

FAUSKE KOMMUNE

Tilleggsinnkalling for Plan- og utviklingsutvalg

Tid: 25.05.2021 kl.: 09:30 - 17:30
Sted: Formannskapssalen, Rådhuset

Eventuelle forfall meldes på telefon 75 60 40 20

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Vi ber om at sakspapirer ikke kastes etter møte, da møteprotokoll fra møtet kun vil inneholde innstilling og vedtak i sakene.

Merknader til møtet:

Møtet starter med befaring i Finneidlia.

SAKSLISTE: - MØTE NR 4/2021

Sak nr.	Sakstittel
074/21	102/712 - Ruben Helland - Søknad om tillatelse til tiltak garasje i 2etasjer og dispensasjon fra byggehøyder i Furulia 2, Fauske

Fauske, 25.05.21

Ketil Skår
Utvalgsleder

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 21/7116	
	Arkiv sakID.: 20/2746	Saksbehandler: Rune Reisænen
Sak nr.		Dato
074/21	Plan- og utviklingsutvalg	25.05.2021

102/712 - Ruben Helland - Søknad om tillatelse til tiltak garasje i 2etasjer og dispensasjon fra byggehøyder i Furulia 2, Fauske

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens §19-2 innvilges dispensasjon fra høyder fra gjeldene reguleringsplan «Finneidlia 2»

I medhold av Plan- og bygningslovens §20-1 innvilges oppføring av garasje i 2 plan, i Furulia2, Fauske gnr 102. Bnr 712 som omsøkt.

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger godkjennes jf. SAK10 §6-8.

Vedlegg:

31.03.2021	102/712 - Ruben Helland - Søknad om tillatelse til tiltak - Oppføring av garasje	1471587
31.03.2021	Vedlegg A - Opplysninger om tiltakets ytre rammer	1471588
31.03.2021	Vedlegg B - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Finneidlia	1471589
31.03.2021	Vedlegg C - Nabovarsel med kvittering	1471590
31.03.2021	Vedlegg D - Kart	1471591
31.03.2021	Vedlegg E - Tegninger	1471592
31.03.2021	Vedlegg G - Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger	1471593
31.03.2021	Vedlegg Q - Tegning - taknedløp	1471594
30.03.2021	Forespørsel om garasje	1462845
30.12.2020	Byggesak Furulia 2, Ruben Helland	1462843

Sammendrag:

Ruben Helland søker om tillatelse til oppføring av garasje over to plan til sin bolig i Furulia 2 og dispensasjon fra høydebegrensinger i gjeldene plan.

Boligen er oppført i tre etasjer og har utleie del i sokkel. Det er tenkt garasje over to plan for å ha garasje for begge bruksenheter.

Tiltaket er i tråd med gjeldene plan iht. BYA og byggelinje.

Saksopplysninger:

Det er opplyst at totalt BYA etter oppført tiltak vil være 31%, dette er nok noe mindre, da det er tatt med eksisterende parkeringsareal, og garasjeareal.

BYA iht. plan er 35%.

Saksbehandlers vurdering:

Hensynet bak bestemmelsen for høyde er antatt for å ivareta områdets utseende og utsikt for alle parter.

Denne boligen er høy i utgangspunktet da tomten er veldig skrå. Det er tidligere gitt tillatelse for

oppføring av sokkel for å nyttiggjøre eiendommens potensiale.

Garasjen vil i så måte ikke tilsidesette hensynet bak bestemmelsen da den fortsatt vil være vesentlig lavere enn huset, samt ikke ruver i terrenget eller skaper skygger eller hindrer utsikt for noen.

Fordelen med dette tiltaket er å få utnyttet arealet som ellers er for bratt/ukurant å bruke, til å ha biler og utstyr i. Garasjen er fordelt på to etasjer som er gunstig med tanke på utleie del i sokkel. Området vil se mer ryddig ut, når alt blir samlet.

Tiltaket vil føre til en bedre bruk og utnyttelse av eiendommen.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør



Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Tiltaksklasse for ansvarlig søker 1

Berer tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg. Ja Nei

Berer tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. kulturminnelovens § 25, andre ledd? Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket. Ja Nei

Søknaden

Eiendom/ byggested	Gnr./Bnr./Fnr 102/712	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Fauske		
	Adresse Furulia 2						
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input checked="" type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:			
	Bygning.kode (jf. s. 2) 181						
Tiltakets art pbl. § 20-1. (flere krysser mulig)	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrengingrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fassade		
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruksenhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
<input type="checkbox"/> Annet:							

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges (vedlegg gruppe A). **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl. kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 84	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket Ruben Helland	Org.nr	Tiltakshaver Ruben Helland
Adresse Furulia 2		Adresse / fakturaadresse Furulia 2
Kontaktperson Ruben Helland	Telefon 90256708	Mobil (dagtid)
E-post ruhell@equinor.com		Eventuelt org.nr
Dato 31/3-21	Underskrift Ruben Helland	E-post ruhell@equinor.com
		Mobil (dagtid) 90256708
RUBEN HELLAND Navn med blokkbokstaver	RUBEN HELLAND	RUBEN HELLAND Navn med blokkbokstaver

Bygningstypekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet</p> <p>113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>122 Tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus</p> <p>133 Kjede-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.</p> <p>142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.</p> <p>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter</p> <p>152 Studenthjem/studentboliger</p> <p>159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig</p> <p>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og liknende</p> <p>172 Skogs- og utmarkskoie, gamle</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, annekst til bolig</p> <p>182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker</p> <p>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindift)</p>
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning</p> <p>212 Verkstedsbygning</p> <p>214 Bygning for renseanlegg</p> <p>216 Bygning for vannforsyning</p> <p>219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)</p> <p>223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)</p> <p>229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall</p> <p>232 Kjøle- og fryselager</p> <p>233 Silobygning</p> <p>239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo</p> <p>243 Veksthus</p> <p>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett</p> <p>245 Naust/redskapshus for fiske</p> <p>248 Annen fiskeri- og fangstbygning</p> <p>249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus</p> <p>312 Bankbygning, posthus</p> <p>313 Mediabygning</p> <p>319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus</p> <p>322 Butikk/forretningsbygning</p> <p>323 Bensinstasjon</p> <p>329 Annen forretningsbygning *</p> <p>330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn</p> <p>412 Jernbane- og T-banestasjon</p> <p>415 Godsterminal</p> <p>416 Postterminal</p> <p>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus</p> <p>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *</p> <p>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning</p> <p>512 Motellbygning</p> <p>519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat</p> <p>522 Vandrer-/feriehjem</p> <p>523 Appartement</p> <p>524 Camping/utleiehytte</p> <p>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning</p> <p>532 Sentralkjøkken, kantinebygning</p> <p>533 Gatekjøkken, kioskbbygning</p> <p>539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekepark</p> <p>612 Barnehage</p> <p>613 Barneskole</p> <p>614 Ungdomsskole</p> <p>615 Kombinert barne- ungdomsskole</p> <p>616 Videregående skole</p> <p>619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.</p> <p>623 Laboratoriebygning</p> <p>629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri</p> <p>642 Bibliotek/mediatek</p> <p>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)</p> <p>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall</p> <p>652 Ishall</p> <p>653 Svømmehall</p> <p>654 Tribune og idrettsgarderobe</p> <p>655 Helsestudio</p> <p>659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning</p> <p>662 Samfunnshus, grendehus</p> <p>663 Diskotek</p> <p>669 Annet kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Bedehus, menighetshus</p> <p>673 Krematorium/gravkapell/bårehus</p> <p>674 Synagoge, moske</p> <p>675 Kloster</p> <p>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem</p> <p>722 Bo- og behandlingssenter</p> <p>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad</p> <p>729 Annet sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt</p> <p>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon</p> <p>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon</p> <p>822 Brannstasjon, ambulansstasjon</p> <p>823 Fyrstasjon, losstasjon</p> <p>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipst afikk</p> <p>825 Tilfluktsrom/bunker</p> <p>829 Annen beredskapsbygning *</p> <p>830 Monument</p> <p>840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger		

Vedlegg nr.

