordinære åpningstider.



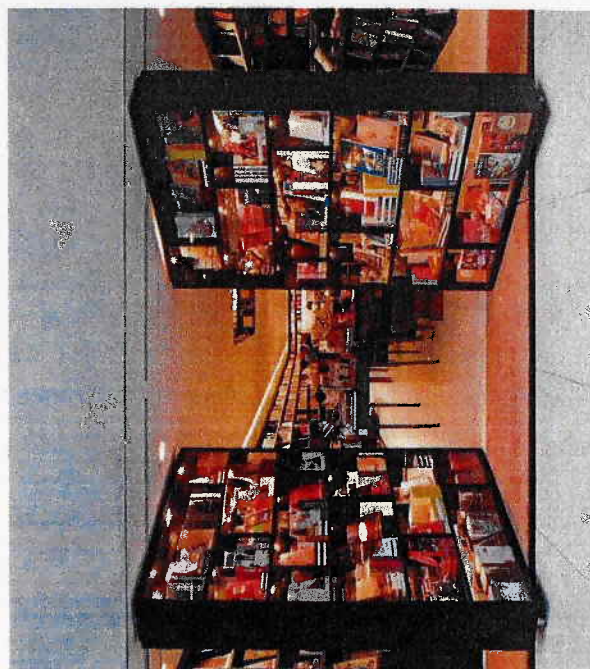
Et lyst og åpent bibliotek



På biblioteket kan man finne steder å slå seg ned, eller gjemme seg bort



Amfi i biblioteket. Illustrasjon: Rodéo arkitekter



Biblioteket kan "flyte" over i vestibylene

# PLANPRINSIPP

Hovedgrepet er beholdt fra konkurranseforslaget, med de ulike programmene organisert rundt en åpen vestibyle.

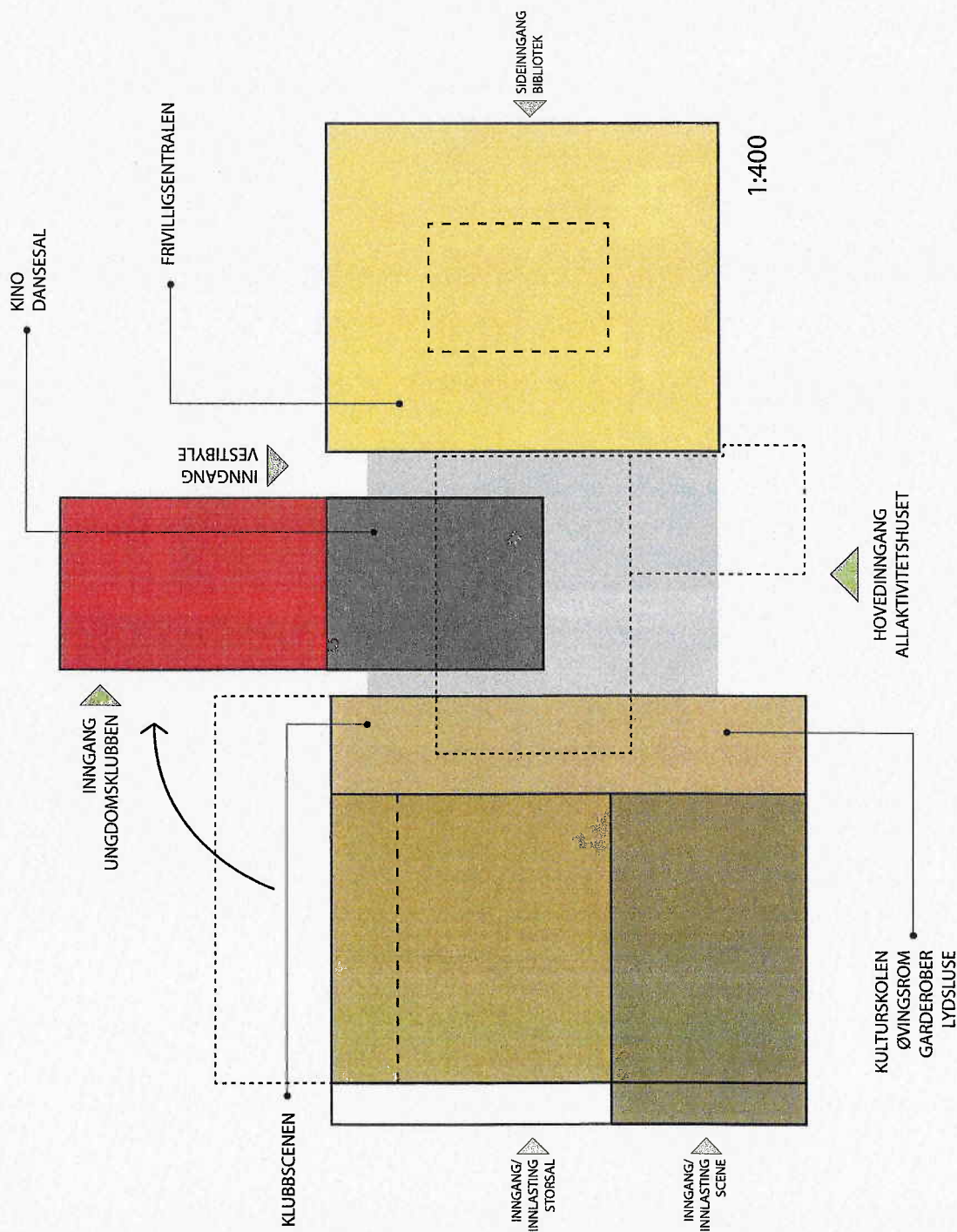
Kino, dansesal, øvingsrom (kulturskolen) storsal og scenerommet er tilgjengelig fra og eksponert mot vestibyle. Det samme gjelder bibliotek og frivilligsentralen i det gamle rådhuset.

Ungdomsklubben er foreslått lagt i forlengelsen av kinovolumet for å fremstå med en tydeligere egen identitet. Inngang til klubben kan være fra nord, øst eller vest, og eventuelt utnytte terrenget ved at man kommer inn på plan 2.

Storsal og scenerom (fungerer også alene) har publikumsadkomst fra vestibyle. Arealene er også tilgjengelige direkte utenfra (plan -1) langs vestfasaden - her skjer også innlasting av sceneutstyr og lignende direkte fra lastebil.

Åpne biblioteksarealer og boksaming legges til de to nederste planene i rådhuset, med kontorlandskap, undervisningsrom, lesesal etc på plan 3.

Garderober og toaletter for hele huset, samt lager, ligger under vestibyle med tilgang både fra denne og fra storsal/scene.



ROMPROGRAM  
KONKURRANSE  
(2008)

FAUSKE  
STRIKES  
BACK 1.0

KARTLEGGING  
AV BEHOV  
2012

NYTT  
ROMPROGRAM  
(ink SAMBRUK)

ROMPROGRAM

|                     | ROMPROGRAM<br>KONKURRANSE<br>(2008) | FAUSKE<br>STRIKES<br>BACK 1.0 | KARTLEGGING<br>AV BEHOV<br>2012 | NYTT<br>ROMPROGRAM<br>(ink SAMBRUK) |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>storsal</b>      |                                     |                               |                                 |                                     |                                     |
| sitteplassr         | 600                                 | 600                           | 400                             | 400                                 | plass til min 700per ved flatt gulv |
| scene               | 150                                 | 150                           | 210                             | 210                                 | 17,5x12, kan bstenges av            |
| sidescene           |                                     |                               | 100                             | 100                                 | en side kan brukes som øving        |
| forscene            | 20                                  | 20                            | 20                              | 0                                   | scene i nivå med sal                |
| bakscene            |                                     | 52                            | 0                               | 0                                   | bakscene ink i scene                |
| bakscene(galleri)   |                                     | 20                            | 0                               | 0                                   |                                     |
| teknisk rom lyd/lys | 30                                  | 54                            | 20                              | 20                                  | øvrig teknisk i takriggen           |
| artistgard          | 50                                  | 68                            | 70                              | 70                                  |                                     |
| scenelager          | 90                                  | 96                            | 100                             | 100                                 |                                     |
|                     | <b>940</b>                          | <b>1060</b>                   | <b>920</b>                      | <b>900</b>                          |                                     |

|                              | ROMPROGRAM<br>KONKURRANSE<br>(2008) | FAUSKE<br>STRIKES<br>BACK 1.0 | KARTLEGGING<br>AV BEHOV<br>2012 | NYTT<br>ROMPROGRAM<br>(ink SAMBRUK) |   |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>vestibyle/fellesareal</b> |                                     |                               |                                 |                                     |   |
| vrimeareal                   | 150                                 | 175                           | 130                             | 130                                 |   |
| kafe/kjøkken                 | 80                                  |                               |                                 |                                     | (fordelt under)                           |
| kafe (sitteplasser)          |                                     | 60                            | 50                              | 50                                  | delvis i vestibyle                        |
| kafe (kjøkken)               |                                     | 38                            | 30                              | 30                                  | ink dugnadskjøkken                        |
| lager (kafe)                 |                                     |                               |                                 | 10                                  |   |
| vertskap                     |                                     |                               | 5                               | 5                                   |   |
| garderober(publikum)         |                                     | 12                            | 25                              | 25                                  | for festkvelder i storsal eller vestibyle |
| toaletter (publikum)         |                                     | 37                            | 50                              | 50                                  | brukes av kino, storsal, bibliotek etc    |
|                              | <b>230</b>                          | <b>322</b>                    | <b>290</b>                      | <b>300</b>                          |   |

|                     | ROMPROGRAM<br>KONKURRANSE<br>(2008) | FAUSKE<br>STRIKES<br>BACK 1.0 | KARTLEGGING<br>AV BEHOV<br>2012 | NYTT<br>ROMPROGRAM<br>(ink SAMBRUK) |                                    |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| <b>ungdomshuset</b> |                                     |                               |                                 |                                     |                                    |
| klubb               | 200                                 | 190                           | 140                             | 140                                 |                                    |
| kjøkken             | 20                                  | 20                            | 20                              | 20                                  | ifm kjøkken                        |
| lager               |                                     |                               | 10                              | 10                                  |                                    |
| inngang             |                                     |                               | 10                              | 10                                  | egen inngang. Lett å kontrollere   |
| egne øvingsrom      |                                     |                               | 30                              | 30                                  | i kjeller                          |
| multimedia          | *                                   |                               | 20                              | *                                   | sambruk bibliotek                  |
| øvingsrom           | *                                   |                               | 30                              | *                                   | sambruk med rock, kulturskolen etc |
| mekkerom            | 40                                  | 45                            | 40                              | 40                                  | direkte, planfri inngang           |
| lager               |                                     | 10                            | 20                              | 20                                  | kan ligge i kjeller                |
| kontor              | 10                                  |                               | 10                              | 5                                   | evt i kontorfelleskap i rådhuset   |
| samtalerom          |                                     |                               | 10                              | 8                                   | evt ifm kontor                     |
|                     | <b>270</b>                          | <b>265</b>                    | <b>340</b>                      | <b>283</b>                          |                                    |

