Planinitiativ for *<stedsnavn/adresse/gnr/bnr>* i Fauske kommune

Fagkyndig: *<planfaglig konsulent/firma>*

Forslagsstiller: *<virksomhet/firma>*

Utarbeidet: *<dato – 8 siffer>*

*Veiledningstekst i rød kursiv slettes. Alle figurer skal nummereres.*

Innhold

[A. Formål med planen 3](#_Toc44057672)

[B. Planområdet 3](#_Toc44057673)

[C. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak 3](#_Toc44057674)

[D. Utbyggingsvolum og byggehøyder 3](#_Toc44057675)

[E. Funksjonelle og miljømessige kvaliteter 3](#_Toc44057676)

[F. Virkning og tilpasning til landskap og omgivelser 3](#_Toc44057677)

[G. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid 3](#_Toc44057678)

[H. Dokumentasjon av oppfyllelse av krav til leke- og uteoppholdsareal 3](#_Toc44057679)

[I. Berørte interesser av planinitiativet 4](#_Toc44057680)

[J. Samfunnssikkerhet 4](#_Toc44057681)

[K. Trafikksikkerhet 4](#_Toc44057682)

[L. Samarbeid og medvirkning 4](#_Toc44057683)

[M. Vurderingen av behov for konsekvensutredninger 4](#_Toc44057684)

# Formål med planen

*Minimum: En kort beskrivelse av forslagsstillers hensikt med planinitiativet.*

# Planområdet

*Minimum: Kart og evt. beskrivelse av foreslått planavgrensning; redegjørelse for om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.*

# Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

*Minimum: Beskrivelse og illustrasjon av planlagt bebyggelse (formål, plassering på tomta, avkjørsel)*

**Utviklingsfaser**

*Opplysninger om planlagte utbyggingsfaser, evt. fremdriftsplan.*

# Utbyggingsvolum og byggehøyder

*Beskrivelse og illustrasjon av planlagt volum og byggehøyde.*

# Funksjonelle og miljømessige kvaliteter

*Redegjørelse for de funksjonelle og miljømessige kvalitetene prosjektet vil tilføre nærområdet og byen.*

# Virkning og tilpasning til landskap og omgivelser

*Redegjørelse for tiltakets virkning på og tilpasning til landskapet og omgivelsene.*

# Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

*Dette gjelder kommuneplanen, kommunedelplaner og reguleringsplaner. Gjeldende planer ligger tilgjengelige på kommunens nettsted. Se:* [*www fauske.kommune.no*](https://www.fauske.kommune.no/forside.501836.no.html) *under Bygg og Eiendom >* [*Arealplan og karttjenester.*](https://www.fauske.kommune.no/arealplan-og-karttjenester.501881.no.html)

# Dokumentasjon av oppfyllelse av krav til leke- og uteoppholdsareal

*Beskrivelse og illustrasjon av MUA-kravene i henhold til kommuneplanens bestemmelser.*

**J: Dokumentasjon og oppfyllelse av parkering (pkt. 4.4)**

*Beskrivelse og illustrasjon av parkeringskravene (bil og sykkel) i henhold til kommuneplanens bestemmelser.*

# Berørte interesser av planinitiativet

*Redegjørelse for om vesentlige kommunale, regionale eller statlige interesser er berørt av planinitiativet.*

# Samfunnssikkerhet

*Redegjørelse for hvilke prinsipielle temaer knyttet til samfunnssikkerhet som berøres i planarbeidet.*

# Trafikksikkerhet

*Vil tiltaket medføre økt fare for trafikkulykker?*

*Er trafikksikkerhet og tilgjengelighet vurdert spesielt med hensyn til:*

* *Skole/barnehage*
* *Lekeareal/oppholdsareal*
* *Nærbutikk*
* *Bostedsområde*
* *Renovasjonskjøretøy*
* *Utrykningskjøretøy (min 3,5 m. bredde)*

# Samarbeid og medvirkning

*Beskrivelse av planlagte prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.*

# Vurderingen av behov for konsekvensutredninger

*Forslagstillers begrunnede vurdering av behov for konsekvensutredninger etter Forskrift om konsekvensutredning.*