

FORMANNSKAP

Møtedato: 03.02.2014	Fra kl. 10:35	Til behandling: Sakene 001/14 - 021/14
Møte nr: 1/2014	Til kl. 15:30	Møtested: Administrasjonsbygget, kantina

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer:**

Siv Anita Johnsen Brekke, Ronny Borge, Hege Harsvik, Tom Vidar Karlsen, Hege Elisabeth Larsen Skoglund, Trine Nordvik Løkås, Jørn Stene, Kenneth Svendsen, Arne B. Vaag.

Varamedlemmer:

*

Andre:

Rådmann, kommunalsjefer, enhetsleder skole, personalsjef, prosjektleder skoleutbygging, formannskapssekretær, presse.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 04.02.14

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Siv Anita Johnsen Brekke
ordfører

representant

representant

Protokollen er godkjent av formannskapet i møte nr _____ den _____

Hovedutskrift sendes:

Ordfører - Rådmann - Kommunalsjefer - Personalsjef - Økonomisjef
Salten Kommunerevisjon
Bibliotekene
Lokal presse
Politiske partier
Gruppeledere

Utskrift er foretatt den 04.02.14

MERKNADER:

Det var ingen merknader til innkalling.

Merknader til dagsorden:

- Ekstra sak og ekstra referater settes på dagsorden.
- Spørsmål og orientering på slutten av møtet.

Dagsorden med merknader ble enstemmig godkjent.

Hege Harsvik (FL) innvilget permisjon i sak 11/14 – 13/14.

Orienteringer

- Bedriftsbesøk til Galvano Tia i neste møte.
Hvis medlemmene har ønsker til bedriftsbesøk, ta kontakt. Kanskje start kl. 09.00.
- Nordnorsk mottakssenter i Røvika – Enslige mindreårige. Skal se om vi får mer informasjon til neste møte.
- Har vært oppslag i media om brøyting og strøing. Negative kommentarer på sosiale media av enhetsleder VVA. Måtte be redaktør slette meldinger. Fra nå vil kommunalsjef Frank Bernhardsen besvare spørsmål.
- Takket nei til program byregioner fra fylkeskommunen. 50 % finansiering. Saker må være med i budsjettet.
- Regnskapssjef sykemeldt. Regnskap vil ikke være ferdig til 15. februar.
- Endringer i organisasjon i rådmannens stab. Avdeling servicetorget og IT sammen. Enhet VVA og enhet plan/utvikling rett under kommunalsjef Bernhardsen.
- Allaktivitetshus. Uenighet med de som er valgt som arkitekter. Avtale undertegnet som vi ikke står ved.
- Teletunet bygg 4 har teknisk verdi på kr. 100.000,-. Leder for Fauske Eiendom mener dette er for billig. Rådmannen er usikker om det bør tas ny takst. Ønsker å avhende bygget. Går i forhandlinger og lager sak til formannskapet på forhandlingsresultatet.
- Sagatun. Har fortsatt å arbeide etter kommunestyret vedtak på 10 millioner. Notat til formannskapet utdeles i møtet. Leder i Fauske Eiendom KF orienterte. Hvis endring i ventilasjon vil TEK10 slå inn. Ikke bare fuktighet i gulv, men også i ventilasjonsanlegget som går over kaldloft. Skal legge nytt gulv med fukt- og radonsperre. Uteområdene skal utbedres slik at avrenning av overflatevann skjer fra bygget. Kalkylen er på 13.985.189,-. I løpet av 5 – 7 år vil utskifting av vinduer, ytterdører og ventilasjonsanlegg tvinge seg fram.
- Fauske Lysverk. Møtet ble lukket med hjemmel i kommunelovens § 31 femte ledd.
- SKS. Møtet ble lukket med hjemmel i kommunelovens § 31 femte ledd.

Spørsmål:

- Arne B. Vaag (V): Er resultatet av regnskapet ferdig?
Rådmannen svarte. Må avvente til regnskapssjef er tilbake.

Saksliste
Sak nr.:

Sakstittel:

001/14	GODKJENNING AV MØTEBOK
002/14	MULIGHETSSTUDIE *SALTEN - NORDOMRÅDENES HOVEDSTAD*
003/14	SAMHANDLINGSPLAN OPPVEKST I FAUSKE 2014 - 2019
004/14	VALNESFJORD SKOLE OG FLERBRUKSHALL - UTREDNING OG VURDERING I FORHOL DTIL NY BYGG ELLER REHABILITERING
005/14	NYE PPT INDRE SALTEN
006/14	SØKNAD OM KOMMUNAL GARANTI PÅ SALTENHALLEN
007/14	KUNSTGRESSBANE SENTRUM - TILLEGGSFINANSIERING
008/14	NY PENSJONSORDNING FOR FOLKEVALGTE FRA 1. JANUAR 2014
009/14	ENDRINGER I REGLEMENT FOR FORMANNSKAP OG KOMMUNESTYRE
010/14	STRATEGIDOKUMENT MINERALUTVINNING SULITJELMA
011/14	BETALINGSSATSER FOR SOMMER SFO
012/14	STRATEGISK LANDBRUKSPLAN - FORSLAG TIL RULLERT PLAN (TILTAKSDELEN) FOR PERIODEN 2014 - 2015
013/14	VALG AV STYRINGSGRUPPE FOR STRATEGISK LANDBRUKSPLAN FOR PERIODEN 2014 - 2015
014/14	ORDFØRERKJEDE - GODKJENNING AV SKISSE
015/14	SA-ANLEGG AS - SØKNAD OM KJØP AV TOMTEAREALER PÅ VESTMYRA
016/14	FAUSKE LYSVERK AS - KJØP AV TOMT TIL FJERNVARMEANLEGG PÅ VESTMYRA
017/14	GABRIELSEN BYGG AS - SØKNAD OM KJØP AV INDUSTRI TOMT PÅ SØBBESVA INDUSTRIOMRÅDE
018/14	NY HOVEDTARIFFAVTALE OG SENTRALT LØNNSOPPGJØR
019/14	SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE - 4. KVARTAL 2013
020/14	REFERATSAKER I PERIODEN
021/14	OPPTAK AV STARTLÅNSMIDLER FRA HUSBANKEN TIL VIDEREFORMIDLING FOR 2014

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/400	
	Arkiv sakID.: 14/112	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 001/14	FORMANNSKAP	Dato: 03.02.2014

GODKJENNING AV MØTEBOK

Vedlegg: Møtebok nr. 12/2013

Sammendrag:

Se vedlagte møtebok.

INNSTILLING :

Vedlagte møtebok nr. 12/2013 godkjennes.

FOR-001/14 VEDTAK- 03.02.2014

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/11073	
	Arkiv sakID.: 13/2433	Saksbehandler: Even Ediassen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 002/14	FORMANNSKAP KOMMUNESTYRE	Dato: 03.02.2014 13.02.2014

MULIGHETSSTUDIE *SALTEN - NORDOMRÅDENES HOVEDSTAD*

Vedlegg: Brev fra Bodø regionens utviklingsselskap (BRUS)

Sammendrag:

Iht vedlagte brev inviterer BRUS kommunene i Salten og regionrådet til samarbeide i en mulighetsstudie med hovedfokus på næringsmessige utfordringer. Detaljene i finansieringsplanen er ikke klare og må skje på et senere tidspunkt.

Saksopplysninger:

I skriv dat. 20.11.13 inviterer Bodøregionens Utviklingsselskap (BRUS) kommunene i Salten samt Tysfjord, Rødøy, Røst og Værøy til deltagelse i mulighetsstudie «Salten – Nordområdenes Hovedstad» (se vedlegg).

I forbindelse med SR-sak 40/13 Orientering om BRUS i Salten Regionråd den 21.11.13 ble det fattet følgende enstemmige vedtak:

1. Salten Regionråd tar presentasjonen til orientering.
2. Salten Regionråd stiller seg positiv til å delta i mulighetsstudie «Salten – nordområdenes hovedstad- En mulighetsstudie med hovedfokus på næringsmessige utfordringer». Saken oversendes de enkelte kommuner for videre behandling og tilslutning.
3. Salten Regionråd vil supplere denne kunnskapsinnhentingene med andre utredninger som - Ivaretar andre samfunnspektiver og ser på alternative modeller for organisering av kommunene i Salten

Saksbehandlers vurdering:

BRUS har tatt et initiativ overfor kommunene gjennom Regionrådet i Salten. I regionrådsmøtet på Kjerringøy i november måned var representanter for BRUS tilstede og gjorde rede for henvendelsen og begrunnelsen for den.

Rådmannen vil legge til rette for at BRUS redegjør direkte overfor kommunestyret i møte 13. februar. Rådmannen vil derfor la BRUS få fremføre sin argumentasjon direkte og bruker dette saksfremlegget til å peke på noen prinsipielle forhold knyttet til saken.

Denne saken dreier seg om hvordan fremtidens kommunestruktur skal utformes og ikke minst hvem som skal gjøre dette.

Når det gjelder spørsmålet om fremtidig kommunestruktur er det ikke urimelig av Fauske kommune å ta inn over seg de sentrale politiske signaler som nå er gitt av ny regjering om behovet for en ny kommunestruktur. I tillegg til de åpenbare sentrale politiske ambisjoner om å gjøre noe med kommunestrukturen handler det også om å utforme robuste kommuner som i fremtiden har kapasitet, kompetanse og kvalitet for å ivareta innbyggernes behov for tjenester. Vi ser allerede i dag at kommunene har utfordringer i å bemanne enkeltstillinger, og i Salten registrerer vi at kommunene ofte konkurrerer om den samme arbeidskraften og da særskilt på ledernivå og innen spesialistområder. Denne utfordringen vil ikke bli mindre i fremtiden.

Når det gjelder kunnskap som grunnlag for utforming av den fremtidige kommunestruktur er det etter rådmannens mening ikke urimelig å peke på at vi antakelig har nok kunnskap til å fatte en avgjørelse allerede nå. I 2006 ble det laget en større utredning knyttet til kommunestruktur i Salten og spørsmålet er hvorvidt situasjonen har endret seg i noen særlig grad eller om man faktisk kan fatte beslutningen basert på tidligere utredninger. Det som antakelig har endret seg mest er forholdet nevnt ovenfor, altså konkurransen om dyktige ledere og fagpersoner som er blitt sterkere enn tidligere samt at større oppgaver er lagt til, og planlegges lagt til kommunene i fremtiden.

Rådmannen må dessverre tilkjennegi sin bekymring for at vi skal bruke tid og ressurser på utredninger uten at dette bringer oss noe særlig nærmere en avgjørelse.

En utredning som har fokus på næringslivets rammer og forutsetning vil aldri kunne få noen annen konklusjon enn at en stor enhet (en Saltenkommune) er det mest optimale for næringslivet. Dette har for så vidt BRUS også i all offentlighet konkludert med. En av årsakene er næringslivets åpenbare behov for færre administrative enheter å forholde seg til i forbindelse med bla arealreguleringer, byggetillatelser, innkjøpsordning, anbud osv.

Utover det rent næringsmessige har en kommune en lang rekke oppgaver. Det er nyttig å inndele kommunens virksomhet i tre hoveddeler:

1. Tjenesteproduksjon;

Tabellen nedenfor viser de ti oppgavene som hadde størst økonomisk betydning for kommunene i 2002, målt etter netto driftsutgiftene knyttet til de enkelte oppgavene i prosent av de totale netto driftsutgiftene til kommunen. Kommunene brukte klart mest av sine driftsbudsjett i 2002 på pleie- og omsorgstjenester og til grunnskolen. Bortimot 2/3 av netto driftsutgiftene til kommunene i 2002, gikk til disse tjenestene (NOU 2003: 29);

Nr.	Oppgave	Netto drifts-utgifter (%)
1	Pleie- og omsorg	34,0
2	Grunnskole	31,1
3	Administrasjon	11,2
4	Sosialtjenesten	5,6
5	Kommunehelse	4,7
6	Kultur	3,8
7	Barnehage	3,5
8	Barnevern	3,0
9	Samferdsel	2,1

Nr.	Oppgave	Netto drifts-utgifter (%)
10	Brann- og ulykkesvern	1,6

2. Forvaltning

Forvalterrollen er kommunen som myndighet som håndterer skjenkeløyver, byggetillatelse, sosial støtte mv. Kommunen er her gitt ansvar for å forvalte lover og regler på vegne av Staten.

3. Samfunnsaktør (herunder rollen som en demokratisk institusjon)

Kommunen har en viktig rolle som samfunnsaktør for å styre og påvirke utviklingen innenfor kommunegrensene. Virkemidlene her er både kommunale budsjetter og hvordan organisasjonen brukes, men også hvordan kommunen tilrettelegger for by- og tettstedsutvikling, næringsutvikling, samferdsel, vern og bruk av arealer osv.

Dette betyr at en slik utredning kun skal ha fokus på én delfaktor, og må suppleres med (som regionrådet har vedtatt) utredninger på de øvrige områder. Det kan nevnes at i Fauske kommune disponeres 80 % av driftsbudsjettet til områdene skole samt helse og omsorg. Dermed vil en slik utredning, hvor man kun ser på kommunens rolle som samfunnsaktør overfor næringslivet være en liten del av totaliteten, mens kommunens rolle som tjenesteprodusent og forvalter kan bli nedtonet. På den annen side kan man anføre at gode og riktige rammer for næringslivet har avgjørende betydning for bosetting og skatteinntekter til lokalsamfunnene.

Utredninger som dette blir oftest basert på historisk informasjon. Dermed blir avgjørelsen basert på hva vi vet om fortiden og ikke hvilke ambisjoner, drømmer og visjoner vi bør ha for fremtiden. Det kan man ikke utrede meget.

Det foreligger også noen prinsipielle forhold som kommunestyret etter rådmannens mening også bør diskutere;

- Forhold knyttet til spørsmålet om endring av kommunestruktur reguleres av «Lov om fastsetjing og endring av kommune- og fylkesgrenser (inndelingslova)» og inneholder retningslinjer for hvordan slike prosesser skal foregå, herunder utredninger og beslutning.
- Hvilke forpliktelser det skal ligge i en slik utredning. Er det rimelig å forlange at kommunene skal forplikte seg iht de konklusjoner som utredninger fatter? Dersom man ikke inngår et forpliktende samarbeid i en slik utredning mht oppfølging vil man kunne risikere at vi nytter tid og ressurser til utredning uten at dette har noen form for forpliktelser overfor kommunene. Det trengs bare at én eller to kommuner sier nei til utredningens konklusjoner før det hele strander. Rådmannen anbefaler derfor at kommunestyret diskuterer hvilke eventuelle forpliktelser som bør ligge i konklusjonene til utredningen. Slik forslaget ligger nå fra Regionrådet forplikter kommunene seg kun til å delta i en utredning, men uten å si noe om hvordan konklusjonene i utredningen skal følges opp.
- Det andre prinsipielle forholdet som bør diskuteres er hvilke avgjørelser som skal fattes av hvem. Rådmannen gjør kommunestyret oppmerksom på «Lov om fastsetjing og endring av kommune- og fylkesgrenser (inndelingslova)». Her er det angitt i § 10 at:

«Kommunestyret bør innhente innbyggjarane sine synspunkt på forslag til grenseendring. Høringa kan skje ved folkerøysting, opinionsundersøking, spørjeundersøking, møte eller på annan måte».

Det bør om mulig diskuteres hvorvidt det er riktig å involvere innbyggerne allerede i spørsmålet om utredning. Et tidlig svar fra innbyggerne, eks gjennom folkemøter kan antakelig avklare mye og dessuten gjøre prosessen mer ryddig og enklere. Dersom man velger en folkeavstemning for en endelig avgjørelse kan dette kobles til valget i 2015.

- Regjeringens tidsplan for kommunestrukturereform er nå klar iht pressemelding fra Kommunaldepartementet av 3. januar 2014. Her skrives det bla. *«Her legger departementet opp til en prosess som skal vurdere kriterier for god oppgaveløsning i kommunene. I kommuneproposisjonen som legges frem i mai vil regjeringen gå gjennom hvorfor det er behov for en reform, målene for reformen og en plan for gjennomføring av reformen. Ekspertutvalget skal levere første delrapport i løpet av våren. Her skal utvalget se på hvilke kriterier som må være på plass for at kommunene skal løse de oppgaver de har i dag. Ekspertutvalget skal legge fram sin sluttrapport om et års tid. Her skal de gå nærmere inn på kriterier som skal ligge til grunn for at kommunene skal kunne få nye oppgaver og mer selvstyre. Rapporten skal brukes i arbeidet med ny oppgavefordeling».* Etter rådmannens mening er dette et arbeide som vil bli svært styrende for den videre prosess.

Oppsummert erkjenner rådmannen å være svært skeptisk til å nytte store ressurser for en slik utredning uten at det ligger forpliktelser i arbeidet. I tillegg kommer administrative og politiske ressurser som må settes inn i arbeidet for å utrede andre forhold enn bare de næringsmessige.

Hvem som skal utføre denne utredningen er ikke avklart. Det er ikke ressurser i hverken kommunene el Regionrådet til å gjennomføre en slik utredning. I tillegg vil rådmannen bemerke at Regionrådet nå også leder an i et større arbeide knyttet til Interkommunal Eierstrategi hvor vi ser på hvordan kommunene håndterer sitt eierskap i interkommunale samarbeidsløsninger. Det bør vurderes hvilken betydning prosessen med eiermelding skal ha dersom man samtidig skal diskutere kommunestruktur. Det er også et spørsmål hvorvidt departementet vil yte midler utover denne utredning til den enkelte kommune for å utrede andre faktorer. Dermed må kommunene antakelig selv finansiere utredninger utover BRUS-utredningen.

