

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/1728	
	Arkiv sakID.: 13/426	Saksbehandler: Frank Bernhardsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 025/13	FORMANNSKAP	Dato: 11.03.2013

SAGATUN HELSE- OG SOSIALSENTER

Vedlegg: Ingen

Bakgrunn:

Sagatun helse- og sosialsenter i Sulitjelma er stengt grunnet de registreringer/funn av muggsopp som er gjort i bygget. Det vises til utførte målinger med tilhørende rapporter som tidligere er framlagt.

Det er også registrert alvorlige setninger med tilhørende skader på bygget.

Rådmannens beslutning om stengning baserte seg på en entydig faglig basert anbefaling fra kommuneoverlegen.

Utførte undersøkelser:

1. De fleste konstruksjoner og prinsipper ved bygget er kartlagt, bl.a. ved åpning av golvkonstruksjon og vegger.
2. Det er utført grunnboringer med prøvetakinger på tomte.
3. Oppgravd utvendig for kartlegging av fundamenter

Resultater/konklusjoner:

Bygget har kaldt loft, yttervegger i bindingsverk med 15 cm isolasjon og golv på grunn. I «beboerdelen» av bygget består golvkonstruksjonen av betonggolv på grunn, 5 cm. hard mineralull og 22 mm flytende sponplategolv med vinylbelegg.

Bygget har meget liten høyde fra utvendig terrengnivå og til overkant golv inne.

Grunnundersøkelsene viser ikke noen direkte årsakssammenheng mellom grunnforholdene og setningsskadene på bygget.

Etter oppgraving av to hjørner mot øst er det konstatert at det ikke er støpt fundamenter under grunnmurene, dvs. at grunnmurene står direkte på løsmasser uten et lastfordelende fundament under. Dette vil kunne gi meget store grunntrykk og derav følgende setningsfare.

Muggsopp:

I innkassing av ventilasjonskanaler i stue/oppholdsrom, er det konstatert synlig muggsopp. Kassen er åpnet og det ble konstatert at dampspærre ikke har vært klemt i skjøter i deler av innkassingen.

Dette har sannsynligvis forårsaket luftlekkasje inn i takisolasjonen med etterfølgende kondensering og lekkasjer ned i platelaget. Når kondensvann har dryppet ned på platelaget i himling/innkassing har muggsopp utviklet seg i årenes løp.

Utbedring gjøres ved taping/sikring/klemming av dampspærre, utskifting av materiale som har vært fuktig/eller har mugg, grundig rengjøring og remontering av plateledning etc.

På kjølerommet ble det påvist synlig muggsopp. Årsaken til fuktinntregningen her var at rørskjøt var dårlig utført på kaldloftet som gjorde at varmluft fra røret kondenserte på loftet og førte kondensert vann inn i himling som har ført til nedbryting av plater som førte til soppdannelser.

Den siste plassen vi har konstatert fuktinntregning er på ventilasjonsrommet. Årsaken her er at først blåste ventilasjonshatten av under en storm. Ved påsetting av denne ble et skruhull ikke tettet og fukt/vann trengte inn. Dette førte til fuktdannelse og skader på gipsplatene. Disse platene er vanskelige å skifte ut før vi rigger ned store deler av ventilasjonsanlegget.

Videre framdrift:

Innleid fagkompetanse anbefaler for videre kartlegging av setninger og mulige tiltak at det settes i gang et måleprogram for å bestemme størrelse av setninger, setningsforskjeller og setningsutvikling på hele bygget.

Etter undersøkelser så langt må det påregnes følgende utbedring/renovering av bygget:

- Forsterking av sålefundament (hvis mulig)
- Justering av terrengnivå utendørs for å ivareta avrenning fra bygget, spesielt vinterstid
- Utskifting av ventilasjonsaggregat og kanalstrekk.
- Renovering og utbedring setningsskader inne i bygget
- Renovering av påviste fukt skadede områder inne i bygget
- Gjennomgang og flikreparasjon av taktekke
- Tilleggisolering av yttervegger.
- Tilleggisolering på kaldt loft, både av etasjeskiller og ventilasjonskanaler.
- Justering av gulv (flytende sponplategolv på betonggolv på grunnen).
- Male huset innvendig
- Muggsoppmålinger(arbeidsmåling), gjennomføres

Med utgangspunkt i det foranstående foretas det en samlet vurdering av hvilke tiltak som må gjennomføres.

Rådmannen er av den oppfatning at det hefter stor usikkerhet ved to viktige element i det videre arbeide: tidsaspektet for å bringe bygget tilbake til opprinnelig stand og ikke minst kostnadene med å bringe bygget tilbake til opprinnelig stand.

Rådmannen anbefaler derfor at kommunestyret gir klarsignal for å starte et arbeide med å utrede fremtidige alternativer for Sulitjelma mht. å ivareta kommunens lovpålagte tjenester innenfor områdene helse og omsorg. Kommunestyret har i Helse- og Omsorgsplanen lagt føringer for utviklingen av kommunens fremtidige helse- og omsorgstjenester. Sagatuns innpasning og framtidige status er beskrevet her.

Med bakgrunn i den vedtatte helse- og omsorgsplanen og den situasjonen vi nå står i, finner rådmannen det formålstjenlig at det iverksettes en utredning som nærmere vurderer Sagatuns rolle/innpasning i vår fremtidige omsorgskjede.

INNSTILLING :

Kommunestyret gir rådmannen i oppdrag å utrede fremtidige alternativer for Sulitjelma mht. å ivareta kommunens lovpålagte tjenester innenfor områdene helse og omsorg.


Even Ediassen
rådmann