A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	FAUSKE
	102	712						
	Adresse	FURULIA 2			Postnr.	Poststed	FAUSKE	
					8209			
Forhåndskonferanse								
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger						<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK								
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)						Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven			B - 1	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)						Vedlegg nr.	
	Redegjørelse i eget vedlegg						B -	
Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan							
	FINNEIDLIA 2 - 2004007							
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv								
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*								
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		35 %	m ²	%	m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1107 m ²		m ²		m ²		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		m ²				
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1107 m ²		m ²		= m ²		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA		
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	387 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	g. Areal eksisterende bebyggelse	294 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²		
	i. Areal ny bebyggelse	+ 49,6 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²			
	k. Areal byggesak	= 343,6 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²		
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	31 %	m ²	%	m ²				
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²			
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²			
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²		
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger	
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D - 2/3	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –	
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
		Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
		Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv ** Det skal ikke tilknyttes vann/avløp til garasjen Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q – 1

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Vedlegg nr. B1

Ruben Helland
Furulia 2
8209 Fauske

26.03.2021

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Finneidlia 2 – 2004007

2.2 Mønehøyde på garasje

Viser til innsendt- og vedlagt søknad for tiltak bygging av frittstående garasje på BYA 49,6 m² på eiendom 102/712.

Dispensasjonssøknad gjelder overskridelse av tillatte mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng. Tillatt mønehøyde i henhold til reguleringsplan er 5,5m.

Garasje vil få en gjennomsnittlig mønehøyde på 6,27m (5,04+7,51 / 2).

Som vist på tegninger vedlagt byggesøknad ønsker vi å plassere frittstående garasje på sørvest-side av bolig for å få god utnyttelse av tomt med naturlig skrått terreng. Dette ledige arealet får vi per dags dato ikke brukt. Det vil også bli ferdselstrapp ned mellom bolig og garasje.

Ref. reguleringsplan 2004007 «**2.1. Nye bolighus kan føres opp med maks. mønehøyde på 7,80m over gjennomsnittlig planert terreng på tilnærmet flat tomt og 8,80m over gjennomsnittlig planert terreng på skrå tomt**».

Dermed har planen gitt en åpning får økning av mønehøyde på bolig på skrå tomt. For garasje på skrå tomt er ikke dette nevnt i reguleringsplan.

Boligen er plassert inn i terrenget på tomt. Det vil derfor falle naturlig inn i bebyggelse om garasjen blir plassert inn tilsvarende som bolig. Boligen er i seg selv høy på sørvest-side, dermed vil ikke garasjen virke høy. Som vist på tegninger vil det bli en naturlig «nedtrapping» fra møne på bolig til møne på garasje og videre ned til terreng.

Inngangsparti til bolig er på nordøst-side, det vil være naturlig og ryddig å plassere garasje med hovedport-åpning i denne retningen.

Garasjen vil ikke komme til hinder for utsikt for naboer, da det ikke er noen nabotomt på denne siden av eiendommen.

Om vi skal presse ned høyden på garasje ytterligere vil garasjegulv i hovedetasje komme langt under planert terreng, dette er uheldig mtp. vann og snø. Og det vil heller ikke se pent- og naturlig ut i forhold til bolig og tomtens utførelse.

For info er nabovarsel levert og signert, her kom det ingen avvisninger eller kommentarer til tiltaket.

Ved avslag på denne søknaden ser vi oss nødt til å søke om dispensasjon for å plassere garasjen over byggegrensen, henholdsvis tilsvarende som er utført på 102/707, 102/709, 102/715, 102/716 og 102/717

Håper på positiv behandling.

Vennlig hilsen
Ruben Helland

C1

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Bygging av frittliggende garasje på 50m² BYA og to etasjer. På sørøst-siden av bolig.
Kjelleretasje blir delvis tilfylt, se vedlagt snittegning. Mønehøyde: NØ: 5,04m. SV: 7,51m.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Furulia 2	Gårdsnr: 102	Bruksnr: 712
Postnr/sted: 8209 Fauske	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Fauske		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): **Finneidlia 2 - 2004007**

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

2.2 Garasje - Mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng. Tillatt: 5,5m. Ønsket: 6,27m.

Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonkart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): **Søknad om dispensasjon.**

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Ruben Helland	E-post: ruhell@equinor.com
Adresse: Furulia 2	Postnr/sted: 8209 Fauske

Hilsen

Dato: Underskrift:

C2

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Furulia 2	Gårdsnr: 102	Bruksnr: 712
Postnr/sted: 8209 Fauske	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Fauske		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Ketil Johansen
Eier/fester: Lena Karlsen

Naboens eiendom:

Adresse: Furutoppen 1	Gårdsnr: 102	Bruksnr: 715
Postnr/sted: 8209	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Fauske		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 30/3 21	Underskrift: Ketil Johansen
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 30/3 21	Underskrift: Ketil Johansen
Dato:	Underskrift:

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Furulia 2	Gårdsnr: 102	Bruksnr: 712
Postnr/sted: 8209 Fauske	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Fauske		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Arnold Holmvik
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Furulia 4	Gårdsnr: 102	Bruksnr: 713
Postnr/sted: 8209	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Fauske		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 30.03.21	Underskrift: <i>Arnold Holmvik</i>
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 30.03.21	Underskrift: <i>Arnold Holmvik</i>
Dato:	Underskrift:

C4

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Furulia 2	Gårdsnr: 102	Bruksnr: 712
Postnr/sted: 8209 Fauske	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Fauske		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Roald Per Amund Amundsen
Eier/fester: Mona Pedersen

Naboens eiendom:

Adresse: Furulia 1	Gårdsnr: 102	Bruksnr: 711
Postnr/sted: 8209	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Fauske		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 26/3-21	Underskrift: Roald Amundsen
----------------------	------------------------------------

Dato: 26/3-21	Underskrift: Mona Elyse Pedersen
----------------------	---

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 26/3-21	Underskrift: Roald Amundsen
----------------------	------------------------------------

Dato: 26/3-21	Underskrift: Mona Elyse Pedersen
----------------------	---

C5

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Furulia 2	Gårdsnr: 102	Bruksnr: 712
Postnr/sted: 8209 Fauske	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Fauske		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Astrid Elisabeth Ruissen Lof
Eier/fester: Otto Joakim Lof

Naboens eiendom:

Adresse: Furulia 3	Gårdsnr: 102	Bruksnr: 710
Postnr/sted: 8209	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Fauske		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 30.3-21	Underskrift: Astrid R. Lof
Dato: 30.3-21	Underskrift: Joakim Lof

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 30.3-21	Underskrift: Astrid R. Lof
Dato: 30.3-21	Underskrift: Joakim Lof

Vedlegg nr:
D1

B1

3.8 daa
%BYA=35.00%

R=100.0
Furuflo

R=150.0
Furutoppen

R=110.0
Furutoppen



Lengde: 28,3 m
Klikk siste punktet for å avslutte linje.



Vedlegg nr.