Rådmannen tar ikke stilling til hvilken kommunestruktur vi skal ha i Salten utover å være enig i behovet for endringer. Dersom kommunestyret bestemmer seg for å starte en slik prosess bør vi få på plass enighet mellom kommunene om hvordan prosessen skal foregå samt hvor forpliktende utredningenes konklusjoner skal være. En endring av kommunegrensene samtidig som kommunene skal levere en sikker drift er en svært stor og komplisert prosess som må gjøres på en god måte og som kreves god planlegging og gjennomføring. Derfor bør det være inngått forpliktelser på forhånd før prosessen starter.

Rådmannen vil også peke på noen av de erfaringer man har fra Danmark i en liknende prosess. Der erfarte man at den administrative fusjon tok om lag 1-2 år (nye ledere, nye ledergrupper osv), sammenslåing og harmonisering av kvalitet og tjenestenivå i produksjonsapparatet (skoler, institusjoner mv) tok 3-5 år å gjennomføre og sist, men ikke minst en harmonisering og samkjøring av IT-systemer tok 3-4 år. Disse tre områdene er av sær stor viktig for å kunne gjennomføre prosessen på en god måte og oppnå kvalitet samt en innsparing på de administrative kostnader.

Rådmannen var fredag 10. januar tilstede under et foredrag ved statssekretær Paul Schaffey som kunne fortelle at regjeringen hadde forlatt ambisjonen om å gjøre endringer med fylkeskommunenes oppgaver. Dette fordi det ikke var flertall for en slik endring i Stortinget.

Dermed står vi hovedsakelig tilbake med de statlige oppgaver i fylkesmannsembetene, direktoratene og spesialisthelsetjenesten. Rådmannen stiller seg tvilende til endringer i fylkesmannsembetene. Dette fordi fylkesmannen er statens representant mht oppfølging, kontroll, tilsyn, klagebehandling og ivaretagelse av rettssikkerhet overfor kommunene. Dette er oppgaver som må være tilstede uavhengig av størrelsen på kommunene. Direktoratene har også tilsyn med kommunene, men ikke minst har de tunge fagmiljø som det vil være overraskende om ble flyttet til kommunene. Dermed står vi igjen med oppgaver innenfor spesialisthelsetjenesten som mest sannsynlig vil bli overført kommunene. Da vil vi ha en kommunehelsereform på samme måte som i Danmark, og ikke en kommunestrukturreform som tillyst hvor kommunene skulle overta større forvaltningsmessige oppgaver og tjenesteproduksjon som eks videregående skoler, samferdsel og næring.

Når rådmannen ikke kan anbefale kommunestyret å delta i denne konkrete utredning er det med bakgrunn i følgende forhold:

- Utredningen er fokusert på næringslivets utfordringer som bare er en svært liten del av kommunenes portefølje
- Kjernen i utredningen er å gjøre endringer i kommunestrukturen i Salten. Dersom dette sal gjøres må det vedtas og styres av den politiske ledelse i den enkelte kommune basert på hva som vil være kommunenes oppgaver i fremtiden
- Dersom kommunestyret fatter vedtak om slike strukturendringer må det legges opp til en strukturert og god prosess som tar hensyn til kompleksitet og arbeidsmengde i arbeidet og det faktum at vi skal drifte kommunene samtidig som en slik prosess foregår, og til slutt
- Kommunestyret bør ta hensyn til det arbeidet som Kommunaldepartementet nå legger opp til gjennom en varslet kommuneproposisjon til våren.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Fauske kommune ønsker ikke å delta i en mulighetsstudie med hovedfokus på næringsmessige utfordringer.

FOR-002/14 VEDTAK- 03.02.2014

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Fauske kommune ønsker ikke å delta i en mulighetsstudie med hovedfokus på næringsmessige utfordringer.

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/11078	
	Arkiv sakID.: 13/2274	Saksbehandler: Jan Frode Setså
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 003/14	DRIFTSUTVALG	Dato: 22.01.2014
001/14	PARTSSAMMENSATT UTVALG	03.02.2014
003/14	FORMANNSKAP	03.02.2014
	KOMMUNESTYRE	13.02.2014

SAMHANDLINGSPLAN OPPVEKST I FAUSKE 2014 - 2019

- Vedlegg:
1. Samhandlingsplan for oppvekst i Fauske 2014-2019
 2. Høringsdokument
 3. Innspill fra høringen, vedlegg 1-8

Sammendrag:

Samhandlingsplan oppvekst i Fauske 2014-2019 gir Oppvekstområdet felles strategi og satsningsområder. Ressursutnyttelse og samhandling er viktig for å oppnå gode tjenester til kommunens innbyggere. Kravet til koordinerte tjenester og felles målsettinger i arbeidet med barn og unge, skal gi brukerne mulighet for en trygg oppvekst. Planen stiller krav til politiske prioriteringer, administrativ oppfølging, ansattes arbeid og brukeres bidrag.

For å skape gode oppvekstsvilkår i kommunen må det være et samspill mellom innbyggere, kommunale tjenester, frivillige, lag og foreninger. Det afrikanske ordtaket «det trenges en hel landsby for å oppdra et barn» stiller krav til hele lokalsamfunnet vårt.

Foreldrenes rolle er et hovedmoment i planen. Lokale undersøkelser (Ungdata) gir signaler om foreldrenes betydning for god oppvekst. Kommunen må legge til rette for å gjøre foreldre mest mulig robust gjennom tidlig intervensjon der behovet er tilstede.

Forebyggende arbeid er sentralt i planen. Fokus på tidlig innsats skal forebygge behovet for større behov for innsats på et senere tidspunkt. For mange barn og unge vil utfordringer kunne løses før problemene forsterkes. Samarbeid og samhandling mellom kommunale tjenester og foreldre må bygge på gjensidig respekt og ta utgangspunkt i barnets beste.

Folkehelse er satsningsområde i Fauske. Kommunens ansvar for å tilrettelegge for mulighet til god folkehelse ligger i planen. God folkehelse for barn og unge handler mye om trivsel, trygghet, mestring og et nærmiljø som bryr seg. Samspill mellom kommunale tjenestetilbud, frivillige og foreldre er viktig for å lykkes med å skape et oppvekstmiljø som bidrar til god folkehelse.

Saksopplysninger:

Samhandlingsplan oppvekst er et resultat av behovet for å se arbeidet innen oppvekstområdet i et samlet perspektiv. Ny kommunal organisering med barnevern, familiesenter, barnehager, skoler,

integrering og kultur i en enhet gir muligheter for økt samhandling og utnyttelse av ressursene til beste for barn og unge.

Samordning, samlokalisering og samhandling er sentrale begrep i planen. For å få til godt og målrettet arbeid kreves klare felles mål, rutiner og samhandling. Planen skal være det overbyggende element for oppvekstområdet. De ulike enhetenes virksomhetsplaner skal bygge videre på målsettingene i planen og skape handling ute i organisasjonen.

Felles satsningsområder skal gi sterkere fokus på arbeidsoppgavene. Etablering av rutiner for kvalitetssikring av mål og oppnåelse av den enkelte enhets målsettinger følges opp av rådmann og politisk nivå.

Planen bygger videre på mye av arbeidet som allerede gjøres i organisasjonen.

Brukerundersøkelser skal gjennomføres innen enhetene for å få brukernes mening om tjenestene og samarbeidet mellom kommune og innbyggere.

Dette skal gi politisk nivå, administrasjonen, ansatte og ikke minst brukeren, oversikt på hvilke krav og forventninger som ligger til grunn i tjenestene.

Planen har virketid 2014-2019, og skal evalueres av hvert nytt kommunestyre.

Samhandlingsplanen er jobbet frem som et prosjekt med støtte fra Fylkesmannen i Nordland. Arbeidet har involvert ledelse/ansatte i oppvekst, tillitsvalgte og verneombud i organisasjonen. Frivillige lag og foreninger har vært kontaktet og hatt mulighet til å komme med innspill i planarbeidet. Ungdomsrådet har vært informert/utfordret på innspill til arbeidet. Arbeidet har vært koordinert gjennom en styringsgruppe med deltagelse fra rådmannen og ledere i oppvekstområdet. Prosjektet har samhandlet med andre kommunale prosjekt som pågår. Modellkommune- og Foreldrestøtteprosjektene har vært sentrale i arbeidet med Samhandlingsplanen. Oppbygging av rutiner, samhandling og fokus på foreldreressursen er basert på arbeidet med disse prosjektene. Det er utarbeidet en handlingsveileder og ei verktøykasse som skal brukes i organisasjonen for å kvalitetssikre en felles plattform i organisasjonens arbeid.

Samhandlingsplanen har vært på høring i november/desember hos berørte parter. Frist for innspill var 10. desember. Innspillene er behandlet i styringsgruppen for prosjektet. Planen skal behandles av AMU, partssammensatt og politisk nivå i januar/februar 2014.

Kommentarer til høringsuttalelsene:

- 1) Kultur og idrett(vedlegg 1).
Forslag fra kulturenheten om å endre teksten slik at de ulike tilbudene blir spesifisert og tydeliggjort.
Kommentar: endring av teksten tatt til etterretning
- 2) SU Valnesfjord og FAU Kosmo(vedlegg 2 og 3).
Forslagene er like og vurdert under ett.
Kommentar: teksten i dokumentet endres til: Når skolestrukturvedtaket er realisert har Fauske kommune 4 offentlige grunnskoler.
- 3) SU Vestmyra barnehage(vedlegg 4)
Kommentar: Høringsuttalelsen tatt til etterretning, ingen vesentlige endringer foreslått.

- 4) SU Finneid skole(vedlegg 5)
Kommentar: Planen er ambisiøs og forpliktende for alle ledd i organisasjonen. Når det gjelder innspill om ICDP og behov for begrepsforklaring, så skal planen kunne leses av alle. Behovet for avklaring av begrep skal gi likt grunnlag for hva som legges i uttrykkene. Når det gjelder verdigrunnlaget, så er teksten vurdert og opprettholdes.
- 5) Innspill fra lærer Finneid skole(vedlegg 6)
Kommentar: Planen er et overbyggende dokument som skal vise satsningsområder og prioriterte mål innen oppvekstområdet. Enhetenes virksomhetsplaner skal bygge videre på Samhandlingsplanen og konkretisere hva målsettingene betyr for praksis i hverdagen. Innspillene har vært diskutert i styringsgruppen, og teksten i Samhandlingsplanen opprettholdes. Innspill på at det må være samsvar mellom det som står i plan og det som gjennomføres i skolen er viktig. Planen må ikke bli bare fine ord, men realiseres i handling. Det betyr politiske og administrative beslutninger som gjør målsettingene realistiske og målbare.
- 6) SU Sulitjelma(vedlegg 7)
Kommentar: SU slutter seg til planen og synes dette er en god plan.
- 7) Fagforbundet og Utdanningsforbundet(vedlegg 8)
Kommentar: Kompetanseutvikling er mål i alle enhetene, og dette må utdypes i virksomhetsplanene. Når det gjelder innspill på ansvarsfordeling, så kreves det politiske beslutninger og administrativt lederskap i planen. Målsettingene til enhetene stiller krav til ledere og ansatte om målrettet innsats på satsningsområder. Rutiner for oppfølging må gjennomføres og følges opp. Innspillet om at planen må være realistisk og gjennomførbar, og at det er samsvar mellom mål og handling er viktig. Planen må ikke bli et dokument med fine ord og lite handling. Politiske beslutninger som gjør målene realistiske og gjennomførbare er en forutsetning for å få dette til. Samhandlingsplanen er gitt virketid 2014-2019, med mange ambisiøse mål og etablering av felles rutiner. At planen ikke inneholder en tidsplan for gjennomføring har sammenheng med at det er mange pågående og sammenfallende kommunale prosesser som skal gjennomføres. Tidsaspektet i en del av disse er kjent, bla. skolestruktur. Andre prosesser som får innvirkning i planen er ikke så tidfestet, bla. etableringen av Familiens Hus og fremtidig barnehagestruktur. De kjente og nære ting som virksomhetsplaner og etablering av rutiner for kvalitetssikring kan gjennomføres i løpet av 2014. Andre element vil kunne ta litt tid, men planen har et tidsperspektiv på 5 år med evaluering allerede i 2015.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

1. Samhandlingsplan oppvekst i Fauske 2014-2019 gjøres gjeldene fra vedtaksdato.
2. Utarbeidelse av virksomhetsplaner i oppvekstområdet bygger videre på målsettingene i planen og ferdigstilles i løpet av 2014.

3. Etablering av rutiner for brukerundersøkelser gjennomføres etter koordinering av rådmannen. Utarbeidelse av rutiner for evalueringer og måloppnåelse kvalitetssikres gjennom oppfølging fra rådmannen.
 4. Planen evalueres første gang av nytt kommunestyret 2015.
-

DRIF-003/14 VEDTAK- 22.01.2014

Rådmannens forslag til innstilling ble vedtatt med 7 mot 1 stemme.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

1. Samhandlingsplan oppvekst i Fauske 2014-2019 gjøres gjeldene fra vedtaksdato.
 2. Utarbeidelse av virksomhetsplaner i oppvekstområdet bygger videre på målsettingene i planen og ferdigstilles i løpet av 2014.
 3. Etablering av rutiner for brukerundersøkelser gjennomføres etter koordinering av rådmannen. Utarbeidelse av rutiner for evalueringer og måloppnåelse kvalitetssikres gjennom oppfølging fra rådmannen.
 4. Planen evalueres første gang av nytt kommunestyret 2015.
-

PART-001/14 VEDTAK- 03.02.2014

Driftsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

1. Samhandlingsplan oppvekst i Fauske 2014-2019 gjøres gjeldene fra vedtaksdato.
 2. Utarbeidelse av virksomhetsplaner i oppvekstområdet bygger videre på målsettingene i planen og ferdigstilles i løpet av 2014.
 3. Etablering av rutiner for brukerundersøkelser gjennomføres etter koordinering av rådmannen. Utarbeidelse av rutiner for evalueringer og måloppnåelse kvalitetssikres gjennom oppfølging fra rådmannen.
 4. Planen evalueres første gang av nytt kommunestyret 2015.
-

FOR-003/14 VEDTAK- 03.02.2014

Driftsutvalgets og partssammensatt utvalgs innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

1. Samhandlingsplan oppvekst i Fauske 2014-2019 gjøres gjeldene fra vedtaksdato.
2. Utarbeidelse av virksomhetsplaner i oppvekstområdet bygger videre på målsettingene i planen og ferdigstilles i løpet av 2014.

3. Etablering av rutiner for brukerundersøkelser gjennomføres etter koordinering av rådmannen. Utarbeidelse av rutiner for evalueringer og måloppnåelse kvalitetssikres gjennom oppfølging fra rådmannen.
4. Planen evalueres første gang av nytt kommunestyret 2015.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/483	
	Arkiv sakID.: 14/139	Saksbehandler: Evald Solbakken
Sluttbehandlede vedtaksinstans: kommunestyret		
Sak nr.: 004/14	FORMANNSKAP	Dato: 03.02.2014

VALNESFJORD SKOLE OG FLERBRUKSHALL - UTREDNING OG VURDERING I FORHOLD TIL NY BYGG ELLER REHABILITERING

Vedlegg: Norconsult – utkast romprogram Valnesfjord skole og flerbrukshall
Norconsult – beregninger Valnesfjord skole rehabilitering
Norconsult – beregninger Valnesfjord skole nybygg
Bedriftskompetanse – en bedriftsøkonomisk vurdering av Valnesfjord skole og flerbrukshall/gymsal

Sammendrag:

Tidligere vedtak

Kommunestyret behandlet i sak om ny skolestruktur (sak 124/12 Kommunestyret 21.06.2012) også forholdet vedrørende Valnesfjord skole.

Kommunestyret har videre i forbindelse med budsjettvedtakene for 2012,2013 og 2014 knyttet prosjektet Valnesfjord skole sammen med Flerbrukshall.

Jfr. Punkt b i vedtaket om ny skolestruktur (sak 124/12 kommunestyret 21.06.2012), er rådmannen bedt om å legge fram egen sak for kommunestyret forslag til hvordan den fremtidige skole i Valnesfjord skal være - nybygg eller rehabilitering.

Planlegging/bygging av ny skole og flerbrukshall i Valnesfjord er et av flere delprosjekter i prosjektet gjennomføring av ny skolestruktur. Formannskapet er styringsgruppe for prosjektet, og mandat og prosjektbeskrivelse for prosjektet som helhet ble behandlet i sak 17/13 FOR 11.03.13.

Organisering av arbeidet

Det er nedsatt en egen prosjektgruppe/brukergruppe for arbeidet med planleggingen av Valnesfjord skole og flerbrukshall.

Prosjektgruppen har følgende sammensetting:

Evald Solbakken, prosjektleder
Randi Myrbakk, rektor Valnesfjord skole
Terje Valla, konstituert enhetsleder skole
Odd Arve Horsdal, leder Fauske kommunale Eiendomsforetak KF
Tore Finnvik, lærer repr.
Tove Myrvoll, repr. andre tilsatte
Kjetil Haugli, repr. hallstyret
Lars Bergli, nærmiljøutvalget
Karoline Marken, elevrepresentant
Wadel Haugen, FAU

Turid Hensiksen, FAU avd. Kosmo skole
Magne Engan, verneombudr

Av hensyn til den stramme tidsplanen som satt for gjennomføring av ny skolestruktur er planleggingsarbeidet blitt framskyndet og er allerede kommet godt i gang.

