

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 20/3249	
	Arkiv sakID.: 16/11742	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sak nr.		Dato
029/20	Plan- og utviklingsutvalg	18.03.2020

Forslag til detaljregulering for Finneidlia

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 legges revidert forslag til detaljregulering for Finneidlia ut til offentlig ettersyn.

Plan- og utviklingsutvalg 18.03.2020:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 029/20 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 legges revidert forslag til detaljregulering for Finneidlia ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

12.03.2020	Finneidlia	1435479
12.03.2020	Finneidlia_bestemmelser	1435480

Saksopplysninger:

Fauske kommune fremmer revidert forslag til detaljregulering av Finneidlia. Planen er en revisjon av opprinnelig plan for Finneidlia, vedtatt 07.11.1996.

Planen omfatter bl.a. ny og eldre bebyggelse, idrettsanlegg, landbruksområde, lysløype/turveg, fortau/gang- og sykkelvei, skole og barnehage på Finneid. Planområdet strekker seg fra RV 830 (Vatnbygdveien) i sørvest til Rognveien i nord og utgjør et areal på ca. 450 daa.

Hensikten med endringsforslaget er bl.a. å tilrettelegge for myke trafikanter, særskilt skoleelever, i tilknytning til Finneid skole, økning av parkeringskapasiteten, tilrettelegging av offentlig transport og en generell oppdatering av gjeldende plan basert på føringer for sone C i kommuneplanens arealdel.

Planforslaget ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 09.11.16 – 20.12.16.

Det ble i ettertid gjort endringer av plankart og bestemmelser som medførte at planforslaget ble sendt på utvidet høring i perioden 16.02.17 – 31.03.17.

Ved 2. gangs behandling i planutvalget 18.04.2017 ble det gjort følgende vedtak:

Utvalget ber rådmannen om å utarbeide en alternativ gang- og sykkelvei og vei i reguleringsplan der man ivaretar barnehagens behov for nærliggende uteområde uten at dette går ut over

trafiksikkerheten i området.

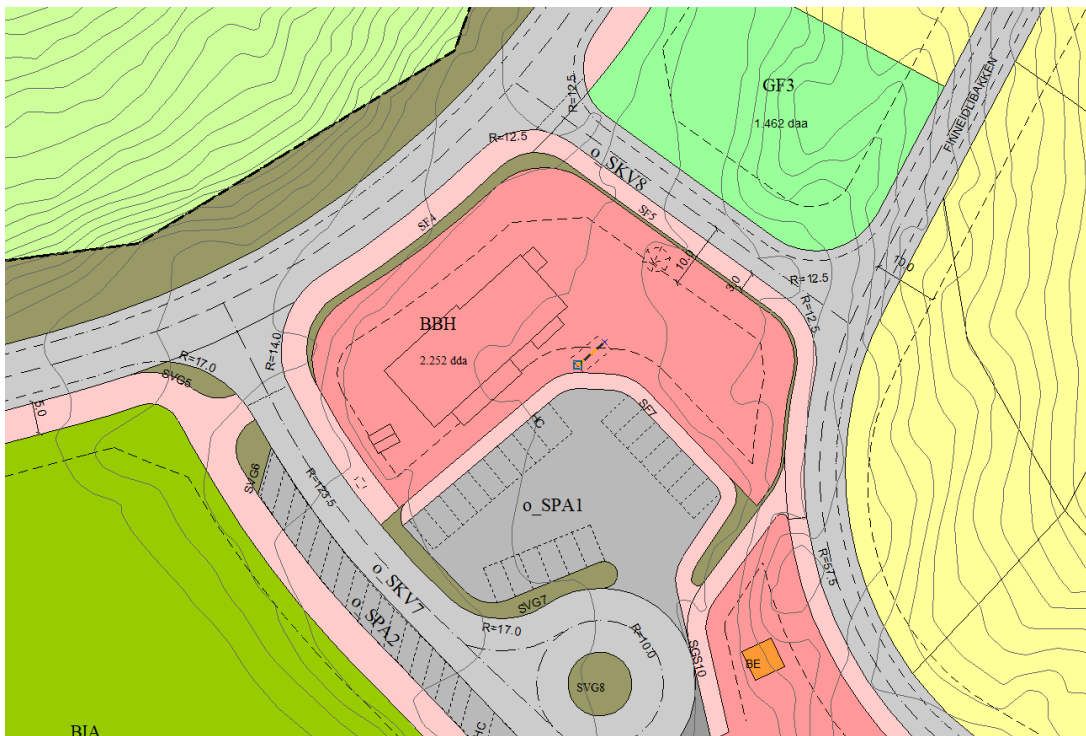
Rådmannen har grundig vurdert alternativ adkomst til de nye boligområdene nord for Finneid skole/Lyngheia barnhage. Konklusjonen er at det ikke finnes alternative adkomst med bakgrunn i følgende:

- Stigningsforhold til avkjørsel og kjøreveg er ikke i tråd med krav i vegnormalen N100.
- Alternativ adkomst via skoleområdet er utelukket grunnet uønsket trafikkøkning.

