Møteprotokoll **Fauske Kommune**

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato:	09.03.2021	Fra kl.	09:30	Til behandling: Sakene
Møte nr:	2/2021	Til kl.	11:40	Møtested: Formannskapssalen, rådhuset

TILSTEDE PÅ MØTET:

Medlemmer	**Parti**
Elisabeth Sollihaug	AP
Vegard Setså	AP
Leif Johan Lindstrøm	FRP
Ketil Skår	H
Kirsti Ellingsen	SP

Andre:
Berit Vestvann Johnsen
Rune Reisænen
Trond Heimtun

Møtenotater:

Utvalgsleder og administrasjonen satt på formannskapssalen. Resten av medlemmene var på Teams.

Det var ingen merknader til innkalling.

Merknader til dagsorden:

- Kirsti Ellingsen (SP):
  Hadde oppe en sak ang. tomtekjøp på Finneid for 2 møter siden. Hvorfor har vi ikke fått opp saken igjen?
- Utvalgsleder:
  Ber om at sak ang. endring av søknad trafikkskole settes opp som ekstrasak på dagsorden.
  Ber om at sak ang. kartlegging av næringsareal i Fauske kommune settes opp på dagsorden.

Dagsorden med merknader ble enstemmig godkjent.

Svar på spørsmål:
Enhetsleder plan/utvikling svarte. Har bedt om at Sørensen kommer med mer konkret plan. Vi har enda ikke mottatt dette. Det er ikke satt tidsfrist. Håper å få satt opp saken til neste møte.

Det var ingen med inhabilitet i noen saker.

Kommunalsjef orienterte om sikring av Farvikbekken.

UNDERSKRIFTER:
Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 09.03.21

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Ketil Skår utvalgsleder	representant	representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvlaget i møte nr den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel	
020/21	Godkjenning av møtebok	
021/21	Delegerte saker i perioden	
022/21	Referatsaker i perioden	
023/21	Mindre endring av områderegulering for Jordbru	
024/21	Reguleringsendring - fritidsbebyggelse Brattåsvika	
025/21	Endring av minsteareal for felling av elg i Fauske kommune	
026/21	Gnr. 119, bnr. 1, fnr. 429 - Fjellfarer Eiendom - Vedtak om rammetillatelse for Titanic - Oppføring av fjellstue i 2 plan pluss kjeller BRA 541 m2, BYA 221 m2 på Jakobsbakken Sulitjelma	
027/21	101/366 - Varde Bygg AS - Innvilget søknad om riving av bygning "Lossehuset", avslag om riving av bygning "Godshuset" - Nervassveien 2, Fauske	
028/21	101/411 - Sigbjørn Karlsen - Klage på vedtak 121/20 - dispensasjon i forbindelse med oppføring av naust	
029/21	119/618 - Dag Egil Rugås - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - Transport til familiehytte	
030/21	119/440 - John-Egil Hanssen - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøyer i utmark - Framkjøring av borerigg ifbm boring etter vann	
031/21	Gnr. 119/464 - Karin Bendiksen, Fauske - Søknad om dispensasjon til bruk av motorkjøretøy i utmark i forbindelse med boring etter vann.	
032/21	Valnesfjord Elgvald - Søknad dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	
033/21	Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	Unntatt offentlighet
034/21	119/1- Fjellfarer Eiendom AS - Søknad om bruksendring på hus 33 og Stallbrakka - Jakobsbakken	
035/21	Barkhald og Pedersen Trafikkskole as - Søknad om ekstraordinær dispensasjon for opplæringssesongen 2021 pga manglende snømengde og stengt snøskuterløyper.	
036/21	Kartlegging av nye næringsarealer i Fauske kommune	

020/21: Godkjenning av møtebok

Rådmannens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 1/2021 godkjennes.

Plan- og utviklingsutvalg 09.03.2021:

Behandling:
Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 020/21 Vedtak:
Vedtak:

Møtebok nr. 1/2021 godkjennes.

