

FAUSKE KOMMUNE

Tilleggsinnkalling for Plan- og utviklingsutvalg

Tid: 22.06.2021 kl.: 09:30 - 17:30

Sted: Kommunestyresalen , administrasjonsbygget

Eventuelle forfall meldes på telefon 75 60 40 20

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Vi ber om at sakspapirer ikke kastes etter møte, da møteprotokoll fra møtet kun vil inneholde innstilling og vedtak i sakene.

Merknader til møtet:

Befaring

Planutvalget møter på administrasjonsbygget og drar samlet på befaring til Finneidlia og Finneidgata

SAKSLISTE: - MØTE NR 5/2021

Sak nr.	Sakstittel
086/21	103/958 - Maia Kildal Olsen og Stein Rune Storlien - Søknad om tillatelse til oppføring av garasje -
087/21	104/184 - Søknad om dispensasjon fra byggeavstand til dyrket mark for tilbygg til enebolig i Skogholtveien 8, Fauske.
088/21	119/1/488 - Tom Nilsen - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - transport av borerigg ifbm boring etter vann

Fauske, 18.06.21

Ketil Skår
Utvalgsleder

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 21/9085	
	Arkiv sakID.: 21/514	Saksbehandler: Rune Reisænen
Sak nr.		Dato
086/21	Plan- og utviklingsutvalg	22.06.2021

103/958 - Maia Kildal Olsen og Stein Rune Storlien - Søknad om tillatelse til oppføring av garasje -

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges **ikke** dispensasjon fra kommuneplan arealdels bestemmelser om plassering av garasjen slik som omsøkt og som ovennevnte utredning viser.

Sammendrag:

Saksopplysninger:

Maja Kildal Olsen og Stein Rune Storli søker om dispensasjon fra kommuneplans arealdel på punktene, plassering av garasjen nærmere en 15 meter fra veg midt, samt søknad om utvidelse av utnyttelsesgraden for tomten i forhold til kommuneplans arealdel. Søknaden mottatt og journalført her 31.05.21

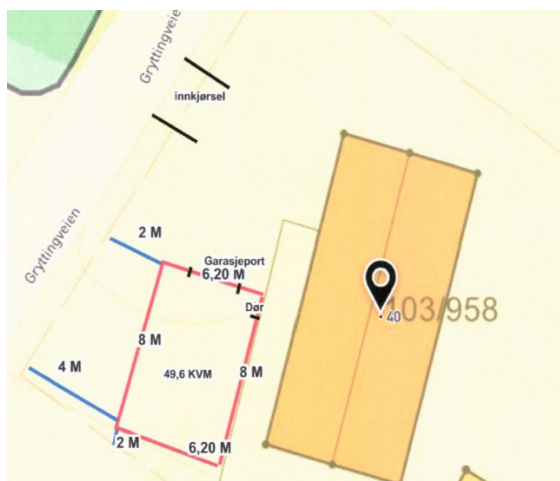
Saksopplysninger:

Maja Kildal Olsen og Stein Rune Storli søker om dispensasjon fra kommuneplans arealdel på punktene utnyttelsesgrad og plassering av garasjen nærmere en 15 meter fra veg midt.

Garasje på 50 kvm vil være innenfor utnyttelsesgraden, slik at søknaden om utnyttelsesgraden tas ikke til behandling.

Eksisterende bolig er med sokkel og hovedplan. Fra hovedplan er det terrasse en eksisterende terrasse som vender mot sør. Garasjens plassering blir helt opp mot boligens terrasse på hovedplan, og 2 meter fra nabogrense mot øst. Omsøkte garasje har pulttak. (skråtak). Av vedlagte tegninger fremgår ikke høyde på garasjen.

Tomten størrelse er på 759 kvm, maks utnyttelse er 35%. Ved evt oppføring av garasje vil tiltakshaver være innenfor maks utnyttelsesgrad, samlet utnyttelsesgrad med garasjen, bolig og frittstående bord vil være ca 34,4%.



