

FAUSKE KOMMUNE

MØTEINNKALLING FOR FORMANNSKAP

Tid: 11.12.2012 kl.: 08:30 - 10:00

Sted: Administrasjonsbygget, kantina

Til behandling: Saksnr. 163/12 - 164/12

Eventuelle forfall meldes på telefon 75 60 40 20 eller berit.johnsen@fauske.kommune.no
(Husk begrunnelse)

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.


Vi ber om at sakspapirer ikke kastes etter møte, da møteprotokoll fra møtet kun vil inneholde innstilling og vedtak i sakene.

SAKSLISTE : - MØTE NR 15/2012

Sak nr.:	Sakstittel:
163/12	ALLAKTIVITETSHUS I FAUSKE KOMMUNE
164/12	BUDSJETTREGULERING - INVESTERINGSBUDSJETTET 2012

Fauske, 04.12.12


Siv Anita Johnsen Brekke
ordfører


Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 12/10636	
	Arkiv sakID.: 12/1983	Saksbehandler: Stig Løvseth
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 168/12	KOMMUNESTYRE	Dato: 11.12.2012
163/12	FORMANNSKAP	11.12.2012

ALLAKTIVITETSHUS I FAUSKE KOMMUNE

Vedlegg: Notat – allaktivitetshus
Romprogram – allaktivitetshus
Kostnadskalkyle

Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok i sak 74/12 følgende:

Det skal legges frem sak om finansiering og innhold av kulturhus i 2012. Finansiering av huset legges inn i budsjettet fra 2013. I det videre arbeidet settes det ned en komite som innstiller ovenfor kommunestyret om innhold og omfang. Det anbefales å hente inn ekstern kompetanse for å få forgang i arbeidet. Denne innstillingen skal være klar i god tid før budsjettarbeidet neste høst. Kulturhuset skal bygges i sentrum, og rådhuset er første prioritet som lokasjon. Det tas sikte på byggestart i 2013.

Komiteen skal bestå av 2 fra posisjonen og en fra opposisjonen. Ordfører tiltrer komiteen. Komiteen bes å sikre at representasjon fra administrasjonen, ungdomsråd, familiesenteret, kulturskolen, frivilligsentral, råd for funksjonshemmede, utøvere og andre blir ivaretatt i komiteen. Det settes av kroner 500.000 til dette arbeidet. Dette inkluderer eventuell innleie av prosjektleder/rapporter m.v.

Komiteen har bestått av Ronny Borge, Trine Løkås, Nils Christian Steinbakk og Siv Anita Johnsen Brekke.

Enhetsleder kultur har bistått arbeidet fra administrasjonen.

Komiteen tok allerede på vårhalvåret stilling til å fortsette arbeidet ved å ta utgangspunkt i design- og arkitektkonkurransen fra 2008, som omhandlet Fauske Rådhus og planene om «Turbinen». I tillegg i leveransen har også en kostnadskalkyle vært et viktig element å få frem.

4 år er gått fra dette prosjektet ble gjennomført og et viktig arbeid har vært få verifisert om innhold og funksjoner fra det prosjektet er aktuelle i dag, eller ikke.

Faveo Prosjektledelse er blitt engasjert for å kjøre brukerprosesser og knytte kontakt mot det arkitektfirma som vant arkitektkonkurransen, slik at ideer og tanker, samt brukerperspektivet er blitt ivaretatt på lik linje som i 2008.

Det er blitt kjørt brukermøter opp mot:

Frivillige lag og foreninger
Næringsliv
Kommunens egne profesjonelle kulturtjenester
Festivalene
Ungdomsrepresentanter

Faveo har også ivaretatt et manglende perspektiv i forrige plan, som har gått på at dette skal være et hus for hele kommunen, ikke bare Fauske sentrum.

Det er lagt fram et forslag til allaktivitetshus som ivaretar de kommunale kulturtjenestene:

- Bibliotek
- Kino
- Ungdomsklubb i sentrum
- Kulturskole
- Frivilligsentral
- Integrering

I tillegg er det gjennom sambruk også lagt fram rom som ivaretar øvingsaktivitet for flere lag og foreninger.

I huset blir det også en egen kulturhusfunksjon med storsal, og mindre saler.

Avslutningsvis er det også tiltenkt formannskapssal- og kommunestyresalfunksjoner i huset. Alle disse funksjonene er vist i vedlegg 1.

I arbeidet med å revidere romplanen har arbeidet vist at de behov som kom fram i forrige runde har utkrystallisert seg og blitt enda større. Da med særlig behov for fremføringslokaler og samhandling mellom kulturtjenestene.

Saksbehandlers vurdering:

Fauske kommunes kulturtjenester er i dag spredt på flere ikke hensiktsmessige bygg, mange i leide lokaler.

Et allaktivitetshus vil være et arnested for samvirket mellom de ulike kulturtjenestene i kommunen. Det vil kunne tas ut mye synergi i arbeidet rundt disse profesjonelle tjenestene ved å samlokalisere disse.

I tillegg vil huset inneha tjenester som gir publikum gode fasiliteter, og lag og foreninger øvingsrom og fremføringssaler. Det vil nok nødvendigvis i det videre arbeidet vurderes om øvingslokaler for lag og foreninger skal ligge i huset, eller om foreningene ser det mest hensiktsmessig å ha disse slik som i dag.

Kulturell infrastruktur skaper positiv effekt, og varer over mange år.

En samlokalisering av de kommunale tjenester og funksjoner som er tenkt i huset, vil også frigjøre areal som kan selges, og samtidig frigjøre areal hvor dagens tjenester som er i leide lokaler kan flyttes inn i kommunale. Det blir derfor viktig at et eventuelt videre arbeid med dette allaktivitetshuset blir sett på også av eiendomsprosjektet som er etablert.

Et eventuelt allaktivitetshus i Fauske kommune skal være et flerbruksbygg, som skal være fleksibelt. Dette vises også i romprogrammet som er lagt fram. Men det er viktig at dette bygget skal være et brukshus og ha kulturformål som premiss, og at det ikke er snakk om et kulturhus

som skal driftes med en stor administrasjon, og som bare har som hovedmål å sørge for profesjonell kultur til folket. Hovedsiktemålet er at huset skal bidra til økt «hverdagsaktivitet», og være arenaer for amatørkulturlivet som i dag lider under relativt kummerlige forhold på fremføringssiden. Det blir også viktig at i det videre arbeidet at driftskostnader på administrasjon og drift av selve bygget kommer ordentlig frem.

Det er viktig at huset blir allemannseie og som bidrar til folks stolthet for kommunen.

Finansieringsmessig vil også dette måtte realiseres som et spleiselag mellom flere aktører.

Dette er også hovedlinjene i Fauske kommunes kommuneplan (samfunnsdelen). Det blir viktig at hele befolkningen, kulturlivet, næringslivet, private og offentlige står sammen om utviklingen og finansieringen av huset.

INNSTILLING :

- 1) Fauske kommune jobber videre med planene om et eget allaktivitetshus i Fauske kommune, med basis i framlagt skisse.
- 2) Det legges fram en egen sak til junimøtet 2013, hvor forprosjektet legges frem, med konkrete kostnader for etableringen av et slikt hus, slik at Kommunestyret får et godt beslutningsgrunnlag for veien videre.
- 3) Det settes av 2,2 millioner kroner til dette forprosjektet fram til juni 2013.
- 4) Bygg/Eiendom overtar prosjektansvaret for dette, og blir prosjekteier i tråd med hvordan kommunen håndterer utbygging av kommunale bygg.
- 5) Utvikling av dette bygget må ses i sammenheng med en helhetlig strategi for eiendomsporteføljen i kommunen der retningslinjer for eiendomsstruktur og økonomi gis gjennom politiske beslutninger og at grensegangen mellom kjernevirksomhet og andre funksjoner er klarlagt.

Per- Gunnar Pedersen
Ass.rådmann

Faveo Prosjektledelse AS

Granåsveien 15 | 7048

Trondheim

www.faveoprojektledelse.no

ORG. NR 881 894 742 MVA

Notat

Oppdragsgiver: Fauske kommune**Oppdrag:** Turbinen allaktivitetshus (15021)**Sted:** Trondheim**Dato:** 3.12.12

Fra	Til	Info	Firma	v/	E-post
X			Faveo prosjektledelse	Torbjørn Aass	torbjorn.aass@faveoprojektledelse.no
	X		Fauske kommune enhet kultur	Stig Løvseth	Stig.lovseth@fauske.kommune.no
	X		Kulturhuskomiteen Fauske	Ronny Borge	ronbor@online.no

Oppdrag og mandat

Faveo Prosjektledelse har bistått Fauske kommune i utarbeiding av underlag for beslutning om videreføring av arbeidet med etablering av nytt allaktivitetshus på Fauske. Utgangspunktet for arbeidet har vært behovsanalyse (2006) og vinnerutkastet «Fauske strikes back» fra plan- og designkonkurransen gjennomført i 2008. I forbindelse med oppdraget har det vært gjennomført møter med alle potensielle brukere av det nye huset, samt befaringer av det gamle rådhusbygget og kinolokalene.

Leveransen fra oppdraget består av:

- **Romprogram:** Romprogram for allaktivitetshuset basert på et revidert utkast av «Fauske strikes back» fra 2008.
- **Kostnadsoverslag:** Overordnet estimat for investeringskostnadene basert på arealtall fra revidert romprogram.
- **Notat:** Dette notatet som oppsummerer innholdet i romprogrammet og kostnadsoverslaget, viktigste observasjoner fra prosessen, kort drøfting av driftsøkonomi og før-/ettersituasjon.

Det er Rodeo arkitekter som har stått for utarbeidingen av romprogrammet. Kostnadsoverslaget er utarbeidet av Faveo.

Romprogrammet

Rodeo arkitekter har sammen med Faveo hatt møter med lag, foreninger og andre aktører som skal være brukere av allaktivitetshuset. Konkurransoutkastet fra 2008 er evaluert på bakgrunn av disse møtene, og studier av referanseprosjekter og andre relevante dokumenter. Resultatet fra arbeidene finnes i «Revidert romprogram 2012».

Romprogrammet presenterer innholdet i allaktivitetshuset: romtyper, funksjoner og arealer. Dokumentet sier ikke noe om hvordan huset skal "se ut", men beskriver hvordan innholdet (programmet) bør organiseres og hva som kan legges til det gamle rådhuset, mulig sambruk av rommene etc.

Følgende spørsmål har vært viktig i arbeidet med romprogrammet:

- Sambruk av øvingsrom
- Utnyttelse av det gamle rådhuset
- Integrering av Dans Fauske som en stor og viktig aktør
- Fleksibilitet/optimalisering av storsal og scenerom
- Tilrettelegge for møteplasser, steder for fremføring og "spill-over" mellom program.
- Planlegging for et bygg som egner seg både til fest og hverdag.

Komplett revidert romprogram er å finne i vedlegg 1.

Investeringskostnader

I den fasen prosjektet er i nå er det vanskelig å gi et nøyaktig overslag over investeringskostnadene. I tillegg til generell usikkerhet knyttet til teknisk/økonomiske forhold som markedssituasjon, grunnforhold og lignende, utgjør usikkerhet knyttet til størrelse, utforming og innhold i bygget den største usikkerheten.

Kostnadsberegningene her er derfor basert på et enkelt overslag basert på kvadratmeterpriser multiplisert med antall kvadratmeter. Prisene er erfaringstall hentet fra ISY Calcus / Norsk prisbok 2012.

Forutsetninger

Kostnadsestimatet er basert på blant annet følgende forutsetninger:

- Prisnivå 2.halvår 2012
- Merverdiavgift er ikke medregnet
- Finansieringskostnader er ikke medregnet
- Prisstigning i byggetiden er ikke medregnet
- Optimal finansiering under byggetiden slik at rasjonell framdrift kan holdes
- Løst inventar og teknisk utstyr er ikke medregnet
- Eventuelle tomtkostnader er ikke medregnet
- Eventuelt behov for ny infrastruktur i grunnen (VA, el, etc) er ikke medregnet
- Normale grunnforhold (Det er kjent at grunnen på den aktuelle tomte inneholder leire)

Grunnlaget for beregningene

Kostnadsestimatet er basert på følgende grunnlag:

- Kalkulasjonsverktøy benyttet er Calcus versjon 6.0 / Norsk prisbok 2012 med følgende inngangsdata:
 - Utgangspunktet for priser for nytt bygg er «Skolebygg for videregående skole»
 - Priser for rehabilitering av det gamle rådhuset er basert på «Ombygging av kontorbygg»
 - Prisene er basert på byggeprosjekt på Østlandet
 - Prisnivå per 2. halvår 2012
- Areal tall for bygget er hentet fra oppdatert utgave av romprogrammet «Fauske strikes back»
 - Det er benyttet arealmål fra tegninger i romprogrammet
 - Det er benyttet en brutto-nettofaktor på 1,3 for nytt bygg.
 - BTA for gammelt bygg er satt til 1150 og nettoareal 1010.

- Utomhus arealer er basert på arealmål fra tegninger i konkurranseutkastet «Fauske strikes back» fra 2008

Arealene lagt til grunn i kalkylen er følgende:

Type areal	Bruttoareal	Nettoareal
Nybygg	2747 m ²	2113 m ²
Rehabilitering av rådhus	1150 m ²	1010 m ²
Utendørs arealer	7031 m ²	-

Usikkerhet:

Som nevnt innledningsvis vil det være heftet stor usikkerhet til kostnadsestimatet i denne fasen av prosjektet. Noen av de viktigste usikkerhetselementene er:

- Omfanget av bygget
 - Størrelse på arealer
 - Materialvalg / standard
 - Planløsning og brutto/netto-faktor
 - Valg av tekniske installasjoner og utforming særlig knyttet til lyd og akustikk
- Teknisk tilstand gammelt rådhus
- Grunnforhold. Det er kjent at grunnen på den aktuelle tomte inneholder leire. Dette kan medføre økte kostnader.
- Markedssituasjonen i entreprenørmarkedet
- Gjennomføringsmodell / entreprisemodell. Risikofordeling mellom byggherre og entreprenør

Usikkerheten vil reduseres i takt med den videre utviklingen av prosjektkonseptet og de tiltak som iverksettes for å redusere usikkerheten.

Det anbefales at det gjennomføres flere kostnadsberegninger underveis i den videre planleggingen av prosjektet for å optimalisere løsning med hensyn på kostnad. Det bør også gjøres en usikkerhetsanalyse av investeringskostnader og gjennomføring før den endelige investeringsbeslutning om iverksetting av detaljprosjektering og bygging.

Kostnadsestimat

Basert på det overnevnte grunnlag og forutsetninger er investeringskostnadene for etablering av et nytt allaktivitetshus på Fauske er estimert til å bli **mellom 80 og 150 millioner kroner**, med en forventningsverdi på **115 mill. kr.** Dette gir en kvadratmeterpris på ca 30 000 kr / m² BTA. En detaljert oversikt over kalkylen er vedlagt.

Det er knyttet stor usikkerhet til kostnadsestimatet, og derfor velger vi her å kommunisere den forventede kostnaden med en usikkerhet på +/- 30 %. I de videre faser med utvikling av skisse- og forprosjekt vil byggherre ha stor mulighet til å påvirke kostnadene gjennom valg av løsninger og utforming av bygget, slik at det med sannsynlighet kan etableres innenfor dette kostnadsspennet.

Merk at en endelig investeringsbeslutning bør baseres på et oppdatert og komplett kostnadsoverslag, hvor alle kostnader må være inkludert (slik som løst inventar, finansieringskostnader og eventuelle spesielle infrastrukturtiltak).

Kostnadsvurderinger knyttet til før- og ettersituasjon

Etablering av et nytt allaktivitetshus på Fauske medfører både en gangs investeringskostnader, så vel som årlige drifts- og vedlikeholdskostnader for det nye bygget. Begge disse kostnadssidene må hensyntas ved beslutning om investering i et nytt bygg.

I denne sammenheng er det viktig å se på endring i den økonomiske situasjonen før og etter at et nytt allaktivitetshus er på plass. Både kommunen og de ulike foreningene og gruppene som skal bruke huset vil kunne få reduserte utgifter på noen områder, og nye utgifter på andre, når det nye huset tas i bruk. For eksempel vil kommunens husleieutgifter til kommunens kulturtjenester bli mindre når tjenestene flytter til et nytt allaktivitetshus, mens driftsutgiftene til huset vil trekke i motsatt retning på budsjettet. Tilsvarende vil lag og foreninger kunne få reduserte utgifter til leie av scene ved framføringer etc, men kanskje måtte belage seg på å betale noe for leie av lokaler i stedet. Det sentrale er at disse sidene sees i sammenheng for å sikre at rammebetingelsene for kulturaktiviteten i kommunen fortsatt er økonomisk bærekraftige.

I gjennomgangen med brukergruppene har vi identifisert flere endringer i den økonomiske situasjonen for kommunale og frivillige kulturaktører dersom et nytt allaktivitetshus blir bygget i henhold til det reviderte romprogrammet. En stor del av disse endringene i kostnadssituasjonen vil ha betydning for kommunens årlige budsjetter. For lag og foreninger vil bygging av nytt allaktivitetshus i utgangspunktet medføre reduserte utgifter, spesielt knyttet leie av lyd, lys og sceneanlegg. Selv om bruk av lokaler til barne- og ungdomsaktivitet i kommunen i utgangspunktet skal være gratis, vil de reduserte utgiftene for lag og foreningene gi et visst grunnlag for å hente inn bidrag ved for eksempel framføringer/konserter etc.

Vi har oppsummert de identifiserte endringene i den økonomiske situasjonen i følgende tabell:

Økte kostnader	Reduserte kostnader / inntekter
<ul style="list-style-type: none"> • Investeringskostnad for nytt bygg • Løpende driftskostnader for nytt bygg • Vedlikeholdskostnader for nytt bygg • Forvaltningskostnader for nytt bygg (herunder ansatte som skal administrere bruken av bygget) • Økte skyssutgifter dersom skoleaktiviteter flyttes fra bygdene til sentrum 	<p><u>For kommunen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Det vil ikke lenger bli behov for det gamle samfunnshuset som i dag huser ungdomsklubben og Dans Fauske. Huset kan selges, rives eller leies ut. • Reduserte husleieutgifter for kommunens kulturtjenester som i dag benytter eksterne lokaler. Dette gjelder Frivilligsentralen og Kulturskolen. • Flytting av biblioteket frigjør areal i administrasjonsbygget som kan benyttes til andre kommunale tjenester. Dersom disse tjenestene i dag benytter eksterne lokaler eller lokaler som kan selges kommer dette til inntekt. • Utgifter knyttet til drift av det gamle rådhuset og kinolokalene må komme til fratrekk • En rasjonalisering av skolebibliotekdriften gjennom samarbeid med biblioteket kan gi

	<p>reduerte kostnader til skolebibliotekdriften.</p> <ul style="list-style-type: none">• Et samarbeid mellom biblioteket og skolebiblioteket på Fauske videregående skole kan gi en gevinst ved samlokalisering eller lign.• Økte inntekter fra utleie av lokaler til konferanser / messer / fagdager etc for næringslivet og aktører i offentlig sektor• Noen inntekter fra utleie av arbeidsplasser ved eventuell etablering av «arbeidshotell»• Økte inntekter fra kinodrift som en følge av bedre tilbud som gir mer besøk. <p><u>For frivillige lag og foreninger</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Betydelig reduserte utgifter knyttet til leie av lyd-, lys- og sceneanlegg. Dette utgjør store beløp for foreningene. Noe av dette kan• Dans Fauske får lavere utgifter til lager av materiell som dansegulv etc.
--	--

Situasjonen for det gamle samfunnshuset bør utredes nærmere. Dersom Dans Fauske og ungdomsklubben kan flytte ut av dette bygget kan kommunen selge det eller leie det ut. Tilsvarende vil en kunne redusere utgiftene knyttet til de av kommunens kulturtjenester som i dag leier lokaler eksternt eller benytter andre kommunale lokaler.

