

# Parkering Fauske idrettshall

## Reguleringsplanbestemmelser

### § 1 GENERELT

Det regulerte området er vist på plankart Detaljregulering for Parkering Fauske idrettshall med plan-ID 2020003, i skala 500 (A2 format). For området gjelder de reguleringsbestemmelser som er beskrevet nedenfor.

Planen vil erstatte deler av områderegulering for Nye Vestmyra skole, planID 2014001, vedtatt 12.11.2015

### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

#### 2.1 Formålet med planen

Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av parkeringsareal og kiss-and-ride sone for en tryggere trafikkavvikling i skoletiden.

#### 2.2 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål (PBL kap.12-5):

Bebyggelse og anlegg, PBL kap.12-5, nr.1

- Idrettsanlegg (BIA)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, PBL kap.12-5, nr.2

- Kjørevei, eierform offentlig (o\_SKV)
- Fortau, eierform offentlig (o\_SF)
- Annen veggrunn – grøntareal, eierform offentlig (o\_SVG)
- Annen veigrunn – tekniske anlegg, eierform offentlig (o\_SVT)
- Parkering, eierform offentlig og felles (o\_SPA)

### § 3 FELLES BESTEMMELSER

#### 3.1 Situasjonsplan

Vedlagt søknad om rammetillatelse skal det følge en situasjonsplan i målestokk 200 eller 500 for det enkelte byggesøknad. Det skal vises opparbeiding av omsøkte tomt med atkomst, parkering, terrengprofil med eksisterende og planlagt terreng, gjerder over 1 m, og overvannshåndtering.

#### 3.2 Kommunaltekniske anlegg og kabelanlegg

Det må tas hensyn til evt. kabelanlegg i grunn. Flytting, nærbygging, etc. må avklares med den enkelte kabeleier.

#### 3.3 Kulturminner

Dersom det oppdages kulturminner under byggearbeidene, gjelder varslingsplikten jf. KML § 8, 2. ledd. Samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet jf. KML § 4, 2. ledd og det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredede kulturminner, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. KML § 3 og 6.

### 3.4 Støy i anleggsfasen

Støy fra anleggsvirksomhet skal ikke overstige anbefalte støygrenser angitt i statlige retningslinjer i T-1442. Støyende drift og aktivitet skal kun foregå på dagtid mellom kl.08.00-17.00 på hverdager. Naboer skal varsles iht. T -1442.

## § 4 Bebyggelse og anlegg

### 4.1 Offentlig eller privat tjenesteyting

#### Idrettsanlegg (BIA)

Området omfatter eksisterende idrettshall. Det skal ikke etableres bygninger til andre formål, med mindre det gjelder etablering av sykkelparkering eller lignende mindre tiltak ifm aktiviteter til idrettshallen. Dette skal tas inn i situasjonsplan som leveres med i søknaden.

## § 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

### 5.1 Kjøreveg (o\_SKV1-o\_SKV2)

Områdene med signaturene SKV etableres med bredder iht. plankartet. Kjøreveg SKV1 skal være enveiskjørt fra Hegreveien med utkjøring i SKV2. Parkering er forbudt langs denne vegen. Det er tillatt med kiss and ride i maks 3 minutter, eller levering av varer til idrettshallen. Eierformen er offentlig og Fauske kommune har ansvar for brøyting av kjørevei.

### 5.2 Annen veggrunn – grøntareal, eierform offentlig (SVG)

Området først og fremst ha funksjon som offentlig grøntareal men kan også benyttes til snøopplagring dersom dette ikke er til hinder for frisikt.

### 5.3 Annen veggrunn – teknisk, eierform offentlig (o\_SVT)

Området skal først og fremst ha funksjon som offentlig veigrøft, men kan også benyttes til snøopplagring dersom dette ikke er til hinder for frisikt.

### 5.4 Parkering (o\_SPA)

Sykkelparkering og parkering for forflytningshemmede skal løses innenfor SPA-områdene. Parkeringsplasser skal være felles for område avsatt til idrettshallen.

Det tillates tilrettelegging med ladepunkt til el-bil.

Fauske kommune har ansvar for brøyting og vedlikehold av parkeringsplassene.

Ved utforming av parkeringsplassene skal Statens Vegvesens håndbok N100 legges til grunn.

Sykelstativ må estetisk tilpasses den øvrige gatemøblering og tilgjengelig areal.

## § 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

### 6.1 Situasjonsplan

Det fremgår et rekkefølgekrav av § 3.1 vedrørende utarbeidelse av situasjonsplan som skal følge søknad om tillatelse til tiltak.

### 6.2 Trafikkgulerende tiltak

Før kjørevei o\_SKV1 tas i bruk, skal det settes opp skilt ved innkjøringen som sikrer levering og henting av elever på denne veien. Det skal lages skiltplan for hele planområdet.

### 6.3 Grunnforhold

Før det kan gis tillatelse til tiltak i planområdet skal området være geoteknisk vurdert av fagkyndig personell. Dokumentasjon på dette skal foreligge ved søknad om byggetillatelse.