Møtebok **Fauske Kommune**

PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG

Møtedato:	15.10.2013	Fra kl.	10:00	Til behandling: Sakene 073/13 - 079/13
Møte nr:	8/2013	Til kl.	13:40	Møtested: Administrasjonsbygget, kantina

TILSTEDE PÅ MØTET:

Medlemmer:

Ottar Skjellhaug, Janne Hatlebrekke, Vigdis Kristensen, Tore Stemland, Ari Tollånes.

Varamedlemmer:

Jens Erik Kosmo, Lars Morten Rødaas.

Andre:

Kommunalsjef, enhetsleder plan/utvikling, folkehelserådgiver, formannskapssekretær, presse.

UNDERSKRIFTER:
Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 15.10.13

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Ottar Skjellhaug representant representant
utvalgsleder

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr den

Hovedutskrift sendes:
Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef
Salten Kommunerevisjon
Bibliotekene
Lokal presse
Politiske partier
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 15.10.13

MERKNADER:

Plan- og utviklingsutvalget dro på diverse befaringer.

Det var ingen merknader til innkalling og dagsorden.

Orienteringer fra rådmannen:

- Motorferdselsloven – Kommer tilbake etter vedtak i Stortinget. Avventer kommunal behandling.
- Reguleringsplan allaktivitetshus – Grunnundersøkelser i budsjettet.

- Reguleringsplan Fauske Østre har behov for revidering. Plan- og utviklingsutvalget ber om at reguleringsplan for Geitberget kommer opp som sak.
- Opprydding hus/tomter
  Branntomt Furulund – Forsikringsselskapet skal ta seg av dette. Hvis arbeidet ikke er startet, skal selskapet tas kontakt med.
  Resten av smeltehytta. Stålkonstruksjonen er fjernet. Muren er ikke fjernet. Tiltakshaver må fjerne denne og er tilskrevet.
  Plan- og utviklingsutvalget ber om en bredere orientering om dette i neste møte.
- Gjennomgang av folkehelsearbeidet i reguleringsarbeidet v/folkehelserådgiver Irene Larssen.

Ekstra plan- og utviklingsutvalgsmøte 3. desember 2013 kl. 10.00 på Fauske hotell for behandling av kraftutbyggingssaker.

Saksliste

Sak nr.:	**Sakstittel:**
073/13	GODKJENNING AV MØTEBOK
074/13	DELEGERTE SAKER I PERIODEN
075/13	OMRÅDEREGULERING FOR TERMINALVEIEN ØST
076/13	FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING AV SENTRALSKOLEOMRÅDET
077/13	ETABLERING AV AVLASTNINGSVEG FOR E-6
078/13	59/16 ODDVAR NYHEIM - KLAGE PÅ VEDTAK I DELEGERT SAK 089/13 VEDR. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM I HELSKOGOMRÅDET I VALNESFJORD. ERVERVERE: HEIDI-KATHRIN NYHEIM OG LILL-BERITH NYHEIM
079/13	MØTEPLAN 2014 FOR PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG, DRIFTSUTVALG, FORMANNSKAP OG KOMMUNESTYRE

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/8198 Arkiv sakID.: 13/1946	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 073/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 15.10.2013

GODKJENNING AV MØTEBOK

Vedlegg: Møtebok nr. 7/2013

Sammendrag:

Se vedlagte møtebok.

INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 7/2013 godkjennes.

PLUT-073/13 VEDTAK- 15.10.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/8197 Arkiv sakID.: 13/1945	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans:		
Sak nr.: 074/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 15.10.2013

DELEGERTE SAKER I PERIODEN

Sammendrag:

DPLU. 092/13: SØKNAD OM KONSESJON VED ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR. 63/1 I FAUSKE KOMMUNE

VEDTAK :

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen, og med hjemmel i Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (Konsesjonsloven) av 28.11.2003, samt delegasjon, innvilges Johanne Djupvik og Jørgen Aadahl konsesjon ved erverv av eiendommen gnr. 63/1 i Fauske kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at beiteareal leies bort på langsiktig kontrakt hvis det skulle oppstå interesse for det.

DPLU. 093/13: 104/48 - JOHNNY SKOGLUND - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER FOR MØLLNVEIEN

VEDTAK :

Med bakgrunn i Plan- og bygningslovens § 19-2, avslås søknad om dispensasjon fra reguleringsplan med bestemmelser for Møllnveien.

DPLU. 105/13: 119/1 STATSKOG SF - REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING - FRADELING AV TOMT PÅ 1 DEKAR FOR EKSISTERENDE HYTTE MED PUNKTFESTE NR 119/1/265 VED ØSTSIDEN AV KJELVATN I SULITJELMAOMRÅDET. ERVERVER: TOVE ELISE MAGERØY

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på 1 dekar for eksisterende hytte med punktfeste nr 119/1/265 ved østsiden av Kjelvatn i Sulitjelmaområdet.

Som betingelse for vedtaket settes at hyttetomten ikke legges nærmere Kjelvatn enn 50 meter.

DPLU. 106/13: 88/1 - FINNEID GRUS - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - FRADELING AV TOMT FOR EKSISTERENDE HYTTE ØST FOR SJØNSTÅ. ERVERVER: TOMMY KJÆRRAN

NYTT VEDTAK:

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og trekker tilbake den tillatelse som er gitt etter jordlovens og plan- og bygningslovens bestemmelser i delegasjonssak 106/13 til fradeling av tomt for eksisterende hytte.

