

## FORMANNSKAP

Møtedato: 11.03.2013	Fra kl. 12:10	Til behandling: Sakene 015/13 - 028/13
Møte nr: 2/2013	Til kl. 15:00	Møtested: Administrasjonsbygget, kantina

**TILSTEDE PÅ MØTET:****Medlemmer:**

Siv Anita Johnsen Brekke, Ronny Borge, Hege Harsvik, Trine Nordvik Løkås, Jørn Stene, Kenneth Svendsen, Arne B. Vaag.

**Varamedlemmer:**

Arnt Pedersen, Ottar Skjellhaug.

**Andre:**

Rådmann, kommunalsjefer, enhetsleder plan/utvikling, kommunikasjonsrådgiver, formannskapssekretær, presse.

**UNDERSKRIFTER:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 11.03.13

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Siv Anita Johnsen Brekke  
ordfører

representant

representant

Protokollen er godkjent av formannskapet i møte nr            den

**Hovedutskrift sendes:**

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef  
Salten Kommunerevisjon  
Bibliotekene  
Lokal presse  
Politiske partier  
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 11.03.13

**MERKNADER:**

Det var ingen merknader til innkallinga.

Merknader til dagsorden:

- I sak 17/13 vil det bli orientering ved prosjektleder
- Mineralstrategi: Roar Hansen ansatt som prosjektleder
- Rådmannen vil orientere om regnskapet
- Hege Harsvik (FL):

Viser til oppslag i VG ang. manglende tilsyn i barnehagene. Er dette riktig?

- Jørn Stene (FL):  
Vi har bedt om tilsynsmeldinger i driftsutvalget.

Dagsorden med merknader ble enstemmig godkjent.

Rådmannen orienterte om regnskapet.

Informasjon ligger på Fronter om:

- Gode skoleeiere – Deltakelse på kurs?
- E-post ang. Daja kraftverk
- Rapport fra Riksrevisjonen

Ordfører orienterte om felles formannskapsmøte 13.mars.

Rådmannen orienterte om personalsak for lukkede dører.

**Saksliste****Sak nr.:****Sakstittel:**

015/13	GODKJENNING AV MØTEBOK
016/13	REFERATSAKER I PERIODEN
017/13	GJENNOMFØRING NY SKOLESTRUKTUR - MANDAT OG PROSJEKTBEKRIVELSE
018/13	ENDRING I KOMMUNESTRUKTUR - FORVENTNINGER OG KRAV
019/13	SØKNAD OM KJØP AV DELER AV TOMT, GNR. 103/11
020/13	DET NORSKE TRAVSELSKAP - PANT I EIENDOM PÅ KROKDALSMYRA
021/13	SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE TIL FORPROSJEKT - FILMPROSJEKTET SLAVEMERKET
022/13	VETERINÆRSENTERET AS - SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD TIL UTVIDELSE AV VIRKSOMHETEN
023/13	SØKNAD OM FORLENGET ARBEIDSRIST FOR PRODUKSJON AV PILOT FOR TV-SERIEN *ISFRONT - DEN KALDE KRIGEN I NORD*
024/13	VARME I FORTAU FAUSKE SENTRUM
025/13	SAGATUN HELSE- OG SOSIALSENTER
026/13	REGLEMENT FOR FAUSKE KOMMUNESTYRE OG FORMANNSKAP
027/13	GODTGJØRELSEREGLEMENT
028/13	LØNNSFASTSETTELSE - RÅDMANN B-SAK

## FAUSKE KOMMUNE

---

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/1815	
	Arkiv sakID.: 13/441	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskap		
Sak nr.: 015/13	FORMANNSKAP	Dato: 11.03.2013

### GODKJENNING AV MØTEBOK

Vedlegg: Møtebok nr. 1/2013

---

#### Sammendrag:

Se vedlagte møtebok.

---

#### INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 1/2013 godkjennes.

---

#### FOR-015/13 VEDTAK- 11.03.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/1814	
	Arkiv sakID.: 13/440	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskap		
Sak nr.: 016/13	FORMANNSKAP	Dato: 11.03.2013

### REFERATSAKER I PERIODEN

#### Sammendrag:

Dok.ID	Arkivsak ID	Brevdato	Avsender/Mottaker	Tittel
13/1264	U 12/823	12.02.2013	Coop Nordland	VEDRØENDE BEVILLING FOR SALG AV ALKOHOL

#### INNSTILLING :

Refererte dokumenter tas til orientering.

#### FOR-016/13 VEDTAK- 11.03.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/1664	
	Arkiv sakID.: 13/254	Saksbehandler: Evald Solbakken
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 017/13	FORMANNSKAP	Dato: 11.03.2013

### GJENNOMFØRING NY SKOLESTRUKTUR - MANDAT OG PROSJEKTBEKRIVELSE

- Vedlegg:
1. Overordnet mandat- og prosjektbeskrivelse
  2. SU Hauan skole – tilbakemelding overordnet mandat- og prosjektbeskrivelse
  3. Hauan FAU – tilbakemelding overordnet mandat- og prosjektbeskrivelse
  4. KFU – tilbakemelding overordnet mandat- og prosjektbeskrivelse
  5. FO-klubben i Fauske – tilbakemelding overordnet mandat- og prosjektbeskrivelse
  6. Faglig trafikkforum Fauske – uttalelse ny skolestruktur i Fauske
  7. Referat fra SU-møte Vestmyra skole 25.2.13 – innspill overordnet mandat- og prosjektbeskrivelse
  8. SU Valnesfjord Skole – uttalelse mht plandokument
  9. Valnefjord nærmiljøutvalg, FAU Valnesfjord skole og Flerbrukshallstyret – tilbakemelding overordnet mandat- og prosjektbeskrivelse
  10. Erikstad FAU – innspill/høringsuttalelse til overordnet mandat- og prosjektbeskrivelse
  11. SFO leder Hauan – tilbakemelding på overordnet mandat- og prosjektbeskrivelse

### Sammendrag:

Arbeidet med å planlegge, gjennomføre og utvikle ny skolestruktur for Fauske kommune er godt i gang. Egen prosjektleder med ansvar for å lede prosessen startet 1.1.2013

Et første steg i dette arbeidet er å avklare og beslutte mandat for prosjektet og å godkjenne plan for gjennomføringen.

Med utgangspunkt i informasjon og saksopplysninger framlagt for kommunestyret ved tidligere behandling av saken og også ved øvrig innhenting av informasjon, er det utarbeidet forslag til «overordnet mandat- og prosjektbeskrivelse».

Vedlagte forslag til prosjektbeskrivelse viser på overordnet nivå hva prosjektet skal levere og hvilke mål som er satt for gjennomføringen av dette. Der ligger også forslag til organisering og en kort beskrivelse av de ulike områdene som prosjektet omhandler.

Forslaget har vært sendt ut til aktuelle interessenter med invitasjon om å komme med tilbakemeldinger og innspill til mandat- og prosjektbeskrivelsen. I tillegg har det vært avholdt informasjonsmøter for tillitsvalgte og for KFU (Fauske kommunale foreldreutvalg) og FAU ved skolene. Ettersom saken om ny skolestruktur har vært ute til høring ved tidligere behandling er dette ikke å betrakte som en ordinær høringsrunde, men er mer et ønske om å få inn synspunkter og råd fra interessentene på forslaget.