Nabovarslingen er mangelfull da det i søknaden ikke ligger ved varsler til gnr/bnr. 103/989 og til gnr/bnr. 103/970.

I søknaden mangler også naboerklæring på at garasjen kan bygges nærmere en 4 meter fra nabogrense for gnr/bnr. 103/964.

Manglende nabovarsling og naboerklæring ble varslet pr.brev 08.06.2021, manglene ble levert og journalført 16.06.21.

Saksbehandlers vurdering:

Om man ser på Gryttingveien i sin helhet er det et av få område i Hauan og Fauske generelt som har opprettholdt en helhetlig byggelinje, bolig og garasjer ligger i en flott linje med jevn avstand til veg midt, slik feltet ble bebygd fra starten av.

Omsøkte garasje blir plassert helt inntil terrassen, med innkjøring vendt mot vest. Det betyr at det må etableres ny avkjørsel. Saken har vært drøftet med avd. vei, de har ingen innsigelser til etablering av ny avkjørsel.

Det søkes dispensasjon iht plan- og bygningsloven § 19:1, som er:

" Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21–3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1–8.

Søker har varslet naboer, ingen har protestert til tiltaket. Søker begrunnelse er i korte trekk at de ikke har garasje, garasjen som var integrert i boligen har blitt for liten og benyttes i dag som bod. Husets plassering og tomtens størrelse gjør det vanskelig å etablere ny garasje på tomten utenom å søke dispensasjon. I tillegg har søker valgt å avvikle garasjen som er integrert i boligen, men om søker har sett på om den kan utvides noe fremkommer ikke i søknaden.

Dispensasjon gis iht plan- og bygningslovens § 19-2.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Iht plan og Bygningsloven § 29-2 visuelle kvaliteter:

“Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.”

Bevaring av eksisterende bygningsmiljø og visuell kvaliteter er å anse som viktig i dette område, da det er et av de få områdene som har klart å bevare miljøet slik det var når boligområdet ble etablert på 70 tallet. I dette tilfelle har boligen saltak og garasjen pulttak, samt at bod i bakkant har også saltak. Øvrige omkringliggende bygninger har saltak. Dette gjør at garasjen utforming og plassering skaper ikke noe god visuell kvaliteter. Garasjens plassering bryter også byggelinja med tanke på de øvrige boligene i området, samt at garasjens plassering er nærmere en 15 meter fra veg midt.

Etter nøye vurdering er det vurdert dit hen at fordelene ikke er klart større en ulempene ved å gi dispensasjon.

Fordelen er at søker får garasje som i dette tilfelle kun berører en familie, ulempen er at et veletablert bygningsmiljø blir tilsidesatt og det visuelle kvaliteter blir også her tilsidesatt. Det vil også åpne opp for presedens i tilsvarende saker i samme område. Bevaring av eksisterende bygningsmiljø er å anse som viktig i dette område, da det er et av de få områdene som har klart å bevare miljøet slik det var når boligområdet ble etablert på 70 tallet.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Ved å gi dispensasjon i dette tilfelle kan ikke saksbehandler se at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større en ulempene etter samlet vurdering.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 21/9572	
	Arkiv sakID.: 21/1212	Saksbehandler: Jan Ole Øverland
Sak nr.		Dato
087/21	Plan- og utviklingsutvalg	22.06.2021

104/184 - Søknad om dispensasjon fra byggeavstand til dyrket mark for tilbygg til enebolig i Skogholtveien 8, Fauske.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra Kommuneplanens Arealdel sjø og land § 5.1.2 avsnitt 4, underpunkt nr. 7 angående krav om avstand fra bebyggelse til dyrka mark.

Det innvilges ihht. Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a) tillatelse til tilbygg med BRA 73 m2 på enebolig i Skogholtveien 8, Fauske, som omsøkt.

