

1

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Ketil Skaar <ketil.skaar@rorleggern-fauske.no>

Dato: 22. desember 2014 18:19:58 GMT

Til: <nilsdrift@yahoo.no>

Emne: VS: Vedrørende saksbehandling i Fauske kommune angående kontraktsforhold gjeldende Vestmyra skole

Kontrollutvalget Fauske Kommune

v/ Leder Nils-Christian Steinbakk

I forbindelse med kommunens håndtering av kontraktsforhold ber jeg kontrollutvalget granske og etterga kommunens saksbehandling, ut fra følgende punkter.

1. Vi mottok mail fra Hent 24. oktober om at vi ble byttet ut som underentreprenør, og fikk begrunnelse fra dem som vi mente ikke ga grunnlag for utskifting. Se vedlegg nr 3.
2. Kommunen nektet oss innsyn i dokumenter utfra Hents ønske om å skjule hvilke underentreprenører de hadde oppført som alternativer. Da jeg påklaget dette til Fylkesmannen, brukte kommunen tre uker på å videresende min anke. Dette mener jeg er trening av saksgang. Fylkesmannen ga oss innsyn, og vedtak ligger vedlagt som vedlegg 4.
3. Kommunen har mottatt brev fra Hent datert 27. november (vedlagt) hvor Hent ber om godkjenning på allerede utført skifte av underentreprenører. I dette brevet fremkommer påstander om mangler i vårt tilbud til Hent. Kommunen ved Evald Solbakken har godkjent denne utskiftingen uten å gi oss mulighet til å kommentere påstander mot vårt firma. Dette ble for oss gjort kjent gjennom Saltenpostens journalist, som ringte meg for kommentar på dokument utlagt i postliste på 1. desember.
4. Jeg har de siste ukene lest postjournalene daglig for å følge med på når vår anke gikk over til fylkesmannen. Jeg stiller derfor spørsmål vedrørende når dette dokumentet er lagt ut ettersom jeg ikke har sett det på postlista selv.
5. Etter samtale med rådmann Even Ediassen 15. desember sendte jeg mail 16. desember kl. 07.27 hvor jeg redegjorde for vårt tilbud til Hent, og dokumenterte at Hents påstander mot om oss er feil (vedlegg brev av 15. desember med tilhørende vedlegg). Dette sendte jeg med kopi til postmottak, men dokumentet er fortsatt ikke lagt ut i kommunens postlister, og svar på min henvendelse er heller ikke mottatt.
6. I telefonsamtale med rådmannen i dag opplyser han at saken på ny er oversendt kommunens advokat med mål om å finne mulighet for å stå ved den tillatelsen kommunen har gitt Hent. Dette mener jeg bekrefter mangelfull saksbehandling, dersom det er først når jeg sender brev det gjøres juridisk vurderinger.

Jeg mener kommunen ved Evald Solbakken og rådmann Even Ediassen ikke har behandlet dette på en tilfredsstillende måte, og ber derfor kontrollutvalget granske saken.

Med hilsen
Ketil Skår
Daglig leder

Vedlegg 1. 8 sider

Hent AS
Vestre Rosten 79
7075 Tiller



Rørlegger'n
Fauske AS

Storgt 98, 8200 FAUSKE

Tlf 75 64 69 40

Faks 75 64 35 64

E-Post: firmapost@rorlegger-n-fauske.no

Web: www.rorlegger-n-fauske.no

Org. nr. 963 457 541 MVA

Deres ref.: Ruben Rostad Johannesen

Vår ref.: Ketil Skár

Dato: 19 juni 2014

Røranlegg, Vestmyra skole

Viser til tilsendte forespørsel og dokumenter for anlegget, hvor vi har gleden av å gi tilbud på rørtekniske arbeider i henhold til følgende oppsett.

Post 3.0 Felles ytelsjer.

Rigg og drift	kr 730 000.-
Prosjektering	kr 1 050 000.-

Post 3.1 Sanitæranlegg.	kr 6 064 970.-
-------------------------	----------------

Post 3.2 Varmeanlegg.	kr 5 776 100.-
-----------------------	----------------

Post 3.3 Brannslukkeanlegg.	kr 3 378 000.-
-----------------------------	----------------

Post 3.4 Kuldeanlegg.	kr 206 000.-
-----------------------	--------------

Post 7.3 Utendørs ledningsnett. Ikke medtatt	kr 0.-
--	--------

Sum eks mva:	kr 17 206 070.-
--------------	-----------------

1.2 Opsjoner

Opsjon 1. Fast lønns- og pris-stigninger	kr 530 000.-
Opsjon 3. Prøvedrift 6 mnd.	Kr 60 000.-
Opsjon 4. Utvidet driftsansvar alt. 1 18 mnd.	Kr 30 000.-
Opsjon 4. Utvidet driftsansvar alt. 2 36 mnd.	Kr 60 000.-

1.3 Serviceavtaler

Sanitæranlegg	kr 20 000.-
Varmeanlegg	kr 20 000.-
Sprinkleranlegg	kr 20 000.-

Vennligst kvalitet!





Kjølerom	kr	7 500.-
----------	----	---------

1.4 Timepriser

VVS rørarbeider

Montør	kr	750.-
Lærling	kr	590.-
Saksbehandler	kr	950.-

1.5 Påslagsprosenter

Materialinnkjøp	20 %
Maskinleie	10 %
Transport	10 %
Underentreprenører/-leverandører	15 %

Underentreprenør isolering: Ranberg isolering AS

Underentreprenør kjøling: GK AS.

Prosjekterende RIV: Tiltransportert SWECO.

Presiseringer/ forbehold:

I tilbuddet er medtatt snøsmelting foran hovedinngang samt tilkoblinger av luftporter over hovedinngang og kantineinngang.

Dersom det er behov for endring av antall, er enhetsprisene:

Snøsmelteanlegg pr inngangsparti	kr 58 000.-
Tilkobling luftport pr. luftport:	kr 6 100.-

For varmeanlegg er det ikke hensyntatt energimerking klasse A, men forutsatt at det er fjernvarme som er varmekilde som pr dato er klassefisert som B.

Det forutsettes at grøft for legging av bunnledninger er avrettet og klargjordt fra grunnentreprenør.

Alle avløps og vannledninger er medtatt fra 1 meter utenfor grunnmur.

Det er ikke medtatt noen elektriske, - maler, - grave, - automatikk eller bygningsmessige arbeider, hulltaking dim over dn 50, kubbing etc.

Brann/lydtetting etter egne arbeider er medtatt.

I bunnledninger er medtatt nødvendige stakepunkt totalt 11 stk. I vår pris inngår ikke luke over stakepunkt for gulvbelegg.

Taksluker forutsettes levert og montert av taktekker.

For luftinger inngår tilslutning mot takhatter. Levering og montering av luftehatter forutsettes gjort av taktekker.

Vi har tatt som utgangspunkt at dere holder oss med kontor, lummrom og spiserom.

Vennligst kvalitet!



Må egen rigg for vårt arbeid etableres av oss vil det komme et tillegg på kr 135 000.- eks mva for dette.

I forbindelse med ombygging 1-4 skole er tegninger av eksisterende varme og sanitæropplegg gjennomgått, og all nødvendig ombygging av dette medtatt i prisene.

Alle priser er å forstå eksklusiv merverdiavgift.

Henviser ellers til vedlagt funksjonsbeskrivelse for ytterligere spesifikasjon.

Vi tar forbehold om lønns- og pris-stigninger i henhold til SSB byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg, rørleggerarbeider i alt, dersom fast lønns- og prisstigning ikke benyttes.

Vi takker for at vi fikk gi Dem dette tilbuddet som vi håper er etter Deres ønske, og ser frem til videre samarbeid.

Med vennlig hilsen:

For Rørleggern Fauske AS

A handwritten signature in black ink that reads 'Ketil Skår'.

Ketil Skår

Vedlegg: Funksjonsbeskrivelse.