Andre fordeler som ikke kan prissettes direkte:

- Betydelig lavere belastning på dugnadsressurser som i dag går til rigging av sceneanlegg mm under store arrangementer. Dette antas å kunne frigjøre mye ressurser til annet kulturarbeid evt inntektsbringende dugnadsarbeid
- Idretten vil få bedre forhold som en følge av at idrettshallen ikke lenger vil disponeres til kulturarrangementer.
- Det kan være mulig å få til noen synergier gjennom overlapping av arbeidsoppgavene til kommunens ansatte.

Andre ulemper som ikke kan prissettes direkte:

- Økte private skyssutgifter dersom aktiviteter i kulturskolen flyttes til sentrum
- Biblioteket har i dag et samarbeid med servicetorget for bemanning/støtte. Denne muligheten bortfaller ved flytting.



www.rodeo-arkitekter.no

FAUSKE STRIKES BACK 2.0 ALLAKTIVITETSHUS I FAUSKE

REVIDERT ROMPROGRAM 2012

INTRODUKSJON

Bakgrunn

I 2008 vant Rodeo arkitekter i samarbeid med Dyrø og Moen arkitekter en begrenset arkitektkonkurranse for nytt allaktivitetshus på Fauske med forslaget 'Fauske Strikes Back'.

Juryen gikk enstemmig inn for forslaget og anbefalte Fauske kommune å legge 'Fauske Strikes Back' til grunn for det videre arbeidet med allaktivitetshuset.

Prosjektet ble presentert for kommunen av juryleder siv. ark Per Morten Wik i desember 2008, men så stoppet prosessen.

Fauske kommune har nå engasjert Faveo prosjektledelse for å for å lede prosessen frem mot en beslutning i kommunestyremøte 13. desember.

Prossessen

Ettersom det er gått fire år siden konkurransen ble gjennomført (og enda lenger siden behovsanalysen lagt til grunn ble utarbeidet) er det nødvendig å vurdere innholdet i allaktivitetshuset på nytt.

Rodeo arkitekter og Faveo har hatt møter med brukergrupper og styringsgruppen og kartlagt behov og ønsker anno 2012. Vi har også sammenliknet allaktivitetshuset referanseprosjekter for å kvalitetssikre romprogram og realismen i prosjektet.

Det har vært gjennomført en befaring av eksisterende rådhus. Ettersom rådhuset nå er fraflyttet (fungerer kun som foaje for kinoen) vil en totalrenoering være enklere, enn hva man så for seg i 2008. Et nytt program (bibliotek mm) vil kunne utnytte rommene/arealet i det gamle rådhuset langt bedre enn ved bruk av arealene til kontor/administrasjon.



Rodeo arkitekter AS
desember 2012

kontaktperson
Ivar Lyngner
977 04 953
ii@rodeo-arkitekter.no

INNHALDSFORTEGNELSE

Introduksjon	2
Om dette dokumentet	4
<hr/>	
Brukere	5
Vestibyle	9
Øvingsrom	11
Scener og rom for fremføring	16
Kino	18
Ungdomsklubben	19
Biblioteket	21
<hr/>	
Planprinsipp	22
Romprogram	23
Brutto-/nettoarealer	26
Eksisterende rådhus	27
<hr/>	
Referanser	29

OM DETTE DOKUMENTET

Dette dokumentet presenterer et revidert romprogram (innhold) for allaktivitetshuset. Det presenteres *ikke* nye detaljerte planer eller tegninger av hvordan allaktivitetshuset skal 'se ut', ettersom det ikke er avsatt tid og ressurser til det i denne fasen. Vi anbefaler at det i neste fase brukes noe tid og ressurser til å *visualisere* og *presenterere* allaktivitetshuset slik at den entusiasmen vi opplever at finnes i lokalmiljøet ikke forsvinner. Rodeo arkitekter kan bidra både med nettsider, 3d-visualisering og skalamodell av bygget.

Det er dog vanskelig å legge frem et romprogram som delvis skal innpasses i et eksisterende bygg (og passe inn byens skala) uten å se litt på organiseringen og skala. Romprogrammet som presenteres her er derfor "kvalitetssikret" opp mot hva som kan forventes å få plass i det gamle rådhuset og hva som vil "passe inn" på tomta.

I møte med brukere er det særlig to ting som går igjen: behov for egnede øvingsrom og en storsal - eller andre steder å fremføre - som ikke krever timevis med rigging og innleie av dyrt utstyr. Dokumentet viser en oversikt over alle øvingsrom og tenkt fordeling mellom brukere på kveld/helger (da trykket er størst), samt en presentasjon av husets scener og steder for fremføring, med ulik kapasitet og karakter.

Hovedgrepet for allaktivitetshuset er i stor grad beholdt fra konkurranseskissene fra 2008. Vestibylene er et av de sentrale rommet; her er det lett å orientere seg og finne frem til andre de andre funksjonene. Rådhuset vurderes som godt egnet for biblioteket, etter at det åpnes opp mellom etasjene. Storsal er gjort noe mindre og scene/sidescene større (kan også benyttes uavhengig av storsal). Teleskoparmfi gir stor fleksibilitet (ca 420-470 publikum i armfi og 750+ med flatt gulv).

Et viktig argument for nytt allaktivitetshus på Fauske er sambruk og utnyttelse av kommunens lokaler gjennom hele døgnet og uka. Det er også sannsynlig at nye og mer egnede lokaler, utvidede åpningstider og "spill over" mellom funksjoner, vil gi *mer* aktivitet og nå grupper som ikke er aktive brukere av kulturtilbudet i dag.

Utfordringen i tilsvarende prosjekter er ofte å fylle huset til hverdags, det foreslås derfor at scenerom og storsal også brukes som øvingsrom. Ellers synes aktiviteten blant lag og foreninger på Fauske å være såpass høy at hverdagsbruken ikke er et problem her.

Dagens fasiliteter og lokaler (eksempelvis kinoen) er for enkelte aktører såpass lite egnet eller i en slik forfatning, at det er et *under* at aktiviteten er så høy som den er. Man kan ikke være sikker på at aktivitetsnivået vil kunne holdes ved like slik situasjonene er dag.

Vi opplever at det aktive kultur-, lag- og foreningslivet er en viktig del av Fauskes identitet og folks livskvalitet - det å få plass et egnet allaktivitetshus synes kritisk.

Dette dokumentet er ikke en komplett oversikt over alle innspill og ideer som har kommet frem gjennom prosessen, men kun ment som en introduksjon "for å gi litt liv" til tallene i romprogrammet.

Arkitektene har tatt notater, skissert og gjort seg mange tanker om hvordan huset vil kunne se ut og fungere, noe som vil komme godt med når allaktivitetshuset (forhåpentligvis) ta form i løpet av 2013.

BRUKERGRUPPER



VM i dans. foto: Dans Fauske



"Barre Åge" konsert med Sullifjelma musikkorps, foto. Avisen Nordland

Dans Fauske

Dans Fauske er en av Fauskes største organiserte fritidsaktiviteter, samt arrangør bak store internasjonale dansearrangement. I det daglige arrangeres det ca. 25 kurs for alle aldersgrupper, med særlig vekt på barn, gjennom hele uka. Dans Fauske har behov for øvingsrom (dancesaler) og et sted å fremføre.

Dans Fauske ønsker i utgangspunktet å beholde sine lokaler i Ungdommens hus, og på sikt bruke hele huset til danseaktiviter. Ved å integrere Dans Fauske i det nye allaktivitetshuset vil ventende foreldre ha et sted å være/møtes, uten å nødvendigvis oppholde seg i samme rom som barn som deltar i dansekurs (noe som også ønskes av instruktørene).

Dans Fauskes store aktivitet vil kunne tilføre mange brukere til huset. Man kan også forvente positive ringvirkninger ved at ulike kulturaktører og -brukere møtes og benytter det øvrige tilbudet i allaktivitetshuset.

Kor

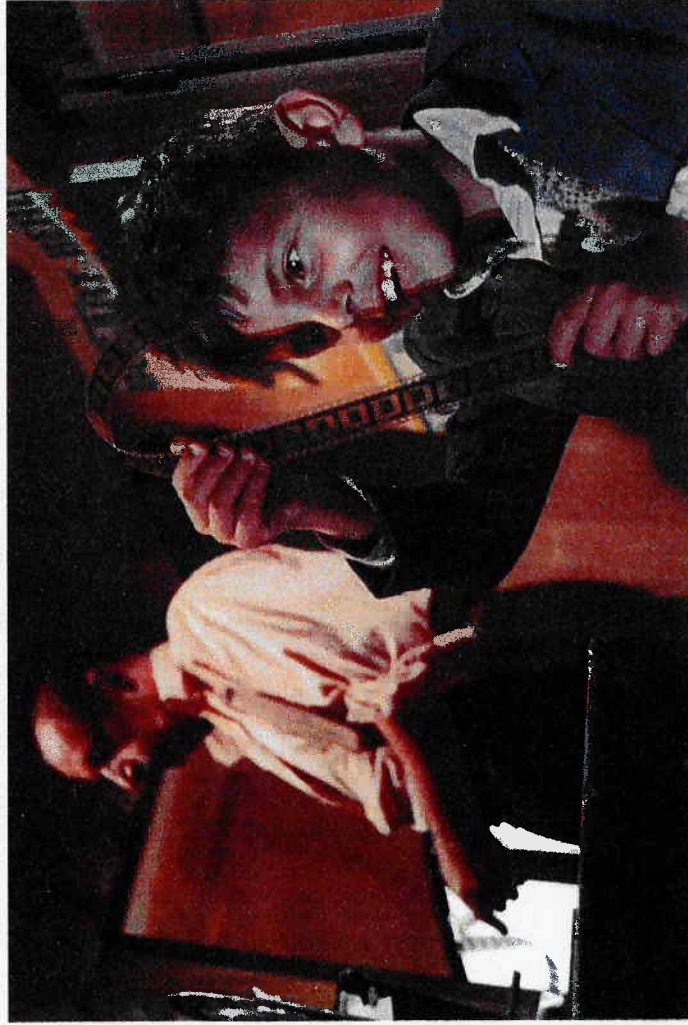
I Fauske er det i alle fall fem aktive kor. To av korene ønsker å benytte allaktivitetshuset til øving. Samtlige kor vil kunne forventes å ha konserter i huset 1-2 ganger i året, i tillegg til korseminarer.

Korps

Fauske er en av få kommuner i landet med korpsvekst. I dag er det to korps som ønsker å ha øving i allaktivitetshuset. Til sammen tre korps forventes å holde konserter i allaktivitetshuset, hver to ganger i året. Korpsene forventes også å bruke bygget til seminarer.



Korps i Fauske. Foto: Avisen Nordland



Cinema Paradiso



foto: Steinkjer kommune



Bandeving, foto: Nesbuer

Frivillighetssentralen

Aktiviteten til Frivillighetssentralen foregår hovedsaklig utenfor sentralens lokaler. Gjennom sentralen organiseres et bredt spekter av frivillig innsats, fra enkeltpersoner som hjelper hverandre til større grupper, arrangementer, kurs og turer.

Aktiviteten innenfor Allaktivitetshuset vil knyttes til daglig drift i form av et kontor som fungerer som kontaktpunkt til brukere og frivillige, samt møte- og undervisningsrom.

Det er viktig for Frivillighetssentralen å opprettholde en fristilt og uavhengig rolle, som hverken kommunal eller privat aktør - dette vil tas hensyn til i innplasseringen av sentralen i allaktivitetshuset.

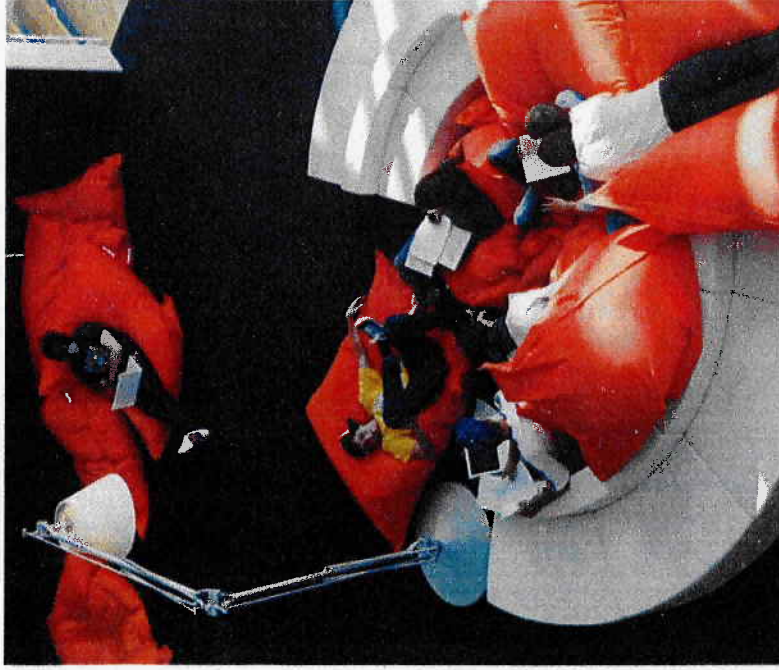
Kino

Fauske kommunale kino har ca 15 000 besøkende i året, og opplever økende besøkstall. I tillegg er det anslagsvis 5000 besøkende i året gjennom arrangement som ikke er kinovisninger (som konferanser, kurs, teater, UKM). Pr. i dag gjennomføres det normalt 11 visninger i uka, fordelt på fem dager. Dagens kinosal har god kapasitet (213 seter), men lokalene er i dårlig forfatning (lekkasje, dårlig ventilert og isolert, og det er ikke tilpasset universell utforming).

Ungdomsklubben

Kommunens ungdomsklubb arrangerer fritidsaktiviteter for ungdom i alderen 13-20 år. Det er normalt mellom 30 og 80 besøkende på en vanlig klubbkveld. Klubben er åpen fire kvelder i uka, der det arrangeres "åpent hus", med kafé, ulike spill, øvingsrom, disko, kveldsmat, filmvisninger osv. I tillegg arrangeres det turer, juleball, konserter osv. Klubben har en fulltids ansatt og tre deltidssansatte.

Ungdomsklubben vil etableres med en egen identitet og inngang, samtidig som ungdommene kan benytte seg av allaktivitetshusets øvrige rom og tilbud. Det blir fra dagens brukere antydnet at et nytt hus kan tiltrekke seg også grupper som i dag ikke benytter klubben.



Ørestad gymnas, 3XN arkitekter



Biblioteket

Kommunens bibliotek holder i dag til i kommunehuset, og opprettholder kommunens vanlige bibliotekjenester, inkludert lesesal og noen datamaskiner med nettilgang. Biblioteket betjenes av tre fulltidsstillinger i det sentrale biblioteket, samt to deltidstillinger som betjener filialer i Valnesfjorden og Sultjelma. Biblioteket har hovedsakelig åpent på dagtid, med utvidede åpningstider til kl. 1900 to kvelder i uka, det holder stengt i helgene.

Ved å integrere biblioteket i et allaktivitetshus, kan man anta at sambruk og samlokalisering med andre aktiviteter vil gi mulighet for utvidet åpningstid og flere besøkende. En bemannet felles skranke (eller bibliotekets allerede fungerende selvbetjeningssystemer), gjør det mulig å benytte seg av bibliotekets tilbud gjennom hele byggets åpningstid.

Kulturskolen

Kommunens kulturskole har i dag totalt 5,2 årsverk. Skolen tilbyr et bredt spekter av kulturaktiviteter for alle aldre. Aktiviteten er i hovedsak knyttet til tradisjonell en-til-en instrumentundervisning, men tilbyr også blant annet gruppeundervisning, orkester/band, kunstgruppe, teatergruppe og eldre-sang.



Fauske Rock

Fauske Rock ble dannet i 2012. Målet for klubben er å legge til rette for bandaktivitet i Fauske. De trenger øvingslokaler og en klubbscene for å arrangere konserter både med Fauskes egne band, og andre artister.

Teater

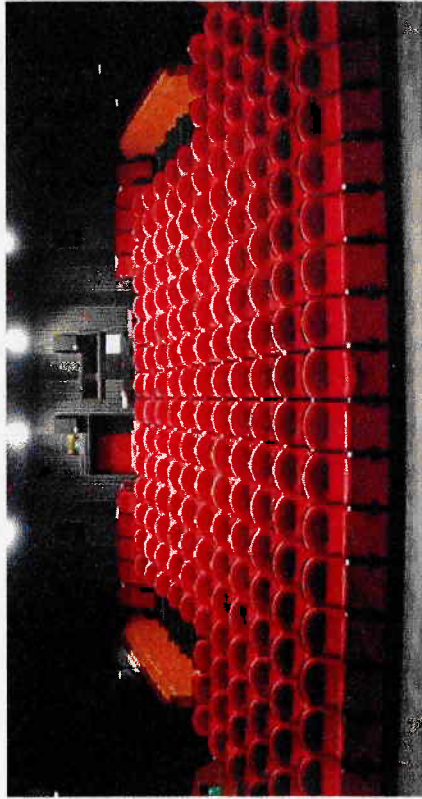
Utenom Kulturskolens teatergruppe, er det i dag ingen aktive teatergrupper i Fauske. Og dermed heller ingen stillinger knyttet til teater. Det er imidlertid ressurser i fylkeskommunen til å bidra med instruktør/regissør/scenograf fra Nordland Teater, om noen melder inn ønske/behov for dette. Allaktivitetshuset vil ha rom egnet for teater/sceneaktiviteter.

Voksenopplæring

Integreringsenheten ønskes integrert i allaktivitetshuset.



Litteraturhuset, Oslo



Aktivitetene foregår på dagtid. Det er behov for sju arbeidsplasser, klasserom og datasal, gjerne i samarbeid med bibliotek.

Næringslivet

Det er i dag mangel på egnede kurs- og konferanselokaler i Fauske. Storsal og kino kan benyttes av næringsliv og andre - særlig på dagtid vil det være ledig kapasitet. Mulighet for dagslys vil da være en fordel. Vestibylene med kjøkken/kafe fasiliteter er også egnet for arrangementer. I tillegg er det i programmet satt av arealer til "kontorhotell" - i det gamle rådhuset.

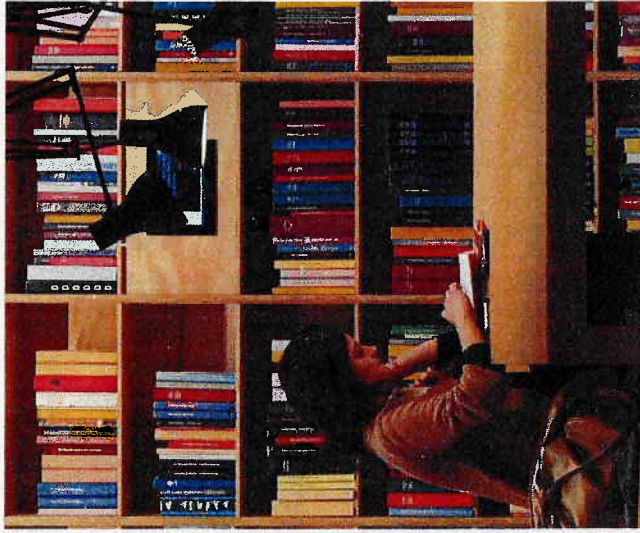
Skole og undervisning

Skoleverket (inkl. Fykeskommunen) kan bli en viktig bruker av allaktivitetshuset - særlig på dagtid. Bibliotek, kinosal, scene og øvingsrom (musikkrom) utgjør undervisningslokaler som skolene ikke selv kan tilby. Storsalen vil kunne være et stort forsamlingslokale for hele skolen, ved avslutninger, fremføringer og andre arrangementer. Bibliotek med lese-/studieplasser bør også kunne være et godt tilbud for studenter som bor i Fauske og studerer i Bodø eller andre steder.