D2

5.00%

Omkrets: 87,6 m
Areal: 294,7 m²

4,1m

3,9m

3,7m

7,7m

3,5m

3,0m

2,1m

5,5m

8,3m

5,9m

8,6m

3,9m

4,4m

15,6m

6,3m

R=11

5 m

Furutoppen

Vedlegg nr.

D3

5.00%

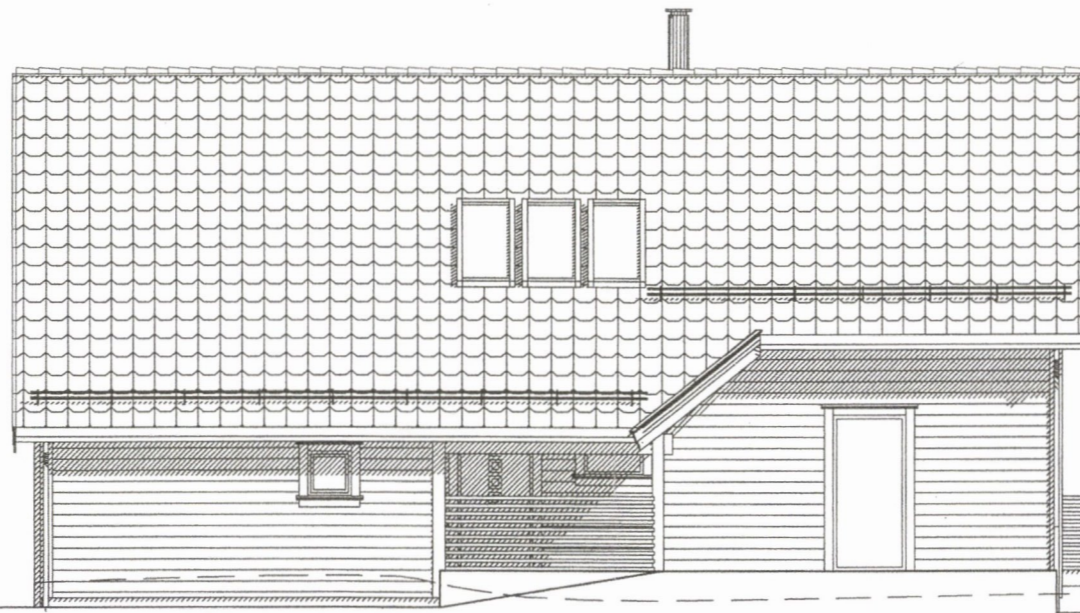
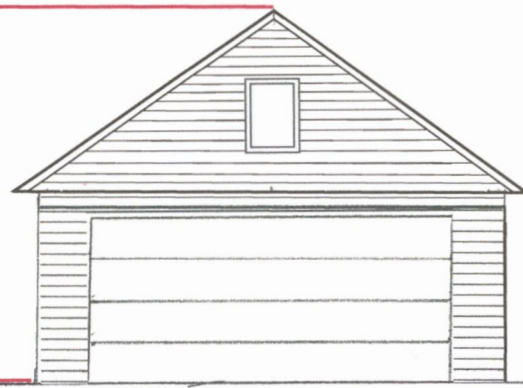


Furutoppen

5 m

Vedlegg nr:
E-1

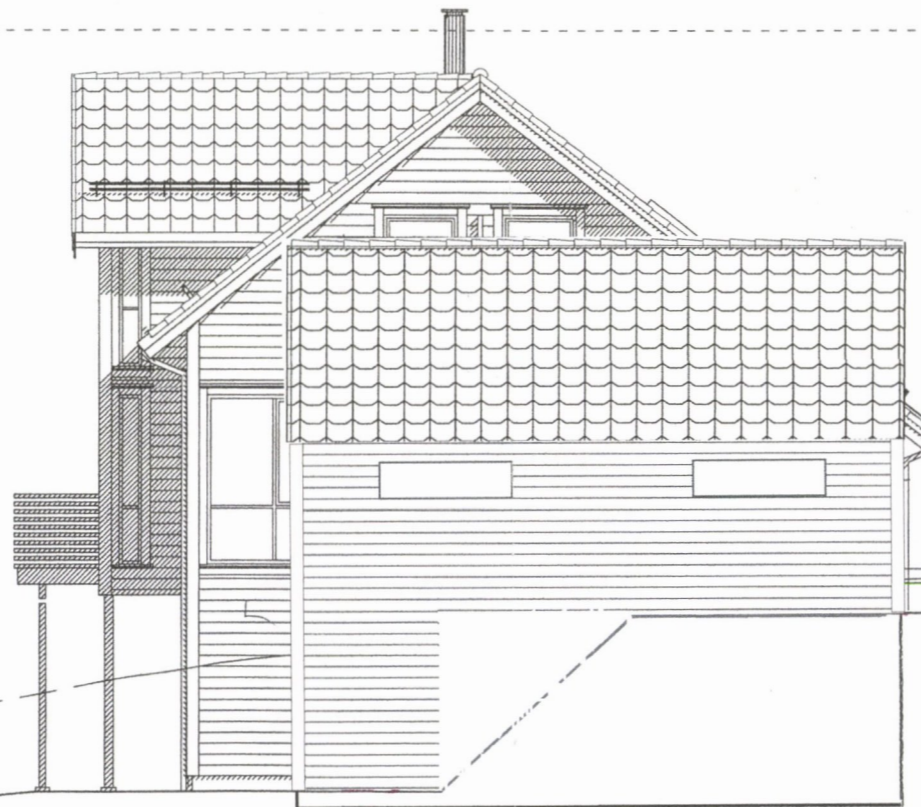
5,04m



FASADE MOT NORDØST

Grense 2

103.0



FASADE MOT SØRØST

Grense 2

103.0

Grense 1

- | | | | |
|----|------------|----|----------------------------------|
| 04 | 20.10.2014 | MS | Som Arbeidstegning |
| 03 | 23.09.2014 | MS | Div. endringer |
| 02 | 23.06.2014 | EN | Rettet BYA |
| 01 | 14.04.2014 | EN | Div. endringer, plassering just. |

DATA DESIGN SYSTEM

BYGGEMELDINGSTEGNING.

Prosjekt: BOLIG M/UTLEIE - REV. OPAL-LUX+ Moderne
Tegning vedr.: FASADER

Prosjekt ID: 14-008

Tiltakshaver: RUBEN HELLAND
Byggested: FAUSKE

G.nr.: 102 B.nr.: 712

Tegn.nr.: 504
Målestokk: 1:100
Dato: 20.03.2014
Tegnet av: EN

Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RADAL Tlf. 40006375 - Faks 55229990
Leverandør: MESTERBYGG BODØ AS - 8001 BODØ Tlf. 90617003

