

Til berørte parter,
offentlige instanser og
interesseorganisasjoner
jf. vedlagt adresseliste

Vår ref.: Karl-Johan Lenningsvik
01.06.20

Hemnesberget

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR FINNEIDGATA 19 I FAUSKE KOMMUNE

På vegne av tiltakshaver Møllna AS varsler Sima Rådgivning AS i henhold til plan - og bygningsloven § 12-8 om oppstart av følgende planarbeid, samtidig som at planprogram legges ut til offentlig ettersyn (PBL §4-1): Detaljregulering for Finneidgata 19 i Fauske kommune.

Plandokumenter finnes på Sima Rådgivning og Fauske kommune sine hjemmesider.

Planområdet, eksisterende situasjon og gjeldende reguleringsplan

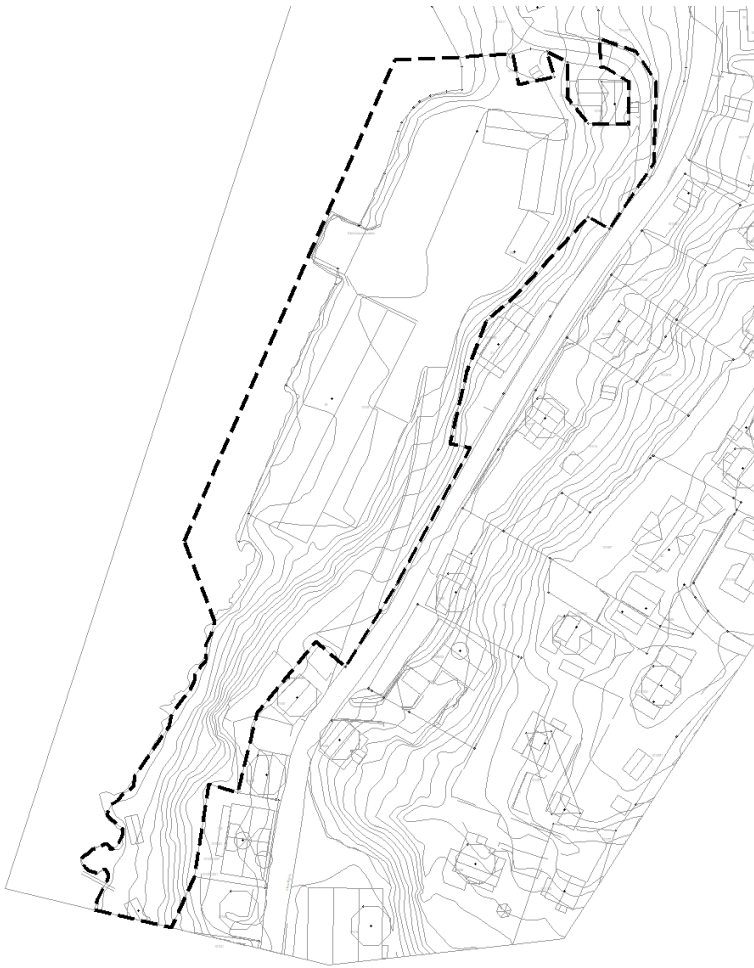
Planområdet ligger på Finneid sørøst i Fauske sentrum og omfatter eiendommen gnr. 101 bnr. 5. Eiendommen er satt av til fremtidig næringsbebyggelse i kommunedelplan for Fauske sentrum (PLANID 2015006).

På planområdet står i dag et lagerbygg på oppfylte masser i nord og en naustrekke i sør. I nord ligger det også et kai. Høyden på det flate partiet ligger på kote 2,9 til 3,3. Området ligger nært sjøen og på et lavere nivå enn nabobebyggelsen i øst. Arealet som planlegges regulert til boligformål benyttes i stor grad til lagring og manøvreringsareal. Sør for det største lagerbygget avsluttes eksisterende fylling og går over i urbant fjærelandskap. Grunnforholdene vurderes foreløpig til å være akseptable, men må vurderes nærmere i forhold til nye tiltak på planområdet.

Formålet med planen er å legge til rette for 45 nye boenheter fordelt på fem ulike boligblokker, parkeringsarealer, utfylling i sjø (utearealer) og tilhørende arealer.

Virksomheter av planen

Forslagsstiller har i samråd med Fauske kommune vurdert at planen faller inn under krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 4-2. Planen vil medføre endringer av dagens situasjon og vurderes foreløpig til å få virkninger utenfor planområdet.



Planens avgrensning. Endelig plangrensning kan bli justert som følge av planprosessen.

Merknader til varsel om oppstart

Uttalelser til varsel om oppstart og forslag til planprogram sendes til Sima Rådgivning, epost til karl@simarådgivning.no innen **03.07.2020**. Det bes om at innspill gjøres kortfattet, eventuelt at det lages et sammendrag på en side egnet for trykk. Innspill vil bli innarbeidet i planbeskrivelsen. Alle mottatte dokumenter, merknader og lignende blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Videre saksgang og medvirkning

Planforslaget vil bli innsendt til kommunen for behandling, og deretter lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling. Reguleringen vil kunne berøre grunneieres interesser i planområdet, evt. som nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietagere om det planarbeidet som er startet.

Med hilsen
Sima Rådgivning AS

Karl-Johan Lenningsvik
Arealplanlegger/rådgiver