Ved fristens utløp var det kommet inn 11 uttalelser. Alle disse er vedlagt. Uttalelsene varierer noe med hensyn til hva interessentene er opptatte av og hva de fremhever som viktig å vektlegge i arbeidet med gjennomføringen av prosjektet.

Her er noen av tilbakemeldingene og Rådmannens kommentarer til disse:

A. Trafikksikkerhet

Flere av tilbakemeldingene går på trafikksikkerhet og utfordringene som knytter seg til trafikale forhold som følge av ny skolestruktur. Det å få til gode løsninger her vil være en krevende oppgave som må ha stort fokus og også må være på plass før åpningen av ny skole.

*Rådmannen er enig i at arbeidet med trafikksikkerhet må ha høy prioritet i prosjektet. I forhold til vårt opprinnelige utkast til prosjektbeskrivelse markerer vi dette med å endre tidsplanen til å gjelde for hele prosjektperioden. Det fremkommer også i eget punkt under punkt 6. Kritiske faktorer.*

B. Finneid skole

Andre forhold som også flere av interessentene trekker fram er endringene for Finneid skole, og at dette også vil medføre behov for ombygging og tilpasninger av skolebygget.

*I prosjektbeskrivelsen er dette satt opp som eget resultatmål jfr. Punkt 2.3. og arbeidet her vil inngå i delprosjekt punkt 3.2.9 Planlegging og etablering nye driftsenheter – nye Vestmyra Skole og nye Finneid skole. Teksten i opprinnelig prosjektutkast justeres, og det tas med avklaring, planlegging og gjennomføring av nødvendige bygningsmessige tilpasninger. .*

C. Tidsplan

Flere av interessentene gir også uttrykk for bekymring i forhold til den stramme tidsplanen som er satt for prosjektet.

*Rådmannen ser også klart at tidsplanen slik den er satt opp er krevende, og at det å få den nye skolestrukturen på plass innenfor de frister som er satt vil kreve hardt arbeid og sterkt fokus på framdrift. Det blir også viktig å unngå forsinkelser i prosjektgjennomføringen.*

D. Prosessmål

En av interessentene foreslår justering i teksten under punkt 2.4 prosessmål.

*Rådmannen er enig i at teksten slik den er formulert i forslaget passer bedre enn vår tekst og endrer teksten her. Teksten «å håndtere mulig støy og motreaksjoner fra interessentgrupper eller andre» slik det sto i vårt utkast, kan gi inntrykk av at en ser på uenighet og motstand som negativt. Derfor endres teksten til «å håndtere innspill og reaksjoner en fra andre på en ryddig og ordentlig måte»*

E. Forslag nye vurderinger 1.-4. trinn

Noen av tilbakemeldingene er også kritiske til løsningen som er valgt for sentrumsskolen, - spesielt for 1.-4. klassetrinn, nedleggelse av Hauan og Erikstad og endring av Finneid skole.

Fra en av interessentene legges det også fram forslag om å vurdere dette på nytt og avvente videre planlegging av skoleløsning for dette alderstrinn.

*Rådmannens oppfatning er at slikt forslag ligger utenfor mandatet til prosjektet, og vi finner derfor ikke grunn til å ta dette inn som del av arbeidet med gjennomføringen av ny skolestruktur.*

Rådmannen vurderer tilbakemeldingene til prosjektbeskrivelsen som nyttige og verdifulle for det videre arbeid. Vi må her understreke at det framlagte forslag til mandat- og prosjektbeskrivelse er på overordnet nivå og omhandler formål og mål for prosjektet. I tillegg skal det også gi en oversikt over hvilke elementer prosjektet skal arbeide med. Det sentrale her å få fram hva prosjektet skal utrette. Neste fase vil være å planlegge mer konkret hvordan gjennomføringen av prosjektet skal legges opp. Her vil en klarlegge mer detaljert hvilke oppgaver og gjøremål som knytter seg til de ulike prosjektområdene og også bestemme framdriftsplan og innlagte milepæler og beslutningspunkter.

Slik Rådmannen leser flere av de innspill og kommentarer som ellers er gitt fra interessentene går disse mer på forhold som knytter seg til selve gjennomføringen. Innspillene er registrert og vil bli tatt hensyn til i det videre arbeid. Vi noterer også med glede at alle interessentene gir uttrykk for at de ønsker å bidra positivt til gjennomføringen av prosjektet.

Rådmannen vil i tillegg forslå at det ved etableringen av ny sentrumsskole eventuelt blir vurdert en navneendring og at en går bort fra å benevne den nye skolen for Vestmyra skole. Et nytt navn vil gi signaler om at det her skapes noe nytt, og vil også kunne ha en positiv effekt i forhold til å skape tilhørighet og følelsen av at dette er skolen også for elevene som kommer fra boområder utenfor Vestmyra. Navneendringen kan gjennomføres som en konkurranse der elever og ansatte inviteres til å delta

---

## **INNSTILLING :**

Vedlagte forslag til mandat og prosjektbeskrivelse for gjennomføring av ny skolestruktur for Fauske kommune vedtas og legges til grunn for det videre arbeid med prosjektet.

---

## **FOR-017/13 VEDTAK- 11.03.2013**

Orientering ved prosjektleder Evald Solbakken.

Innstillingen ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

### **VEDTAK:**

Vedlagte forslag til mandat og prosjektbeskrivelse for gjennomføring av ny skolestruktur for Fauske kommune vedtas og legges til grunn for det videre arbeid med prosjektet.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Prosjektleder til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/1579	
	Arkiv sakID.: 13/359	Saksbehandler: Siv Anita Johnsen Brekke
Sluttbehandlede vedtaksinnstans:		
Sak nr.: 018/13	FORMANNSKAP	Dato: 11.03.2013

### ENDRING I KOMMUNESTRUKTUR - FORVENTNINGER OG KRAV

Vedlegg: Fra KS – Endring i kommunestrukturen – forventninger og krav  
Fra KS – Kommunestruktur i partienes utkast til partiprogram  
Fra KS – Historisk utvikling og drivkrefter for endring

#### Sammendrag:

Vi er invitert av KS til å svare på de følgende fire spørsmål:

1. Ved en endring i kommunestrukturen – hvilke rammebetingelser må kommunesektoren forvente/kreve fra statens side? (Mål, oppgavefordeling, økonomi, statlig organisering mv.)
2. Ved en endring i kommunestrukturen – hvordan kan det legges opp til en god prosess nasjonalt og lokalt? (jf. Langstingets forventninger til gode prosesser)
3. Er det særlige forhold i deres fylker som det bør tas hensyn til, og hvordan kan det gjøres?
4. Hva bør KS gjøre framover (Lokalt og sentralt)?

Ordfører inviterer formannskapet til å diskutere hvordan saken skal håndteres videre, eventuelt med innstilling og behandling i kommunestyret 21.03.2013.