Vantett kvalitet!

Vestmyra Skole

Orientering tilbud rørtekniske anlegg fra Rørleggern Fauske AS.

Grunnlag for rørtekniske kostnader er Beskrivelse VVS-Tekniske anlegg samt tilsendte arkitekt-tegninger.

31 Sanitæranlegg

311. Bunnledninger består av spillvann, spillvann for fetttskiller, overvannsledninger for takvann medtatt til 1 mtr utenfor grunnmur.

Ordinært spillvann; Bunnledninger legges av plast avløpsrør med stakepunkt i hht gjeldende regler.

Fettholdig spillvann: Omfatter avløp fra skolekjøkken med stakepunkt i hht gjeldende regler.

Overvann/ takvann: Som bunnledning legges denne i tilnærmet samme føring som spillvannsledninger og dekker innvendige opplegg for taknedløp. Stakepunkt ihht gjeldende regler,

Vannledning sprinkler og forbruksvann. Forbruksvann påmonteres reduksjonsventil med filter og vannmåler.

312 Ledningsnett

Det er beregnet benyttet isolerte Cu ledninger til kaldt forbruksvann, varmtvann og sirkulasjonsledning varmtvann, hovedsakelig lagt skjult over himling der det er mulig for fremføring til vannfordelerskap (RIR) og «frie» tappepunkt og brannskap. Kaldtvann isoleres med neoprenellegummi og varmtvann med mineralullskåler med alufolie. Til sanitærutstyr legges RIR med veggbokser av type Uponoer eller Roth.

314 Armaturer

Fra avsatt stengeventil på vanninntak er det beregnet forbruksvann 54 Cu som påmonteres reduksjonsventil med filter og vannmålere. Det er medtatt en frostfri stengbar 2,5» hurtigkobling for islegging av uteplasser monert i teknisk rom for sprinkler. Det installeres også DN 20 frostfrie utekraner ihht kravspekk. Når det gjelder brannkummer og hydranter er disse omtalt under «73 Utendørs VVS» og ikke medtatt i vårt tilbud.

Armaturer for sanitærutstyr av ettgrep med keramiske skiver og kjøkkenbatterier med uttak for oppvaskmaskin med temperaturbegrensning. Dusjpaneler med trykknapp av type sportspanel. Fotocellestyrt servantbatterier på alle vaskerenner i klasserom samt enkelte servanter ihht beskrivelse.

Alle armaturer av kjent merke som Oras eller Gustavsberg.

Det er medtatt 1stk øyenspyler/nøddusj type Broen.

315 Utstyr

Sanitærutstyr som servanter og veggtoaletter i hvitt porselen med innfelt cisterne i toalettsoner av kjent merke som Gustavsberg eller Porsgrund. Vaskerenner og utslagsvasker av rustfritt stål som type Intra eller tilsvarende med «bumpers» for skolebruk i alle klasserom. Antall sanitærutstyr er tatt ut fra arkitekttegninger, og komplettert med sluker i dusjer og bøttekott. Sluk er medtatt i alle toalettrom ihht kravspekk da disse etableres som våtrom.

Brannslanger innfelt og utenpåliggende utførelse i forskriftsmessig antall medtatt av type NOHA med max 30 meter slange.

Kjøkkeninnredninger levert av andre tilkobles vann og avløp.

Varmt forbruksvann oppvarmes av fjernvarmetilførsel og påmonteres nødvendige akkumulatortanker. Egen sirkulasjonsledning for varmtvann med 65 grader vann for å ivareta legionellaproblematikk. Opplegg for manuell legionellaspyling av dusjer. Temperaturbegrensing på alle armaturer.

Kubbing for utstyr anses som bygningsmessige arbeider og er ikke medtatt i vårt tilbud.

316 Isolasjon

Kaldtvannsledninger og innvendige taknedløp isoleres med diffusjonstett neopren celleisolasjon. Varmtvanns og sirkulasjonsledninger isoleres med mineralullrørskåler med alufolie.

32 Varmeinstallasjoner

Det vises til beskrivelse der fjernvarmeleverandøren leverer fjernvarmeinnlegg og vekslersentral.

Våre arbeider starter med å tilknytte sekundærsiden. Dersom det kreves provisoriske løsninger i forbindelse med fjernvarmeleveransen eller oppvarming førvrig, vil dette komme som ett tillegg.

Gulvvarme i spes/ped og garderober med dusj. For alle øvrige rom benyttes radiatoroppvarming med veggengte radiatorer ihht kravspekk. Skal gulvmonterte radiatorer benyttes tilkommer det ett tillegg for dette, størrelsesorden ca 1500,- pr stk avhengig av størrelser på radiator.

Kubbing for radiatorer anses som bygningsmessige hjelpearbeider og er ikke medtatt i vårt tilbud.

Fra varmestokk etableres en egne kurser for ventilasjonsanleggene, radiatorer og gulvvarme.

Utenfor hovedinngang monteres vannbårent snøsmelteanlegg i en sone på 10 m².

Kobling av 2 stk luftporter levert av andre.

321 Ledningsnett.

Ledningsnettet utføres med sorte stålrør i henhold til NS fra DN 65 og opp. For rør med dim DN 50 og ned benyttes MApess klemfittingssystem i galvansiert utførelse for varmeanlegg. Gulvarmerørene av type diffusjonstette PEX rør og utvendig benyttes standard gatevarmerør av type Uponor eller Roth.

324 Armaturer.

Ventiler montert i rør med dimensjon mindre enn 50 mm benyttes kuleventiler og i større rør benyttes spjeldventiler. Foran utstyr monteres stengeventiler og kurser utstyres med nødvendig antall reguleringsventiler av type STAD/F. Før og etter kjeler/utsyr monteres termometer, samt før og etter pumper monteres stengbart manometer. I hovedledning sekundærside er det medtatt filter, luftutskiller og vannrenseanlegg (Enwa-matic), samt på høypunkt i anlegget er medtatt manuelle luftepunkter. Nødvendig følerlommer monteres for SD-anlegget temperatur og trykkfølere.

325 Utstyr.

Radiatorer dimensjoneres for 60/40 grader og styres via sd anlegg og motorventiler levert av automatikkleverandør. Montering av motorventiler er medtatt i tilbudet. Alle pumper av type Grundfos med mengderegulering. Ekspansjonskar dimensjonert for anleggsmengde og trykk. Sikkerhetsventiler påmonteres avløpsrør føres ned til gulv.

Snøsmelteanlegg separeres fra varmeanlegget med plateveksler og 30% glycolblanding komplett med ekspansjon og fyllearrangement.

Det monteres vannrenseanlegg av type Enwa-matic med automatisk renseprosess samt microbobleutskiller.

326 Isolering

Varmeledninger, ventiler og luftutskiller isoleres med mineralull rørskåler med alufolie ytterkledning.

33 Brannslukking

Sprinkleranlegget prosjekteres i henhold til NS-EN 12845. Det tas forbehold om tilstrekkelig vannkapasitet fra off. vannledningsnett.

Vanninnlegg må være minimum DN 150.

Sprinklersentral

Det legges opp til følgende dimensjon og antall sprinklevntiler:

1 stk DN150 våt sprinklerventil komplett med alarmer og ventiler for vannmåling etc.

Generelt sprinkleranlegg:

Rørleggern Fauske AS

Anlegget fegges av stålrør med gjenger og kuplinger av godkjent merke og klamres ihht forskrifter. Hulrom over himlinger sprinkles dersom høyden er over 0,8m, dersom hulrommet inneholder brennbare materialer, eller dersom kabelbaner over himling har mer enn 15 kabler, 1fas og 250V. Alle rør er ferdig grunnet men ikke malt.

36 Luftbehandlingsanlegg

Her har vi medtatt fremføring av varmeledninger og kobling av ventilasjonsbatterier, se varmeanlegg, samt montasje av nødvendig automatikk levert av andre. Det installeres «bløder» før shuntventil for å opprettholde varmtvannssirkulasjon ved mengdestyrt ettervarmebatteri.