Hovedproblemstillinger

Rådmannen legger med dette fram sak Valnesfjord skole med tanke på å avklare følgende tre problemstillinger:

1. Hvordan skal den fremtidige skolen i Valnesfjord være – utredning og vurdering i forhold til nybygg, rehabilitering og lokalisering
2. Hvordan skal idretts-/kulturfasiliteter i den fremtidige skolen i Valnesfjord være - utredning og vurdering i forhold til flerbrukshall eller ”gymsal”
3. Investeringsramme for ny skole og idretts-/kulturfasiliteter i Valnesfjord.

Rådmannen har hatt som første oppgave å få gjort utredninger i forhold til hvilke løsninger er minst kostnadskrevenende for prosjektet Valnesfjord skole – nybygg, rehabilitering, lokalisering samt flerbrukshall eller ”gymsal”. Figuren under gir et forenklet bilde av alternativene.



Arealprogram, elevtallsutvikling og kombinert barne- og ungdomsskole

Som utgangspunkt for beregningene på dette har vi fått laget et utkast til arealprogram for nye Valnesfjord skole i to varianter. En løsning der arealbehovet for skole og flerbrukshall er lagt sammen og hvor en også får sambruk av en god del av fellesarealet. Den andre arealoppstillingen er skole og gymsal utfra hva skolen har behov for som minimumsløsning for eget bruk.

Norconsult har bistått oss i dette, og vi foreslår med bakgrunn i elevtallsutviklingen og fødselstall de siste år, at Valnesfjord skole planlegges og dimensjoneres for et elevtall på 200. Skolen blir en kombinert barne- og ungdomsskole med klassetrinn 1. – 10. trinn.

For arealberegning og behovsvurderinger knyttet til flerbrukshall og samarbeidsløsninger mellom skole og flerbrukshall har Norconsult bygget sine vurderinger på de behovsanalysene som er utført tidligere (17.06.2010) av ODIN arkitektkontor.

Brutto areal for skole og flerbrukshall er ut fra dette beregnet til 4467m².

Brutto areal for skole med gymsal er beregnet til 4000m².

Byggeteknisk vurdering Valnesfjord skole

Odin arkitektkontor gjorde en mulighetsstudie av Valnesfjord skole med gjennomgang av hele skoleanlegget (rapport datert 2.06.2010) der en vurderte bygningsmessig tilstand og tekniske anlegg med tanke på mulig rehabilitering. Konklusjonen på undersøkelsen fra den gang var at «gammelskolen» med tilbygg (byggeår 1957/1999) og idrettsbygget/samfunnshuset (byggeår 1972) bygningsmessig og teknisk vurderes som dårlig. Bygningene beskrives også som utdatert i forhold til dagens krav når det gjelder funksjonalitet og egnethet til skolevirksomhet. De defineres derfor å være rivningsmoden.

Noe bedre vurdering blir gitt for ungdomsskolen/«nyskolen» (byggeår 1984), men også her sier rapporten at bygningen er i mindre bra tilstand. Bygget er ikke universelt utformet og har store mangler mht. helse, miljø og sikkerhet. Rominndelingen vurderes å være uhensiktsmessig i forhold til å kunne tilrettelegge for fleksible og varierte undervisningsformer. Det vil derfor være nødvendig med en betydelig innvendig ombygging og tilpasning, og med tunge materialvalg i korridorer og vegger vil dette gi store kostnader ved en rehabilitering av bygget.

Nybygg eller rehabilitering

Vi har gjort en sammenligning av kostnadene med å oppgradere ungdomsskolen til tilfredsstillende teknisk standard med kostnadene for tilsvarende nybygg i samme størrelse (1400m²) Rehabilitering her innbefatter ikke større innvendige ombygginger, men er beregnet utfra kostnadene med å reparere bygget og få dette i tilfredsstillende teknisk tilstand etter dagens krav. Norconsult har bistått oss med disse beregningene. Regnestykket viser at en rehabilitering som nevnt ovenfor vil ha en investeringskostnad på 33.253.000.- NOK, mens investeringskostnadene med nybygg vil være 45.221.000.- NOK.

Kostnadsoverslag fra Norconsult er vedlagt saksdokumentene.

En løsning der vi velger rehabilitering og gjenbruk av ungdomsskolen vil bety at vi tillegg til disse arealene (1400m²) har behov for et nybygg tilsvarende 3067m² (4467m² – 1400m²) (NB! Det er her bruk arealramme skole og flerbrukshall som utgangspunkt for beregningen)

Ut over overnevnte utregninger har vi med bistand fra Norconsult fått laget noen skisser til hvordan arealet i ungdomsskolebygget kan brukes ved en eventuell rehabilitering og også en vurdering av hvilke funksjoner en kan legge inn i denne bygningen uten å gjøre store ombygginger.

Slik bygget er utformet og innenfor de rammene dette gir vil bygget ikke ha tilstrekkelig størrelse til å gi plass til trinnarealene for barnetrinnet 1.-7. trinn (140 elever) og det vil heller ikke passe i forhold til arealbehovet for ungdomsskoletrinnet 8.-10. trinn (60 elever) Dvs. bygget er for stort for bruk til ungdomsskole, og rominndelingen samsvarer dårlig med romprogrammet slik dette er satt opp.

Norconsult sier at dersom en tenker gjenbruk av skolebygget vil alternativet være at arealene som er oppført som støttefunksjoner (kontorplass ledelse/administrasjon, personalarbeidsplasser, kontor helsesøster, kontor driftspersonell, personalgarderober, møterom, renholdsentral og lager), samt noe av arealene til spesialrom (bibliotek, musikk/drama, naturfag, kunst og håndverk) plasseres i dette bygget. Arealmessig er dette ingen god løsning ettersom vi utfra arealoppstillingen for disse funksjonene da vil sitte igjen med 286 m² i overskudd. Resultatet blir at vi påføres store unødvendige kostnader på arealer vi ikke har bruk for både på rehabiliteringen (kr 23.800 pr m²) og ikke minst på framtidige FDVU kostnader.

Hovedalternativene for prosjekt Valnesfjord skole

For å få fram et best mulig grunnlag for å vurdere spørsmålet om nybygg eller rehabilitering som løsning på prosjektet Valnesfjord skole har rådmannen benyttet ekstern rådgiver, Torbjørn Bjørklund fra Bedriftskompetanse as til å gjøre en mer grundig gjennomgang og analyse av de økonomiske forholdene ved dette prosjektet.

Bestillingen for arbeidet har vært å vurdere ulike alternativer som kan være aktuelle løsninger.

Analysearbeidet er gjort i to trinn. Hensikten er å gjøre problemstillingen mer oversiktlig. Det at problemstillingen er splittet opp i to trinn påvirker ikke hva som er den mest optimale bedriftsøkonomiske løsningen. Rehabilitering/bygging av skole og tilhørende fasiliteter for idrett/kultur er integrert i et felles prosjekt.

Trinn 1 er å velge rehabilitering eller nybygg for den nye skolen i Valnesfjord.
De fire alternativene som er utredet og vurdert er:

Skole med plassering på samme tomteområde som dagens bygninger

- Alternativ 1: Rehabilitering av ungdomsskolebygget - pluss nybygg skole
- Alternativ 2: Rivning av ungdomsskolen – bygge helt nytt bygg skole

Ny lokasjon og oppbygging ny skole

- Alternativ 3: Bygge ny skole på annen plass på nåværende skoletomt, selge deler av skoletomten med påstående bygninger
- Alternativ 4: Bygge ny skole på annen tomt i Valnesfjord, samt selge hele den gamle skoletomten med påstående bygninger

Trinn 2 er å velge fasiliteter for idrett/kultur for den nye skolen i Valnesfjord.
De to alternativene som er utredet og vurdert er:

- Flerbrukshall
- Gymsal

Gjennomgangen har hatt som mål å gi svar på hvilke alternativer er den minst kostnadskreven løsning økonomisk sett for kommunen. Regnestykket er begrenset til å omhandle kun de bedriftsøkonomiske og tallmessige størrelsene ved de ulike alternativene. Vi har ikke funnet det naturlig i denne omgang å trekke inn samfunnsøkonomiske betraktninger eller også at kvalitet og funksjonalitet vil være forskjellig ved de ulike løsningene. F. eks vil en kombinasjon rehabilitering pluss nybygg gi dårligere funksjonalitet enn nybygg sett i forhold til dagens krav til romløsning og egnethet for undervisningsformål.

Kartleggingen, analysen og vurderingen som Bedriftskompetanse har gjort omfatter følgende vurderinger:

- Prosjektkostnader for oppgradering/rehabilitering av bygg
- Prosjektkostnader for nybygg skole
- Prosjektkostnader for nybygg flerbrukshall / gymsal
- Årlige kostnader knyttet til FDVU av skolebygg, flerbrukshall eller gymsal (Forvaltning, Drift, Vedlikehold, byggUtvikling)
- Verdi ved salg/avhending
- Årlige kostnadsendringer som konsekvens av forandringer i driften
- Realrente
- Tidshorisont

Konklusjon rehabilitering eller nybygg

Bedriftskompetanse as har gjort en analyse og beregning av hvilke kostnader som påløper ved bygging og drift av ny skole for Valnesfjord. Det er som tidligere påpekt 4 hovedalternativer. Alternativene 1 og 2 innebærer plassering av skolen på samme sted på dagens skoletomt. Alternativ 1 innebærer rehabilitering og nybygg, mens alternativ 2 forutsetter nybygg av hele skolen.

Alternativene 3 og 4 er ny lokalisering av skolen på henholdsvis dagens skoletomt eller ny tomt i Valnesfjord. Dette forutsetter nybygg.

Slik arealprogrammet viser vil alternativ 1 rehabilitering og nybygg kreve 3002m², mens alternativene 2,3 og 4 fordrer nybygg tilsvarende 2716m². Forskjellen i areal er 287m².

Bedriftskompetanse har i sitt regnestykke satt opp investeringskostnadene, kostnadene til FDVU (forvaltning, drift, vedlikehold, utvikling) pluss kostnader til oppgradering etter 30 år. LCC (Life Cycle Cost) er brukt for å vise de samlede kostnadene ved ny Valnesfjord skole eksklusive (flerbrukshall eller gymsal) i et 40-årig tidsperspektiv. Tabellen under gir en oversikt over nåverdien for alternativene 1 og 2. Skole på samme lokasjon.

NÅVERDI	Alt 1	Alt 2	Differanse alt. 1 og alt. 2
	Rehabilitering og nybygg	Riving og nybygg	
Oppgradering	NOK 1733333	NOK	NOK 1733333
Nybygg	NOK 9280571	NOK 3549333	-NOK 4268762
Sum investeringer	NOK 11013905	NOK 3549333	-NOK 7464572
Leiebrakkerigg	NOK 902494	NOK 902494	NOK
Avhendingskostnader	NOK 33333	NOK 5714286	-NOK 280952
Rehabilitering etter 30 år	NOK 140146	NOK 1559972	NOK 180174
Forvaltning og drift 40 år	NOK 4152780	NOK 946353	NOK 20627
TOTALE KOSTNADER	NOK 14142558	NOK 11672438	-NOK 29780

Basert på nåverdiberegninger er alternativ 1 Rehabilitering og nybygg marginalt bedre enn alternativ 2 Riving og nybygg. Dersom tidshorizonten endres fra 40 til 50 år framstår alternativ 2 marginalt bedre enn alternativ 1.

Tabellen under gir en oversikt over nåverdien for alternativene 3 og 4. Skole på ny lokasjon.

NÅVERDI	Alt 3	Alt 4	Differanse alt. 3 og alt. 4
	Ny lokasjon på eksisterende tomt	Ny tomt Valnesfjord	
Tomtekostnader	NOK 1000000	NOK 1000000	NOK
Nybygg	NOK 3549333	NOK 3549333	NOK
Salg gammel skole	-NOK 164723	-NOK 132946	-NOK 31777
Sum investeringer	NOK 3884610	NOK 4219887	NOK 335277
Rehabilitering etter 30 år	NOK 1559972	NOK 1559972	NOK
Forvaltning og drift 40 år	NOK 946353	NOK 946353	NOK
TOTALE KOSTNADER	NOK 1289035	NOK 12872612	NOK 335277

Basert på nåverdiberegninger er alternativ 3 Ny lokasjon på eksisterende tomt marginalt bedre enn alternativ 4 Ny tomt i Valnesfjord.

Når man setter opp alternativene 1 og 2 opp mot alternativene 3 og 4 er det vesentlig forskjell mellom de to gruppene. Alternativene 1 og 2 er ny Valnesfjord skole på dagens lokasjoner, mens alternativene 3 og 4 er ny skole på nye lokasjoner. Dersom man setter det beste alternativet i gruppen nye lokasjoner (alt. 3 og 4) opp mot dagens lokasjoner (alt. 1 og 2) er det betydelige forskjeller mellom alternativene. Dette kommer klart frem dersom alternativ 3 Ny lokasjon på eksisterende tomt sammenlignes mot alternativ 1 Rehabilitering og nybygg eksisterende lokasjon. Tabellen under gir en oversikt hvorfor alternativ 3 (og 4) bør velges framfor alternativ 1 (og 2).

Nåverdi Innsparinger	Leie/Drakterigg	NOK 790294
	Avhendingskostnader	NOK 33333
	Rehabiliteringskostnader	NOK 80174
	Forvaltningskostnader	NOK 206227
	Delsum Gevinst	NOK 522229
Nåverdi Øktekostnader	Tomtekostnader	-NOK 100000
	Investeringskostnader	-NOK 2535229
	Delsum Gevinst	NOK 887000
Nåverdi Salgsgevinster	Salg gammel skole	NOK 64723
NÅVERDI GEVINST		NOK 3051723

Konklusjon er at alternativ 3 er betydelig rimeligere enn alternativ 1. Differansen i nåverdi er 13,1 mill.NOK.

Dersom kommunen velger alternativ 1 fremfor alternativ 3 må kommunen over en periode på 40 år (2016 - 2056) årlig tilføre kr. 798 662 000 ekstra til Valnesfjord skole. Til sammen utgjør dette 31,9 mill. NOK ekstra (40 år x kr. 798 662 000 = kr. 31 946 483).

For nærmere innsyn i beregningsgrunnlaget og vurderingene av de enkelte alternativer for valg av nybygg eller rehabilitering vises til vedlagt rapport fra Bedriftskompetanse.

Konklusjon flerbrukshall eller gymsal

Bedriftskompetanse as har også gjort en analyse og beregning av hvilke kostnader som påløper ved bygging og drift av flerbrukshall eller gymsal som en integrert del av felles prosjektet med ny Valnesfjord skole.

Slik arealprogrammet viser vil bygging av flerbrukshall kreve 1751m², mens en gymsal fordrer 1284m². Forskjellen i areal er 467m².

Bedriftskompetanse har i sitt regnestykke satt opp investeringskostnadene, investeringsstøtte for bygging av flerbrukshall eller gymsal, kostnadene til FDVU (forvaltning, drift, vedlikehold, utvikling) pluss kostnader til oppgradering etter 30 år. LCC (Life Cycle Cost) er brukt for å vise de samlede kostnadene ved en flerbrukshall versus gymsal i et 40-årig tidsperspektiv. Tabellen under gir en oversikt over nåverdien av de to alternativene.

NÅVERDI	Differanse i nåverdi Flerbrukshall versus Gymsal		
	Flerbrukshall	Gymsal	Gymsal
Investering	NOK 352381	NOK 4257143	NOK 395238
Støtte	-NOK 349206	-NOK 628118	-NOK 2721088
Sum investering	NOK 7003175	NOK 20329025	NOK 174150
Rehabilitering etter 30 år	NOK 2939305	NOK 2155745	NOK 784060
Forvaltning og drift 40 år	NOK 25753337	NOK 8384300	NOK 68337
TOTALE KOSTNADER	NOK 5696317	NOK 1369570	NOK 3326747

Konklusjon er at gymsal er betydelig rimeligere enn flerbrukshall. Differansen i nåverdi er 13,8 mill.NOK.

Dersom kommunen velger flerbrukshall fremfor gymsal må kommunen over en periode på 40 år (2016 - 2056) årlig tilføre kr. 846 087 ekstra til Valnesfjord skole. Til sammen utgjør dette 33,8 mill. NOK ekstra (40 år x kr. 846 087 = kr. 33 843 480).

For nærmere innsyn i beregningsgrunnlaget og vurderingene av flerbrukshall eller gymsal vises til vedlagt rapport fra Bedriftskompetanse.

Hovedkonklusjon basert på bedriftsøkonomiske vurderinger

Valg av løsning for ny Valnesfjord skole og tilhørende flerbrukshall eller gymsal viser at det er store forskjeller i kostnadene over en 40 års periode mellom de ulike alternativene.

Den minst kostnadskrevenne løsningen for kommunen er alternativ 3 Bygge ny skole på annen plass på nåværende skoletomt, selge deler av skoletomten med påstående bygninger og bygge gymsal framfor flerbrukshall.

Investeringsramme

Merk spesielt ved gjennomgangen av investeringsramme så er ikke tidshorisont for drifts-, oppgraderings-, årlige kostnader til FDVU eller kroneverdi hensyntatt.

