

# FAUSKE KOMMUNE

## SAKSPAPIR

	JournalpostID: 20/7102	
	Arkiv sakID.: 20/825	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sak nr.		Dato
054/20	Plan- og utviklingsutvalg	26.05.2020

### Områderegulering for Kvalhornet parkering

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til områderegulering for Kvalhornet parkering.

#### Plan- og utviklingsutvalg 26.05.2020:

#### Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### PLUT- 054/20 Vedtak:

##### Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til områderegulering for Kvalhornet parkering.

#### Vedlegg:

19.05.2020	Plankart Kvalhornet parkering	1441846
19.05.2020	Bestemmelser Kvalhornet parkering	1441847

#### Saksopplysninger:

Fauske kommune har fått innvilget statlig tilskudd for å utvide/oppgradere parkeringsplass i tilknytning til Fylkesvei 7472 (Bringsliveien) i Valnesfjord. Parkeringen benyttes primært i dag som startpunkt for brukere av friluftsområdene i og rundt Kvalhornet.

Dagens parkering ligger nært fylkesveien, har liten kapasitet og avkjørselen er ikke tilpasset kravene i håndbok N100.



Figur 1. Oversikt over eksisterende parkeringsplass ved FV 7472 (Bringsliveien)

Kvalhornet er et populært turområde noe som resulterer i utfordringer i forhold til parkering. På grunn av kapasitetsmangel på den eksisterende parkeringsplassen blir det ofte parkert langs fylkesveien. Fartsgrensen på stedet er 80 km/t og særlig på vinteren er dette et trafiksikkerhetsproblem med tanke på redusert vegbredde og siktforhold.

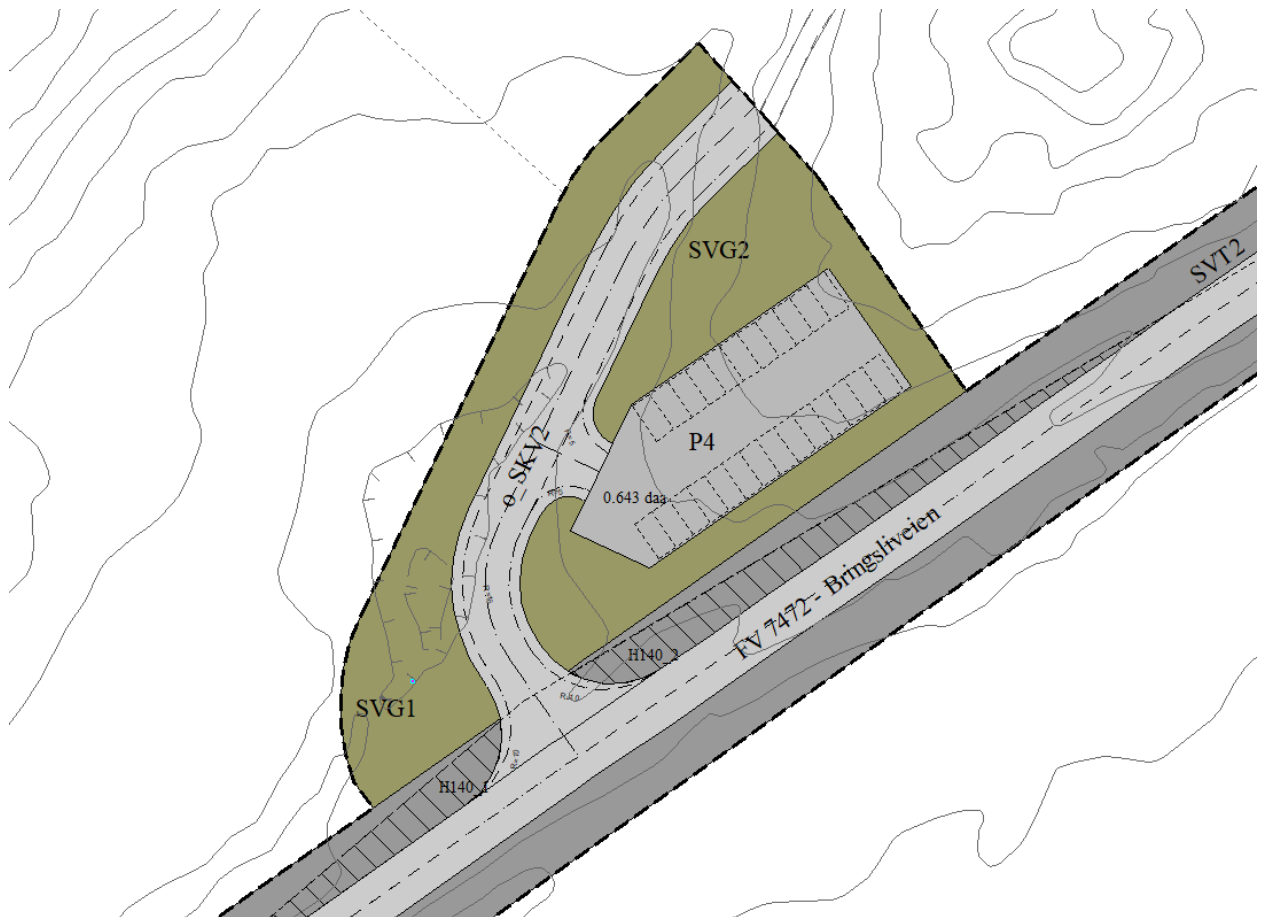
Området ligger innenfor reguleringsplan for Kvalhornet skianlegg (planid. 1997005).