Det er ikke medtatt noen form for kjøling eller glycolarrangement for varmegjennvinning.

35 Kuldeanlegg

Kjøleuniter monteres i data/server-rom ihht beskrivelse. Videre er det medtatt split kjøleanlegg for kjølerom.

Bygningsmessig kjølerom inngår ikke i vår leveranse.

Det er ikke medtatt kjøling av eventuelle avfallsrom. Ei heller møterom.

56 Automatisering

Det er ikke medtatt noen form for utstyr for automatisering/ SD-anlegg, men vi har med montasje av automatikkkomponenter som naturlig hører inn i ledningsnettet levert av andre.

73 Utendørs vvs.

Det er ikke medtatt noen utvendige arbeider i vårt tilbud.

Rørlegger'n Fauske as

Fauske 19.06.2014



Ketil Skår

Vedlegg 2. 3 sider



Rørlegger'n
Fauske AS

Hent AS
v/ Ola Flønes
Vestre Rosten 79
7075 Tiller

Storgt 98, 8200 FAUSKE
Tlf: 75 64 69 40
Faks: 75 64 35 64
E-post: firmapost@rorleggern-fauske.no
Web: www.rorleggern-fauske.no
Org. nr. 983 457 541 MVA

Deres ref.: Ola Flønes

Vår ref.: Ketil Skår

Dato: 23 oktober 2014

Vedrørende Vestmyra skole, Fauske.

Viser til gårdagens møte vedrørende overnevnte, hvor vi har følgende avklaringer å komme med.

1. Varmepumpe:

Ut fra Hent's kravspesifikasjon utarbeidet av Sweco AS, er det opplyst et totalt effektbehov på oppvarming ca 350 kW, som vi tolker at ventilasjonsbatteri effekten inngår i.
Ut fra denne effekten tilbyr vi en luft-vann varmepumpe på 215 kW ved 0 grader utetemperatur, og øvrig installasjon komplett med vannledningsnett, akkumulatortank, varmeveksler, ekspansjonstank, sikkerhetsventiler, glycolblanding etc.

Fundament med varmekabler for varmepumpe (varmepumpevekt ca 2800 kg) må etableres, og er ikke tatt med av oss. Foreløpig størrelse på dette er ca 2,5 x 5 meter. Dersom det skal monteres på tak, ser vi for oss at det etableres like ved teknisk rom lengst mot øst. Dersom det skal etableres på terrengnivå, forutsettes dette like ved varmesentral/ sprinklerrom.
Vi forutsetter at alle kostnader med etablering av fundament, medtas av Hent AS, også nødvendig skjerming for hærverk etc dersom montasje på terrengnivå. Likeså at det er avsatt plass innomhus for akkumulatortank, varmeveksler, ekspangsjonstank og ledningsnett.
Elektriske og eventuell SD/ automatikkarbeider/ installasjoner inngår ikke.

Tekniske opplysninger.

1 stk Luft vann varmepumpe type Aermec NRL 1250 HA med pumpe
Fabrikktestet aggregat bestående av kompressor, veksler, kondensatorbatteri og vifter, påmontert automatikkcentral. Det påmonterte elektriske skapet leveres med drifts og sikkerhetsautomatikk. Leveres med uttak for drift og feilsignal samt tidsrelé som hindrer hyppig start av kompressor. Aggregatet har innbygget 4 veis ventil for automatisk skifte mellom kjøling og varmedrift. HA versjon har ekstra store vekslere og batterier for å kunne gi varmere vann og større ytelse ved lave utetemperaturer.

Type Enhet Verdi

Kapasitet varme kW 215

Ved utetemperatur 0C 0

Vanntemperatur tur/retur 30% EG 0C 52/47

Effektforbruk varme kW 123

Varmtett kvalitet!





Kapasitet kjøling kW -
Isvann temperatur tur/retur 0C 7/12
Effektforbruk kjøling kW -
Kuldemedia Type R410a
Spanning V/F/Hz 400/3/50
Antall pumper stk 1
Eksternt trykk tilgjengelig kPA 160
Vekt ca 2800 kg
Ytre mål: Bredde 2200, lengde 4250, høyde 2450
Tilbehør
Tillegg for elektronisk ekspansjonsventil inkludert,-
Fabrikks montert varme under batteriene inkludert,-
AER485 Grensesnitt mot modbus inkludert,-
Vibrasjonsdempere inkludert,-
Innebygget Sirkulasjonspumpe P1 inkludert
Akkumulatortank: Fiorini 1500 liter
Varmeveksler :Fiorini plateveksler med pakninger tilpasset temperaturer og effekter.
Luftutskiller: Flamcovent maxidren DN-100

Komplett levert og montert varmepumpeinstallasjon som beskrevet, kr 1098.260.-

Alternativt kan vi levere samme type varmepumpe (en dimensjon mindre) som yter 184 kW ved samme forhold med et fradrag på kr 75.000.- Denne veier ca 300 kg mindre og har et lengdemål som gjør fundamentet ca 800 mm kortere. For øvrig samme utrustning.

2. Priskonsekvens ved hulldekke på grunn. Vi foreslår følgende løsning:
Det legges et oppsamlingsrør i grøft under bygget med oppstikk i hulldekke til fordeling av bunnledninger. Antall oppstikk må beregnes utfra hvilken isolasjonstykkelese dere velger for å få korrekt fall på rør i isolasjonslag.
Det forutsettes at grøft traues ut og avrettes i riktig fall fra annen entreprenør, og at det avsettes utsparinger i hulldekket.

Dette vil medføre et pristillegg på: kr 64.960.-

Alternativt kan bunnledninger legges ut av ringmur og opptas ved utvendige ledninger medtatt av annen entreprenør uten tillegg i pris.

Dersom normalt fall skal oppnås må isolasjonstykkelese med påstøp være minimum 500 mm.

3. Flytting av taknedløp fra yttervegg til sentralt i fløyene:
Etter våre beregninger vil det føre til en reduksjon på antall taksluker,

Dette vil medføre en prisreduksjon på: kr 249.000.-

4. Sluk i WC:
Dersom det brukes utenpåliggende systerne,

Dette vil medføre en prisreduksjon på: kr 156.000.-

Vantlett kvalitet!

5. Fettutskiller:

Her tilbys fettutskiller type Odin maskin. 4 l pr. sek. For utvendig Montering, komplett med kjøresterk lokk.
Denne leveres med alarmsentral for innvendig montering.
Elektriske tilkoblinger og nedsetting inngår ikke i prisen.

Dette vil medføre et pristillegg på:

kr 57.000.-

6. Brannslokkingasanlegg:

Vårt tilbud er beregnet ut fra oversendte spesifikasjon fra Hent utarbeidet av Sweco hvor det fremgår hva som skal være av sprinkling og annet brannslokkeutstyr. Dette medfører at vårt tilbud er beregnet uten sprinkling i gymsal, og med over/under-sprinkling i alle korridorer.
Dette medfører derfor ingen prisendringer.

7. Tilkobling ventilasjonsaggregat:

Vi har med tilkobling av 6 aggregat i vårt tilbud.

8. Snøsmelteanlegg: Tillegg for 5 ekstra inngangspartier med snøsmelting.

Dette vil medføre et pristillegg på:

kr 290.000.-

9. Hulltaking. I følge vårt møte gir vi pris på all nødvendig hulltaking for våre arbeider.

Dette vil medføre et pristillegg på:

kr 194.500.-

10. Kontroll utleverte utstyrssiste:

Listen er gjennomgått med hensyn til sanitærinstallasjoner. Alt utstyr nevnt under punkt 31.5 i tilsendte spesifikasjon fra Hent utarbeidet av Sweco er tatt med i opprinnelig tilbud.

Alle priser er å forstå eksklusiv merverdiavgift.