021/21: Delegerte saker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 09.03.2021:

Behandling:
Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 021/21 Vedtak:
Vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

022/21: Referatsaker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 09.03.2021:

Behandling:
Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 022/21 Vedtak:

Vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

023/21: Mindre endring av områderegulering for Jordbru

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 og delegasjonsvedtak, K-sakene 58/09 og 12/19, godkjenner plan- og utviklingsutvalget det fremlagte forslag til endring av områderegulering for Jordbru.

Endringen anses som mindre endring, jfr. plan- og bygningsloven § 12-14.

Plan- og utviklingsutvalg 09.03.2021:

Behandling:
Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 023/21 Vedtak:
Vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 og delegasjonsvedtak, K-sakene 58/09 og 12/19, godkjenner plan- og utviklingsutvalget det fremlagte forslag til endring av områderegulering for Jordbru.

Endringen anses som mindre endring, jfr. plan- og bygningsloven § 12-14.

024/21: Reguleringsendring - fritidsbebyggelse Brattåsvika

Kommunedirektørens forslag til vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 og delegasjonsvedtak, K-sakene 58/09 og 12/19, godkjenner Plan- og utviklingsutvalget de fremlagte forslagene til endring av områderegulering for Fritidsbebyggelse i Brattåsvika med planid 2020011 og 2020012.

Endringen anses som mindre endring, jfr. plan- og bygningsloven § 12-14.

Plan- og utviklingsutvalg 09.03.2021:

Behandling:
Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 024/21 Vedtak:
Vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 og delegasjonsvedtak, K-sakene 58/09 og 12/19, godkjenner Plan- og utviklingsutvalget de fremlagte forslagene til endring av områderegulering for Fritidsbebyggelse i Brattåsvika med planid 2020011 og 2020012.

Endringen anses som mindre endring, jfr. plan- og bygningsloven § 12-14.

025/21: Endring av minsteareal for felling av elg i Fauske kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med bakgrunn i ovenstående, og med hjemmel i Viltloven av 29.05.1981 § 16 samt Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 08.01.2016, gjøres følgende vedtak om endring i lokal forskrift for jakt av elg i Fauske:

For Valnesfjord, fra grense mot Bodø i vest, Sørfold i nord til og med Røvik vest for tunnelen (Valnesfjord elgvald) i sørøst, settes minstearealet til 3.000 dekar pr. dyr.

For Lakså m.fl. elgvald, fra Nordal i nord via Sjønstå i øst til Engan/ Stifjell i vest settes minstearealet til 1.500 dekar pr. dyr.

For Vatnbygda m.fl. elgvald fra Solvik i øst til Leivset i sørvest og Vatnbygda i nordvest settes minstearealet til 2.000 dekar pr. dyr.

For Sulitjelmadalføret beholdes minstearealet på 4.000 dekar pr. dyr.

For Fauskeeidet fra grensen mot Sørfold i nord til Øynes i sør og Røviktunnelen i vest beholdes minstearealet på 1.500 dekar pr. dyr.

Plan- og utviklingsutvalg 09.03.2021:

Behandling:
Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 025/21 Vedtak:

Vedtak:

Med bakgrunn i ovenstående, og med hjemmel i Viltloven av 29.05.1981 § 16 samt Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 08.01.2016, gjøres følgende vedtak om endring i lokal forskrift for jakt av elg i Fauske:

For Valnesfjord, fra grense mot Bodø i vest, Sørfold i nord til og med Røvik vest for tunnelen (Valnesfjord elgvald) i sørøst, settes minstearealet til 3.000 dekar pr. dyr.

For Lakså m.fl. elgvald, fra Nordal i nord via Sjønstå i øst til Engan/ Stifjell i vest settes minstearealet til 1.500 dekar pr. dyr.

For Vatnbygda m.fl. elgvald fra Solvik i øst til Leivset i sørvest og Vatnbygda i nordvest settes minstearealet til 2.000 dekar pr. dyr.