Det kan vurderes å integrere skolebibliotekene i allaktivitetshusets bibliotek. Dette vil kunne gi et større og bedre fagmiljø samt frigjøre arealer i skolebyggene. Dette er dog en del av en større diskusjon som det ikke tas stilling til i dette dokumentet.

Kommunens ledelse

I konkurranseprogrammet (fra 2008) var det lagt opp til kontorplasser for kommunens politiske ledelse i allaktivitetshuset. Disse er siden flyttet til kommunehuset hvor de nå ønsker å bli værende. Kommunestyret (ni pers. m.fl) og formannskapet (31 pers. m.fl) møtes hver 14. dag. Møtene kan holdes i allaktivitetshuset, men da i rom som også brukes av (og er dimensjonert for) andre aktører. Det legges ikke opp til egne saler for formannskap og kommunestyre i huset.



Bibliotek i København, Cobe arkitekter



Vestibyle, kinosal og storsal kan brukes til konferanser.
Foto: Flica Rock City

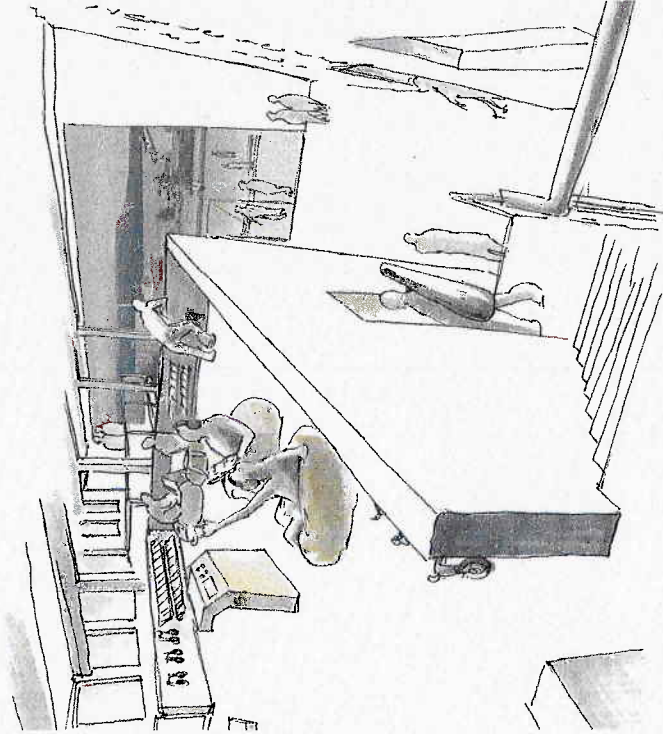
VESTIBYLEN

Vestibylene er det sentrale rommet i allaktivitetshuset. Fra vestibylene er det lett å orientere seg og finne frem til de andre funksjonene i huset.

Vestibylene fungerer også som foajé og vrirleareal for storsalen og er et naturlig møtested før og etter en forestilling, konsert eller øvelse.



Vestibylene som vrirleareal. Foto: Grieghallen, Bergen



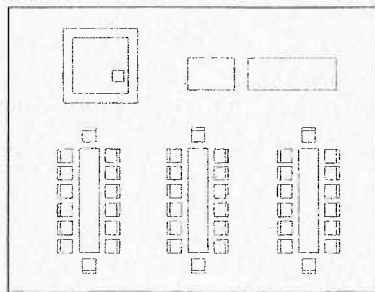
illustrasjon: Rodeo arkitekter



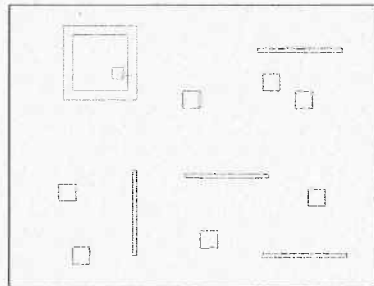
Vestibylene og storsalen kan brukes som festlokale. Foto: Teknisk Ukeblad

VESTIBYLEN

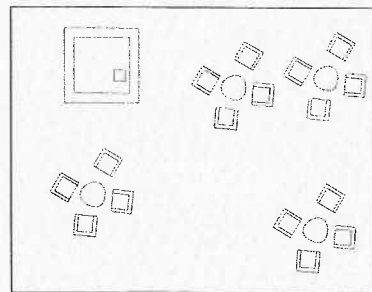
EKSEMPLER PÅ BRUK AV VESTIBYLE



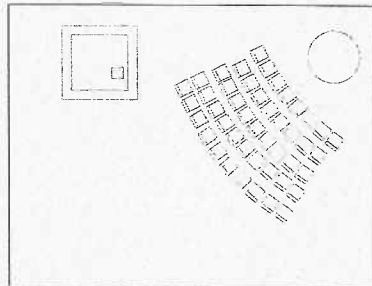
arrangement
fest



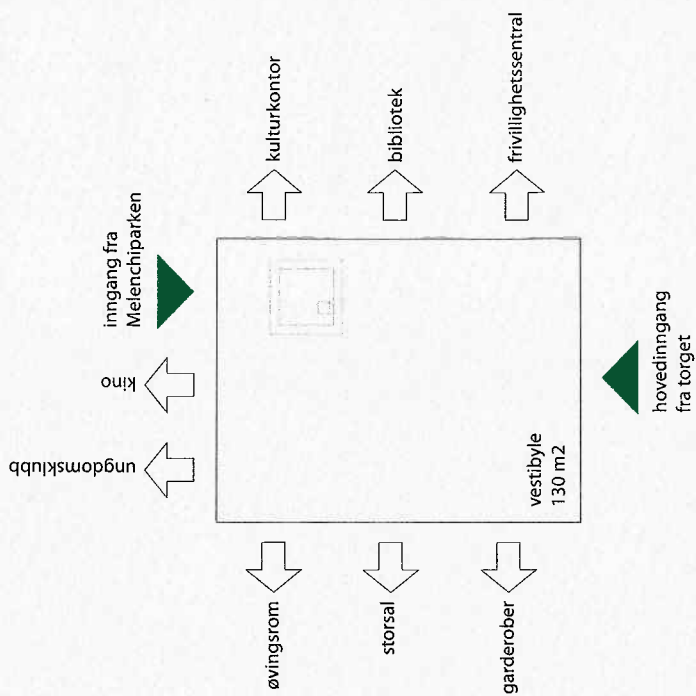
utstilling
galleri



kafé
møteplass

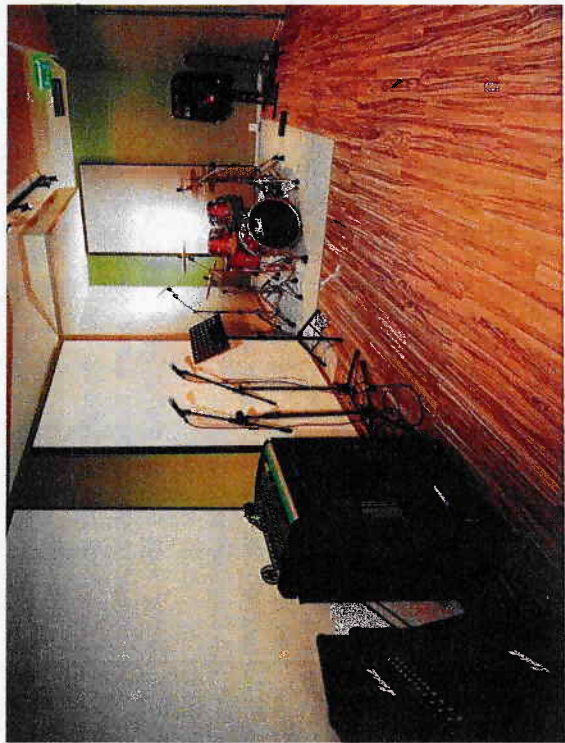


konsert
forestilling



ØVINGSROM

Øvingslokaler er en viktig del av allaktivitetshuset. På de neste sidene følger en oversikt over planlagte *øvingsrom* og andre lokaler som kan benyttes til øving. For å utnytte arealene best mulig brukes også scener, storsal og sidescene som øvingslokaler på kveldstid i ukedagene - fredag-søndag er disse ledig til forestillinger, fremføringer, konserter og andre arrangementer.



ØVINGSROM

Aktiviteter og arealer

Her følger et forslag til fordeling av rom for ulike aktiviteter. Vi viser plandiagram (1:200) av hvert rom, der deres størrelser er sammenlignbare. Diagrammene viser ikke nødvendigvis rommenes form eller plassering. Oversikten fokuserer på aktiviteter som vil foregå på ettermiddag, kveld og helger, ettersom det er da "trykket" er størst.

Ulike brukere og aktiviteter er gitt fargekoder, som er fordelt ut i en hypotetisk uke-plan for en "normal" uke i Fauske Allaktivitetshus. Noen dager er rommet delt i en tidlig og sen aktivitet, og noen aktiviteter vil kun skje ved spesielle anledninger, eller behov, de har fått en markering for varierende program.

Lagerplass og kontorplass og øvrige funksjoner er ikke tatt med i disse diagrammene, de fokuserer utelukkende på øvingsrom (og framføringsrom som brukes til øving).

Det er forsøkt å utnytte sambrukseffekten i hvert rom i størst mulig grad. Diagrammene viser at det pr i dag er mer en nok aktivitet til å fylle rommene som er foreslått. Det er imidlertid viktig å planlegge for et økt eller endret kulturliv i Fauske, så noe ledig kapasitet bør det uansett være "fra starten".

Forklaring til ulike brukergrupper og aktiviteter

Vi har tatt utgangspunkt i de kulturaktiviteter som i dag finnes i Fauske, og det aktivitetsnivået vi har forstått er gjeldende pr. i dag.

Ungdomsklubben får to egne øvingsrom, som til dels kanskje kan deles med andre band/artister, som ikke er innenfor aldersgruppen kommunens ungdomsklubb betjener.

Kulturskolen får fire øvingsrom, som til dels deles med kor og korps (som i løpet av sin øving kan ha behov for gruppe-øvingsrom). De får også et eget allrom for kunst- og dramagruppa, samt at større orkester (som Marmor og Krystalbandet) kan øve i et stort rom, som deles med Dans Fauske.

Det er lagt opp til øving for to **korps**, som får en kveld hver. De bruker i utgangspunktet Klubbscenen, og kan ha gruppeøvinger på andre øvingsrom som f.eks. kulturskolens. Drillgrupper får stor takhøyde og gulvareal på storsalens flate gulv.

Det er lagt opp til øving for to **kor**, som får hovedrom i Kulturskolens allrom, samt Kinosalen (det forventes at det ikke blir kinovisning mer enn fem dager i uken). Korene kan ha gruppeøvinger i delte øvingsrom og i undervisningsrommet.

Dans Fauske får en egen dansesal, samt at det forventes at scenen i storsalen vil bli egnet danseareal. I tillegg kan sidescene og flatt gulv i publikumsdelen av storsalen benyttes som egne saler. Disse rommene kan skilles av med isolerte skillevegger.

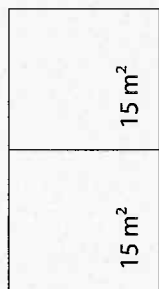
I tillegg til bandaktivitet knyttet til Ungdomsklubben, er **Fauske Rock** en bruker av allaktivitetshusets øvingsrom. Dette gjelder selvsagt også andre band og artister som ikke knyttes til noen organisert aktivitet.

Alle nevnte aktører, samt andre kommunale arrangementer (som ungdommens kulturmønstring) og andre lokale aktører forventes å gjennom året arrangere konserter og annet i storsalen, på klubbscenen, i vestibylene, samt i mindre samlingslokaler i bygget. I tillegg forventes det besøk fra Nordland Teater, Riksteateret, distriktmusikere og andre offentlige kulturinstitusjoner.

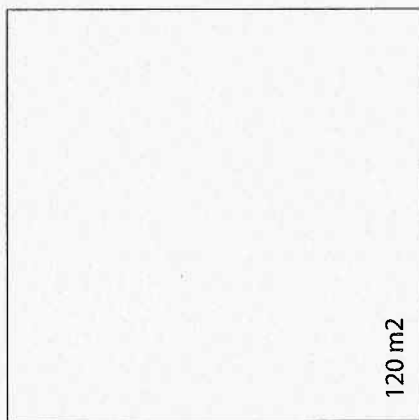
Det er også lagt opp til at Allaktivitetshuset skal romme konserter med andre artister, band, teater osv. Disse aktivitetene forventes primært å finne sted i storsalen, klubbscenen og kinosalen.

I henhold til fordelingen vi anslår ut i fra dagens aktivitet, er det hovedsakelig helgedager som passer best for dette. Det er imidlertid ikke alltid slik at en kan forvente at en turne kan legge sitt besøk til noen ønsket dato, men må komme til Fauske når det passer øvrig turneplan. Man kan se at klubbscenen i stor grad kan forventes å være mulig å benytte til dette, men at bruk av storsalen i ukedagene vil kunne gå på bekostning av Dans Fauskes sekundær-rom.

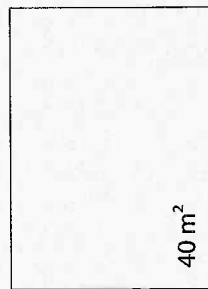
AREALOVERSIKT ØVINGSROM



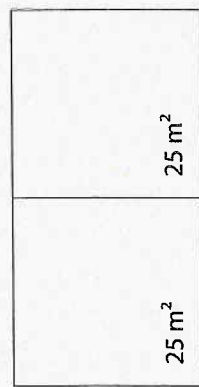
øvingsrom i ungdomsklubben



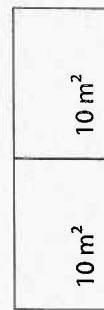
dancesal/speilsal



allrom kulturskolen



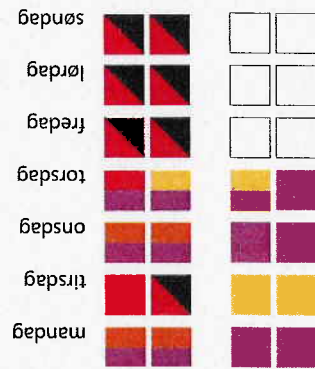
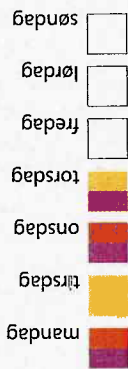
øvingsrom



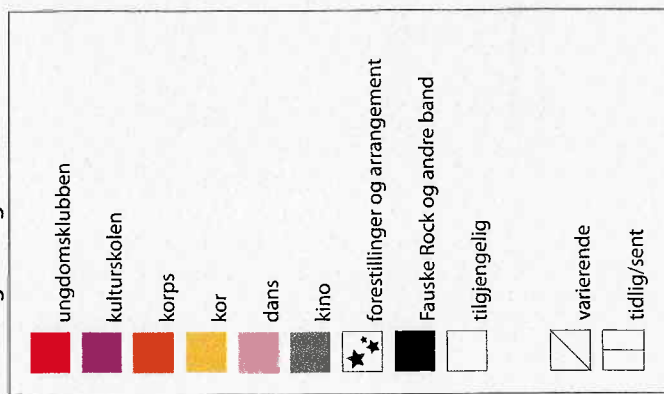
øvingsrom



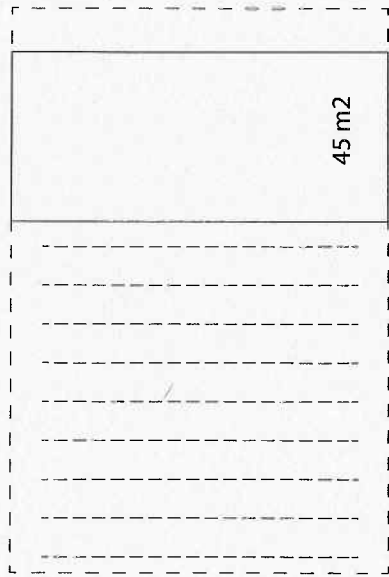
* Marmor og Krystallband



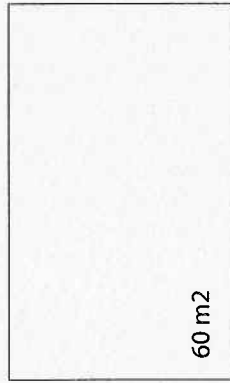
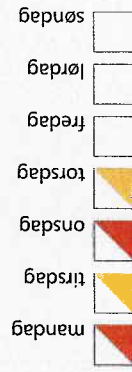
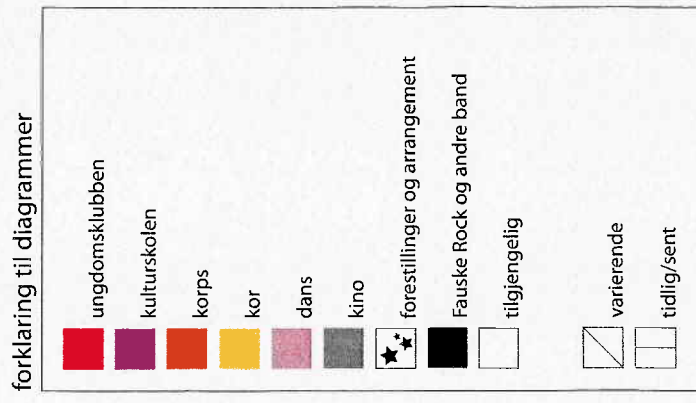
forklaring til diagrammer