DPLU. 107/13: 101/122 FINNEID IDRETTSLAG - SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM - FRADELING AV AREAL FOR EKSISTERENDE FOTBALLBANE FOR ETABLERING AV KUNSTGRESSBANE. ERVERVER: FAUSKE KOMMUNE

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til omsøkte fradeling av areal på 2,85 dekar for etablering av kunstgressbane. Som betingelse for vedtaket settes at Fauske kommune får tinglyst adkomst til arealet som fradeles.

DPLU. 109/13: SØKNAD OMTILLATELSE TIL TILTAK, OPPSETTING AV REKLAMESKILT FOR EUROPRIS PÅ FASADELIV PÅ FAUSKE HANDELSPARK GNR. 103 BNR 1562

VEDTAK :

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 23-1 meddeles tillatelse til montering av reklameskilt på fasadeliv ihht tegninger, på forretningsbygget Fauske Handelspark, som omsøkt.

Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning for SØK, PRO og UTF, fra Elektrovakuum AS, godkjennes.

DPLU. 111/13: KLAGE PÅ FELLINGSTILLATELSE FOR ELG 2013 - NY BEHANDLING

VEDTAK :

Klage på vedtak om fravikelse av minsteareal på inntil 50 % for elgvaldet Lakså Vestre for jaktåret 2013 er vurdert på nytt og tas til følge av Fauske kommune.

Lakså Vestre har et tellende areal på 5150 dekar. Fauske kommune godkjenner et minsteareal pr. dyr på 1500 dekar for 2013 noe som tilsier at det kan felles totalt 3 elg i valdet.

Etter reduksjon i minstearealet med inntil 50 % tildeles det 1 voksen ku (1 ½ år og eldre) og 1 kalv.

Det er tidligere gitt tillatelse til felling av 1 kalv slik at total fellingstillatelse på elg for Lakså Vestre for 2013 utgjør 1 voksen ku (1 ½ år og eldre) og 2 kalver.

Fellingstillatelsen er gitt i henhold til Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 15.02.2012, §§ 9 og 21. Det vises for øvrig til saksutredningen.

Tiltaket er vurdert etter prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12 før vedtak ble fattet.

DPLU. 116/13: 102/7 - OPPLYSNINGSVESENETS FOND - SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN - OPPFØRING AV FRITTSTÅENDE GARASJE (BYA: 55 M2) OG OPPFØRING AV TAKOVERBYGG OVER INNGANGSPARTI, I VIKAVEIEN 47 FAUSKE.

VEDTAK :

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 20-1 o g 19-1 meddeles tillatelse til oppføring av frittstående garasje, takoverbygg og utvidelse av veranda, i Vikaveien 47, G.nr. 102/7, som omsøkt.

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsens § 11 godkjennes.

Grunnmur fra gammel fjøs på østsiden av tomten kan fjernes.

Søknad om ansvarsrett fra Naustvoll Arkitekter AS, samt søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning fra Grønås Bygg AS godkjennes.

INNSTILLING :

Delegerte saker tas til orientering.

PLUT-074/13 VEDTAK- 15.10.2013

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/5957 Arkiv sakID.: 11/2764	Saksbehandler: Jan Erik Johansen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALGET		
Sak nr.: 075/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 15.10.2013

OMRÅDEREGULERING FOR TERMINALVEIEN ØST

Vedlegg: Områderegulering for Terminalveien øst (plankart og bestemmelser). Planbeskrivelse. ROS-sjekkliste. Trafikkanalyse. Handelsanalyse.

Sammendrag:

A/S Salten Kartdata har på vegne av Fauske kommune utarbeidet et forslag til områderegulering for Terminalveien øst. Planområdet på ca. 150 dekar ligger like nord for Fauske jernbanestasjon og sørøst for E6.

Hensikten med planarbeidet er å fastlegge rammene for utviklingen øst for Terminalveien på Krokdalsmyra. Målet er å regulere området til formålene forretning, kontor og industri da kommunen ønsker tomter for etablering av større og arealkrevende virksomheter (storhandel). Planen viser også tilhørende atkomst.

Planforslaget inneholder følgende arealformål:

1. *Bebyggelse og anlegg: Forretning/kontor/industri.*
2. *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Kjøreveg, Felles atkomst, Fortau, Gang- og sykkelveg, Annen veggrunn – tekniske anlegg, Annen veggrunn - grøntareal.*
3. *Grønnstruktur: Friområde.*

Planområdet ligger innenfor gjeldende kommunedelplan for Fauske sentrum, del 1, vedtatt 03.02.2011. Her er området avsatt som F/K2 (forretning/kontor). Foreliggende reguleringsforslag medfører en endring i forhold til overordna plan ved at område for forretning/kontor endres til F/K/I (forretning/kontor/industri). Området like vest fot Terminalveien er regulert til forretning/industri så det vil ikke være åpenbare konflikter i forhold til dette. Men foreliggende planlagforslag ligger nært planlagt boligfelt Hauanbakken og det settes derfor restriksjoner i forhold til dette. Industrivirksomhet som kommer i konflikt med boligområdet med tanke på støv og støy vil derfor ikke bli tillatt. Alt i alt vurderes tiltak i foreliggende planforslag å gi små negative konsekvenser for berørte eiendommer øst for Terminalveien.

Planen utløser krav om konsekvensutredning (KU) i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger av 26.06.2009 kapittel II, § 2 f), Vedlegg I pkt. 1 vedrørende bygg med bruksareal på mer enn 15 000 m².
Formålet med utredningen er å klargjøre virkningen av tiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø, naturressurser eller samfunn. I dette tilfellet er mulige konsekvenser for handelen i Fauske sentrum samt trafikkforholdene i og rundt planområdet som er de mest sentrale temaene.

For reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et forslag til planprogram som grunnlag for planarbeidet, bl.a hvilke tema som skal utredes i KU.
Forslag til planprogram ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart.
Planprogrammet ble fastsatt av kommunestyret 26.01.2012. Følgende tema forutsettes konsekvensutredet som beslutningsgrunnlag i reguleringssaken:

- Handelsanalyse
- Trafikkanalyse

Disse utredningene er gjennomført og ligger ved saken.

Konklusjonen i Handelsanalysen er som følger: *Det er mange usikkerhetsmomenter knyttet til det at man ikke har kjente virksomheter som skal etablere seg, usikker tidsplan på omlegging E6 samt fremtidig befolkningsutvikling i regionen (med unntak av Bodø). Tilgjengelig og tilstrekkelig areal er viktig både ved nyetableringer samt interne flyttinger for at utviklingen av Fauske ikke skal stoppe opp. Store aktører vil nok se på Bodø først pga. markedsgrunnlaget, men her er også pris pr. m^2 og konkurransen hardere. Avstanden til Bodø gjør at om man har tilstrekkelig attraktive produkter vil dette også kunne tiltrekke seg kunder fra Bodøområdet.*

Skal dagens situasjon opprettholdes vil ikke kommunen kunne tilby tomteareal til verken nye virksomheter eller eksisterende som har behov for økt areal. Sentrum har kun ledige lokaler og tomter for å ta mindre etableringer. Store varegrupper krever ofte store bygninger og mer areal enn det som er vanlig i tradisjonelle sentrum. Fra virksomheten er det rent logistikkmessig ønskelig at lagerdelen ligger i tilknytning til forretningsdelen. Det kan også være vanskelig å tilpasse nye, store og enkle forretningsbygg til arkitekturen i sentrum. Ellers så stiller virksomhetene større krav til god infrastruktur og god tilgjengelighet med bil da varekonseptet gjør at hoveddelen av handelsvirksomheten vil være bilbasert.

Handelsaktørene på Fauske møter som nevnt stor konkurranse fra Bodø. Med et overordnet klimamål om reduserte klimagassutslipp og redusert transportomfang til handleturer, vil det være svært viktig å videreutvikle Fauske, som i dag er et regionalt knutepunkt for handel i indre Salten. Målet er altså å styrke det lokale tilbud for blant annet å demme opp for lekkasje ut av kommunen.

Så fremt industri som skal tillates på Terminalveien øst i lag med forretning og kontor tilpasses området og boligområder i nærområdet vil dette være uproblematisk.

Det totale kundegrunnlaget, inntekt/lønnsvekst, forbruk m.m. er med å påvirke handelssituasjonen. Mest sannsynlig er tallet på arbeidsplasser beregnet ut fra areal noe høyt og en full utbygging av samtlige 2.etasjer ansees ikke å være realistisk. Tiltak som tilrettelegging for fremtidig næring kan være med på å påvirke fremtidig befolkningsutvikling. Hvor mange arbeidsplasser og nye innbyggere som kan oppnås i forbindelse med utbyggingen avhenger av hvilke type virksomheter man får til å etablere seg.

Kommunen har et langsiktig perspektiv på utbyggingen og man ser også for seg at dette området vil bli bygget ut i flere byggetrinn og over flere år. Eksempelvis kan man i første byggetrinn ta sikte på å bygge rundkjøring på Terminalveien og vei til de to nærmeste tomtene (F/K/I-1 og F/K/I-2) innenfor planområdet.

Konklusjonen i Trafikkanalysen er i hovedsak: *Det er mange usikkerhetsmomenter knyttet til tiltaket. Det er pr. i dag ingen kjente virksomheter som skal etablere seg og Statens vegvesen har ingen tidsplan på evt. omlegging E6. I tillegg er noe usikkerhet knyttet til tall for fremtidig befolkningsutvikling i regionen. Men for å knytte til seg virksomheter som ønsker å etablere seg er det i dag viktig å ha byggeklare tomter med god infrastruktur. Sentrum har ledige lokaler for å ta mindre etableringer, men kommunen mangler tomter for større virksomheter som baserer seg på storvarehandel dvs. ikke vareposehandel.*

Beregningene inkl. trafikktellinger viser at de to hovedkryssene (E6/Terminalveien og Grønåsveien/Bjørkveien/Bremsebakken) har god kapasitet med forventet trafikkøkning som følge av tiltaket. Uavhengig av om det blir utbygging eller ikke vil det være grunn til å se på kryssløsning mot E6 med tanke på fremtidig trafikksikkerhet, men dette henger også sammen med omlegging av E6 jf. plan Truckstopp Fauske. En omlegging av E6 vil også føre til vesentlig redusert ÅDT på dagens E6 forbi området. Det er også grunn til å kikke litt på innkjøringen til Handelsparken, som med fordel kunne ha vært på høyde med Terminalveien de første 20 meterne (har til dels dårlig geometri). Det burde også vært sett litt på behov for restriksjoner for plassering av sikthemmende utstillinger på nabotomt i nordvest.

Med tanke på trafikksikkerhet vil det også uavhengig av utbygging være grunn til å se på GS-veg og lyssituasjonen i området. Kommunen har startet arbeidet med GS-veg fra Hauanbrua og mot avkjøring Postterminalen langs Grønåsveien som er kommunal veg. Videre langs Terminalveien, som arm av E6 og dermed Statens vegvesens ansvar ligger det allerede inne en GS-veg for deler av området i plan for Fauske stasjonsområde. Denne GS-vegen er noe oppgradert i forslaget til plan for Terminalveien Øst. For å få et godt sammenhengende GS-nett er det altså nødvendig å se på muligheter for videreføring av fortau nordover langs E6 samt sikker kryssing av E6 mot Terminalveien. I tillegg vil lys fra Hauanbrua og frem til kryss E6 også være med å øke trafikksikkerhet.