For Sulitjelmadalføret beholdes minstearealet på 4.000 dekar pr. dyr.

For Fauskeeidet fra grensen mot Sørfold i nord til Øynes i sør og Røviktunnelen i vest beholdes minstearealet på 1.500 dekar pr. dyr.

026/21: Gnr. 119, bnr. 1, fnr. 429 - Fjellfarer Eiendom - Vedtak om rammetillatelse for Titanic - Oppføring av fjellstue i 2 plan pluss kjeller BRA 541 m2, BYA 221 m2 på Jakobsbakken Sulitjelma

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) meddeles rammetillatelse for oppføring av fjellstue i to plan pluss kjeller, på grunnmuren etter Titanic, Jakobsbakken 20, gnr.119 bnr.1 fnr.429 som omsøkt. Det tilstrebes å beholde eksisterende grunnmur.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 a) gis det tillatelse til riving av eksisterende mur, og oppføring av ny mur/fundament med samme omriss/ytre grenser som eksisterende mur, dersom det av sikkerhetsmessige, bygningstekniske eller økonomiske hensyn ikke er forsvarlig å beholde eksisterende mur.

Nor Ingeniør AS har erklært ansvar i saken som ansvarlig søker og prosjektering av arkitektur. Ved søknad og igangsettelsestillatelse må Nor Ingeniør AS synligjøre at de er kvalifisert til de ansvarsklassene som er omsøkt.

Planbestemmelser til områderegulering for Jakobsbakken legges til grunn for videre planlegging i saken.

Det må søkes om arbeidstilsynets samtykke dersom virksomheten er omfattet av arbeidsmiljøloven.

Før søknad om igangsettingstillatelse må det foreligge skriftlig tillatelse for tilknytning til privat Vannverk og det må innhentes tillatelse fra grunneier for etablering av lukket infiltrasjonsanlegg. Det må fremlegges en faglig vurdering på om tilknytning til eksisterende felles avløpsanlegg er miljø- og forurensningsmessig forsvarlig.

Før igangsettelsestillatelsen gis skal det foreligge en detaljert situasjonsplan som viser innkjøring og parkeringsløsning.

Plan- og utviklingsutvalg 09.03.2021:

Behandling:
Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 026/21 Vedtak:
Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) meddeles rammetillatelse for oppføring av fjellstue i to plan pluss kjeller, på grunnmuren etter Titanic, Jakobsbakken 20, gnr.119 bnr.1 fnr.429 som omsøkt. Det tilstrebes å beholde eksisterende grunnmur.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 a) gis det tillatelse til riving av eksisterende mur, og oppføring av ny mur/fundament med samme omriss/ytre grenser som eksisterende mur, dersom det av sikkerhetsmessige, bygningstekniske eller økonomiske hensyn ikke er forsvarlig å beholde eksisterende mur.

Nor Ingeniør AS har erklært ansvar i saken som ansvarlig søker og prosjektering av arkitektur. Ved søknad og igangsettelsestillatelse må Nor Ingeniør AS synligjøre at de er kvalifisert til de ansvarsklassene som er omsøkt.

Planbestemmelser til områderegulering for Jakobsbakken legges til grunn for videre planlegging i saken.

Det må søkes om arbeidstilsynets samtykke dersom virksomheten er omfattet av arbeidsmiljøloven.

Før søknad om igangsettingstillatelse må det foreligge skriftlig tillatelse for tilknytning til privat Vannverk og det må innhentes tillatelse fra grunneier for etablering av lukket infiltrasjonsanlegg. Det må fremlegges en faglig vurdering på om tilknytning til eksisterende felles avløpsanlegg er miljø- og forurensningsmessig forsvarlig.

Før igangsettelsestillatelsen gis skal det foreligge en detaljert situasjonsplan som viser innkjøring og parkeringsløsning.

