



Møtereferat

Sted: møterom 3. etasje administrasjonsbygget

Dato: 18.12.2020

Referent: Renée Normann

Plannavn: Folkehøyskole Sjunkehatten

Plan ID: 2020015

Navn	Funksjon	Elektronisk postadresse
Renée Normann	Arealplanlegger Fauske kommune	renee.normann@fauske.kommune.no
Jan Ivar Karlsen	Arealplanlegger Fauske kommune	jik@fauske.kommune.no
Anna Rongen	Planlegger Rambøll	anna.rongen@ramboll.no
Mathias Wigum	Planlegger Rambøll	mathias.wigum@ramboll.no

1. Plantype

Detaljregulering

2. Området omfattes av følgende planer

Planforslaget vil i utgangspunktet samsvare med overordnet plan: kommuneplanens arealdel – Offentlig eller privat tjenesteyting.

3. Pågående planarbeid

Det pågår ikke annet planarbeid i området

4. Kartkrav

Planfremstillingen skal være som digitalisert plankart (SOSI-standard). Nærmere beskrevet i produktspesifikasjon:

<https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/npad/id2361191/>

5. Berøres tiltaket av følgende statlige/rikspolitiske (plan)retningslinjer:

- Verna vassdrag (1994)
- Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Styrking av barn og unges interesser (1995)
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2016) T-1442
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012) T-1520
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)



6. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

Generelle bestemmelser i kommuneplanens arealdel

7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.

Varslet skal inneholde:

- Kart 1:500 – 1:1000 med avmerket planavgrensning.
- Redegjørelse for krav om KU
- Eiendommer som blir berørt (kommunen leverer adresseliste og naboliste)
- Orientering/beskrivelse av planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
- Hvem som er tiltakshaver og hvem som utarbeider planen
- Størrelse planområdet
- Kontaktinformasjon for innspill og nærmere informasjon
- Frist for innspill (minimum 4 uker)

8. Viktige utredningsbehov for planarbeidet - foreløpig vurdering

Planforslaget krever ikke konsekvensutredning etter forskrift, men utredes i planbeskrivelse på følgende tema:

- Landskap og rekreasjonsverdi
- Geotekniske forhold
- Miljø, biologisk mangfold (prinsippene etter naturmangfoldloven §§ 8-12 skal vurderes i planbeskrivelse) og verna vassdrag
- Kulturlandskap og kulturminner (også samiske)
- Beredskapsmessige vurderinger, samt ROS
- Barn/unges, funksjonshemmede og eldres interesser
- Veg- og vegtekniske forhold/trafikksikkerhet/parkering/kollektivtilbud
- Støyforhold/luftforurensning (både bestemmelser for bygge- og anleggsfase og som generell bestemmelse)
- Reindrift
- Energibehov
- Vannbehov (avdeling VVA v/Frank Zahl)
- Nytenkning energiløsninger
- Deponiareal for snø, samt planlegging for deponi ved utbygging
- Overvannsplan (tas som eget dokument og nevnes i planbeskrivelse)
- Konsekvenser for klima (klimagassutslipp uttak myr, transport og klimatilpasning)

9. Veinavn

Eksisterende veinavn dekker planområdet



10. Kommunaltekniske anlegg

- Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp, som har betydning for tiltaket. Kommunen sender VA-kart av området.
- Avdeling VVA v/ Frank Zahl (frank.zahl@fauske.kommune.no) kontaktes av forslagsstiller for å avklare om tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.
- ISE er nettleverandør og må kontaktes angående energibehov og for å avklare om det er tilstrekkelig tilrettelagt for tiltaket og aktivitet i området.

11. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Fauske kommune anbefaler oppstart av planarbeid

12. Behandling av private reguleringsplanforslag

Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter plan- og bygningsloven §§ 12-9 og 12-10.

13. Bekreftelser

Sjekkliste for planfremstilling er delt ut under forhåndskonferansen sammen med kommunale vedtekter og retningslinjer. Planen regnes som sammensatt, og gebyret for behandling av planen er kr 61.241, tilsvarende betalingsregulativ for 2020.

Planforslag skal sendes inn innen 2 år etter gjennomført oppstartsmøte. Dersom fristen ikke overholdes vil saken avsluttes hos kommunen.

Forhåndskonferansen og referatet gir ingen rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Signatur tiltakshaver: Anna Rongen, Rambøll *Anna Rongen*

Dato: 19.01.2021

Signatur arealplanlegger Fauske kommune: *Renee Normann* *Renee Normann*

Dato: 18.01.2021

Fakturaadresse tiltakshaver:

.....
..... FAUNA FK
..... Postboks 326
..... 8201 Fauske