

## **REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR FRITIDSBEBYGGELSE I BRATTÅSVIKA, VALNESFJORD, FAUSKE KOMMUNE**

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

### **OMRÅDET REGULERES FOR FØLGENDE FORMÅL:**

#### **Bebyggelse og anlegg**

- Fritidsbebyggelse og naust
- Andre typer bebyggelse og anlegg (brønn)

#### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- Kjørevei (SKV - RV 80)
- Gang/sykkelvei (SGS)
- Parkering

#### **Landbruksområde-. Natur og friluftsområder, samt reindrift**

- Skogbruk (LSK)
- Friluftsområde (LF)

#### **Bruk og vern av sjø og vassdrag**

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

### **Bestemmelser til arealformål**

#### **§ 1. Bebyggelse og anlegg**

- 1.1 Innenfor planområdet tillates hytter og naust kun oppført på de steder som er avmerket på reguleringsplanen. Eksisterende hytter og naust inngår i planen slik de er avmerket på plankartet.

#### **§ 2. Samferdeselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- 2.1 I trafikkområder inngår avkjørsel fra Riksvei 80 til felles parkeringsplasser:

Gangvei over østre del av planen(SGS3)  
 Gangvei over midtre del av planen (SGS2).  
 Gangvei over nordlige del av planen (SGS1).

Innenfor SGS1 tillates tidsbegrenset motorisert ferdsel etter følgende kriterier:

- Tillatelse gjelder kun for frakting av båt/tilhenger samt tyngre utstyr/varer langs SGS1.
- Motorisert ferdsel er kun tillatt innenfor følgende tidsperiode, 15. april – 01. november, mellom klokka 07:00 og 23:00

#### **5.2 Parkering**

Parkering i planområdet skal kun gjøres innefor områder som er avsatt til parkering. Midlertidig stans i forbindelse med frakting av båt/utstyr/varer langs SGS1 er tillatt.

### **§ 3. Landbruks-, natur og friluftsområder**

- 3.1 Områdene mellom tomtegrensene skal benyttes til friluftsområder.
- 3.2 I friluftsområder kan trær «over 3 m høyde ikke felles, uten at de tilgrensende naboer og grunneiere er varslet og har gitt sitt samtykke.
- 3.3 Innenfor området regulert til friluftsmål er det ikke tillatt med motorisert ferdsel. Områdene er avsatt til uteopphold for rekreasjon og opphold for allmennheten, og kan benyttes i henhold til bestemmelsene i friluftsløven. I dette området er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg.
- 3.4 Områdene LSK er avsatt til skogbruk.

### **§ 4 Bebyggelsens karakter**

- 4.1 Bebyggelsen skal tilpasses tomtens topografi.  
Bygningsform, materialer og farger skal utføres slik at hytten mest mulig faller inn i landskapet.  
  
Fritidsbebyggelsen kan ikke overstige 120 m<sup>2</sup> BRA på den enkelte tomt, inkl. uthus/anneks som skal plasseres i naturlig tilknytning til vedkommende hytte.
- 4.2 Naust skal ha tradisjonell utforming og farge. Naust har maks tillatt BYA = 40 m<sup>2</sup> og maks bredde 5 m regnet fra utvendig kledning. Det settes krav til saltak.

### **§ 5 Bebyggelsens høyde**

- 5.1 Fritidsboligene skal oppføres i en etasje med maks. gesimshøyde 3,0 m og maks. mønehøyde 5,5 m, målt fra gjennomsnittlig planert terrengnivå. Takvinkel skal være mellom 18° og 30°.
- 5.2 Naust kan oppføres i en etasje med maks tillatt mønehøde på 4,5 m målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

### **§ 6 FELLESBESTEMMELSER**

- 6.1 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av planutvalget innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.
- 6.2 Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.
- 6.3 Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og kulturminneavdelingen i Nordland fylkeskommune og Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.