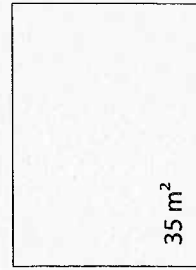
AREALOVERSIKT ØVINGSROM



kino/multimediasal

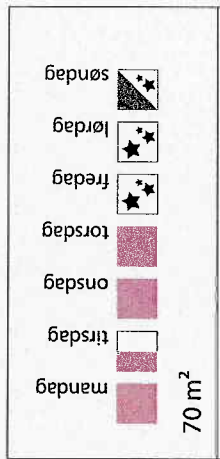


klubbscenen



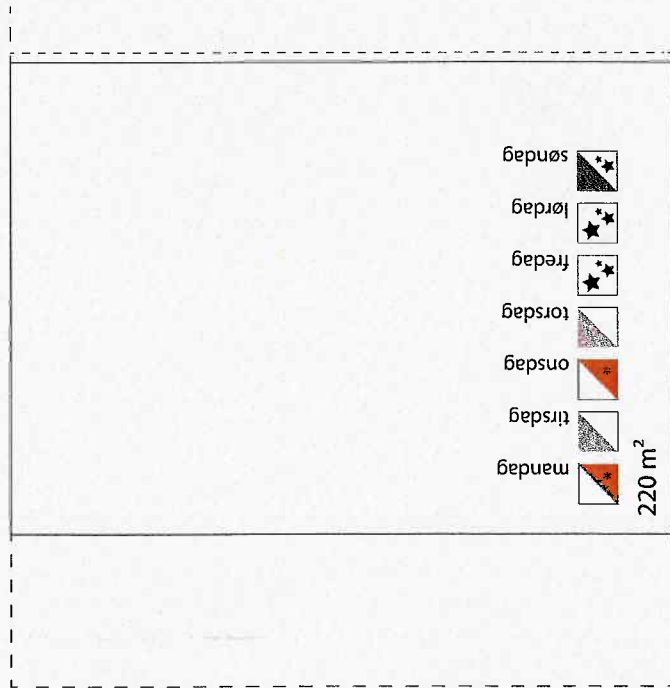
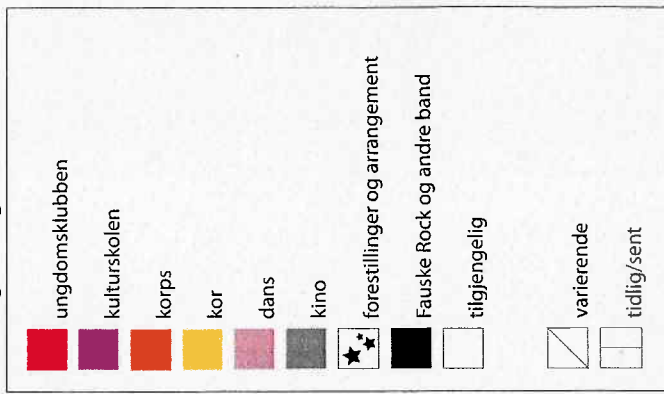
undervisning/grupperom

AREALOVERSIKT ØVINGSROM

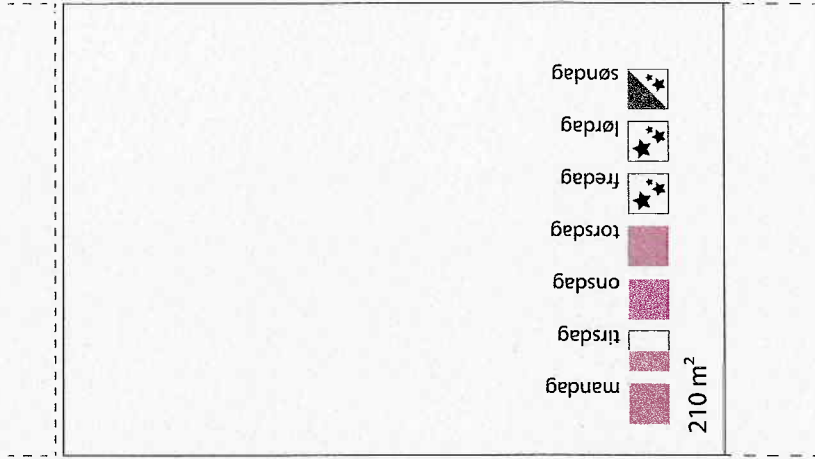


sidescene

forklaring til diagrammer



flatt gulv



scene

* storsalens publikumsdel har stor takhøyde og egner seg til drilløving

SCENER OG ROM FOR FREMFØRING



foto: Riksteateret



Konsert med Ida Jenshus. Foto: Oppdalingen

Et sted for store fremføringer/konserter - en storsal - synes som et gjennomgående ønske blant kultur- og foreningslivet. Det ble også lagt vekt på at ikke alle kan, eller ønsker, å fylle en storsal. Vi har derfor lagt vekt på tre ting: (1) en storsal/scene som har kapasitet for store arrangement, (2) en fleksibel løsning som gjør at storsal og scenerom kan benyttes hver for seg, (3) etablering av andre rom og arenaer for fremføring.

Storsalen

Kapasitet 400-1000 personer, beskrevet på neste side.

Klubbscenen

Mindre "kjellerlokale" med flatt gulv og lav terskel. For lokale rockeband, stand-up show eller ungdomsband som vil prøve seg for publikum. Lokalet kan også brukes som øvingsrom, filmklubb eller fest.

Dansesalen

Stor nok også for fremføring, f.eks. for "lukkede" kulturskolekonserter for foreldre og besteforeldre.

Vestibylene/kafe

Små kulturelle innslag eller arrangementer for tilfeldig forbipasserende og besøkende til andre aktiviteter huset.

Biblioteket

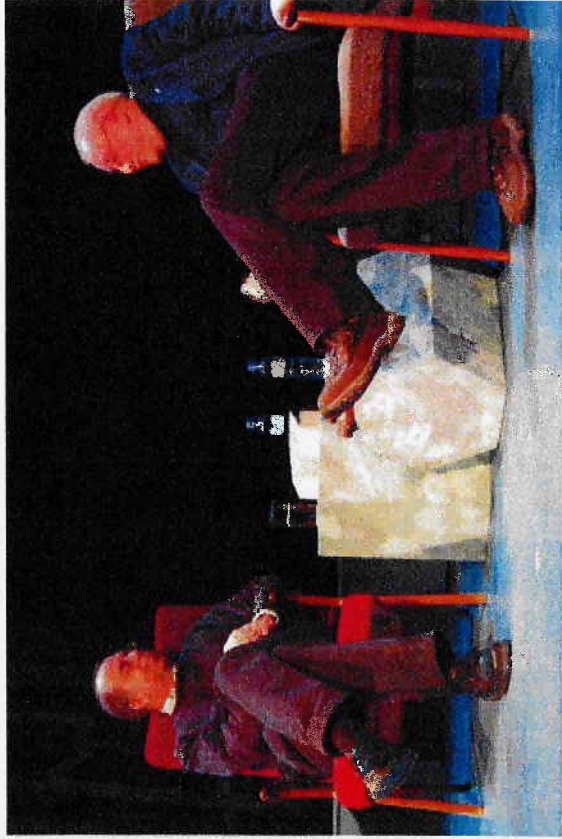
Det er tegnet et åpent amfi som en del av det åpne biblioteksarealet. Kan brukes til høytlesing, forelesninger, forfattertreff eller undervisning.

Kinoen

Kinoen er utstyrt som en moderne multimediasal. Kan brukes som konferansesal eller til live-overføringer av alt fra fotball til opera.



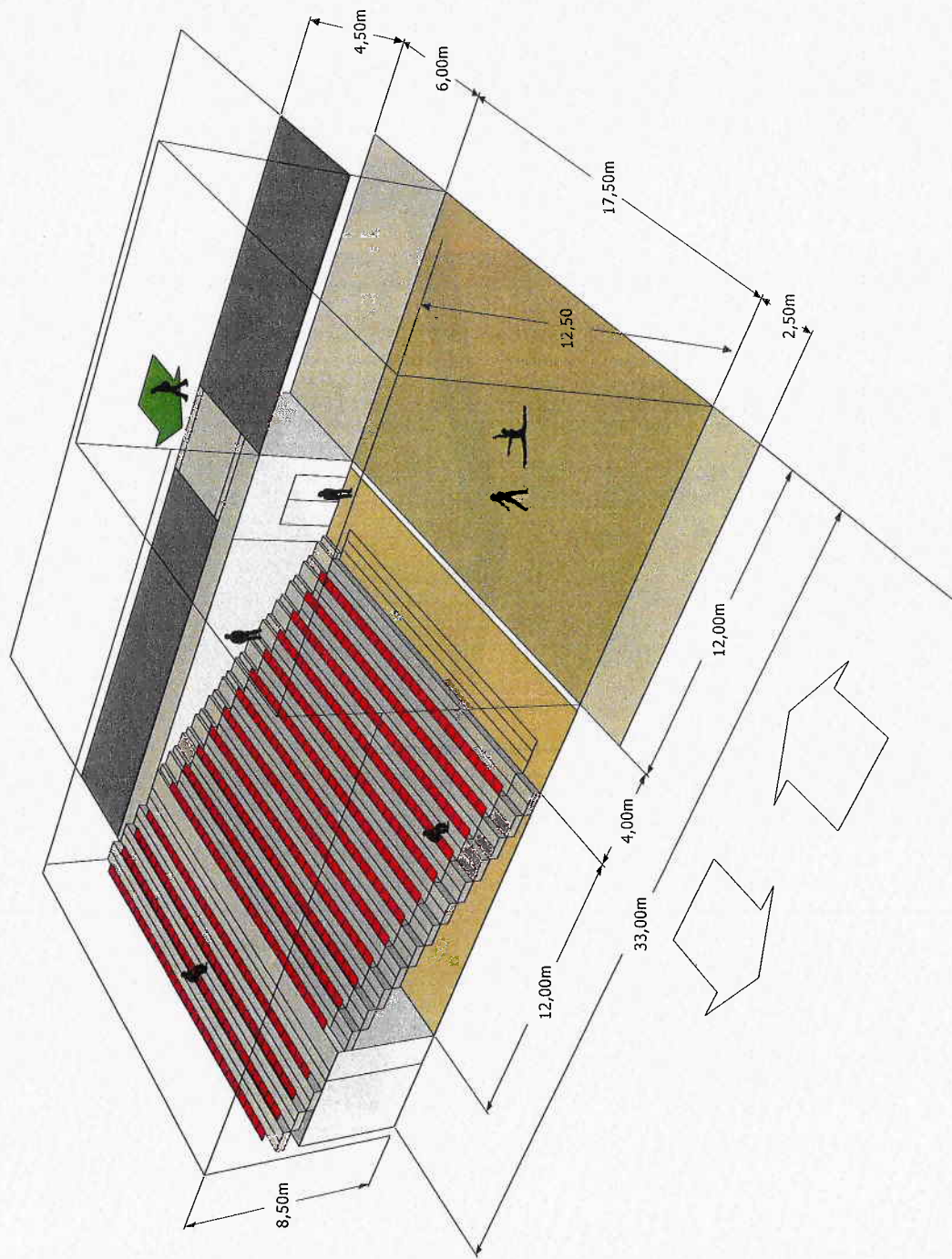
foto: Ungdommens kulturmonstring



Jan Kjerstad på Litteraten. Foto: Stian M. Landgaard

STORSALEN

3d-skisse av storsal med scenerom



Storsalen er Fauskes nye storstue, dimensjonert for å huse store oppsetninger, som med riksteateret. Eitersom det ikke er fest hver dag, er det dog viktig at sal og scene også kan utnyttes til hverdags - og til andre arrangementer.

Det tas sikte på å etablere et teleskopamfi og en foldevegg mellom sal og scene (samt mellom sidescene og hovedscene), slik at sal og scene kan fungere som to separate rom. Eksempelvis kan korpsset øve i salen, mens en større scenografi settes opp på scenen. Scenegulvet legges på samme nivå som salgulvet, slik at scene og sal kan fungere som ett stort åpen rom.

Amfi

Med uttrukket amfi er kapasiteten ca 420 personer. Med to-tre rader med løse stoler flatt gulv forran kan kapasiteten økes til 470. For forestillinger som ikke har behov for 12m scenedybde kan kapasiteten økes ytterligere.

Flatt gulv

Ved store rockekonsserter eller skoleavslutninger kan amfiet trekkes tilbake og kapasiteten økes. Rømning fra salen og scene skjer direkte ut på terreng på vestsiden, noe som gjør det mulig å ha store folkemengder samlet.

Black box

Scenerommet er tilgjengelig direkte fra vestibylene og kan fungere som 'black box' for mindre oppsetninger eller konsserter. På samme måte kan salen brukes alene (uten scene) hvis hele rommet blir for stort eller scene er opptatt av en scenografi.

Garderobes og lager er ligget på samme nivå som sal og scene - under vestibylene. Innlasting kan skje på samme nivå, direkte fra utsiden gjennom salens vestfasade.

KINO

Dagens kinosal har bra utstyr for lyd og bilde, men er i dårlig teknisk forfatning; taket er lekk, og salen tilfredstiller ikke dagens krav til ventilasjon, isolasjon og universell utforming. Videre er dagens situasjon lite økonomisk da 'hele' rådhuset må holdes igang kun for kinoen.

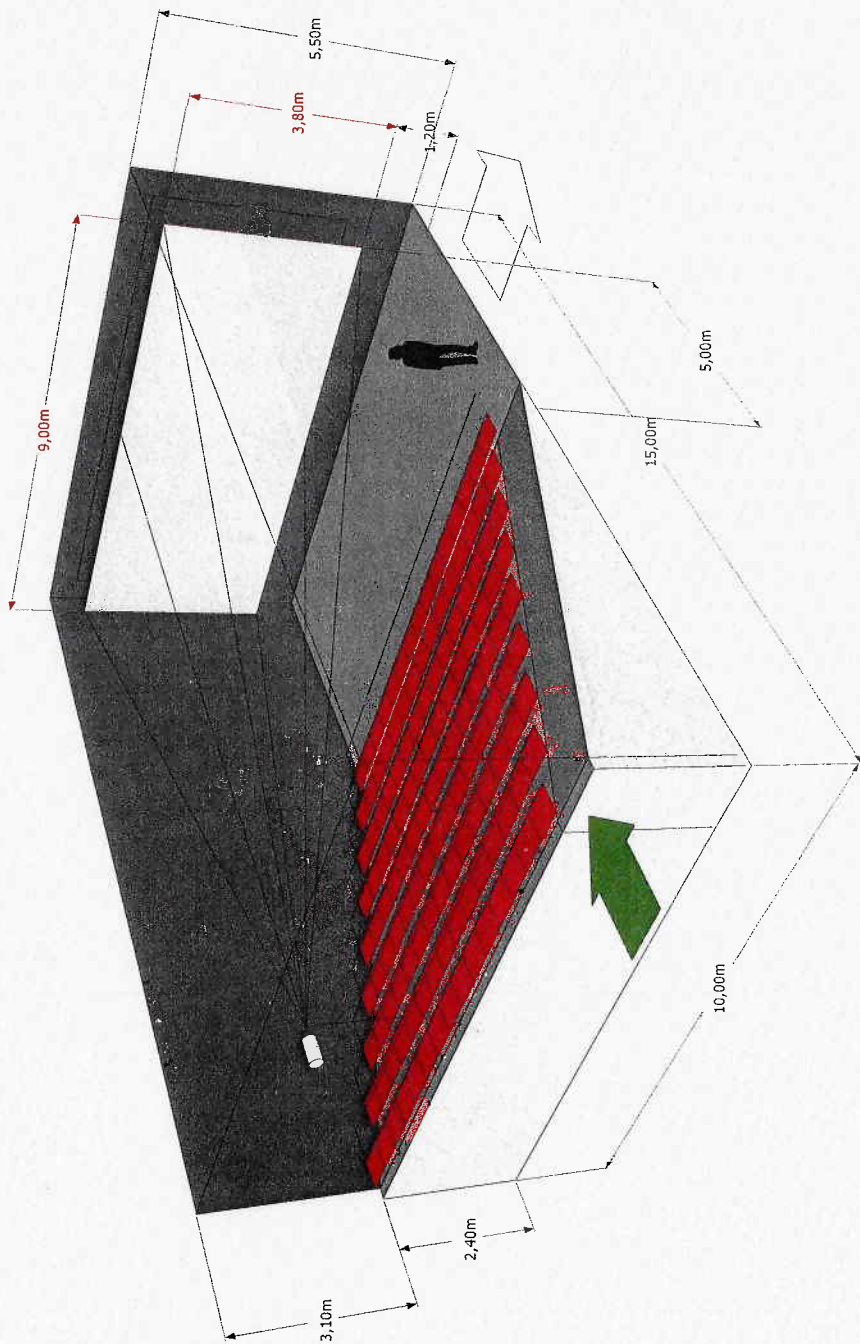
Dagens sal benyttes også til teater og forestillinger, men hverken scene, akustikk eller garderobes er særlig egnet for denne bruken.

Det foreslås å etablere en ny moderne kinosal som utformes og dimensjoneres for denne bruken. Kinobesøkende vil kunne benytte vestibyle og kafe som vrimleareal før og etter visningene, samt toalettfasiliteter som deles med resten av huset.

Det vil frigjøres kapasitet i kinosalen ved at forestillinger og oppsetninger i det nye allaktivitetshuset benytter andre rom. På dagtid bør kinosalen være attraktiv både for næringslivet og som undervisningsrom. Kinosalen kan også benyttes til nettoverføringer av alt fra fotballkamper, opera og konserter.

Det er vurdert å etablere også en mindre sal for gi større fleksibilitet og muligheten til å vise flere filmer samtidig (fra felles maskinrom). Vi ser dog at også en 'liten' sal vil bli relativt stor og kostbar når den skal tilfredstille moderne standarder. Vi foreslår derfor at man heller utstyres storsalen med lerret og projektor - som brukes til premierer og storfilmer, mens klubbscenen kan benyttes som lokale for filmklubb og smalere film.

3d-skisse av kinosal

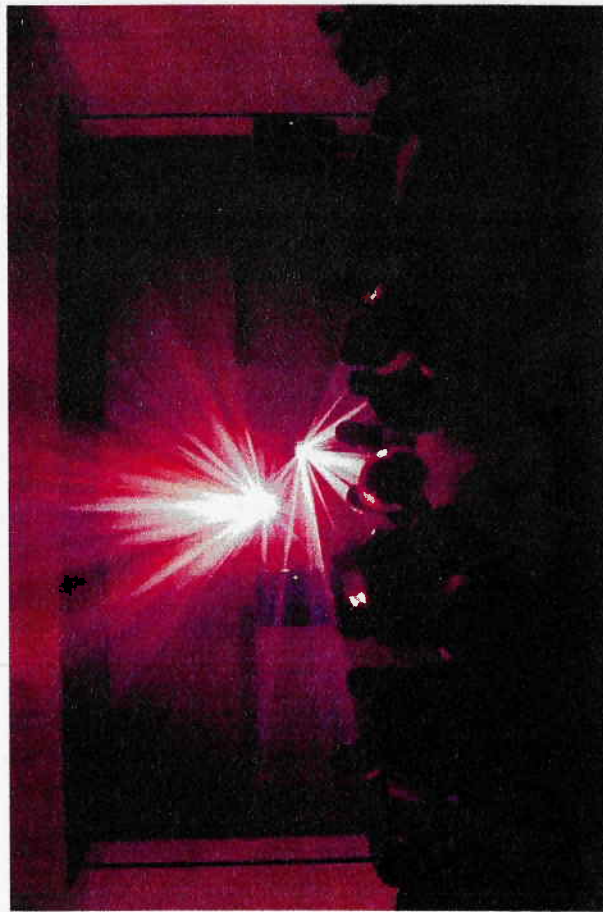
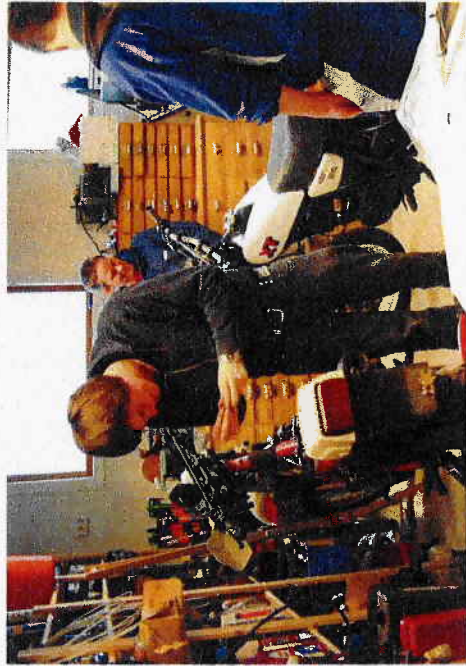


UNGDOMSKLUBBEN

Ungdommens hus er organisert som en egen enhet i allaktivitetshuset, med egne rom og egen inngang. Her er det klubb, dj-box, kjøkken, kafe/kiosk, spill, mekkeverksted, lager og egne øvingsrom. I tillegg kan brukerne av ungdomshuset benytte seg av og tilbudene i resten av allaktivitetshuset; øvingsrom, klubbscenen, data-/multimediarom, grupperom, biblioteket og leseplasser.