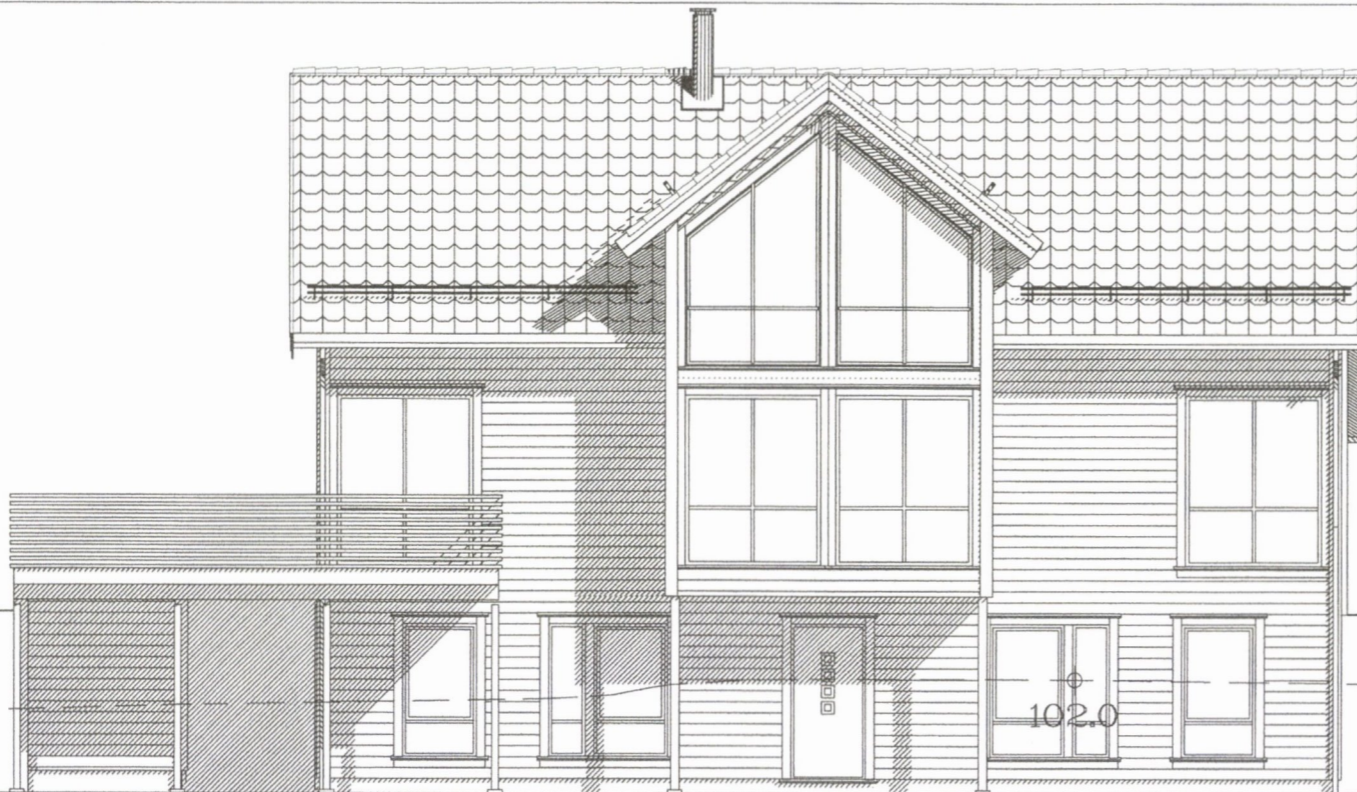


© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

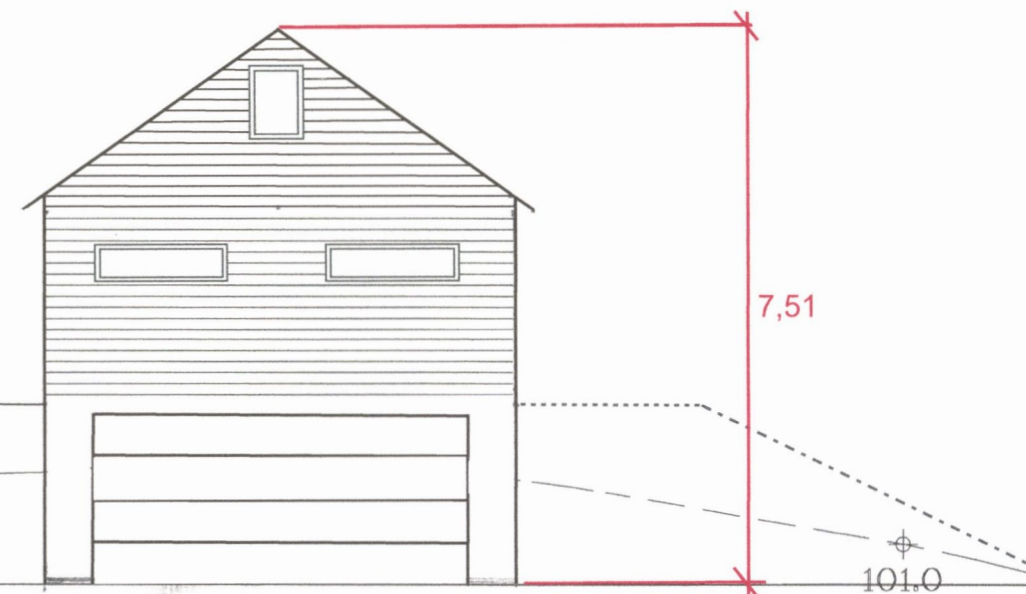
OPAL-LUX+
Moderne
Utgave 2011 TEK 10

Vedlegg nr:
E-2

Grense 1



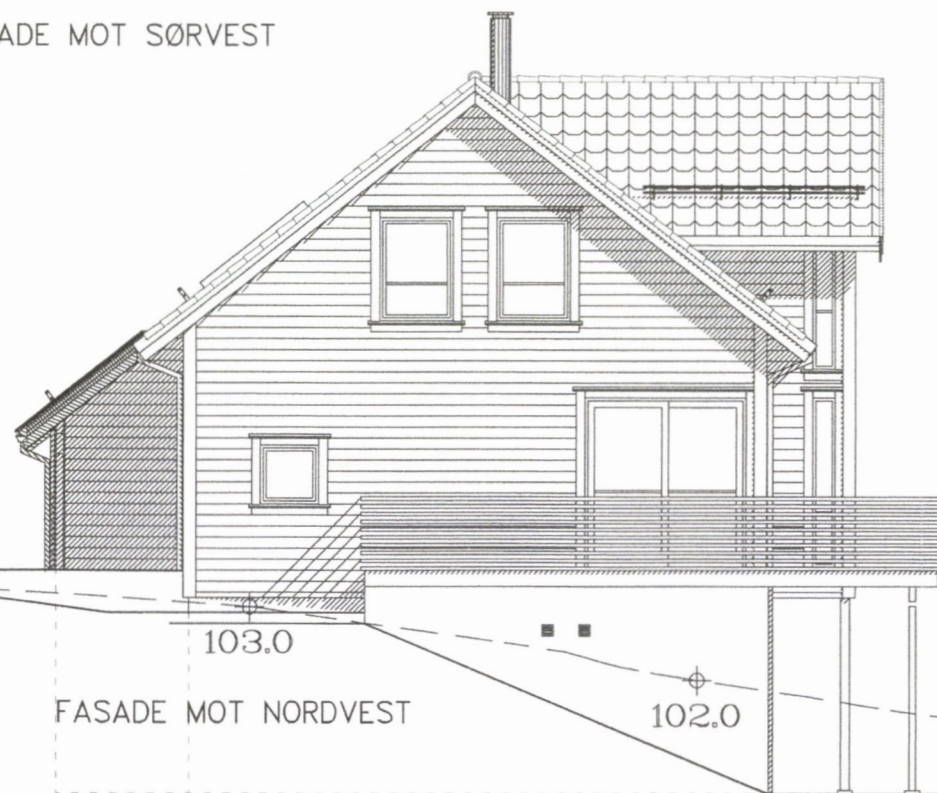
FASADE MOT SØRVEST



7,51

101.0

Grense 1



FASADE MOT NORDVEST

103.0

102.0

104.0

04	20.10.2014	MS	Som Arbeidstegning
03	23.09.2014	MS	Div. endringer
02	23.06.2014	EN	Rettet BYA
01	14.04.2014	EN	Div. endringer, plassering just.

