



**Fauske kommune**

# **PLANBESTEMMELSER**

til områderegulering for

## **Jordbru**

<b>SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b>	<b>Dato</b>	<b>Sign.</b>
Kunngjøring om igangsatt planlegging	14.04.2011	RHB
1.gangs behandling i planutvalget		
Offentlig ettersyn i tidsrommet		
2.gangs behandling i planutvalget		
Offentlig ettersyn i tidsrommet		
3.gangs behandling i planutvalget		
Vedtatt kommunestyret		

Planident: 1841-2011004

Reguleringsbestemmelsene er i samsvar med kommunestyrets vedtak. Plankart til bestemmelsene er vist i eget dokument.

Dato.....  
ordførers underskrift



Planbestemmelsene er utarbeidet 13.09.2011  
av A/S Salten Kartdata på vegne av Fauske kommune,  
Kine Holmvik og Rune Andreassen

Revidert:



**§ 3**  
**SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

**3.1 Veg**

- a) Eksisterende kommunal veg, "Jordbruveien", innenfor planområdet kan opprettholdes og vedlikeholdes som tidligere.

**3.2 Parkering, P1-P4.**

- a) Innenfor område P1-P4 skal det opparbeides minimum 2 parkeringsplasser pr hytte. Her gjelder P1 for H1, P2 for H2-H3, P3 for H4-H5 og P4 for H7-H8.

**§ 4**  
**LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT**

**4.1 Friluftsmål, FRL1-FRL2.**

- a) Innenfor område regulert til friluftsmål, FRL1-FRL2 er det ikke tillatt med motorisert ferdsel og det skal ikke føres opp bygninger og andre tekniske anlegg. Området er avsatt til uteopphold for rekreasjon og opphold for allmennheten og skal benyttes i henhold til bestemmelsene i friluftsløven.

**§ 5**  
**HENSYNSSONER**

**5.1 Faresone, høyspenningsanlegg**

- a) Innenfor området avsatt til høyspent tillates det ikke oppsatt bygg eller lekeområder.

**§ 6**  
**DIVERSE BESTEMMELSER**

**6.1 Utbygging - rekkefølgebestemmelser**

- a) Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest skal parkeringsplasser være ferdig opparbeidet jf. § 3.2.
- b) Ved byggsøknad for nye hytter skal det for den enkelte tomt skal det legges ved profiler av eksisterende og nytt terreng med bygning inntegnet i samme målestokk (1:100). For H6 skal det også vises plassering parkeringsplasser.
- c) Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller levninger, for eksempel ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene omgående, jf. Lov 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner, § 8. Sametinget skal ha særskilt varsel.

