FAUSKE KOMMUNE

Tilleggsinnkalling for Formannskap

Tid: 02.02.2021 kl.: 10:00 - 18:00
Sted: Teams-møte

Eventuelle forfall meldes på telefon 75 60 40 20

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.
Vi ber om at sakspapirer ikke kastes etter møte, da møteprotokoll fra møtet kun vil inneholde innstilling og vedtak i sakene.

Merknader til møtet:
Orientering om økonomi status, sykefravær og utviklingsprosjektet.

SAKSLISTE: - MØTE NR 3/2021

Sak nr.	Sakstittel
012/21	Orientering status salgsprosjekt kommunale bygg - Fauske kommune

Fauske, 27.01.21

Marlen Rendall Berg
Ordfører

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 21/1336 Arkiv sakID.: 21/220	Saksbehandler: Trond Heimtun

Sak nr.		Dato
012/21	Formannskap	02.02.2021
	Kommunestyre	

Orientering status salgsprosjekt kommunale bygg - Fauske kommune

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Saken tas til orientering. Kommunedirektøren redegjør nærmere i møtet på konkret status.

Vedlegg:

27.01.2021	Oversiktsdokument salg 2021 -2022	1465117

Sammendrag:

Fauske kommune i sak nr 20/984 vedtatt å selge flere eiendommer i kommunalt eie.

Saksopplysninger:

Følgende kommunale bygg er omfattet i saken:

- Teletunet: Maskinhuset
- Teletunet: Messa
- Teletunet: brukes av LHL
- Vestmyra Hvit barnehage
- Eiaveien 7 (omreguleres)
- Eiaveien 7A (omreguleres)

I tillegg er fra før Løkåsåsen tomteområde omhandlet fra tidligere for salg, samt Teknisk bygg/brannstasjon/gartnerbygg og Driftsbygg Søbbesva. Eiaveien og de to sistnevnte er tidligere sak som delfinansiering for Fauske kommunes nye Blålysbygg.

Saksbehandlers vurdering:

I salgsprosesser er det viktig å både ha orden og ryddighet i det som skal selges, samt ha alle avklaringer gjort i forhold til de bygg som det er inngått avtaler som er utfordrende i forhold til salg.
Lag og foreninger er gitt tilgang i enkelte bygg, og det må avholdes avklaringsmøter i forhold til hvordan dette kan løses. Fauske kommune er startet dialog med enkelte grupper, et arbeid som fortsetter i forhold til om deres behov kan delvis dekkes i andre kommunale bygg.
Omstillingsprosessen som Fauske kommune er inne i, kan også ha innvirkning på salg av enkelte bygg i forhold til omdisponering i en periode frem.

Fauske kommune må ta markedsmessige hensyn i forhold til salg av bygg og eiendommer, da spesifikt for optimalisering av salgssum.

Helge Akerhaugen
kommunedirektør

Salgsobjekt Fauske kommune

Lokasjon	Navn	Adresse	Gnr/Bmr	Funksjon	Forventet salgsår	Omreguleres	Status fremdrift	Formål	Etasjeantall	Grunnflate	Byggeår	BRA (m2)	BTA (m2)	Takst dato	Takstsum	Avtaler	Merknad	
Teletunet	Maskinhuset	Telegrafveien 4, 8200 Fauske	103/1301	Opplæring/skole	2021/2022	Nei	Vurder egen drift	Offentlig videre	2		1921	422	497			Nei	Flyktningetjenesten	liten kjeller under jord, Ventilasjon, brannalarm, heis
Teletunet	Messa	Telegrafveien 4, 8200 Fauske	103/1301	Organisasjoner/foreninger	2021/2022	Nei	Under avklaring	Offentlig videre	3		1921	622	728			Nei	Speider, Radiohistorisk forening, Husflidslaget, Fauske historielag, Fauske idrettslag?	
Teletunet	LHL huset	Telegrafveien 4, 8200 Fauske	103/1301	Organisasjoner/foreninger	2021/2022	Nei	Under avklaring	Offentlig videre	2		1921		497			Ja	Utlånt LHL	Egen avtale, Ventilasjonsanlegg, Brannalarm,Heis
Vestmyra Hvit	Vestmyra Hvit barnehage	Tiurveien 2, 8207 Fauske	104/664	Barnehage	Q3 - 2021	Ja (mulig)	Grenser/oppmåling i gang	Bolig	2	510	1988	871	925	2016	4.200.000	ja	Karateklubb + Dans Fauske	Selges som nedbetaling/inndekning av finansiering, Ventilasjonsanlegg, Brannalarm?, heis? Annet?
Søbbesva driftsbygg	Driftsbygg	Håndverksveien 4, 8208 Fauske	103/1157	Driftsbygg FKE/lager	2022	Nei	Takst vinter 2022	Næring	1		1979	347	385			Nei	FKE Drift/vedlikehold	Selges som finansiering av Blålysbygget
Teknisk driftsbygg/brannstasjon	VVA bygg/Brannstasjon	Sjøgata 54 A, 8200 Fauske	103/11	Brannstasjon/VVA drift	2022	Nei	Takst vinter 2022	Næring	2		1986	1030	1164			Nei	Fauske kommune VVA/Salten Brann	Kombinasjonsbygg, garasje/kontor/spiserom
Gartnerbygg Sjøgata	Gartnerbygg/lager	Sjøgata 54 A, 8200 Fauske	103/11	Gartnerdrift/opphold	2022	Nei	Takst vinter 2022	Næring	1		1987	200	209			Nei	Fauske kommune - gartneravdeling	Lager/spiserom etc
Elaveien 7A	Bolig	Elaveien 7 A, 8208 Fauske	103/491	Forsvarets pensjonistforening	2022	Ja	Er i gang	Bolig	1		1955	164	182			Ja	Egen avtale med Forsvaret	
Elaveien 7 B	Kontorareal	Elaveien 7 B, 8208 Fauske	103/491	Nordlandssykehuset, ambulansesentral	2022	Ja	Er i gang	Bolig	2		1955	598	649			Ja	Ombygget 1998	Utleid til Nordlandssykehuset - ambulansedrift
Elaveien 7 C	Garasjer	Elaveien 7 C, 8208 Fauske	103/491	Nordlandssykehuset, ambulansegarasje	2022	Ja	Er i gang	Bolig	1		1955	226	242			Ja		Utleid til Nordlandssykehuset - ambulansedrift - garasjer
				Samlet areal									5478					

Valnesfjord	Løkåsåsen boligområde	Skoleveien 4, 8215 Valnesfjord		Tomteområde og eksisterende skolebygg	2021	Ferdig regulert	Ligger for salg	Bolig	0	0	0	0	17000	2020	10.400.000		2 takster (MNOK 10,3 og 10,6) Megler antatt, Megler 1	Tomteområde ferdig planert, står igjen ungdomsskole for videre utvikling