BYGGEMELDINGSTEGNING.

101.0

100.0

99.0

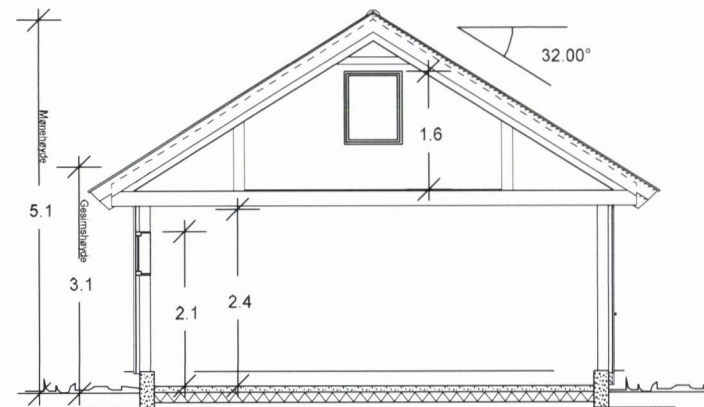
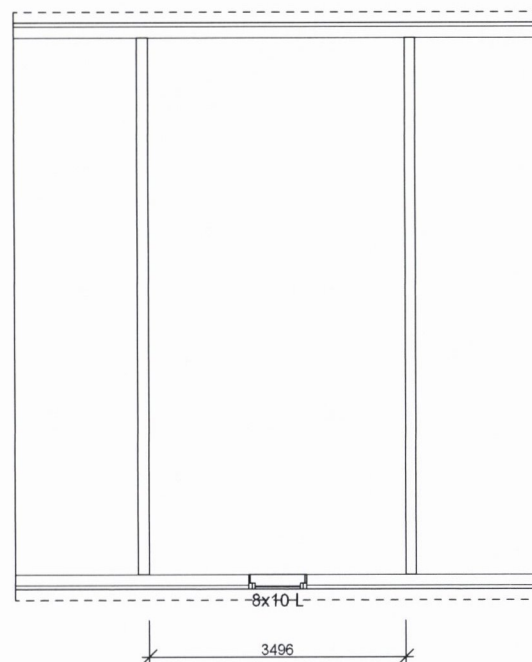
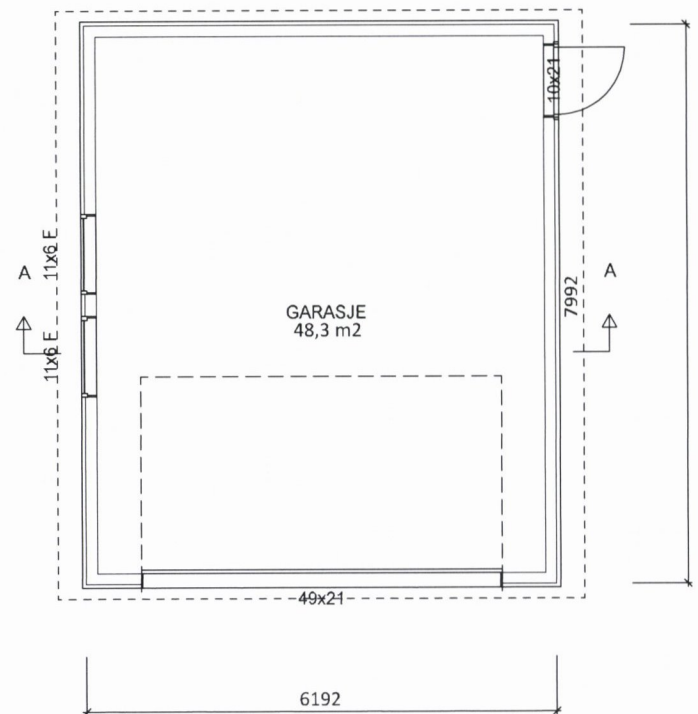
Grense 2

OPAL-LUX+
Moderne
Utgave 2011 TEK 10

Prosjekt:	BOLIG M/UTLEIE - REV. OPAL-LUX+ Moderne	Prosjekt ID:	14-008
Tegning vedr.:	FASADER	Tegn nr.:	503
Tiltakshaver:	RUBEN HELLAND	Målestokk:	1:100
Byggested:	FAUSKE	Dato:	20.03.2014
Arkitekt:	E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL Tlf. 4006375 - Faks 55229990	Regnet av:	EN
Leverandør:	MESTERBYGG BODØ AS - 8001 BODØ Tlf. 90617003		



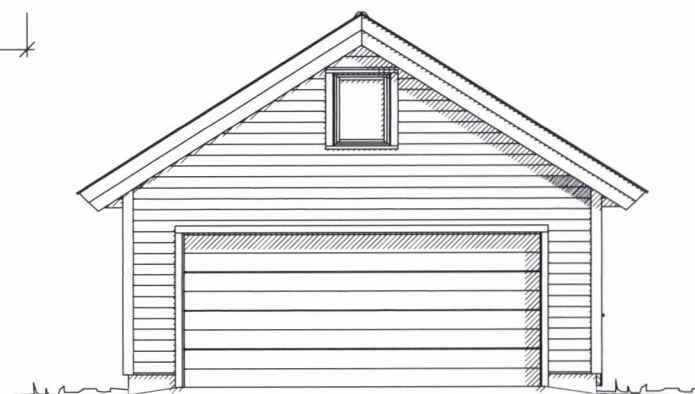
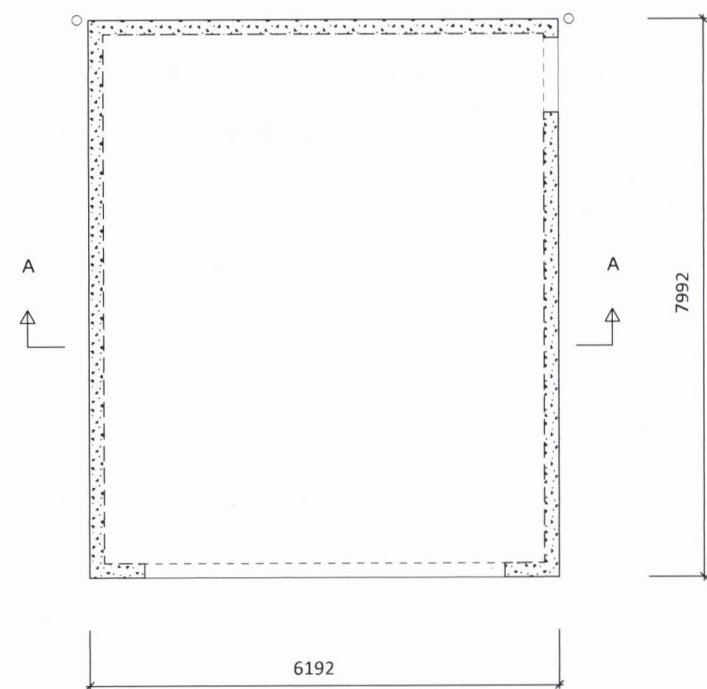
© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