027/21: 101/366 - Varde Bygg AS - Innvilget søknad om riving av bygning "Lossehuset", avslag om riving av bygning "Godshuset" - Nervassveien 2, Fauske

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 e) innvilges tillatelse til riving av bygg omtalt som «Lossehuset/lokstallen», bygningsnr. 188885063 i Nervassveien 2, Fauske som omsøkt.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 e) avslås tillatelse til riving av bygg omtalt som «godshus med lastekran og omlastingsperrong», bygningsnr. 188885071 i Nervassveien 2, Fauske.
Bygget bør tilstandsvurderes og vurderes vernet i tråd med anbefalinger og forslag i «*Kommunedelplan – kulturminneplan for gruveindustrielle kulturminner i Sulitjelma»* vedtatt 07.11.2019. En verneprosess skal involvere eier av bygget.

Vilkår:
Tiltak krevd av Bane NOR i deres merknad til nabovarsel skal etterkommes i sin helhet. Det skal føres tett dialog med Bane NOR i gjennomføringen av tiltaket for å ivareta sikkerhet i rivingsarbeidet.

Plan- og utviklingsutvalg 09.03.2021:

Behandling:
Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 027/21 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 e) innvilges tillatelse til riving av bygg omtalt som «Lossehuset/lokstallen», bygningsnr. 188885063 i Nervassveien 2, Fauske som omsøkt.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 e) avslås tillatelse til riving av bygg omtalt som «godshus med lastekran og omlastingsperrong», bygningsnr. 188885071 i Nervassveien 2, Fauske.
Bygget bør tilstandsvurderes og vurderes vernet i tråd med anbefalinger og forslag i «*Kommunedelplan – kulturminneplan for gruveindustrielle kulturminner i Sulitjelma»* vedtatt 07.11.2019. En verneprosess skal involvere eier av bygget.

Vilkår:
Tiltak krevd av Bane NOR i deres merknad til nabovarsel skal etterkommes i sin helhet. Det skal føres tett dialog med Bane NOR i gjennomføringen av tiltaket for å ivareta sikkerhet i rivingsarbeidet.

028/21: 101/411 - Sigbjørn Karlsen - Klage på vedtak 121/20 - dispensasjon i forbindelse med oppføring av naust

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 og som vist saksutredning over søkes og gis det dispensasjon fra krav om reguleringsplan for oppføring av naust under følgende forutsetninger:

- Tiltaket er iht gjeldende kommuneplan
- Det må utarbeides en detaljert situasjonsplan som viser naustet plassering, størrelse, eiendommens grenser, samt adkomst/parkering til denne om det skal etableres. Situasjonsplan må være i målestokk 1:500 og målsatt.
- Tegningsgrunnlaget være i målestokk 1:100 og målsatt og iht gjeldende bestemmelser for naust i N området.

Det gis ikke dispensasjon til etablering båtopptrekk med lengde 20lm og bredde 3lm.

Plan- og utviklingsutvalg 09.03.2021:

Behandling:
Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 028/21 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 og som vist saksutredning over søkes og gis det dispensasjon fra krav om reguleringsplan for oppføring av naust under følgende forutsetninger:

- Tiltaket er iht gjeldende kommuneplan
- Det må utarbeides en detaljert situasjonsplan som viser naustet plassering, størrelse, eiendommens grenser, samt adkomst/parkering til denne om det skal etableres. Situasjonsplan må være i målestokk 1:500 og målsatt.
- Tegningsgrunnlaget være i målestokk 1:100 og målsatt og iht gjeldende bestemmelser for naust i N området.

Det gis ikke dispensasjon til etablering båtopptrekk med lengde 20lm og bredde 3lm.

029/21: 119/618 - Dag Egil Rugås - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - Transport til familiehytte

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges **Dag Egil Rugås, Fauske,** dispensasjon for transport av bagasje og utstyr til sin søsters hytte i Rådebukta, gnr.119/618.

Det settes følgende vilkår

1. Denne tillatelse gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.
2. Tillatelsen gjelder fom **09.03.2021 tom 11.05.2025.**
3. Det kan benyttes 1 stk snøskuter.