I planen legges det opp til begrensninger på hvilken type industri som vil bli tillatt. Når det gjelder kapasitet i forhold til trafikk viste det seg å utgjøre svært liten forskjell om det ble alternativ 1 eller 2. Oppsummert vil det være uproblematisk med industri i lag med kontor og forretning så fremt denne tilpasses området og boliger i nærområdet.

Foreslått plan med kontor, forretning og industri omfatter et stort utbyggingsområde, men beregninger viser at det i utgangspunket ikke vil skape avviklingsproblemer i forhold til trafikken. Man ser også for seg at dette området vil bli bygget ut i flere byggetrinn og over flere år. Eksempelvis kan man i første byggetrinn ta sikte på å bygge rundkjøring på Terminalveien og vei til de to nærmeste tomtene (F/K/I-1 og F/K/I-2) innenfor planområdet.

Vedlagt er skjema for vurdering av risiko- og sårbarhet for området. NGUs (Norges Geologiske Undersøkelse) løsmassekart viser tykk havavsetning i dette området og kan derfor være en indikasjon på ustabile grunnforhold. NGI (Norges Geotekniske Institutt) har laget en rapport vedrørende kvikkleire for Fauske og angjeldende planområde er innenfor det som er kartlagt. Krokdalsmyra er ikke markert som fareområde. Kvikkleire kan likevel finnes i området. Sannsynlig er grunnforholdene øst for Terminalveien lik det som fremkom under bygging/masseutskifting vest for Terminalveien der det ble stilt krav om geoteknisk vurdering. Mindre lommer av ustabil grunn ble avdekket, men ikke av en slik karakter at det problematiserte eksisterende utbygging. Området er ellers flatt og består av myr, busker og kratt. Området ligger også høyere enn avsatt flombuffer nord for området. Kommunen stiller likevel krav i planbestemmelsene om at tiltakshaver skal gjennomføre grunnundersøkelser og fremlegge

geoteknisk rapport før det gis tillatelse til tiltak i området Terminalveien øst. Utover dette konkluderer rådmannen med at det ikke finnes kjente forhold/hendelser, verken naturlige eller menneskeskapte, som virker inn på arealbruken i planområdet.

Biologisk mangfold, Naturmangfoldloven § 7, jf. samme lov §§ 8 – 12 er vurdert. Tilgjengelig kunnskap (Naturbase, Artsdatabase) er innhentet. Det foreligger ingen opplysninger om naturverdier/biologisk mangfold av spesiell verdi innenfor planområdet. Rådmannen anser at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger tiltaket har på naturmiljøet. Risiko for mulig vesentlig skade på naturmangfoldet i området vurderes som liten.

Planprosess frem til 1. gangs behandling fremgår av vedlagt Planbeskrivelse. Med bakgrunn i oppstartmelding er innkomne forhåndsmerknader gjengitt og kommentert av SKD i Planbeskrivelsen. Rådmannen tar kommentarer/vurderinger fra SKD til etterretning og har ikke ytterligere kommentarer direkte til disse.

Planforslaget har vært til intern behandling i kommunen, bl.a. hos barnas representant, helsekoordinator, representantene for miljø/friluft og VVA.
Her fremkommer ingen vesentlige merknader. Tilgjengelighet for alle er ivaretatt ved føringer lagt i reguleringsbestemmelsene.

I planområdet er det foreslått ny vegsituasjon og nye vegnavn. Når utbyggingsområdet Terminalveien øst er ferdig opparbeidd med ny veg: *Krokdalsmyra,* legges den tidligere Grønåsveien om og knyttes opp mot vegen Krokdalsmyra. Denne veien får nytt navn: *Holtanveien* (dette vegnavnet ligger i eget vegprosjekt for hele kommunen). Den delen av Grønåsveien som i dag går videre sørvestover frem til planlagte Hauanbakken boligfelt omgjøres til gang- og sykkelveg. Den delen av Grønåsveien som går gjennom Hauanbakken boligfelt får nytt navn: *Ungdomsveien.* Den delen av Grønåsveien som i dag går fra Terminalveien og frem til Bjørkveien får nytt navn: *Bjørkveien* (forlengelse av eksisterende veg). Helt nye vegnavn i planområdet er altså *Krokdalsmyra* og *Ungdomsveien.*

Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til områderegulering for Terminalveien øst ut til offentlig ettersyn.

PLUT-075/13 VEDTAK- 15.10.2013

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til områderegulering for Terminalveien øst ut til offentlig ettersyn.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/8182 Arkiv sakID.: 12/2178	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 076/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato:

FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING AV SENTRALSKOLEOMRÅDET

Vedlegg: Områderegulering for Sentralskoleområdet (plankart med bestemmelser). Planbeskrivelser. ROS-analyse. Geoteknisk vurdering fra Rambøll, datert 21.06.2013. Trafikkanalyse fra SKD. Notat GS-vei fra BB Entreprenør AS. Notat fra folkehelserådgiver.

Sammendrag:

1. gangs behandling

Fauske Eiendomsutvikling AS, v/Ole Johan Pettersen fremmer privat forslag til områderegulering av Sentralskoleområdet i Fauske sentrum. Utarbeidelse av planforslaget er gjort av Salten Kartdata AS (SKD).