| <b>kulturskole +</b>      |            |  |            |  |            |            |  |            |
|---------------------------|------------|--|------------|--|------------|------------|--|------------|
| kontor                    | 20         |  | 20         |  | 10         | 10         | rektor                                   | 10         |
| kontorlandskap/arbeidsrom |            |  |            |  | 25         | 25         | 5 (deltids) arbeidsplasser               | 25         |
| notearkiv                 |            |  |            |  | 5          | 5          | ifm kontor eller øvingsrom               | 5          |
| "stort" øvingsrom         | 50         |  | 50         |  | 70         | 70         | sambruk med "dancesalen"                 | *          |
| allrom/drama/tegnesal     | *          |  |            |  | 105        | 105        | sambruk: ett rom ulik bruk gjennom uken  | 40         |
| lager                     |            |  |            |  | 10         | 10         | ifm øvingsrom                            | 10         |
| øvningsrom                | 70         |  | 82         |  | 70         | 70         | 25+25+10+10, sambruk rock, grupper m.fl. | 70         |
|                           | <b>140</b> |  | <b>152</b> |  | <b>295</b> | <b>160</b> |  | <b>160</b> |

| <b>bibliotek</b>             |            |  |            |  |             |            |   |            |
|------------------------------|------------|--|------------|--|-------------|------------|---|------------|
| boksamling, åpne arealer     | 800        |  | 631        |  | 800         | 800        | god oversikt/åpenhet mellom plan        | 650        |
| "loftet"                     |            |  | 106        |  |             |            | kan ligge utenfor gml rådhuset          | 0          |
| lesesal/stille datarom       |            |  |            |  | 40          | 40         |   | 40         |
| aktivt datarom               |            |  |            |  | 20          | 20         |   | 20         |
| studieplasser/lesesal        |            |  |            |  | 30          | 30         |   | 30         |
| multimedia                   | 20         |  | 20         |  | 20          | 20         | sambruk aktivt datarom                  | *          |
| "lounge"                     |            |  | 22         |  |             |            |   | 0          |
| møterom                      | 25         |  | 23         |  | 15          | 15         | 2 grupperom                             | 25         |
| kontor bibliotekar           |            |  | 53         |  |             |            | i kontorlandskap                        | *          |
| arbeidsrom                   |            |  |            |  | 10          | 10         |   | 10         |
| kontorlandskap bibliotikarer |            |  |            |  | 20          | 20         | 3 bibliotekarer+gjeste plass i landskap | 20         |
| nærlager                     |            |  |            |  |             |            | kan ligge i kjeller                     | 30         |
| lager                        | 100        |  | 100        |  | 100         | 100        |   | 70         |
|                              | <b>945</b> |  | <b>955</b> |  | <b>1055</b> | <b>895</b> |   | <b>895</b> |

| <b>voksenoppplæringen</b> |  |  |  |  |    |    |   |    |
|---------------------------|--|--|--|--|----|----|---|----|
| undervisningsrom          |  |  |  |  | 35 | 35 | brukes på dagtid - annen bruk på kveld    | 35 |
| arbeidsplasser            |  |  |  |  | 35 | 35 | enhetsleder + 3 miljøarbeidere + 3 lærere | *  |
| gruppe/møterom            |  |  |  |  | 10 | 10 | sambruk bibliotek                         |    |
|                           |  |  |  |  | 80 | 80 |   | 70 |

| <b>kulturkontoret</b> |           |  |           |  |           |          |                   |          |
|-----------------------|-----------|--|-----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|
| kontor/landskap       | 35        |  | 42        |  | 8         | 8        | kultursjefen      | 8        |
| gruppe/møterom        |           |  |           |  | 12        | 12       | sambruk bibliotek | *        |
|                       | <b>35</b> |  | <b>42</b> |  | <b>20</b> | <b>8</b> |                   | <b>8</b> |

\* arealer i grønt bør/kan ligge i eksisterende rådhus



**frivillighetsentralen, lag og foreninger**

|                        |     |     |     |     |     |  |
|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| frivillighetsentralen  | 0   | 0   | 12  | 12  | 12  | selvstendig "identitet"                        |
| møterom (frivillighet) |     |     | 20  | 20  | 10  | evt i biblioteket                              |
| klubbscenen            |     |     | 60  | 60  | 60  | brukes også som øvingsrom                      |
| bandøvingsrom          |     |     | 100 | 100 | *   | sambruk kulturskolen                           |
|                        |     |     |     |     |     |  |
| dans fauske            |     |     | 280 | 280 | 120 | én sal (braker og scene, sidescene)            |
| kor                    |     |     | 50  | 50  | *   | allrommet (og øvingsrom)                       |
| korps                  |     |     | 80  | 80  | *   | klubbscenen og øvingsrom. drill krever høyde   |
| teatergrupper          |     |     | 60  | 60  | *   | ingen aktivitet pr i dag, kan braker scene etc |
| lager                  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |
|                        | 100 | 100 | 762 | 762 | 302 |  |

**politisk ledelse**

|                 |     |     |     |     |   |                             |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|---|-----------------------------|
| kontor          | 80  | 62  | 0   | 0   | 0 | i kommunehuset              |
| kommunestyresal | 100 | 78  | 78  | 78  | * | braker kino eller andre rom |
| formannskapsal  | 50  | 48  | 30  | 30  | * | braker kino eller andre rom |
|                 | 230 | 188 | 108 | 108 | 0 |                             |

**kino**

|                    |     |     |     |     |     |  |
|--------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| sal1               | 214 | 100 | 160 | 160 | 160 | ny sal, kapasitet ca 160                       |
| teknisk            | 30  | 7   | 5   | 5   | 5   | storsal har kinoutstyr, klubbscene - filmklubb |
| sal2               |     |     | 60  | 60  | *   | i kontorfelleskap                              |
| kinoadministrasjon |     |     |     |     | 10  |  |
|                    | 244 | 107 | 225 | 225 | 175 |  |

**øvrige funksjoner**

|               |   |   |    |    |    |   |
|---------------|---|---|----|----|----|---|
| sermonirom    | 0 | 0 | 60 | 60 | *  | mulig sambruk                             |
| kontorhotell  | 0 | 0 | 30 | 30 | 30 | for utleie                                |
| konferansesal |   |   | *  | *  | *  | kinosal og eller storsal. Dagslysmulighet |
|               | 0 | 0 | 90 | 90 | 30 |   |

SUM, netto

3134

3191

4105

3123

\* arealer i grønt bør/kan ligge i eksisterende rådhus

## Brutto/netto-faktor

I konkurranseprogrammet ble det stipulert en brutto/nettio-faktor på 1,5, tilsvarende 4335m<sup>2</sup> bruttoareal. Fauske strikes back' organiserte programmet slik at samlet bruttoareal ble 3880m<sup>2</sup>, hvilket ga en b/n-faktor på 1,22. Siden konkurransen ble avholdt i 2008 har ny ny teknisk forskrift (TEK10) trådd i kraft. TEK10 har blant annet strengere krav til energibruk (fører til større tekn.rom og tykkere vegger) og universell utforming. På bakgrunn av dette kan det antas en noe høyere b/f-faktor; 1,3. Samlet brutto arealbehov for nytt allaktivitetshus blir da 4060m<sup>2</sup>

### KONKURRANSEPROGRAM

|                    |      |                              |
|--------------------|------|------------------------------|
| netto arealbehov   | 2890 | (eks kino)                   |
| kino               | 244  |                              |
| netto ink kino     | 3134 |                              |
| brutto/nettofaktor | 1,5  |                              |
| bruttoarealbehov   | 4335 | oppgitt i konkurranseprogram |

### FSB 1.0

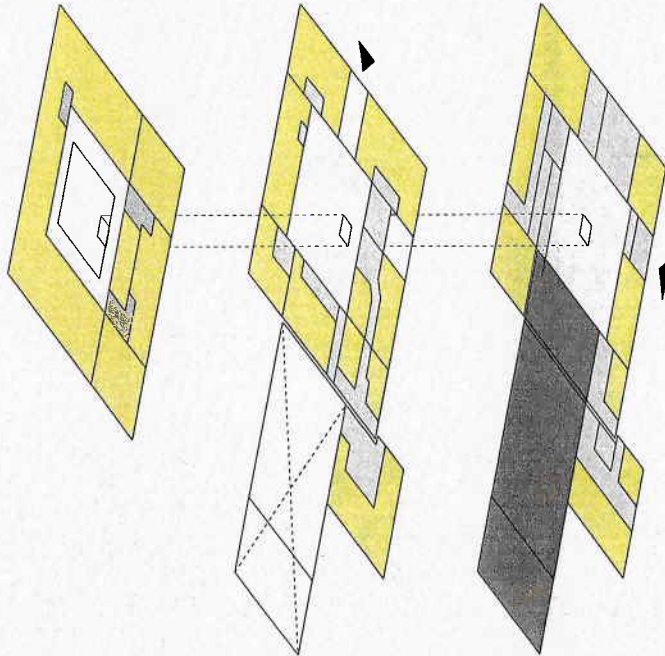
|                    |      |
|--------------------|------|
| nettoareal         | 3191 |
| brutto             | 3880 |
| brutto/nettofaktor | 1,22 |

### FSB 2.0

|                       |      |
|-----------------------|------|
| totalt nettoareal     | 3123 |
| programareal i rådhus | 1010 |
| nettoareal nybygg     | 2113 |
| antatt b/f-faktor     | 1,3  |
| bruttoareal nybygg    | 2747 |
| bruttoareal rådhus    | 1150 |
| SUM                   | 3897 |

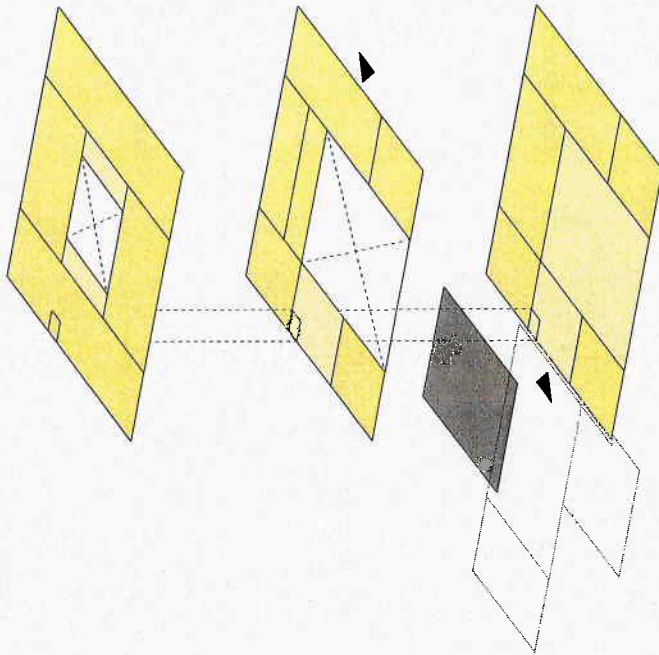
# RÅDHUSET

## EKSISTERENDE SITUASJON



Figuren viser hvordan arealene i eksisterende rådhus utnyttes dårlig med dagens romtyper og planløsning. Grått illustrerer dødaarealer og korridor mm cellekontor/møterom/etc og korridorer/dødaarealer

## FAUSKE STRIKES BACK 2.0



Figuren viser en utnyttelse av eksisterende rådhus med nytt program (bibliotek mm). Det åpnes opp mellom de tre planene og hele huset kan utnyttes til programareal.

