# FAUSKE KOMMUNE

# Møteinnkalling for Klagenemnd

**Tid: 05.06.2018 kl.: 10:00 - 18:00**
**Sted:**

**Eventuelle forfall meldes på telefon 75 60 40 20**

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.
Vi ber om at sakspapirer ikke kastes etter møte, da møteprotokoll fra møtet kun vil inneholde innstilling og vedtak i sakene.

Merknader til møtet:

## SAKSLISTE: - MØTE NR 2/2018

| Sak nr. | Sakstittel | |
|---|---|---|
| 002/18 | Klage på størrelse på gebyr for behandling av søknad om konsesjon gnr. 84/17 i Fauske kommune | |
| 003/18 | Klage på avslag på parkeringstillatelse for forflytningshemmede | Unntatt offentlighet |

Fauske, 28.05.18

Jørn Stene
Ordfører

# FAUSKE KOMMUNE

**SAKSPAPIR**

| | | |
|---|---|---|
| | JournalpostID: 18/7859<br>Arkiv sakID.: 17/3335 | Saksbehandler: Geir Mikkelsen |

| Sak nr. | | Dato |
|---|---|---|
| 002/18 | Klagenemnd | 05.06.2018 |

## Klage på størrelse på gebyr for behandling av søknad om konsesjon gnr. 84/17 i Fauske kommune

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Klagen tas ikke til følge.

Konsesjonsgebyr på kr. 5.000,- for behandling av søknad om konsesjon på gnr. 84/17 opprettholdes.

Gebyret kreves inn med hjemmel i kommunens gebyrregulativ.

Vedlegg:

| | | |
|---|---|---|
| 23.05.2018 | Klage på størrelse på gebyr for behandling av søknad om konsesjon gnr. 84/17 i Fauske kommune | 1380556 |
| 06.03.2018 | Klage på konsesjonsgebyr | 1375024 |

**Sammendrag:**

Det vises til tidligere utredning.

Rådmannen kan ikke se at det er framkommet nye opplysninger i saken som skulle tilsi at klagen tas til følge.

Geir Mikkelsen
rådmann

# FAUSKE KOMMUNE

**SAKSPAPIR**

| | | |
|---|---|---|
| | JournalpostID: 18/6957<br>Arkiv sakID.: 17/3335 | Saksbehandler: Hilde Holtan |

| Sak nr. | | Dato |
|---|---|---|
| 065/18 | Plan- og utviklingsutvalg | 22.05.2018 |

## Klage på størrelse på gebyr for behandling av søknad om konsesjon gnr. 84/17 i Fauske kommune

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Klagen tas ikke til følge.

Konsesjonsgebyr på kr. 5.000,- for behandling av søknad om konsesjon på gnr. 84/17 opprettholdes.

Gebyret kreves inn med hjemmel i kommunens gebyrregulativ.

### Plan- og utviklingsutvalg 22.05.2018:

### Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### PLUT- 065/18 Vedtak:

**Vedtak:**

Klagen tas ikke til følge.

Konsesjonsgebyr på kr. 5.000,- for behandling av søknad om konsesjon på gnr. 84/17 opprettholdes.

Gebyret kreves inn med hjemmel i kommunens gebyrregulativ.

Vedlegg:

| | | |
|---|---|---|
| 06.03.2018 | Klage på konsesjonsgebyr | 1375024 |

**Saksopplysninger:**

Kommunen har den 02.03.2018 mottatt klage fra Frøya Strøksnes på størrelsen på gebyr for konsesjonsbehandling i forbindelse med deres kjøp av naboeiendommen, gnr. 84/17 på Leivset.

Landbruks- og matdepartementet fastsatt ny gebyrforskrift for konsesjons- og delingssaker gjeldende fra 01.01.2012. Maksimumssatsen ble satt til kr. 5.000,- for konsesjonssaker. Kommunene har anledning til å fastsette lavere sats i sine gebyrregulativ.

Fauske kommune har i sitt gebyrregulativ fastsatt 2 satser for konsesjonsbehandling. Den høyeste satsen på kr. 5.000,- gjelder for konsesjonsbehandling i hovedsak av landbrukseiendommer, enten til selvstendig bruk eller som tillegg til annen eiendom. Den laveste satsen på kr. 2565,- gjelder for saker med lav ressursbruk. Eksempel på lav ressursbruk er ved behanling av små tilleggsareal til bolig- eller hyttetomter, nausttomter da disse var konsesjonspliktige, areal til trafostasjoner, pumpehus etc.

**Saksbehandlers vurdering:**
Konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer etc. krever en del undersøkelser og vurderinger etter ulike lovverk og vil alltid komme i den kategorien med høgeste sats på kr. 5000,-. Klager hevder at saken ble avgjort etter en kort samtale på kontoret og en telefonsamtale og kommunen kan derfor ikke ha grunnlag for å kreve høgeste sats.

Dette stemmer ikke. Det ligger mye arbeid bak behandling av konsesjonssaker som konsesjonssøkerne ikke ser eller har del i, eksempelvi flere timers kontorarbeid med bl.a sjekk av planverket, vurderinger i forhold til lovverk m.v. Det er ikke nødvendig å ta befaring i alle saker da vi i mange tilfeller har gode data i våre arkiver og godt kartgrunnlag. Konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer vil alltid havne i kategorien høy ressursbruk slik det er angitt i kommunens gebyrregulativ.

Gebyrsatsen på kr. 5000,- er den satsen som benyttes ved behandling av konsesjonssaker som omhandler de aller fleste sakene. Unntakene, med en lavere sats på kr. 2565,- , er saker med lav ressursbruk som omhandler små arealer som f.eks. mindre tilleggsareal til tomter, tidligere nausttomter, tomter til trafo, pumpehus etc.

Geir Mikkelsen
rådmann

Frøya Strøksnes
Vika 17, 8211 Fauske
Tlf 90 74 84 62  froeyast@online.no

02.03.2018

Fauske kommune
Landbruksforvaltingen
postboks 93
8201 Fauske

Klage på fastsetting av gebyr for behandling av søknad om konsesjon gnr 84/17 (tillatelsesnr 701210/39)

I forbindelse med kjøp av naboeiendom med gnr/bnr 84/17 på Leivset ble det avklart med Landbrukssjef Hilde Holtan at det måtte søkes konsesjon, da boligen på eiendommen må regnes som ubeboelig slik den står i dag. Dette fremgår av landbrukstakst som ble levert i fbm søknaden. Vi har nå mottatt regning for konsesjonsbehandling på kr 5000,-. Dette vurderer vi å være en alt for høy sum, da kr 5000,- jo er det maksimale beløp som kan kreves for behandling av søknad om konsesjon i hht Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 2. Fauske kommune oppgir i sitt betalingsregulativ for 2018 at man tar kr 5000,- for saker med høy ressursbruk og kr 2.565,- for saker med lav ressursbruk. Jeg kan ikke se at denne saken kan ha krevd høy ressursbruk. Saken er avgjort etter en kort samtale på kontoret og en telefonsamtale. Det har ikke vært behov for befaring eller oppmåling. Jeg ber om at satsen vurderes på nytt, og justeres ned til sats for lav ressursbruk på kr 2.565,-. Ber om at betaling av faktur nr 124005325 stilles i bero i påvente av behandling av klage.

Vennlig hilsen

Frøya Strøksnes