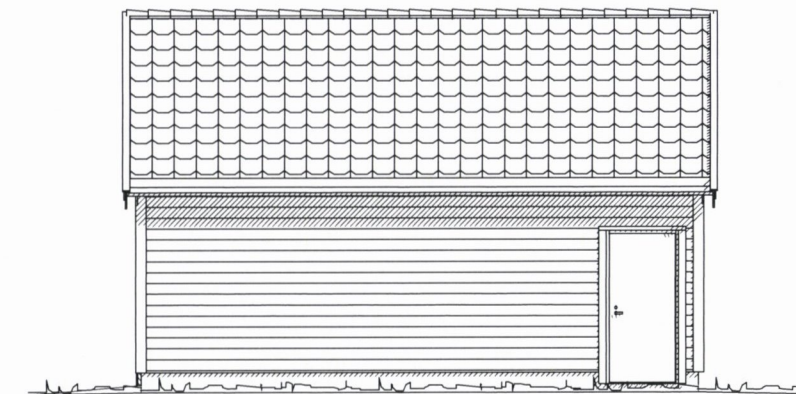
Beregninger i hht NS3940

Arealer (m ²)	BRA
Utv. bod 1. etg.	
Garasje 1.etg.	48,3
Totalt bruksareal	48,3

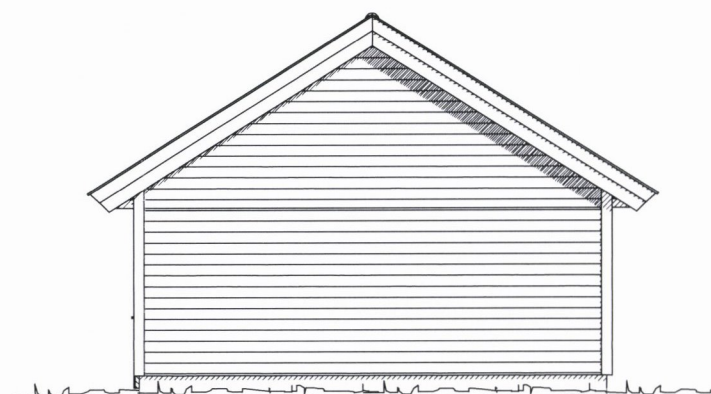
Bebygd areal bolig (BYA) 49,6 m²



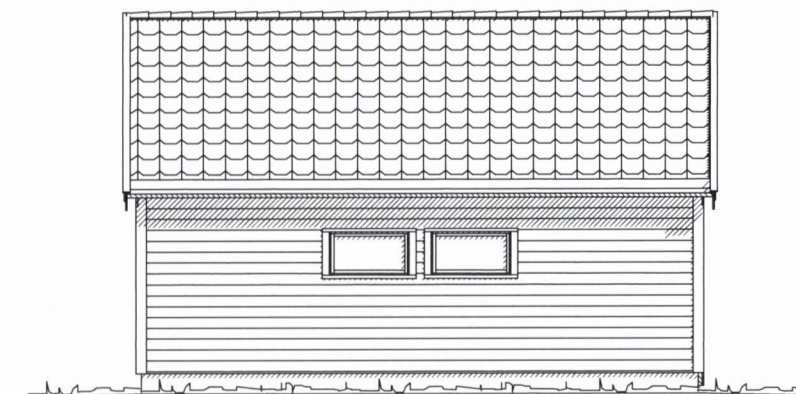
Fasade 1



Fasade 2



Fasade 3



Fasade 4

"Standard"
BMG 05 Namsos

Plan, Snitt og Fasader



BYGGMAKKER

Denne tegning tilhører BYGGMAKKER og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :
Ruben Helland

Byggeplass :
Furulia 2. 8209 Fauske

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

Gnr: 102
Bnr: 712
Fnr:

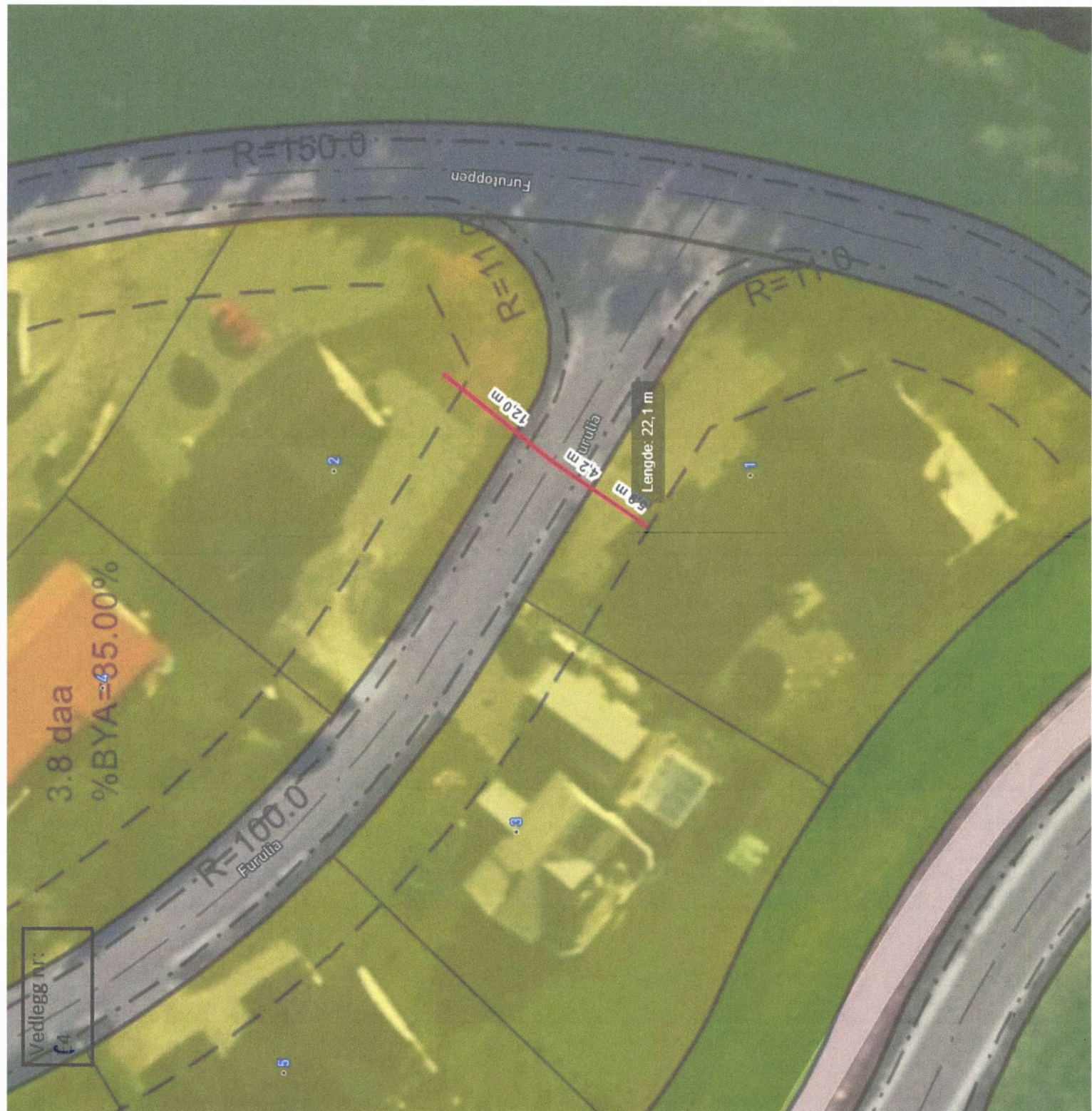
MÅL 1 : 100

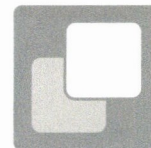
Dato 26.03.21 Sign.KS

Pnr.:1050014020060

Tegnings Nr.
— 501

E4





Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

Pbl § 20-3 og SAK § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder					
Eiendom/ byggested	Gnr. / Bnr. / F.nr	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	102/712				Fauske
	Adresse Furulia 2				

