Møteprotokoll **Fauske Kommune**

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato:	07.09.2017	Fra kl.	10:00	Til behandling: Sakene
Møte nr:	6/2017	Til kl.	13:30	Møtested: Administrasjonsbygget, møterom 3

TILSTEDE PÅ MØTET:

Medlemmer	**Parti**
Janne B. Hatlebrekke	AP
Kjetil Sørbotten	FL
Håvar Olsen	R
Svein Roger Bådsvik	V

Varamedlemmer	**Parti**
Lars Morten Rødaas	FL

Andre:
Gunnar Myrstad
Rune Reisænen
Trond Heimtun

Møtenotater:

Det var ingen merknader til innkallinga.

Merknader til dagsorden:

Har kommunen vurdert tiltak vedrørende farlige rekkverk i Sulitjelma?
Svar: Har dette i planen så vi skal skifte de farlige delene, men dårlige budsjetter kan bremse framdrift.

Ordne dårlig belysning ved taxi holdeplass.
Svar: Her må armaturer skiftes og det har kommunen ikke penger til.

Veien til fjellandsbyen er veldig smal og SKS har gitt masse . Kan kommunen stille maskinen for å massen på plass?
Svar: Maskinen er i ustand, men nå denne bli i orden vil kommunen hjelpe til.

Dagsorden med merknader ble enstemmig godkjent.

UNDERSKRIFTER:
Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 15.09.17

Gunnar Myrstad
Arealplanlegger

Kjetil Sørbotten utvalgsleder	representant	representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel	
083/17	Godkjenning av møtebok	
084/17	Delegerte saker i perioden	
085/17	Referatsaker i perioden	
086/17	Kommuneplanens arealdel for Fauske kommune 2017 - 2029 - 2.gangs høring	
087/17	Rekkefølgen av flerspråkelig navn på Fauske kommune	
088/17	119/1 - Statskog - fradeling av areal til parkering Sjeidehusbakken	
089/17	Klage - Vedtak om avkorting av produksjonstilskudd pga brudd på annet regelverk for jordbruksvirksomhet- org.nr. 975355489 Navjord Lars Erik	
090/17	103/1565 - Frode Sørensen - Avslag på søknad om tillatelse til oppføring/utvidelse av balkong til tomannsbolig i Geitbergveien 9 B - Fauske	
091/17	103/701 - Havnegården Fauske AS - Svar på søknad om rammetillatelse	
092/17	116/8 - Nordlandsfly AS - Søknad om tillatelse til tiltak - etablering av helikopterhangar og landingsplass i Nedre Tortenli	
093/17	Odd Setså - Klage på administrativt vedtak - avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av garasje og carport med BYA= 110 m2 i Nesveien 2, Valnesfjord.	
094/17	Søknad om dispensasjon for kjøring til hytte - barmark	Unntatt offentlighet
095/17	IRIS - Høring - Revidering av felles renovasjonsforskrifter for Salten	

083/17: Godkjenning av møtebok

Rådmannens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 5/2017 godkjennes.

Plan- og utviklingsutvalg 07.09.2017:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig godkjent.

PLUT- 083/17 Vedtak:
Vedtak:

Møtebok nr. 5/2017 godkjennes.

084/17: Delegerte saker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 07.09.2017:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig godkjent.

PLUT- 084/17 Vedtak:
Vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

085/17: Referatsaker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 07.09.2017:

Behandling:
RS 3 behandles som egen sak - 95/17.

Rådmannen forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 085/17 Vedtak:
Vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

086/17: Kommuneplanens arealdel for Fauske kommune 2017 - 2029 - 2.gangs høring

Rådmannens forslag til vedtak:
Kommuneplanens arealdel 2017-2029 for Fauske kommune legges ut til 2.gangs høring

Høringen er begrenset til de områder som er endret fra 1.gangs høring vedrørende innsigelser og planfaglige mangler.

Plan- og utviklingsutvalg 07.09.2017:

Behandling:
Brev fra JBS Nor Eiendom AS angående innspill til behandling av revidert forslag til arealplan av kommuneplan ble utdelt i møtet.

Følgende omforente endringsforslag til kommuneplanens arealdel ble fremmet:
I områder LNFR ønskes maks. areal på garasjer fra 60 m2 til 70 m2.

Følgende omforente tilleggsforslag til rådmannens innstilling ble fremmet:
I området BNB02 gnr. 103 bnr. 1285 opprettholdes forretningsformål inntil 3000 m2.

Rådmannens forslag til vedtak med omforent endringsforslag og omforent tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 086/17 Vedtak:
Vedtak:
Kommuneplanens arealdel 2017-2029 for Fauske kommune legges ut til 2. gangs høring med følgende endring:
I områder LNFR ønskes maks. areal på garasjer fra 60 m2 til 70 m2

og følgende tillegg:
I området BNB02 gnr. 103 bnr. 1285 opprettholdes forretningsformål inntil 3000 m2.

Høringen er begrenset til de områder som er endret fra 1. gangs høring vedrørende innsigelser og planfaglige mangler.