Vedlegg:

26.05.2021	104/184 - Anders Haugberg Slettmyr - Søknad om tillatelse til tiltak - Tilbygg til eksisterende bolig	1476737
26.05.2021	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	1476738
26.05.2021	Erklæring om ansvarsrett	1476739
26.05.2021	Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig	1476740
26.05.2021	Søknad om dispensasjon	1476741
26.05.2021	Kvittering for nabovarsel	1476742
26.05.2021	Kart/Tegninger	1476743
26.05.2021	Kart	1476744

Sammendrag:

Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel sjø og land § 5.1.2 avsnitt 4, underpunkt nr. 7 som sier at «Bebyggelsen skal minimum ha en avstand på 15 meter til dyrka mark.»

Det søkes også om tillatelse til tiltak for tilbygg på eksisterende bolig i Skogholtveien 8.

Saksopplysninger:

Søknad om dispensasjon og søknad om tillatelse til tiltak er mottatt 21.05.2021, og kvittering for mottatt nabovarsel foreligger i underskrevet stand. Det er også gått over 14 dager fra nabovarsel er utstedt og det er ikke kommet inn noen merknader på tiltaket.

Det søkes om permanent dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel, med bakgrunn i behov for en mer tidsriktig bolig. Tiltakshaver har gjort forbedringer på boligen etter at han flyttet dit i 2019, men ser etter hvert at det er bruk for mer plass med tanke på fremtidig familie forøkelse. Tilbygget vil inneholde nytt bad, bod, nytt vaskerom og soverom.

Eksisterende bolig har BYA 91 m2 målt i kart (fig.1) Ny bebyggelse vil være BYA 120 m2. Det bygges i to etasjer og nytt BRA er i søknaden beregnet til BRA 188 m2.

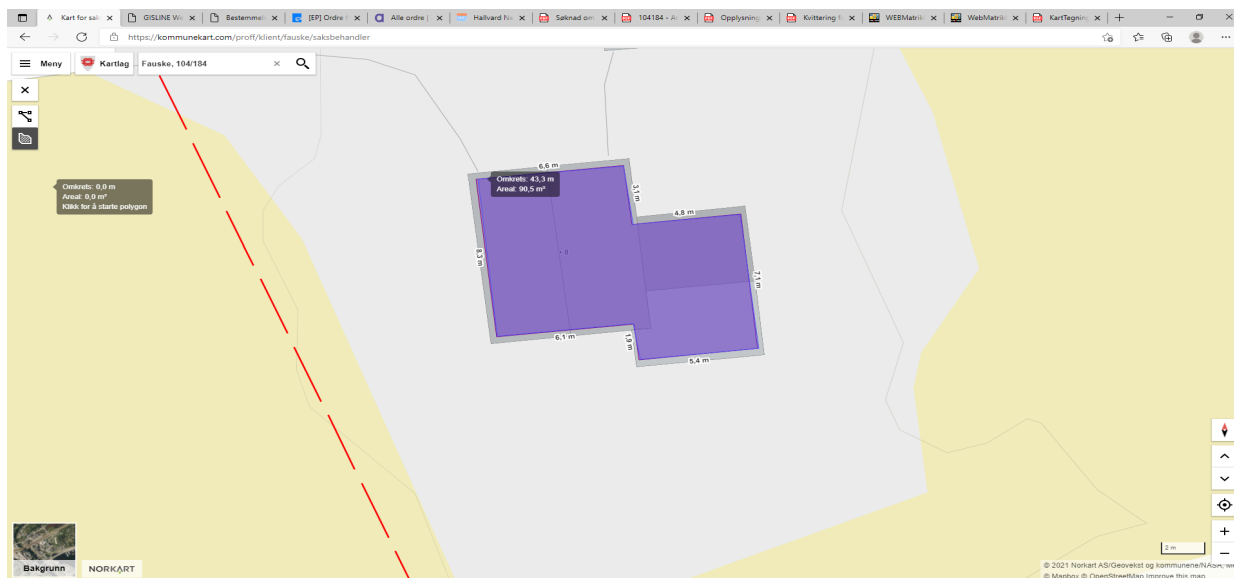


Fig.1

Saksbehandlers vurdering:

I Kommuneplanens arealdel er området eiendommen ligger i LNFR-areal hvor det er tillatt med «...nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.»