Tabellen under gir en enkel oversikt over investeringsbehovet. Det er mulig at leie av brakkerigg burde være inkludert i oversikten over sum investeringer og salg for å få et mest mulig riktig bilde av kostnadene ved oppstarten av prosjektet.

	Alt.1	Alt.2	Alt.3	Alt.4	Løsning/drett/kultur	
	Rehabilitering og nybygg	Riving og nybygg	Ny lokasjon på eksisterende tomt	Ny tomt Valnesfjord	Gymsal	Flerbrukshall
Tomtekostnader			NOK 87.326.800	NOK 22.964.000		
Rehabilitering	NOK 3.320.000					
Nybygg	NOK 1.744.500	NOK 7.268.000	NOK 7.268.000	NOK 7.268.000	NOK 2.964.000	NOK 6.771.000
Støtteordning					-NOK 1.000.000	-NOK 1.000.000
Salg bygg/tomt			-NOK 5.400.000	-NOK 0.800.000		
Sum investeringer og salg	NOK 5.064.500	NOK 7.268.000	NOK 7.268.000	NOK 6.468.000	NOK 1.964.000	NOK 5.771.000
Leie brakkerigg 2 år	NOK 8.500.000	NOK 8.500.000				
Avhendingskostnader	NOK 8.500.000	NOK 8.500.000				
Oppgraderingskostnader etter 30 år	NOK 2.416.000	NOK 1.728.000	NOK 1.728.000	NOK 1.728.000	NOK 0.272.000	NOK 4.080.000
Årlige FDVUs kostnader	NOK 1.701.800	NOK 1.442.000	NOK 1.442.000	NOK 1.442.000	NOK 1.155.000	NOK 1.575.000

Slik tabellen viser vil investeringsbehovet for ny skole Valnesfjord vil være som følger:

Alt. 3 ny skole/ny lokasjon og med gymsal : NOK 110.290.800 (NOK 87.326.800+ NOK 22.964.000)

Alt. 3 ny skole/ny lokasjon og med flerbrukshall: NOK 117.097.800 (NOK 87.326.800+ NOK 29.771.000)

Tidligere vedtatt investeringsramme for ny Valnesfjord skole er 80 mill. NOK.

Tabell over viser at tidligere vedtatt investeringsramme er for liten og at det vil være nødvendig å øke investeringsrammen ganske betydelig enten en velger ny skole med gymsal eller integrert løsning skole med flerbrukshall. Forskjellen i sum i investeringsbehovet mellom de to alternativene vil være NOK 6.807.000)

Saksopplysninger:

Til spørsmålet om hvordan den fremtidige skolen i Valnesfjord skal være i forhold til nybygg eller rehabilitering vil rådmannen anbefale å velge den løsningen som er minst kostnadskrevenne på sikt for kommunen. Det vil si at alternativene 3 og 4 er vesentlig bedre enn alternativ 1 og 2.

Det anbefales derfor at det arbeides videre med alternativene 3 og 4.

Formannskap og kommunestyre gis oppdaterte orienteringer etter hvert som undersøkelser og utredninger rundt mulige tomteløsninger er nærmere avklart.

Til spørsmålet om ambisjonsnivå for idrett/kultur integrert i ny skole i Valnesfjord vil anbefalingen være å gå for skole med «gymsal» framfor flerbrukshall dersom en vurderer dette utfra bedriftsøkonomiske hensyn. En slik løsning er minst kostnadskrevende på sikt for kommunen og vil også dekke skolens behov for undervisningsarealer til idrettsformål.

Dersom en velger kombinasjonen skole og flerbrukshall må forutsetningene være at merkostnadene ved dette, anslagsvis kr 846087,- i økte årlige utgifter til investering og drift helt eller delvis må dekkes opp gjennom inntekter fra brukere av flerbrukshallen.

Under arbeidet med saksforberedelsen har det vært avholdt møte mellom administrasjonen og representanter fra Styret i flerbrukshallen. En oppfølging fra dette møtet er at «hallstyret» utarbeider overslag over mulige inntekter for driften av flerbrukshallen samt også fremlegger forslag på tiltak for øvrig som vil kunne redusere kommunens kostnader til drift av flerbrukshall. Hallstyret forventer å ha sine beregninger og forslag til driftsbudsjett for flerbrukshallen klar ila uken. Disse ettersendes sakspapirene så snart de er klare for utsending.

Til spørsmålet om finansieringsramme for investeringer Valnesfjord skole viser oppstillingen over investeringsbehovet at budsjettposten som er innlagt i langtidsbudsjettet for dette prosjektet må oppjusteres i tråd med beregningene som nå foreligger.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Kommunestyret tar orienteringen til etterretning og ber rådmannen jobbe videre med prosjektet Valnesfjord skole og løsning for idrett/kultur utfra en løsning der en planlegger nybygg framfor rehabilitering av eksisterende bygninger.

Spørsmålet om valg av tomteløsning vurderes nærmere og fremlegges som egen sak for kommunestyret.

Den økte investeringsrammen innarbeides i fremtidige budsjett/økonomiplaner.

FOR-004/14 VEDTAK- 03.02.2014

Prosjektleder orienterte.

Tom Vidar Karlsen (AP) og Ronny Borge (H) fremmet følgende forslag:

1. Fauske kommunestyre velger alternativ 3 for ny skole på dagens tomt.
2. Flerbrukshallen i Valnesfjord ønsker vi realisert. Dette skal kommunen bidra økonomisk med. Det forutsettes imidlertid at hallgruppa bidrar med å få merkostnaden på 6,9 mill. kroner betydelig redusert.
3. Biblioteket i Valnesfjord flyttes til nyskola og det fremmes sak om framtidig bruk av Helse- og sosialsenteret.

AP/H's forslag ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

1. Fauske kommunestyre velger alternativ 3 for ny skole på dagens tomt.
2. Flerbrukshallen i Valnesfjord ønsker vi realisert. Dette skal kommunen bidra økonomisk med. Det forutsettes imidlertid at hallgruppa bidrar med å få merkostnaden på 6,9 mill. kroner betydelig redusert.
3. Biblioteket i Valnesfjord flyttes til nyskola og det fremmes sak om framtidig bruk av Helse- og sosialsenteret.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/22	
	Arkiv sakID.: 14/11	Saksbehandler: Arve Rolandsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.:	DRIFTSUTVALG	Dato: 22.01.2014
004/14	PARTSSAMMENSATT UTVALG	03.02.2014
002/14	FORMANNSKAP	03.02.2014
005/14	KOMMUNESTYRE	13.02.2014

NYE PPT INDRE SALTEN

Vedlegg: Ny samarbeidsavtale mellom kommunene Beiarn, Saltdal, Fauske, Sørfold og Steigen

Sammendrag:

Fauske kommune, Saltdal kommune, Beiarn kommune, Sørfold kommune, Steigen kommune og Nordland fylkeskommune har i dag en interkommunal samarbeidsavtale omkring driften av en pedagogisk psykologisk tjeneste kjent som Indre Salten PPT, som varer frem til 1.8.2014. Driftsutvalget og kommunestyret er vel kjent med denne avtalen, og bakgrunnen for den. Avtalen har vært organisert etter kommunelovens § 27 om Interkommunale selskaper, med eget styre.

Fauske kommune har over tid nå, parallelt med det interne arbeidet rundt samhandlingsplanen for samhandlingsområdet oppvekst og kultur, jobbet med å skulle opprette vår egen kommunale PP – tjeneste. Dette arbeidet har vært innrettet slik at sluttresultatet skulle gi ei videreutvikling av vår allerede velfungerende Barne- og Familieenhet, hvor planen var å innlemme vår egen pedagogiske psykologiske tjeneste i Barne – og Familieenheten som en egen avdeling i denne enheten med sterke samarbeidsrelasjoner til både Barnevernet og Familiesenteret.

Etter vedtaket om at Indre Salten PPT skulle opphøre fra 1.8.14, har de andre kommunene hatt samarbeidsmøter seg imellom for om mulig å få på plass en ny organisasjon som de skulle samarbeide videre om, mens Nordland Fylkeskommune tidlig i 2013 varslet at de vurderte å starte sin egen tjeneste, eller innlemme denne i sin allerede eksisterende PP-tjeneste. Det er nå gjennom vedtak i Fylkesrådet avklart at Fylkeskommunen ønsker å stå for driften av sin egen tjeneste.

Fauske Kommune har etter at vårt administrative arbeid med vår samhandlingsplan for oppvekstområdet var ferdigstilt og klar for politisk behandling, presentert vårt arbeid for hvordan vi har tenkt å utvikle vår nye organisasjon med vår egen PP – tjeneste som en del av Barne – og Familieenheten, for de andre kommunene.

I etterkant av vår presentasjon overfor de andre kommunene har det kommet opp som ett alternativ en mulig drift av en vertskommuneløsning.

Dette har Rådmannen stilt seg positiv til, og det har deretter vært jobbet med det for øyet å etablere ei vertskommuneløsning der Fauske kommune er vertskommune for de andre kommunene nevnt i saksfremlegget, bortsett fra Nordland Fylkeskommune.

Avtalen har et annet forankringsgrunnlag enn den forrige organisasjonen hadde, og navnet er foreslått endret til Nye PPT- Indre Salten. Avtalen vil juridisk være organisert etter Kommunelovens § 28-1b om administrativt vertskommunesamarbeid.

Vertskommuneløsningen vil innebære en virksomhetsoverdragelse, og alle ansatte overdras da til Fauske med hjemmel i den nye avtalen som foreligger. Forutsetningen for dette er at Nordland Fylkeskommune erkjenner ansvar for den ressurs de har hatt inn i den tidligere organisasjonen.

Rådmannen er av den oppfatning at ei slik løsning er juridisk bindende, og moralsk riktig. Fauske kommune har i samarbeid med de resterende kommunene gjort skritt mot Fylkeskommunen for å få dette avklart, og Nordland Fylkeskommune er varslet fra oss at vi ønsker å holde de ansvarlig som nevnt over.

Saksopplysninger:

Selve avtaleteksten er utarbeidet med juridisk bistand, samt at det har vært interesseutveksling mellom Fauske kommune og de andre kommunene. Således er det en felles oppfatning av at den nye vertskommuneløsningen vil løse flere av de utfordringer som kommunene har opplevd gjennom den eksisterende organiseringen av PP-tjenesten.

Rådmannen vil allikevel minne om at det innenfor dette feltet er mange krevende oppgaver for denne tjenesten, som fortsatt vil kreve oppmerksomhet fremover. Vi har i avtaleteksten prøvd å ta vare på de viktigste prinsippene for styring og avklaringer om arbeidsgiveransvar, på samme tid som vi har gitt felles styringssignal om hvilken retning vi ønsker å dreie utviklingen av tjenesten i. Det er også laget et rammeverk for samarbeid og påvirkningsmuligheter for de andre kommunene, og det er gjennom avtalen lagt til rette for opprettholdelse og utvikling av et slagkraftig fagmiljø innenfor PP-tjenesten.

De ansatte i eksisterende PP- tjeneste er presentert for den modellen som her foreslås, og det samme er de tillitsvalgte.

Av de signaler vi har mottatt fra tillitsvalgte og eksisterende organisasjon oppfatter vi at det er positiv tilslutning til en virksomhetsoverdragelse og opprettelse av en vertskommuneløsning med Fauske kommune som vertskommune.

Saksbehandlers vurdering:

En modell med Fauske kommune som vertskommune for en ny PP-tjeneste, lagt inn under den eksisterende Barne- og Familieenheten, vil gi både vertskommune og de samarbeidende kommuner grunnlag for å utvikle PP-tjenesten i den retning som er nødvendig for å imøtekomme de økende utfordringer som skoler og barnehager står i, både på system og individnivå.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Vedlagt avtale godkjennes.

Rådmannen bes med dette om å fullføre prosessen med vertskommuneløsning slik den vedlagte avtalens tekst angir.

DRIF-004/14 VEDTAK- 22.01.2014

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Vedlagt avtale godkjennes.

Rådmannen bes med dette om å fullføre prosessen med vertskommuneløsning slik den vedlagte avtalens tekst angir.

PART-002/14 VEDTAK- 03.02.2014

Driftsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Vedlagt avtale godkjennes.

Rådmannen bes med dette om å fullføre prosessen med vertskommuneløsning slik den vedlagte avtalens tekst angir.

FOR-005/14 VEDTAK- 03.02.2014

Driftsutvalgets og partssammensatt utvalgs innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Vedlagt avtale godkjennes.

Rådmannen bes med dette om å fullføre prosessen med vertskommuneløsning slik den vedlagte avtalens tekst angir.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/202	
	Arkiv sakID.: 13/2461	Saksbehandler: Stig Løvseth
Sluttbehandlede vedtaksinstans: KOMMUNESTYRE		
Sak nr.: 006/14	FORMANNSKAP KOMMUNESTYRE	Dato: 03.02.2014 13.02.2014

SØKNAD OM KOMMUNAL GARANTI PÅ SALTENHALLEN

Vedlegg: Søknaden fra FK Fauske/Sprint
Idrettsfunksjonell godkjenning
Forskrift om kommunale og fylkeskommunale garantier (FOR 2001-02-02 nr 144).

Saksopplysninger:

Fotballklubben Fauske/Sprint søker om kommunal garanti i forbindelse søknad om tippemidler. Bakgrunnen for søknaden er hjemlet i «Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet» punkt 2.2.4. som sier:

Når andre enn kommune eller fylkeskommune står som søker, må kommune, eventuelt fylkeskommune, garantere for at tilskuddsmottaker, ved eventuell misligholdelse av pkt 2.3 (Krav til driften av anlegget), tilbakebetaler tildelte spillemidler til departementet. Dette gjelder nås samlet tilskudd til anlegget overstiger kr 3.000.000 til nybygg og/eller rehabilitering av følgende anleggstyper:

- *Alle typer haller*
- *Alpinanlegg*
- *Golfanlegg*
- *Motorsportanlegg*
- *Kunstisbaner*
- *Rideanlegg*

Garantien skal være en selvskyldnergaranti¹. Garantitiden skal være 20 år. Garantien skal være stillet ved søknad om tilskudd, og utskrift av garantien skal følge søknaden. Kommunale garantier der maksimumsansvaret er over kr 500.000,- krever statlig godkjenning av Fylkesmannen.

¹ **Selvskyldnergaranti**

Ved en selvskyldnergaranti er det tilstrekkelig å påvise at det krav som dekkes er misligholdt. Om misligholdet skyldes manglende betalingsevne eller bare sviktende betalingsvilje, er uten betydning. Men garantisten kan gjøre gjeldende innsigelser mot kreditor i det underliggende forhold, f.eks. manglende oppfyllelse av en leveringsforpliktelse, at kravet allerede er betalt ved motregning, eller noe annet. Selvskyldnergarantisten står ansvarlig som om han selv er skyldner, men kan også gjøre gjeldende skyldnerens innsigelser.

Denne saken blir behandlet i Fauske kommune med bakgrunn i «Forskrift om kommunale og fylkeskommunale garantier» (FOR 2001-02-02 nr 144) som er hjemlet i Kommune-lovens § 51. *Garantier og pantsetting for andres økonomiske forpliktelser.*

1. Vedtak om å stille kausjon eller annen økonomisk garanti for virksomhet som drives av andre enn kommunen eller fylkeskommunen selv, skal godkjennes av departementet.

2. Det kan ikke stilles kausjon eller annen økonomisk garanti knyttet til næringsvirksomhet som drives av andre enn kommunen eller fylkeskommunen selv.

3. Departementet kan i forskrift fastsette nærmere regler om garantier. Det kan i forskriften også gis bestemmelser om at garantier som er av mindre omfang, ikke trenger statlig godkjenning.

4. Kommuner og fylkeskommuner kan ikke rettsgyldig pantsette sine eiendeler til sikkerhet for andres økonomiske forpliktelser.

Etter forskriftens § 2 kan en kommune stille garanti forplikte seg ved simpel kausjon eller selvskyldnerkausjon.

Det kreves etter § 4 at når det kommunale/fylkeskommunale organet gjør vedtak om garantistillelse skal det alltid angis det maksimumsansvar garantien omfatter.

I dette tilfellet er det søknadssummen fra FK Fauske Sprint om tippemidler på kr 10.080.000,-.

(I prosjektbeskrivelsen er det lagt inn et høyere tall 11.4 mill, men dette er blitt justert ned av FK Fauske-Sprint i deres konkrete søknad om tippemidler)

§ 3 i forskriften sier også at vedtak om garantistillelse alltid skal angi garantiens varighet.

I dette tilfellet er det i bestemmelsene krav om at garantitiden skal settes til 20 år.

Saksbehandlers vurdering:

Fauske kommunestyre har tidligere vedtatt følgende økonomisk engasjement i Fauske-Sprints prosjekt «Saltenhallen»:

- 1) Dekning av kostnader knyttet til opparbeidelse av tomt og nødvendig infrastruktur innenfor en kostnadsramme på kr 11.25 mill (inkl.mva)
- 2) Investeringstilskudd kr 5,0 mill
- 3) Årlig leiegaranti (så lenge behovet er tilstede) kr 0,4 mill (inkl.mva)

Som oppstillingen over viser har Fauske kommune hatt et stort engasjement i denne saken over flere år.

Ved departementet idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning er det også gitt en faglig aksept fra kommunen på at behovet for denne type hall i vår kommune/nære region er tilstede. Denne blir også lagt til grunn når det gis idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning av departementet.