4. Sesonglengde er fra 15. oktober (forutsetter snødekt mark) til og med 2. søndag i mai.
5. Kjøring skal så langt det er mulig skje i oppkjørte traseer.
6. All kjøring mellom **kl 24:00 og kl 07:00** er forbudt.
7. Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier dersom det skal kjøres på privat grunn.
8. All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:
Tillatelse med kartutsnitt, førerkort og vognkort.

Plan- og utviklingsutvalg 09.03.2021:

Behandling:
Utvalgsleder foreslo følgende tilleggsforslag (vilkår 9):
Søker må sende inn dokumentasjon på bruksrett til Fauske kommune før tillatelsen er gyldig.

Kommunedirektørens forslag til vedtak med utvalgsleders tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 029/21 Vedtak:
Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges **Dag Egil Rugås, Fauske,** dispensasjon for transport av bagasje og utstyr til sin søsters hytte i Rådebukta, gnr.119/618.

Det settes følgende vilkår
1. Denne tillatelse gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.
2. Tillatelsen gjelder fom **09.03.2021 tom 11.05.2025.**
3. Det kan benyttes 1 stk snøskuter.
4. Sesonglengde er fra 15. oktober (forutsetter snødekt mark) til og med 2. søndag i mai.
5. Kjøring skal så langt det er mulig skje i oppkjørte traseer.
6. All kjøring mellom **kl 24:00 og kl 07:00** er forbudt.
7. Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier dersom det skal kjøres på privat grunn.
8. All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.
9. Søker må sende inn dokumentasjon på bruksrett til Fauske kommune før tillatelsen er gyldig.

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:
Tillatelse med kartutsnitt, førerkort og vognkort.

030/21: 119/440 - John-Egil Hanssen - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøyer i utmark - Framkjøring av borerigg ifbm boring etter vann

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges **John-Egil Hanssen, Inndyr,** dispensasjon for kjøring med borevogn **1 tur/retur** fra Skihytta til hytte, gnr. 119/440, som ligger i Såki, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder for **1 tur/retur** fra Skihytta til hytte, gnr. 119/440, beliggende i nordre Såki.
- Kjøringen må skje mellom **kl 07:00 og kl 22:00** på hverdager
- Ferdselen må utføres i tidsrommet **9. mars til 7. mai 2021**
- Ferdselen skal skje på **snødekt mark**
- Det må innhentes tillatelse fra grunneier før ferdselen kan finne sted
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker

Plan- og utviklingsutvalg 09.03.2021:

Behandling:
Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 030/21 Vedtak:
Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges **John-Egil Hanssen, Inndyr,** dispensasjon for kjøring med borevogn **1 tur/retur** fra Skihytta til hytte, gnr. 119/440, som ligger i Såki, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder for **1 tur/retur** fra Skihytta til hytte, gnr. 119/440, beliggende i nordre Såki.
- Kjøringen må skje mellom **kl 07:00 og kl 22:00** på hverdager
- Ferdselen må utføres i tidsrommet **9. mars til 7. mai 2021**
- Ferdselen skal skje på **snødekt mark**
- Det må innhentes tillatelse fra grunneier før ferdselen kan finne sted
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker

031/21: Gnr. 119/464 - Karin Bendiksen, Fauske - Søknad om dispensasjon til bruk av motorkjøretøy i utmark i forbindelse med boring etter vann.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges **Karin Bendiksen, Fauske,** dispensasjon for kjøring med borevogn **1 tur/retur** fra Skihytta til hytte, gnr. 119/464, som ligger i nordre Såki, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder for **1 tur/retur** fra Skihytta til hytte, gnr. 119/464, beliggende i nordre Såki.
- Kjøringen må skje mellom **kl 07:00 og kl 22:00** på hverdager
- Ferdselen må utføres i tidsrommet **9. mars til 7. mai 2021**
- Ferdselen skal skje på **snødekt mark**
- Det må innhentes tillatelse fra grunneier før ferdselen kan finne sted
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker

