

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/78	
	Arkiv sakID.: 12/2196	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans:		
Sak nr.: 009/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 05.02.2013
019/13	FORMANNSKAP	11.03.2013

SØKNAD OM KJØP AV DELER AV TOMT, GNR. 103/11

Vedlegg: Søknad fra Båt & Fritid AS v/Odd Erling Jensen datert 29.10.2012
Kartkopi som viser omsøkt areal

Saksopplysninger:

Odd Erling Jensen søker i brev datert 29.10.2012 om tillatelse til erverv av ca 150 m2 av Fauske kommunes eiendom gnr 103, bnr 11 i Sjøgata.

Båt & Fritid AS har tidligere søkt om å få erverve angjeldende areal. Søknaden ble avslått og i vedtaket ble det henvist til at ny reguleringsplan for Sjøgata vest er under utarbeiding.

Saksbehandlers vurdering:

Omsøkt areal ble i forbindelse med fradeling/salg av tomt til Rema 1000 regulert inn som felles atkomst fra Sjøgata ned til Strandpromenaden. Denne atkomsten skulle betjene næringsbygg i Sjøgata samt gi offentlig adgang til strandpromenaden.

Reguleringsplanen for Sjøgata vest er nå ferdig, denne planen berører ikke det omsøkte areal direkte.

Rema 1000 butikken er nå flyttet til nye lokaler, det er ikke kjent hvilken aktivitet som vil komme i de gamle lokalene.

Rådmannen er av den oppfatning at kommunen fortsatt bør ha råderett over atkomsten ned til Strandpromenaden gjennom korridoren mellom eiendommene til Båt & Fritid AS og tidligere Rema 1000 tomta.

På dette grunnlag vil rådmannen fraråde salg av omsøkt areal til Båt & Fritid AS v/Odd Erling Jensen.

INNSTILLING :

Med bakgrunn i begrunnelsen nevnt ovenfor finner Fauske kommune ikke å kunne innvilge søknad om erverv av 150 m² av kommunens eiendom bnr 103 bnr 11.

PLUT-009/13 VEDTAK- 05.02.2013

Ottar Skjellhaug (AP) foreslo:

Omsøkte arealer tilbys ervervet av Båt og Fritid v/Odd Erling Jensen.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Omsøkte arealer tilbys ervervet av Båt og Fritid v/Odd Erling Jensen.