Frist for tilbakemelding til KS fra kommunene er 15. april.

### FOR-018/13 VEDTAK- 11.03.2013

Saken ble enstemmig oversendt kommunestyret.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/78	
	Arkiv sakID.: 12/2196	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans:		
Sak nr.: 009/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 05.02.2013
019/13	FORMANNSKAP	11.03.2013

### SØKNAD OM KJØP AV DELER AV TOMT, GNR. 103/11

Vedlegg: Søknad fra Båt & Fritid AS v/Odd Erling Jensen datert 29.10.2012  
Kartkopi som viser omsøkt areal

#### Saksopplysninger:

Odd Erling Jensen søker i brev datert 29.10.2012 om tillatelse til erverv av ca 150 m<sup>2</sup> av Fauske kommunes eiendom gnr 103, bnr 11 i Sjøgata.

Båt & Fritid AS har tidligere søkt om å få erverve angjeldende areal. Søknaden ble avslått og i vedtaket ble det henvist til at ny reguleringsplan for Sjøgata vest er under utarbeiding.

#### Saksbehandlers vurdering:

Omsøkt areal ble i forbindelse med fradeling/salg av tomt til Rema 1000 regulert inn som felles atkomst fra Sjøgata ned til Strandpromenaden. Denne atkomsten skulle betjene næringsbygg i Sjøgata samt gi offentlig adgang til strandpromenaden.

Reguleringsplanen for Sjøgata vest er nå ferdig, denne planen berører ikke det omsøkte areal direkte.

Rema 1000 butikken er nå flyttet til nye lokaler, det er ikke kjent hvilken aktivitet som vil komme i de gamle lokalene.

Rådmannen er av den oppfatning at kommunen fortsatt bør ha råderett over atkomsten ned til Strandpromenaden gjennom korridoren mellom eiendommene til Båt & Fritid AS og tidligere Rema 1000 tomta.

På dette grunnlag vil rådmannen fraråde salg av omsøkt areal til Båt & Fritid AS v/Odd Erling Jensen.

#### INNSTILLING :

Med bakgrunn i begrunnelsen nevnt ovenfor finner Fauske kommune ikke å kunne innvilge søknad om erverv av 150 m<sup>2</sup> av kommunens eiendom bnr 103 bnr 11.

## **PLUT-009/13 VEDTAK- 05.02.2013**

### **Ottar Skjellhaug (AP) foreslo:**

Omsøkte arealer tilbys ervervet av Båt og Fritid v/Odd Erling Jensen.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

### **INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:**

Omsøkte arealer tilbys ervervet av Båt og Fritid v/Odd Erling Jensen.

---

## **FOR-019/13 VEDTAK- 11.03.2013**

Rådmannen gjorde oppmerksom på at erverver var Sjøgata 56 as v/Odd Erling Jensen.

### **Rådmannen foreslo:**

Pris på arealet fastsettes til kr. 855,- pr. m<sup>2</sup>.

Innstillingen med rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Omsøkte arealer tilbys ervervet av Sjøgata 56 as v/Odd Erling Jensen.

Pris på arealet fastsettes til kr. 855,- pr. m<sup>2</sup>.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/502	
	Arkiv sakID.: 13/125	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 020/13	FORMANNSKAP	Dato: 11.03.2013

### DET NORSKE TRAVSELSKAP - PANT I EIENDOM PÅ KROKDALSMYRA

Vedlegg: E-post, den 8.10.2012, fra Det Norske Travselsskap v/Knut Olav Dahl

#### Saksopplysninger:

Fauske kommune har mottatt henvendelse fra Det Norske Travselsskap vedrørende sikring av pant i eiendommen til Indre Salten Travlag på Krokdalsmyra.

Fauske kommune bevilget i budsjett 2011 1 million kroner til fullføring av Fauske travbane. Vedtak i sak 47/11:

- 1. Fauske kommune har bevilget 1 million kroner gjennom budsjettvedtak 2011 til fullføring av Fauske travbane.*
- 2. Fauske formannskap er tilfreds med at fullføring av Fauske travbane som treningsanlegg for travhester nå er sikret gjennom tilskudd fra kommunen og egeninnsats fra Indre Salten Travlag.*
- 3. Pengene bevilges under forutsetning av at Indre Salten Travlag eier eiendommen. Videre forutsettes det at om formålet med virksomheten avsluttes/endes, tilbakeføres eiendommen til Fauske kommune.*

På grunnlag av ovennevnte vedtak ble det inngått en avtale mellom Fauske kommune og Indre Salten Travlag der det heter i punkt 1:

«Eiendommene gnr 103 bnr 1451 og gnr 113 bnr 55 i Fauske kommune kan ikke pantsettes eller selges uten samtykke fra Fauske kommune.»

Det Norske Travselsskap (DNT) ønsker å få tinglyst pant i eiendommen på Krokdalsmyra. Travselsskapet viser til at det har støttet prosjektet siden starten på 1990 tallet og bidratt med betydelige midler. DNT viser til at de var blitt enige med Indre Salten Travlag og Fauske kommune om at beløpet som DNT bidro med i forbindelse med gjeldsforhandlingen i 2009, kr 2.500.552,- kunne sikres med pant i eiendommen på Krokdalsmyra. DNT har bevilget ytterligere kr 300 000,- til anlegget, disse midlene er ikke utbetalt.

#### Saksbehandlers vurdering:

DNT viser til at de nå står uten noen form for sikkerhet etter at Fauske kommune fikk tinglyst sperre for pantsettelse og salg av eiendommen på Krokdalsmyra. Dette finner de urimelig utfra den betydelige innsats de har bidratt med over mange år. Det vises også til det i forbindelse med gjeldsforhandlingene i 2009 var enighet mellom DNT, Indre Salten Travlag og Fauske kommune om at beløpet som DNT bidro med kunne sikres med pant i eiendommen.

Jfr avtalen mellom Indre Salten Travlag og Fauske kommune pkt 2skal «Hvis Indre Salten Travlag (ISTL) legges ned eller avvikles skal eiendommen i sin helhet tilbakeskjøtes vederlagsfritt til Fauske kommune»

Området utgjør 204 dekar og er regulert til travbane. Alternativ bruk av arealet f eks til næringsvirksomhet vil kreve omregulering. Verdien av arealet til næringsformål er ikke kjent. Det kan opplyses at råtomteprisen i nærliggende næringsområde på Krokdalsmyra ble i 2009 fastsatt til kr 80/m<sup>2</sup>. (Takst innhentet fra 2 takstmenn).

Eiendommen vurderes å ha betydelig potensial til andre formål hvis travbanevirksomheten blir avviklet.

Formannskapet må ta stilling til om det kan gis samtykke til at DNT får tinglyst pantobligasjon stor kr 2 500 532,-. Utfra rimelighetsbetraktninger vil rådmannen tilrå at kommunen gir samtykke til at Det Norske Travselkap får tinglyst pant i Indre Salten Travlag sin eiendom på Krokdalsmyra.

