

Fortau Erikstad-Lund

Reguleringsplanbestemmelser

§ 1 GENERELT

Det regulerte området er vist på plankart Detaljregulering for Fortau Erikstad-Lund med plan-ID 2020005, i skala 2000 (A2 format). For området gjelder de reguleringsbestemmelser som er beskrevet nedenfor.

Planen vil erstatte deler av reguleringsplan for Badeplass Erikstad, plan-ID 1988001, og reguleringsplan for Håkonheim, plan-ID 2005008.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

2.1 Formålet med planen

Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av fortau for en tryggere trafikkavvikling langs kommunal vei (Erikstadveien).

2.2 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5)

- Kjørevei, eierform offentlig (o_SKV)
- Fortau, eierform offentlig (o_SF)
- Annen veggrunn – grøntareal, eierform offentlig (o_SVG)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Angitt hensynssone – Hensyn landbruk
- Faresone – Ras og skredfare

§ 3 FELLES BESTEMMELSER

3.1 Kommunaltekniske anlegg og kabelanlegg

Strømforsyningen og gatelys som går i luftstrekk langs traseen må legges i bakken eller flyttes før fortau etableres. Gjennomføringsmåte må avklares nærmere med netteier. Med hensyn til etablering av fordelingsnett skal netteier kontaktes før det settes i gang med opparbeiding av vei og fortau.

3.2 Kulturminner

Dersom det oppdages kulturminner under byggearbeidene, gjelder varslingsplikten jf. KML § 8, 2. ledd. Samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet jf. KML § 4, 2. ledd og det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredede kulturminner, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. KML § 3 og 6.

3.3 Støy i anleggsfasen

Støy fra anleggsvirksomhet skal ikke overstige anbefalte støygrenser angitt i statlige retningslinjer i T-1442. Støyende drift og aktivitet skal kun foregå på dagtid mellom kl.08.00-17.00 på hverdager. Naboer skal varsles iht. T -1442.

3.4 Universell utforming

Alle tiltak i planområdet, som adkomstveier og gang- og sykkelvei, må være universelt utformet i samsvar med forskrifter og håndbok V129, «Universell utforming av veier og gater».

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Kjøreveg (o_SKV)

Områdene med signaturene SKV etableres med bredder iht. plankartet. Eierformen er offentlig og Fauske kommune har ansvar for brøyting av kjørevei.

4.2 Fortau, eierform offentlig (o_SF)

Området er avsatt til fortau med bredde iht. plankartet. Eierform er offentlig.

4.3 Annen veggrunn – grøntareal, eierform offentlig (SVG)

Området har først og fremst funksjon som offentlig grøntareal men kan også benyttes til snøopplagring dersom dette ikke er til hinder for friskt.

§ 5 HENSYNSSONER

Angitt hensynssone – hensyn landbruk (H510)

- I områdene med hensynssone for landbruk skal det ikke gjennomføres tiltak som deler opp sammenhengende landbruksareal.
- Dyrka jord som går tapt i forbindelse med ny fortau flyttes til andre nyttige formål, slik som nydyrking eller andre jordbruksområder. Matjord flyttes hvor mulig til udyrka areal som ikke kan dyrkes opp på annen måte. Hvis dette ikke er mulig skal det flyttes til areal som repareres etter skader eller inngrep. Overflatedyrka areal eller innmarksbeite som kan oppgraderes til fulldyrka jord kan også være et alternativ.
- Mellomlagring av massen skal mest mulig unngås. Masser skal hvor mulig fraktes til permanent plassering mens arbeidet pågår.
- Det skal tas hensyn til og ivaretaelse av avrenning av vann og eksisterende drenering av landbruksareal under planlegging og bygging av fortauet.

Faresone – Ras og skredfare (H310)

- I området med hensynssone H310 skal det tas særskilt hensyn til kvikkleire. Det må gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleireskredfaren før det kan gis tillatelse til tiltak i tråd med planens formål. Dersom det påvises kvikkleire må områdestabiliteten dokumenteres. Sikkerhetsnivået er gitt i TEK17 § 7-3 med tilhørende veiledning.

§ 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

6.1 Situasjonsplan

Vedlagt søknad om rammetillatelse skal det følge en situasjonsplan i målestokk 200 eller 500 for det enkelte byggesøknad. Det skal vises opparbeiding av omsøkte tiltak med terrengprofil og eksisterende og planlagt terreng, evt. gjerder over 1 m, og overvannshåndtering.

6.2 Grunnforhold

Før det kan gis tillatelse til tiltak i planområdet skal området være geoteknisk vurdert av fagkyndig personell. Dette inkluderer kvikkleirevurdering. Dokumentasjon på dette skal foreligge ved søknad om byggetillatelse.

6.3 Kommunaltekniske anlegg og kabelanlegg

Med hensyn til etablering av fordelingsnett skal netteier kontaktes før det settes i gang med opparbeiding av vei og fortau. Gjennomføringsmåte må avklares nærmere med netteier.