Så vidt jeg kan se skal vi her ha gitt tilsvarende på alt du ba om.
Om noe likevel mangler når du meg på telefon 90148468 hele morgendagen.

Legger for ordens skyld med de attester vi snakket om under møtet.

Vi takker igjen for forespørselen, og håper på videre samarbeid i prosjektet.

Med hilsen:

For Rørleggerne Fauske AS

Ketil Skår
Ketil Skår

Vantett kvalitet!

Vedlegg 3. 2 sider

Ketil Skaar

Fra: Ola Flønes <ola.flones@Hent.no>
Sendt: 30. oktober 2014 14:50
Til: 'Ketil Skaar'
Emne: SV: VS: Vestmyra Skole - Tildeling av kontrakt

Hei, se svar under:

1. Vet ikke om det kom uklart frem i avklaringsmøtet, men kriteriene for valg av samarbeidspartner er kompetanse og soliditet, erfaring fra tilsvarende prosjekt og pris. Dere oppfylte alle kriteriene, men ble dessverre for dyre denne gangen.
2. Beslutningen er endelig, forrige uke ble brukt til avklaringer med alle tilbydere samt at alle fikk mulighet til å komme med revidert tilbud ut i fra det vi gikk gjennom i disse møtene.
3. Vi har inngått avtale med GK Rør AS.

Beklager at dette er en prosess som har tatt lang tid, men vi kunne ikke starte prosessen før vi hadde blitt enig om en omforent leveranse med byggherre, signert kontrakt og rigget egen organisasjon for prosjektet.

Håper dette var svar på dine spørsmål.

Ola

Fra: Ketil Skaar [mailto:ketil.skaar@rorleggern-fauske.no]
Sendt: 30. oktober 2014 14:38
Til: Ola Flønes
Emne: VS: VS: Vestmyra Skole - Tildeling av kontrakt

Hei!

Minner om avtale om svar på min henvendelse.

Ketil Skår
Daglig leder



Tlf 75646940 direkte 90148468
ketil@rorleggern-fauske.no

Fra: Ola Flønes [mailto:ola.flones@Hent.no]
Sendt: 27. oktober 2014 16:39
Til: Ketil Skaar
Emne: Re: VS: Vestmyra Skole - Tildeling av kontrakt

Hei.

Sitter på flyet nå og blir opptatt to hele dager, tirsdag og onsdag. Du skal få svar på dine spørsmål og vi kan ringes for en prat på torsdag, jeg ringer deg etter lunsj.

Mvh

Ola Flønes
Teamleder Kalkulasjon/innkjøp

Den 27. okt. 2014 kl. 15.05 skrev Ketil Skaar <ketil.skaar@rorleggern-fauske.no>:

Hei!

Med utgangspunkt i din invitasjon til informasjon knyttet til deres valg, har jeg forsøkt å nå deg på telefon uten å få kontakt både i dag og fredag.

For vår del er det ekstra frustrerende å være ute av bildet av spesielt to grunner.

1. På grunn av lang behandlingstid har vi ikke turt gi inn pris på andre store prosjekter i påvente av avklaring, da vi ikke ønsker flere prosjekter som tar så mye av vår kapasitet med lik fremdriftsplan.
2. De siste år har helt opp i 80 % av våre prosjekter vært utenbys, så vi og våre rørleggere så frem til å få et interessant prosjekt på «hjemmebane» for en gangs skyld.

Jeg ber om svar på følgende spørsmål:

1. Hvilke kriterier er lagt til grunn for valg av rørlegger?
2. Er beslutningen endelig, eller kan forhandlinger med forventet aktør føre til at dere kommer tilbake til oss?
3. Hvilken aktør er det til hensikt å inngå avtale med?

Ber om hurtig tilbakemelding på dette.

På forhånd takk!

Ketil Skår
Daglig leder
<image001.jpg>
Tlf 75646940 direkte 90148468
ketil@rorleggern-fauske.no

Fra: Ketil Skaar [<mailto:ketil.skaar@rorleggern-fauske.no>]

Sendt: 24. oktober 2014 16:39

Til: Ola Flønes

Emne: SV: Vestmyra Skole - Tildeling av kontrakt

Hei!

Takker for tilbakemelding, selv om dette ikke var det svaret jeg ønsket.

Har alt prøvd å ringe deg, men fikk bare opptatt på telefonen.

Vil veldig gjerne ha en oppfølgingssamtale med deg, så fint om du kan slå på.

Ketil Skår
Daglig leder
<image001.jpg>
Tlf 75646940 direkte 90148468
ketil@rorleggern-fauske.no

Vedlegg 4 ~~6~~ sider.



Fylkesmannen i
NORDLAND

- virker for Nordlands beste

Fauske kommune
Postboks 93
8201 Fauske

Saksb.: Lill Hildonen
e-post: fmnohi@fylkesmannen.no
Tlf: 75531628
Vår ref: 2014/8086
Deres ref: 14/11400
Vår dato: 11.12.2014
Deres dato: 01.12.2014
Arkivkode: 326.1

Klagebehandling - Innsynsbegjæring – Opplysninger om underleverandør - Klager Rørleggeren Fauske AS - Fauske kommune

Vi viser til kommunens oversendelse av 01.12.2014 og 02.12.2014 mottatt hhv 02.12.2014 og 05.12.2014.

Fylkesmannen tar klagen til følge og kommet til at det ikke er hjemmel for å unnta dokumentet fra offentlighet. Dette da de aktuelle opplysninger ikke er å betrakte som forretningshemmeligheter underlagt lovbestemt taushetsplikt.

Bakgrunn for klagen

Den 30.10.2014 framsatte Rørleggern Fauske AS krav om innsyn i listen over underentreprenørene som vil bli brukt i forbindelse med utbygging av Vestmyra skole – som det fremgår av sammendragsskjema Del 2-2 punkt pkt. 1.6.

Kravet ble avslått i en e-post av 11.11.2014 og det er vist til vurderingen fra Innkjøpsservice Advokatfirma as:

Hovedregelen er at tilbud er offentlige etter at tildeling har funnet sted, jfr. Offentleglova § 23, 3. ledd. Unntak gjelder for forretningshemmeligheter jfr. anskaffelsesforskriften § 3-6, offentleglova § 13 og forvaltningsloven § 13. Fauske kommune har vært usikker på om listen med underleverandører er å anse som forretningshemmeligheter og har forelagt spørsmålet for Hent i og med at Hent har sladdet dette fra sitt tilbud. Hent har gitt klart uttrykk for at man mener at kommunen ikke har anledning til å gi innsyn i listen.

Fauske kommune har foretatt en selvstendig vurdering av spørsmålet og har, under tvil kommer frem til at det ikke kan ges innsyn i listen fordi denne må anses å inneholde forretningshemmeligheter som Fauske kommune ikke kan gi innsyn i jfr. anskaffelsesforskriften § 3-6, offentleglova § 13 og forvaltningsloven § 13.

Sakkenpossten har også bedt om å få tilsendt en liste over underleverandører oppgitt i ambudet. Hent AS har ved e-post datter 7. november 2014 mottatt seg at liste over underleverandører blir offentliggjort. Hent AS har anført:

Fauske kommune har den 1. november 2014 avsluttat å gi innsyn i. Det er i avslaget visit til utalelse fra juridisk rådgiver Esther Rødhe Garde i Innljøpservice Advokatfirma AS. Dette vedtak er pålagt av Rønneberg Fauske AS. Saken må derfor så snart som mulig sendes til fylkesmannen for avgjørelse.

Klagen er behandlet den 27.11.2014 med tilgængede vurdering og konklusion.

Det bedes om nuring avgjørelse da kommunens kontreherre hovedentrepreneur er i forhandlingsfasen med undrenternehmer og sein saksgang kan føre til forskjellsbehandling.