Videre i retningslinjene står det at: «Utvidelse (garasjer, tilbygg og uthus) av eksisterende boliger innenfor LL-områder tillates, men % BYA må ikke overstige 25%.

Eiendommen er en stor boligeiendom med et tomteareal på 4560 m² som er skilt ut fra et tidligere gårdsbruk. Den nye bebyggelsen vil utgjøre et BYA på ca. 2,6% som ikke overstiger planbestemmelsens grenser. Det er også på denne eiendommen dyrka mark ihht. kommune-kartet.

Nærhet til dyrka mark er i nåværende situasjon ihht. kommunekart 7 meter og til grense mot naboeiendom 8 meter. Det omsøkte tiltaket vil medføre at nærheten til dyrka mark reduseres med omtrent 1 meter. Det er i Kommuneplanens arealdel satt en grense på 15 meter til dyrka mark.

Den dyrka marka i området, som er omlag 85 dekar, rundt Skogholtveien blir høstet i gras-produksjon av gårdbrukere andre steder i kommunen. Denne type produksjonen medfører lite påvirkning og konflikt med den etablerte boligbebyggelse i området, men det er fortsatt viktig å bevare produksjonsarealene for fremtiden.

Ved vurderingen legges det vekt på at i dagens situasjon ligger allerede en stor del av boligen innenfor grensen på 15 meter fra dyrka mark. Et mindre utbygg, som omsøkt, vil ikke sette planens formål til side i vesentlig grad da bruken av boligen ikke endres av større nærhet til den dyrka marka. For bruken av den dyrka marka vil tiltaket ikke føre til noen endring.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	104	184					FAUSKE	
Planlagt bruk/formål	Adresse		Postnr.		Poststed			
	SKOGHOLIVEIEN 8		8206		FAUSKE			
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Beskriv						Bygn.typekode (jf. s. 2)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:				
Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)						<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	
	<input type="checkbox"/> Anlegg						<input type="checkbox"/> Veg	
	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrengingrep							
	Endring av bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)						<input type="checkbox"/> Fassade
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon						<input type="checkbox"/> Reparasjon
	<input type="checkbox"/> Ombygging						<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring						<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)						<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)
<input type="checkbox"/> Anlegg								
Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)						<input type="checkbox"/> Endring	
<input type="checkbox"/> Reparasjon								
Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling						<input type="checkbox"/> Sammenføyning	
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg						<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.	
Annet:	Beskriv							
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)								
**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.								

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarrett/gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.	
Ansvarlig søker for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak	Org.nr.
Navn ANDERS HAUGBERG SLETTMYR	
Adresse SKOGHOLTVEIEN 8	
Postnr.	Poststed
8206	FAUSKE
Eventuelt organisasjonsnummer	
Kontaktperson	Telefon
ANDERS HAUGBERG SLETTMYR	46921717
E-post	Telefon (dagtid)
ahs97@hotmail.no	46921717
Dato	Underskrift
06.05.21	Anders H. Slettmyr
Gjentas med blokkbokstaver ANDERS HAUGBERG SLETTMYR	

Fakturaadresse
Navn
Adresse
Postnr.
Poststed
Eventuelt organisasjonsnummer

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	10484	184			188929265		FAUSKE
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	SKOGHOLTVEIEN 8			8206	FAUSKE		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK			
Pbl Kap. 19	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr.	B -
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)	Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer				
	Navn på plan	Kommuneplan for Fauske sentrum 30.04.2015				
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	1,64 %	m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	4560,7 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 4560,7 m ²		= m ²		= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	115 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 73 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 60 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 243 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	5,4 %	m ²	%	m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k	- m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng	- m ²		- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j	= m ²		= m ²		= m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	Boliger
	2	1	m ²	m ²	m ²	m ²
	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	Annet	
	1	m ²	m ²	m ²	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
		Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
		Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
		Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune
	104 184				188929265		FAUSKE
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	SKOSHOLTVEIEN 8			8206	FAUSKE		