Plan- og utviklingsutvalg 09.03.2021:

Behandling:
Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 031/21 Vedtak:
Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges **Karin Bendiksen, Fauske,** dispensasjon for kjøring med borevogn **1 tur/retur** fra Skihytta til hytte, gnr. 119/464, som ligger i nordre Såki, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder for **1 tur/retur** fra Skihytta til hytte, gnr. 119/464, beliggende i nordre Såki.
- Kjøringen må skje mellom **kl 07:00 og kl 22:00** på hverdager
- Ferdselen må utføres i tidsrommet **9. mars til 7. mai 2021**
- Ferdselen skal skje på **snødekt mark**
- Det må innhentes tillatelse fra grunneier før ferdselen kan finne sted
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker

032/21: Valnesfjord Elgvald - Søknad dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Valnesfjord Elgvald gis tillatelse for bruk av sneskuter i forbindelse med elgtelling i **inntil 6 dager, to perioder fra og med fredag til og med søndag, og med 6 sneskutere** gjennomført i **tidsrommet 10. februar 2021 – 25. april 2021.**

Det settes følgende vilkår for tillatelsen:

- Grunneiere og Doukta Reinbeitedistrikt må ha gitt samtykke før motorferdsel finner sted.
- Det lages plan over hvor elgtelling skal foregå, og traseer for kjøring med sneskuter skal tegnes inn på kart. Planen skal godkjennes av kommunedirektøren før iverksetting og medbringes ved kjøring.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe

for naturmiljø og mennesker.

Plan- og utviklingsutvalg 09.03.2021:

Behandling:
Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 032/21 Vedtak:
Vedtak:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Valnesfjord Elgvald gis tillatelse for bruk av sneskuter i forbindelse med elgtelling i **inntil 6 dager, to perioder fra og med fredag til og med søndag, og med 6 sneskutere** gjennomført i **tidsrommet 10. februar 2021 – 25. april 2021.**

Det settes følgende vilkår for tillatelsen:

- Grunneiere og Doukta Reinbeitedistrikt må ha gitt samtykke før motorferdsel finner sted.
- Det lages plan over hvor elgtelling skal foregå, og traseer for kjøring med sneskuter skal tegnes inn på kart. Planen skal godkjennes av kommunedirektøren før iverksetting og medbringes ved kjøring.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

033/21: Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges **NN,** dispensasjon for bruk av **1 stk følgeskuter** i forbindelse med transport til kommunegrensen til Saltdal ifbm kjøring til egen hytte i, jfr. vedlagte kartutsnitt, samt ved besøkskjøring i Sulitjelmafjellet i Fauske kommune i de oppkjørte traseene som er vanlig å benytte i forbindelse med transport til hytter i området.

Plan- og utviklingsutvalg 09.03.2021:

Behandling:
Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 033/21 Vedtak:
Vedtak:

Med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges **NN,** dispensasjon for bruk av **1 stk følgeskuter** i forbindelse med transport til kommunegrensen til Saltdal ifbm kjøring til egen hytte i, jfr. vedlagte kartutsnitt, samt

ved besøkskjøring i Sulitjelmafjellet i Fauske kommune i de oppkjørte traseene som er vanlig å benytte i forbindelse med transport til hytter i området.

034/21: 119/1- Fjellfarer Eiendom AS - Søknad om bruksendring på hus 33 og Stallbrakka - Jakobsbakken

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-1 sendes søknad om dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Jakobsbakken til høring i 4 uker. Dersom det ikke kommer inn vesentlige merknader fra naboer eller direkte berørte myndigheter, delegeres det til administrasjonen å fatte vedtak om dispensasjon (jf. § 19-2) fra reguleringsplanens bestemmelse § 2.4.4 Hus 33 til næringsformål som omsøkt. Dersom det kommer inn vesentlige merknader fra berørte eller offentlige instanser skal det ikke gis dispensasjon.