Omfang av selvbyggeransvar		
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.		
<input checked="" type="checkbox"/> Søker		
<input checked="" type="checkbox"/> Prosjekterende		
Ansvarsområde (prosjektering) - Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
- Utarbeidelse av relevante tegninger / arkitekturprosjektering.	1	
- Byggmakker / LECA Norge utfører beregninger for bærende konstruksjoner ihht bygningsloven (TEK17)	1	
	1	
<input checked="" type="checkbox"/> Utførende		
Ansvarsområde (utførelse) - Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
- Murerarbeid og montering av trekonstruksjoner, herunder også takkonstruksjon.	1	
	1	
	1	

Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved	
Redegjørelse for egen utdanning og/eller praksis (kurs):	
<input checked="" type="checkbox"/>	Har fagbrev som automatiker. Arbeider som fagansvarlig automasjon på en olje- og gassplattform for Equinor. Her jobber jeg daglig med strenge krav og prosedyrer for å ivareta sikkerheten til meg selv, mine kollegaer og miljø. Industrien krever i høyeste grad at jeg har og innhenter nødvendig kompetanse og opplysninger for å utføre mine oppgaver ihht regelverk og gitte forutsetninger. Har erfaring fra jeg var med og satte opp egen bolig i Furulia 2, fra start til ferdigstilling. Alle arbeidsoppgaver vil bli gjennomført i henhold til gjeldende regelverk.
Redegjørelse for bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis:	
<input checked="" type="checkbox"/>	- Nær familie og venner fagbrev og erfaring fra flere aktuelle fagområder; Muring, tømring, grunnarbeider og industri. - Nærstående familie bygger- og vedlikeholder selv boliger, hytter og tilsvarende bygninger / prosjekter.
Redegjørelse for bruk av innleid foretak:	
<input checked="" type="checkbox"/>	- Byggmakker Fauske/LECA AS prosjekterer kjeller og etasjeskille. Utarbeider også installasjons- og gjennomføringsprosedyre. - Byggmakker prosjekterer hovedetasje (trekonstruksjon) herunder også takstoler og lastberegninger ihht til plan- og bygningsloven. - Elektroinstallasjoner prosjekteres og utføres av Fauske elektro AS. - For utførelse av oppgaver der egen kompetanse ikke strekker til vil jeg leie inn arbeidskraft og/eller innhente kompetanse og veiledning.

Erklæring og underskrift for tiltakshaver			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggteknisk forskrift (TEK17).			
Navn	Ruben Helland		
Adresse	Furulia 2		
E-post	ruhell@equinor.com	Mobil	90256708
Dato	31/3-21	Underskrift	Ruben Helland

Kommunens saksnr.	Vedlegg G 2	Side 1 av 1	Versjonsnr. 1
-------------------	----------------	----------------	------------------

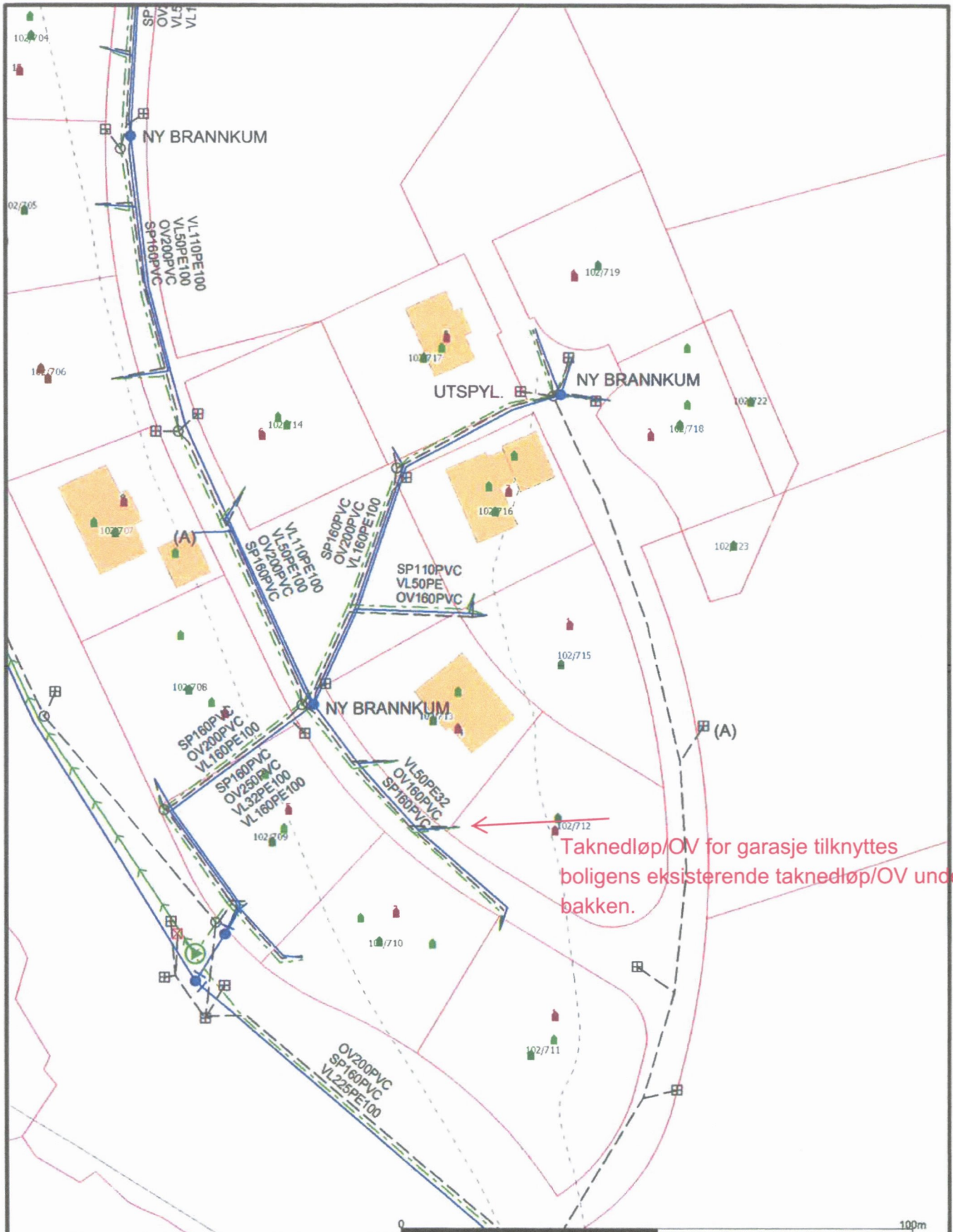
Nullstill



Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker Ruben Helland (selvbygger)			Organisasjonsnummer		Tiltaksklasse 1	Dato.	Signatur, ansv. søker		
Eiendom/ byggested	Gnr. 102	Bnr. 712	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Fauske	Adresse Furulia 2	Postnr. 8209	Poststed Fauske

Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Ansvarlig søker	1	Ruben Helland (Selvbygger)					
PRO	Ansvarlig prosjektering bygg Byggmakker	1	B M -> Boligpartner 991188851					
UTF Graving	Utførende graving/masseforflytning/planning	1	Bjørn Helland 962309887					
UTF Bygg	Utførende bygg	1	Ruben Helland (selvbygger)					
PRO Elektro	Ansvarlig PRO elektriker	1	Fauske Elektro 959556016					
UTF Elektro	Ansvarlig utførende elektriker	1	Fauske Elektro 959556016					
KONTROLL	Ansvarlig uavhengig kontroll	1	Multiservice Fauske 959209413					



