

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 20/12140	
	Arkiv sakID.: 20/1816	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sak nr.		Dato
085/20	Plan- og utviklingsutvalg	08.09.2020

Mindre endring av Fauske stasjonsområde

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 og delegasjonsvedtak, K-sakene 58/09 og 12/19, godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det fremlagte forslag til endring av reguleringsplanen for Fauske stasjonsområde med planid 2006001.

Endringen anses som mindre endring, jfr. plan- og bygningsloven § 12-14.

Plan- og utviklingsutvalg 08.09.2020:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 085/20 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 og delegasjonsvedtak, K-sakene 58/09 og 12/19, godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det fremlagte forslag til endring av reguleringsplanen for Fauske stasjonsområde med planid 2006001.

Endringen anses som mindre endring, jfr. plan- og bygningsloven § 12-14.

Vedlegg:

31.08.2020	Plankart Fauske stasjonsområde - endring	1450464
31.08.2020	reguleringsbestemmelser	1450465

Saksopplysninger:

I forbindelse med utvidelse av spor ved Fauske stasjon melder Bane NOR et behov for å erverve et mindre areal på 50 m² i nordvestlige del av stasjonsområdet. Arealet skal primært benyttes til grøft/fylling i sammenheng med sporveksler.

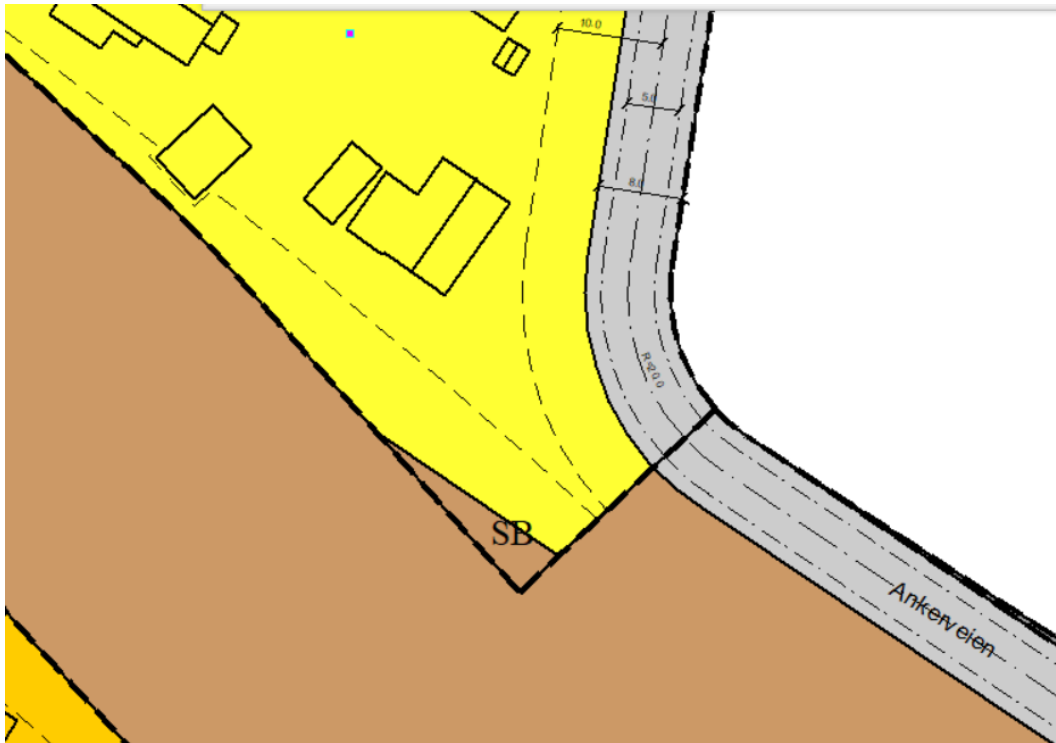


Figur 1. Utsnitt fra planforslag. SB indikerer areal til jernbaneformål som opprinnelig er avsatt til boligformål.

Forslag til planendringer:

- Formålene i plankartet er oppdatert etter dagens plan- og bygningslov.
- Grad av utnytting endres fra BYA = 20% til %BYA = 35% i tråd med bestemmelser i kommuneplanens arealdel for sone C.
- Det avsettes et mindre areal fra eiendommen 103/697 til jernbaneformål.

Reguleringsplanen for Fauske stasjonsområde har i stor grad blitt overlappet av detaljregulering for del av Fauske stasjonsområde med planid 2016001, vedtatt 09.02.17. Dette innebærer at gjenværende areal kun består av veigrunn og boligformål.



Figur 2. Forslag til endring av reguleringsplan for Fauske stasjonsområde. Arealet øst for planavgrensningen viser detaljregulering for del av Fauske stasjonsområde med planid 2016001.

Det er i planbestemmelsen satt krav til gjerde langs SB. Resterende areal mot jernbanen er allerede inngjerdet.

De foreslåtte endringene er i tråd med kommuneplanens arealdel og er vurdert som en mindre endring av gjeldene bestemmelser. En liten del av boligformålet i planen er endret til jernbaneformål. I sammenheng med tilgrensede plan vurderes dette som en mindre vesentlig arealendring. Arealbruken er avklart med grunneier og saken blir derfor behandlet forenklet.

Geir Mikkelsen
rådmann