---

## **INNSTILLING :**

Fauske kommune gir samtykke til at Det Norske Travselkap får tinglyst pant stor kr 2.500.532,- i Indre Salten Travlag sin eiendom på Krokdalsmyra.

---

## **FOR-020/13 VEDTAK- 11.03.2013**

### **Arnt Pedersen (H) foreslo:**

Saken videresendes kommunestyret for endelig behandling.

H's forslag ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer avgitt for innstillingen.

### **VEDTAK:**

Saken videresendes kommunestyret for endelig behandling.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannsapssekretær

# FAUSKE KOMMUNE

## SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/384	
	Arkiv sakID.: 12/2467	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 021/13	FORMANNSKAP	Dato: 11.03.2013

## SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE TIL FORPROSJEKT - FILMPROSJEKTET SLAVEMERKET

Vedlegg: Søknad om støtte til forprosjekt, mottatt 28.11.2012

### Saksopplysninger:

Arbeiderkamp AS har søkt Fauske kommune om tilskudd stort kr 250 000,- til et forprosjekt knyttet til realisering av planene om filmatisering av «Slavemerket» - filmen om hendelsene i Sulitjelma i begynnelsen av 1900 tallet.

Kommunen har i F-sak 12/10 gitt kr 75 000,- i støtte til en forstudie som ble slutført våren 2012. Tilskuddet ble bevilget over formannskapets konto.

Forstudien har omfattet problemstillinger, mulighetsfaktorer og løsninger på praktiske utfordringer som skal danne rammen for filmen. Forstudiet har også omfattet utarbeidelsen av et synopsis som grunnlag for bearbeiding av et filmmanus.

Forprosjektet har som mål å bygge opp en helhetlig infrastruktur for produksjon av filmen. Hovedelementene i forprosjektet vil være:

- Etablere prosjektorganisasjon som består av profesjonelle medarbeidere
- Preproduksjonsfase
- Søk etter lokasjoner, både utendørsomgivelser og innendørs studio
- Sikre finansiering av filmproduksjonen
- Planlegge og anskaffe teknisk utstyr
- Rekruttere skuespillere og statister, knytte kontakter mot aktuelle distribusjonsnettverk
- Lage en «trailer» (en kort presentasjon av filmen).

Forprosjektet planlegges ferdigstilt i 1. kvartal 2014.

### Kostnadsoverslag – forprosjekt:

Prosjektledelse	kr 900.000,-
Andre kostnader (kartlegging, location, rekruttering)	kr 1.150.000,-
Eksterne tjenester (konseptualisering)	kr 400.000,-
Nettverksbearbeiding	kr 400.000,-
Reisekostnader	kr 150.000,-
<b>SUM:</b>	<b>kr 3.000.000,-</b>

Finansiering - forprosjekt:	
DA midler	kr 1.000.000,-
Nordland Fylkeskommune	kr 400.000,-
LO	kr 500.000,-
Fauske kommune	kr 250.000,-
Sparebankfondet	kr 500.000,-
<u>Egne midler</u>	<u>kr 350.000,-</u>
<u>SUM:</u>	<u>kr 3.000.000,-</u>

---

### Saksbehandlers vurdering:

Filmprosjektet «Slavemerket» skal munne ut i en filmproduksjon som vil handle om en viktig begivenhet i kommunens nære historie som et symbol på arbeidernes kamp for bedre rettigheter. Opprøret på Langvannsisen i januar 1907 ble et vesentlig bidrag til utvikling av fagbevegelsen og velferdsstaten i Norge.

Fauske kommune har allerede gitt bidrag med kr 75 000,- til forstudie tilskuddet ble gitt over formannskapetets konto. Det søkes nå om kr 250 000,- i tilskudd til forprosjektet.

Hvis filmprosjektet blir realisert vil det kunne ventes å ha markedsføringsverdi for reiselivsnæringen i kommunen og distriktet. Tilskuddet til forstudien ble gitt over formannskapetets konto, angivelig utfra en vurdering av det næringsmessige potensialet i prosjektet ikke var fremtredende nok.

Rådmannen finner ikke å kunne tilrå at det gis tilskudd til omsøkte prosjekt. Det er ikke tilgjengelige midler på formannskapetets konto.

---

### INNSTILLING :

Det vises til vurderingen. Fauske formannskap finner ikke å kunne imøtekomme søknaden fra Arbeiderkamp AS, om tilskudd til forprosjekt knyttet til realisering av planene om filmatisering av «Slavemerket».

---

### FOR-021/13 VEDTAK- 11.03.2013

**Arne B. Vaag (V), Ronny Borge (H) og Ottar Skjellhaug (AP) foreslo:**  
Arbeiderkamp AS bevilges kr. 250.000,- fra Næringsfondet.  
Bevilgningen betinges av at forprosjektet fullfinansieres i henhold til budsjettet.

V/H/AP's forslag ble vedtatt med 8 mot 1 stemme avgitt for innstillingen.

### VEDTAK:

Arbeiderkamp AS bevilges kr. 250.000,- fra Næringsfondet.  
Bevilgningen betinges av at forprosjektet fullfinansieres i henhold til budsjettet.

---

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/582	
	Arkiv sakID.: 13/134	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 022/13	FORMANNSKAP	Dato: 11.03.2013

### VETERINÆRSENTERET AS - SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD TIL UTVIDELSE AV VIRKSOMHETEN

Vedlegg: Søknad fra Veterinærserveret AS datert 26.11.2012

#### Saksopplysninger:

Veterinærserveret AS har søkt om tilskudd, stort kr 350.571,-, fra Fauske kommunes næringsfond til utvidelse av virksomheten.

Veterinærserveret AS etablerte sin virksomhet i Fauske i 2007. Senteret tilbyr veterinærtjenester hovedsakelig til kjæledyr. Veterinærserveret administrerer også den offentlige veterinærvakten i distriktet etter avtale med Fauske kommune.

Bedriften har totalt 5 årsverk. Sju veterinærer og 2 sykepleiere er knyttet til senteret.

For å kunne tilby et fullverdig og komplett tilbud innenfor smådyrmedisin har senteret flyttet til større lokaler og planlegger nå å investere i nytt utstyr. Utvidelse av virksomheten har medført at staben er økt med 1,5 stilling.