Med unntak av kinoen, er Fauske rådhus i dag fraflyttet, på grunn av byggets tilstand. Hovedgrunnen til dette er muggsoppdannelse. Soppdannelsen er nok kun et symptom på byggets utfordringer. Bygget er preget av sprekkdannelse i betongfasade og av vannlekkasjer. På den andre siden vurderer vi at bygget både arkitektonisk og som historisk element i Fauske sentrum innehar mange kvaliteter.

Etter byggt teknisk gjennomgang (Prosjekt Partner, 2008), er bærende betongstruktur vurdert til å være i god stand. Isolasjonssjikt, fasade og lette konstruksjoner (gulvbelegg, lettvegger, dører etc) bør skiftes ut eller rehabiliteres. Det ligger altså til rette for å skrelle av alle disse elementer og bygge videre på basiskonstruksjonen i bygget. En god måte å benytte eksisterende bygg på, vil være å isolere basiskonstruksjonen utvendig i henhold til dagens krav, og bygge et nytt interiør tilpasset ny bruk.

Rådhuset vurderes dermed som egnet for å utnyttes som en del av allaktivitetshuset.

Diagrammet viser en sammenligning av eksisterende, og foreslått utnyttelse av arealene i rådhuset.

Dagens bruk (frem til 2008) med mange små rom (cellekontor mm) skaper mye dødaareal og korridorer. Bibliotek med tilhørende program kan bedre utnytte rådhusets dimensjoner og få frem de romlige kvalitetene i huset.

Heisen (som er installert i nyere tid) "punkterer" både det åpne atriumet (som var det hovedideen i rådhuset da det ble tegnet) og kinofoajeen. Ved å flytte vertikkalkommunikasjonen knyttes denne nærmere vestibulen og gir en mer åpen og oversiktlig planløsning.

# AREALOVERSIKT - RÅDHUSET

merk

|  |      |
|--|------|
| arealer eksisterende rådhus            |      |
| plan 1                                 | 470  |
| plan 2                                 | 280  |
| plan 3                                 | 400  |
| ca gulvareal etter renovering / riving | 1150 |

gulvareal avhenger av størrelse på atrium (åpent ned)  
 kan evt utvides som balkong eller "loft" i vestibylen (ref fsb 1.0)  
 ink kommunikasjonsarealer

## Arealer som bør/kan legges til eksisterende rådhus: vist i grønt i romprogrammet

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| programarealer                      |             |
| bibliotek, åpne arealer             | 650         |
| lesesal                             | 40          |
| lesesal/stille datarom              | 20          |
| aktivt datarom                      | 30          |
| studieplasser/lesesal               |             |
| møterom                             | 25          |
| kontorlandskap bibliotikarer        | 20          |
| nærlager                            | 30          |
| arbeidsrom                          | 10          |
|                                     |             |
|                                     |             |
|                                     |             |
|                                     |             |
|                                     |             |
|                                     |             |
|                                     |             |
| voksenopplæring: undervisningsrom   | 35          |
| voksenopplæring: kontorlandskap     | 35          |
|                                     |             |
|                                     |             |
| kulturskolen, kontor/landskap/arkiv | 40          |
| kulturkontoret                      | 8           |
| kinoadministrasjon                  | 10          |
| ungdomsklubben                      | 5           |
|                                     |             |
|                                     |             |
|                                     |             |
| frivillighetssentralen              | 22          |
| kontorhotell                        | 30          |
|                                     |             |
| <b>SUM PROGRAMALERER</b>            | <b>1010</b> |

## Nye arealer i eksisterende rådhus - fordelt på plan

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| <b>plan 1</b>                       |     |
| åpent biblioteksareal               | 400 |
| nærlager                            | 30  |
| bibliotek: arb.rom, skranke, kontor | 30  |
|                                     |     |
|                                     |     |
| sum                                 | 460 |

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| <b>plan 2</b>           |     |
| bibliotek, åpne arealer | 250 |
|                         |     |
|                         |     |
| frivillighetssentral    | 22  |
|                         |     |
|                         |     |
|                         |     |
| sum                     | 272 |

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| <b>plan 3</b>                     |     |
| lesesal, stilledatasal            | 70  |
| voksenopplæring: undervisningsrom | 35  |
| aktivt datarom                    | 20  |
| kontorlandskap                    | 98  |
| møterom                           | 25  |
|                                   |     |
|                                   |     |
| kontorhotell                      | 30  |
|                                   |     |
| sum                               | 278 |

SUM ALLE PLAN

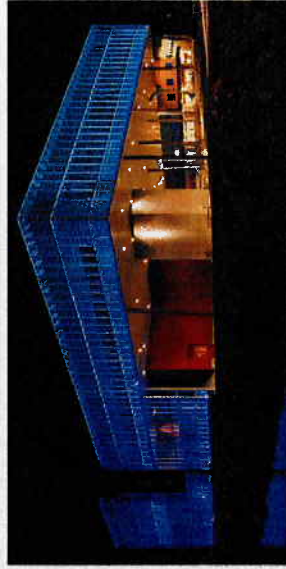
1010

# REFERANSER

- I forbindelse med studier av moderne flerbruksscener og øvingsrom har vi sett nærmere på blant annet:
  - Hamar kulturhus
  - Hammerfest kulturhus
  - Kolben kulturhus
- Ved utforming av kinosal, har vi tatt utgangspunkt i organisasjonen Film & Kinos manual for etablering av moderne kinosentre.
- Det bør etterstrebes å skape en storsal dimensjonert for større regionale og nasjonale sceneoppsetninger. Vi har til nå brukt Riksteatrets anbefalinger som utgangspunkt.



Hamar kulturhus



Arktisk kultursenter  
Hammerfest



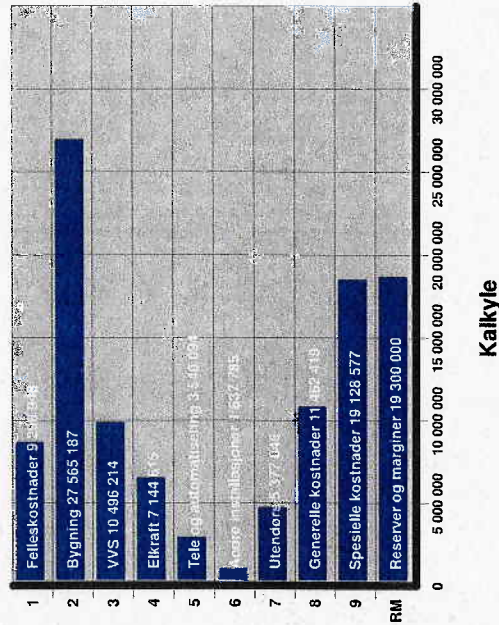
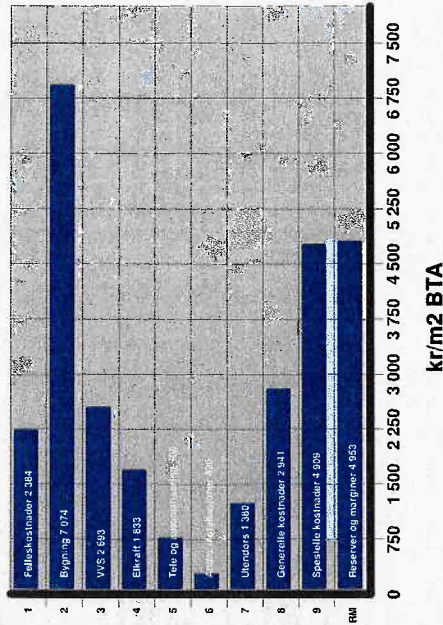
'Kolben'  
Kolbotn



Rodeo arkitekter AS  
desember 2012

kontaktperson  
Ivar Lyngner  
977 04 953  
il@rodeo-arkitekter.no

# Fauske strikes back 2.0



|                          | Pris               | Pris/BTA        | Andel         |
|--------------------------|--------------------|-----------------|---------------|
| 1 Felleskostnader        | 9 290 948          | 2 384,2         | 14,3%         |
| 2 Bygning                | 27 565 187         | 7 073,6         | 42,4%         |
| 3 VVS                    | 10 496 214         | 2 693,5         | 16,1%         |
| 4 Elkraft                | 7 144 615          | 1 833,4         | 11,0%         |
| 5 Tele og automatisering | 3 540 094          | 908,4           | 5,4%          |
| 6 Andre installasjoner   | 1 637 785          | 420,3           | 2,5%          |
| 1-6 HUSKOSTNAD           | 59 674 843         | 15 313,4        | 91,7%         |
| 7 Utendørs               | 5 377 046          | 1 379,8         | 8,3%          |
| 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD    | 65 051 889         | 16 693,2        | 100,0%        |
| 8 Generelle kostnader    | 11 462 419         | 2 941,4         | 17,6%         |
| 1-8 BYGGEKOSTNAD         | 76 514 308         | 19 634,7        | 117,6%        |
| 9 Spesielle kostnader    | 19 128 577         | 4 908,7         | 29,4%         |
| 1-9 PROSJEKTKOSTNAD      | 95 642 885         | 24 543,3        | 147,0%        |
| RM Reserver og marginer  | 19 300 000         | 4 952,7         | 29,7%         |
| <b>KALKYLE</b>           | <b>114 942 885</b> | <b>29 496,0</b> | <b>176,7%</b> |

| Kode | Beskrivelse          | Prosjekt | Enh |
|------|----------------------|----------|-----|
| UMA  | Utvendig mark        | 8 577    | m2  |
| BYA  | Bebygd areal         | 3 091    | m2  |
| BTA  | Brutto areal         | 3 897    | m2  |
| BTK  | Brutto areal kjeller | 800      | m2  |
| BTV  | Brutto volum         | 16 003   | m3  |
| YUM  | Yftervegg under mark | 325      | m2  |
| YOM  | Yftervegg over mark  | 1 894    | m2  |
| INV  | Innervegg            | 3 360    | m2  |
| N1   | (YUM+YOM)/BTA        | 0,57     |     |
| N2   | INV/BTA              | 0,86     |     |