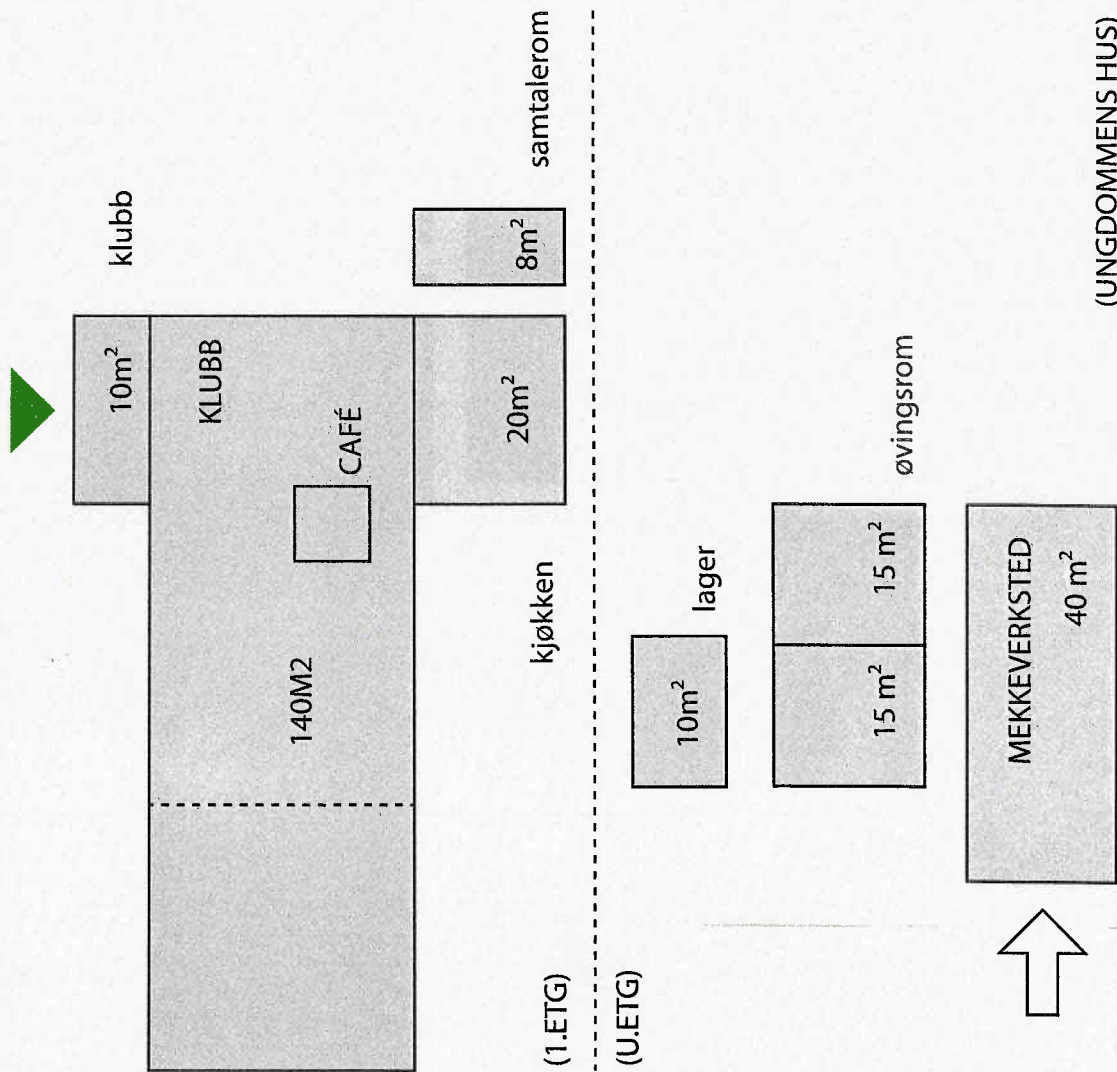
Dagens brukere legger vekt på at de ønsker å ha eierskap til klubben, og ha muligheten til å være med å sette sitt preg på lokalene. Det ønskes "kroker" og sittegrupper - steder å møtes og samles i grupper. Brukerne er på mange måter tilfreds med dagenes lokaler, men antyder at et nytt hus kanskje kan trekke ungdom som ikke er aktive brukere idag.

For ungdomsarbeiderne er det viktig at lokalene er oversiktlige og at det er mulig å kontrollere inngangen i helgene. Lokalene bør utformes slik at det er mulig å dele opp eller benytte mindre deler av lokalet til hverdags, hvis det ikke er så mange besøkende.



UNGDOMSKLUBBEN

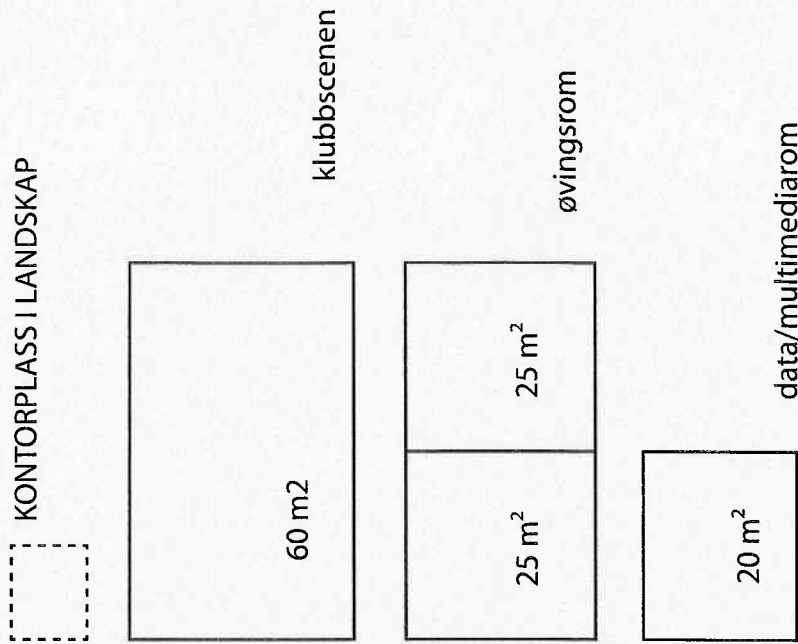
AREALDIAGRAM UNGDOMSKLUBBEN



(UNGDOMMENS HUS)

Diagrammet viser en skjematisk oversikt over ungdomsklubbens egne lokaler, arealer som kan ligge i kjeller/underetasje og rom som deles med resten av huset, men hvor ungdommen er en viktig brukergruppe.

KONTORPlass I LANDSKAP



(ANDRE STEDER I HUSET)

MÅLESTOKK 1:200

BIBLIOTEK

Gjennom samlokalisering av bibliotek og andre funksjoner kan man se for seg utvidede åpningstider og 'spill over' fra andre program - noe som vil gi flere besøkende, flere utlån og mer aktivitet.

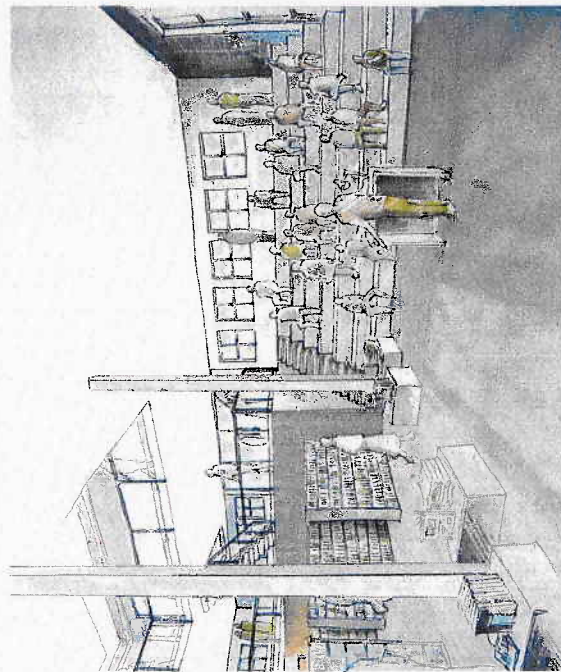
Biblioteket legges til det gamle rådhuset, som vist i konkurranseforslaget. Dagens underetasje blir ny 1.etasje i huset, i samme nivå som vestibylene, adkomst via denne.

Det åpnes opp mellom de to nederste etasjene for å skape et lyst og åpent biblioteksrom med god kontakt mellom planene. Et åpent amfi binder de to nederste planene sammen. Amfiet fungerer både som et sted å sitte ned med en bok eller laptop, samt som en arena for litteraturformidling eller forelesninger.

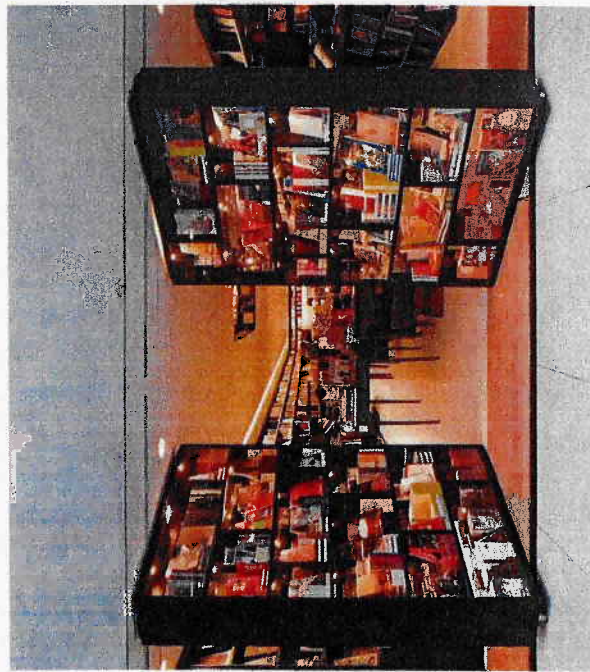
Den gamle kinoingangen på østsiden beholdes (men leder nå inn på plan 2) slik at biblioteket også kan fungere uavhengig av vestibylene. Arbeidsplasser for bibliotekarer, nærleger og arbeidsrom foreslås på plan 1, slik at de ansatte alltid er i nærheten av skranke og publikum.

På plan 3 legges undervisningsrom, lesesal, grupperom, kontorhotell og arbeidslandskap/kontor for øvrig ansatte - organisert som et galleri rundt det åpne sentralrommet. Denne delen av huset kan enkelt holdes lukket på (f.eks) kveldstid når det er få på jobb i biblioteket. Arealene kan også gjøres tilgjengelige (for ansatte eller andre) når biblioteket (plan 1 og 2) er stengt - med inngang direkte fra vestibylene eller gatesiden.

Biblioteket kan også 'flyte' ut i vestibylene, hvor man kan slå seg ned i kaféen og bibliotekarene kan stille ut / vise frem nye eller anbefalte bøker. Det kan også etableres selvbetjente/automatiske inn-og-utlånsytelser som kan benyttes utenom bibliotekets ordinære åpningstider.



Amfi i biblioteket. Illustrasjon: Rodeo arkitekter



Biblioteket kan 'flyte' over i vestibylene



Et lyst og åpent bibliotek



På biblioteket kan man finne steder å slå seg ned, eller gjemme seg bort

PLANPRINSIPP

Hovedgrepet er beholdt fra konkurranseforslaget, med de ulike programmene organisert rundt en åpen vestibyle.

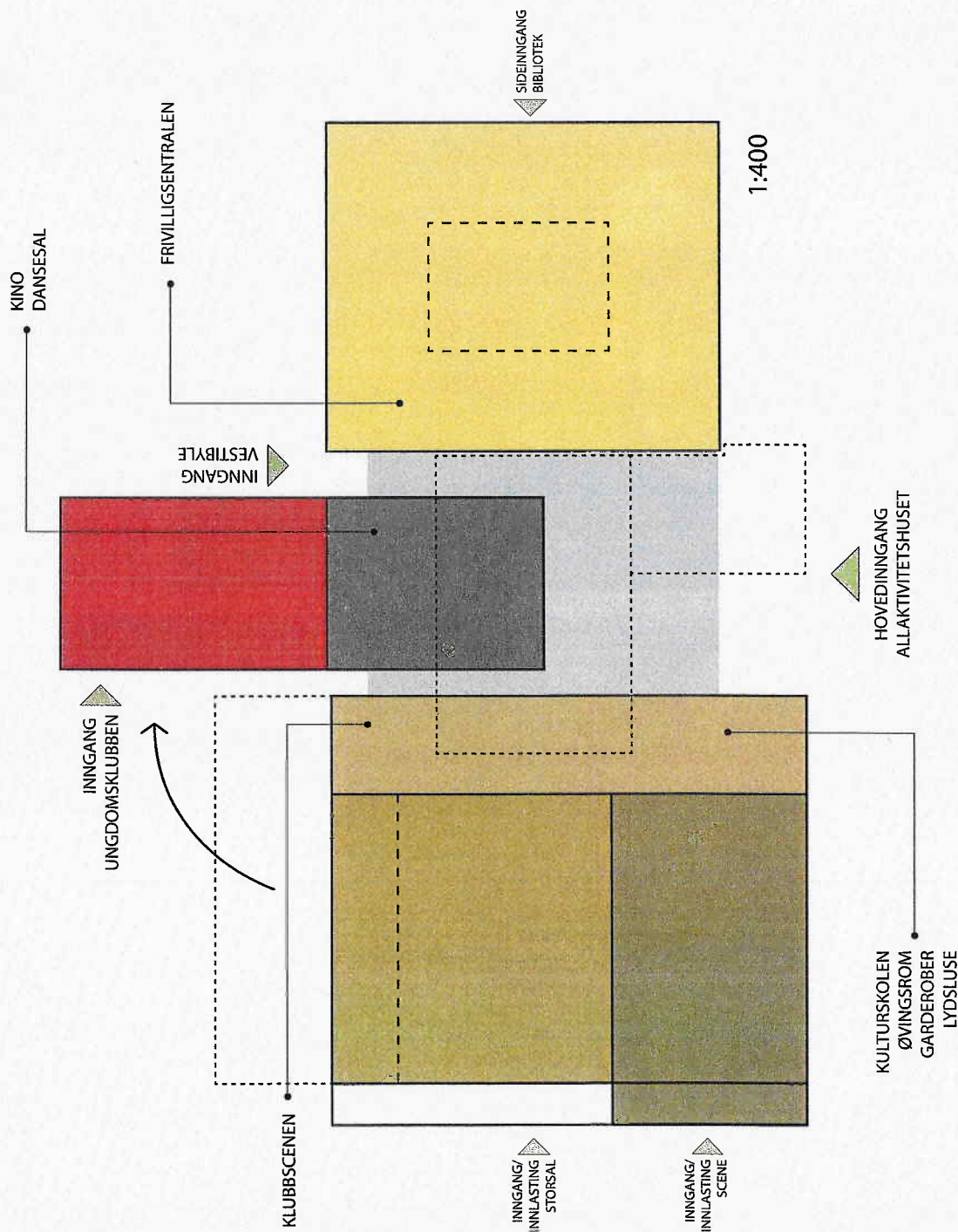
Kino, dansesal, øvingsrom (kulturskolen) storsal og scenerommet er tilgjengelig fra og eksponert mot vestibyle. Det samme gjelder bibliotek og frivilligsentralen i det gamle rådhuset.

Ungdomsklubben er foreslått lagt i forlengelsen av kinovolumet for å fremstå med en tydeligere egen identitet. Inngang til klubben kan være fra nord, øst eller vest, og eventuelt utnytte terrenget ved at man kommer inn på plan 2.

Storsal og scenerom (fungerer også alene) har publikumsadkomst fra vestibyle. Arealene er også tilgjengelige direkte utenfra (plan -1) langs vestfasaden - her skjer også innlasting av sceneutstyr og lignende direkte fra lastebil.

Åpne biblioteksarealer og boksaming legges til de to nederste planene i rådhuset, med kontorlandskap, undervisningsrom, lesesal etc på plan 3.

Garderobe og toaletter for hele huset, samt lager, ligger under vestibyle med tilgang både fra denne og fra storsal/scene.



ROMPROGRAM
KONKURRANSE
(2008)

FAUSKE
STRIKES
BACK 1.0

KARTLEGGING
AV BEHOV
2012

NYTT
ROMPROGRAM
(ink SAMBRUK)

ROMPROGRAM

storsal				
sitteplassr	600	600	400	400
scene	150	150	210	210
sidescene			100	100
forscene	20	20	20	0
bakscene		52	0	0
bakscene(galleri)		20	0	0
teknisk rom lyd/lys	30	54	20	20
artistgard	50	68	70	70
scenelager	90	96	100	100
	940	1060	920	900

plass til min 700per ved flatt gulv
17,5x12, kan bstenges av
en side kan brukes som øving
scene i nivå med sal
bakscene ink i scene
øvrig teknisk i takriggen

vestibyle/fellesareal				
vrimleareal	150	175	130	130
kafe/kjøkken	80			
kafe (sitteplasser)		60	50	50
kafe (kjøkken)		38	30	30
lager (kafe)			10	10
vertskap			5	5
garderob(er)(publikum)		12	25	25
toaletter (publikum)		37	50	50
	230	322	290	300

(fordelt under)
delvis i vestibyle
ink dugnadskjøkken
for festkvelder i storsal eller vestibyle
brukes av kino, storsal, bibliotek etc

ungdomshuset				
klubb	200	190	140	140
kjøkken	20	20	20	20
lager			10	10
inngang			10	10
egne øvingsrom			30	30
multimedia	*		20	*
øvingsrom	*		30	*
mekkerom	40	45	40	40
lager		10	20	20
kontor	10		10	5
samtalerom			10	8
	270	265	340	283

ifm kjøkken
egen inngang. Lett å kontrollere
i kjeller
sambruk bibliotek
sambruk med rock, kulturskolen etc
direkte, planfri inngang
kan ligge i kjeller
evt i kontorfelleskap i rådhuset
evt ifm kontor

kulturskole +								
kontor	20			20		10	10	rektor
kontorlandskap/arbeidsrom						25	25	5 (deltids) arbeidsplasser
notearkiv						5	5	ifm kontor eller øvingsrom
"stort" øvingsrom	50			50		70	70	sambruk med "dancesalen"
allrom/drama/tegnesal	*					105	105	sambruk: ett rom ulik bruk gjennom uken
lager						10	10	ifm øvingsrom
øvningsrom	70			82		70	70	25+25+10+10, sambruk rock, grupper m.fl.
	140			152		295	160	

bibliotek								
boksamling, åpne arealer	800			631		800	650	god oversikt/åpenthet mellom plan
"loftet"				106			0	kan ligge utenfor gml rådhuset
lesesal/stille datarom						40	40	
aktivt datarom						20	20	
studieplasser/lesesal						30	30	
multimedia	20			20		20	*	sambruk aktivt datarom
"lounge"				22			0	
møterom	25			23		15	25	2 grupperom
kontor bibliotekar							*	i kontorlandskap
arbeidsrom				53		10	10	
kontorlandskap bibliotikarer						20	20	
nærlager							30	3 bibliotekarer+gjesteplass i landskap
lager	100			100		100	70	kan ligge i kjeller
	945			955		1055	895	

voksenopplæringen								
undervisningsrom						35	35	brukes på dagtid - annen bruk på kveld
arbeidsplasser						35	35	enhetsleder + 3 miljøarbeidere + 3 lærere
gruppe/møterom							*	sambruk bibliotek
							70	

kulturkontoret								
kontor/landskap	35			42		8	8	kultursjefen
gruppe/møterom							*	sambruk bibliotek
	35			42		20	8	