- Avløp felles
- Overvann
- Pumpeledning spillvann
- Spillvann
- Vannledning
- Kum
- ⊕ Pumpestasjon spillvann
- ⊞ Gatesluk
- ⊞ Sluk med sandfang
- Anboring

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Fauske kommune
Enhet VVA

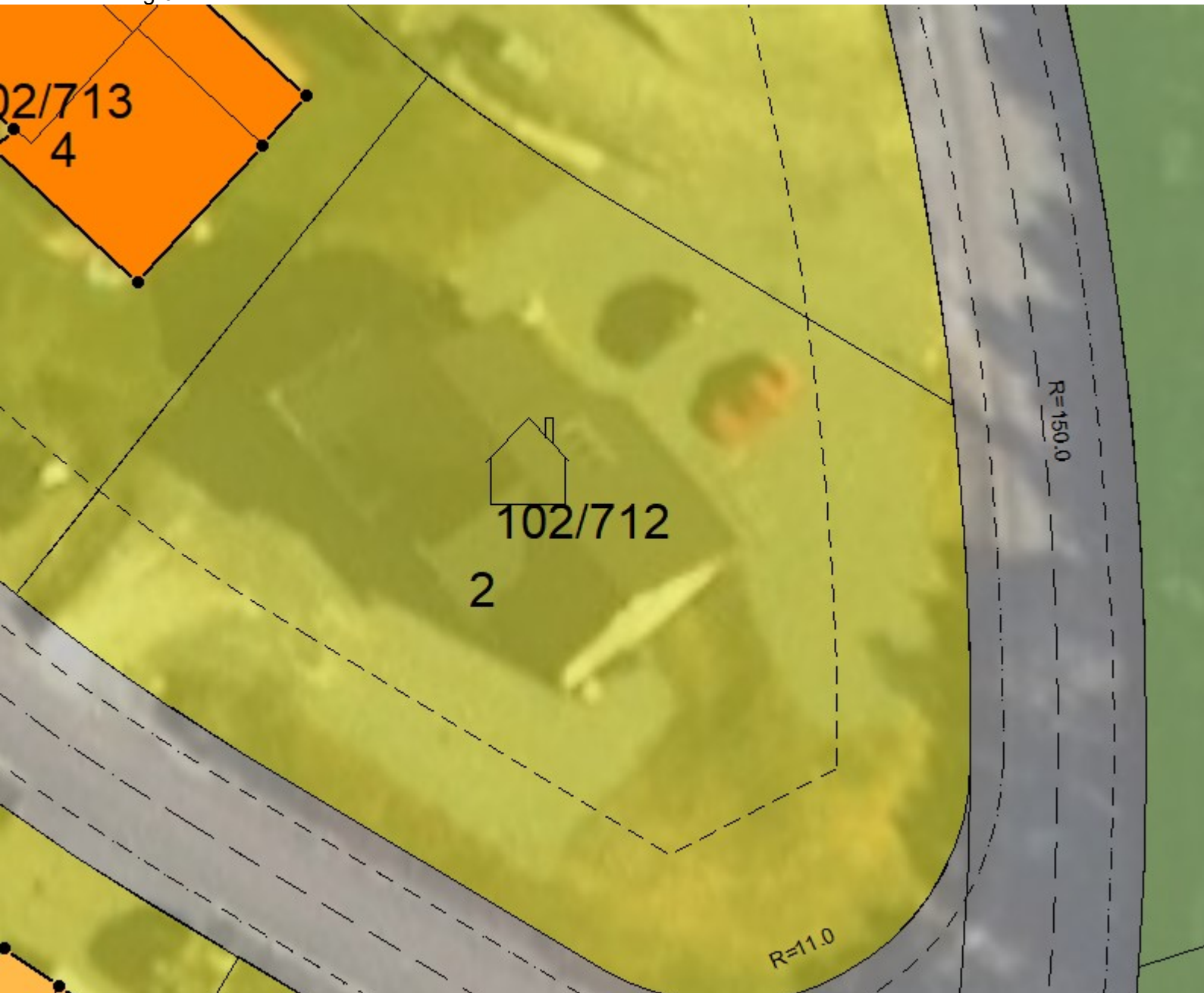
Dato: 2014.03.03
Sign: SUP



Målestokk
1:1000

I forbindelse med forespørsel om garasje, ser det ut til at innkjøringen på oversiden av bygget går over gnr/bnr. 102/715 og dermed ikke stemme overens med innsnevring som godkjent i byggesaken datert 18.08.2014.

Mulig det er vises feil på bildene, så legger ved et situasjonskartet som ble innsendt ved byggesaken. Det ser ut til at naboeiendommen har fått innvilget rammesøknaden sin i mai, mens de ble eiere i august 2014. De hadde altå ikke forutsetning for å protestere eller tiglyse rettigheter over annen grunn.





Fra: Ruben Helland <rub1.h3lland@gmail.com>
Sendt: tirsdag 29. desember 2020 11:06
Til: Kristine Rønning Fjellbakk
Emne: Re: Byggesak Furulia 2, Ruben Helland

Hei,
Prøvde å ringe deg opp men da var du ute av kontoret.

Jeg er på veg og skal reise på jobb i Nordsjøen nå og blir borte i 14 dager.
Har tegningene på papir hjemme, skal prøve å få de sendt på mail så kan jeg sende til deg.

Vi kan eventuelt avtale et møte en gang etter jeg kommer hjem 12. januar?

Mvh Ruben Helland

29. des. 2020 kl. 10:42 skrev Kristine Rønning Fjellbakk
<kristine.fjellbakk@fauske.kommune.no>:

Hei, Ruben

Jeg har hatt ferie, og dermed vært indisponibel.

Forsøkte å ringe deg, så svarer deg heller her.

Dersom du har konkrete planer, kan du gjerne sende de over, eller komme innom så kan vi se på det.

Er her i dag og i morgen mellom 10-14, men døren er låst, så du må si ifra hvis du kommer så jeg kan slippe deg inn.

Etter dette vil det først bli på nyåret, og da må vi avtale tid, for boking av møterom (koronatiltak). Men nå er vi så få ansatte på, at møterommet er ledig.

Med vennlig hilsen
Fauske kommune

Kristine R. Fjellbakk
Byggesaksbehandler

+47 75 60 40 64

Kristine.Fjellbakk@fauske.kommune.no

Fra: Ruben Helland <rub1.h3lland@gmail.com>
Sendt: onsdag 16. desember 2020 10:49
Til: Kristine Rønning Fjellbakk <kristine.fjellbakk@fauske.kommune.no>
Emne: Byggesak Furulia 2, Ruben Helland

Hei!

Har prøvd å ringe deg på kontoret uten å komme gjennom, har også vært innom kommunehuset.

Planlegger å sette opp en garasje på eiendom i Furulia 2.
Boligen er plassert i skrått terreng med innkjøring på begge sidene av boligen.
Hovedetasjen ligger ligger på den øvre delen av tomten, kjelleren er brukt til utleie. Leieboere har egen innkjørsel.

Kunne gjerne tenkt oss å bygge garasje med kjeller oppbygd av Leca-mur.
Kjelleren er tiltenkt brukt av leieboer og for lagring. Da får vi også utnyttet mye av tomten.

Med tanke på at tomten allerede er skrått terreng så vil to av sidene på garasjen bli tilfylt.

Jeg lurar på om det er mulig å komme innom for å vise tegninger og planer, og få en forhåndsuttalelse om byggesaken?

Du kan gjerne ringe meg på tlf 90256708.

Mvh Ruben Helland