Det Fauske kommune i denne saken skal ta stilling til, er om kommunen skal være garantist for tippemiddelbeløpet som Fauske-Sprint søker om, stort kr 10.8 millioner.

Ansvarlig garantist vil måtte stille som selvskyldner hvis Fauske-Sprint ikke klarer å drive Saltenhallen etter de forutsetninger og budsjetter som Saltenhallen/Fauske-Sprint til enhver tid måtte ha.

Den dokumentasjon på driftsmodell/driftsbudsjett som finnes nå er vist i prosjektbeskrivelsen som følger søknaden, gitt at finansieringen blir som vist i driftsbudsjettet.

I følge prosjektbeskrivelsen har rådmannen følgende kommentarer til den:

1) Mellomfinansiering - løsninger

Hvis Fauske-Sprint tildeles tippemidler etter søknad på 10.8 millioner, er det allment kjent og vanlig at dette utbetales over tid. Et beløp på 10.8 millioner vil erfaringsmessig måtte bli utbetalt på 8-10 år. Erfaringsmessig vil derfor varekostnadene bli høyere enn det som er stipulert under finanskostnader. Men til syvende og sist er det hvilke avtaler utbygger får i bank/finansiell institusjon som avgjør det.

2) Inntekter

Uten at administrasjonen har lokale/regionale erfaringstall, kan det synes som om at inntektsmulighetene som vist i prosjektbeskrivelsen er optimistiske. Vi har kun kommunale erfaringstall, som er basert på de utleiepriser som kommunen har (som er markedsmessige nøkterne), og det er et sprik mellom det som forventes i prosjektbeskrivelsen og det kommunen opererer med.

For øvrig virker det som prosjektet har et solid fundament, med mange og solide bidragsytere, og som vi tidligere i saksframlegget viser at kommunens engasjement også har vært stort, og gjør at framtidsutsiktene for hallen vil være positive.

Det er også viktig å bemerke at hvis det bevilges/utbetales tippemidler til dette anlegget så vet vi erfaringsmessig at det vil gå 8-10 år før noen andre idrettsanlegg vil kunne motta tippemidler. Grunnen til dette er at det foretas geografiske hensyn ved tildeling, og de siste årene har Fauske kommune mottatt i snitt 1,5 millioner kroner årlig til anlegg i Fauske. Det er ikke grunn til å tro at denne praksisen vil endres.

Ønskes det en like høy takt på utvikling av idrettsanlegg må derfor andre anlegg finne egne mellomfinansieringsløsninger, til endelig utbetaling kommer. En utviding av forskutteringsfondet for tippemidler kan være en metode.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

- 1) Fauske kommune stiller selvskyldnerkausjon for kr 10.800.000,- for tippemidler tildelt Fauske-Sprints fotballhall «Saltenhallen».
- 2) Selvskyldnerkausjonen gjelder i 20 år fra eventuell utbetaling fra Kulturdepartementet.
- 3) Det utarbeides egen selvskyldnergarantiavtale mellom Fauske-Sprint og Fauske kommune.
- 4) Kommunen søker pant i påstående bygg med best mulig prioritet som sikkerhet for sin garantistillelse.
- 5) Garantistillelsen fordrer Fylkesmannens godkjenning.

FOR-006/14 VEDTAK- 03.02.2014

Rådmannens forslag til innstilling ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

- 1) Fauske kommune stiller selvskyldnerkausjon for kr 10.800.000,- for tippemidler tildelt Fauske-Sprints fotballhall «Saltenhallen».
- 2) Selvskyldnerkausjonen gjelder i 20 år fra eventuell utbetaling fra Kulturdepartementet.
- 3) Det utarbeides egen selvskyldnergarantiavtale mellom Fauske-Sprint og Fauske kommune.
- 4) Kommunen søker pant i påstående bygg med best mulig prioritet som sikkerhet for sin garantistillelse.
- 5) Garantistillelsen fordrer Fylkesmannens godkjenning.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/194	
	Arkiv sakID.: 14/56	Saksbehandler: Stig Løvseth
Sluttbehandlede vedtaksinstans: KOMMUNESTYRET		
Sak nr.: 007/14	FORMANNSKAP KOMMUNESTYRE	Dato: 03.02.2014 13.02.2014

KUNSTGRESSBANE SENTRUM - TILLEGGSFINANSIERING

Vedlegg: Budsjett for Kunstgressbane Sentrum – utarbeidet av Siv.Ing. Sven Aune

Saksopplysninger:

I KOM-sak 98/13 ble det bevilget kr 1.000.000,- (netttotal) til «Kunstgressbane Sentrum» over investeringsbudsjett 2014.

Prosjektet er allerede kostnadsberegnet i den totale pakken som enhet Bygg/eiendom fikk gjort i forbindelse med folkehelseprosjektet 2010. Totalpris på banen er av Siv.Ing Sven Aune i 2011 estimert til kr 5.500.000,- hvorav kr 2.200.000,- er spillemidler og kr 1.100.000,- er merverdikompensasjon.

14. januar har Siv.Ing Sven Aune utformet og oppdatert finansieringsplanen.

Det har i perioden vært en generell prisstigning på 6,2 % og kursen på € har steget med ca 10 %. Derfor blir de samlede anleggskostnader inklusive merverdiavgift som følger:

Grunnarbeider		Kr 3150000,-
Kunstgressdekke		Kr 1950000,-
Lysanlegg		Kr 1000000,-
Totale utgifter		Kr 6100000,-

Grunntilskuddet for kunstgressbaner er kr 2,5 mill. kr for grunnarbeider, kunstgressdekke og flomlysanlegg begrenset oppad til 1/3 av godkjent anleggskostnad + Nord-Norge-tillegg på 20 %, forutsatt en spillebane på 64*100 m. Med en anleggskostnad på 6,1 mill kr, vil dette kunne gi et spillemiddeltilskudd på kr 2.440.000,-. Det kan derfor forventes følgende netto anleggskostnader:

Sum anleggskostnader	kr 6.100000,-
Spillemidler	kr 2.440000,-
<hr/>	
Nettoanleggskostnader	kr 3.660000,-
- Merverdiavgift, 25%	kr 1.220000
<hr/>	
Kostnader etter refusjoner	kr 2.440000,-

Kommunestyret la inn 1.000.000,- i budsjett 2014, noe som gjør at banen er underfinansiert med kr 1.440.000,- (netttotal).

Slik de øvrige kunstgressbaner er realisert er det skjedd i samarbeid med det lokale idrettslaget. Idrettslaget har gjort dugnadsarbeid, og også gjort egne bevilgninger til å få finansiert banene, hvis kostnadene kommer over det som er gjort i kostnadsberegningen. Det forutsettes det også at Fauske/Sprint i denne sammenhengen også går inn i prosjektet med de samme forutsetninger.

Bakgrunnen for at denne banen er dyrere enn øvrige baner, er at Fauske grus er anlagt i myrsjikt og dette fordyrer banen med ca kr 1.000.000,- pga behov for drencpad.

Reglene for å søke tippemidler er helt klare; før søknad sendes skal finansieringa være klar. Frist for å sende inn søknad er 15. januar 2014. Dette er gjort. Dokumentasjon på finansieringplan skal være sendt til departementet to måneder senere – altså 15. mars.

Dette forutsettes derfor at Kommunestyret bevilger kr 1.440.000,- i tillegg for å få denne banen fullfinansiert.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Det bevilges ytterligere kr. 1.440.000,- til Kunstgressbane Sentrum.
Bevilgningen finansieres gjennom låneopptak.

FOR-007/14 VEDTAK- 03.02.2014

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Det bevilges ytterligere kr. 1.440.000,- til Kunstgressbane Sentrum.
Bevilgningen finansieres gjennom låneopptak.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/392	
	Arkiv sakID.: 13/2240	Saksbehandler: Ingrid K. Alterskjær
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 008/14	FORMANNSKAP KOMMUNESTYRE	Dato: 03.02.2014 13.02.2014

NY PENSJONSORDNING FOR FOLKEVALGTE FRA 1. JANUAR 2014

Vedlegg: Ny pensjonsordning for folkevalgte fra 1. januar 2014
<https://www.klp.no/bedrift/pensjon/offentlig-tjenestepensjon/ny-pensjonsordning-for-folkevalgte-1.24052>
https://www.klp.no/polopoly_fs/1.24042.1380886048!/menu/standard/file/F_230_saerskilte_vedtekter_pensjonsordning_web.pdf

Saksopplysninger:

Senest innen utgangen av mars 2014 må kommunen/fylkeskommunen beslutte hvilken pensjonsordning som skal gjelde for de folkevalgte fra 1. januar 2014. KLP anbefaler at valg av alternativ gjøres på langsiktig og prinsipielt grunnlag.

Folkevalgte i kommuner og fylkeskommuner er i dag tilsluttet Pensjonsordningen for folkevalgte. Denne tilsvarende kommunens pensjonsordning for ansatte, men med særskilte bestemmelser som bare gjelder de folkevalgte. Kravet til full opptjeningstid er 16 år og pensjonsalder er 65 år. Fra 1.1.2014 opphører dagens pensjonsordning og det må velges en ny pensjonsløsning for de folkevalgte. Omleggingen skyldes endringer i forskrift om pensjonsordninger for folkevalgte som trer i kraft 1.1.2014.

Etter endringene i forskriften, gis det nå anledning til å melde de folkevalgte inn i den ordinære pensjonsordningen for kommunens ansatte med de samme pensjonsregler som disse, men med noen få særbestemmelser. Alternativt kan kommunen velge at de folkevalgte skal innlemmes i en særskilt pensjonsordning etter mønster av den nye pensjonsordningen for stortingsrepresentanter og regjeringsmedlemmer.

Når det gjelder omfang av ordningen for pensjonsordning for folkevalgte vises det til § 1 i tillegg til vedtekter:

"Folkevalgte i tillitsvern som medfører godtgjøring beregnet ut fra minst 1/3 av full godtgjørelse skal meldes inn i kommunens eller fylkeskommunens ordinære pensjonsordning for arbeidstakere. Det kan avtales lavere minstegrense for innmelding av folkevalgte enn hva som gjelder i pensjonsordningen for øvrig. Som full stilling regnes godtgjørelsen til den høyest lønnede valgte heltidspolitiker i kommunen eller fylkeskommunen. Dersom kommunen eller fylkeskommunen ikke har heltidspolitikere, skal det fastsettes en prosentsetts på grunnlag av hva godtgjørelsen ville ha vært for den høyest lønnede heltidspolitiker".

Vedtekter og forsikringsvilkår for de to alternative ordningene.

Kommuneloven § 43 sier at kommunestyret kan opprette en egen pensjonsavtale for de folkevalgte. Det er ikke lovpålagt å ha en slik ordning.

Kommunestyret skal ta stilling til:

- Hvorvidt kommunen fortsatt skal ha pensjonsordning for folkevalgte
- Eventuelt hvilken av de to alternative løsningene kommunen skal ha for sine folkevalgte
- Om ordningen også skal omfatte folkevalgte med mindre enn 1/3 av full godtgjørelse skal innlemmes (lavere innmeldingsgrense må vedtas særskilt av kommunen)
- Om de folkevalgte skal ha rett til AFP fra 62 år (må vedtas særskilt av kommunen, og finansiering blir som de øvrige ansatte). Bare aktuelt hvis kommunen har valgt at folkevalgte skal innlemmes i den ordinære ordningen for ansatte.

Ønsker Fauske kommune en pensjonsløsning for de folkevalgte, kan det velges mellom to alternativer:

Alternativ 1

1. Innlemmelse i den ordinære tjenstepensjonsordningen for de ansatte

Alderspensjonen vil bli en brutto, livsvarig årlig ytelse tilsvarende som for de ansatte i kommunen, men med enkelte tilpasninger.

Uføre- og etterlatte-ytelser vil også være som i den ordinære felles- ordningen for de ansatte.

De særskilte tilpasninger som vil gjelde for folkevalgte fra 1.1.2014 er:

- Hovedintensjonen i ordningen er 66 % alderspensjon etter 30 års opptjeningstid.
- Nedre grense for medlemskap på 1/3 av godtgjørelse for full stilling.
- Pensjonsgrunnlaget er den folkevalgtes samlede, faste godtgjørelse.
- Aldersgrensen er 70 år.
- AFP fra 65 år er en del av tjenstepensjonsordningen, mens AFP fra 62 til 65 år kan avtales.
- Pensjon opptjent i den tidligere folkevalgtordningen og pensjon opptjent i.h.t. nye regler fra 1. januar 2014 samordnes i.h.t. Samordningslovens § 7.

Alternativ 2

2. Pensjonsordning etter mønster av ordningen for stortingsrepresentanter

Alderspensjonen vil være en netto, livsvarig årlig ytelse. Uføre- og etterlatte-ytelser vil være som i den ordinære fellesordningen for de ansatte i kommunen/fylkeskommunen.

Fra januar 2014 vil alle aktive medlemmer i den nåværende pensjonsordningen for folkevalgte i KLP bli innmeldt i henholdsvis Fellesordningen for kommuner og bedrifter eller i Fellesordningen for fylkeskommuner, med andre ord meldes de folkevalgte inn i kommunen/fylkeskommunens ordinære tjenstepensjonsordning i første omgang. Det vil også bli fakturert premie sammen med denne.

Hovedpunkter og de viktigste elementene for den nye særskilte pensjonsordningen for folkevalgte (etter mønster av pensjonsordningen for stortingsrepresentanter og regjeringsmedlemmer):

- Det siktes mot 66 % alderspensjon fra 65 år etter 41 års opptjeningstid.
- Nedre grense for medlemskap på 1/3 av godtgjørelse for full stilling.
- Pensjonsopptjeningen til alderspensjon utgjør 6,03 % av opptjeningsgrunnlaget opp til 7,1 grunnbeløp og i tillegg 24,13 % av opptjeningsgrunnlaget mellom 7,1 og 12 grunnbeløp.
- Krav om minst ett års medlemskap for rett til alderspensjon.
- Alderspensjonen kan tas ut fra og med fylte 62 år, senest ved fylte 75 år.
- Det må tas ut hel pensjon, og gis ikke mulighet for gradert alderspensjon.

- Alderspensjonen skal levealder-justeres. Det legges til grunn at totalsummen man får i pensjon blir den samme, uavhengig av om man pensjonerer seg når man er 62 eller 75 år.
- Pensjonen fastsettes på grunnlag av pensjonsbeholdningen på uttakstidspunktet.
- Eventuell opptjening av pensjon etter pensjonsuttak gir grunnlag for ny alderspensjon. Denne fastsettes årlig.
- Rett til uføreytelser etter tilsvarende regler som i den ordinære pensjonsordningen for ansatte. Ved opptjeningstid forut for 1. januar 2014 blir denne medlemstiden omregnet til 30-deler ved at tiden deles på 16 og ganges med 30.
- Rett til ektefellepensjon og barnepensjon etter tilsvarende regler som i den ordinære pensjonsordningen for ansatte. Medlemstiden omregnes på samme måte som for uføreytelser.
- Pensjonsbeholdningen reguleres årlig i samsvar med lønnsveksten frem til uttak av alders- pensjon.
- Pensjonene reguleres på samme måte som i folketrygden.

For fullstendig oversikt over reglene i den nye særskilte folkevalgtordningen for kommuner og fylkeskommuner vises til "Særskilte vedtekter - Pensjonsordning for folkevalgte i kommuner og fylkeskommuner":

https://www.klp.no/polopoly_fs/1.24042.1380886048!/menu/standard/file/F_230_saerskilte_vedtekter_pensjonsordning_web.pdf

Gjennomføring av ny pensjonsordning i Fauske kommune

Praktisk informasjon

- Alle aktive meldes inn i ny ordning 01.01.2014.
- Kommunens valg av alternativ vil gjelde alle folkevalgte i kommunen som oppfyller krav til medlemskap.
- Kommunens valg er ment å være et varig valg.
- Uansett alternativ meldes de folkevalgte foreløpig inn i Fellesordningen for kommuner og bedrifter / Fellesordningen for fylkeskommuner, og er dermed forsikret for riktig uføre- og etterlattepensjon.

Gammel ordning

- Alle aktive meldes ut 31.12.2013 og får oppsatte rettigheter
- Tidligere utmeldte med oppsatte rettigheter og allerede løpende pensjoner blir stående i gammel ordning
- Arbeidsgiver skal fortsatt betale:
 - Reguleringspremie
 - Bruttogarantitilskudd
 - Tilskudd som dekker de løpende kostnader til allerede løpende ventepenger (nye tilfeller av ventepenger vil ikke kunne forekomme)
 - Rentegarantipremie

For rettighetene i den opphørte ordningen vil følgende gjelde fra 2014:

- Pensjonsgrunnlaget vil være likt den folkevalgtes samlede faste godtgjørelse per 31. desember 2013. For folkevalgte som har fratrudd vervet tidligere vil pensjonsgrunnlaget være det vedkommende hadde på det tidligere fratredelsestidspunktet.
- Pensjonsgrunnlaget lønnsvekst-reguleres frem til pensjonsuttak, på samme måte som i felles- ordningene.
- Alderspensjon kan fortsatt tas ut fra fylte 65 år.
- Full alderspensjon etter 16 års opptjeningstid.

- Levealdersjustering og individuell garanti.
- Særskilte regler for maksimal samlet pensjon for opptjening både for og etter 1. januar 2014.