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 19-1 innvilges **ikke** dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplanen for Jakobsbakken § 2.4.1, Stallbrakka fra formål fritidsbolig til næringsformål som beskrevet i saksutredning.

Plan- og utviklingsutvalg 09.03.2021:

Behandling:
Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 034/21 Vedtak:
Vedtak:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-1 sendes søknad om dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Jakobsbakken til høring i 4 uker. Dersom det ikke kommer inn vesentlige merknader fra naboer eller direkte berørte myndigheter, delegeres det til administrasjonen å fatte vedtak om dispensasjon (jf. § 19-2) fra reguleringsplanens bestemmelse § 2.4.4 Hus 33 til næringsformål som omsøkt. Dersom det kommer inn vesentlige merknader fra berørte eller offentlige instanser skal det ikke gis dispensasjon.

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 19-1 innvilges **ikke** dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplanen for Jakobsbakken § 2.4.1, Stallbrakka fra formål fritidsbolig til næringsformål som beskrevet i saksutredning.

035/21: Barkhald og Pedersen Trafikkskole as - Søknad om ekstraordinær dispensasjon for opplæringssesongen 2021 pga manglende snømengde og stengt snøskuterløyper.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Barkhald og Pedersen Trafikkskole as, Fauske, gis tillatelse til å drive obligatorisk opplæring i klasse S (snøskuter) i følgende områder i tillegg til de områder som er nevnt i sak 011/21:

a. Første del av Turistløypas trase, men ikke lenger øst enn til Muorki-vatnet.

b. Kjelvassløypa, fra Daja til Skihytta via Kjelvasskrysset
c. Etter merket/staket trase over Kjelvatnet
d. Balvassveien fra Skihytta til kommunegrensen til Saltdal

Dispensasjonen gjelder i tidsrommet **9. mars til 30. april 2021**.

Når Turistløypa til svenskegrensen åpner for offentlig ferdsel, **bortfaller** dispensasjon for kjøring over Kjelvatnet og på Balvassveien.

For øvrig gjelder vilkår satt i vedtak i sak 011/21.

Plan- og utviklingsutvalg 09.03.2021:

Behandling:
Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 035/21 Vedtak:
Vedtak:
Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Barkhald og Pedersen Trafikkskole as, Fauske, gis tillatelse til å drive obligatorisk opplæring i klasse S (snøskuter) i følgende områder i tillegg til de områder som er nevnt i sak 011/21:

a. Første del av Turistløypas trase, men ikke lenger øst enn til Muorki-vatnet.
b. Kjelvassløypa, fra Daja til Skihytta via Kjelvasskrysset
c. Etter merket/staket trase over Kjelvatnet
d. Balvassveien fra Skihytta til kommunegrensen til Saltdal

Dispensasjonen gjelder i tidsrommet **9. mars til 30. april 2021**.

Når Turistløypa til svenskegrensen åpner for offentlig ferdsel, **bortfaller** dispensasjon for kjøring over Kjelvatnet og på Balvassveien.

For øvrig gjelder vilkår satt i vedtak i sak 011/21.

036/21: Kartlegging av nye næringsarealer i Fauske kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak:
*

Plan- og utviklingsutvalg 09.03.2021:

Behandling:
Kartlegging av næringsarealer i Fauske kommune, foreslått av Ketil Skår, Høyre
Planutvalget ber administrasjonen igangsette kartleggingsprosess med formål å kunne på sikt ha nye næringsarealer tilgjengelig for etableringer i Fauske kommune.
Formål: Næring/industri. Endelig formål kan bli mer spesifisert når prosessen er kommet videre.

Det omforente forslaget fremmet av utvalgsleder ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 036/21 Vedtak:

Vedtak:

Planutvalget ber administrasjonen igangsette kartleggingsprosess med formål å kunne på sikt ha nye næringsarealer tilgjengelig for etableringer i Fauske kommune.
Formål: Næring/industri. Endelig formål kan bli mer spesifisert når prosessen er kommet videre.