#### Investeringsplan:

Diverse investeringer i lokaler og utstyr:	kr 953 002,-
Røntgenapparat	kr 78 697,-
Operasjonslampe	kr 14 386,50
Heve/senkebord	kr 19 085,-
Saksebord	kr 18 600
Tannrøntgenenhet med PC	kr 84 800,-
<u>Sum:</u>	<u>kr 1 168 570,50</u>

#### Finansieringsplan:

Lån Nordlandsbanken	kr 794 999,-
Tilskudd Fauske Næringsfond	kr 350 571,-
<u>Egenkapital</u>	<u>kr 27 000,50</u>
<u>Sum:</u>	<u>kr 1 168 570,50</u>

#### Saksbehandlers vurdering:

1. Forholdet til EØS-avtalens regler om offentlig støtte:

Hovedregelen er at hvis det planlagte tiltaket innebærer offentlig støtte er det i utgangspunktet ikke tillat å iverksette. Likevel kan tiltaket ha positive virkninger som gjør at støtten kan være forenlig med EØS-avtalen. Vi må derfor se på hvilke unntak for lovlig støtte som kan gjøres gjeldende. Handlingsrom for lovlig støtte:

- a. Reglene om bagatellmessig støtte gir støttegiver mulighet til å tildele mindre støttebeløp til ønskede formål. Når vilkårene er oppfylt for å tildele beløp under 200 000 euro over en treårsperiode behøves ingen notifikasjon eller forenklet melding til ESA.
  - i. Vilkår for tildeling av bagatellmessig støtte:
    1. maks 200 000 euro over en treårsperiode (treårsperioden løper over tre regnskapsår)
    2. Støttebeløpet må kunne beregnes nøyaktig på forhånd (transparent støtte)
    3. bagatellmessig støtte kan kun gis til små, mellomstore og store foretak
    4. støttemottaker må informeres om at bedriften mottar bagatellmessig støtte
    5. denne saken må oppbevares i 10 år, jfr EØS reglene
    6. mottaker bør være oppmerksom på at tildelt støtte fra Fauske kommune kan ha betydning for evt støtte fra andre offentlige instanser. (eks Innovasjon Norge)
- b. Øvrige vilkår:
  - i. Støtteordning eller enkelttildeling av støtte: denne tildeling ansees å være enkelttildeling og ikke en del av en støtteordning, jfr kap 5.2.1
  - ii. Støtteberettigede kostnader: normalt vil det være investeringskostnadene som er støtteberettigede kostnader

## 2. Forholdet til bruk av Fauske kommune næringsfond:

- a. Iht vedtak i formannskapet 8.10.2002, sak 130/02 skal det «fortsett kunne gis støtte til etablering og videreutvikling av bedrifter. Næringsfondet skal spesielt ha fokus på nyskapende prosjekter både i forbindelse med nyetableringer og i forbindelse med eksisterende næringsliv».
- b. Iht vedtekter for Fauske kommunes næringsfond § 2 pkt c, kan det gis støtte til bedriftsutvikling; for eksempel etablererstipend, opplæring, produktutvikling, markedsundersøkelser, markedsføring og planlegging.
- c. Støtteformer er lån, garantier samt tilskudd og ansvarlig lån
- d. Til bedriftsutvikling kan det gis inntil 50 % av dokumenterte kostnader

Veterinærsenteret AS er den eneste bedriften i kommunen som tilbyr veterinærtjenester til kjæledyr.

Senteret er en arbeidsplass som bidrar til å rekruttere kompetansearbeidskraft, i vesentlig grad kvinner.

Bedriften bidrar også til å stabilisere tilgangen på veterinærer for produksjonsdyr, noe som er viktig for landbruksnæringen i distriktet.

Det søkes om 30 % tilskudd fra næringsfondet til investeringer i lokaler og diverse utstyr. Oppgradering av lokaler er ikke prioritert område for tilskudd fra næringsfondet. Kjøp av utstyr som bidrar til utvidelse av virksomheten og økt sysselsetting vil kunne prioriteres for tilskudd.

Rådmannen vil innstille på samlet investering legges til grunn for et tilskudd, men at det brukes en lavere tilskuddsprosent enn omsøkt. Det forslås at planlagt investering støttes med inntil kr 100 000,- fra næringsfondet.

Søknaden er vurdert i samråd med Fauna KF.

---

## **INNSTILLING :**

Veterinærsenteret AS innvilges inntil kr 100 000,- fra næringsfondet til utvidelse av virksomheten i Fauske kommune.

Til grunn for tildelingen ligger et kostnadsoverslag på kr 1 168 570,-.

Tilsagnet står ved lag i et år regnet fra vedtaksdato og kan utbetales på grunnlag av følgende forutsetninger/dokumentasjoner:

1. At det investeringsprogram som ligger til grunn for dette vedtaket er fullfinansiert som forutsatt.
2. At utgifter til investeringer dokumenteres ved revisorbekreftet/attestert prosjektrekskap, relevant for den investeringsplan som ligger til grunn for vedtaket. Eventuelle avvik vil resultere i forholdsmessige avkortinger i tilsagnsbeløpet.
3. Akontoutbetalinger av tilsagnet om investeringstilskudd kan skje etter at minimum 50 % av investeringsprogrammet er gjennomført, dog slik at kravet til dokumentasjon er det samme som i foregående punkt 2. første ledd.
4. Tilsagnsbeløpet reserveres på næringsfondet. Utbetalingene belastes næringsfondet.

Fauske kommune gjør Veterinærsenteret AS oppmerksom på at den tildelte støtte er tildelt etter EØS-avtalens regler om bagatellmessig støtte. Det henvises til EØS avtalens kap 6.1.

---

## **FOR-022/13 VEDTAK- 11.03.2013**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Veterinærsenteret AS innvilges inntil kr 100 000,- fra næringsfondet til utvidelse av virksomheten i Fauske kommune.

Til grunn for tildelingen ligger et kostnadsoverslag på kr 1 168 570,-.

Tilsagnet står ved lag i et år regnet fra vedtaksdato og kan utbetales på grunnlag av følgende forutsetninger/dokumentasjoner:

1. At det investeringsprogram som ligger til grunn for dette vedtaket er fullfinansiert som forutsatt.
2. At utgifter til investeringer dokumenteres ved revisorbekreftet/attestert prosjektregnskap, relevant for den investeringsplan som ligger til grunn for vedtaket. Eventuelle avvik vil resultere i forholdsmessige avkortinger i tilsagnsbeløpet.
3. Akontoutbetalinger av tilsagnet om investeringstilskudd kan skje etter at minimum 50 % av investeringsprogrammet er gjennomført, dog slik at kravet til dokumentasjon er det samme som i foregående punkt 2. første ledd.
4. Tilsagnsbeløpet reserveres på næringsfondet. Utbetalingene belastes næringsfondet.

Fauske kommune gjør Veterinærsenteret AS oppmerksom på at den tildelte støtte er tildelt etter EØS-avtalens regler om bagatellmessig støtte. Det henvises til EØS avtalens kap 6.1.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/579	
	Arkiv sakID.: 11/1614	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskap		
Sak nr.: 023/13	FORMANNSKAP	Dato: 11.03.2013

### SØKNAD OM FORLENGET ARBEIDSFRIST FOR PRODUKSJON AV PILOT FOR TV-SERIEN \*ISFRONT - DEN KALDE KRIGEN I NORD\*

Vedlegg: Søknad om forlengelse av frist for anmodning om sluttutbetaling, datert 17.12.2012

#### Saksopplysninger:

Norsk Luftfartsmuseum fikk i F-sak -45/12 den 13.12.2011, innvilget kr inntil kr 100 000,- fra formannskapets konto til produksjon av pilot for TV-serien Isfront - Den Kalde Krigen i Nord. Frist for utbetaling ble satt til et år fra vedtaksdato.

Norsk Luftfartsmuseum søker om å få arbeidsfristen forlenget med et år. Bakgrunnen for søknaden er dødsfallet til TV-pilotens produsent, Thomas Evjen fra News om Request, høsten 2012.