**Kristian Størseth/Torbjørn Aass**

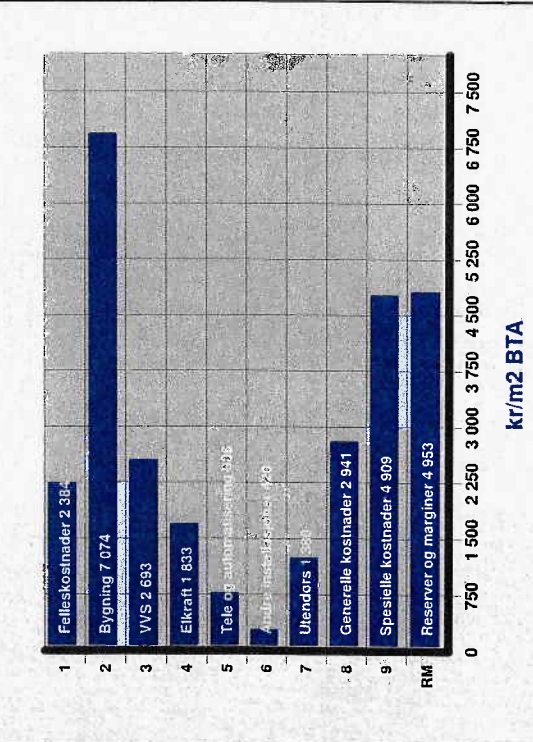
**Faveo Prosjektledelse**

PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0

**TOTALT 3 DELPROSJEKTER**

**ELEMENTER: 218 PRIS: 114 942 885 BTA: 3 897 PRIS/BTA: 29 496,0**

| Kode | Beskrivelse          | Prosjekt | Enh | # | Konto                     | Pris        | Pris/BTA | Andel  | Antall |
|------|----------------------|----------|-----|---|---------------------------|-------------|----------|--------|--------|
| UMA  | Utvendig mark        | 8 577    | m2  | 1 | Felleskostnader           | 9 290 948   | 2 384,2  | 14,3%  | 12     |
| BYA  | Bebygd areal         | 3 091    | m2  | 2 | Bygning                   | 27 565 187  | 7 073,6  | 42,4%  | 114    |
| BTA  | Brutto areal         | 3 897    | m2  | 3 | VVS                       | 10 496 214  | 2 693,5  | 16,1%  | 10     |
| BTK  | Brutto areal kjeller | 800      | m2  | 4 | Elkraft                   | 7 144 615   | 1 833,4  | 11,0%  | 10     |
| BTV  | Brutto volum         | 16 003   | m3  | 5 | Tele og automatisering    | 3 540 094   | 908,4    | 5,4%   | 12     |
| YUM  | Yttervegg under mark | 325      | m2  | 6 | Andre installasjoner      | 1 637 785   | 420,3    | 2,5%   | 4      |
| YOM  | Yttervegg over mark  | 1 894    | m2  | 7 | SUM 1-6 HUSKOSTNAD        | 59 674 843  | 15 313,4 | 91,7%  | 162    |
| INV  | Innervegg            | 3 360    | m2  | 8 | Utendørs                  | 5 377 046   | 1 379,8  | 8,3%   | 24     |
| N1   | (YUM+YOM)/BTA        | 0,57     |     | 9 | SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD | 65 051 889  | 16 693,2 | 100,0% | 186    |
| N2   | INV/BTA              | 0,86     |     |   | Generelle kostnader       | 11 462 419  | 2 941,4  | 17,6%  | 26     |
|      |                      |          |     |   | SUM 1-8 BYGGKOSTNAD       | 76 514 308  | 19 634,7 | 117,6% | 212    |
|      |                      |          |     |   | Spesielle kostnader       | 19 128 577  | 4 908,7  | 29,4%  | 3      |
|      |                      |          |     |   | SUM 1-9 PROSJEKTKOSTNAD   | 95 642 885  | 24 543,3 | 147,0% | 215    |
|      |                      |          |     |   | Reserver og marginer      | 19 300 000  | 4 952,7  | 29,7%  | 3      |
|      |                      |          |     |   | SUM KALKYLE               | 114 942 885 | 29 496,0 | 176,7% | 218    |



Vidregående skole, allmentfag.

Det forusettes flat tomt med enkle grunnforhold, enkel fundamentering og gulv på grunn. Det er brukt en BYA på 1570 m2 og en BTA på 3140 m2. Disse må justeres i hvert tilfelle i forhold til valg av løsninger og antall etasjer. Det må også gjøres tilpasninger med hensyn på andel inner og yttervegger, dette kan gjøres ved å bruke N1 og N2 faktorene fra denne malen.

Det er 4 mengdevariabler som må legges inn for å få et mest mulig riktig resultat ut:

- Elever = antall elever skolen er beregnet på, det regnes med 25 elever pr klasserom.
- L = antall lærere
- K = antall kontorer
- Yttertak = BYA \* 1,05
- BK = antall bøttekott.
- HC = antall handikap toaletter.

I eksempelet er det forutsatt 360 elever, 1650 m2 yttertak og 4 bøttekott.

Faveo Prosjektledelse

PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0

TOTALT 3 DELPROSJEKTER

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

ELEMENTER: 218 PRIS: 114 942 885 BTA: 3 897 PRIS/BTA: 29 496,0

|  | Pris      | Pris/BTA | Andel | Antall |
|--|-----------|----------|-------|--------|
| 1 Felleskostnader                      |           |          |       |        |
| 1.1 Rigging osv.                       | 1 735 481 | 445,3    | 2,7%  | 3      |
| 1.2 Drift av byggeplass                | 5 201 235 | 1 334,7  | 8,0%  | 3      |
| 1.3 Entreprenørsadministrasjon         | 684 561   | 175,7    | 1,1%  | 2      |
| 1.8 Hjelpearbeider for tekniske anlegg | 1 669 670 | 428,5    | 2,6%  | 4      |
| 1.9 SUM Felleskostnader                | 9 290 948 | 2 384,2  | 14,3% | 12     |

|                                     | Pris       | Pris/BTA | Andel | Antall |
|-------------------------------------|------------|----------|-------|--------|
| 2 Bygning                           |            |          |       |        |
| 2.0 Riving og forberedende arbeider | 481 214    | 123,5    | 0,7%  | 5      |
| 2.1 Grunn og furdament              | 1 313 463  | 337,1    | 2,0%  | 5      |
| 2.2 Bæresystemer                    | 880 970    | 226,1    | 1,4%  | 2      |
| 2.3 Yttervegger                     | 3 630 316  | 931,6    | 5,6%  | 10     |
| 2.4 Innervegger                     | 5 796 359  | 1 487,4  | 8,9%  | 43     |
| 2.5 Dekker                          | 7 336 045  | 1 882,5  | 11,3% | 32     |
| 2.6 Yttertak                        | 2 760 896  | 708,5    | 4,2%  | 4      |
| 2.7 Fast inventar                   | 2 442 762  | 626,8    | 3,8%  | 2      |
| 2.8 Trapper, balkonger m.m.         | 1 447 317  | 371,4    | 2,2%  | 9      |
| 2.9 Malerarbeider, Diverse          | 1 475 847  | 378,7    | 2,3%  | 2      |
| 2.9 SUM Bygning                     | 27 565 187 | 7 073,6  | 42,4% | 114    |

|                    | Pris       | Pris/BTA | Andel | Antall |
|--------------------|------------|----------|-------|--------|
| 3 VVS              |            |          |       |        |
| 3.1 Sanitær        | 1 713 438  | 439,7    | 2,5%  | 2      |
| 3.2 Varne          | 2 815 557  | 722,5    | 4,3%  | 2      |
| 3.3 Brannsløkking  | 527 991    | 135,5    | 0,8%  | 2      |
| 3.6 Luftbehandling | 4 062 721  | 1 042,6  | 6,2%  | 2      |
| 3.7 Kjølkjøling    | 1 376 507  | 353,2    | 2,1%  | 2      |
| 3.7 SUM VVS        | 10 496 214 | 2 693,5  | 16,1% | 10     |

|   | Pris      | Pris/BTA | Andel | Antall |
|---|-----------|----------|-------|--------|
| 4 Elektrifisering                         |           |          |       |        |
| 4.1 Basisinstallasjon for elektrifisering | 1 821 344 | 467,4    | 2,8%  | 2      |
| 4.2 Høyspenting forsyning                 | 4 086     | 1,0      | 0,0%  | 1      |
| 4.3 Lavspenting forsyning                 | 2 169 195 | 556,6    | 3,3%  | 2      |
| 4.4 Lys                                   | 2 722 933 | 698,7    | 4,2%  | 2      |
| 4.5 Elvarme                               | 184 801   | 47,4     | 0,3%  | 2      |
| 4.6 Reservekraft                          | 242 257   | 62,2     | 0,4%  | 1      |
| 4.6 SUM Elektrifisering                   | 7 144 615 | 1 833,4  | 11,0% | 10     |

|  | Pris      | Pris/BTA | Andel | Antall |
|--|-----------|----------|-------|--------|
| 5 Tele og automatisering                         |           |          |       |        |
| 5.1 Basisinstallasjon for tele og automatisering | 199 741   | 51,3     | 0,3%  | 2      |
| 5.2 Integriert kommunikasjon                     | 633 541   | 162,6    | 1,0%  | 2      |
| 5.3 Telefon og personøking                       | 282 532   | 72,5     | 0,4%  | 2      |
| 5.4 Alarm og signal                              | 731 940   | 187,8    | 1,1%  | 2      |
| 5.5 Lyd og bilde                                 | 304 136   | 78,1     | 0,5%  | 2      |
| 5.6 Automatisering                               | 1 388 155 | 358,2    | 2,1%  | 2      |
| 5.6 SUM Tele og automatisering                   | 3 540 094 | 908,4    | 5,4%  | 12     |