Klager pressieser og sá at det ikke er prisené det bes om insyñi. Vide opplyses om at «geg [ef] gjort kient med at en av de opplyste underentrepreneur gjennom ordfører og radmann har fått intsyñi om at det ikke er et står på liste, gjennom å bli bedt om å erklære seg ihabell! kommunestyret som freigje av at det firmaet hun jobber for er en av opplysteide aktører. Om kommunens beslutning opprettet holder dette til en konkurransesvindring der som ikke alle far litt mulighet til insyñi»

Det følger av lov om offentlige anskaffelser og forskriften til denne at tilbudsaktskumenter i utgangspunktet er offentlige. Dersom tilbyder har nevnt hvilke underleverandører som skal bruktes er dette forpliktende for tilbyder. Tilbyder kan da ikke uten videre bytte ut disse. Navnet underleverandøren kan ikke regnes for en forretningsmessigheit og disse må dempe oppgås deresom noen bør om insygn. Sluttpriisen er normalt heller ikke unntatt offentligheit, da offentligheten skal gi insyn for å sikre at prosessen går riktig før seg og nikitg leverandør er valgt ut i fra de kriterier som er gitt.

Mångaledne insyn i e-post är 14.11.2014 det det annoförst att han på underrättelserna under liknande kan anse som förtentningshemlighet. Klagaren viser till en e-post fra bedriftsforbundet der det heter:

Oppgave over underleverandører benyttes her som et eksempel. Spørsmålet er ikke oppplatlagt og der må gjøres en konkret vurdering. Fauske kommunen har kommet til at man pr. 1 dag ikke kan gi innsyn i listen over underleverandører. (..)

(62) Det er ikke med dette sagt at et tilbud ikke kan inneholde forretningsschemmeligheter som bør handteres etter forsikringer § 3-6, jf. offentlegloven § 13. Tilbudet kan ut over tilbudsprisen inneholde sensitiv informasjon som tilbyder må kreve venn for, så som delpriser, oppgave over underleverandører for oppdraget, tilbudd teknologi, know how og lignende. Nemnda har håndtert dette i sin praksis ved å skille mellom totalpris (som ikke er er forretningsschemmeligheter), sak er referert ovenfor under (45). Sakk 1/326 gjaldt kommunale brøytejernester der området/delpriser for jernesten ble ansett som en forretningsschemmelighet med konklusjon at kommunen hadde brutt forsikreren § 3-6 ved å gi innsyn i klagers delpriser selv om klagene ikke selv hadde sladdet ut disse i sitt tilbud. Det ble også i den sakken vist til de samme saker som nevnt ovenfor under (43).

konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysingene angår».

I justisdepartementets veileder til offentlighetsloven (heretter benevnt veilederen) sies i pkt 6.2.4 at:

Opplysningar om drifts- eller forretningstilhøve vil omfatte opplysningar som direkte gjelder utøving av næringsverksem, slik som informasjon om produksjonsmetodar, produkt, kontraktsvilkår, marknadsføringsstrategiar, analyser, prognosar eller strategiar knytte til verksemda.

Den sentrale avgrensinga av teieplikta ligg i vilkåret om at det må vere av «konkurransemessig betydning» for verksemda at opplysningane blir holdne hemmelege. For at opplysningane skal vere underlagde teieplikt, må det med andre ord kunne føre til økonomisk tap eller redusert gevinst for verksemda dersom dei blir kjende, anten direkte eller ved at konkurrentar kan utnytte dei.

(...)

Kjerneområdet for teieplikta er næringsopplysningar som andre kan nytte på tilsvarende måte i eiga næringsverksem, dvs. forretningsløyndomar i meir tradisjonell forstand. Her står grunngivinga for teieplikta særleg sterkt. Typiske eksempel vil vere opplysningar om produksjonsmetodar og om nye produkt som er under utvikling. Dersom verksemda har fått eller søkt om patent for metoden, vil opplysningar om han ikkje vere underlagde teieplikt, sidan ein då alt har oppnådd eller er i posisjon til å oppnå vern mot konkurransen.

Marknadsanalyssar, økonomiske utrekningar og prognosar og meir konkrete Forretningsstrategiar og liknande kan også vere av ein slik karakter at konkurrentar kan utnytte dei. Det same gjeld informasjon som det ikkje ligg nokon skapande eller original tanke bak, som til dømes kundelister. Dersom utlevering av slike forretningsløyndomar kan ha skadelege verknader for konkurranseevna til verksemda, og desse skadeverknadene ikkje er uvesentlege, vil opplysningane normalt vere underlagde teieplikt. Men ein kan tenkje seg at allmenne omsyn tilseier at opplysningane likevel bør kunne givast ut, til dømes dersom dei avdekkjer kritikkverdige forretningsmetodar. Jf. også forvaltningslova § 13 a nr. 3.

Opplysningar som kan skade konkurranseevna til verksemda på andre måtar enn ved at andre brukar opplysningane i deira eiga verksem, kan etter omstenda også vere underlagde teieplikt. Det skal likevel ein del til for at ein vil seie at det gjeld teieplikt for slike opplysningar. Utgangspunktet vil vere at det ikkje gjer det. I desse tilfellene må ein gjere ei konkret vurdering av i kva grad omsyna bak teieplikta gjer seg gjeldande, og behovet for hemmeleghald må vegast opp mot den offentlege interessa som er knytt til opplysningane. Mellom anna må ein i større grad enn ved dei klassiske forretningsløyndomane legge vekt på omfanget av den eventuelle skadeverknaden for konkurranseevna til verksemda og risikoene for at skaden vil oppstå. Ein kan vidare legge vekt på om det er vanleg praksis i bransjen å hemmeleghalde den typen opplysningar det er tale om, og i kva grad utlevering kan skade tilliten til forvaltinga.

(...)

Kommunen viser til KOFA sak der det er uttalt at oppgave over underleverandører kan utgjøre forretningshemmelighet. Videre at selskapet selv har vurdert opplysningene som taushetsbelagte. Fylkesmannen vil bemerke at kommunen uansett skal gjøre en konkret og selvstendig vurdering av spørsmålet etter offentleglova. Vi registrerer at kommunen under tvil har kommet til den konklusjon at opplysningene kan unntas.

Drøfting

Ifølge kvalifikasjonsgrunnlaget til denne innkjøpssaken skal det i tilbudet gis en oversikt over underleverandører. Vi registrerer at det også er stilt krav om forpliktelseserklæring. Det må derfor legges til grunn at informasjon om hvilke underleverandører man vil benytte utgjør en sentral del av tilbudet og utgjør et viktig element ved vurderingen av det.

Fylkesmannen vil vise til offentleglovas § 23 tredje ledd som omhandler unntak for dokumenter i anskaffelsessakerom, at tilbudsskjema kan unntas inntil tilbyder er valgt. Denne regel vil langt på vei beskytte leverandøren mot at opplysingene om det aktuelle anbuddet tilflyter offentlighet og kan brukes av konkurrenter. Etter dette tidspunkt og når konkurransen er over gjelder hovedregelen om offentlighet, som skal bidra til gjennomsiktighet i prosessen og mulighet for å etterprøve at regelverket er etterlevd. Dette hensyn står sterkt i anskaffelesesaker. Når tilbydere er valgt og kontrakt inngått vil opplysingene normalt være lite aktuelle for bruk i senere konkurranser.

Unntak etter dette tidspunkt må derfor forankres i andre unntaksbestemmelser og vi kan vanskelig se at listen over underleverandører som selskapet skal benytte utgjør noen konkurrancesensitive opplysninger som tilsier unntak etter loven.

Når selskapet selv mener deres forhandlingsposisjon overfor underentreprenørene kan svekkes mener vi slik skade ikke er beskyttet av unntakshjemmelen. For øvrig beskytter ikke unntak etter § 23 (1) de privates økonomiforvaltning eller forhandlingsposisjon.

Derimot vil Fylkesmannen vise til at det kan være av stor interesse for allmennheten å få vite hvem som er involvert i utbyggingen som underentreprenør. Det at slike opplysninger i ettertid gjøres kjent kan og fremme hensynene bak anskaffelsesreglene som vi har vist til ovenfor.