Saksbehandlers vurdering:

I tilsendt dokumentasjon fra KLP opplyses det ikke hvor stor premien i en ny ordning med mønster etter pensjon for stortingsrepresentanter vil bli. Premien vil bl.a. avhenge av hvor mange som meldes inn i denne ordningen. Det antas likevel at det vil bli en høyere premie enn i fellesordningen, dette bl.a. som følge av at folkevalgte (ordførere) normalt vil ha høyere lønn og ha en høyere alder enn gjennomsnittet i fellesordningen. Det er derfor all grunn til å tro at en ordning etter mønster for stortingsrepresentanter vil bli dyrere enn om folkevalgte meldes inn i fellesordningen. Dersom folkevalgte meldes inn i fellesordningen vil ikke det gi utslag av betydning på premien da de vil bli få i en stor ordning.

I dag er det en pensjonsordning som kun gjelder for ordfører. Ordførers godtgjøring er kr. 836.579,- pr. år og pensjonskostnaden er kr. 437.939, - hvilket utgjør 52 %.

Med utgangspunkt i en økonomisk vurdering foreslår Rådmannen at alternativ 1 velges og at de aktuelle folkevalgte meldes inn i kommunens ordinære pensjonsordning for arbeidstakere. Pensjonskostnadene vil da bli ca. 21 % av den enkeltes godtgjøring.

Ny ordning kan omfatte flere folkevalgte enn ordfører. Folkevalgte i tillitsverv som medfører godtgjøring beregnet ut fra minst 1/3 av full stilling, vil da bli meldt inn kommunens ordinære pensjonsordning for arbeidstakere.

Det bør samtidig inngås avtale om AFP 62-64 år for de folkevalgte.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Folkevalgte i Fauske kommune, i tillitsverv som medfører godtgjøring beregnet ut fra minst 1/3 av full godtgjørelse, meldes inn kommunens ordinære pensjonsordning for arbeidstakere. Det inngås samtidig avtale om AFP 62-64 år for de folkevalgte.

FOR-008/14 VEDTAK- 03.02.2014

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Folkevalgte i Fauske kommune, i tillitsverv som medfører godtgjøring beregnet ut fra minst 1/3 av full godtgjørelse, meldes inn kommunens ordinære pensjonsordning for arbeidstakere. Det inngås samtidig avtale om AFP 62-64 år for de folkevalgte.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/599	
	Arkiv sakID.: 14/159	Saksbehandler: Siv Anita Johnsen Brekke
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 009/14	FORMANNSKAP	Dato: 03.02.2014

ENDRINGER I REGLEMENT FOR FORMANNSKAP OG KOMMUNESTYRE

Vedlegg: Forslag til endret reglement for Fauske kommunestyre og formannskap

Sammendrag:

Reglementet ble sist endret i kommunestyresak 18/13, hvor det ble gjort mindre endringer.

Det er nå et ønske fra ordførers side om å innføre en prøveordning med generell taletidsbegrensning. Et mindretall i kommunestyret har imidlertid motsatt seg dette og ønsker ikke å innføre taletidsbegrensning eller å vedta taletid for hele møtet under godkjenning av dagsorden.

I følge reglementet må forslag om taletid tas opp før ordskiftet i den enkelte sak begynner. Ordfører mener dette er uhensiktsmessig og ønsker å legge til rette for at møtene gjennomføres på en så rasjonell måte som mulig.

Av hensyn til gjennomføringen av møtene legges det derfor frem forslag til endring av reglement hva angår taletid, i tillegg legges det frem forslag til endringer/presiseringer i forhold til reglementets § 26.

Ordfører mener at det fremlagte forslaget skaper rom for at alle som ønsker det kan ta del i debattene og det er lagt opp til at man kan ta ordet så mange ganger man vil i den enkelte sak. Taletid vil, slik ordfører oppfatter det, også bidra til at den enkelte representant holder seg nøye til det ordskiftet gjelder.

I følge kommuneloven § 34 nr. 2 kan ethvert medlem i kommunestyret rette forespørsel til lederen i møtet, også om saker som ikke står på saklisten. Loven gir samtidig åpning for at det enkelte kommunestyre kan gi mer utbygde og formaliserte regler, derfor fremmes det forslag til endringer i reglementets § 26.

ORDFØRERS FORSLAG TIL INNSTILLING :

1. Vedlagte forslag til endring i reglement for Fauske kommune – kommunestyre og formannskap vedtas og gjøres gjeldende med øyeblikkelig virkning.
2. Prinsippene i reglementet for formannskap og kommunestyre gjelder også for alle faste råd, utvalg og styrer i kommunen.

FOR-009/14 VEDTAK- 03.02.2014

Ordførers forslag til innstilling ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

1. Vedlagte forslag til endring i reglement for Fauske kommune – kommunestyre og formannskap vedtas og gjøres gjeldende med øyeblikkelig virkning.
2. Prinsippene i reglementet for formannskap og kommunestyre gjelder også for alle faste råd, utvalg og styrer i kommunen.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/326	
	Arkiv sakID.: 12/1185	Saksbehandler: Even Ediassen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 010/14	FORMANNSKAP	Dato: 03.02.2014

STRATEGIDOKUMENT MINERALUTVINNING SULITJELMA

Vedlegg: Ingen

Sammendrag:

Fauske kommune har den siste perioden arbeidet intensivt med å legge til rette for fremtidig mineralutvinning i Sulitjelma både for interne og eksterne aktører. Rådmannen ser det som formålstjenlig å orientere formannskapet om arbeidet som gjøres og hvilke problemstillinger vi står overfor i det videre arbeide.

Saksopplysninger:

Fauna KF samt kommunens advokat Thomas Benson vil være tilstede og gi muntlige orienteringer til formannskapet.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

FOR-010/14 VEDTAK- 03.02.2014

Prosjektleder orienterte.

Saken ble tatt til orientering.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/168	
	Arkiv sakID.: 14/50	Saksbehandler: Terje Valla
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyret		
Sak nr.: 005/14	DRIFTSUTVALG	Dato: 22.01.2014
011/14	FORMANNSKAP	03.02.2014
	KOMMUNESTYRE	13.02.2014

BETALINGSSATSER FOR SOMMER SFO

Vedlegg: Ingen

Sammendrag:

I kommunestyremøte av 14.11.13 ble det i sak nummer 076/13 vedtatt endring av vedtekter og rammeplan for SFO, for perioden 2014 – 2017.

Endringene innebar blant annet en omlegging av betalingsterminer for foresatte fra 11 til 10 måneder i året, slik at SFO følger skoleåret. SFO i skoleferie, som det tidligere er vedtatt at kommunen skal drifte, skal da gjennomføres som sommer SFO med egen påmelding, og betaling utfra bruk. Dette utfra tidligere års erfaringer med høy påmelding, lite bruk og dermed dårlig utnyttelse av personalressurser.

Vedtektene ble gjort gjeldende fra 1.1.14.

Saksopplysninger:

I og med endring av antall terminer fra 11 til 10, og egen påmelding til sommer SFO må det fastsettes satser for denne driften. Dette er ikke en del av det vedtatte betalingsregulativet for Fauske kommune for 2014, og må komme som et tillegg til dette.

Andre kommuner som har innført sommer SFO har valgt å dele inn i 2 ulike satser. En sats for påmelding til enkeltdager, og en annen sats for påmelding til hel uke. Prisene varierer fra kommune til kommune, og følger endringer i betalingsregulativene.

Det forutsettes fremdeles i vedtektene at barnet skal ha minimum 3 uker sommerferie fra SFO og at disse skal være sammenhengende innenfor sommer SFO perioden på 8 uker.

Saksbehandlers vurdering:

I betalingsregulativet for Fauske kommune er det vedtatt en dagsats for barnehager på kr. 200 for 2014. I og med at sommer SFO også innebærer et heldagstilbud og dermed tilsvarende antall timer opphold for en hel dag, er det naturlig å sammenligne seg med denne satsen. Regulativet innehar ingen uke sats for barnehage, og dermed er det naturlig å sammenligne seg med hva andre kommuner i Norge gjør ved fastsetting av denne satsen. Da ser vi at det gis en viss ukes rabatt i forhold til å skulle betale for 5 enkeltdager.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Rådmannen foreslår at følgende satser for sommer SFO fra tas inn i betalingsregulativet for Fauske kommune, under punkt 19, Betalingssatser for SFO skoleåret 2014/2015.

Sommer SFO	Sats
Pr. dag	200 kr
Pr. uke	825 kr

DRIF-005/14 VEDTAK- 22.01.2014

Rådmannens forslag til innstilling ble vedtatt med 7 mot 1 stemme.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Rådmannen foreslår at følgende satser for sommer SFO fra tas inn i betalingsregulativet for Fauske kommune, under punkt 19, Betalingssatser for SFO skoleåret 2014/2015.

Sommer SFO	Sats
Pr. dag	200 kr
Pr. uke	825 kr

FOR-011/14 VEDTAK- 03.02.2014

Driftsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Rådmannen foreslår at følgende satser for sommer SFO fra tas inn i betalingsregulativet for Fauske kommune, under punkt 19, Betalingssatser for SFO skoleåret 2014/2015.

Sommer SFO	Sats
Pr. dag	200 kr
Pr. uke	825 kr

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/9426	
	Arkiv sakID.: 13/2226	Saksbehandler: Wilhelm Morgenstjerne
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyret		
Sak nr.: 105/13	FORMANNSKAP	Dato: 25.11.2013
088/13	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	03.12.2013
012/14	FORMANNSKAP	03.02.2014
	KOMMUNESTYRE	13.02.2014

STRATEGISK LANDBRUKSPLAN - FORSLAG TIL RULLERT PLAN (TILTAKSDELEN) FOR PERIODEN 2014 - 2015

Vedlegg: 1. Strategisk landbruksplan – Forslag til rullert plan (tiltaksdelen) 2014 - 2015

Saksopplysninger:

Den første utgaven av Strategisk landbruksplan ble utarbeidet som et prosjekt i kommunens Strategiske næringsplan. Det mandat kommunestyret den gang ga, var: *“Med utgangspunkt i eksisterende datagrunnlag skal planen bygges opp etter samme mønster som kommunens strategiske næringsplan og hvor den overordnede målsetting og hovedstrategi skal være ledetråd.”*

Formålet med planarbeidet skulle være å: *“utarbeide en plan for videreutvikling av jord- og skogbruksnæringene i kommunen, hvor også nye attåt-næringer/bygdeturisme og lignende tas med slik at eksisterende arbeidsplasser sikres og nye skapes”* (Strategisk næringsplan 1994).

I følge den eksisterende landbruksplanen skal rullering foregå hvert andre år og slik at forslag til rullert plan legges fram til behandling i kommunestyret i desember. Hvert fjerde år skal hele planen rulleres. Tiltaksdelen i planen skal rulleres hvert andre år. Denne gangen er det kun tiltaksdelen som skal rulleres, mens beskrivende del, strategidelen og statistikkoppgaver beholdes uendret.

Det avgjørende arbeid for valg av nye tiltak i tiltaksdelene har foregått i planens styringsgruppe. Styringsgruppa har hatt 1 møte i tilknytning til rulleringsarbeidet, et møte med mulighet for utvidet deltakelse fra faglagene.

De erfaringer som vi har gjort siden kommunestyret godkjente planens første utgave i 1995, har fått oss til å la også dette rullerte planforslaget være vesentlig mindre ambisiøst med hensyn til antall tiltak. Det samlede kostnadssnivået på tiltakene har imidlertid gått en del opp på grunn av et spesielt kostbart tiltak. Mye tyder på at vi tidligere overvurderte arbeidskapasiteten hos næringsutøverne og kommunens ansatte innenfor landbruksområdet.

Tiltak i eksisterende plan (2012 – 2013):

Av de 6 tiltakene i eksisterende landbruksplan vil 2 tiltak bli gjennomført i løpet av inneværende år (tiltak 4 og tiltak 6). Sluttrapport for disse vil bli lagt frem for kommunestyret til godkjenning. Av de øvrige 4 tiltakene har det blitt arbeidet en del med 2 tiltak (tiltak 2 og 3), mens det ikke har vært arbeidet noe av betydning med de 2 øvrige tiltak (tiltak 1 og 5). Tiltak 2, tiltak 3 og tiltak 5 har styringsgruppa ment er såpass viktige og realistiske at de er blitt foreslått fortsatt tatt med i det rullerte planforslaget. Tiltak 1, som det ikke har vært arbeidet noe med, foreslår styringsgruppa blir tatt ut av planen etter anbefaling fra tiltaksansvarlig.

- Tiltak 1
Reinslakteriet i Holtan – Forprosjekt for etablering av lede-/samlegjerde, bro samt forings-/fjøs plass for slaktedyr. Ansvar: Anfinn Pavall.
- Tiltak 2
Forprosjekt for kurs- og utviklingsprogram for sauenæringen, «Sauehold med framtid». Ansvar: Sørfold og Fauske Sauealslag.
- Tiltak 3
Beitegransking av elgbeiter i kommunens utmark. Ansvar: Viltansvarlig i kommunen
- Tiltak 4
Økt tynningshogst i skogreisingsfeltene. Ansvar: Skogbrukssjefen
- Tiltak 5
Kartlegging av kultur- og miljøverdier i jordbruket. Ansvar: Enhetsleder Plan og utvikling
- Tiltak 6
Effektivisere jakten på rovdyr på privat grunn i Fauske kommune. Ansvar: Sørfold og Fauske Sauealslag

Foreslåtte tiltak i rullert plan (2014 – 2015):

Styringsgruppa foreslår følgende 4 tiltak i rullert Strategisk landbruksplan for 2014 – 2015.

1. Forprosjekt for kurs- og utviklingsprogram for sauenæringen, “Sauehold med framtid”. Ansvar: Sørfold og Fauske Sauealslag
2. Beitegransking av elgbeiter i kommunens utmark. Ansvar: Viltansvarlig i kommunen
3. Kartlegging av kultur- og miljøverdier i jordbruket. Ansvar: Enhetsleder Plan og utvikling
4. Registrering og oppfølging av ressursbruken i landbruket og rådgivnings-/motivasjonsarbeid. Ansvar: Enhetsleder Plan og utvikling

Tiltakene i det foreslåtte rullerte planforslaget medfører et samlet finansieringsbehov på kr 440.000 for årene 2014 og 2015 til gjennomføring av tiltak. Av dette er kr 400.000 foreslått fra næringsfondet. I tillegg kommer kostnad ved rullering av planen, kostnadsberegnet til kr. 5000 og foreslått finansiert over næringsfondet. Ubrukte bevilgninger fra næringsfondet pr. dags dato (ekskl. finansieringen til tiltak 4 og 6 som skal slutføres i 2013) knyttet til det foreslåtte rullerte planforslaget utgjør kr 130.000. Netto finansieringsbehov fra næringsfondet vil slik sett være kr 275.000 (inkl. rulleringskostnaden).

Saksbehandlers vurdering:

Det legges frem et forslag til ny Strategisk landbruksplan som inneholder tiltak som vil kunne være av betydning for landbruksnæringen og som er realistisk å kunne få gjennomført innenfor de oppsatte rammer for tidsbruk og økonomi.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Det fremlagte forslag til rullert Strategisk landbruksplan for 2014 – 2015 godkjennes.

Det bevilges kr. 275.000 fra næringsfondet til Strategisk landbruksplan for 2014 – 2015. Av dette skal kr 270.000 gå til gjennomføring av tiltak og kr 5.000 til gjennomføring av rulleringsprosessen i 2015.

De ubrukte tidligere bevilgninger på kr 130.000 fra næringsfondet videreføres for bruk i Strategisk landbruksplan for perioden 2014 – 2015.

FOR-105/13 VEDTAK- 25.11.2013

Tom Vidar Karlsen (AP) foreslo:

Saken sendes PLUT for realitetsbehandling.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes PLUT for realitetsbehandling.

PLUT-088/13 VEDTAK- 03.12.2013

Jens-Erik Kosmo (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Forslåtte tiltak:

Punkt 2. En strategi for arbeidet etter elgtelling. Hvordan holde elgbestanden på et ønsket nivå?

Punkt 3. Dette sees i sammenheng med utarbeidelse av Kulturminneplanen.

Punkt 4. Strategi for videre arbeid etter prosjektperioden.

Kathrine Moan Larsen (FL) fremmet følgende tilleggsforslag:

Med i planen: Satsing på grønnsak- og bærproduksjon og tilrettelegge, veilede produsenter fremover.

AP's tilleggsforslag tiltak pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

AP's tilleggsforslag tiltak pkt. 3 ble enstemmig vedtatt.

AP's tilleggsforslag tiltak pkt. 4 ble enstemmig vedtatt.

FL's tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til innstilling med endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Det fremlagte forslag til rullert Strategisk landbruksplan for 2014 – 2015 godkjennes med følgende endringer i foreslåtte tiltak:

Punkt 2. En strategi for arbeidet etter elgtelling. Hvordan holde elgbestanden på et ønsket nivå?

Punkt 3. Dette sees i sammenheng med utarbeidelse av Kulturminneplanen.

Punkt 4. Strategi for videre arbeid etter prosjektperioden.

Med i planen: Satsing på grønnsak- og bærproduksjon og tilrettelegge, veilede produsenter fremover.

Det bevilges kr. 275.000 fra næringsfondet til Strategisk landbruksplan for 2014 – 2015. Av dette skal kr 270.000 gå til gjennomføring av tiltak og kr 5.000 til gjennomføring av rulleringsprosessen i 2015.

De ubrukte tidligere bevilgninger på kr 130.000 fra næringsfondet videreføres for bruk i Strategisk landbruksplan for perioden 2014 – 2015.