|   | Pris      | Pris/BTA | Andel | Antall |
|---|-----------|----------|-------|--------|
| 6 Andre installasjoner                          |           |          |       |        |
| 6.2 Person- og varetransport                    | 427 303   | 109,7    | 0,7%  | 1      |
| 6.5 Avfall og søvysuging                        | 627 286   | 161,0    | 1,0%  | 2      |
| 6.6 Fesmonnert spesialutrustning for virksomhet | 583 196   | 149,7    | 0,9%  | 1      |
| 6.6 SUM Andre installasjoner                    | 1 637 785 | 420,3    | 2,5%  | 4      |

|                              | Pris      | Pris/BTA | Andel | Antall |
|------------------------------|-----------|----------|-------|--------|
| 7 Utendørs                   |           |          |       |        |
| 7.1 Bearbejdet terreng       | 1 185 545 | 304,2    | 1,8%  | 5      |
| 7.2 Utendørs konstruksjoner  | 975 897   | 250,4    | 1,5%  | 4      |
| 7.3 Utendørs VVS             | 733 305   | 188,2    | 1,1%  | 1      |
| 7.4 Utendørs elektrifisering | 170 983   | 43,9     | 0,3%  | 1      |
| 7.6 Veier og plasser         | 996 635   | 255,8    | 1,5%  | 4      |
| 7.7 Park og hage             | 1 314 671 | 337,4    | 2,0%  | 9      |
| 7.7 SUM Utendørs             | 5 377 046 | 1 379,8  | 8,3%  | 24     |

|                             | Pris       | Pris/BTA | Andel | Antall |
|-----------------------------|------------|----------|-------|--------|
| 8 Generelle kostnader       |            |          |       |        |
| 8.1 Program                 | 188 016    | 48,2     | 0,3%  | 2      |
| 8.2 Prosjektering           | 7 420 610  | 1 904,2  | 11,4% | 15     |
| 8.3 Administrasjon          | 2 278 287  | 584,6    | 3,5%  | 3      |
| 8.4 Bikostnader             | 401 793    | 103,1    | 0,6%  | 3      |
| 8.5 Forsikringer, gebyrer   | 1 173 774  | 301,2    | 1,8%  | 3      |
| 8.5 SUM Generelle kostnader | 11 462 419 | 2 941,4  | 17,6% | 26     |

|                             | Pris       | Pris/BTA | Andel | Antall |
|-----------------------------|------------|----------|-------|--------|
| 9 Spesielle kostnader       |            |          |       |        |
| 9.6 Merverdiavgift ut       | 19 128 577 | 4 908,7  | 29,4% | 3      |
| 9.6 SUM Spesielle kostnader | 19 128 577 | 4 908,7  | 29,4% | 3      |

|                              | Pris       | Pris/BTA | Andel | Antall |
|------------------------------|------------|----------|-------|--------|
| RM Reserver og marginer      |            |          |       |        |
| RM.1 Reserver og marginer    | 19 300 000 | 4 952,7  | 29,7% | 3      |
| 1.9 SUM Reserver og marginer | 19 300 000 | 4 952,7  | 29,7% | 3      |



Faveo Prosjektledelse

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0

TOTALT 3 DELPROSJEKTER

ELEMENTER: 218 PRIS: 114 942 885 BTA: 3 897 PRIS/BTA: 29 496,0

| Fag | Navn   | Pris               | Pris/BTA        |
|-----|--|--------------------|-----------------|
| 00  | <Ikke definert>  | 19 300 000         | 4 952,7         |
| 01  | Rippling og drift av byggeplass, fors. og sikker. for byggeoppdrag | 7 621 278          | 1 955,7         |
| 03  | Graving, slorensing  | 890 984            | 228,6           |
| 05  | Betongarbeid   | 2 581 299          | 652,4           |
| 06  | Betongkonstruksjoner, prefabrikerte                                | 3 059 260          | 785,0           |
| 07  | Stålkonstruksjoner   | 428 225            | 109,9           |
| 09  | Murerarbeid  | 1 278 638          | 328,1           |
| 10  | Flisarbeid   | 382 306            | 98,1            |
| 11  | Natursteinsarbeid  | 243 994            | 62,6            |
| 12  | Tørrarbeid   | 3 768 296          | 966,5           |
| 13  | Snikkerarbeid  | 3 368 809          | 869,6           |
| 14  | Vinduer  | 146 595            | 37,6            |
| 15  | Dører  | 955 741            | 245,3           |
| 16  | Låser og beslag  | 190 956            | 49,0            |
| 17  | Tekkearbeid  | 732 591            | 188,0           |
| 18  | Blikkenslagerarbeid  | 225 495            | 57,9            |
| 19  | Metallarbeid   | 546 923            | 140,3           |
| 20  | Glassarbeid  | 1 558 028          | 399,6           |
| 21  | Malerarbeid  | 1 475 847          | 378,7           |
| 22  | Byggeteiering  | 1 137 440          | 291,9           |
| 23  | Himlingsarbeid   | 1 411 180          | 362,1           |
| 24  | Fast byggninndning   | 3 025 958          | 776,5           |
| 25  | Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner                       | 869 832            | 223,2           |
| 26  | Bygningsmessig arbeid for elektroninstallasjoner                   | 799 838            | 205,2           |
| 28  | Riving ved oppbygging og rehabilitering                            | 481 214            | 123,5           |
| 29  | Diverse bygningsmessig arbeid                                      | 188 480            | 48,4            |
| 31  | Rørleggerarbeid  | 6 433 493          | 1 650,9         |
| 32  | Ventilasjonsarbeid   | 4 062 721          | 1 042,6         |
| 41  | Installasjoner for høyspenning                                     | 4 086              | 1,0             |
| 42  | Installasjoner for lavspenning                                     | 6 898 272          | 1 770,2         |
| 51  | Installasjoner for telekommunikasjon og data                       | 1 420 000          | 364,4           |
| 52  | Installasjoner for alarm og signal                                 | 731 940            | 187,8           |
| 53  | Installasjoner byggaomativering                                    | 1 388 155          | 356,2           |
| 61  | Transportanlegg  | 427 303            | 109,7           |
| 62  | Elektraogreguler   | 242 257            | 62,2            |
| 63  | Andre tekniske installasjoner                                      | 627 286            | 161,0           |
| 71  | Anleggsarbeid  | 1 336 251          | 342,9           |
| 72  | Anleggsarbeid på tomt  | 4 040 795          | 1 036,9         |
| 81  | Program  | 188 016            | 48,2            |
| 82  | Prosjektering  | 7 420 610          | 1 904,2         |
| 83  | Administrasjon   | 2 278 287          | 584,6           |
| 84  | Bikostnader  | 401 733            | 103,1           |
| 85  | Forsikringer, gebyrer  | 1 173 774          | 301,2           |
| 92  | Riving for klarering av tomt, tomtekostnader                       | 52 122             | 13,4            |
| 96  | Merverdavgift ut   | 19 128 577         | 4 908,7         |
|     | <b>SUM</b>   | <b>114 942 885</b> | <b>29 496,0</b> |

Faveo Prosjektledelse

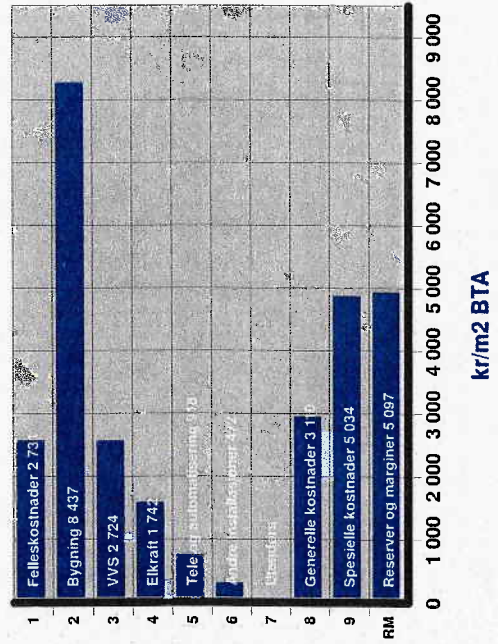
Kristian Størseth/Torbjørn Aass

PROSJEKT : Fauske strikeskole back 2.0

DELPROSJEKT : Nybygg (VG Skole)

ELEMENTER: 103 PRIS: 83 136 062 BTA: 2 747 PRIS/BTA: 30 265,4

| Kode | Beskrivelse          | Prosjekt | Enh |
|------|----------------------|----------|-----|
| BYA  | Bebygd areal         | 1 100    | m2  |
| BTA  | Brutto areal         | 2 747    | m2  |
| BTK  | Brutto areal kjeller | 800      | m2  |
| BTV  | Brutto volum         | 11 549   | m3  |
| YUM  | Yttervegg under mark | 202      | m2  |
| YOM  | Yttervegg over mark  | 1 155    | m2  |
| INV  | Innervegg            | 2 417    | m2  |
| N1   | (YUM+YOM)/BTA        | 0,49     |     |
| N2   | INV/BTA              | 0,88     |     |



| #  | Konto                            | Pris              | Pris/BTA        | Andel         | Antall     | Side |
|----|----------------------------------|-------------------|-----------------|---------------|------------|------|
| 1  | Felleskostnader                  | 7 502 240         | 2 731,2         | 16,0%         | 5          | 012  |
| 2  | Bygning                          | 23 176 397        | 8 437,3         | 49,6%         | 67         | 013  |
| 3  | VVS                              | 7 482 729         | 2 724,1         | 16,0%         | 5          | 024  |
| 4  | Elkraft                          | 4 786 068         | 1 742,4         | 10,2%         | 4          | 025  |
| 5  | Tele og automatisering           | 2 520 334         | 917,5           | 5,4%          | 6          | 026  |
| 6  | Andre installasjoner             | 1 296 869         | 472,1           | 2,8%          | 3          | 027  |
|    | <b>SUM 1-6 HUSKOSTNAD</b>        | <b>46 764 637</b> | <b>17 024,5</b> | <b>100,0%</b> | <b>90</b>  |      |
| 7  | Utendørs                         | 0                 | 0,0             | 0,0%          | 0          |      |
|    | <b>SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD</b> | <b>46 764 637</b> | <b>17 024,5</b> | <b>100,0%</b> | <b>90</b>  |      |
| 8  | Generelle kostnader              | 8 544 213         | 3 110,5         | 18,3%         | 11         | 028  |
|    | <b>SUM 1-8 BYGGKOSTNAD</b>       | <b>55 308 850</b> | <b>20 135,0</b> | <b>118,3%</b> | <b>101</b> |      |
| 9  | Spesielle kostnader              | 13 827 212        | 5 033,8         | 29,6%         | 1          | 029  |
|    | <b>SUM 1-9 PROSJEKTKOSTNAD</b>   | <b>69 136 062</b> | <b>25 168,8</b> | <b>147,8%</b> | <b>102</b> |      |
| RM | Reserver og marginer             | 14 000 000        | 5 096,7         | 29,9%         | 1          | 030  |
|    | <b>SUM KALKYLE</b>               | <b>83 136 062</b> | <b>30 265,4</b> | <b>177,8%</b> | <b>103</b> |      |

Det ligger inne mengdevariabler med hensyn på byggetid, byggestart, elever, heiser, trapper, kontor, rekkverk, etc.