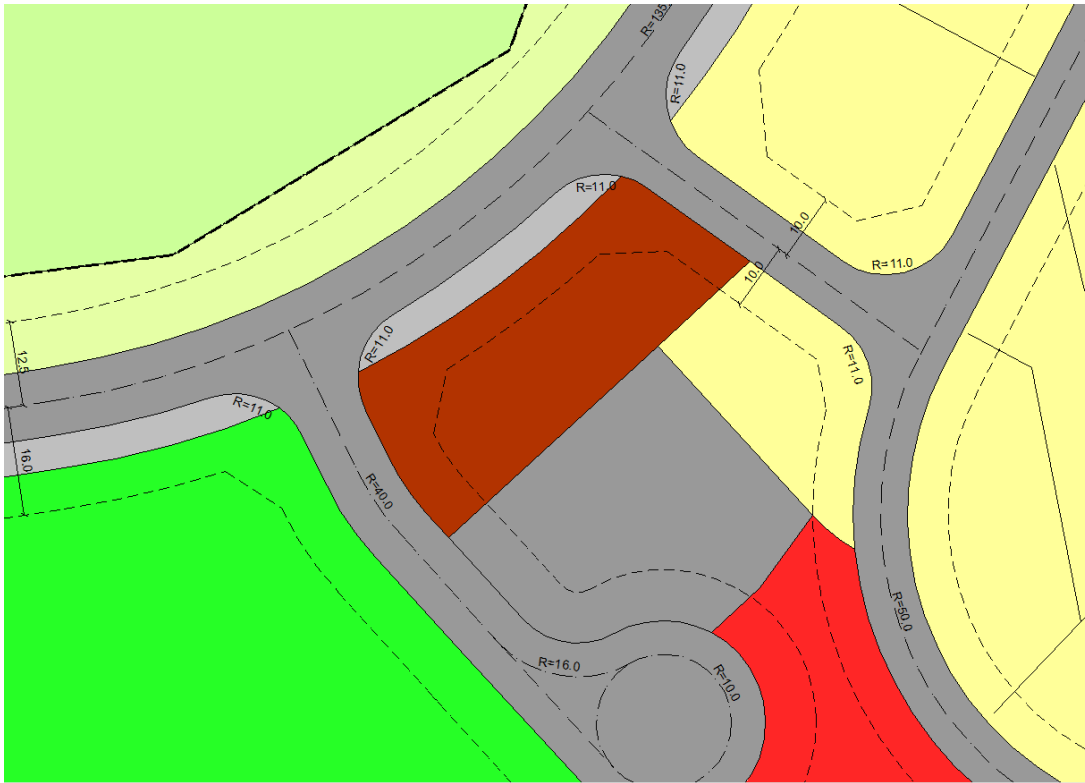
Rådmannen vil understreke at adkomst til SKV8 ikke kan flyttes lengre nord pga stigningsforholdene i området. Det er utført mindre justeringer av SKV8 og SF5 for å ta hensyn til tomtearealet tilhørende Lyngheia barnehage.

Etter nedleggelse av Hauan skole er det nå flere barn som kommer gående/syklende fra hauan/sjåheia på gang- og sykkelveien langs Rognveien. I dag må disse krysse i innkjørsel til Finneid skole, der det til tider kan være ganske uoversiktlig med bil- og busstrafikk.

For å øke sikkerheten og forhindre ulykker for skoleelevene så anbefaler Rådmannen at det etableres en koblingen SF5/SGS10, uavhengig av etablering av SKV8. Se figur 1.



Figur 1. Utsnitt fra planforslaget. Oversikt over adkomst til boligfelt med tilhørende fortau. Barnehageområdet BBH og offentlig parkering o_SPA1.



Figur 2. Utsnitt fra gjeldene reguleringsplan. Del av barnehageområdet er opprinnelig en boligtomt. Adkomst/kjørevei går helt i grensen til Lyngheia barnehage. Ingen fortau eller gang- og sykkelvei er regulert inn til skoleområdet.

Planforslaget inneholder følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse

Barnehage, Undervisning, Idrett, Skiløype

Energianlegg

Lekeplass

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veg, Kjøreveg, Fortau, Gang/sykkelveg

Annen veggrunn - tekniske anlegg

Annen veggrunn – grøntareal

Parkering

Grønnstruktur

Naturområde, Friområde, Park, Turveg

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

Landbruksformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag

Friluftsområde i sjø og vassdrag

Hensynsoner

Faresone - Høyspenningsanlegg (ink. høyspentkabler)

Det reviderte planforslaget har vært til intern behandling i kommunen, bl.a. barnas representant, folkehelse­rådgiver, landbruksansvarlig og enhet for vei-, vann og avløp.

Disse har ingen vesentlige merknader til planforslaget.

Planforslaget har også vært på forhåndshøring hos Finneid skole v/­rektor Jan-Åke Storjord med følgende tilbakemelding:

Skolen har ikke kommentarer til planen ut over at den vil kunne gjøre trafikksituasjonen bedre for skolen. Dette gjelder særlig gående og syklende fra Hauan.

Denne løsninger har også vært presentert i Finneid FAU med positive signaler tilbake.

Tilgjengelighet for alle er ivaretatt ved føringer lagt i reguleringsbestemmelsene.

Råmannen anbefaler at det reviderte planforslaget for Finneidlia legges ut til offentlig ettersyn.

Geir Mikkelsen
rådmann