Planområdet omfatter areal tilhørende eiendommen 103/1570, del av 103/292 tilhørende Fauske kommune og del av 121/1 tilhørende Statens vegvesen. Totalt areal for planområdet er på ca. 23,4 daa.. Området ligger innenfor sentrumsavgrensingen like sør for Fauske svømmehall og nord for rv. 80.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boliger og forretninger. Nærmest rv. 80 planlegges det to forretningsbygg med areal på inntil ca. 3400 m^2. Bak forretningsbygg planlegges det 46 boenheter fordelt på fire 6-mannsboliger, åtte 2-mannsboliger og to 3-mannsboliger. Planen viser eksisterende lekeareal, atkomst og parkering samt fortau/gangveg gjennom området.

Planforslaget inneholder følgende arealformål:
1. Bebyggelse og anlegg: Boligbebyggelse, Carport/bod, Forretninger, Lekeplass.
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Kjøreveg, Fortau, Gang- og sykkelveg, Annen veggrunn - tekniske anlegg, Annen veggrunn - grøntareal, Parkeringsplasser.

Gjeldende plan for området er kommunedelplan for Fauske Sentrum, del II vedtatt av kommunestyret 03.02.2011. Planområdet er her avsatt til forretning/kontor (F/K5) og offentlige bygninger (O10).

Vedlagt er skjema for vurdering av risiko- og sårbarhet for området.

Planprosessen frem til 1. gangs behandling fremgår av vedlagt Planbeskrivelse.
Med bakgrunn i oppstartmelding er innkomne forhåndsmerknader gjengitt og kommentert av SKD i Planbeskrivelsen.

Rådmannen tar kommentarer/vurderinger fra SKD til etterretning og har ikke ytterligere kommentarer direkte til disse.

Planforslaget har vært til intern behandling i kommunen, bl.a. hos barnas representant, folkehelserådgiver, representantene for miljø/friluft og VVA.

Internt notat med kommentarer fra folkehelserådgiver er vedlagt.

Rådmannen ser at plassering av en gjennomgående gang- og sykkelvei på vestsiden av planområdet er den beste løsningen. Imidlertid vil en slik løsning være vanskelig å gjennomføre på bakgrunn av vanskelige grunnforhold og krav fra utbygger om opprettholdelse av areal til forretningsbygg/boliger. På bakgrunn av dette har Fauske kommune bedt om en alternativ løsning til plassering av gang- og sykkelsti gjennom planområdet. En gjennomgang på østsiden av planområdet (G1, G2, G3, G4, GS1) anses som en akseptabel løsning, der sikkerheten blir ivaretatt gjennom belyste fotgjengerfelt.
Lekeplassen LEK1 vurderes å ha tilstrekkelig areal i forhold til de krav som er satt til friområde for 46 boenheter.

Kommentar fra barnas representant er som følger:
Jeg synes den nye løsningen ser helt OK ut. Så lenge sikkerheten er ivaretatt med lys og gangfelt der det er nødvendig tenker jeg at det er likegyldig om gangveien er på øst-siden eller vestsiden.

Rådmannen anser at trafikksikkerheten i området er tilstrekkelig med de tiltak som er beskrevet i planbeskrivelsen og planbestemmelsene.

Tilgjengelighet for alle er ivaretatt ved føringer lagt i reguleringsbestemmelsene.
Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges forslag til områderegulering av Sentralskoleområdet ut til offentlig ettersyn.

Før planforslaget legges ut på høring gjøres følgende endringer i planbestemmelsene:

§3, punkt 3.4 avsnitt b endres til følgende:
Området GS2 skal opparbeides i tilknytning til fotgjengerfelt på rv.80.

§3, punkt 3.4 nytt avsnitt c:
Fotgjengerfelt i tilknytning til GS1 og GS2 over rv. 80 skal ha belysning.

Forslag til nytt vegnavn i planområdet er Sentralskolebakken.

PLUT-076/13 VEDTAK- 15.10.2013

Ottar Skjellhaug (AP) foreslo:

Gang/sykkelvei ved passering svømmehall, må det fremkomme en annen løsning på, i samarbeid med Fauske kommune. Gang/sykkelvei bør ikke være i tilknytning til parkeringsarealet til svømmehall.

Rådmannens forslag til vedtak med AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges forslag til områderegulering av Sentralskoleområdet ut til offentlig ettersyn.

Før planforslaget legges ut på høring gjøres følgende endringer i planbestemmelsene:

§3, punkt 3.4 avsnitt b endres til følgende:
Området GS2 skal opparbeides i tilknytning til fotgjengerfelt på rv.80.

§3, punkt 3.4 nytt avsnitt c:
Fotgjengerfelt i tilknytning til GS1 og GS2 over rv. 80 skal ha belysning.

Forslag til nytt vegnavn i planområdet er Sentralskolebakken.

Gang/sykkelvei ved passering svømmehall, må det fremkomme en annen løsning på, i samarbeid med Fauske kommune. Gang/sykkelvei bør ikke være i tilknytning til parkeringsarealet til svømmehall.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/8202 Arkiv sakID.: 13/1947	Saksbehandler: Even Ediassen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Kommunestyre		

Sak nr.: 077/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG FORMANNSKAP KOMMUNESTYRE	Dato: 15.10.2013 28.10.2013 07.11.2013

ETABLERING AV AVLASTNINGSVEG FOR E-66

Vedlegg: Ingen

Sammendrag:

Rådmannen registrerer at det ved ulike anledninger og i ulike fora har vært diskutert fordeler og ulemper ved en evt omlegging av E6 utenfor sentrum. Det kan derfor være nyttig å få gjennomført en samfunnsmessig analyse av å etablere en avlastningsveg som leder trafikken på E6 utenom Fauske sentrum. På den måten kan man få en faktabasert diskusjon for både næringsliv, befolkning og kommunestyret.