Faveo Prosjektledelse

PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0

DELPROSJEKT : Nybygg (VG Skole)

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

ELEMENTER: 103 PRIS: 83 136 062 BTA: 2 747 PRIS/BTA: 30 265,4

|     |  | Pris       | Pris/BTA | Andel | Antall | Side |
|-----|--|------------|----------|-------|--------|------|
| 1   | Felleskostnader                              |            |          |       |        |      |
| 1.1 | Rिंगing osv.                                 | 1 570 496  | 571,7    | 3,4%  | 1      | 012  |
| 1.2 | Drift av byggeplass                          | 4 318 864  | 1 572,3  | 9,2%  | 1      | 012  |
| 1.3 | Entreprisadministrasjon                      | 482 580    | 175,7    | 1,0%  | 1      | 012  |
| 1.8 | Hjelparbeider for tekniske anlegg            | 1 130 300  | 411,5    | 2,4%  | 2      | 012  |
| Σ   | SUM Felleskostnader                          | 7 502 240  | 2 731,2  | 16,0% | 5      |      |
| 2   | Bygning                                      |            |          |       |        |      |
| 2.1 | Grunn og fundamenter                         | 1 313 463  | 478,2    | 2,8%  | 5      | 013  |
| 2.2 | Bæresystemer                                 | 880 970    | 320,7    | 1,9%  | 2      | 014  |
| 2.3 | Yttervegger                                  | 3 630 316  | 1 321,6  | 7,8%  | 10     | 014  |
| 2.4 | Innervegger                                  | 4 202 617  | 1 529,9  | 9,0%  | 21     | 018  |
| 2.5 | Dekker                                       | 5 823 074  | 2 119,9  | 12,5% | 17     | 019  |
| 2.6 | Yttertak                                     | 2 760 896  | 1 005,1  | 5,9%  | 4      | 022  |
| 2.7 | Fast inventar                                | 2 219 675  | 808,1    | 4,7%  | 1      | 022  |
| 2.8 | Trapper, balkonger m.m.                      | 1 257 782  | 457,9    | 2,7%  | 6      | 023  |
| 2.9 | Malerearbeider, Diverse                      | 1 087 605  | 395,9    | 2,3%  | 1      | 023  |
| Σ   | SUM Bygning                                  | 23 176 397 | 8 437,3  | 49,6% | 67     |      |
| 3   | VVS  |            |          |       |        |      |
| 3.1 | Sanitær                                      | 1 460 438  | 531,7    | 3,1%  | 1      | 024  |
| 3.2 | Varme  | 2 014 391  | 733,3    | 4,3%  | 1      | 024  |
| 3.3 | Brennstoffledning                            | 150 340    | 54,7     | 0,3%  | 1      | 024  |
| 3.6 | Luftbehandling                               | 2 999 774  | 1 092,1  | 6,4%  | 1      | 024  |
| 3.7 | Komfortkøling                                | 857 786    | 312,3    | 1,8%  | 1      | 024  |
| Σ   | SUM VVS                                      | 7 482 729  | 2 724,1  | 15,0% | 5      |      |
| 4   | Elkraft                                      |            |          |       |        |      |
| 4.1 | Basisinstallasjon for elkraft                | 1 295 438  | 471,6    | 2,8%  | 1      | 025  |
| 4.3 | Lavspent forsyning                           | 1 413 205  | 514,5    | 3,0%  | 1      | 025  |
| 4.4 | Lys  | 1 914 858  | 697,1    | 4,1%  | 1      | 025  |
| 4.5 | Ekvare                                       | 162 567    | 59,2     | 0,3%  | 1      | 025  |
| Σ   | SUM Elkraft                                  | 4 786 068  | 1 742,4  | 10,2% | 4      |      |
| 5   | Tele og automatisering                       |            |          |       |        |      |
| 5.1 | Basisinstallasjon for tele og automatisering | 97 594     | 35,5     | 0,2%  | 1      | 026  |
| 5.2 | Integriert kommunikasjon                     | 487 981    | 177,6    | 1,0%  | 1      | 026  |
| 5.3 | Telefoni og personseking                     | 195 195    | 71,1     | 0,4%  | 1      | 026  |
| 5.4 | Alarm og signal                              | 541 888    | 197,3    | 1,2%  | 1      | 026  |
| 5.5 | Lyd og bilde                                 | 195 195    | 71,1     | 0,4%  | 1      | 026  |
| 5.6 | Automatisering                               | 1 002 482  | 365,0    | 2,1%  | 1      | 026  |
| Σ   | SUM Tele og automatisering                   | 2 520 334  | 917,5    | 5,4%  | 6      |      |
| 6   | Andre installasjoner                         |            |          |       |        |      |
| 6.2 | Person- og varetransport                     | 427 303    | 155,6    | 0,9%  | 1      | 027  |
| 6.5 | Avrull og støvsugning                        | 286 370    | 104,3    | 0,6%  | 1      | 027  |
| 6.6 | Fastmontert spesialutrustning for virksomhet | 583 196    | 212,3    | 1,2%  | 1      | 027  |
| Σ   | SUM Andre installasjoner                     | 1 296 869  | 472,1    | 2,8%  | 3      |      |
| 8   | Generelle kostnader                          |            |          |       |        |      |
| 8.1 | Program                                      | 158 521    | 57,7     | 0,3%  | 1      | 028  |
| 8.2 | Prosjektering                                | 6 012 939  | 2 189,0  | 12,9% | 7      | 028  |
| 8.3 | Administrasjon                               | 1 341 943  | 488,5    | 2,9%  | 1      | 028  |
| 8.4 | Bilsknader                                   | 230 248    | 83,8     | 0,5%  | 1      | 028  |
| 8.5 | Forskninger, gebyrer                         | 800 562    | 291,4    | 1,7%  | 1      | 028  |
| Σ   | SUM Generelle kostnader                      | 8 544 213  | 3 110,5  | 18,3% | 11     |      |

|      | Spesielle kostnader      | Pris       | Pris/BTA | Andel | Antall | Side |
|------|--------------------------|------------|----------|-------|--------|------|
| 9    | Merverdiavgift ut        | 13 827 212 | 5 033,8  | 29,6% | 1      | 029  |
| Σ    | SUM Spesielle kostnader  | 13 827 212 | 5 033,8  | 29,6% | 1      |      |
| RM   | Reserver og marginer     |            |          |       |        |      |
| RM.1 | Reserver og marginer     | 14 000 000 | 5 096,7  | 29,9% | 1      | 030  |
| Σ    | SUM Reserver og marginer | 14 000 000 | 5 096,7  | 29,9% | 1      |      |

Faveo Prosjektledelse

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0

DELPROSJEKT : Nybygg (VG Skole)

ELEMENTER: 103 PRIS: 83 136 062 BTA: 2 747 PRIS/BTA: 30 265,4

| Fag | Navn  | Pris              | Pris/BTA        |
|-----|---|-------------------|-----------------|
| 00  | <Ikke definert>   | 14 000 000        | 5 096,7         |
| 01  | Rigging og drift av byggeplass, fors. og sikker. for byggeoppdrag | 6 371 940         | 2 319,7         |
| 03  | Graving, sprengning   | 690 984           | 324,4           |
| 05  | Betongarbeid  | 2 374 101         | 864,3           |
| 06  | Betongkonstruksjoner, prefabrikerte                               | 3 059 260         | 1 113,7         |
| 07  | Stålkonstruksjoner  | 428 225           | 155,9           |
| 09  | Murerarbeid   | 1 278 638         | 465,5           |
| 10  | Flisarbeid  | 259 211           | 94,4            |
| 11  | Natursteinarbeid  | 42 830            | 15,6            |
| 12  | Tømmerarbeid  | 3 251 318         | 1 189,6         |
| 13  | Stekkerarbeid   | 2 047 427         | 748,4           |
| 14  | Vinduer   | 146 595           | 53,4            |
| 15  | Dører   | 801 845           | 291,9           |
| 16  | Låser og beslag   | 182 885           | 66,5            |
| 17  | Tekkearbeid   | 732 591           | 266,7           |
| 18  | Blikkenslagerarbeid   | 225 495           | 82,1            |
| 19  | Metalarbeid   | 546 923           | 199,1           |
| 20  | Glassarbeid   | 1 558 028         | 567,2           |
| 21  | Malerarbeid   | 1 087 605         | 395,9           |
| 22  | Byggetepper   | 795 550           | 289,6           |
| 23  | Himlingsarbeid  | 1 006 808         | 366,5           |
| 24  | Fast byggingredning   | 2 802 872         | 1 020,4         |
| 25  | Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner                      | 598 618           | 217,9           |
| 26  | Bygningsmessig arbeid for elektroninstallasjoner                  | 531 682           | 193,6           |
| 29  | Diverse bygningsmessig arbeid                                     | 188 480           | 68,6            |
| 31  | Rørleggerarbeid   | 4 482 955         | 1 632,0         |
| 32  | Ventiljonsarbeid  | 2 999 774         | 1 092,1         |
| 42  | Installasjoner for lavspenning                                    | 4 786 068         | 1 742,4         |
| 51  | Installasjoner for telekommunikasjon og data                      | 975 964           | 355,3           |
| 52  | Installasjoner for alarm og signal                                | 541 888           | 197,3           |
| 53  | Installasjoner byggautomatisering                                 | 1 002 482         | 365,0           |
| 61  | Transportanlegg   | 427 303           | 155,6           |
| 63  | Andre tekniske installasjoner                                     | 286 370           | 104,3           |
| 81  | Program   | 158 521           | 57,7            |
| 82  | Prosjektering   | 6 012 939         | 2 189,0         |
| 83  | Administrasjon  | 1 341 943         | 488,5           |
| 84  | Bilkostnader  | 230 248           | 83,8            |
| 85  | Forsikringer, gebyrer   | 600 562           | 217,4           |
| 92  | Riving for klargjøring av tomt, tomtekostnader                    | 52 122            | 19,0            |
| 96  | Merverdiavgift ut   | 13 827 212        | 5 033,8         |
|     | <b>SUM</b>  | <b>83 136 062</b> | <b>30 265,4</b> |