* arealer i grønt bør/kan ligge i eksisterende rådhus

frivillighetssentralen, lag og foreninger

frivillighetssentralen	0	0	12	12	12	selvstendig "identitet"
møterom (frivillighet)			20	20	10	evt i biblioteket
klubbscenen			60	60	60	brukes også som øvingsrom
bandøvingsrom			100	100	*	sambruk kulturskolen
dans fauske			280	280	120	én sal (braker og scene, sidescene)
kor			50	50	*	allrommet (og øvingsrom)
korps			80	80	*	klubbscenen og øvingsrom. drill krever høyde
teatergrupper			60	60	*	ingen aktivitet pr i dag, kan braker scene etc
lager	100	100	100	100	100	
	100	100	762	762	302	

politisk ledelse

kontor	80	62	0	0	0	i kommunehuset
kommunestyresal	100	78	78	78	*	braker kino eller andre rom
formannskapsal	50	48	30	30	*	braker kino eller andre rom
	230	188	108	108	0	

kino

sal1	214	100	160	160	160	ny sal, kapasitet ca 160
teknisk	30	7	5	5	5	storsal har kinoutstyr, klubbscene - filmklubb
sal2			60	60	*	i kontorfelleskap
kinoadministrasjon					10	
	244	107	225	225	175	

øvrige funksjoner

sermonirom	0	0	60	60	*	mulig sambruk
kontorhotell	0	0	30	30	30	for utleie
konferansesal			*	*	*	kinosal og eller storsal. Dagslysmulighet
	0	0	90	90	30	

SUM, netto

3134

3191

4105

3123

* arealer i grønt bør/kan ligge i eksisterende rådhus

Brutto/netto-faktor

I konkurranseprogrammet ble det stipulert en brutto/nettio-faktor på 1,5, tilsvarende 4335m² bruttoareal. Fauske strikes back' organiserte programmet slik at samlet bruttoareal ble 3880m², hvilket ga en b/n-faktor på 1,22. Siden konkurransen ble avholdt i 2008 har ny ny teknisk forskrift (TEK10) trådd i kraft. TEK10 har blant annet strengere krav til energibruk (fører til større tekn.rom og tykkere vegger) og universell utforming. På bakgrunn av dette kan det antas en noe høyere b/f-faktor; 1,3. Samlet brutto arealbehov for nytt allaktivitetshus blir da 4060m²

KONKURRANSEPROGRAM

netto arealbehov	2890	(eks kino)
kino	244	
netto ink kino	3134	
brutto/nettofaktor	1,5	
bruttoarealbehov	4335	oppgitt i konkurranseprogram

FSB 1.0

nettoareal	3191
brutto	3880
brutto/nettofaktor	1,22

FSB 2.0

totalt nettoareal	3123
programareal i rådhus	1010
nettoareal nybygg	2113
antatt b/f-faktor	1,3
bruttoareal nybygg	2747
bruttoareal rådhus	1150
SUM	3897

RÅDHUSET

EKSISTERENDE SITUASJON

FAUSKE STRIKES BACK 2.0

Med unntak av kinoen, er Fauske rådhus i dag fraflyttet, på grunn av byggets tilstand. Hovedgrunnen til dette er muggsoppdannelse. Soppdannelsen er nok kun et symptom på byggets utfordringer. Bygget er preget av sprekkdannelser i betongfasade og av vannlekkasjer. På den andre siden vurderer vi at bygget både arkitektonisk og som historisk element i Fauske sentrum innehar mange kvaliteter.

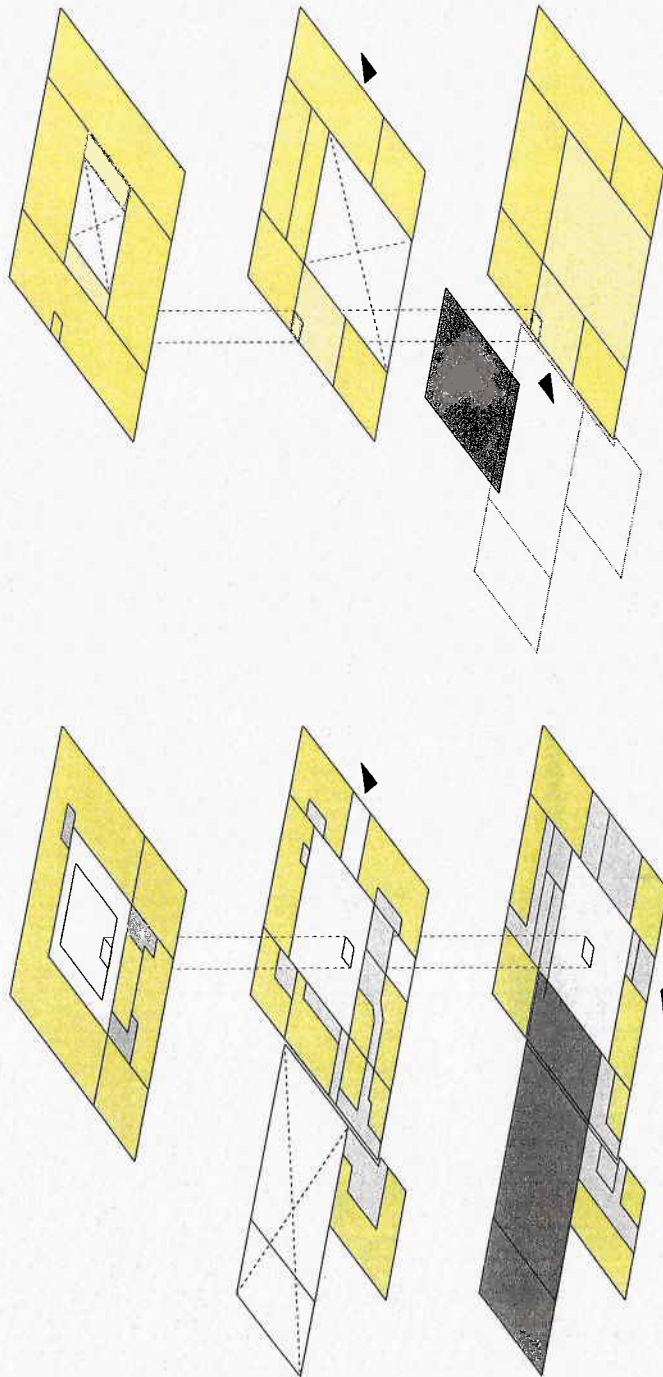
Etter byggeteknisk gjennomgang (Prosjekt Partner, 2008), er bærende betongstruktur vurdert til å være i god stand. Isolasjonssjikt, fasade og lette konstruksjoner (gulvbelegg, lettvegger, dører etc) bør skiftes ut eller rehabiliteres. Det ligger altså til rette for å skrelle av alle disse elementer og bygge videre på basiskonstruksjonen i bygget. En god måte å benytte eksisterende bygg på, vil være å isolere basiskonstruksjonen utvendig i henhold til dagens krav, og bygge et nytt interiør tilpasset ny bruk.

Rådhuset vurderes dermed som egnet for å utnyttes som en del av allaktivitetshuset.

Diagrammet viser en sammenligning av eksisterende, og foreslått utnyttelse av arealene i rådhuset.

Dagens bruk (frem til 2008) med mange små rom (cellekontor mm) skaper mye dødareal og korridorer. Bibliotek med tilhørende program kan bedre utnytte rådhusets dimensjoner og få frem de romlige kvalitetene i huset.

Heisen (som er installert i nyere tid) "punkterer" både det åpne atriumet (som var det hovedideen i rådhuset da det ble tegnet) og kinofoajeen. Ved å flytte vertikalkommunikasjonen knyttes denne nærmere vestibylene og gir en mer åpen og oversiktlig planløsning.



Figuren viser hvordan arealene i eksisterende rådhus utnyttes dårlig med dagens romtyper og planløsning. Gritt illustrerer dødarealer og korridorer mm cellokontor/møterom/etc og korridorer/dødarealer

Figuren viser en utnyttelse av eksisterende rådhus med nytt program (bibliotek mm). Det åpnes opp mellom de tre planene og hele huset kan utnyttes til programareal.

AREALOVERSIKT - RÅDHUSET

arealer eksisterende rådhus

plan 1	470
plan 2	280
plan 3	400
ca gulvareal etter renovering / riving	1150

merk

gulvareal avhenger av størrelse på atrium (åpent ned)
kan evt utvides som balkong eller "loft" i vestibylen (ref fsb 1.0)
ink kommunikasjonsarealer

Arealer som bør/kan legges til eksisterende rådhus: vist i grønt i romprogrammet

programarealer	650
bibliotek, åpne arealer	
lesesal	40
lesesal/stille datarom	20
aktivt datarom	30
studieplasser/lesesal	
møterom	25
kontorlandskap bibliotikarer	20
nærlager	30
arbeidsrom	10
voksenopplæring: undervisningsrom	35
voksenopplæring: kontorlandskap	35
kulturskolen, kontor/landskap/arkiv	40
kulturkontoret	8
kinoadministrasjon	10
ungdomsklubben	5
frivillighetssentralen	22
kontorhotell	30
SUM PROGRAMALERER	1010

Nye arealer i eksisterende rådhus - fordelt på plan

plan 1		
åpent biblioteksareal		400
nærlager		30
bibliotek: arb.rom, skranke, kontor		30
sum		460

plan 2		
bibliotek, åpne arealer		250
frivillighetssentral		22
sum		272

plan 3		
lesesal, stilledatasal		70
voksenopplæring: undervisningsrom		35
aktivt datarom		20
kontorlandskap		98
møterom		25
kontorhotell		30
sum		278

SUM ALLE PLAN

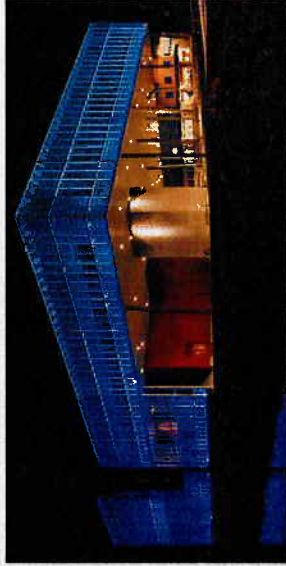
1010

REFERANSER

- I forbindelse med studier av moderne flerbruksscener og øvingsrom har vi sett nærmere på blant annet:
 - Hamar kulturhus
 - Hammerfest kulturhus
 - Kolben kulturhus
- Ved utforming av kinosal, har vi tatt utgangspunkt i organisasjonen Film & Kinos manual for etablering av moderne kinosentre.
- Det bør etterstrebes å skape en storsal dimensjonert for større regionale og nasjonale sceneoppsetninger. Vi har til nå brukt Fiksteatrets anbefalinger som utgangspunkt.



Hamar kulturhus



Arktisk kultursenter
Hammerfest



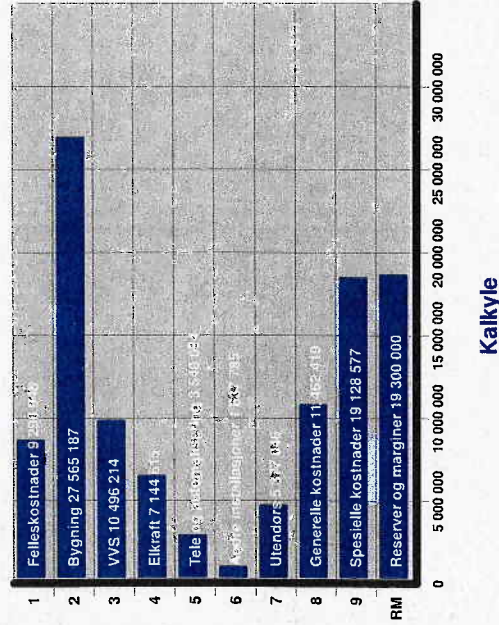
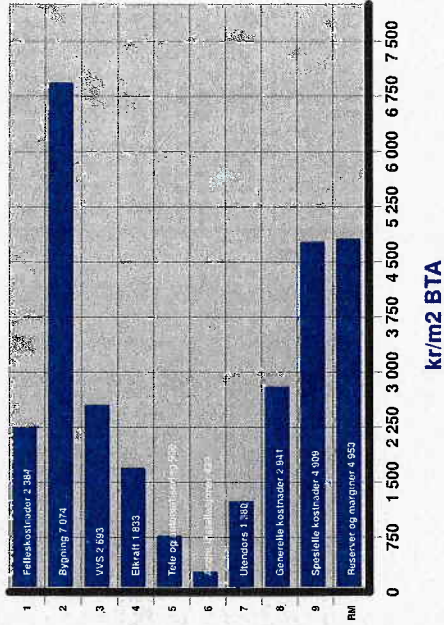
Kolben
Kolbotn



Rodeo arkitekter AS
desember 2012

kontaktperson
Ivar Lyngner
977 04 953
il@rodeo-arkitekter.no

Fauske strikes back 2.0



	Pris	Pris/BTA	Andel
1 Felleskostnader	9 290 948	2 384,2	14,3%
2 Bygning	27 565 187	7 073,6	42,4%
3 VVS	10 496 214	2 693,5	16,1%
4 Elektrif	7 144 615	1 833,4	11,0%
5 Tele og automatisering	3 540 094	908,4	5,4%
6 Andre installasjoner	1 637 785	420,3	2,5%
7 Utendørs	5 674 843	1 379,8	91,7%
8 Generelle kostnader	11 462 419	2 941,4	8,3%
9 Spesielle kostnader	19 128 577	4 952,7	100,0%
1-9 HUSKOSTNAD	59 674 843	15 313,4	17,6%
1-7 ENTREPRISEKOSTNAD	5 377 046	1 379,8	29,4%
8 Generelle kostnader	11 462 419	2 941,4	147,0%
9 Spesielle kostnader	19 128 577	4 952,7	29,7%
RM Reserver og marginer	19 300 000	4 952,7	176,7%
KALKYLE	114 942 865	29 496,0	

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
UMA	Utvendig mark	8 577	m2
BYA	Bebyggt areal	3 091	m2
BTA	Brutto areal	3 897	m2
BTK	Brutto areal kjeller	800	m2
BTV	Brutto volum	16 003	m3
YUM	Yttervegg under mark	325	m2
YOM	Yttervegg over mark	1 894	m2
INV	Innervegg	3 360	m2
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,57	
N2	INV/BTA	0,86	

Faveo Prosjektledelse

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0

TOTALT 3 DELPROSJEKTER

ELEMENTER: 218 PRIS: 114 942 885 BTA: 3 897 PRIS/BTA: 29 496,0

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
UMA	Utvendig mark	8 577	m2
BYA	Bebygd areal	3 091	m2
BTA	Brutto areal	3 897	m2
BTK	Brutto areal kjeller	800	m2
BTV	Brutto volum	16 003	m3
YUM	Yttervegg under mark	325	m2
YOM	Yttervegg over mark	1 894	m2
INV	Innervegg	3 360	m2
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,57	
N2	INV/BTA	0,86	

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall
1	Felleskostnader	9 290 948	2 384,2	14,3%	12
2	Bygning	27 565 187	7 073,6	42,4%	114
3	VVS	10 496 214	2 693,5	16,1%	10
4	Elkraft	7 144 615	1 833,4	11,0%	10
5	Tele og automatisering	3 540 094	908,4	5,4%	12
6	Andre installasjoner	1 637 785	420,3	2,5%	4
	SUM 1-6 HUSKOSTNAD	59 674 843	15 313,4	91,7%	162
7	Utendørs	5 377 046	1 379,8	8,3%	24
	SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD	65 051 889	16 693,2	100,0%	186
8	Generelle kostnader	11 462 419	2 941,4	17,6%	26
	SUM 1-8 BYGGKOSTNAD	76 514 308	19 634,7	117,6%	212
9	Spesielle kostnader	19 128 577	4 908,7	29,4%	3
	SUM 1-9 PROSJEKTKOSTNAD	95 642 885	24 543,3	147,0%	215
RM	Reserver og marginer	19 300 000	4 952,7	29,7%	3
	SUM KALKYLE	114 942 885	29 496,0	176,7%	218

Vidregående skole, allmenfag.

Det forutsettes flat tomt med enkle grunnforhold, enkel fundamentering og gulv på grunn. Det er brukt en BYA på 1570 m2 og en BTA på 3140 m2. Disse må justeres i hvert tilfelle i forhold til valg av løsninger og antall etasjer. Det må også gjøres tilpasninger med hensyn på andel inner og yttervegger, dette kan gjøres ved å bruke N1 og N2 faktorene fra denne malen.

Det er 4 mengdevariabler som må legges inn for å få et mest mulig riktig resultat ut:

Elever = antall elever skolen er beregnet på, det regnes med 25 elever pr klasserom.

L = antall lærere

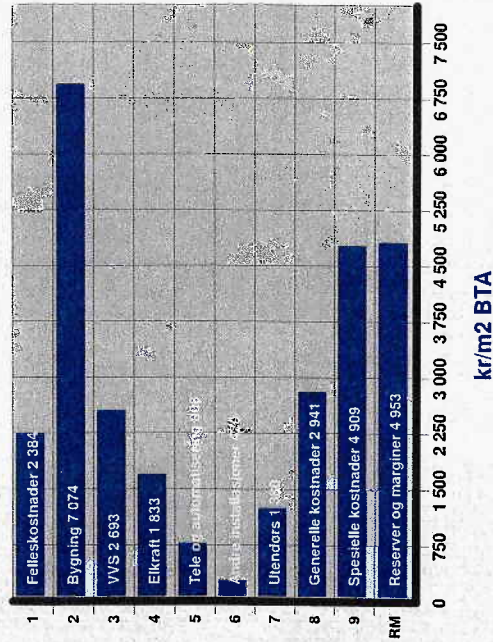
K = antall kontorer

Yttertak = BYA * 1,05

BK = antall bøttekott.

HC = antall handikap toaletter.

I eksempelet er det forutsatt 360 elever, 1650 m2 yttertak og 4 bøttekott.