Konklusjon

Fylkesmannen mener at grunnvilkåret for å unnta opplysingene – at offentliggjøring vil kunne få konkurransemessig betydning i disfavør av selskapet - i dette tilfellet ikke er oppfylt. Følgelig har klager rett til innsyn. Klagen er dermed tatt til følge og kommunen bes om å frigi det aktuelle dokument uten sladding.

Vedtak

Klagen tas til følge slik at det gis innsyn i sammendragets punkt 1.6.

Det bes om at kommunen straks oversender usladdet dokument til de som har begjært innsyn.

Vedtaket er fattet med hjemmel i offentlighetsloven § 13 første ledd, jf. § 32 første ledd tredje punktum.

Avgjørelsen kan ikke påklages videre, jf. forvaltningsloven § 28.

Sakens parter er underrettet ved kopi av dette brev.

Med hilsen

Tor Sande (e.f.)
underdirektør

Lill Hildonen
seniorrådgiver

Kopi til:
Rørleggem Fauske AS
Saltenposten AS Postboks 108 8201 FAUSKE

Betonngentreprenør	HENT AS	
Gravarbeider	SA AULÆG	
A. MÅN AS		
Fag:	Firma	%

! forbindelse med gjennomføringen av arbeidene vil følgende firmaer delta:
1.6 UNDERTREPENØRER



Entreprenør kjerneboring	AF
Entreprenør tømrarbeider	HELT
Beslag og låssystem	POLARVAKTA BESLAG CONSULT
Stålentreprenør	FINNIZID SVITSEVKSTED SKANKTE STÅL
Leverandør vinduer/dører	LIA-N NORDAN
Elektroanlegg	HANESITIK CAUTION
Luftbehandlingsanlegg	GK ONAS
Rør- og sanitæranlegg	RØRREGGEN Fauske ONAS
Automatiseringsanlegg	GK ONAS
Entreprenør asfalt	A. MOAN SA ANLEGG
Andre entreprenører:	
Bænkesystem	OVENHALLA BETONGBYGG

*Prosentvis andel av anbud

**Salten kommune** Sett inn mottaker

Adresse mottaker
Post Sted
nr.

www.hent.no
Telefon: (+47) 72 90 17 00
Telefaks: (+47) 72 90 17 01

Foretaksnr: 990 749 655 MVA
Bankgiro: 6404.05.02864

Deres ref:
Evald Solbakken

Vår ref:
Ola Flønes

Sted:
Trondheim

Dato:
27.11.2014

VEDR INNKJØP AV UNDERENTREPENØRER TIL PROSJEKTET VESTMYRA SKOLE

Viser til kontrakt for gjennomføring av prosjektet Vestmyra skole og senere diskusjoner vedr innkjøp av underentreiser.

Vi har i vårt tilbud angitt mulige underentreprenører for en del typiske underentreiser. Vi var ved tilbudsinnngivelse ikke klar over de forhold som senere har fremkommet vedrørende ønske om bruk av lokale firma. Vi har fylt ut tilbudsskjemaet etter beste skjønn, både med lokale firma og firma som holder til utenfor regionen. Vi oppfattet i tilbudsfasen dette som supplerende informasjon til tilbuddet, ikke som et evalueringskriteria i konkurransen.

For dette prosjektet har opphandlingen av underentreiser bare så vidt begynt. Underentreiser med prosjekteringsansvar har blitt opphandlet først. Det ble gjennomført en grundig prosess ovenfor flere aktører. I dette tilfellet gjaldt det rørlegger, elektriker og ventilasjonsentreprenør. For disse fangene har vi inngått kontrakt med to lokale firma og et firma med tilhørighet utenfor regionen.

For elktroentreisen har vi inngått kontrakt med Haneset Elektro. De har hovedkontor i Bodø og avdelingskontor på Fauske.

Som ventilasjons entreprenør valgte vi å inngå et samarbeid med Aas luftbehandling fra Stjørdal. Dette firmaet er ikke angitt i tilbudsskjema. Det finnes imidlertid ingen firma i Fauske innenfor dette fagområdet som er aktuell for entrepisen.

For rørentreisen ble det også nødvending for oss å opphandle et firma som ikke var angitt i vårt tilbudsskjema. Det lyktes oss dessverre ikke å komme til enighet med det lokal firmaet Rørlegger'n Fauske.

I deres mail av 03.11.14 angis det med henvisning til NS 8407, pkt. 10.3, at totalentreprenøren ikke kan bytte ut angitt kontraktsmedhjelpe angitt i tilbuddet uten byggherrens samtykke. I samme punkt er det på den annen side angitt at byggherren ikke kan nekte en slik utskifting dersom forholdet er saklig begrundet. Vårt valg av GK rør som utførende for rør entrepisen er basert på at Rørlegger'n Fauske inngår en pris som ikke var komplett, basert på samme grunnlag som for øvrige tilbydere. Påfølgende avklaringsmøter avdekket betydelig avstand til øvrige tilbydere i tilfredsstillelse av krav i tilbudsforespørnelsen. Vi har derfor inngått kontrakt med GK rør for disse arbeidene. GK rør var ikke angitt i vårt tilbudsskjema. GK rør har imidlertid avdelingskontor i Bodø.

Vi ber derfor om aksept for dette byttet og at byggherren godkjenner vårt valg av under entreprenør til rør entrepisen og ventilasjonsentrepisen.

Til slutt vil vi angi at kjøp av varer og tjenester til prosjektet bare så vidt har begynt. Vi ser for oss et tidsforløp der opphandling vil pågå utover til høsten 2015. Det er langt flere fag enn de som er angitt i tilbudsskjemaet som skal opphandles i denne perioden.

Med bakgrunn i den oppmerksomheten denne saken har fått, vil vi fremover i størst mulig grad ha fokus på tilbydere fra regionen forutsatt konkurransedyktighet på pris, kompetanse og kapasitet.

Med vennlig hilsen
HENT AS

Sett inn navn avsender.
Stillingstittel.



FAUSKE KOMMUNE

Prosjektområde skolestruktur 2016

(4)

Fauske:

Hent as
Vestre Rosten 79
7075 Tiller

Deres ref: Vår ref:
Ole Handlykken Evald Solbakken

VEDR INNKJØP AV UNDERENTREPENØRER VESTMYRA SKOLE

Vi viser til mottatt mail dat 27.11 vedr overnevnte og anmodning om godkjenning bytte av underentreprenører.

Jfr. NS 8407, pkt 10.3 kan ikke totalentreprenøren bytte ut kontraktsmedhjelpere som er angitt i tilbudet uten byggherrens samtykke.

Utfra opplysningene i overnevnte mail/brev har Hent til nå inngått kontrakter innenfor fagene elektro, luftbehandling og rør.

For elektro er inngått avtale med Haneseth Elektro (Haneset er angitt i tilbudet som deltagende firma, så avtalen her krever ingen godkjenning)

For luftbehandling er firmaet Aas Luftbehandling, Stjørdal valgt. (Dette firmaet er ikke angitt i tilbudet, og et skifte her skal godkjennes av Fauske kommune)

Hent sier i sin begrunnelse for valg av annen entreprenør enn angitt i tilbudet, at det ikke finnes firmaer lokalt innenfor dette fagområdet som er aktuelle for entrepisen.

Fauske kommune kan vanskelig overprøve Hent sin vurdering på dette og anser skiftet som saklig begrunnet. Utskiftningen aksepteres.

For rør- og sanitærentrepisen er Rørlegger'n Fauske og Oras oppgitt i tilbudet.
Hent har her inngått avtale med GK Rør, Bodø.

Utskiftningen her begrunnes med at Rørleger'n Fauske ikke inngått tilbud som var komplett, samt at det i avklaringsmøte ble avdekket betydelig avstand til øvrige tilbydere i tilfredsstillelse av krav i tilbudsforespørselen.