Prosjektet skal fullføres etter de opprinnelige intensjoner med ny produsent, men produksjonen vil bli forsinket med inntil et år.

#### Saksbehandlers vurdering:

Søknaden ble i F-sak 45/12 innvilget med støtte over formannskapets konto. Midlene er ikke avsatt og det er ikke midler på formannskapets konto i 2013 til dette tilskuddet.

Eventuell videreføring av tilsagn om tilskudd kan kun gjøres ved å overføre dekningen til næringsfondet.

Når opprinnelig søknad ble behandlet valgte formannskapet å bevilge tilskudd fra formannskapets konto og ikke fra næringsfondet, angivelig utfra vurdering av næringspotensialet i prosjektet.

På denne bakgrunn vil ikke rådmannen kunne anbefale at tilskuddet overføres til næringsfondet. Midlene over formannskapets konto er falt bort og tilsagnet kan ikke forlenges.

#### INNSTILLING :

Det vises til vurderingen.

Søknad fra Norsk Luftfartsmuseum om forlenget frist for fullføring av prosjekt Pilot for TV-serien Isfront - Den Kalde Krigen i Nord kan ikke imøtekommes.

---

**FOR-023/13 VEDTAK- 11.03.2013**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Det vises til vurderingen.

Søknad fra Norsk Luftfartsmuseum om forlenget frist for fullføring av prosjekt Pilot for TV-serien Isfront - Den Kalde Krigen i Nord kan ikke imøtekommes.

---

Rett utskrift bekrefte

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

# FAUSKE KOMMUNE

## SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/228	
	Arkiv sakID.: 13/63	Saksbehandler: Frank Bernhardsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 024/13	FORMANNSKAP	Dato: 11.03.2013

## VARME I FORTAU FAUSKE SENTRUM

- Vedlegg:
1. Brev datert 9.1.2013 fra Fauske Gatevarme AS - (SUS)
  2. Brev datert 21.11.2013 fra rådmannen til Fauske Gatevarme AS
  3. Brev datert 15.2.2013 fra adv Thomas Benson

### Sammendrag:

I forbindelse med utbyggingen av Miljøgata ble det i regi av Fauna KF finansiert og etablert et anlegg for oppvarming av fortau i Fauske sentrum. Foreløpig er det ikke etablert egen driftssentral for anlegget og det er derfor ikke tatt i bruk.

Det er tatt initiativ for å få etablert et eget selskap som skal stå for driften av anlegget, og Fauske kommune er forutsatt å skulle delta både som "kommune", men også i kraft av å være en betydelig grunneier i sentrum.

Initiativtakerne ser behov for å få avklart rammene for kommunens fremtidige deltagelse/engasjement i etablering og drift av et slikt anlegg.

Kommunestyret har ellers i sitt budsjett for 2013 bl.a. vedtatt følgende:

### 7. Infrastruktur

**"Vi søker å løse saken om varme i fortauene i Fauske. Eventuell finansiering av ferdigstillelse legges fram som egen sak innen 01.04."**

### 9. Tilgjengelighet for alle

**"Isfrie fortauer vil bedre fremkommeligheten i sentrum betydelig for alle."**

I de kalkylene som er lagt til grunn er det tatt utgangspunkt i årlige avskrivninger basert på en investeringskostnad på 2 mill kr. Dette vil gi en årlig driftskostnad på ca 0,9 mill som da må finansieres av grunneierne. Anslagsvis vil dette innebære ca 200 kr pr m

Det er skissert en mulig løsning i 4 punkter:

1. Etablering av eget driftsselskap, heri avklaring av eierskap/bruksrett til gatevarmeanlegget:

Rådmannen finner det naturlig at eierskapet til anlegget fortsatt skal være kommunens/Fauna. Løsningen bør derfor være en langsiktig leieavtale

## 2. Tomt til etablering av midlertidig driftssentral:

Det er skissert 3 alternativer i umiddelbar nærhet av det gamle rådhuset. Alle alternativene er på kommunal grunn. Rådmannen ser ikke andre utfordringer i dette enn at lokaliseringen må avklares/tilpasses planene om nytt allaktivitetshus.

Fremtidig permanent plassering av driftssentral kan med fordel innlemmes i det fremtidige allaktivitetshuset.

## 3. Fremtidig drift:

Det er naturlig at Fauske kommune som grunneier står for sin forholdsmessige andel av driftsutgiftene. Basert på de kalkylene som er gjort vil dette kunne beløpe seg til anslagsvis ca kr 270.000,- pr år. Rådmannen ser store utfordringer i at dette skal kunne prioriteres innenfor ordinære driftsrammer. I første omgang vil det derfor være nødvendig å finansiere dette via næringsfondet.

## 4. Oppstarts-/stimuleringstilskudd:

Rådmannen legger til grunn at de årlige driftsutgiftene skal fordeles forholdsmessig mellom grunneierne.

Fra initiativtakerne foreslås det at Fauske kommune skal bidra med et drifts-/oppstartstilskudd på kr. 600.000,-. Dette vil utgjøre ca 75 % av driftsutgiftene for første driftsår. I praksis innebærer dette at kommunen vil stå for tilnærmet alle utgiftene første driftsår.

Intensjonen med dette skal iflg initiativtakerne være å skape grunnlag for å få flest mulig av grunneierne til å være med og forplikte seg til å dekke sin forholdsmessige andel.

## Oppsummering/konklusjon:

Med utgangspunkt i kommunestyrets budsjettvedtak og det faktum at det er investert betydelige summer i å legge ned nødvendig infrastruktur, er det naturlig at Fauske kommune forplikter seg til å dekke sin forholdsmessige andel at driftskostnadene slik at anlegget kan tas i bruk.

Fra kommunens side må det likevel settes som en forutsetning at næringslivet forøvrig/grunneiere i all hovedsak også forplikter seg til å dekke sin forholdsmessige del.

Rådmannen er mere i tvil mht om det skal være nødvendig at kommunen også bidrar med et oppstartstilskott. Kost-/nytteverdien for alle berørte grunneiere/gårdeiere ved at anlegget kommer i drift burde være opplagt.

Fra initiativtakerne er dette likevel vurdert som et viktig moment/insitament for å sikre deltagelse fra flest mulig av grunneierne.

Med bakgrunn i adv Bensons utredning/anbefaling er det i rådmannens innstilling innarbeidet et eget pkt vedr forholdet til EØS-avtalens bestemmelser om bagatellmessig støtte.

