

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR FRITIDSBEBYGGELSE I BRATTÅSVIKA, FAUSKE KOMMUNE.

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

REGULERINGSFORMÅL:

Bebyggelse og anlegg

- Fritidsbebyggelse og naust

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg (felles)
- Kjøreveg (SKV - RV 80)
- Gang/sykkelveg (SGS)
- Annen veigrunn – teknisk anlegg

Landbruksområde- Natur og friluftsområder, samt reindrift

- Landbruksformål (LL)
- Friluftsområde (LF)

Bestemmelser til arealformål

1. Bebyggelse og anlegg

1.1 Fritidsbebyggelse og naust.

Innenfor planområdet tillates fritidsbebyggelse og naust kun oppført på de steder som er avmerket på reguleringsplanen.
Eksisterende hytter og naust inngår i planen slik de er avmerket på plankartet.
Det tillates oppført kun 1 hytte på hver tomt.

2. Landbruks-, natur og friluftsområder

2.1 Friluftsområde.

Områdene mellom tomtene skal benyttes til friluftsområde.

2.2 Innenfor området regulert til friluftformål er det ikke tillatt med motorisert ferdsel. Områdene er avsatt til uteopphold for rekreasjon og opphold for allmennheten, og kan benyttes i henhold til bestemmelsene i friluftsløven. I dette området er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg.

3. Bebyggelsens karakter

3.1 Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger ha for øye at hytten får en god form og materialbehandling.

Utvendige farger skal være slik at hytten faller mest mulig inn i landskapet.
Naust skal males i tradisjonelle naustfarger.

- 3.2 Fritidsbebyggelsen kan ikke overstige 120 m² BRA på den enkelte tomt, inkl. uthus/anneks som skal plasseres i naturlig tilknytning til vedkommende hytte.
- 3.3 Naust har maks tillatt BYA = 40 m² og maks bredde 5 m regnet fra utvendig kledning. Det settes krav til saltak.

4. Bebyggelsens høyde.

- 4.1 Fritidsboligene skal oppføres i en etasje med maks. gesimshøyde 3,0 m og maks. mønehøyde 5,5 m, målt fra gjennomsnittlig planert terrengnivå.
- 4.2 Naust kan oppføres i en etasje med maks tillatt mønehøde på 4,5 m målt fra gjennomsnittelig planert terreng.

5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.1 Gang/sykkelvei SGS

SGS – del av gang/sykkelvei fra parkeringsplass og ned til naustområdet. Innenfor SGS tillates tidsbegrenset motorisert ferdsel etter følgende kriterier:

- Tillatelse gjelder kun for frakting av båt/tilhenger samt tyngre utstyr/varer langs SGS.
- Motorisert ferdsel er kun tillatt innenfor følgende tidsperiode, 15. april – 01. november, mellom klokka 07:00 og 23:00

5.2 Parkering

Parkering i planområdet skal kun gjøres innefor områder som er avsatt til parkering. Midlertidig stans i forbindelse med frakting av båt/utstyr/varer langs SGS er tillatt.

6. FELLESBESTEMMELSER.

- 6.1 Gjerder rundt de enkelte hytter bør ikke oppføres.
- 6.2 Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.
- 6.3 Do/WC må plasseres og utføres slik at de ikke forurenses vannkilder. Do med biologiske nedbrytning anbefales. Sjøppel fjernes fra området av den enkelte hytteeier.
- 6.4 Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og kulturminneavdelingen i Nordland fylkeskommune og Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.
- 6.5 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av planutvalget innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Fauske kommune.

Bestemmelser revidert den 06.10.2020, Fauske kommune