Saksopplysninger:

E6 passerer gjennom Fauske sentrum og dette gjør Fauske til en svært trafikkbelastet by med hoved ferdselsåren gjennom sentrum. Trafikken får bla som konsekvens at innbyggere og næringsliv som er lokalisert i Fauske sentrum utsettes for store mengder luftforurensning, støy, mv. Samtidig er det slik at trafikken også skaper inntekter og aktivitet for næringsdrivende.

Fauske kommune har tidligere diskutert hvorvidt en evt omlegging av ferdselsåren gjennom kommunen kan endre på disse forholdene.

En kan tenke seg at en slik omkjøringsveg etableres like nord for Fauske sentrum. En slik omkjøringsveg vil få en lengde på om lag 2 km. I tillegg har nå Statens Vegvesen kommet med forslag om omlegging av RV 80 på strekning Klungset-Søbbesva samt sikkerhetstiltak ifm kryssing av nåværende trase E-6.

Saksbehandlers vurdering:

Rådmannen anbefaler at kommunestyret bestiller en «samfunnsmessig analyse av å etablere en avlastningsveg som leder trafikken på E6 utenom Fauske sentrum» som grunnlag for et evt vedtak knyttet til en slik endring. Arbeidet er såpass omfattende at det må påregnes å gjennomføres anbudskonkurranse mellom ulike tilbydere. Kostnader til en slik analyse må påregnes rundt 500 000 kr og kan belastes næringsfondet.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

1. Kommunestyret ber rådmannen innhente pristilbud på utarbeidelse av en analyse.
2. Kommunestyret delegerer til Formannskapet å anta el forkaste de mottatte anbud samt anvise kostnader ved arbeidet.
3. Kommunestyret delegerer til Formannskapet å være styringsgruppe for utarbeidelse av analysen.
4. Kommunestyret ber seg forelagt en slik analyse inkl høringsuttalelser fra innbyggere og næringsliv.
5. Kommunestyret ber seg forelagt saken før sommeren 2014.

PLUT-077/13 VEDTAK- 15.10.2013

Rådmannens forslag til innstilling ble vedtak ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

1. Kommunestyret ber rådmannen innhente pristilbud på utarbeidelse av en analyse.
2. Kommunestyret delegerer til Formannskapet å anta el forkaste de mottatte anbud samt anvise kostnader ved arbeidet.
3. Kommunestyret delegerer til Formannskapet å være styringsgruppe for utarbeidelse av analysen.
4. Kommunestyret ber seg forelagt en slik analyse inkl høringsuttalelser fra innbyggere og næringsliv.
5. Kommunestyret ber seg forelagt saken før sommeren 2014.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

ADMINISTRATIVT VEDTAK

	JournalpostID: 13/8372 Arkiv sakID: 13/1312	Saksbehandler : Wilhelm Morgenstierne
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Plan- og utviklingsutvalget		
Sak nr.: 078/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 15.10.2013

59/16 ODDVAR NYHEIM - KLAGE PÅ VEDTAK I DELEGERT SAK 089/13 VEDR. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM I HELSKOGOMRÅDET I VALNESFJORD. ERVERVERE: HEIDI-KATHRIN NYHEIM OG LILL-BERITH NYHEIM

Saksutredning:

Eiendom:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	ID andel	Eiendomsnavn
Fauske	**59**	**16**				

Parsell 1

Eier/selger:

Navn	Adresse
Oddvar Nyheim	**Sandhorngate 3, 8008 Bodø**

Kjøper/erverver:

Navn	Adresse
Heidi-Kathrin Nyheim	**Olaveien 16 B, 8008 Bodø**

Saksforhold:

Bebygd (j/n)	**N**	Samsvar med godkjent plan (j/n)	**N**
Adkomst dyrka jord (j/n)	**N**	Ivaretar kulturlandskapshensyn (j/n)	**J**
Adkomst gjennom tunet (j/n)	**N**	Avstand tun, meter	**90**
Flere våningshus (j/n)	**N**	Adkomst gårdsvei (j/n)	**N**
Grenser bolig / hytte (j/n)	**J**	Vernskog (j/n)	**J**
Grenser dyrka jord(j/n)	**J**		

Parsell 2

Eier/selger:

Navn	Adresse
Oddvar Nyheim	**Sandhorngate 3, 8008 Bodø**

Kjøper/erverver:

Navn	Adresse
Lill-Berith Nyheim	**Joveien 35, 8014 Bodø**

Saksforhold:

Bebygd (j/n)	**N**	Samsvar med godkjent plan (j/n)	**N**
Adkomst dyrka jord (j/n)	**N**	Ivaretar kulturlandskapshensyn (j/n)	**J**
Adkomst gjennom tunet (j/n)	**N**	Avstand tun, meter	**75**
Flere våningshus (j/n)	**N**	Adkomst gårdsvei (j/n)	**N**
Grenser bolig / hytte (j/n)	**J**	Vernskog (j/n)	**J**
Grenser dyrka jord(j/n)	**J**		

Det søkes om fradeling av to parseller fra gnr 59/16 ved Helskog i Valnesfjord.

Parsell 1 er på 4,1 dekar (herav 0,2 da dyrkamark og 3,2 da prod. Skogsmark) og skal være tilleggsareal til bebygd hyttetomt med gnr 59/86 og med et areal på ca 0,8 dekar. Parsell 1 omfatter ca 2,4 dekar dyrkbart areal.