---

## **INNSTILLING :**

1. Fauske kommune forplikter seg til å dekke sin forholdsmessige andel av driftsutgiftene i forbindelse med anlegg/oppstart av gatevarme i Fauske sentrum. Kommunens utgifter kan dekkes av næringsfondet
2. Midlertidig driftssentral kan anlegges på kommunens eiendom ved gamle rådhus. Permanent sentral vurderes i tilknytning til ev bygging av nytt allaktivitetshus
3. Fauske kommune beholder eiendomsretten til infrastrukturen, men driftsselskapet gis etter nærmere avtale nødvendig langsiktig disposisjonsrett over anlegget
4. Fauske kommune yter et oppstarts-/stimuleringstilskudd til drift av anlegget oppad begrenset til kr 300.000,-. Utgiften dekkes av næringsfondet.
5. Beløpet gis som bagatellmessig støtte i tråd med EØS-avtalen, jfr. forskrift av 14. november 2008 nr 1213, § 2. Det kan tildeles en samlet støtte til et foretak på opptil 200000 euro i en periode over 3 regnskapsår. Det er et vilkår for tildelingen at støttemottakeren gir skriftlig tilbakemelding om eventuell annen bagatellmessig foretaket har mottatt i de to foregående budsjettår, samt inneværende budsjettår, og at den samlede bagatellmessige støtten fra ulike støttegivere ikke overstiger 200000 euro.
6. Før endelig klarsignal gis fra Fauske kommune, forutsettes at Fauske Gatevarme AS – SUS kan framlegge forpliktende avtaler med et tilstrekkelig antall grunneier/gårdseiere som sikrer en framtidig drift innenfor de rammer som er satt

---

## **FOR-024/13 VEDTAK- 11.03.2013**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

1. Fauske kommune forplikter seg til å dekke sin forholdsmessige andel av driftsutgiftene i forbindelse med anlegg/oppstart av gatevarme i Fauske sentrum. Kommunens utgifter kan dekkes av næringsfondet
2. Midlertidig driftssentral kan anlegges på kommunens eiendom ved gamle rådhus. Permanent sentral vurderes i tilknytning til ev bygging av nytt allaktivitetshus
3. Fauske kommune beholder eiendomsretten til infrastrukturen, men driftsselskapet gis etter nærmere avtale nødvendig langsiktig disposisjonsrett over anlegget
4. Fauske kommune yter et oppstarts-/stimuleringstilskudd til drift av anlegget oppad begrenset til kr 300.000,-. Utgiften dekkes av næringsfondet.
5. Beløpet gis som bagatellmessig støtte i tråd med EØS-avtalen, jfr. forskrift av 14. november 2008 nr 1213, § 2. Det kan tildeles en samlet støtte til et foretak på opptil 200000 euro i en periode over 3 regnskapsår. Det er et vilkår for tildelingen at støttemottakeren gir skriftlig tilbakemelding om eventuell annen bagatellmessig foretaket har mottatt i de to foregående budsjettår, samt inneværende budsjettår, og at den samlede bagatellmessige støtten fra ulike støttegivere ikke overstiger 200000 euro.

6. Før endelig klarsignal gis fra Fauske kommune, forutsettes at Fauske Gatevarme AS – SUS kan framlegge forpliktende avtaler med et tilstrekkelig antall grunneier/gårdseiere som sikrer en framtidig drift innenfor de rammer som er satt

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Enhetsleder plan/utvikling  
Kommunalsjef til videre forføyning

# FAUSKE KOMMUNE

## SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/1728	
	Arkiv sakID.: 13/426	Saksbehandler: Frank Bernhardsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 025/13	FORMANNSKAP	Dato: 11.03.2013

## SAGATUN HELSE- OG SOSIALSENTER

Vedlegg: Ingen

### Bakgrunn:

Sagatun helse- og sosialseniter i Sulitjelma er stengt grunnet de registreringer/funn av muggsopp som er gjort i bygget. Det vises til utførte målinger med tilhørende rapporter som tidligere er framlagt.

Det er også registrert alvorlige setninger med tilhørende skader på bygget.

Rådmannens beslutning om stengning baserte seg på en entydig faglig basert anbefaling fra kommuneoverlegen.

### Utførte undersøkelser:

1. De fleste konstruksjoner og prinsipper ved bygget er kartlagt, bl.a. ved åpning av golvkonstruksjon og vegger.
2. Det er utført grunnboringer med prøvetakinger på tomte.
3. Oppgravd utvendig for kartlegging av fundamenter

### Resultater/konklusjoner:

Bygget har kaldt loft, yttervegger i bindingsverk med 15 cm isolasjon og golv på grunn. I «beboerdelen» av bygget består golvkonstruksjonen av betonggolv på grunn, 5 cm. hard mineralull og 22 mm flytende sponplategolv med vinylbelegg.

Bygget har meget liten høyde fra utvendig terrengnivå og til overkant golv inne.

Grunnundersøkelsene viser ikke noen direkte årsakssammenheng mellom grunnforholdene og setningsskadene på bygget.

Etter oppgraving av to hjørner mot øst er det konstatert at det ikke er støpt fundamenter under grunnmurene, dvs. at grunnmurene står direkte på løsmasser uten et lastfordelende fundament under. Dette vil kunne gi meget store grunntrykk og derav følgende setningsfare.

### **Muggsopp:**

I innkassing av ventilasjonskanaler i stue/oppholdsrom, er det konstatert synlig muggsopp. Kassen er åpnet og det ble konstatert at dampsperre ikke har vært klemt i skjøter i deler av innkassingen.

Dette har sannsynligvis forårsaket luftlekkasje inn i takisolasjonen med etterfølgende kondensering og lekkasjer ned i platelaget. Når kondensvann har dryppet ned på platelaget i himling/innkassing har muggsopp utviklet seg i årenes løp.

Utbedring gjøres ved taping/sikring/klemming av dampsperre, utskifting av materiale som har vært fuktig/eller har mugg, grundig rengjøring og remontering av platekledning etc.

På kjølerommet ble det påvist synlig muggsopp. Årsaken til fuktinntregningen her var at rørskjøt var dårlig utført på kaldloftet som gjorde at varmluft fra røret kondenserte på loftet og førte kondensert vann inn i himling som har ført til nedbryting av plater som førte til soppdannelser.

Den siste plassen vi har konstatert fuktinntregning er på ventilasjonsrommet. Årsaken her er at først blåste ventilasjonshatten av under en storm . Ved påsetting av denne ble et skruhull ikke tettet og fukt/vann trengte inn. Dette førte til fuktdannelse og skader på gipsplatene. Disse platene er vanskelig å skifte ut før vi rigger ned store deler av ventilasjonsanlegget.

### **Videre framdrift:**

Innleid fagkompetanse anbefaler for videre kartlegging av setninger og mulige tiltak at det settes i gang et målprogram for å bestemme størrelse av setninger, setningsforskjeller og setningsutvikling på hele bygget.

Etter undersøkelser så langt må det påregnes følgende utbedring/renovering av bygget:

- Forsterking av sålefundament (hvis mulig)
- Justering av terrengnivå utendørs for å ivareta avrenning fra bygget, spesielt vinterstid
- Utskifting av ventilasjonsaggregat og kanalstrek.
- Renovering og utbedring setningsskader inne i bygget
- Renovering av påviste fukt skadede områder inne i bygget
- Gjennomgang og flikreparasjon av taktekke
- Tilleggsisolering av yttervegger.
- Tilleggsisolering på kaldt loft, både av etasjeskiller og ventilasjonskanaler.
- Justering av gulv (flytende sponplategolv på betonggolv på grunnen).
- Male huset innvendig
- Muggsoppmålinger(arbeidsmåling), gjennomføres

Med utgangspunkt i det foranstående foretas det en samlet vurdering av hvilke tiltak som må gjennomføres.