Fauske kommune vurderer skiftet som saklig begrunnet og aksepterer utskiftningen på rør- og sanitærentrepisen.

Avslutningsvis vil vi minne om at vi forutsetter at Hent videre framover varsler kommunen på forhånd dersom de vil bytte ut noen av kontraktsmedhjelperene som er fremgår av kontrakten slik at kommunen kan vurdere før avtale inngås om utskifting skal aksepteres.

Mvh

Evald Solbakken
Prosjektleder skolestruktur



Rørlegger'n
Fauske AS

Storgt 98, 8200 FAUSKE

Tlf 75 64 69 40

Faks 75 64 35 64

E-Post: firmaposl@rorleggern-fauske.no

Web: www.rorleggern-fauske.no

Org. nr. 983 457 541 MVA

5

Fauske kommune
v/ Even Ediassen
Postboks 93
8201 Fauske

Deres ref.: Even Ediassen

Vår ref.: Ketil Skård

Dato: 15 desember 2014

— VEDRØRENDE INNKJØP AV UNDERENTREPENØRER TIL PROSJEKTET VESTMYRA SKOLE

Viser til brev fra Hent AS datert 27.11.2014. Journalført i Fauske kommunes postliste 1. desember, samt samtale med deg i dag.

I gjeldende brev kommer Hent AS med påstander om vårt firma som ikke er korrekt.

Sitat: *Vårt valg av GK rør som utførende for rør entrepisen er basert på at Rørleggem Fauske inngår en pris som ikke var komplett, basert på samme grunnlag som for øvrige tilbydere. Påfølgende avklaringsmøter avdekket betydelig avstand til øvrige tilbydere i tilfredsstillelse av krav i tilbudsforespørseren.*

Til dette har jeg følgende å bemerke.

Under avklaringsmøte avholdt 22 oktober ble vårt tilbud gjennomgått uten at mangler ble avdekket.

Tvert om fikk vi skryt for å ha levert med en godt detaljert orientering om tilbuddet.

Se vedlegg nr. 1, tilbud rørinstallasjon, Vestmyra skole datert 19. juni 2014.

Dette er også bekreftet under punkt 10 i vårt brev av 23. oktober, vedlegg nr. 2.

Videre ble vi under avklaringsmøtet bedt om å komme med tilleggspris på levering og montering av varmepumpe.

Dette er gitt tilbud om i vårt brev datert 23 oktober.

Jeg vil her presisere at varmepumpe ikke er en del av rør og sanitærinstallasjon (i beskrivelse under post 32 Vannbårent varmeanlegg), og skal følgelig ikke være en del av Hent AS sin vurdering av dette.

Se vedlegg 2, brev av 23. oktober, avklaringer Vestmyra skole, punkt 1.

Punkt 5 i samme brev omhandler prising av fettutskiller. Dette er heller ikke en del av opprinnelig tilbud, da dette punkt er en del av utomhusarbeider. Dette fordi utskiller monteres mer enn 1 meter utenfor grunnmur, som er grensesnitt mellom innvendige og utvendige arbeider, og følgelig ikke skal være med i vårt opprinnelige tilbud.

Videre ble vi bedt om å komme med en del alternative priser på alternative løsninger utfra forespørsel fremlagt av Hents Ola Flønes under avklaringsmøtet 22. oktober. Dette er gjort under punkt 2 til 4 i brev av 23 oktober. Dette er priskonsekvenser dersom Hent velger andre løsninger enn beskrevet i kommunens beskrivelse av VVS-tekniske anlegg, og har følgelig heller ingen konsekvens for tilfredsstillelse av krav i tilbudsforespørrelse.

Vantatt kvalitet!





Punkt 6 til 9 i vedlegg 2 omhandler presiseringer i henhold til opprinnelig tilbud, og gir ingen priskonsekvens i forhold til opprinnelig tilbud.

Hent AS sier tidligere i sitt brev at det ikke lyktes å komme til enighet med oss.

Til dette vil jeg si at i prosessen ble det aldri avholdt noen form for forhandling.

Kun et avklarende møte hvor valg av entreprenør kom dagen etter at våre avklaringer var sendt.

Videre har Hent AS v Ola Flønes bekreftet til meg i mail av 30. oktober at vi tilfredsstilte alle krav innenfor kompetanse, soliditet og erfaring fra tilsvarende prosjekter.

Se vedlegg 3: Mail fra Ola Flønes punkt 1.

I fylkesmannens brev av 11. desember 2014 ref. 2014/8086 side 5 avsnitt 1 stadfestes følgende:
I følge kvalifikasjonsgrunnlaget til denne innkjøpssaken skal det i tilbuddet gis en oversikt over underleverandører. Vi registrerer at det også er stilt krav om forpliktelseserklæring. Det må derfor legges til grunn at informasjon om hvilke underleverandører man vil benytte utgjør en sentral del av tilbuddet og utgjør et viktig element ved vurdering av dette.

Se vedlegg 4 side 5.

Jeg går ut fra at Hent må forholde seg til hva de reelt har inngitt av dokumenter i tilbudsfasen, og ikke kan fravike disse underveis i utførelsesprosessen, med unnskyldning om at sitat fra brev av 27.11 avsnitt 2:

Vi oppfattet i tilbudsfasen dette som supplerende informasjon til tilbuddet, ikke som et evalueringskriteria i konkurransen.

Jeg vil også presisere at vårt tilbud til Hent AS er sendt dem 19. juni, og at vår tilbudssum var kjent og brukt av dem i tilbudssammenheng da kommunen mottok Hent AS sitt tilbud.

Konklusjon:

1. Vårt opprinnelige tilbud til Hent var levert komplett, og godkjent av Hent uten innvendinger.
2. Hent har ikke avdekket noen feilprising i vårt pristilbud av 19. juni 2014, en pris som var kjent for Hent på det tidspunkt de første oss opp som valgt underentreprenør i sitt tilbud.
3. Hent har bekreftet at vårt firma innehar de nødvendige kvalifikasjoner for å utføre prosjektet.
4. Fylkesmannen har i brev av 11.12. 2014 konkludert med at innleverte liste er å anse som bindende.
5. Det er ikke grunnlag for utskifting av oss til fordel for entreprenør som ikke er oppgitt i vedlegg 1.6 Underentreprenører i Hent AS sitt tilbud.

Jeg ber derfor kommunen ved rådmannen gi tilbakemelding til Hent om å forholde seg til opprinnelig valg av underentreprenører, og ikke godta utskifting på grunnlag av tilsendte brev.

For Rørleggerne Fauske AS

Ketil Skår
Ketil Skår
(daglig leder)

Vantett kvalitet!



Vedlegg:

- | | |
|---|---------|
| 1. Rørleggern Fauske AS tilbud Røranlegg Vestmyra skole. | 8 sider |
| 2. Rørleggern Fauske AS Vedrørende Vestmyra skole avklaringer | 3 sider |
| 3. Hent AS v Ola Flønes Mail av 30. oktober | 2 sider |
| 4. Fylkesmannen i Nordland ref nr 2014/8086 | 6 sider |

Vennligst kvalitet!



FAUSKE KOMMUNE
Rådmannen

(6)

Ketil Skaar

Saksbehandler: Even Ediassen - Telefon: 75 60 40 22 - Telefaks: 75 64 60 33

Deres ref.:

Vår ref.: 15/72/EED

Dato: 05.01.2015

SVAR ANG HENVENDELSE

Det vises til ditt brev datert 15. desember 2014 angående Hent AS kjøp av underentreprenører til prosjekt Vestmyra skole.

Fauske kommune har inngått en kontrakt med Hent AS og kommunen må forholde seg til denne kontrakten. Når det gjelder Hent AS rett til å bytte ut kontraktsmedhjelpere, er dette regulert i NS 8407 punkt 10.3 annet ledd. Når det gjelder rørentreprenisen har Hent gitt en begrunnelse for utskiftning. Fauske kommune har vurdert begrunnelsen, og kommunen har funnet at kommunen ikke har kontraktmessig grunnlag for å nekte utskiftning.