Faveo Prosjektledelse

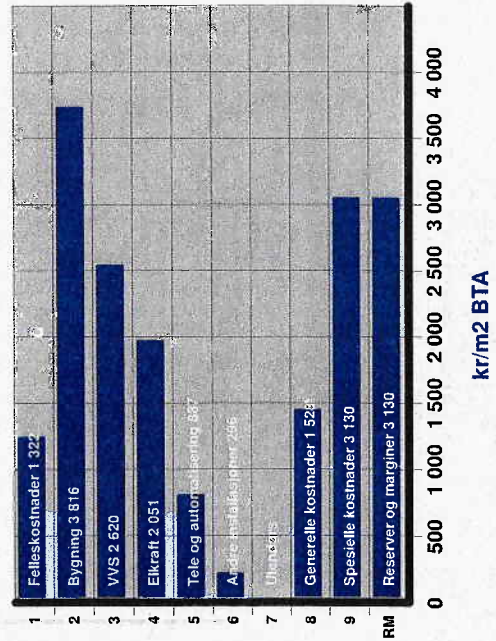
Kristian Størseth/Torbjørn Aass

PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0

DELPROSJEKT : Rehabilitering (ombygging kontorlokaler)

ELEMENTER: 83 PRIS: 21 598 606 BTA: 1 150 PRIS/BTA: 18 781,4

| Kode | Beskrivelse          | Prosjekt | Enh |
|------|----------------------|----------|-----|
| BYA  | Bebygd areal         | 445      | m2  |
| BTA  | Brutto areal         | 1 150    | m2  |
| BTV  | Brutto volum         | 4 454    | m3  |
| YUM  | Yttervegg under mark | 123      | m2  |
| YOM  | Yttervegg over mark  | 739      | m2  |
| INV  | Innervegg            | 943      | m2  |
| N1   | (YUM+YOM)/BTA        | 0,75     |     |
| N2   | INV/BTA              | 0,82     |     |



| #  | Konto                     | Pris       | Pris/BTA | Andel  | Antall | Side |
|----|---------------------------|------------|----------|--------|--------|------|
| 1  | Felleskostnader           | 1 519 856  | 1 321,6  | 12,0%  | 5      | 034  |
| 2  | Bygning                   | 4 388 790  | 3 816,3  | 34,7%  | 47     | 035  |
| 3  | VVS                       | 3 013 485  | 2 620,4  | 23,8%  | 5      | 042  |
| 4  | Elkraft                   | 2 358 547  | 2 050,9  | 18,7%  | 6      | 043  |
| 5  | Tele og automatisering    | 1 019 760  | 886,7    | 8,1%   | 6      | 044  |
| 6  | Andre installasjoner      | 340 916    | 296,4    | 2,7%   | 1      | 045  |
| 7  | SUM 1-6 HUSKOSTNAD        | 12 641 353 | 10 992,5 | 100,0% | 70     |      |
|    | Utendørs                  | 0          | 0,0      | 0,0%   | 0      |      |
| 8  | SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD | 12 641 353 | 10 992,5 | 100,0% | 70     |      |
|    | Generelle kostnader       | 1 757 531  | 1 528,3  | 13,9%  | 11     | 046  |
|    | SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD      | 14 398 885 | 12 520,8 | 113,9% | 81     |      |
| 9  | Spesielle kostnader       | 3 599 721  | 3 130,2  | 28,5%  | 1      | 047  |
|    | SUM 1-9 PROSJEKTKOSTNAD   | 17 998 606 | 15 651,0 | 142,4% | 82     |      |
| RM | Reserver og marginer      | 3 600 000  | 3 130,4  | 28,5%  | 1      | 048  |
|    | SUM KALKYLE               | 21 598 606 | 18 781,4 | 170,9% | 83     |      |

Komplett ombygg innvendige arbeider og alle tekniske anlegg.

Det ligger inne mengdevariabler med hensyn på byggetid, byggestart, arbeidsplasser, heiser, etc.

Faveo Prosjektledelse

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0

DELPROSJEKT : Rehabilitering (ombygging kontorlokaler)

ELEMENTER: 83 PRIS: 21 598 606 BTA: 1 150 PRIS/BTA: 18 781,4

|          |  | Pris             | Pris/BTA       | Andel        | Antall    | Side |
|----------|--|------------------|----------------|--------------|-----------|------|
| <b>1</b> | <b>Felleskostnader</b>                       |                  |                |              |           |      |
| 1.1      | Rigging osv.                                 | 111 215          | 96,7           | 0,9%         | 1         | 034  |
| 1.2      | Drift av byggeplass                          | 667 290          | 580,3          | 5,3%         | 1         | 034  |
| 1.3      | Entreprisadministrasjon                      | 201 981          | 175,6          | 1,6%         | 1         | 034  |
| 1.8      | Hjelpesaker for tekniske anlegg              | 539 370          | 469,0          | 4,3%         | 2         | 034  |
| <b>Σ</b> | <b>SUM Felleskostnader</b>                   | <b>1 519 856</b> | <b>1 321,6</b> | <b>12,0%</b> | <b>5</b>  |      |
| <b>2</b> | <b>Bygning</b>                               |                  |                |              |           |      |
| 2.0      | Riving og forberedende arbeider              | 481 214          | 418,4          | 3,8%         | 5         | 035  |
| 2.4      | Innervegger                                  | 1 593 742        | 1 385,9        | 12,6%        | 22        | 035  |
| 2.5      | Dekker                                       | 1 512 972        | 1 315,6        | 12,0%        | 15        | 039  |
| 2.7      | Fast inventar                                | 223 086          | 194,0          | 1,8%         | 1         | 041  |
| 2.8      | Trapper, balkonger m.m.                      | 189 535          | 164,8          | 1,5%         | 3         | 041  |
| 2.9      | Malerarbeider, Diverse                       | 388 241          | 337,6          | 3,1%         | 1         | 041  |
| <b>Σ</b> | <b>SUM Bygning</b>                           | <b>4 388 790</b> | <b>3 816,3</b> | <b>34,7%</b> | <b>47</b> |      |
| <b>3</b> | <b>VVS</b>                                   |                  |                |              |           |      |
| 3.1      | Sanitær                                      | 253 000          | 220,0          | 2,0%         | 1         | 042  |
| 3.2      | Varme  | 801 166          | 696,7          | 6,3%         | 1         | 042  |
| 3.3      | Brannsløkking                                | 377 651          | 328,4          | 3,0%         | 1         | 042  |
| 3.6      | Luftbehandling                               | 1 062 947        | 924,3          | 8,4%         | 1         | 042  |
| 3.7      | Kommunikasjon                                | 518 721          | 451,1          | 4,1%         | 1         | 042  |
| <b>Σ</b> | <b>SUM VVS</b>                               | <b>3 013 485</b> | <b>2 620,4</b> | <b>23,8%</b> | <b>5</b>  |      |
| <b>4</b> | <b>Elkraft</b>                               |                  |                |              |           |      |
| 4.1      | Basisinstallasjon for elkraft                | 525 905          | 457,3          | 4,2%         | 1         | 043  |
| 4.2      | Havspenning forsyning                        | 4 086            | 3,6            | 0,0%         | 1         | 043  |
| 4.3      | Lavspent forsyning                           | 755 989          | 657,4          | 6,0%         | 1         | 043  |
| 4.4      | Lys  | 808 076          | 702,7          | 6,4%         | 1         | 043  |
| 4.5      | Etvarme                                      | 22 234           | 19,3           | 0,2%         | 1         | 043  |
| 4.6      | Reservekraft                                 | 242 257          | 210,7          | 1,9%         | 1         | 043  |
| <b>Σ</b> | <b>SUM Elkraft</b>                           | <b>2 358 547</b> | <b>2 050,9</b> | <b>18,7%</b> | <b>6</b>  |      |
| <b>5</b> | <b>Tele og automatisering</b>                |                  |                |              |           |      |
| 5.1      | Basisinstallasjon for tele og automatisering | 102 147          | 88,8           | 0,8%         | 1         | 044  |
| 5.2      | Integrert kommunikasjon                      | 145 561          | 126,6          | 1,2%         | 1         | 044  |
| 5.3      | Telefont og person søking                    | 87 337           | 75,9           | 0,7%         | 1         | 044  |
| 5.4      | Alarm og signal                              | 190 052          | 165,3          | 1,5%         | 1         | 044  |
| 5.5      | Lyd og bilde                                 | 108 991          | 94,8           | 0,9%         | 1         | 044  |
| 5.6      | Automatisering                               | 385 673          | 335,4          | 3,1%         | 1         | 044  |
| <b>Σ</b> | <b>SUM Tele og automatisering</b>            | <b>1 019 760</b> | <b>886,7</b>   | <b>8,1%</b>  | <b>6</b>  |      |
| <b>6</b> | <b>Andre installasjoner</b>                  |                  |                |              |           |      |
| 6.5      | Avrull og støvsuging                         | 340 916          | 296,4          | 2,7%         | 1         | 045  |
| <b>Σ</b> | <b>SUM Andre installasjoner</b>              | <b>340 916</b>   | <b>296,4</b>   | <b>2,7%</b>  | <b>1</b>  |      |
| <b>8</b> | <b>Generelle kostnader</b>                   |                  |                |              |           |      |
| 8.1      | Program                                      | 29 495           | 25,6           | 0,2%         | 1         | 046  |
| 8.2      | Prosjektering                                | 1 004 775        | 873,7          | 7,9%         | 7         | 046  |
| 8.3      | Administrasjon                               | 291 709          | 253,7          | 2,3%         | 1         | 046  |
| 8.4      | Bilostnader                                  | 96 394           | 83,8           | 0,8%         | 1         | 046  |
| 8.5      | Forsikringer, gebyrer                        | 335 158          | 291,4          | 2,7%         | 1         | 046  |
| <b>Σ</b> | <b>SUM Generelle kostnader</b>               | <b>1 757 531</b> | <b>1 528,3</b> | <b>13,9%</b> | <b>11</b> |      |
| <b>9</b> | <b>Spesielle kostnader</b>                   |                  |                |              |           |      |
| 9.6      | Merverdavgift ut                             | 3 599 721        | 3 130,2        | 28,5%        | 1         | 047  |
| <b>Σ</b> | <b>SUM Spesielle kostnader</b>               | <b>3 599 721</b> | <b>3 130,2</b> | <b>28,5%</b> | <b>1</b>  |      |

|          | RM       | Reserver og marginer            | Pris             | Pris/BTA       | Andel        | Antall   | Side |
|----------|----------|---------------------------------|------------------|----------------|--------------|----------|------|
| 1        | RM.1     | Reserver og marginer            | 3 600 000        | 3 130,4        | 28,5%        | 1        | 048  |
| <b>Σ</b> | <b>Σ</b> | <b>SUM Reserver og marginer</b> | <b>3 600 000</b> | <b>3 130,4</b> | <b>28,5%</b> | <b>1</b> |      |