Rådmannen er av den oppfatning at det hefter stor usikkerhet ved to viktige element i det videre arbeide: tidsaspektet for å bringe bygget tilbake til opprinnelig stand og ikke minst kostnadene med å bringe bygget tilbake til opprinnelig stand.

Rådmannen anbefaler derfor at kommunestyret gir klarsignal for å starte et arbeide med å utrede fremtidige alternativer for Sulitjelma mht. å ivareta kommunens lovpålagte tjenester innenfor områdene helse og omsorg. Kommunestyret har i Helse- og Omsorgsplanen lagt føringer for utviklingen av kommunens fremtidige helse- og omsorgstjenester. Sagatuns innpassing og framtidige status er beskrevet her.

Med bakgrunn i den vedtatte helse- og omsorgsplanen og den situasjonen vi nå står i, finner rådmannen det formålstjenlig at det iverksettes en utredning som nærmere vurderer Sagatuns rolle/innpassing i vår fremtidige omsorgskjede.

---

## **INNSTILLING :**

Kommunestyret gir rådmannen i oppdrag å utrede fremtidige alternativer for Sulitjelma mht. å ivareta kommunens lovpålagte tjenester innenfor områdene helse og omsorg.

---

## **FOR-025/13 VEDTAK- 11.03.2013**

### **Jørn Stene (FL) foreslo:**

Sagatun helse- og sosialsenter er en viktig institusjon innenfor Fauske kommunes omsorgskjede. Stengingen av Sagatun i oktober 2012 har medført stor belastning både for pasienter og ansatte. Sagatun skal renoveres og gjenåpnes snarest, og drives slik det ble gjort før stenging. Rådmannen bes straks iverksette nødvendige utbedringer. Det forutsettes at arbeidet får førsteprioritet og at kommunens egne mannskaper og maskiner blir benyttet. Dersom ekstern hjelp må kjøpes/leies inn, så gis formannskapet fullmakt til å bevilge de nødvendige midler ved å omdisponere innenfor drifts-/investeringsbudsjett for 2013. Utbedringene legges opp på en slik måte at målet er at pasientene kan flyttes tilbake i løpet av sommeren 2013.

### **Kenneth Svendsen (FRP) foreslo:**

1. Sagatun skal tilbakeføres til tidligere bruk.
2. Formannskapet ber administrasjonen legge frem sak for kommunestyret om finansiering snarest.

FRP's forslag ble forkastet med 6 mot 3 stemmer.

FL's forslag ble forkastet med 6 mot 3 stemmer.

Innstillingen ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

## **INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Kommunestyret gir rådmannen i oppdrag å utrede fremtidige alternativer for Sulitjelma mht. å ivareta kommunens lovpålagte tjenester innenfor områdene helse og omsorg.

---

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

# FAUSKE KOMMUNE

## SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/1799	
	Arkiv sakID.: 13/435	Saksbehandler: Siv Anita Johnsen Brekke
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 026/13	FORMANNSKAP	Dato: 11.03.2013

## REGLEMENT FOR FAUSKE KOMMUNESTYRE OG FORMANNSKAP

Vedlegg: Forslag til reglement for Fauske kommunestyre og formannskap

### Sammendrag:

Det ble i formannskapet i sak 140/12 satt ned en komite bestående av ordfører Siv Anita J. Brekke, varaordfører Ronny Borge og opposisjonsleder Jørn Stene som skulle gjennomgå gjeldende reglement for formannskap og kommunestyre. Utvalget har gjennomgått reglementet som sist var revidert i kommunestyre sak 59/2004.

Komiteen har avholdt to møter og har hatt en god gjennomgang av gjeldende reglement og foreslår ingen store endringer.

Konkrete endringer/presisering fremkommer i vedlagte forslag til reglement for Fauske kommune – kommunestyre og formannskap.

### INNSTILLING :

1. Vedlagte forslags til reglement for Fauske kommune – kommunestyre og formannskap vedtas og gjøres gjeldende med øyeblikkelig virkning.
2. Prinsippene i reglement for formannskap og kommunestyre gjelder også for alle faste råd, utvalg og styrer i kommunen.

### FOR-026/13 VEDTAK- 11.03.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

1. Vedlagte forslags til reglement for Fauske kommune – kommunestyre og formannskap vedtas og gjøres gjeldende med øyeblikkelig virkning.
2. Prinsippene i reglement for formannskap og kommunestyre gjelder også for alle faste råd, utvalg og styrer i kommunen.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/1733	
	Arkiv sakID.: 13/428	Saksbehandler: Siv Anita Johnsen Brekke
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 027/13	FORMANNSKAP	Dato: 11.03.2013

### GODTGJØRELSESREGLEMENT

Vedlegg: Forslag til godtgjørelsesreglement

#### Sammendrag:

Det ble i formannskapets sak 140/12 satt ned en komite bestående av ordfører Siv Anita J. Brekke, varaordfører Ronny Borge og opposisjonsleder Jørn Stene som skulle gjennomgå Fauske kommunes godtgjørelsesreglement.. Utvalget har gjennomgått reglementet som sist var revidert i kommunestyre sak 79/2009.

Komiteen har avholdt to møter og har hatt en god gjennomgang av gjeldende godtgjørelsesreglement og foreslår ingen store endringer.

Konkrete endringer/presisering fremkommer i vedlagte forslag til godtgjørelsesreglement for Fauske kommune. Dog med unntak av det prinsipielle spørsmål om ordførers godtgjørelse fortsatt skal være lik rådmannens lønn.

Utvalget har tatt til etterretning de politiske signaler om at dette burde endres. Utvalget foreslår derfor at ordførers godtgjørelse blir lik stortingsrepresentantenes godtgjørelse. Endringen som er foreslått vedrørende varaordførers godtgjørelse er kun en presisering. Øvrige konkrete endringer fremkommer i vedlagte forslag til godtgjørelsesreglement.

#### INNSTILLING :

Kommunestyret vedtar det fremlagte reviderte godtgjørelsesreglement

#### FOR-027/13 VEDTAK- 11.03.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Kommunestyret vedtar det fremlagte reviderte godtgjørelsesreglement

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen

formannskapssekretær

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

Unntatt offentlighet Off. loven § 23	JournalpostID: 13/1827 Arkiv sakID.: 13/445	Saksbehandler: Siv Anita Johnsen Brekke
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 028/13	FORMANNSKAP	Dato: 11.03.2013

### LØNSFASTSETTELSE - RÅDMANN B-SAK

#### INNSTILLING :

1. Lønn fastsettes til kr. 780.000,- fra 01.01.2013.
2. Gjeldende lederavtale prolongeres.

#### FOR-028/13 VEDTAK- 11.03.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### VEDTAK:

1. Lønn fastsettes til kr. 780.000,- fra 01.01.2013.
2. Gjeldende lederavtale prolongeres.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Utskrift sendes:  
Ordfører til videre forføyning  
Personalsjef