Faveo Prosjektledelse

PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0

TOTALT 3 DELPROSJEKTER

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

ELEMENTER: 218 PRIS: 114 942 885 BTA: 3 897 PRIS/BTA: 29 496,0

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall
1	Felleskostnader				
1.1	Rigging osv.	1 735 481	445,3	2,7%	3
1.2	Drift av byggeplass	5 201 235	1 334,7	8,0%	3
1.3	Entrepresadministrasjon	684 581	175,7	1,1%	2
1.8	Hjelpearbeider for tekniske anlegg	1 669 670	428,5	2,6%	4
1.9	SUM Felleskostnader	9 290 948	2 384,2	14,3%	12
2	Bygging				
2.0	Riving og forberedende arbeider	481 214	123,5	0,7%	5
2.1	Grunn og fundamenter	1 313 463	337,1	2,0%	5
2.2	Bæresystemer	880 970	226,1	1,4%	2
2.3	Viteverger	3 630 316	931,6	5,6%	10
2.4	Innaverger	5 796 359	1 487,4	8,9%	43
2.5	Dekker	7 336 045	1 882,5	11,3%	32
2.6	Yttertak	2 760 896	708,5	4,2%	4
2.7	Fast inventar	2 442 762	626,8	3,8%	2
2.8	Trapper, balkonger m.m.	1 447 317	371,4	2,2%	9
2.9	Malerarbeider, Diverse	1 475 847	378,7	2,3%	2
2.9	SUM Bygging	27 565 187	7 073,6	42,4%	114
3	VVS				
3.1	Santiser	1 713 438	439,7	2,6%	2
3.2	Varme	2 815 557	725,5	4,9%	2
3.3	Brannsløkking	527 991	135,5	0,8%	2
3.6	Luftbehandling	4 062 721	1 042,6	6,2%	2
3.7	Konfortklima	1 376 507	353,2	2,1%	2
3.9	SUM VVS	10 496 214	2 693,5	16,1%	10
4	Elektrik				
4.1	Basisinstallasjon for elektrisk	1 821 344	467,4	2,8%	2
4.2	Høyspenting forsyning	4 086	1,0	0,0%	1
4.3	Lavspenting forsyning	2 169 195	556,6	3,3%	2
4.4	Lys	2 722 933	698,7	4,2%	2
4.5	Elvarme	184 801	47,4	0,3%	2
4.6	Reservekraft	242 257	62,2	0,4%	1
4.9	SUM Elektrik	7 144 615	1 833,4	11,0%	10
5	Tele og automatisering				
5.1	Basisinstallasjon for tele og automatisering	199 741	51,3	0,3%	2
5.2	Integriert kommunikasjon	633 541	162,6	1,0%	2
5.3	Telefon og personsøking	282 532	72,5	0,4%	2
5.4	Alarm og signal	731 940	187,8	1,1%	2
5.5	Lyd og bilde	304 188	78,1	0,5%	2
5.6	Automatisering	1 388 155	356,2	2,1%	2
5.9	SUM Tele og automatisering	3 540 094	908,4	5,4%	12
6	Andre installasjoner				
6.2	Person- og varetransport	427 303	109,7	0,7%	1
6.5	Avfall og støvsugning	627 286	161,0	1,0%	2
6.6	Festmontert spesialutrustning for virksomhet	583 196	149,7	0,9%	1
6.9	SUM Andre installasjoner	1 637 785	420,3	2,5%	4

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall
7	Utendørs				
7.1	Bearbejdet terreng	1 185 545	304,2	1,8%	5
7.2	Utendørs konstruksjoner	975 897	250,4	1,5%	4
7.3	Utendørs VVS	733 305	188,2	1,1%	1
7.4	Utendørs elektrisk	170 993	43,9	0,3%	1
7.6	Veier og plasser	999 635	255,8	1,5%	4
7.7	Park og hage	1 314 671	337,4	2,0%	9
7.9	SUM Utendørs	5 377 046	1 379,8	8,3%	24
8	Generelle kostnader				
8.1	Program	188 016	48,2	0,3%	2
8.2	Prosjektering	7 420 610	1 904,2	11,4%	15
8.3	Administrasjon	2 278 287	584,6	3,5%	3
8.4	Bilkostnader	401 733	103,1	0,6%	3
8.5	Forsikringer, gebyrer	1 173 774	301,2	1,8%	3
8.9	SUM Generelle kostnader	11 462 419	2 941,4	17,6%	26
9	Spesielle kostnader				
9.6	Merverdiavgift ut	19 128 577	4 908,7	29,4%	3
9.9	SUM Spesielle kostnader	19 128 577	4 908,7	29,4%	3
RM	Reserver og marginer				
RM.1	Reserver og marginer	19 300 000	4 952,7	29,7%	3
9.9	SUM Reserver og marginer	19 300 000	4 952,7	29,7%	3

Faveo Prosjektledelse

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0

TOTALT 3 DELPROSJEKTER

ELEMENTER: 218 PRIS: 114 942 885 BTA: 3 897 PRIS/BTA: 29 496,0

Fag	Navn	Pris	Pts/BTA
00	<Ikke definert>	19 300 000	4 952,7
01	Rigging og drift av byggeplass, fors. og sikter, for byggeoppdrag	7 621 278	1 955,7
03	Graving, sprengning	890 984	228,6
05	Betongarbeid	2 581 299	662,4
06	Betongkonstruksjoner, prefabrierte	3 059 280	785,0
07	Stålkonstruksjoner	428 225	109,9
08	Murerarbeid	1 278 638	328,1
10	Flisarbeid	382 306	98,1
11	Natursteinsarbeid	243 994	62,6
12	Tønnerarbeid	3 766 296	966,5
13	Snekkerarbeid	3 368 809	869,6
14	Vinduer	146 595	37,6
15	Dører	955 741	245,3
16	Låser og beslag	190 956	49,0
17	Tekkearbeid	732 591	188,0
18	Blikkenslagerarbeid	225 495	57,9
19	Metallarbeid	548 223	140,3
20	Glassarbeid	1 558 028	399,8
21	Malerarbeid	1 475 847	378,7
22	Byggtapetsering	1 137 440	291,9
23	Himlingsarbeid	1 411 180	362,1
24	Fast bygginnredning	3 025 958	776,5
25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner	869 832	223,2
26	Bygningsmessig arbeid for elektroninstallasjoner	799 838	205,2
28	Riving ved ombygging og rehabilitering	481 214	123,5
29	Diverse bygningsmessig arbeid	188 480	48,4
31	Rørleggerarbeid	6 433 493	1 650,9
32	Ventilasjonsarbeid	4 052 721	1 042,6
41	Installasjoner for lavspenning	4 086	1,0
42	Installasjoner for høyspenning	6 898 272	1 770,2
51	Installasjoner for telekommunikasjon og data	1 420 000	364,4
52	Installasjoner for alarm og signal	731 940	187,8
53	Installasjoner byggeautomatisering	1 388 155	356,2
61	Transportanlegg	427 303	109,7
62	Elektrikkapreparer	242 257	62,2
63	Andre tekniske installasjoner	627 286	161,0
71	Anleggsarbeid	1 336 251	342,9
72	Anleggsarbeid på tomt	4 040 795	1 036,9
81	Program	188 016	48,2
82	Prosjektering	7 420 610	1 904,2
83	Administrasjon	2 278 287	584,6
84	Bilkostnader	401 733	103,1
85	Forskinger, gebyrer	1 173 774	301,2
92	Riving for klargjøring av tomt, tomtekostnader	52 122	13,4
96	Merverdiavgift ut	19 128 577	4 908,7
	SUM	114 942 885	29 496,0

Faveo Prosjektledelse

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0

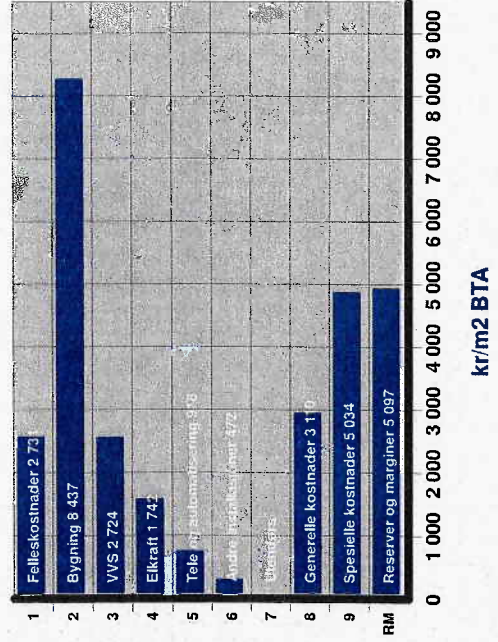
DELPROSJEKT : Nybygg (VG Skole)

ELEMENTER: 103 PRIS: 83 136 062 BTA: 2 747 PRIS/BTA: 30 265,4

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	1 100	m2
BTA	Brutto areal	2 747	m2
BTK	Brutto areal kjeller	800	m2
BTV	Brutto volum	11 549	m3
YUM	Yttervegg under mark	202	m2
YOM	Yttervegg over mark	1 155	m2
INV	Innervegg	2 417	m2
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,49	
N2	INV/BTA	0,88	

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
1	Felleskostnader	7 502 240	2 731,2	16,0%	5	012
2	Bygning	23 176 397	8 437,3	49,6%	67	013
3	VVS	7 482 729	2 724,1	16,0%	5	024
4	Elkraft	4 786 068	1 742,4	10,2%	4	025
5	Tele og automatisering	2 520 334	917,5	5,4%	6	026
6	Andre installasjoner	1 296 869	472,1	2,8%	3	027
	SUM 1-6 HUSKOSTNAD	46 764 637	17 024,5	100,0%	90	
7	Utendørs	0	0,0	0,0%	0	
	SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD	46 764 637	17 024,5	100,0%	90	
8	Generelle kostnader	8 544 213	3 110,5	18,3%	11	028
	SUM 1-8 BYGGKOSTNAD	55 308 850	20 135,0	118,3%	101	
9	Spesielle kostnader	13 827 212	5 033,8	29,6%	1	029
	SUM 1-9 PROSJEKTKOSTNAD	69 136 062	25 168,8	147,8%	102	
RM	Reserver og marginer	14 000 000	5 096,7	29,9%	1	030
	SUM KALKYLE	83 136 062	30 265,4	177,8%	103	

Det ligger inne mengdevariabler med hensyn på byggetid, byggestart, elever, heiser, trapper, kontor, rekkverk, etc.



Faveo Prosjektledelse

PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0

DELPROSJEKT : Nybygg (VG Skole)

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

ELEMENTER: 103 PRIS: 83 136 062 BTA: 2 747 PRIS/BTA: 30 265,4

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
1	Felleskostnader					
1.1	Rigging osv.	1 570 496	571,7	3,4%	1	012
1.2	Drift av byggeplass	4 318 864	1 572,3	9,2%	1	012
1.3	Entreprenørforsikring	482 500	175,7	1,0%	1	012
1.8	Hjelpearbeider for tekniske anlegg	1 130 300	411,5	2,4%	2	012
Σ	SUM Felleskostnader	7 502 240	2 731,2	16,0%	5	
2	Bygning					
2.1	Grunn og fundamenter	1 313 463	476,2	2,8%	5	013
2.2	Bæresystemer	880 970	320,7	1,9%	2	014
2.3	Yttervegger	3 630 316	1 321,6	7,8%	10	014
2.4	Innervegger	4 202 617	1 529,9	9,0%	21	016
2.5	Dekker	5 823 074	2 119,9	12,5%	17	019
2.6	Yttertak	2 760 896	1 005,1	5,9%	4	022
2.7	Fast inventar	2 219 675	808,1	4,7%	1	022
2.8	Trapper, balkonger m.m.	1 257 782	457,9	2,7%	6	023
2.9	Malerarbeider, Diverse	1 087 605	395,9	2,3%	1	023
Σ	SUM Bygning	23 176 397	8 437,3	49,6%	67	
3	MVS					
3.1	Sanitær	1 460 436	531,7	3,1%	1	024
3.2	Varme	2 014 391	733,3	4,3%	1	024
3.3	Brennslokkning	150 340	54,7	0,3%	1	024
3.6	Luftbehandling	2 999 774	1 092,1	6,4%	1	024
3.7	Komfortkjøling	857 786	312,3	1,8%	1	024
Σ	SUM MVS	7 482 729	2 724,1	16,0%	5	
4	Elektrik					
4.1	Basisinstallasjon for elkraft	1 295 438	471,6	2,8%	1	025
4.3	Lavspent forsyning	1 413 205	514,5	3,0%	1	025
4.4	Lys	1 914 858	697,1	4,1%	1	025
4.5	Ekvarme	162 567	59,2	0,3%	1	025
Σ	SUM Elkraft	4 786 068	1 742,4	10,2%	4	
5	Tele og automatisering					
5.1	Basisinstallasjon for tele og automatisering	97 584	35,5	0,2%	1	026
5.2	Integrert kommunikasjon	487 981	177,6	1,0%	1	026
5.3	Telefont og person søking	195 195	71,1	0,4%	1	026
5.4	Alarm og signal	541 888	197,3	1,2%	1	026
5.5	Lyd og bilde	195 195	71,1	0,4%	1	026
5.6	Automatisering	1 002 482	365,0	2,1%	1	026
Σ	SUM Tele og automatisering	2 520 334	917,5	5,4%	6	
6	Andre installasjoner					
6.2	Person- og varetransport	427 303	155,6	0,9%	1	027
6.5	Avfall og støvsuging	286 370	104,3	0,6%	1	027
6.6	Fastmontert spesialutrustning for virksomhet	583 196	212,3	1,2%	1	027
Σ	SUM Andre installasjoner	1 296 869	472,1	2,8%	3	
8	Generelle kostnader					
8.1	Program	158 521	57,7	0,3%	1	028
8.2	Prosjektøring	6 012 939	2 189,0	12,9%	7	028
8.3	Administrasjon	1 341 943	488,5	2,9%	1	028
8.4	Bilsknader	230 248	83,8	0,5%	1	028
8.5	Forsikringer, gebyrer	800 562	291,4	1,7%	1	028
Σ	SUM Generelle kostnader	8 544 213	3 110,5	18,3%	11	

	Spesielle kostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
9	Merverdiavgitt ut	13 827 212	5 033,8	29,6%	1	029
Σ	SUM Spesielle kostnader	13 827 212	5 033,8	29,6%	1	
RM	Reserver og marginer					
RM.1	Reserver og marginer	14 000 000	5 096,7	29,9%	1	030
Σ	SUM Reserver og marginer	14 000 000	5 096,7	29,9%	1	

Faveo Prosjektledelse

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0

DELPROSJEKT : Nybygg (VG Skole)

ELEMENTER: 103 PRIS: 83 136 062 BTA: 2 747 PRIS/BTA: 30 265,4

Fag	Navn	Pris	Pris/BTA
00	<Ikke definert>	14 000 000	5 086,7
01	Rigging og drift av bygningsklass, fors. og sikker. for byggeoppdrag	6 371 940	2 319,7
03	Graving, sprengning	890 984	324,4
05	Betongarbeid	2 374 101	864,3
06	Betongkonstruksjoner, prefabrikerte	3 059 260	1 113,7
07	Stalkonstruksjoner	428 225	155,9
09	Murerarbeid	1 278 638	465,5
10	Flisarbeid	259 211	94,4
11	Natursteinarbeid	42 830	15,6
12	Tørrarbeid	3 251 318	1 193,6
13	Snøkerarbeid	2 047 427	748,4
14	Vinduer	146 595	53,4
15	Dører	801 845	291,9
16	Låser og beslag	182 885	66,5
17	Tekkararbeid	732 591	266,7
18	Blikkenslagerarbeid	225 495	82,1
19	Metallararbeid	546 223	199,1
20	Glassarbeid	1 558 028	567,2
21	Malerarbeid	1 087 605	395,9
22	Byggetapetsering	795 550	289,6
23	Himlingsarbeid	1 006 808	366,5
24	Fast byggningsregning	2 802 872	1 020,4
25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner	598 618	217,9
26	Bygningsmessig arbeid for elektroninstallasjoner	531 682	193,6
29	Diverse bygningsmessig arbeid	188 480	68,6
31	Rørleggerarbeid	4 482 955	1 632,0
32	Ventilasjonsarbeid	2 999 774	1 092,1
42	Installasjoner for lavspenning	4 786 068	1 742,4
51	Installasjoner for telekommunikasjon og data	975 964	355,3
52	Installasjoner for alarm og signal	541 888	197,3
53	Installasjoner byggautomatisering	1 002 482	365,0
61	Transportanlegg	427 303	155,6
63	Andre tekniske installasjoner	286 370	104,3
81	Program	158 521	57,7
82	Prosjektering	6 012 939	2 189,0
83	Administrasjon	1 341 943	486,5
84	Bilkostnader	230 248	83,8
85	Forsikringer, gebyrer	500 562	181,4
92	Riving for klargjøring av tomt, tomtekostnader	52 122	19,0
96	Merverdigift ut	13 827 212	5 033,8
	SUM	83 136 062	30 265,4

Faveo Prosjektledelse

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

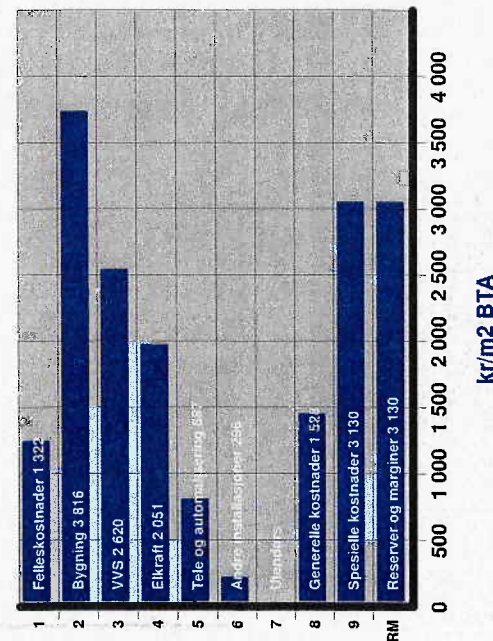
PROSJEKT : Fauske strikesk back 2.0

DELPROSJEKT : Rehabilitering (ombygging kontorlokaler)

ELEMENTER: 83 PRIS: 21 598 606 BTA: 1 150 PRIS/BTA: 18 781,4

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	445	m2
BTA	Brutto areal	1 150	m2
BTV	Brutto volum	4 454	m3
YUM	Yttervegg under mark	123	m2
YOM	Yttervegg over mark	739	m2
INV	Innervegg	943	m2
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,75	
N2	INV/BTA	0,82	

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
1	Felleskostnader	1 519 856	1 321,6	12,0%	5	034
2	Bygning	4 388 790	3 816,3	34,7%	47	035
3	VVS	3 013 485	2 620,4	23,8%	5	042
4	Elkraft	2 358 547	2 050,9	18,7%	6	043
5	Tele og automatisering	1 019 760	886,7	8,1%	6	044
6	Andre installasjoner	340 916	296,4	2,7%	1	045
7	SUM 1-6 HUSKOSTNAD	12 641 353	10 992,5	100,0%	70	
	Utendørs	0	0,0	0,0%	0	
8	SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD	12 641 353	10 992,5	100,0%	70	
	Generelle kostnader	1 757 531	1 528,3	13,9%	11	046
9	SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD	14 398 885	12 520,8	113,9%	81	
	Spesielle kostnader	3 599 721	3 130,2	28,5%	1	047
RM	SUM 1-9 PROSJEKTKOSTNAD	17 998 606	15 651,0	142,4%	82	
	Reserver og marginer	3 600 000	3 130,4	28,5%	1	048
	SUM KALKYLE	21 598 606	18 781,4	170,9%	83	



Komplett ombygg innvendige arbeider og alle tekniske anlegg.

Det ligger inne mengdevariabler med hensyn på byggetid, byggestart, arbeidsplasser, heiser, etc.