I gjeldene plan for Kvalhornet er det regulert en avkjørsel mot Bringsliveien vest for dagens parkering.



Figur 2. Utsnitt fra gjeldene plan for Kvalhornet alpinanlegg. I bakgrunnen vises parkering nordøst for regulert avkjørsel.

For å kunne oppgradere og legge til rette for en bedre parkeringsløsning er det laget et forslag til utvidelse av parkering som vist i figur 3. Planforslaget innehar kun teknisk infrastruktur.



Figur 3: Utsnitt fra revidert reguleringsforslag som viser ny parkering

De foreslåtte endringene er i tråd med hoveddrammene i reguleringsplanen for Kvalhornet skianlegg. Det er vurdert av saken kan behandles forenklet. Parkering og annen teknisk infrastruktur erstatter sørlige del av gjeldene plan.

Planforslaget har vært ute på en begrenset høring til berørte grunneiere innenfor planområdet i perioden 17.04.20-18.05.20.

Det har innkommet en uttalelse fra Nordland fylkeskommune 04.05.2020:

#### **Uttalelse - begrenset offentlig ettersyn - mindre endring av reguleringsplan for Kvalhornet**

*Vi viser til brev av 17.04.2020 og epost av 30.04.2020 fra Fauske kommune, med begrenset høring av mindre endring av reguleringsplan for Kvalhornet. Reguleringsendringen gjelder etablering av nytt parkeringsareal og noe endring i regulert avkjørsel til fv. 7472.*

*Fylkesvegen inngår i planområdet og reguleres som offentlig veg og en sone på begge sider av veien, som reguleres til offentlig annen veggrunn, tekniske anlegg, med formålgrense i eiendomsgrensen.*

*Fartsgrensen forbi planområdet er 80 km/t, trafikkmengde ca. ÅDT 255 kjøretøy (år 2019) med 5% tunge kjø. i henhold til vegkart.no. I følge kommunen er siktretanten i avkjørselen regulert med 6m x 115m og det er tatt med reguleringsbestemmelse knyttet til hensynssone frisikt.*

*Avkjørselen må reguleres slik at den er i henhold til vegnormalen, vi viser til Statens vegvesenets håndbok N100. Dimensjonerende kjøretøy velges ut fra vegens funksjon og trafikkmengde. Det bør tas høyde for at avkjørselen utformes slik at den er tilpasset all planlagt framtidig aktivitet i reguleringsplan Kvalhornet. Geometriske krav, både horisontalt og vertikalt og dreneringsbehov må oppfylles. Vi ber om*

*at vegeier blir informert før tiltaket iverksettes.*

*Plankartet vedlagt epost av 30.04.2020, er endret i tråd med forslag fra oss. Vi er fornøyd med at p-areal er lagt i en avstand på 15 meter fra senterlinje på fv. 7472 og flyttet noe lenger øst enn første oversendte forslag. Det vil gi mer rom for snøopplag fra brøyting av fylkesvegen og p-arealet.*

*Vi ser positivt på at Fauske kommune tilrettelegger for bedre parkeringsmulighet i et område som er mye brukt til friluftsliv.*

### **Vurdering/anbefaling**

Tas til etterretning. Parkeringen er dratt lengre nordøst etter ønske fra Nordland fylkeskommune. Det er i bestemmelsen § 3.1 satt krav til kontakt med vegeier ved opprettelse av avkjørsel til FV 7472.

Geir Mikkelsen  
rådmann