Av ditt brev synes det også som om du er enig i at kommunen ikke kunne nekte utskiftning basert på den begrunnelsen som er gitt av Hent. Din innvending til utskiftningen synes å være en påstand om at Hent har gitt uriktig informasjon når det gjelder begrunnelsen for utskiftningen. Fauske kommune må naturlig nok forholde seg til den informasjonen som Hent AS gir, og kan ikke gå inn i en konflikt mellom Hent AS og de enkelte underentreprenører. Dersom dere mener at Hent AS har gitt uriktig informasjon og dette har medført at dere ikke har fått kontrakten, må et krav rettes mot Hent AS.

Med hilsen
Even Ediassen

Even Ediassen
Rådmann

Kontraktsmedhjelperne som fremgår av kontrakten (innatt i tilbude til Hent). samtykke. Vennligst bekreft at Hent vil følge disse rutinene der som Hent ønsker å skifte ut noe av de kan vurdere om utskifting skal aksepteres. Utskifting kan ikke skje før kommunen har gjort sitt samt at Hent gir en begrunnelse for ønske om å skifte ut kontraktsmedhjelperen slik at kommunen leverandør, ikke kan anses som en saklig grunn. Dersom Hent vil bytte ut noe av de byggherrene ikke kan nekte utskifting «dersom skifte er saklig begrunnet i kontraktsmedhjelpers forhold.» Det er antatt at det forholdet at totalentrepreneuren før et rimeligere tilbuds fra en annen kontraktsmedhjelperne uten byggherrens godkjennelse. Av samme bestemmelser fremgår at Det vises til NS 8407 pkt. 10.3 annet ledd som bestemmer at totalentrepreneurin ikke kan skifte ut med undrentraprenører over senere følgende :

Hei

Egne: SV: SV: Vedr oppstarten på Vestmyra

Michelsen; Bjørn Tore Winther

Kop: Lenhardt Lessner <lenart.lessner@Hent.no> (lenart.lessner@Hent.no); Magnus Bæ; Lars

Til: Ole Finn Handlykken

Sendt: 3. november 2014 20:56

Fra: Evald Solbakken

<http://www.fauske.kommune.no>

Evald.solbakken@fauske.kommune.no

+47 90 64 52 47

Prosjektleder skolestruktur, FAUSKE KOMMUNE

Vennlig hilsen Evald Solbakken

NS 8407, pkt 10.3 – utskifting av kontraktsmedhjelperne Her er etterspurte mail som ble sendt 3.11.14 til Hent/V/Ole Finn Handlykkens vedr. bestemmelserne i

Hei

Egne: VS: SV: Vedr oppstarten på Vestmyra

Til: Ketil@orgelgerm-fauske.no

Sendt: 19. januar 2015 18:18

Fra: Evald Solbakken [mailto:evald.solbakken@fauske.kommune.no]



Evald.solbakken@fauske.kommune.no
<http://www.fauske.kommune.no>

Fra: Ole Finn Håndlykken [mailto:ole-finn.handlykken@Hent.no]

Sendt: 3. november 2014 08:12

Til: Evald Solbakken

Emne: SV: SV: Vedr oppstarten på Vestmyra

Hei Tilbake

Jeg er i København i møter i hele dag. Det er imidlertid ikke noe nytt vdr. Innkjøp siden vi snakket sammen sist. Vi har opphandlet tekniske fag, to av dem er lokale. Vi ha spurt flere lokale. Så langt later det til at de ikke var konkurransedyktige Pga pris.

Dette er som sagt bare begynnelsen. Det er flere fag som skal opphandles. Imidlertid vil vi presisere at vi også i det videre vil vektlegg kriteriene pris, kompetanse og kapasitet. Vi kommer også til å fortsette å forespørre både lokalt og nasjonalt.

Med vennlig hilsen
Ole-Finn Håndlykken
Avdelingssjef Marked og Utvikling
HENT AS

Fra: Evald Solbakken <evald.solbakken@fauske.kommune.no>

Sendt: 2. november 2014 20:28:25

Til: Ole Finn Håndlykken

Emne: Re: SV: Vedr oppstarten på Vestmyra

Hei

Kan du sende meg en kort info om status når det gjelder avtaler underentrepreneur.

Er meldt spørsmål til møte i form.skapet i morgen og om det er slik at lokale bedrifter ikke er/vil bli inkludert

Sendt fra min iPad

Den 24. okt. 2014 kl. 15:31 skrev "Ole Finn Håndlykken" <ole-finn.handlykken@Hent.no>:

Hei igjen!

Jeg forsøkte å ringe deg fredag ettermiddag. Jeg vil informere om at vi i løpet av mandag ettermiddag vil gjennomføre et internt møte vedr Vestmyra. Møtet har som målsetning å løse de forholdene du har påpekt i dine mailer. Produktionsledelsen, ledelse for teknisk avdeling (ansvarlig blant annet for Prosjekteringsledelse) og aktuell kalkulatør/innkjøper vil delta på møtet. Det samme vil prosjektleder Lennart Lessnert og stryingsgruppeleder Hans Markus Wennesland (prosjektsjef med ansvar for Vestmyra skole). Vi vil komme med et forslag til løsning i løpet av kort tid etter møtet.

Jeg ringer deg også på mandag vedr saken.

God helg!

Ole-Finn Håndlykken

Avdelingssjef Marked og Utvikling

sentralbord 72 90 17 00
Mobil 911 21 715
E-post ole-finn.handlykken@hent.no

<image001.jpg>	HENT AS Vestre Rosten 79 7075 Tiller	HENT AS, Oslo Drammensveien 288 0283 Oslo	HENT AS, Ålesund Sjømannsveien 14 6008 Ålesund	HENT AS, Hamar Lindhergbakken 3 2318 Hamar	HENT AS, Bergen Conrad Mohrs veg 11 5068 Bergen
----------------	--	---	--	--	--

www.hent.no

- *solid, attraktiv og nyskapende*

Fra: Evald Solbakken [mailto:evald.solbakken@fauske.kommune.no]

Sendt: 23. oktober 2014 18:06

Til: Ole Finn Håndlykken

Emne: SV: Vedr oppstarten på Vestmyra

Takk skal du ha, da forventer jeg at de punktene vi har ønsket svar på blir levert uten ugrunnet opphold.

Vennlig hilsen Evald Solbakken

Prosjektleder skolestruktur, FAUSKE KOMMUNE

+47 90 64 52 47

Evald.solbakken@fauske.kommune.no

<http://www.fauske.kommune.no>

Fra: Ole Finn Håndlykken [mailto:ole-finn.handlykken@Hent.no]

Sendt: 23. oktober 2014 13:36

Til: Evald Solbakken

Emne: Vedr oppstarten på Vestmyra

Jeg vil ta opp de punktene du påpekte i dine mailer i går med produksjonsledelsen. I utgangspunktet vil prosjektleder og hans stab svare opp dine påpekninger. Vi følger imidlertid prosjektet og vil sørge for at de forholdene du påpeker vil bli ivaretatt.

Ole-Finn Håndlykken

Avdelingssjef Marked og Utvikling

sentralbord 72 90 17 00
Mobil 911 21 715
E-post ole-finn.handlykken@hent.no

<image001.jpg>	HENT AS	HENT AS, Oslo	HENT AS, Ålesund	HENT AS, Hamar	HENT AS, Bergen
----------------	---------	---------------	------------------	----------------	-----------------

www.hent.no

- solid, attraktiv og nyskapende

Vestre Rosten 79 Drammensveien 288 Sjømannsveien 14 Lindbergbakken 3 Conrad Mohrs
7075 Tiller 0283 Oslo 5008 Ålesund 2318 Hamar 5068 Bergeen
Veg 11