Faveo Prosjektledelse

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0

DELPROSJEKT : Rehabilitering (ombygging kontorlokaler)

ELEMENTER: 83 PRIS: 21 598 606 BTA: 1 150 PRIS/BTA: 18 781,4

| Elev | Navn  | Pris              | Pris/BTA        |
|------|---|-------------------|-----------------|
| 00   | <Ikke definert>   | 3 600 000         | 3 130,4         |
| 01   | Rigging og drift av byggeplass, fors. og sikker. for byggeoppdrag | 980 486           | 852,6           |
| 05   | Beløpsarbeid  | 207 198           | 180,2           |
| 10   | Flisarbeid  | 123 096           | 107,0           |
| 11   | Natursteinarbeid  | 201 165           | 174,9           |
| 12   | Tømmerarbeid  | 514 978           | 447,8           |
| 13   | Snekkerarbeid   | 1 341 382         | 1 166,4         |
| 15   | Dører   | 153 896           | 133,8           |
| 16   | Låser og beslag   | 8 272             | 7,2             |
| 21   | Malerarbeid   | 388 241           | 337,6           |
| 22   | Byggeteiering   | 341 890           | 297,3           |
| 23   | Hindingsarbeid  | 404 373           | 351,6           |
| 24   | Fast byggingenredning   | 223 086           | 194,0           |
| 25   | Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner                      | 271 214           | 235,8           |
| 26   | Bygningsmessig arbeid for elektroinstallasjoner                   | 268 158           | 233,2           |
| 28   | Flising ved ombygging og rehabilitering                           | 481 214           | 418,4           |
| 31   | Høringsarbeid   | 1 950 538         | 1 696,1         |
| 32   | Ventilasjonsarbeid  | 1 062 947         | 924,3           |
| 41   | Installasjoner for høyspenning                                    | 4 086             | 3,6             |
| 42   | Installasjoner for lavspenning                                    | 2 112 204         | 1 836,7         |
| 51   | Installasjoner for telekommunikasjon og data                      | 444 036           | 386,1           |
| 52   | Installasjoner for alarm og signal                                | 190 052           | 165,3           |
| 53   | Installasjoner, byggeautomatisering                               | 385 673           | 335,4           |
| 62   | Elkraftregulator  | 242 257           | 210,7           |
| 63   | Andre tekniske installasjoner                                     | 340 916           | 296,4           |
| 81   | Program   | 29 495            | 25,6            |
| 82   | Prosjektering   | 1 004 775         | 873,7           |
| 83   | Administrasjon  | 291 709           | 253,7           |
| 84   | Bilsknader  | 96 394            | 83,8            |
| 85   | Forsikringer, gebyrer   | 335 158           | 291,4           |
| 96   | Merverdiavgift ut   | 3 599 721         | 3 130,2         |
|      | <b>SUM</b>  | <b>21 598 606</b> | <b>18 781,4</b> |

Faveo Prosjektledelse

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

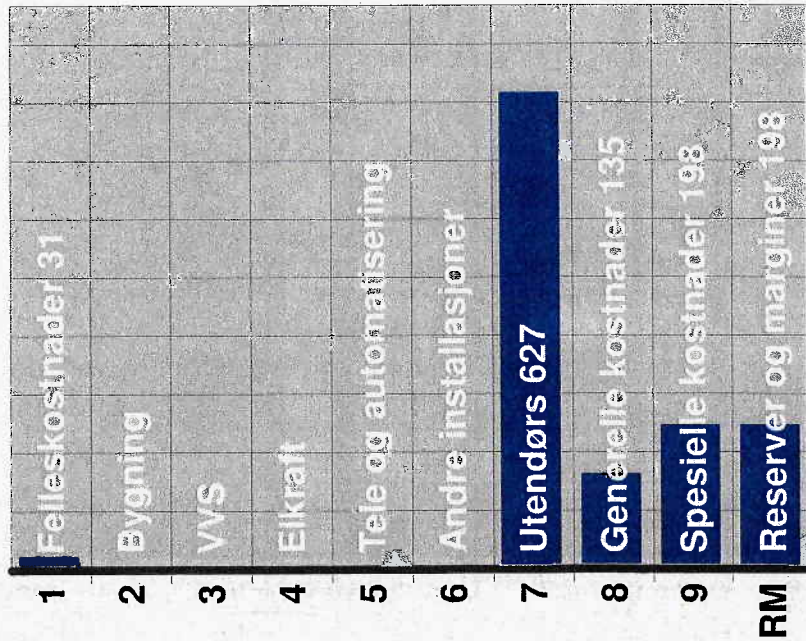
PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0

DELPROSJEKT : Utendørs (VG Skole)

ELEMENTER: 32 PRIS: 10 208 216 UMA: 8 577 PRIS/UMA: 1 190,2

| Kode | Beskrivelse   | Prosjekt | Enh |
|------|---------------|----------|-----|
| UMA  | Utvendig mark | 8 577    | m2  |
| BYA  | Bebyggd areal | 1 546    | m2  |

| #  | Konto                       | Pris       | Pris/UMA | Andel  | Antall | Side |
|----|-----------------------------|------------|----------|--------|--------|------|
| 1  | Felleskostnader             | 268 852    | 31,3     | 4,8%   | 2      | 052  |
| 2  | Bygning                     | 0          | 0,0      | 0,0%   | 0      |      |
| 3  | VVS                         | 0          | 0,0      | 0,0%   | 0      |      |
| 4  | Elkraft                     | 0          | 0,0      | 0,0%   | 0      |      |
| 5  | Tele og automatisering      | 0          | 0,0      | 0,0%   | 0      |      |
| 6  | Andre installasjoner        | 0          | 0,0      | 0,0%   | 0      |      |
| 7  | Σ SUM 1-6 HUSKOSTNAD        | 268 852    | 0,0      | 4,8%   | 2      |      |
|    | Utendørs                    | 5 377 046  | 626,9    | 95,2%  | 24     | 053  |
| 8  | Σ SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD | 5 645 898  | 0,0      | 100,0% | 26     |      |
|    | Generelle kostnader         | 1 160 675  | 135,3    | 20,6%  | 4      | 056  |
| 9  | Σ SUM 1-8 BYGGKOSTNAD       | 6 806 573  | 0,0      | 120,6% | 30     |      |
|    | Spesielle kostnader         | 1 701 643  | 198,4    | 30,1%  | 1      | 057  |
| RM | Σ SUM 1-9 PROSJEKTKOSTNAD   | 8 508 216  | 0,0      | 150,7% | 31     |      |
|    | Reserver og marginer        | 1 700 000  | 198,2    | 30,1%  | 1      | 058  |
|    | Σ SUM KALKYLE               | 10 208 216 | 1 190,2  | 180,8% | 32     |      |



Det er ikke medtatt kostnader for:

- Tilførselsledninger V/A
- Øvrige utomhusarbeider
- Tomtekostnader

Det ligger inne mengdevariabler med hensyn på byggetid og byggestart.



Faveo Prosjektledelse

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0

DELPROSJEKT : Utendørs (VG Skole)

ELEMENTER: 32 PRIS: 10 208 216 UMA: 8 577 PRIS/UMA: 1 190,2

|     |                          | Pris      | Pris/UMA | Andel | Antall | Side |
|-----|--------------------------|-----------|----------|-------|--------|------|
| 1   | Felleskostnader          |           |          |       |        |      |
| 1.1 | Rigging osv.             | 53 770    | 6,3      | 1,0%  | 1      | 052  |
| 1.2 | Drift av byggeplass      | 215 082   | 25,1     | 3,8%  | 1      | 052  |
| Σ   | SUM Felleskostnader      | 268 852   | 31,3     | 4,8%  | 2      |      |
| 7   | Utendørs                 |           |          |       |        |      |
| 7.1 | Bearbeidet terreng       | 1 185 545 | 138,2    | 21,0% | 5      | 053  |
| 7.2 | Utendørs konstruksjoner  | 975 897   | 113,8    | 17,3% | 4      | 053  |
| 7.3 | Utendørs VVS             | 733 305   | 85,5     | 13,0% | 1      | 053  |
| 7.4 | Utendørs elkraft         | 170 993   | 19,9     | 3,0%  | 1      | 053  |
| 7.6 | Veier og plasser         | 996 635   | 116,2    | 17,7% | 4      | 054  |
| 7.7 | Park og hege             | 1 314 671 | 153,3    | 23,3% | 9      | 054  |
| Σ   | SUM Utendørs             | 5 377 046 | 626,9    | 95,2% | 24     |      |
| 8   | Generelle kostnader      |           |          |       |        |      |
| 8.2 | Prosjektering            | 402 896   | 47,0     | 7,1%  | 1      | 056  |
| 8.3 | Administrasjon           | 644 634   | 75,2     | 11,4% | 1      | 056  |
| 8.4 | Bilkostnader             | 75 090    | 8,8      | 1,3%  | 1      | 056  |
| 8.5 | Forsikringer, gebyrer    | 36 053    | 4,4      | 0,7%  | 1      | 056  |
| Σ   | SUM Generelle kostnader  | 1 160 673 | 135,3    | 20,5% | 4      |      |
| 9   | Spesielle kostnader      |           |          |       |        |      |
| 9.6 | Merverdiavgift ut        | 1 701 643 | 198,4    | 30,1% | 1      | 057  |
| Σ   | SUM Spesielle kostnader  | 1 701 643 | 198,4    | 30,1% | 1      |      |
| RM  | Reserver og marginer     |           |          |       |        |      |
| RM1 | Reserver og marginer     | 1 700 000 | 198,2    | 30,1% | 1      | 058  |
| Σ   | SUM Reserver og marginer | 1 700 000 | 198,2    | 30,1% | 1      |      |

Faveo Prosjektledelse

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

PROSJEKT: Fauske strikes back 2.0

DELPROSJEKT: Utendørs (VG Skole)

ELEMENTER: 32 PRIS: 10 208 216 UMA: 8 577 PRIS/UMA: 1 190,2

| F19 | Navn   | Pris     |
|-----|--|----------|
| 01  | 21kkedelimerit   | 1700000  |
| 01  | Riggingsog drift av byggeplass, fors. og sikker. for byggeopdrag | 268852   |
| 1   | Arbeidsarbeid  | 1336251  |
| 2   | Arbeidsarbeid på tomt  | 404795   |
| 3   | Prosjektledning  | 402896   |
| 4   | Administrasjon   | 644634   |
| 5   | Bakstøtteri  | 75099    |
| 6   | Forsikringsgebyrer   | 38053    |
| 7   | Møteadgang   | 1701643  |
| 8   | SUM  | 10208216 |