

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/4960	
	Arkiv sakID.: 11/1251	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans:		
Sak nr.: 049/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 19.06.2013
062/13	FORMANNSKAP	20.06.2013

AMUNDSEN EIENDOM AS - SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT HOS FAUSKE KOMMUNE

Vedlegg: Søknad m/kart fra Amundsen Eiendom AS datert 13.5.2013
Tidligere sak om kjøp av areal F-sak 078/12

Saksopplysninger:

Amundsen Eiendom AS søker i brev datert 13.05.2013 om tillatelse til erverv av et areal stort ca 3 dekar av Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11.

Amundsen Eiendom AS eier eiendommene gnr 103 bnr 1160 og bnr 1376 beliggende i Industriveien på Søbbesva. Eiendommene har til sammen et areal på ca 7,5 dekar.

Det er opplyst i søknaden at firmaet Amundsen Eiendom AS har behov for større tomt for å kunne utvide virksomheten som nå er under oppstart. Det omsøkte areal skal tillegges eksisterende tomt.

Samme søker søkte i mars 2012 om en tilleggstomt på ca 6 dekar i samme område. Søknaden ble innvilget av formannskapet i sak 78/12 den 23.04.2012. Søkeren har i ettertid sagt i fra seg tomta.

Rådmannen legger til grunn samme vurdering som ved behandling av søknaden i 2012. Atkomst til tilleggstomta vil være over eiendommen som søker eier fra før.

INNSTILLING :

Amundsen Eiendom AS innvilges erverv av ca 3,0 dekar av eiendommen gnr 103, bnr 11 på de vilkår/retningslinjer som er gitt i K-sak 061/09.

Prisen settes til kr 160,- pr m2 i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Even Ediassen
rådmann

Amundsen Eiendom AS

Olav V gt. 103
8004 Bodø

Fauske Kommune
Postboks 93
Att. Gudrun Hagalinsdottir

8201 Fauske

Fauske kommune	
PhN	Saksbeh. GHA
Klassering	
J. ID 13/4798	S. ID 11/1251

Dere ref.: gudrun.hagalinsdottir@fauske.kommune.no

Bodø, den 13/5-2013

Søknad om kjøp av tilleggstomt ved siden av Industriveien 5, Fauske.

Viser til vedlagte kart hvor vi søker om å få kjøpt tilstøtende tomt (merket gult på kartet) som grenser mot Industriveien 5 på Søbbesva, som vi eier fra før.

Årsaken til at vi trenger større tomt er at vi trenger utvidelsesmulighet til virksomhet som nå er startet opp.

Vi ønsker å få kjøpt ca 3 må tomt i hht markert gult på vedlagte kart.