087/17: Rekkefølgen av flerspråkelig navn på Fauske kommune

Rådmannens forslag til innstilling:
Med hjemmel i Forskrift om stadnamn § 7, fastsettes følgende rekkefølge for

kommunenavnet: Fauske kommune – Fuosko suohkan

Plan- og utviklingsutvalg 07.09.2017:

Behandling:
Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 087/17 Vedtak:
Innstilling til kommunestyret:
Med hjemmel i Forskrift om stadnamn § 7, fastsettes følgende rekkefølge for kommunenavnet: Fauske kommune – Fuosko suohkan

088/17: 119/1 - Statskog - fradeling av areal til parkering Sjeidehusbakken

Rådmannens forslag til vedtak:
Fremlegges uten innstilling.

Plan- og utviklingsutvalg 07.09.2017:

Behandling:
Følgende omforente forslag ble fremmet:
På bakgrunn av at vedtak 38/17, der klagen bli tatt til følge, ble fattet på feilaktig grunnlag velger utvalget å oppheve vedtak 38/17 og la admininstrasjonen utrede saken med sikte på å få til en god løsning for partene.
Dersom ikke enighet oppnås oversendes saken planutvalget for endelig behandling.

Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 088/17 Vedtak:
Vedtak:

På bakgrunn av at vedtak 38/17, der klagen bli tatt til følge, ble fattet på feilaktig grunnlag velger utvalget å oppheve vedtak 38/17 og la admininstrasjonen utrede saken med sikte på å få til en god løsning for partene.
Dersom ikke enighet oppnås oversendes saken planutvalget for endelig behandling.

089/17: Klage - Vedtak om avkorting av produksjonstilskudd pga brudd på annet regelverk for jordbruksvirksomhet- org.nr. 975355489 Navjord Lars Erik

Rådmannens forslag til vedtak:
Kommunen finner ikke at det er kommet nye og avgjørende momenter i saken og tar dermed ikke klagen til følge.

Kommunen opprettholder vedtak i sak 155/17 der søknad om produksjonstilskudd pr.

januar 2017 for foretaket, org.nr. 975355489, Navjord Lars Erik avkortes med, foreløpig utregnet til, kr. 116.800,-, som tilsvarer 60 % av det samlede tilskuddet, jfr. Forskrift om produksjonstilskudd og avløsertilskudd i jordbruket §11.

Tilskuddet avkortes på bakgrunn av flere og gjentatte brudd på regelverk for dyrevelferd over et lengre tidsrom, jfr. Forskrift om hold av svin §§ 5, 8, 13, 18, 20, 21 og 26 samt Dyrevelferdslovens § 6.

Saken sendes til Fylkesmannen i Nordland for endelig avgjørelse.

Plan- og utviklingsutvalg 07.09.2017:

Behandling:
E-post fra Lars-Erik Navjord datert 20. august 2017 ble utdelt i møtet.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 089/17 Vedtak:
Vedtak:

Kommunen finner ikke at det er kommet nye og avgjørende momenter i saken og tar dermed ikke klagen til følge.

Kommunen opprettholder vedtak i sak 155/17 der søknad om produksjonstilskudd pr. januar 2017 for foretaket, org.nr. 975355489, Navjord Lars Erik avkortes med, foreløpig utregnet til, kr. 116.800,-, som tilsvarer 60 % av det samlede tilskuddet, jfr. Forskrift om produksjonstilskudd og avløsertilskudd i jordbruket §11.

Tilskuddet avkortes på bakgrunn av flere og gjentatte brudd på regelverk for dyrevelferd over et lengre tidsrom, jfr. Forskrift om hold av svin §§ 5, 8, 13, 18, 20, 21 og 26 samt Dyrevelferdslovens § 6.

Saken sendes til Fylkesmannen i Nordland for endelig avgjørelse.

090/17: 103/1565 - Frode Sørensen - Avslag på søknad om tillatelse til oppføring/utvidelse av balkong til tomannsbolig i Geitbergveien 9 B - Fauske

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 a) avslås søknad om utvidelse av balkong på del av tomannsbolig i Geitbergveien 9 B, Fauske.

I medhold av plan og bygningslovens § 19-2, avslås søknad om dispensasjon fra Kommunedelplan for Fauske sentrum del 1, vedrørende utnyttelsesgrad.

Innsigelse fra nabo, og eier av gnr.103 bnr.710 Jan Olav Andersen, tas til følge.

Plan- og utviklingsutvalg 07.09.2017:

Behandling:

Brev fra Bodø advokathus datert 5. september 2017 ble utdelt i møtet.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 090/17 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 a) avslås søknad om utvidelse av balkong på del av tomannsbolig i Geitbergveien 9 B, Fauske.

I medhold av plan og bygningslovens § 19-2, avslås søknad om dispensasjon fra Kommunedelplan for Fauske sentrum del 1, vedrørende utnyttelsesgrad.

Innsigelse fra nabo, og eier av gnr.103 bnr.710 Jan Olav Andersen, tas til følge.