Parsell 2 er på 4,9 dekar (herav 1,8 da dyrka mark og 3,1 da prod. Skogsmark) og skal benyttes som tilleggsareal til bebygd hyttetomt med gnr 59/19 og med et areal på 3,3 dekar. Parsell 2 omfatter ca 0,7 dekar dyrkbart areal.

Den berørte landbrukseiendom er ganske liten med et totalareal på 21,6 dekar hvorav 8,7 dekar fulldyrka jord og 9,3 dekar produktiv skogsmark med høy skogbonitet. Av det produktive skogarealet er mer enn 3 dekar lettbrukt dyrkbar mark. Eiendommen, som har våningshus og uthus, er ikke i drift og ikke helårsbebodd. Annet gårdsbruk i drift i området høster gras på deler av dyrkamarka.

Omsøkte parseller ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt som LNF-A-område, dvs et område hvor det kun er tillatt med tiltak i tilknytning til stedbunden næring. Parsellene ligger også i område for verna vassdrag i 100-metersbeltet langs Valnesfjordvatnet.

Oversikt over areal til landbrukseiendommen og omsøkte parseller:

Arealtype	**Eiendommens areal**	**Areal omsøkte parseller**		
	da	Parsell 1, da	Parsell 2, da	Parsell 3, da
Fulldyrket lettbrukt jord	8,7	0,2	1,8	
Mindre lettbrukt fulldyrka jord				
Fulldyrka tungbrukt jord				
Sum fulldyrka jord	**8,7**	**0,2**	**1,8**	
Overflatedyrka jord				
Innmarksbeite				
Sum overflaltedyrka/innmarksbeite				
Skog, særs høg bonitet				
Skog, høg bonitet	9,3	3,2	3,1	
Skog, middels bonitet				
Skog, lav bonitet				
Sum produktiv skog	**9,3**	**3,2**	**3,1**	
Uproduktiv skog	0,8	0,6		
Myr				
Annen jorddekt fastmark	2,8	0,1		
Grunnlendt areal/fjell i dagen				
Ikke klassifisert				
Sum uproduktive areal	**3,6**	**0,7**		
Totalt areal	**21,6**	**4,1**	**4,9**	

Vurderingsprinsippene i naturmangfoldlovens § 8, § 9, § 10, § 11 og § 12 er med å danne grunnlag for saksbehandlers vurdering. Med grunnlag i de data som er registrert i Naturbasen og Artdatabanken og den kunnskap saksbehandler selv har, synes omsøkte fradeling ikke å komme i konflikt med verdifulle naturtyper og/eller rødlistearter eller naturvernede områder.

I jordloven, § 9 fremgår det at: ”*Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.”*

Det kan gis dispensasjon fra dette forbudet dersom man etter en samlet vurdering finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved beslutning om dette skal det i følge jordloven, § 9 bl.a. tas hensyn til:”*godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet omdisponering vil gi.*” Det skal også tas hensyn til om arealet kan tilbakeføres til jordbruksproduksjon.

§ 12. *Deling*

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Den berørte landbrukseiendommen er ganske liten med kun 8,7 dekar fulldyrka mark fordelt på 4 adskilte jordstykker og 9,3 dekar produktiv skogsmark med høy bonitet. Eiendommen, som består av to teiger ligger i et landbruksområde og eiendommens areal ligger lett tilgjengelig til på begge sider av den offentlige bilvei. Deler av eiendommens dyrkamark grenser til annen dyrka mark i området.

Eiendommens areal synes for eksempel å kunne nyttes som grunnlag for lønnsom bær- og/eller grønnsaksproduksjon som tillegg til annet inntektsgivende arbeid.

Med det forannevnte som grunnlag vil det være klart skadelig for eiendommens landbruksmessige avkastning å omdisponere dyrka og dyrkbart areal til hyttetomter. Omsøkte fradelinger synes ikke å medføre samfunnsmessig nytte av betydning og er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel som her kun tillater tiltak med tilknytning til stedbunden næring. Siden det ikke er antydet at arealet skal nyttes til nye byggetiltak av ulike slag, vil det dyrkede og dyrkbare arealet muligens i fremtiden kunne tilbakeføres til jordbruksdrift. Erverver har også uttrykt at dyrkaarealet vil kunne høstes av annet bruk også etter omsøkte fradeling. Samlet sett synes det likevel ikke riktig å gi tillatelse til omsøkte omdisponeringer av dyrka og dyrkbar mark.

Omsøkte fradeling av to parseller fra eiendommen vil medføre en lite tjenlig bruksstruktur både ved at eiendommen, som fra før er ganske liten, får redusert arealet med dyrkamark, produktivt skogareal og arealet med dyrkbar mark. Det vil også bli en dårlig arrondering av eiendommens gjenværende areal. Det synes heller ikke riktig å tillate den omsøkte omdisponeringen av dyrka og dyrkbar mark. Slik sett bør det ikke gis tillatelse til den omsøkte fradeling av parsell 1 og parsell 2.

VEDTAK :

Skogbrukssjefen viser til saksutredningen og gir med hjemmel i jordlovens § 9 ikke tillatelse til den omsøkte omdisponering av dyrka og dyrkbar mark som fradeling av parsell 1 og parsell 2 vil medføre. Dette begrunnes med at slik omdisponering i utgangspunktet ikke er tillatt og at omdisponeringen ikke medfører samfunnsmessig nytte, reduserer eiendommens jordbruksmessige produksjonsgrunnlag og etter bestemmelsene i kommuneplanens arealdel (LNF-A-område) ikke er tillatt.