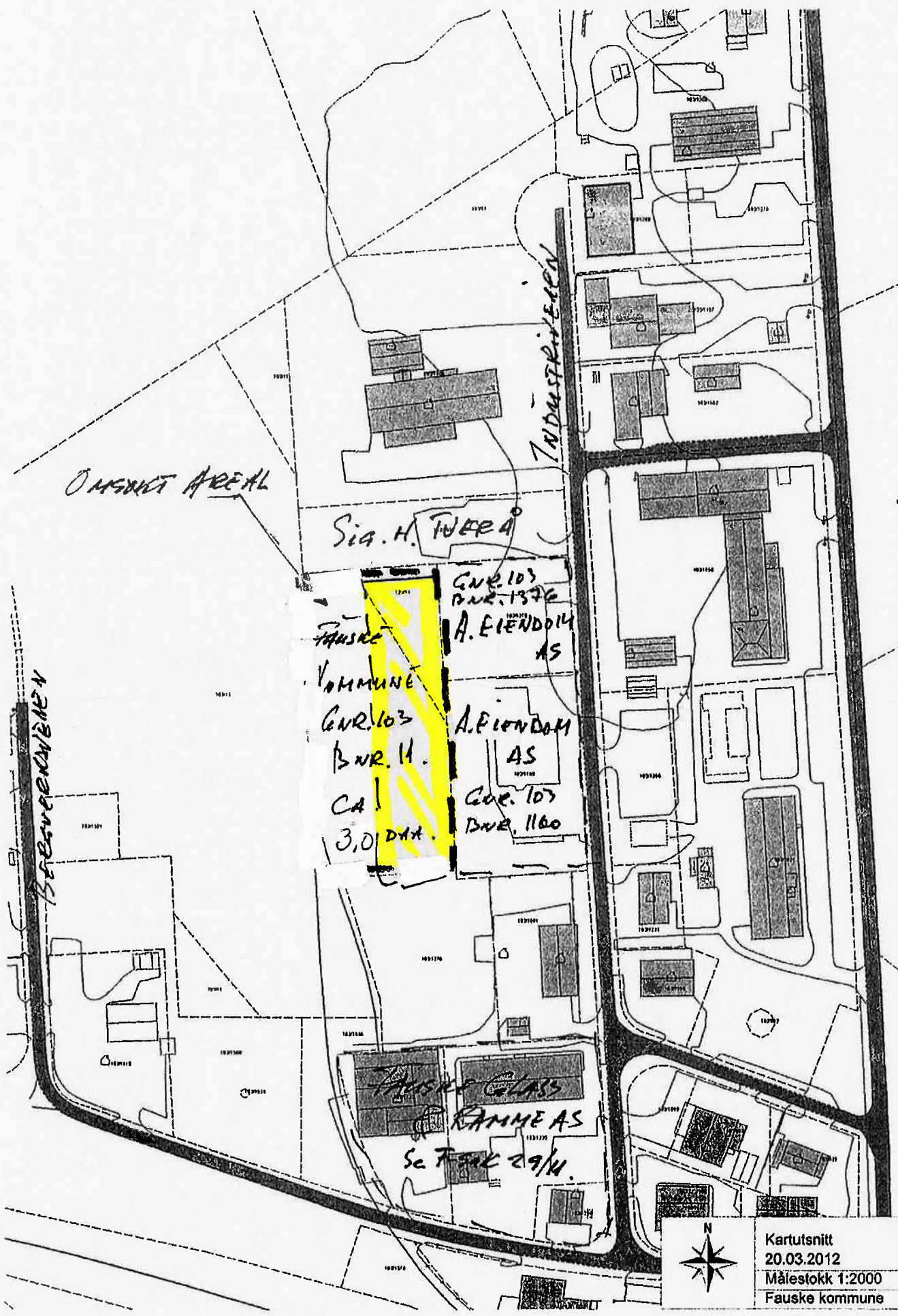
Med vennlig hilsen
Amundsen Eiendom AS


Robert Amundsen

Postadresse:
Amundsen Eiendom AS
Boks 1133
8001 Bodø

Telefon: 755 48270
Telefaks: 755 48271

Foretaksregisteret: NO 948 741 245 MVA
e-mail: post@amundsen-maskin.no



OMGIVET AREAL

Sig. H. Tverå

Fauske
kommune
Gnr. 103
Bnr. 11
CA 3,0 DAA.
A. E. IENDOM AS
Gnr. 103
Bnr. 1160

Fauske Glass
Ramme AS
Sc Fausk 29/11

INDUSTRIVEGEN

BREVENVEGEN



Kartutsnitt
20.03.2012
Målestokk 1:2000
Fauske kommune

KOPI**FAUSKE KOMMUNE****SAKSPAPIR**

	JournalpostID: 12/3417	
	Arkiv sakID.: 11/169	Saksbehandler: Paul Erik Aakerli
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 063/12	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 23.04.2012
078/12	FORMANNSKAP	23.04.2012

AMUNDSEN EIENDOM AS, BODØ. SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSOMT PÅ SØBBESVA AV FAUSKE KOMMUNES EIENDOM GNR. 103 BNR. 11

- Vedlegg:
1. Kopi av søknad fra Amundsen Eiendom AS datert 09.03.2012
 2. 2 stk. kartkopier

Sammendrag:

Amundsen Eiendom AS eier eiendommene gnr. 103 bnr. 1160 og bnr. 1376 beliggende i Industriveien på Søbbesva. Eiendommen har et areal på ca. 7,5 daa.

I søknad datert 09.03.2012 søkes det om tillatelse til erverv av et areal stort ca. 7,8 daa av Fauske kommunes eiendom gnr. 103 bnr. 11.

Av søknaden framkommer at firmaet Amundsen Eiendom AS har behov for utvidelsesmuligheter til virksomhet som planlegges oppstartet i 2012/2013.

I F-sak 029/11 behandlet formannskapet en søknad om erverv av tilleggstomt til Fauske Glass & Ramme AS. I denne saken var adkomstproblematikken til bakenforliggende arealer mellom Industriveien og Bergverksveien tema. Søknaden fra Fauske Glass & ramme AS ble innvilget. Formannskapet vedtok i samme vedtak å gi rådmannen i oppdrag å foreta en revisjon/oppdatering av gjeldende reguleringsplan for Søbbesva. Begrunnelsen for dette var at gjeldende plan for Søbbesva er av eldre dato og er moden for revisjon, samt å sikre adkomst til de bakenforliggende arealene mellom Industriveien og Bergverksveien. Dette arbeidet er ikke igangsatt.

Omsøkt areal er med sin beliggenhet samt sikret adkomst over søkers eiendom en naturlig tilleggstomt til de to eiendommer Amundsen Eiendom AS eier fra før på Søbbesva. Et totalt tomteareal på ca. 15,3 daa bør gi store/flere muligheter til ny-utvikling for søker, hvilket bør være positivt både for søker og Fauske kommunen.