091/17: 103/701 - Havnegården Fauske AS - Svar på søknad om rammetillatelse

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 19-2 meddeles dispensasjon fra § 7.2.1 i reguleringsplanen Strandpromenade og kulturhus for etablering av 2 stk leiligheter i 2. etasje i Sjøgata 72, G.nr. 1037701, som omsøkt.

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 20-1 d) og 21-4 meddeles rammetillatelse for etablering av 2 stk leiligheter i 2. etasje i Sjøgata 74, G.nr. 103/701, som omsøkt.

Plan- og utviklingsutvalg 07.09.2017:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 091/17 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 19-2 meddeles dispensasjon fra § 7.2.1 i reguleringsplanen Strandpromenade og kulturhus for etablering av 2 stk leiligheter i 2. etasje i Sjøgata 72, G.nr. 1037701, som omsøkt.

I medhold av Plan- og Bygningslovens §§ 20-1 d) og 21-4 meddeles rammetillatelse for etablering av 2 stk leiligheter i 2. etasje i Sjøgata 74, G.nr. 103/701, som omsøkt.

092/17: 116/8 - Nordlandsfly AS - Søknad om tillatelse til tiltak - etablering av helikopterhangar og landingsplass i Nedre Tortenli

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av PBL § 19-2 meddeles dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 2.1 Plankrav, for etablering av rubbhall og landingsplass i Nedre Tortenli, G.nr. 116 B.nr. 8, på følgende vilkår:

Åpningstider for landingsplassen: Mandag – lørdag: 07:00 – 23:00 samt Søndag: 12:00 – 23:00

Det tillates maks 12 flybevegelser pr. uke.

Drivstoff må oppbevares og lagres i henhold til enhver tids gjeldende forskrifter og lover.

I medhold av PBL § 20-4 e meddeles tillatelse til oppføring av rubb hall med BRA: 2440 m2 på G.nr. 116 B.nr. 6 som omsøkt.

Iht. Statens vegvesen Region Nords uttalelse, må søknad om avkjørselstillatelse og dispensasjon fra veglovens byggegrense innsendes og godkjennes før oppstart av tiltaket. Kopi av godkjenning må innsendes til kommunen.

Søknad angående brakker for kontor og oppholdsrom behandles i egen sak.

Plan- og utviklingsutvalg 07.09.2017:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 092/17 Vedtak:
Vedtak:

I medhold av PBL § 19-2 meddeles dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 2.1 Plankrav, for etablering av rubbhall og landingsplass i Nedre Tortenli, G.nr. 116 B.nr. 8, på følgende vilkår:

Åpningstider for landingsplassen: Mandag – lørdag: 07:00 – 23:00 samt Søndag: 12:00 – 23:00

Det tillates maks 12 flybevegelser pr. uke.

Drivstoff må oppbevares og lagres i henhold til enhver tids gjeldende forskrifter og lover.

I medhold av PBL § 20-4 e meddeles tillatelse til oppføring av rubb hall med BRA: 2440 m2 på G.nr. 116 B.nr. 6 som omsøkt.

Iht. Statens vegvesen Region Nords uttalelse, må søknad om avkjørselstillatelse og dispensasjon fra veglovens byggegrense innsendes og godkjennes før oppstart av tiltaket. Kopi av godkjenning må innsendes til kommunen.

Søknad angående brakker for kontor og oppholdsrom behandles i egen sak.

093/17: Odd Setså - Klage på administrativt vedtak - avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av garasje og carport med BYA= 110 m2 i Nesveien 2, Valnesfjord.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i PBL § 19-2 og delegasjonsreglement ksak 4/13 opprettholdes vedtak gjort administrativt i sak 152/17 datert 14.06.2017.

Plan- og utviklingsutvalg 07.09.2017:

Behandling:
Følgende omforente tilleggsforslag ble fremmet:
Plan- og utviklingsutvalget innvilger søknad om dispensasjon fra kommunedelens arealplan på oppføring av garansje og carport med BYA = inntil 70 m2.

Rådmannens forslag til vedtak og det omforente tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 093/17 Vedtak:
Vedtak:

Med hjemmel i PBL § 19-2 og delegasjonsreglement ksak 4/13 opprettholdes vedtak gjort administrativt i sak 152/17 datert 14.06.2017.

Plan- og utviklingsutvalget innvilger søknad om dispensasjon fra kommunedelens arealplan på oppføring av garansje og carport med BYA = inntil 70 m2.

095/17: IRIS - Høring - Revidering av felles renovasjonsforskrifter for Salten

Rådmannens forslag til vedtak:

*

Plan- og utviklingsutvalg 07.09.2017:

Behandling:
Følgende omforente forslag ble fremmet:
Administrasjonen forsøker å utsette høringsfristen til 5. november.
Administrasjonen ber Iris om å informere om konsekvenser av endring i revidert forskrift i kommunestyret 28. september 2017.

Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 095/17 Vedtak:
Vedtak:

Administrasjonen forsøker å utsette høringsfristen til 5. november.
Administrasjonen ber Iris om å informere om konsekvenser av endring i revidert forskrift i kommunestyret 28. september 2017.