Even Ediassen
Rådmann

Sjøgata 56 as

Fauske 29.10.12

Postboks 45

8201 Fauske

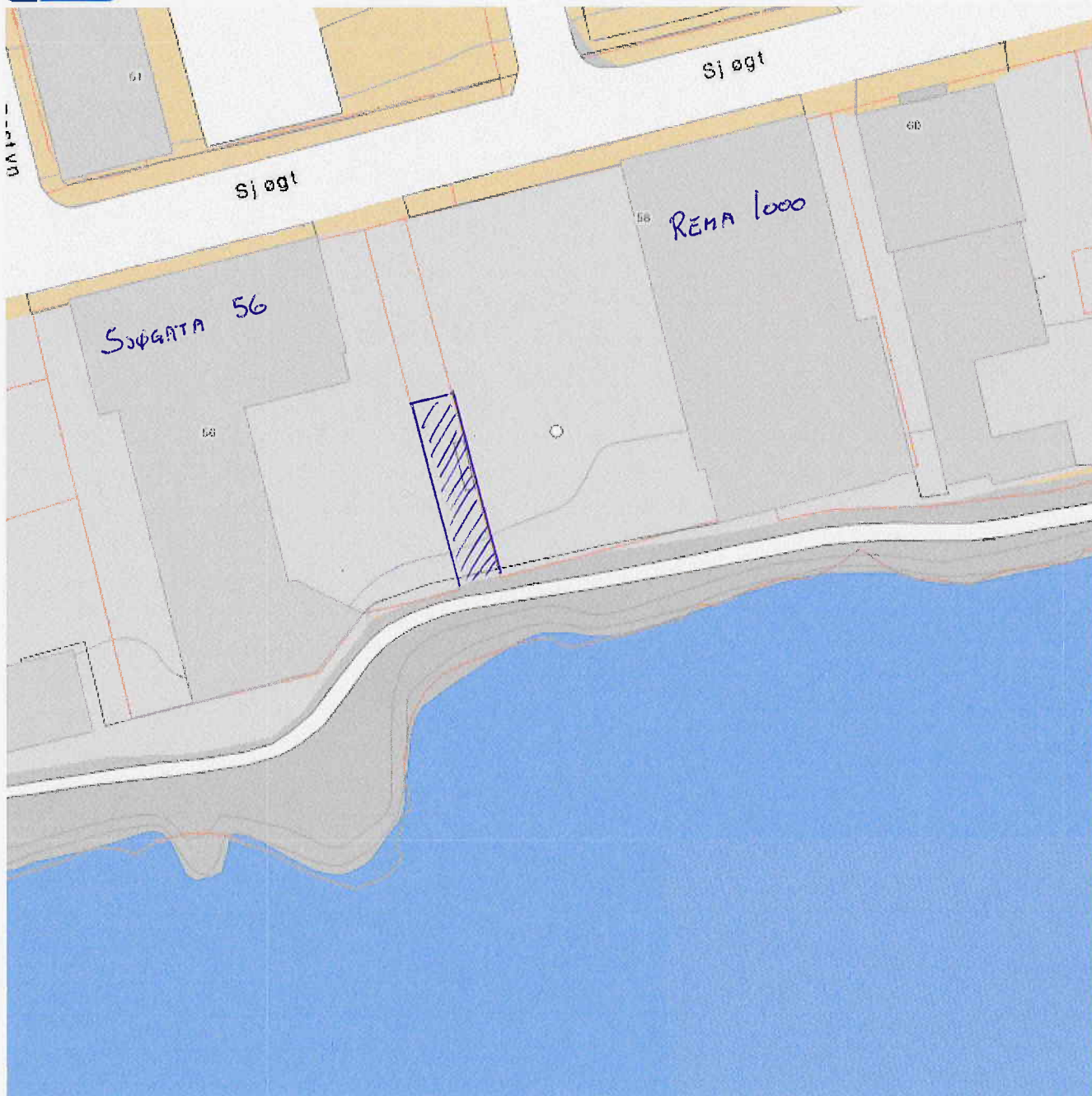
Fauske kommune	
Plan	Saksbe: GITA
29/10-12	
Klassering	
J. ID 12/9402	S. ID 12/2196

Fauske kommune Plan/ Næring.

Søknad om kjøp av tomt.

Sjøgata 56 as søker herved om kjøp av deler tomt g.nr. 103 b.nr. 11 ca. 150 m².
Se vedlagt skisse. Arealet vil bli brukt til vareutstilling og parkering for Båt &
Fritid as.


Odd Erling Jensen



Berit Vestvann Johnsen

Fra: Even Ediassen
Sendt: 1. mars 2013 14:12
Til: Gudrun Hagalinsdottir
Kopi: Berit Vestvann Johnsen
Emne: SV: Sak til formannskap - salg av areal i Fauske sentrum

Sørg for å oppdatere Berit på dette

// Vennlig hilsen Even Ediassen
Rådmann, FAUSKE KOMMUNE
+47 75 60 40 22
<http://www.fauske.kommune.no>

Fra: Gudrun Hagalinsdottir
Sendt: 1. mars 2013 13:15
Til: Frank Bernhardsen; Even Ediassen
Emne: Sak til formannskap - salg av areal i Fauske sentrum

Planutvalget behandlet i sak 9/13 salg av et areal i Sjøgata.
Saken er gått videre til Formannskapet.

Søker er Sjøgata 56 as v/Odd Erling Jensen. Det er derfor en feil i vedtaket at arealet skal selges til Fauske Båt & Fritid. Dette bør rettes opp i Formannskapets behandling.

Formannskapet skal fastsette pris på arealet som skal selges.
Som et eksempel på pris har vi et tilsvarende areal (gategrunn) som kommunen kjøpte av Fauske hotell i 2011. Da ble det innhentet takster fra 2 takstmenn og prisen på arealet ble fastsatt til kr 855 m2.

// Vennlig hilsen Gudrun Hagalinsdottir
Leder enhet plan/utvikling, FAUSKE KOMMUNE

+47 75 60 40 59 // +47 959 38 301
gudrun.hagalinsdottir@fauske.kommune.no
<http://www.fauske.kommune.no>