FOR-012/14 VEDTAK- 03.02.2014

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Det fremlagte forslag til rullert Strategisk landbruksplan for 2014 – 2015 godkjennes med følgende endringer i foreslåtte tiltak:

Punkt 2. En strategi for arbeidet etter elgtelling. Hvordan holde elgbestanden på et ønsket nivå?

Punkt 3. Dette sees i sammenheng med utarbeidelse av Kulturminneplanen.

Punkt 4. Strategi for videre arbeid etter prosjektperioden.

Med i planen: Satsing på grønnsak- og bærproduksjon og tilrettelegge, veilede produsenter fremover.

Det bevilges kr. 275.000 fra næringsfondet til Strategisk landbruksplan for 2014 – 2015. Av dette skal kr 270.000 gå til gjennomføring av tiltak og kr 5.000 til gjennomføring av rulleringsprosessen i 2015.

De ubrukte tidligere bevilgninger på kr 130.000 fra næringsfondet videreføres for bruk i Strategisk landbruksplan for perioden 2014 – 2015.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/539	
	Arkiv sakID.: 14/143	Saksbehandler: Wilhelm Morgenstjerne
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskap		
Sak nr.: 013/14	FORMANNSKAP	Dato: 03.02.2014

VALG AV STYRINGSGRUPPE FOR STRATEGISK LANDBRUKSPLAN FOR PERIODEN 2014 - 2015

Vedlegg: Ingen

Saksopplysninger:

I tilknytning til ny rullert Strategisk landbruksplan for perioden 2014 – 2015 skal det velges ny styringsgruppe for planarbeidet. Leder for Plan og utvikling og skogbrukssjefen er faste medlemmer i styringsgruppa med leder Plan og utvikling som fast leder. I tillegg skal det velges en representant fra Sørfold og Fauske Bondelag, Sørfold og Fauske Bonde- og småbrukerlag, Fauske og Sørfold Skogeierlag, Reindriftsnæringen og Eggprodusentene.

Saksbehandlers vurdering:

De forslag på personer som vi har fått fra de aktuelle næringsorganisasjoner/næringsområder er satt opp som forslag i innstillingen. Det er fra Sørfold og Fauske Bonde- og småbrukerlag, Sørfold og Fauske Bondelag og fra reindriftsnæringen det blir foreslått nye personer.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Formannskapet viser til innkomne forslag fra landbrukets ulike faglag/næringsområder og vedtar at styringsgruppa for Strategisk landbruksplan i planperioden 2014 – 2015 skal ha som medlemmer:

Torgeir Løkås, Ness, 8215 Valnesfjord (**Sørfold og Fauske Bondelag**)
Lars Morten Rødaas, Rødås, 8219 Fauske (**Sørfold og Fauske Bonde- og Småbrukerlag**)
Anne Elin Olsen, Røvika, 8214 Fauske (**Sørfold og Fauske Skogeierlag**)
Stein Vegar Thuv, Tørresvik, 8214 Fauske (**Eggprodusentene**)
Mats Jonas Pavall, Holtan, 8219 Fauske (**Reindriftsnæringen**)
Gudrun Hagalinsdottir, **Fauske kommune**, Leder Plan og utvikling, Her
Wilhelm Morgenstjerne, **Fauske kommune**, Skogbrukssjef, Her

FOR-013/14 VEDTAK- 03.02.2014

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Formannskapet viser til innkomne forslag fra landbrukets ulike faglag/næringsområder og vedtar at styringsgruppa for Strategisk landbruksplan i planperioden 2014 – 2015 skal ha som medlemmer:

Torgeir Løkås, Ness, 8215 Valnesfjord (**Sørfold og Fauske Bondelag**)
Lars Morten Rødaas, Rødås, 8219 Fauske (**Sørfold og Fauske Bonde- og Småbrukerlag**)
Anne Elin Olsen, Røvika, 8214 Fauske (**Sørfold og Fauske Skogeierlag**)
Stein Vegar Thuv, Tørresvik, 8214 Fauske (**Eggprodusentene**)
Mats Jonas Pavall, Holtan, 8219 Fauske (**Reindriftsnæringen**)
Gudrun Hagalinsdottir, **Fauske kommune**, Leder Plan og utvikling, Her
Wilhelm Morgenstjerne, **Fauske kommune**, Skogbrukssjef, Her

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Skogbrukssjef til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/198	
	Arkiv sakID.: 14/57	Saksbehandler: Stig Løvseth
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 014/14	FORMANNSKAP	Dato: 03.02.2014

ORDFØRERKJEDE - GODKJENNING AV SKISSE

Vedlegg: Ingen

Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok i KOM-sak 69/13 følgende vedtak i saken om anskaffelse av ordførerkjede:

- 1. Fauske kommune anskaffer nytt ordførerkjede.*
- 2. Fauske kommune takker ja til gaven fra Bodø-regionens Utviklingsselskap.*
- 3. Det oppnevnes følgende komite som fremlegger til formannskapet en anbefaling om utforming av kjedet:*
 - a. Ronny Borge*
 - b. Siv Anita Brekke*
 - c. Stig Løvseth, representant for rådmannen*
- 4. Kommunestyret delegerer til formannskapet å fatte endelig vedtak om utforming av kjedet samt anskaffe kjedet.*

Komiteen har hatt et møte med designeren Gerd Ludwig Bauer, og det er enighet mellom designer og komite om at framlagte skisse/utforming vil bli et flott og representativt ordførerkjede for kommunen.

Enkel beskrivelse av de enkelte elementer:

Høyre side (sett fra publikums hold – ovenfra og ned):

Steinplate - geologi – polert marmor (norwegian rose)

Jordbruk – primærnæring – traktor – frest ned med rød emalje

Kultur/fellesskap – kor – frest ned med blå emalje

Natur – beskrivelse av Kistrandfjellene – frest ned med rød emalje

Venstre side (sett fra publikums hold – ovenfra og ned):

Steinplate – geologi - polert med svovelkis

Kraftproduksjon – sekundærnæring – skovlhjul – frest ned med rød emalje

Handel/tjenesteyting – handlevogn – frest ned med blå emalje

Historie – Sulis-S`en – frest ned med rød emalje

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Komiteens og designerens skisse til utforming av ordførerkjede godkjennes.
Arbeidet med ordførerkjede påstartes og ferdigstilles snarlig.

FOR-014/14 VEDTAK- 03.02.2014

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Komiteens og designerens skisse til utforming av ordførerkjede godkjennes.
Arbeidet med ordførerkjede påstartes og ferdigstilles snarlig.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder kultur til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 13/10538	
	Arkiv sakID.: 13/2427	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 013/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 21.01.2014
015/14	FORMANNSKAP	03.02.2014

SA-ANLEGG AS - SØKNAD OM KJØP AV TOMTEAREALER PÅ VESTMYRA

Vedlegg: Søknad fra SA-Anlegg AS, datert 25.11.2013 m/kartskisse.
Retningslinjer ved salg av kommunale næringsarealer i Fauske.

Saksopplysninger:

SA-Anlegg AS har i brev datert 25.11.2013 sendt henvendelse til Fauske kommune om kjøp og opsjon av et areal på til sammen 18 mål på Vestmyra.

Det ønskes en avtale med kommunen der 18 000 m² kjøpes trinnvis i en periode på 6 år, med kjøp av ca 3 000 m² hvert år.

Formålet med ervervet er å opparbeide areal for utvikling av egen bedrift og for videresalg til andre. Bedriften skal i gang med en anleggsjobb der de skal overta stein fra drift av en tunell på Reitan og planen er å foreta masseutskifting på hele arealet.

Området er i kommunedelplan for Fauske sentrum, del 1, avsatt til forretning/industri. Det er etablert andre virksomheter i området bl a IRIS Miljøtorg.

Det omsøkte område består av et myrslag på leire, det har beliggenhet inntil en registrert kvikkleireforekomst.

I samme område har Fauske Lysverk et ønske om å etablere fjernvarmeanlegg. En henvendelse vedrørende dette ble mottatt i mars i år der det ble framsatt to tomteforslag, det ene ved IRIS og det andre ved Vestmyra ungdomsskole. Henvendelsen har vært til vurdering i forbindelse med planlegging av ny skole på Vestmyra. Det er nå gitt muntlig tilbakemelding om at det ikke kan avsettes tomt inne på skoleområdet til fjernvarmeanlegget.

Arealbehovet for et fjernvarmeanlegg vil være ca 4 dekar.

Saksbehandlers vurdering:

Det søkes om kjøp og opsjon på et areal på 18 mål. Det foreligger ikke konkrete planer for bruk av arealet utover at det skal opparbeides til næringsformål ved at myrmassene skiftes ut med stein.

Jfr retningslinjer for salg av kommunale næringsarealer skal opsjoner på næringstomter normalt ikke gis. I de tilfeller det gis opsjon skal det betales en opsjonsavgift på 3,5 % pr år.

Det er flere interessenter på tomtearealene. Rådmannen er positiv til salg av 3 dekar til SA-Anlegg og 4 dekar til Fauske Lysverk i dette området. Tomtene må utformes slik at de ikke hindrer atkomst til bakenforliggende arealer.

Før opsjon kan vurderes må det foreligge mer konkrete planer for fremtidig bruk av arealene som det søkes om opsjon på.

Det vil bli stilt krav om grunnundersøkelser og vurdering av områdestabiliteten før det gis tillatelse til masseutskiftning/bygging i området.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Søknad fra SA-Anlegg om erverv av areal fra Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11 på Vestmyra innvilges med inntil 3 dekar.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m² i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Søknad om opsjon på ytterligere 15 000 m² innvilges ikke.

PLUT-013/14 VEDTAK- 21.01.2014

Ottar Skjellhaug (AP) foreslo:

SA-Anlegg fremlegger en konkret plan for kjøp av resterende område. Planutvalget vil behandle et evt. salg av resterende område etter en konkret plan.

Rådmannens forslag til vedtak med AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Søknad fra SA-Anlegg om erverv av areal fra Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11 på Vestmyra innvilges med inntil 3 dekar.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m² i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Søknad om opsjon på ytterligere 15 000 m² innvilges ikke.

SA-Anlegg fremlegger en konkret plan for kjøp av resterende område. Planutvalget vil behandle et evt. salg av resterende område etter en konkret plan.

FOR-015/14 VEDTAK- 03.02.2014

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Søknad fra SA-Anlegg om erverv av areal fra Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11 på Vestmyra innvilges med inntil 3 dekar.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m² i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Søknad om opsjon på ytterligere 15 000 m² innvilges ikke.

SA-Anlegg fremlegger en konkret plan for kjøp av resterende område. Planutvalget vil behandle et evt. salg av resterende område etter en konkret plan.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/254	
	Arkiv sakID.: 13/569	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 014/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 21.01.2014
016/14	FORMANNSKAP	03.02.2014

FAUSKE LYSVERK AS - KJØP AV TOMT TIL FJERNVARMEANLEGG PÅ VESTMYRA

Vedlegg: Søknad fra Fauske Lysverk AS datert 7.3.2013
Retningslinjer ved salg av kommunale næringsarealer i Fauske

Saksopplysninger:

Fauske Lysverk har over lang tid vært i kontakt med Fauske kommune vedrørende etablering av et fjernvarmeanlegg i Fauske sentrum. Flere tomtealternativ er blitt vurdert.

I et brev datert 7.3.2013 er det framsatt to alternative tomter. I denne henvendelsen ber Fauske Lysverk om at det vurderes to tomtealternativer hvor av det ene ligger ved Iris på Vestmyra mens det andre ligger inne på Vestmyra skoleområde.

Søkeren har opplyst at det er behov for en tomt med størrelse ca 4 dekar.

Saksbehandlers vurdering:

For å få til effektiv drift og lavest mulig kostnader er det en fordel at avstanden mellom fjernvarmeanlegget og brukeren er kortest mulig.

Henvendelsen har vært til vurdering i forbindelse med planlegging av ny skole på Vestmyra. Det er nå gitt tilbakemelding om at det ikke kan avsettes tomt til fjernvarmeanlegget inne på skoleområdet. Det tomtealternativ som gjenstår er tomta ved Iris på Vestmyra. Tomta har en beliggenhet med kort avstand til Vestmyra skoleområde og næringsområdene på Krokdalsmyra.

Rådmannen tilrår at det fradeles tomt på ca 4 dekar til Fauske Lysverk for etablering av et fjernvarmeanlegg. Tomta må utformes slik at atkomst til bakenforliggende arealer ikke blir hindret.

Det vil bli stilt krav om grunnundersøkelser og vurdering av områdestabiliteten før det gis tillatelse til bygging på tomta.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Søknad fra Fauske Lysverk AS om erverv av areal fra Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11 på Vestmyra innvilges med inntil 4 dekar.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m2 i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

PLUT-014/14 VEDTAK- 21.01.2014

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET.

Søknad fra Fauske Lysverk AS om erverv av areal fra Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11 på Vestmyra innvilges med inntil 4 dekar.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m2 i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

FOR-016/14 VEDTAK- 03.02.2014

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Søknad fra Fauske Lysverk AS om erverv av areal fra Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11 på Vestmyra innvilges med inntil 4 dekar.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m2 i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/72	
	Arkiv sakID.: 13/2558	Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 015/14	PLAN- OG UTVIKLINGSUTVALG	Dato: 21.01.2014
017/14	FORMANNSKAP	03.02.2014

GABRIELSEN BYGG AS - SØKNAD OM KJØP AV INDUSTRI TOMT PÅ SØBBESVA INDUSTRIOMRÅDE

Vedlegg: Søknad fra Gabrielsen Bygg AS, datert 1.12.2013 m/kartskisse.
Retningslinjer ved salg av kommunale næringsarealer i Fauske.

Saksopplysninger:

Gabrielsen Bygg AS søker i brev datert 1.12.2013 om tillatelse til erverv av en parsell stor ca 1.324 m² av Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11 på Søbbsesva industriområde. Omsøkt tomt omkranser gnr 103 bnr 1581 som Gabrielsen Bygg AS har kjøpt privat.

Videre søker Gabrielsen Bygg AS om opsjon på ytterligere to parseller på til sammen 3.780 m² på hhv 2 og 3 år.

Det er opplyst i søknaden at tomtene skal brukes til utvikling av eksisterende næring. Gabrielsen Bygg AS driver virksomhet med utleie av næringsseiendom. Bedriften eier fra før eiendommen gnr 103 bnr 1331.

Saksbehandlers vurdering:

På Søbbsesva industriområde kan det oppføres industri- kontor- og lagerbygg. Det er opplyst at arealet skal brukes til utvikling av eksisterende næring. Arealbruken er i tråd med vedtatt reguleringsplan. Tomta vil ha atkomst fra Bergverksveien.

I F-sak 029/11 behandlet formannskapet en søknad om erverv av tilleggstomt til Fauske Glass & Ramme AS. I denne saken var atkomstproblematikken til bakenforliggende arealer mellom Industriveien og Bergverksveien tema. Søknaden fra Fauske Glass & Ramme AS ble innvilget. Formannskapet vedtok i samme vedtak å gi rådmannen i oppdrag å foreta en revisjon oppdatering av gjeldende reguleringsplan for Søbbsesva. Begrunnelsen for dette var at gjeldende plan for Søbbsesva er av elder dato og er moden for revisjon, samt å sikre atkomst til de bakenforliggende arealene mellom Industriveien og Bergverksveien. Dette arbeidet er ikke igangsatt.

Omsøkt areal er med sin beliggenhet sikret atkomst fra Industriveien og rådmannen kan ikke se at en ikke revidert reguleringsplan skal være til hinder for å innvilge søknad fra Gabrielsen Bygg AS om kjøp av parsell, merket nr 2 på vedlagte kart.

Søknad om kjøp av 1.324 da stor parsell anbefales innvilget til pris fastsatt til kr 160,- pr m² henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det søkes videre om opsjon på to parseller for mulig fremtidig utvidelse av næringsvirksomheten. I hht vedtatte retningslinjer for salg av kommunale næringsarealer skal opsjon normalt ikke gis, jfr pkt 6 i retningslinjene.

Rådmannen anbefaler at det ikke innvilges opsjon, det foreligger ikke konkrete utbyggingsplaner for utvidelse av bedriften. Et annet moment er at kommunen bør være forsiktig med å inngå bindende avtaler om disponering av arealene i det omsøkte område før reguleringsplanen er revidert.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Søknad fra Gabrielsen Bygg AS om erverv av ca 1.324 da av Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11 på Søbbsva industriområde godkjennes.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m² i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Søknad om opsjon på to parseller på til sammen 3.780 m² på hhv 2 og 3 år innvilges ikke.

PLUT-015/14 VEDTAK- 21.01.2014

Ottar Skjellhaug (AP) foreslo:

Gabrielsen Bygg AS fremlegger en konkret plan for kjøp av resterende område. Planutvalget vil behandle et evt. salg av resterende område etter en konkret plan.

Rådmannens forslag til vedtak med AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL FORMANNSKAPET:

Søknad fra Gabrielsen Bygg AS om erverv av ca 1.324 da av Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11 på Søbbsva industriområde godkjennes.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m² i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Søknad om opsjon på to parseller på til sammen 3.780 m² på hhv 2 og 3 år innvilges ikke.

Gabrielsen Bygg AS fremlegger en konkret plan for kjøp av resterende område. Planutvalget vil behandle et evt. salg av resterende område etter en konkret plan.