Rådmannen kan ikke se at en ikke revidert reguleringsplan for Søbbesva skal være til hinder for å innvilge søknaden fra Amundsen Eiendom AS, og anbefaler søknaden innvilget.

INNSTILLING :

Søknad fra Amundsen Eiendom AS hva angår erverv av ca. 7,8 daa av eiendommen gnr. 103 bnr. 11 innvilges på de vilkår/retningslinjer gitt i K-sak 061/09.

I hht K-sak 061/09 settes prisen for ervervet til kr. 160,- pr. m².

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

PLUT-054/12 VEDTAK- 16.04.2012

Ottar Skjellhaug (AP) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes.

AP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken utsettes.

NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

Nytt vedlegg: Brev fra Amundsen Eiendom AS datert 18.04.2012

Saken ble utsatt i møte 16.04.2012. Rådmannen ble bedt om å kontakt Amundsen Eiendom AS for mer konkrete planer/tidsaspekt vedrørende etablering på omsøkt areal.

Av mottatt brev fra Amundsens eiendom framkommer at firmaet har planer om reetablere tilsvarende virksomhet som «Dekkmann» bedrev i det bygget som brant ned.

I brevet fra Amundsen Eiendom AS fremføres ønske om håndgivelse/opsjon av tomte i syv – 7 år.

Under punkt 6 i kommunale retningslinjer for salg av næringsstomter, vedtatt av kommunestyret 22.06.2009, K-sak 061709, står:

Opsjoner på næringsstomter skal normalt ikke gis. Eventuelle opsjoner behandles særskilt. Rådmannen gis avgjørelsesmyndighet. Det betales opsjonsavgift på 3,5% pr. år av salgsverdi på det tidspunkt opsjonsavtalen inngås.

Omsøkt tomteareal er på ca. 7,8 daa. Tomtepris på Søbbesva er i hht K-sak 061/09 kr. 160,- pr. m². Dette utgjør en kjøpesum på ca. kr. 1.200.000. En årlig opsjonspremie vil da utgjøre ca. kr. 44.000.

Etter gjeldende retningslinjer er rådmannen delegert avgjørelsesmyndighet for å gi opsjoner. I og med at ønsket om opsjon er knyttet til søknaden om kjøp finer rådmannen det rett å innarbeide dette i denne saken.

Rådmannen kan ikke se at det i angjeldende sak er momenter som tilsier at Amundsen Eiendom AS bør innvilges opsjon på omsøkt areal. Rådmannen anbefaler derimot at Amundsen Eiendom AS tilbys å erverve arealet til pris i hht K-sak 061/09 samt gitte vilkår/retningslinjer for salg av kommunalt næringsareal.

NY INNSTILLING:

Amundsen Eiendom AS tilbys å erverve omsøkt areal på Søbbesva til en pris stor kr. 160,- pr. m² i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

PLUT-063/12 VEDTAK- 23.04.2012

Rådmannen fremmet ny innstilling:

Søknad fra Sigurd Tverå hva angår erverv av ca. 0,3 daa av eiendommen gnr. 103 bnr. 11 innvilges på de vilkår/retningslinjer gitt i K-sak 061/09.

Amundsen Eiendom AS innvilges erverv av ca. 7,5 daa av eiendommen gnr. 103 bnr. 11 på de vilkår/retningslinjer gitt i K-sak 061/09.

Prisen settes til kr. 160,- pr. m² i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Kjøperne bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

Den nye innstillingen ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Søknad fra Sigurd Tverå hva angår erverv av ca. 0,3 daa av eiendommen gnr. 103 bnr. 11 innvilges på de vilkår/retningslinjer gitt i K-sak 061/09.

Amundsen Eiendom AS innvilges erverv av ca. 7,5 daa av eiendommen gnr. 103 bnr. 11 på de vilkår/retningslinjer gitt i K-sak 061/09.

Prisen settes til kr. 160,- pr. m² i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Kjøperne bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

FOR-078/12 VEDTAK- 23.04.2012

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Søknad fra Sigurd Tverå hva angår erverv av ca. 0,3 daa av eiendommen gnr. 103 bnr. 11 innvilges på de vilkår/retningslinjer gitt i K-sak 061/09.

Amundsen Eiendom AS innvilges erverv av ca. 7,5 daa av eiendommen gnr. 103 bnr. 11 på de vilkår/retningslinjer gitt i K-sak 061/09.

Prisen settes til kr. 160,- pr. m² i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Kjøperne bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Leder plan/utvikling rekvirerer oppmålingsforretning.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Plansjef til videre forføyning