

**Bestemmelser i tilknytning til
REGULERINGSPLAN FOR
FAUSKE STASJONSOMRÅDE
i Fauske kommune**

**§ 1
GENERELT**

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense. Området reguleres til følgende formål:

1. Byggeområder: Boliger
2. Offentlige trafikkområder: Bane, kjøreveg.

**§ 2
BYGGEOMRÅDER**

Boligbygg med tilhørende uthus skal oppføres med fasader i mur eller tre. For annen bebyggelse kan planutvalget eventuelt godkjenne bruk av andre materialer. Ny bebyggelse skal harmonere med eksisterende bebyggelse med tanke på form og fasader.

2.1. Areal til boligbebyggelse, B1.

Eksisterende bygninger i område B1 kan opprettholdes og vedlikeholdes i sin nåværende størrelse og utforming. Eventuell utvidelse eller endring av bebyggelsen må tilpasses eksisterende bebyggelse med hensyn til form og materialvalg, og bebygde areal (%BYA) skal ikke overstige 35 %. Maksimal mønehøyde er 8,5 m over gjennomsnittlig planert terreng. Maksimal gesimshøyde er 7 m over gjennomsnittlig planert terreng.

Frittliggende garasjer kan ha en bebygd areal (BYA) på 50 m² og maksimal mønehøyde 5,6 m og skal tilpasses bolighuset mht. materialvalg, form og farge.

**§ 3
TRAFIKKOMRÅDER**

3.1 Bane, SB.

Området kan benyttes til jernbaneformål. Bane NOR skal erverve et mindre areal på 50 m² fra eiendommen gnr.103 bnr.697, da sporveksler gir behov for grøft og fylling. Det skal monteres et 1,8 m høyt gjerde langs eiendomsgrensen så nært jernbanesporet som mulig, etter avtale med grunneier. Det vil også være mulig å lage en jordvoll.

3.2 Kjørevei, V2.

Offentlig kommunal vei til boligområdet. Del av Ankerveien.

§ 4 HENSYNSONER

4.1 Frisiktsoner H140

Innenfor frisiktsoner i kryss tillates ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon med høyde over 0,5 meter.

§ 5 DIVERSE BESTEMMELSER

5.1 Utbygging

Det er ikke tillatt å bebygge noen tomt innenfor planområdet før nødvendig opparbeiding av vei, vannforsyning og avløp har funnet sted.

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene omgående, jf. Lov 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner, § 8.

5.2 Tilgjengelighet

Kriterier for tilgjengelighet nedfelt i teknisk forskrift gjøres gjeldende for alle bygg og uteområder.

5.3 Dispensasjoner

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av kommunens planutvalg innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og forskrifter og vedtekter fastsatt i medhold av denne.

OOOOOOOOOOOOOOOO

Planbestemmelsene utarbeidet den 28.02.2006 av
A/S Salten Kartdata på vegne av Fauske Næringsforum
Revidert 15.03.2006, § 5.2
Revidert 14.07.2006
Revidert 23.04.2006
Revidert 20.08.2020, Fauske kommune