FOR-017/14 VEDTAK- 03.02.2014

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Søknad fra Gabrielsen Bygg AS om erverv av ca 1.324 da av Fauske kommunes eiendom gnr 103 bnr 11 på Søbbesva industriområde godkjennes.

Pris for ervervet settes til kr 160,- pr m² i henhold til vedtak i K-sak 061/09, indeksregulert fram til ervervsdato.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser framkommer.

Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med ervervet.

Søknad om opsjon på to parseller på til sammen 3.780 m² på hhv 2 og 3 år innvilges ikke.

Gabrielsen Bygg AS fremlegger en konkret plan for kjøp av resterende område. Planutvalget vil behandle et evt. salg av resterende område etter en konkret plan.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Enhetsleder plan/utvikling til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/759	
	Arkiv sakID.: 14/194	Saksbehandler: Ingrid K. Alterskjær
Sluttbehandlede vedtaksinnstans:		
Sak nr.: 018/14	FORMANNSKAP	Dato: 03.02.2014

NY HOVEDTARIFFAVTALE OG SENTRALT LØNNSOPPGJØR

Vedlegg: Debatthefte lønnsoppgjøret 2014

Sammendrag:

KS inviterer sine medlemmer til dialog om mål og prioritering ved vårens hovedoppgjør. Det skal forhandles om ny hovedtariffavtale og sentralt lønnsoppgjør. I vedlagte debatthefteligger både anbefalinger og spørsmål. KS ønsker at disse behandles av den enkelte kommune i forkant av de regionale strategikonferansene. På konferansene vil det presenteres mer utfyllende og oppdatert informasjon som grunnlag for debatt. Etter behandlingen på strategikonferansene, inngår fylkesvise oppsummeringer og vedtak som en viktig del i KS' forhandlingsmandat.

En del sentrale begreper

Hovedavtalen.

Avtale mellom KS og arbeidstakerorganisasjonene om grunnleggende spilleregler bl.a om forhandlingsordning, partsforhold og samarbeid i arbeidslivet.

Hovedavtalen løp ut 31.12.2013, men partene har startet forhandlinger om ny nå i januar 2014.

Hovedavtalen del B og del C gir et godt grunnlag for samhandling, utvikling og medbestemmelse og avtalen har romslige regler for frikjøp eller tjenestefri for tillitsvalgte. Det ville derfor i utgangspunktet ikke være behov for endringer ved årets revisjon. Etter vedtektene for arbeidsgivervirksomheten, har medlemmene gitt KS fullmakt til å inngå tariffavtaler.

HTA er forkortelsen for Hovedtariffavtalen i KS området. Hovedtariffavtalen er 2-årig, inngått mellom KS og arbeidstakerorganisasjonene med utløp 30. april 2014 og regulerer lønns- og arbeidsvilkår.

Lønnsglidning er den delen av lønnsveksten som i sentrale tariffavtaler ikke kan tilskrives tariffmessige tillegg. Eksempelvis ansiennitetsopprykk og endringer i lønn ved skifte av stilling. Glidningen regnes inn i den økonomiske rammen for lønnsoppgjøret.

Overheng er en prosentvis beregning som beskriver hvor mye lønnsnivået ved utløpet av et år ligger over gjennomsnittsnivået for hele året. Lønnstillegg som gis sent i året, fører til større overheng til neste år enn tilsvarende tillegg gitt tidlig i året. Overhengen regnes inn i den økonomiske rammen for lønnsoppgjøret.

Pott. Sentralt avtalt beløp til rådighet for lokale forhandlinger (hjemlet i HTA pkt. 4.A.1) om lønnstillegg.

Saksbehandlers vurdering:

Rådmann har gjennomgått utfordringene og gjennom vedlagte debatthefte.

De viktigste temaene for kommunesektoren som vil sette preg på forhandlingene er:

- Hvordan kan hovedtariffavtalen understøtte en god og effektiv oppgaveløsning i kommunene og fylkeskommunene?
- Er det bestemmelser i avtaleverket som er til hinder for at oppgavene kan tilrettelegges og løses godt og effektivt?

Arbeidsgiverpolitikk for framtida

Kompetansebehovet kan ikke dekkes kun gjennom nyrekruttering. Ansattes kompetanse må videreutvikles, en heltidskultur må etableres, avgangsalderen økes og sykefraværet reduseres. For å levere gode tjenester, må det også satses på innovasjon i oppgaveløsning og organisering av arbeidet, og i større grad rekruttere begge kjønn. KS anbefaler derfor at kommuner og fylkeskommuner utarbeider arbeidsgiver- og rekrutteringsstrategier som oppdateres regelmessig. KS skal stimulere til – og bistå i dette arbeidet, og lanserer nå «*Arbeidsgiverpolitikk for framtida*».

Her presenteres et oppdatert utfordringsbilde med forslag til prioriterte innsatsområder, hvor ledelse står sentralt. «*Arbeidsgiverpolitikk for framtida*» presenteres på strategikonferansene, og KS vil tilby regionale/fylkesvise samlinger i 2014. Dette mener rådmann at Fauske kommune bør melde sin interesse i forhold til.

Hovedtariffoppgjøret – frontfaget

Frontfagmodellen/forhandlingsmodellen innebærer at lønnsveksten koordineres i hele arbeidslivet. Lønnsveksten for industrien (frontfaget) brukes som «normalutvikling» og legger premisene for lønnsvekst i skjermede næringer/sektorer. Profilen på oppgjørene bestemmes innenfor den enkelte sektor og blir førende for KS-området

Økonomiske anslag og forutsetninger for 2014

KS vil gjennom det inntektspolitiske samarbeidet arbeide for at det i 2014 blir gjennomført et ansvarlig lønnsoppgjør og legger til grunn at partene i kommunal sektor forholder seg til den økonomiske rammen i frontfaget ved lønnsoppgjøret 2014.

Pensjon

Premien som andel av fastlønn i kommunesektoren ligger nå på 18 – 22 %.

Pensjonsordningen i offentlig sektor vil være et sentralt tema framover. Det er behov for en ordning som bygger på de samme prinsipper som alderspensjon i folketrygden, begrenser kostnadsveksten, er tilpasset arbeidslinjen og legger bedre til rette for mobilitet mellom offentlig og privat sektor. KS legger til grunn at det fortsatt skal være tilnærmet like pensjonsordninger i stat og kommune.

KS stiller følgende bl a følgende spørsmål til medlemmene:

1. Bør pensjonsordningene i offentlig sektor bli tema ved tariffoppgjøret i 2014?
2. Hva vurderes som en realistisk og forsvarlig økonomisk ramme?
3. Hvilke elementer i oppgjøret (f.eks. lokal pott eller generelle tillegg) skal prioriteres?
4. Hvordan ser dere på eget omfang av arbeidstakere med kun lokal lønnsdannelse?

Rådmann er av den formening av

1. Pensjonsordningene i offentlig sektor bør bli tema ved tariffoppgjøret i 2014 og arbeidstakeres andel av premien bør økes.
2. Rammen for lønnsoppgjøret settes lavt, ca 2 %, ut fra kommuneøkonomien
3. Generelle tillegg bør prioriteres
4. Omfang av arbeidstakere med kun lokal lønnsdannelse er stort nok

Arbeidstidsavtalen for undervisningspersonalet – SFS 2213

Arbeidsgiver ønsker større lokalt handlingsrom og økt fleksibilitet når det gjelder disponering av lærernes arbeidstid. Det ønskes mer rom for felles refleksjon og kollegialt samarbeid mellom lærere, samt mer rom for kompetanseutvikling og skoleutvikling.

Dette er KS's utgangspunkt under forhandlingene om ny særavtale/SFS 2213 som pågår i disse dager.

24.01.2014 meldte KS at disse forhandlingene var brutt og at dette temaet dermed blir en del av årets hovedtariffoppgjør.

I dag gjelder følgende inndeling av lærernes arbeidstid

- Samlet nettoårsverk er 1687,5 timer
Arbeidsplanfestet tid fra 1300 til 1150 timer innenfor 38 uker og 6 dager,
= mellom 508 og 683,5 timer utenom undervisning innenfor 38 uker + 6 dager
- Undervisning mellom 741 og 466,5 timer innenfor 38 uker
Selvstendig/individuell tid (ikke planfestet arbeidstid) fra 387,5 til 537,5 timer

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Fauske kommune ber KS ta med følgende signaler videre i vårens tariffoppgjør:

- Pensjonsordningene i offentlig sektor bør bli tema ved tariffoppgjøret i 2014 og arbeidstakeres andel av premien bør økes.
- Rammen for lønnsoppgjøret settes lavt, ca 2 %, ut fra kommuneøkonomien
- Generelle tillegg bør prioriteres
- Omfanget av arbeidstakere med kun lokal lønnsdannelse er stort nok
- At ny arbeidstidsavtale for undervisningspersonalet gir økt fleksibilitet for arbeidsgiver når det gjelder disponering av lærernes arbeidstid

FOR-018/14 VEDTAK- 03.02.2014

Jørn Stene (FL) foreslo:

Kulepunkt 2, 3 og 4 i innstillingen vedtas.

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer avgitt for FL's forslag.

VEDTAK:

Fauske kommune ber KS ta med følgende signaler videre i vårens tariffoppgjør:

- Pensjonsordningene i offentlig sektor bør bli tema ved tariffoppgjøret i 2014 og arbeidstakeres andel av premien bør økes.
- Rammen for lønnsoppgjøret settes lavt, ca 2 %, ut fra kommuneøkonomien
- Generelle tillegg bør prioriteres

- Omfanget av arbeidstakere med kun lokal lønnsdannelse er stort nok
- At ny arbeidstidsavtale for undervisningspersonalet gir økt fleksibilitet for arbeidsgiver når det gjelder disponering av lærernes arbeidstid

Rett utskrift bekrefte

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Utskrift sendes:
Personalsjef til videre forføyning

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/480	
	Arkiv sakID.: 13/2161	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Formannskapet		
Sak nr.: 019/14	FORMANNSKAP	Dato: 03.02.2014

SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE - 4. KVARTAL 2013

Vedlegg: 1. Brev fra Jusshjelpa i Nord-Norge datert 21.11.2013

Sammendrag:

Det har kommet inn 1 søknad om støtte i løpet av 4. kvartal 2013. Det er tiltak med stort engasjement.

Rådmannen har vurdert søknaden, men har ikke funnet å kunne prioritere den og anbefaler at formannskapet avslår søknaden. Det er ikke avsatt midler i budsjett til denne type støtte.

Saksopplysninger:

Søker:	Formål:	Evt. Beløp
1. Jusshjelpa i Nord-Norge	Søker om økonomisk støtte for 2014. Jusshjelpa er et studentdrevet rettshjelpskontor. De tilbyr gratis bistand i «tomrommet» mellom andre rettshjelpsordninger. Bistanden skjer både pr. telefon og saksinntak på flere steder i Nord-Norge. De var på reise til Fauske kommune i 2013 som følge av fylkeskommunale midler. De skriver i søknaden at de i 2014 sannsynligvis må prioritere på en annen måte. Ved en eventuell kommunal støtte vil midlene i hovedsak gå med til følgende konkrete tiltak: <ul style="list-style-type: none">• Et saksinntak pr. år til Fauske kommune• Videreutvikling av deres foredragsserie, slik at de i større grad kan tilby foredrag i forb. med deres saksinntak i kommunen. De ber kommunen også gjøre en mer langsiktig vurdering, slik at de om mulig kan motta støtte også senere år – Forutsigbarhet.	Kr. 5.000,-

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

1. Søknad om økonomisk støtte til Jusshjelpa i Nord-Norge datert 21.11.2013 avslås. Det er ikke avsatt midler i budsjett til denne type støtte.

FOR-019/14 VEDTAK- 03.02.2014

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Søknad om økonomisk støtte til Jusshjelpa i Nord-Norge datert 21.11.2013 avslås. Det er ikke avsatt midler i budsjett til denne type støtte.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/399	
	Arkiv sakID.: 14/111	Saksansvarlig: Berit Vestvann Johnsen
Sak nr.: 020/14	FORMANNSKAP	Dato: 03.02.2014

REFERATSAKER I PERIODEN

Sammendrag:

Dok.ID		Arkivsak ID	Brevdato	Avsender/Mottaker	Tittel
14/59	I	14/23	03.01.2014	Det Kongelige Olje- og Energidepartement	SKS PRODUKSJON AS - KLAGE PÅ NVE*S VEDTAK OM KRAFTGRUNNLAG, KONSESJONSKRAFT OG - AVGIFTER, KONSESJONER I SULITJELMAVASSDRAGET - DAJA KRAFTVERK I FAUSKE KOMMUNE - VEDTAK
13/11085	I	12/576	20.12.2013	Fauna KF	FORMELLE RAPPORTER VEDRØRENDE ETABLERING AV SJUNKHATTEN FOLKEHØGSKOLE
14/323	U	14/97	13.01.2014	Formannskapet	RESULTAT AV LØNNSFORHANDLINGENE 2013
14/287	I	14/87	10.01.2014	Bufetat region nord	OMFATTENDE OMSTILLING I BUFETAT REGION NORD
14/462	I	14/87	16.01.2014	region nord Bufetat	VEDTATTE OMSTILLINGER I BUFETAT, REGION NORD - BUDSJETT I BALANSE
14/501	I	14/140	15.01.2014	Salten Brann IKS	SVAR PÅ HØRING AD RAPPORT FRA ARBEIDSGRUPPE SOM HAR VURDERT BRANN- OG REDNINGSVESENETS ORGANISERING OG RESSURSBruk (BRANNSTUDIEN)

FOR-020/14 - 03.02.2014

Dokumentene ble referert.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 14/809	
	Arkiv sakID.: 14/202	Saksbehandler: Ing-Mari Nilsen
Sluttbehandlede vedtaksinstans: Kommunestyre		
Sak nr.: 021/14	FORMANNSKAP	Dato: 03.02.2014

OPPTAK AV STARTLÅNSMIDLER FRA HUSBANKEN TIL VIDEREFORMIDLING FOR 2014

Vedlegg: Ingen

Sammendrag:

I 2013 ble det bevilget inntil kroner 12 000 000 i startlån. Ubrukte midler pr. 31.12.13 som kan videretildeles er på ca. kroner 4 000 000. Pr. 31.12.13 utgjør 16% forhåndsgodkjenninger.

Av grunnlaget nevnes noen tall; Ca. 35% utgjør økonomiske vanskeligstilte, ca. 40% førstegangsetablerere, ca. 11% flyktninger, ca. 24% reetablere, ca. 11% utbedringer/tilpasninger og ca. 22% psykiske helse. I grunnlaget kan en sak utgjøre flere forhold som både psykisk helse og førstegangsetablerere. Av mottatte søknader er ca. 26% avslått som hovedsakelig begrunnet med manglende betjeningsevne, ikke i målgruppen og at boligen er for stor og kostbar i forhold til husstandens behov og økonomi.

Det er fortsatt stor etterspørsel etter startlån. Flere søknader er til behandling.

Startlånet er et sentralt virkemiddel i den sosiale boligpolitikken. Det skal være et finansieringstilbud for boligtiltak hvor det vanligvis ikke gis lån i det ordinære finansmarkedet. Startlånet skal bidra til å skaffe og sikre egnede boliger for personer med svak posisjon på boligmarkedet, mangler bolig, bor i uegnet bolig og står i fare for å miste boligen.

Ny forskrift for startlån har vært ute på høring og iht Husbanken skal den vedtas første halvdel av 2014. Styringssignalene som er kommet fra myndighetene er at kommunen må prioritere de som har langvarige boligfinansieringsproblemer. Det vil bli innskjerping av målgruppen som igjen kanskje medfører at noen målgrupper ikke lengre er aktuelle som f.eks førstegangsetablerere. Kommunene er pålagt å utarbeide nye retningslinjer for startlån. Når disse er ferdigstilt vil de ble lagt frem for kommunestyret for godkjenning

Finanstilsynets retningslinjer for utlånspraksis for private banker vedtatt i 2011 og ytterligere instramminger i 2012 gjelder fortsatt.

Pr. 31.12.13 har Fauske kommune en total låneportefølje på ca. kroner 52 000 000 fordelt på 242 lån og 31 tilskudd. Boligtilskuddene utgjør ca. kroner 1 950 000.

Porteføljen inneholder også tidligere etableringslån. Startlån ble innført i januar 2003. Fauske kommune har ikke hatt noen tap på lånene siden startlån ble innført. Tapsrisikoen fordeles med

25 prosent av startlånets restgjeld på tapstidspunktet av kommunen, staten tar tapsrisikoen for de siste 75% prosentene.

Saksbehandlers vurdering:

Med bakgrunn i de nye styringssignalene fra myndighetene vil det med stor sannsynlighet bli større etterspørsel etter startlån. I tillegg vil det kanskje også bli større låneutmåling til de aktuelle målgrupper, målgrupper som vi erfarer at private banker i liten grad gir lån til. Basert på erfaringer, ubrukte midler fra 2013, boligmarkedet i Fauske anser vi ut fra en totalvurdering et nytt opptak på kroner 10 000 000 som tilstrekkelig.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING :

Fauske kommunestyre godkjenner at det søkes om nye opptak av startlånsmidler fra den Norske stats Husbank til videreformidling for 20214 på kroner 10 000 000.

FOR-021/14 VEDTAK- 03.02.2014

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Fauske kommunestyre godkjenner at det søkes om nye opptak av startlånsmidler fra den Norske stats Husbank til videreformidling for 20214 på kroner 10 000 000.

Rett utskrift bekreftes

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

