

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 20/12177	
	Arkiv sakID.: 17/2038	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sak nr.		Dato
087/20	Plan- og utviklingsutvalg	08.09.2020

Forslag til endring av Klungsetmarka fritidspark - områderegulering

Rådmannens forslag til vedtak:

I henhold til i plan- og bygningsloven §12-10 legges forslag til endring av områderegulering for Klungsetmarka fritidspark ut til offentlig ettersyn.

Plan- og utviklingsutvalg 08.09.2020:

Behandling:

Ketil Skår (H) stilte spørsmål med egen habilitet. Han er grunneier. Skår ble enstemmig erklært inhabil.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 087/20 Vedtak:

Vedtak:

I henhold til i plan- og bygningsloven §12-10 legges forslag til endring av områderegulering for Klungsetmarka fritidspark ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

31.08.2020	Klungsetmarka plankart	1450697
31.08.2020	Reguleringsbestemmelser	1450700
31.08.2020	Planbeskrivelse - forslag	1450702

Saksopplysninger:

1. gangs behandling

Fauske IL Skigruppa fremmer forslag til endring/utvidelse av reguleringsplan for Klungsetmarka fritidspark. Planarbeidet utføres av Fauske kommune.

Planområdet er på ca. 1271,8 daa og ligger ca. 3 km nord for Fauske sentrum mellom nordre del av Erikstad og Klungset. Planforslaget omfatter hele eller deler av følgende eiendommer: Gnr: 104, bnr. 1-5, 43, 77, 88, 180 og 212. Gnr. 105, bnr. 3, 4, 7, 8, 9, 11, 14, 21 og 27. Gnr. 116, bnr. 7, 8 og 10. Gnr. 117, bnr. 1-4, 8, 14, 15, 17 og 42.

Foreslåtte endringer

- Skigruppa ønsker å få deler av dagens skiløypen med fast dekke (rulleskiløype) endret til formålet skianlegg. I den forbindelse har det vært fokus på å opprettholde allmenn ferdsel for området med tilrettelagt tilgang til marka. Det er definerte krysningspunkter over rulleskiløypa for å hindre sammenstøt mellom turgåere og rulleskibrukere.

- Planområdet er utvidet mot Løvgavlen der deler av eksisterende traktorvei delvis har blitt oppgradert/breddeutvidet. Veien er definert som privat med krav om sperre/bom mot Løvgavelveien. Veien er altså beregnet til grunneiere i forbindelse med skogsdrift og kan med unntak benyttes som avlastningsvei ved store arrangement, f.eks. NM.
- Det er utført justeringer i plankartforslaget for å rette mindre avvik mellom gjeldene reguleringskart og faktisk løypetrase.
- Det er avsatt areal til skilek/akebakke. Området er etablert fra tidligere.
- Det er avsatt areal til aktivitetspark i nærhet av skistadion
 - Det er tegnet inn forslag til fremtidig traktorvei delvis parallelt med løypetrase for at grunneiere skal få lettere tilgang til skogen.

Konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger. Med bakgrunn i at løypenettet ikke blir utvidet er det vurdert ut fra kriteriene i forskriftens § 10 at det ikke er noen tiltak i planforslaget som utløser krav om konsekvensutredning.

Reindrift

Gjennom planområdet går det en flyttlei for rein. Arealet for reindrift/flyttlei opprettholdes i tråd gjeldene reguleringsplan.

Planprosessen fram til 1. gangs behandling fremgår i planbeskrivelsen. Planforslaget har vært til intern behandling i kommunen, bl.a. barnas representant, folkehelserådgiver og enhet for vei-, vann og avløp. Disse har ingen merknader til planforslaget.

Planforslaget har også vært på forhåndshøring hos Finneid og Vestmyra skole, der barn og unge har fått mulighet til å komme med innspill til planendringen. Det forekommer ingen merknader fra disse.

Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Geir Mikkelsen
rådmann