Skogbrukssjefen gir med hjemmel i jordlovens § 12 heller ikke tillatelse til fradeling av omsøkte fradeling av parsell 1 og parsell 2. Dette begrunnes med at det ikke ble gitt tillatelse til omsøkte omdisponering av dyrka- og dyrkbar mark og at omsøkte fradelinger ville medføre en lite tjenlig bruksstruktur for eiendommen ved at eiendommens produksjonsareal ville bli merkbart mindre. I tillegg vil eiendommens arealarrondering bli dårligere.

NYE OPPLYSNINGER I SAKEN

I skriv datert 18. september 2013 fra advokat Ole Morten Husmo, som representerer Oddvar Nyheim og hans døtre Lill-Berith Nyheim og Heidi Kathrin Nyheim, påklages det forannevnte vedtaket i delegert sak 089/13.

Det pekes i klagen på at det beror på en misforståelse at arealet søkes omdisponert til hyttetomter. I følge klagen har Nyheims døtre ingen intensjon om å endre dagens bruk av arealene som søkes fradelt. I klagen fremgår det imidlertid helt tydelig at arealene som søkes fradelt skal være tilleggstomter til de hyttetomter som Oddvar Nyheims døtre har i det samme område.
Saksbehandlers vurdering: Hyttetomtene med disse tilleggstomtene vil likevel ikke bli så store at de vil bli å anse som landbrukseiendommer, men bare som to ekstra store hyttetomter. Om den dyrka marka og den dyrkbare marka skal drives landbruksmessig eller ei vil kun være opp til hva hytteeierne ønsker. I praksis vil det for eksempel ikke påhvile hytteeierne driveplikt for dyrkamarka på hyttetomtene. Dyrkamarka oppfattes ved en slik deling derfor som omdisponert til fritidsformål. Så lenge det dyrkede arealet ikke nedbygges på noe vis, vil det imidlertid fremstå som et areal som vil kunne tas i bruk til jordbruksdrift.

I klagen vises det til at eiendommen allerede er så liten at den ikke kan gi tilleggsinntekter for eier fordi det kreves så for mye investeringer maskiner, utstyr, bygninger m.m. for å drifte eiendommen.

Saksbehandlers vurdering: Det er riktig at eiendommen er ganske liten som landbrukseiendom og at det derfor vil være begrenset hvor mye som kan investeres i tilknytning til landbruksmessig drift av arealene. Nettopp derfor vil det være mest aktuelt å satse på driftsformer som krever lite investering i maskiner og bygninger, for eksempel småskala produksjon av bær, grønnsaker som et tillegg til inntekter fra annet fast arbeid.

Klageren mener eiendommen allerede har en såpass dårlig bruksstruktur ved at eiendommen er liten og at det er fradelt en hyttetomt at de aktuelle omsøkte fradelinger ikke vil gjøre bruksstrukturen vesentlig dårligere.

Saksbehandlers vurdering: At bruksstrukturen ikke er så god i utgangspunktet siden eiendommen er liten, er åpenbart. Bruksstrukturen vil likevel bli vesentlig dårligere hvis omsøkte fradelinger gjennomføres fordi eiendommens areal vil bli vesentlig mindre og det gjenværende areal vil få en enda dårligere arronderingsmessig utforming.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Plan- og utviklingsutvalget viser til saksutredningen og til klagen og finner ikke at klagen har brakt nye momenter inn i saken på en slik måte at klagen bør tas til følge.

Plan- og utviklingsutvalget finner derfor ikke grunn til å endre vedtaket. Vedtaket sendes til Fylkesmannen i Nordland for klagebehandling og endelig vedtak i saken, jf. forvaltningslovens § 33 fjerde ledd.

PLUT-078/13 VEDTAK- 15.10.2013

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Plan- og utviklingsutvalget viser til saksutredningen og til klagen og finner ikke at klagen har brakt nye momenter inn i saken på en slik måte at klagen bør tas til følge.

Plan- og utviklingsutvalget finner derfor ikke grunn til å endre vedtaket. Vedtaket sendes til Fylkesmannen i Nordland for klagebehandling og endelig vedtak i saken, jf. forvaltningslovens § 33 fjerde ledd.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Skogbrukssjef til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/8104 Arkiv sakID.: 13/1915	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinnstans: Kommunestyre		

Sak nr.:	079/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 15.10.2013
	097/13	DRIFTSUTVALG	16.10.2013
		FORMANNSKAP	28.10.2013
		KOMMUNESTYRE	07.11.2013

MØTEPLAN 2014 FOR PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG, DRIFTSUTVALG, FORMANNSKAP OG KOMMUNESTYRE

Vedlegg: Møteplan 1. og 2. halvår 2014
Planleggingskalender for utvalgsmøter 2014

Sammendrag:

Vedlagt følger forslag til møteplan 2014, hvor det er tatt hensyn til de vedlagte merknader som vi kjenner til.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Møteplan for kommunestyre, formannskap, driftsutvalg og plan- og utviklingsvalg 2014 godkjennes som vist i vedlegg.

PLUT-079/13 VEDTAK- 15.10.2013

Jens Erik Kosmo (AP) foreslo:
Det settes opp et ekstra møte i PLUT tirsdag 17. juni og 18. februar (temamøte).

Rådmannens forslag til innstilling med AP's endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:
Møteplan for kommunestyre, formannskap, driftsutvalg og plan- og utviklingsvalg 2014 godkjennes som vist i vedlegg med følgende endring:

- Det settes opp et ekstra møte i PLUT tirsdag 17. juni og 18. februar (temamøte).

Even Ediassen
rådmann