Faveo Prosjektledelse

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0

DELPROSJEKT : Rehabilitering (ombygging kontorlokaler)

ELEMENTER: 83 PRIS: 21 598 606 BTA: 1 150 PRIS/BTA: 18 781,4

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
1	Felleskostnader					
1.1	Rigging osv.	111 215	96,7	0,9%	1	034
1.2	Dritt av byggeplass	667 290	580,3	5,3%	1	034
1.3	Entreprisadministrasjon	201 981	175,6	1,6%	1	034
1.8	Hjelpearbeider for tekniske anlegg	539 370	469,0	4,3%	2	034
Σ	SUM Felleskostnader	1 519 856	1 321,6	12,0%	5	
2	Bygning					
2.0	Riving og forberedende arbeider	481 214	418,4	3,8%	5	035
2.4	Innervegger	1 593 742	1 385,9	12,6%	22	035
2.5	Dekker	1 512 972	1 315,6	12,0%	15	039
2.7	Fast inventar	223 086	194,0	1,8%	1	041
2.8	Trapper balkonger m.m.	189 535	164,8	1,5%	3	041
2.9	Malerarbeider. Diverse	388 241	337,6	3,1%	1	041
Σ	SUM Bygning	4 388 790	3 816,3	34,7%	47	
3	VVS					
3.1	Sanitær	253 000	220,0	2,0%	1	042
3.2	Varme	801 166	696,7	6,3%	1	042
3.3	Brannsløkking	377 651	328,4	3,0%	1	042
3.6	Luftbehandling	1 062 947	924,3	8,4%	1	042
3.7	Komfortkjøling	518 721	451,1	4,1%	1	042
Σ	SUM VVS	3 013 485	2 620,4	23,9%	5	
4	Elkraft					
4.1	Basisinstallasjon for elkraft	525 905	457,3	4,2%	1	043
4.2	Heyspenning forsyning	4 086	3,6	0,0%	1	043
4.3	Løvsent forsyning	755 969	657,4	6,0%	1	043
4.4	Lys	808 076	702,7	6,4%	1	043
4.5	Etvarme	22 234	19,3	0,2%	1	043
4.6	Reservekraft	242 257	210,7	1,9%	1	043
Σ	SUM Elkraft	2 356 547	2 050,9	18,7%	6	
5	Tele og automatisering					
5.1	Basisinstallasjon for tele og automatisering	102 147	88,8	0,8%	1	044
5.2	Integrert kommunikasjon	145 561	126,6	1,2%	1	044
5.3	Telefont og person søking	87 397	75,9	0,7%	1	044
5.4	Alarm og signal	190 052	165,3	1,5%	1	044
5.5	Lyd og bilde	108 991	94,8	0,9%	1	044
5.6	Automatisering	385 673	335,4	3,1%	1	044
Σ	SUM Tele og automatisering	1 019 760	886,7	8,1%	6	
6	Andre installasjoner					
6.5	Avfall og støvsugning	340 916	296,4	2,7%	1	045
Σ	SUM Andre installasjoner	340 916	296,4	2,7%	1	
8	Generelle Kostnader					
8.1	Program	29 495	25,6	0,2%	1	046
8.2	Prosjektering	1 004 775	873,7	7,9%	7	046
8.3	Administrasjon	291 709	253,7	2,3%	1	046
8.4	Bilkostnader	96 394	83,8	0,8%	1	046
8.5	Forsikringer, gebyrer	395 158	291,4	2,7%	1	046
Σ	SUM Generelle kostnader	1 757 531	1 528,3	13,9%	11	
9	Spesielle kostnader					
9.6	Markedsløst ut	3 599 721	3 130,2	28,5%	1	047
Σ	SUM Spesielle kostnader	3 599 721	3 130,2	28,5%	1	

	RM	Reserver og marginer	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
Σ	RM.1	Reserver og marginer	3 600 000	3 130,4	28,5%	1	048
Σ	Σ	SUM Reserver og marginer	3 600 000	3 130,4	28,5%	1	

Faveo Prosjektledelse

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0

DELPROSJEKT : Rehabilitering (ombygging kontorlokaler)

ELEMENTER: 83 PRIS: 21 598 606 BTA: 1 150 PRIS/BTA: 18 781,4

Fag	Navn	Pris	Pris/BTA
00	<Ikke definert>	3 600 000	3 130,4
01	Rigging og drift av byggeplass, fors. og sikker. for byggeoppdrag	980 486	852,6
05	Belegnarbeid	207 198	180,2
10	Flisarbeid	123 096	107,0
11	Natursteinarbeid	201 165	174,9
12	Tømrearbeid	514 978	447,8
13	Snøkkerarbeid	1 341 382	1 166,4
15	Dører	153 896	133,8
16	Låser og beslag	8 272	7,2
21	Malerarbeid	388 241	337,6
22	Byggjapetsering	341 890	297,3
23	Hintingsarbeid	404 373	351,6
24	Fast bygginntredning	223 086	194,0
25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner	271 214	235,8
26	Bygningsmessig arbeid for elektroinstallasjoner	268 156	233,2
28	Riving ved ombygging og rehabilitering	481 214	418,4
31	Rørteggerarbeid	1 950 538	1 696,1
32	Ventilasjonsarbeid	1 062 947	924,3
41	Installasjoner for høyspenning	4 086	3,6
42	Installasjoner for lavspenning	2 112 204	1 836,7
51	Installasjoner for telekommunikasjon og data	444 036	386,1
52	Installasjoner for alarm og signal	190 052	165,3
53	Installasjoner byggautomatisering	386 673	335,4
62	Elektrifisering	242 257	210,7
63	Andre tekniske installasjoner	340 916	296,4
81	Program	29 495	25,6
82	Prosjektering	1 004 775	873,7
83	Administrasjon	291 709	253,7
84	Bilsknader	96 394	83,8
85	Forsikringer, gebyrer	335 158	291,4
98	Merverdavgift ut	3 589 721	3 130,2
	SUM	21 598 606	18 781,4

Faveo Prosjektledelse		Kristian Størseth/Torbjørn Aass	
PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0		PRIS: 10 208 216	
DELPROSJEKT : Utendørs (VG Skole)		PRIS: 8 577	
PRIS/UMA: 1 190,2		PRIS/UMA: 1 190,2	
Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
UMA	Utvendig mark	8 577	m2
BYA	Bebygd areal	1 546	m2

#	Konto	Pris	Pris/UMA	Andel	Antall	Side
1	Felleskostnader	268 852	31,3	4,8%	2	052
2	Bygning	0	0,0	0,0%	0	
3	VVS	0	0,0	0,0%	0	
4	Elkraft	0	0,0	0,0%	0	
5	Tele og automatisering	0	0,0	0,0%	0	
6	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
7	SUM 1-6 HUSKOSTNAD	268 852	0,0	4,8%	2	053
	Utendørs	5 377 046	626,9	95,2%	24	053
8	SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD	5 645 898	0,0	100,0%	26	
	Generelle kostnader	1 160 675	135,3	20,6%	4	056
9	SUM 1-8 BYGGKOSTNAD	6 806 573	0,0	120,6%	30	
	Spesielle kostnader	1 701 643	198,4	30,1%	1	057
RM	SUM 1-9 PROSJEKTKOSTNAD	8 508 216	0,0	150,7%	31	
	Reserver og marginer	1 700 000	198,2	30,1%	1	058
	SUM KALKYLE	10 208 216	1 190,2	180,8%	32	

Kategori	Kostnad (kr/m2 UMA)
1 Felleskostnader	31
2 Bygning	0
3 VVS	0
4 Elkraft	0
5 Tele og automatisering	0
6 Andre installasjoner	0
7 Utendørs	627
8 Generelle kostnader	135
9 Spesielle kostnader	198
RM Reserver og marginer	198

Det er ikke medtatt kostnader for:

- Tilførselsledninger V/A
- Øvrige utomhusarbeider
- Tomtekostnader

Det ligger inne mengdevariabler med hensyn på byggetid og byggestart.

Faveo Prosjektledelse

PROSJEKT : Fauske strikes back 2.0
 DELPROSJEKT : Utendørs (VG Skole)

ELEMENTER: 32 PRIS: 10 208 216 UMA: 8 577 PRIS/UMA: 1 190,2

		Pris	Pris/UMA	Andel	Antall	Side
1	Felleskostnader					
1.1	Rigging osv.	53 770	6,3	1,0%	1	052
1.2	Drift av byggeplass	215 082	25,1	3,8%	1	052
Σ	SUM Felleskostnader	268 852	31,3	4,8%	2	
7	Utendørs					
7.1	Bearbeidet terreng	1 185 345	138,2	21,0%	5	053
7.2	Utendørs konstruksjoner	975 897	113,8	17,3%	4	053
7.3	Utendørs VVS	733 305	85,5	13,0%	1	053
7.4	Utendørs elektrif	170 983	19,9	3,0%	1	053
7.6	Veier og plasser	986 635	116,2	17,7%	4	054
7.7	Park og hage	1 314 671	153,3	23,3%	9	054
Σ	SUM Utendørs	5 377 046	628,9	95,2%	24	
8	Generelle kostnader					
8.2	Prosjektering	402 896	47,0	7,1%	1	056
8.3	Administrasjon	644 634	75,2	11,4%	1	056
8.4	Bilkostnader	75 090	8,8	1,3%	1	056
8.5	Forsikringer, gebyrer	38 053	4,4	0,7%	1	056
Σ	SUM Generelle kostnader	1 160 675	135,3	20,6%	4	
9	Spesielle kostnader					
9.6	Merverdiavgift ut	1 701 643	198,4	30,1%	1	057
Σ	SUM Spesielle kostnader	1 701 643	198,4	30,1%	1	
RM	Reserver og marginer					
RM1	Reserver og marginer	1 700 000	198,2	30,1%	1	058
Σ	SUM Reserver og marginer	1 700 000	198,2	30,1%	1	

Faveo Prosjektledelse

Kristian Størseth/Torbjørn Aass

PROSJEKT: Fauske strikes back 2.0

DELPROSJEKT: Urendørs (VG Skole)

ELEMENTER: 32 PRIS: 10 208 216 UMA: 8 577 PRIS/UMA: 1 190,2

Fig	Navn	PTS
00	Likkedelmers	1700 000
01	Bygging og drift av byggeplass, fors- og sikker for byggeoppdrag	288 852
02	Arbeidsforberedelse	1 336 251
03	Arbeidsforberedelse	4 040 795
04	Prosjektledning	402 896
05	Administrasjon	644 624
06	Bilskade	75 090
07	Fotokopieringsgebyrer	38 953
08	Mevedrivertul	1701 643
SUM		10 208 216

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 12/9842	
	Arkiv sakID.: 12/2304	Saksbehandler: Jonny Riise
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 158/12	FORMANNSKAP	Dato: 26.11.2012
164/12	FORMANNSKAP	11.12.2012
167/12	KOMMUNESTYRE	11.12.2012

BUDSJETTREGULERING - INVESTERINGSBUDSJETTET 2012

Vedlegg: Regulert hovedoversikt investering

Saksopplysninger:

Forslaget innebærer en regulering på prosjekter med endring i framdrift i forhold til opprinnelig budsjett. Reguleringen har ingen betydning i forhold til prosjektenes tildelte bevilgninger.

Følgende reguleringer foreslås:

AVLØP

Reguleres i forhold til forventet forbruk 2012

	Budsjett	Forslag	Forslag nytt
	2 012	Regulering	reg. budsj 2012
5160 AVLØP, RENSING OG NETT			
NYANLEGG	7 000 000	-2 500 000	4 500 000
BRUK AV LÅN	-7 000 000	2 500 000	-4 500 000
NETTO	-		-

SULITJELMA SKOLE

Reguleres i forhold til forventet forbruk 2012

	Budsjett	Forslag	Forslag nytt
	2 012	Regulering	reg. budsj 2012
6037 SULITJELMA SKOLE - UTBYGGING			
NYANLEGG	16 000 000	-2 000 000	14 000 000
MOMS, GENERELL KOMPENSASJONSORDNING.	4 000 000	-600 000	3 400 000
BRUK AV LÅN	-16 000 000	2 000 000	-14 000 000
OVERFØRING FRA DRIFTSREGNSKAPET	-4 000 000	600 000	-3 400 000
NETTO	-	-	-

VESTMYRA SKOLESENTER

Prosjektet er ikke igangsatt og beregnede utgifter 2012 knytter seg til forskuttering av en del inventar og utstyr

	Budsjett	Forslag	Forslag nytt
	2 012	Regulering	reg. budsj 2012
6016 Vestmyra skolesenter 1-10-fase 2			
NYANLEGG	8 800 000	-5 500 000	3 300 000
MOMS, GENERELL KOMPENSASJONSORDNING.	2 200 000	-1 375 000	825 000
BRUK AV LÅN	-8 800 000	5 500 000	-3 300 000
OVERFØRING FRA DRIFTSREGNSKAPET	-2 200 000	1 375 000	-825 000
NETTO			

BOLIGER RUSOMSORG

I budsjett 2011 ble det bevilget 5,8 mill. kr. til rusboliger. På grunn av forsinket oppstart av prosjektet ble budsjettet regulert ned i budsjettregulering 2011. Siste del av investeringen er nå slutført og budsjettet for 2012 reguleres med restbevilgning.

	Budsjett	Forslag	Forslag nytt
	2 012	Regulering	reg. budsj 2012
6067 Boliger Rusomsorg			
VEDLIKEHOLD, BYGGTJ., NYBYGG	-	2 100 000	2 100 000
MOMS, GENERELL KOMPENSASJONSORDNING.	-	850 000	850 000
OVERF. FRA STATEN	-	-1 800 000	-1 800 000
BRUK AV LÅN	-	-300 000	-300 000
OVERFØRING FRA DRIFTSREGNSKAPET	-	-850 000	-850 000
NETTO	-		

ERIKSTAD KIRKEGÅRD

Reguleres i forhold til restbevilgning fra tidligere år.

	Budsjett	Forslag	Forslag nytt
	2 012	Regulering	reg. budsj 2012
7001 Erikstad Kirkegård			
NYANLEGG	1 960 000	1 500 000	3 460 000
MOMS, GENERELL KOMPENSASJONSORDNING.	490 000	1 010 000	1 500 000
REF. MOM. PÅLØPT I INV.REGNSKAPET	-		-
BRUK AV LÅN	-1 960 000	-1 500 000	-3 460 000
OVERFØRING FRA DRIFTSREGNSKAPET	-490 000	-1 010 000	-1 500 000
NETTO			-

TOMTEOPPARBEIDELSE FOTBALLHALL FAUSKE

Prosjektet er enda under planlegging og budsjettet reguleres i forhold til forventet forbruk 2012. Deler av prosjektet er forutsatt finansiert med salg av fast eiendom. Inntekter fra dette inntektsføres under ansvar Plan/utvikling.

	Budsjett	Forslag	Forslag nytt
6082 TOMTEOPPARBEIDELSE FOTBALLHALL-FAUSKE	2 012	Regulering	reg. budsj 2012
NYANLEGG	7 520 000	-6 000 000	1 520 000
MOMS, GENERELL KOMPENSASJONSORDNING.	1 880 000	-1 380 000	500 000
BRUK AV LÅN	-3 760 000	3 200 000	-560 000
OVERFØRING FRA DRIFTSREGNSKAPET	-1 880 000	1 880 000	-
NETTO	3 760 000	-2 300 000	1 460 000

SALG AV FAST EIENDOM

Reguleres i forhold til forventede inntekter 2012

	Budsjett	Forslag	Forslag nytt
	2 012	Regulering	reg. budsj 2012
5800 PLAN/UTVIKLING, FELLES/ADM.			
SALG AV FAST EIENDOM	-8 000 000	2 300 000	5 700 000

VIDREFORMIDLINGSLÅN HUSBANKEN

Dette er innlån og utlån på viderefremidlingslån Husbanken. Låneopptak til videre utlån kommer i tillegg til kommunens øvrige lånemasse og finansieres av låntakerne. Differanse mellom betalte avdrag og mottatte avdrag må avsettes til bundet investeringsfond og kan kun benyttes til å betale ekstraordinære avdrag på kommunens lånemasse.

	Budsjett	Forslag	Forslag nytt
	2 012	Regulering	reg. budsj 2012
9000 GEN. INNT./UTG, EKST. OG INT. FIN.TRANS.			
AVDRAGSUTGIFTER	-	2 400 000	2 400 000
UTLÅN V. UTL. MIDLER HUSBANKEN	-	10 000 000	10 000 000
BRUK AV LÅN	-	-10 000 000	-10 000 000
MOTTATTE AVDRAG	-	-5 200 000	-5 200 000
AVSET. TIL BUNDET INVESTERINGSFOND		2 800 000	2 800 000
NETTO		-	-

EGENKAPITALTILSKUDD KLP

Dette er årlig innbetaling av egenkapitaltilskudd KLP som etter god kommunal regnskapsskikk skal utgiftsføres i investeringsregnskapet som kjøp av aksjer/andeler. Utgiften foreslås dekket med bruk av ubundet investeringsfond

	Budsjett	Forslag	Forslag nytt
	2 012	Regulering	reg. budsj 2012
9000 GEN. INNT./UTG, EKST. OG INT. FIN.TRANS.			
KJØP AV AKSJER OG ANDELER	-	1 800 000	1 800 000
BRUK AV UBUNDET INVESTERINGSFOND	-	-1 800 000	-1 800 000
NETTO		-	-

INNSTILLING :

Forslag til budsjettreguleringer investeringer 2012 vedtas.

FOR-158/12 VEDTAK- 26.11.2012

Saken trekkes.

Even Ediassen
rådmann

Utskrift sendes:

Vedlegg:

HOVEDOVERSIKT INVESTERINGER REGULERT BUDSJETT 2012

	Regnskap	Oppr.budsjet	Regulering	Regulert
	hittil 2012	2 012		budsjett 2012
Økonomisk oversikt - investering				
Inntekter				
Salg av driftsmidler og fast eiendom	-5 055 844	-8 000 000	2 300 000	-5 700 000
Andre salgsinntekter	-	-		-
Overføringer med krav til motytelse	-47 273	-		-
Statlige overføringer	-30 000	-	-1 800 000	-1 800 000
Andre overføringer	-	-		-
Renteinntekter og utbytte	-	-		-
Sum inntekter	-5 133 117	-8 000 000	500 000	-7 500 000
Utgifter				
Lønnsutgifter	2 344 048	-		-
Sosiale utgifter	5 445	-		-
Kjøp av varer og tj som inngår i tj.produksjon	43 679 165	66 490 000	-12 400 000	54 090 000
Kjøp av tjenester som erstatter tj.produksjon	-	-		-
Overføringer	8 063 250	11 260 000	-1 495 000	9 765 000
Renteutgifter og omkostninger	-	-		-
Fordelte utgifter	-	-		-
Sum utgifter	54 091 908	77 750 000	-13 895 000	63 855 000
Finanstransaksjoner				
Avdrag på lån	1 673 400	-	2 400 000	2 400 000
Utlån	8 290 356	-	10 000 000	10 000 000
Kjøp av aksjer og andeler	-	-	1 800 000	1 800 000
Dekning av tidligere års udekket	-	-		-
Avsatt til ubundne investeringsfond	-	-		-
Avsatt til bundne investeringsfond	-	-	2 800 000	2 800 000
Avsatt til likviditetsreserve	-	-		-
Sum finansieringstransaksjoner	9 963 756	-	17 000 000	17 000 000
Finansieringsbehov	58 922 547	69 750 000	3 605 000	73 355 000
Dekket slik:				
Bruk av lån	-	-57 210 000	1 400 000	-55 810 000
Salg av aksjer og andeler	-	-		-
Mottatte avdrag på utlån	3 878 398	-	-5 200 000	-5 200 000
Overført fra driftsbudsjettet	-	-12 540 000	1 995 000	-10 545 000
Bruk av tidligere års udisponert	-	-		-
Bruk av disposisjonsfond	-	-		-
Bruk av bundne driftsfond	-	-		-
Bruk av ubundne investeringsfond	-196 215	-	-1 800 000	-1 800 000
Bruk av bundne investeringsfond	-	-		-
Bruk av likviditetsreserve	-	-		-
Sum finansiering	-4 074 613	-69 750 000	-3 605 000	-73 355 000
Udekket/udisponert	-54 847 934	-		-