

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/502	
	Arkiv sakID.: 13/125	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Formannskap		
Sak nr.: 020/13	FORMANNSKAP	Dato: 11.03.2013

### DET NORSKE TRAVSELSKAP - PANT I EIENDOM PÅ KROKDALSMYRA

Vedlegg: E-post, den 8.10.2012, fra Det Norske Travselkap v/Knut Olav Dahl

#### Saksopplysninger:

Fauske kommune har mottatt henvendelse fra Det Norske Travselkap vedrørende sikring av pant i eiendommen til Indre Salten Travlag på Krokaldsmyra.

Fauske kommune bevilget i budsjett 2011 1 million kroner til fullføring av Fauske travbane. Vedtak i sak 47/11:

- 1. Fauske kommune har bevilget 1 million kroner gjennom budsjettvedtak 2011 til fullføring av Fauske travbane.*
- 2. Fauske formannskap er tilfreds med at fullføring av Fauske travbane som treningsanlegg for travhester nå er sikret gjennom tilskudd fra kommunen og egeninnsats fra Indre Salten Travlag.*
- 3. Pengene bevilges under forutsetning av at Indre Salten Travlag eier eiendommen. Videre forutsettes det at om formålet med virksomheten avsluttes/endes, tilbakeføres eiendommen til Fauske kommune.*

På grunnlag av ovennevnte vedtak ble det inngått en avtale mellom Fauske kommune og Indre Salten Travlag der det heter i punkt 1:

«Eiendommene gnr 103 bnr 1451 og gnr 113 bnr 55 i Fauske kommune kan ikke pantsettes eller selges uten samtykke fra Fauske kommune.»

Det Norske Travselkap (DNT) ønsker å få tinglyst pant i eiendommen på Krokaldsmyra. Travselkapet viser til at det har støttet prosjektet siden starten på 1990 tallet og bidratt med betydelige midler. DNT viser til at de var blitt enige med Indre Salten Travlag og Fauske kommune om at beløpet som DNT bidro med i forbindelse med gjeldsforhandlingen i 2009, kr 2.500.552,- kunne sikres med pant i eiendommen på Krokaldsmyra. DNT har bevilget ytterligere kr 300 000,- til anlegget, disse midlene er ikke utbetalt.

#### Saksbehandlers vurdering:

DNT viser til at de nå står uten noen form for sikkerhet etter at Fauske kommune fikk tinglyst sperre for pantsettelse og salg av eiendommen på Krokdalsmyra. Dette finner de urimelig utfra den betydelige innsats de har bidratt med over mange år. Det vises også til det i forbindelse med gjeldsforhandlingene i 2009 var enighet mellom DNT, Indre Salten Travlag og Fauske kommune om at beløpet som DNT bidro med kunne sikres med pant i eiendommen.

Jfr avtalen mellom Indre Salten Travlag og Fauske kommune pkt 2skal «Hvis Indre Salten Travlag (ISTL) legges ned eller avvikles skal eiendommen i sin helhet tilbakeskjøtes vederlagsfritt til Fauske kommune»

Området utgjør 204 dekar og er regulert til travbane. Alternativ bruk av arealet f eks til næringsvirksomhet vil kreve omregulering. Verdien av arealet til næringsformål er ikke kjent. Det kan opplyses at råtomteprisen i nærliggende næringsområde på Krokdalsmyra ble i 2009 fastsatt til kr 80/m<sup>2</sup>. (Takst innhentet fra 2 takstmenn).

Eiendommen vurderes å ha betydelig potensial til andre formål hvis travbanevirksomheten blir avviklet.

Formannskapet må ta stilling til om det kan gis samtykke til at DNT får tinglyst pantobligasjon stor kr 2 500 532,-. Utfra rimelighetsbetraktninger vil rådmannen tilrå at kommunen gir samtykke til at Det Norske Travselkap får tinglyst pant i Indre Salten Travlag sin eiendom på Krokdalsmyra.

---

#### **INNSTILLING :**

Fauske kommune gir samtykke til at Det Norske Travselkap får tinglyst pant stor kr 2.500.532,- i Indre Salten Travlag sin eiendom på Krokdalsmyra.

---

Even Ediassen  
Rådmann

## Gudrun Hagalinsdottir

---

**Til:** Knut Olav Dahl  
**Emne:** SV: Indre Salten Travlag

Til Gudrun.

Kopi: Nord Norge Travforbund, Indre Salten Travlag

Takk for sist, og takk for tilbakemeldingen.

Det Norske Travselskap (DNT) har helt siden vi første gang ble presentert for planene først på 1990 tallet (under et møte i Oslo Spectrum der Fauske, Sørfold og Saltdal kommune hadde en stand) støttet prosjektet og ikke minst bidratt med betydelige midler. Blant annet:

Lån til			
prosjektering		Kr	50.000
DU- tilskudd			
utbetalt		«	770.000
<u>DU- tilskudd bevilget ikke</u>			
<u>utb.</u>	«	300.000	
Sum			Kr 1.1
20.000			
<u>Og i tillegg har DNT i forbindelse med gjeldsforhandlingene i 2009 bevilget og utbetalte</u>		«	2.500.532
Totalt			Kr 3.62
0.532			

Dette har vi bidratt med i forståelse med Indre Salten Travlag og Fauske kommune, og det var etter vår mening enighet om at travbanen skal ferdigstilles og at beløpet DNT bidro med i forbindelse med gjeldsforhandlingen i 2009 kr 2.500.532, kunne sikres med pant i eiendommen på Krokdalsmyra.

Fauske kommune har etter dette, inngått avtale med Indre Salten Travlag om at eiendommen på Krokdalsmyra skal tilbakeføres kommunen i sin helhet vederlagsfritt, dersom Indre Salten Travlag nedlegges eller travaktiviteten på Krokdalsmyra opphører. Videre har Fauske kommune fått tinglyst sperre for pantsettelse og salg av eiendommen travlaget eier.

Ut i fra dette sitter DNT nå igjen uten noen form for sikkerhet for at travbanen på Fauske blir ferdigstilt, eller at vi får igjen noe av våre investeringer, dersom prosjektet stopper og eiendommen tilbakeføres kommunen vederlagsfritt. Dette synes vi er urimelig, og noe jeg personlig ikke synes Fauske kommune kan være bekjent av. Vi håper derfor Fauske kommune nå åpner for at DNT får tinglyst Pantobligasjon stor Kr 2.500.532 som travlaget allerede har underskrevet.

Som vedlegget ditt viser, har dere i Fauske kommune og Indre Salten inngått avtale som sikrer ferdigstilling av banen. I tillegg har DNT bevilget, men ennå ikke utbetalt kr 300.000 til anlegget. Disse siste kr 300.000 forutsetter selvfølgelig at vi får tinglyst ovennevnte Pantobligasjon gjennom Fauske kommunes samtykke, og at travbanen er ferdigstilt.

Ut i fra dette mener jeg vi allerede har en avtale som Fauske kommune, Indre Salten Travlag og DNT kan leve med. Aktiviteten på travbanen etter ferdigstillingen, må Indre Salten Travlag og hestemiljøet i Fauske ta tak i, men DNT sentralt og Nord Norge Travforbundet, vil selvfølgelig bidra slik vi gjør ellers i Nord Norge og landet for øvrig.

Håper dette klargjør vårt ståsted og håper på en rask og positiv tilbakemelding.

Med vennlig hilsen  
Det Norske Travselskap

Knut Olav Dahl