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Adresse	Postnr. Poststed
Skogholtveien 4	8206 Fauske
Kontaktperson	Telefon Mobiltelefon
BENGT IDAR SLETTMYR	901 70 421
E-post	
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei	

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
-	For hele tilbygget mur- og tre arbeid	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
11.05.21	Bengt Slettmyr
Gjentas med blokkbokstaver	
BENGT IDAR SLETTMYR	

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

jf plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		104	184				
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	SKOGHOLTVEI. 8				8206	FAUSKE	

Omfang av selvbyggeransvar			
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.			
<input type="checkbox"/>	Søker		
<input type="checkbox"/>	Prosjekterende		
	Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
		1	
		1	
		1	
<input type="checkbox"/>	Utførende		
	Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
		1	
		1	
		1	

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
<input type="checkbox"/> Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
<input checked="" type="checkbox"/> Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
<input type="checkbox"/> Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggtknisk forskrift (TEK17).			
Selvbygger (tiltakshaver)			
Navn			
ANDERS HAUGBERG SLETTMYR			
Adresse		Postnr.	Poststed
SKOGHOLTVEIEN 8		8206	FAUSKE
E-post		Telefon	Mobiltelefon
and97@hotmail.no			46921717
Dato	Underskrift		
12.05.21	Anders Haugberg Slettmyr		

DISPENSASJON

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: Bnr: F.nr: S.nr:

Adresse:

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn:

Tiltakshavers adresse:

Kontaktperson:

Telefon dagtid: Epost-adresse:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for:
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggeteknisk forskrift (TEK10)
- Annet

Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Jeg / vi søker om :

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl § 19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Signatur(er):

Anders Haugbo og Slettmyr

11.05.21

Dato og underskrift
tiltakshaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg

Vedlagt

Ikke

Relevant

Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)

Tegninger

Situasjonsplan

Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK 10 §6-2)

Andre vedlegg:

Søknad om dispensasjon fra LNF-område i arealplan

Jeg bor og eier Skogholtveien 8. Siden jeg overtok huset i 2019 har jeg drevet renovering på mange områder i huset. Ny utvendig bordkledning, nye vinduer, etterisolert vegger, ny drenering m.m. Det er et lite hus uten de nødvendigheter man trenger i 2021. Dette ønsker jeg nå å gjøre noe med. I planlagt tilbygg inngår det nytt bad, bod/vaskerom, samt nye og flere soverom med tanke på mulig familieførøkelse. Dette vil gi oss det vi trenger av plass og komfort slik at vi kan fortsette å bo her. For å gjøre de utbedringene jeg ønsker trenger jeg dispensasjon fra LNF-område i arealplan.

Mvh
Anders Haugberg Slettmyr



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	104 184				188929265		FAUSKE
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	SKOGHOLTVEIEN 8			8206	FAUSKE		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
104	253			Torgeir Heikanger			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Skogholtveien 14				Skogholtveien 14			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
8206	FAUSKE			8206	FAUSKE		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	20/5-21	Tor Lur		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	20/5-21	Tor Lur	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
104	652			Roger Helgesen			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Skogholtveien 16A				Skogholtveien 16A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
8206	FAUSKE			8206	FAUSKE		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	20/5-21	Roger Helgesen		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	20/5-21	Roger Helgesen	

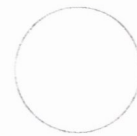
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
104	30			VINOT-OLAV KRISTENSEN			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Skogholtveien 6				Skogholtveien 6			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
8206	FAUSKE			8206	FAUSKE		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	20/5-21	V. V. V.		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	20/5-21	V. V. V.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
104	31			Jon Haugbø			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Skogholtveien 5A				Skogholtveien 5A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
8206	FAUSKE			8206	FAUSKE		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	20/5-21	Jon Haugbø		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	20/5-21	Jon Haugbø	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.





Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	104 184				188929265		FAUSKE
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	SKOGHOLTVEIEN 8			8206	FAUSKE		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
104	253			Torgeir Heikanger			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Skogholtveien 14				Skogholtveien 14			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
8206	FAUSKE			8206	FAUSKE		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	20/5-21	Tor Lur		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	20/5-21	Tor Lur	

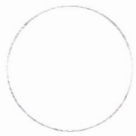
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
104	652			Roger Helgesen			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Skogholtveien 16A				Skogholtveien 16A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
8206	FAUSKE			8206	FAUSKE		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	20/5-21	Roger Helgesen		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	20/5-21	Roger Helgesen	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
104	30			VINOT. OLAV KRISTENSEN			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Skogholtveien 6				Skogholtveien 6			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
8206	FAUSKE			8206	FAUSKE		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	20/5-21	V. V. V.		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	20/5-21	V. V. V.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
104	31			Jon Haugbø			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Skogholtveien 5A				Skogholtveien 5A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
8206	FAUSKE			8206	FAUSKE		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	20/5-21	Jon Haugbø		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	20/5-21	Jon Haugbø	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 



0 5 10 15m
 Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 09.05.2021 16:28
 Eiendomsdata verifisert: 30.04.2021 00:27

GÅRDSKART 1841-104/184/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 104/184/0



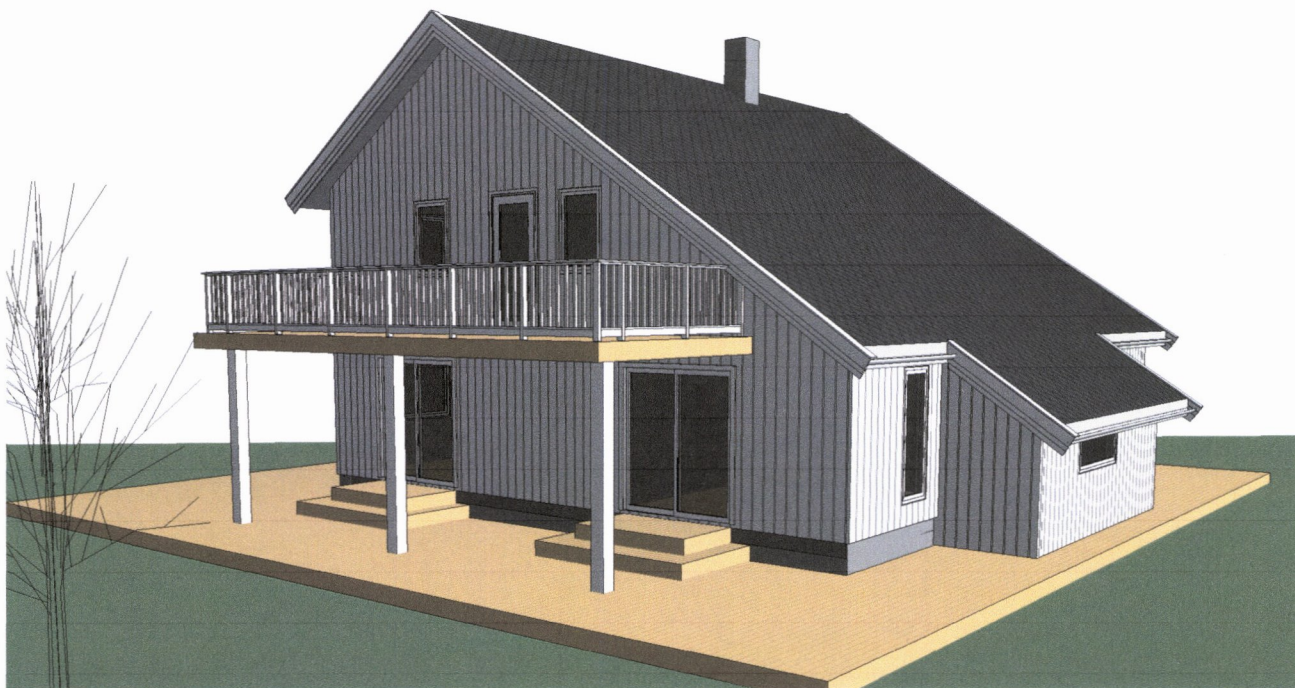
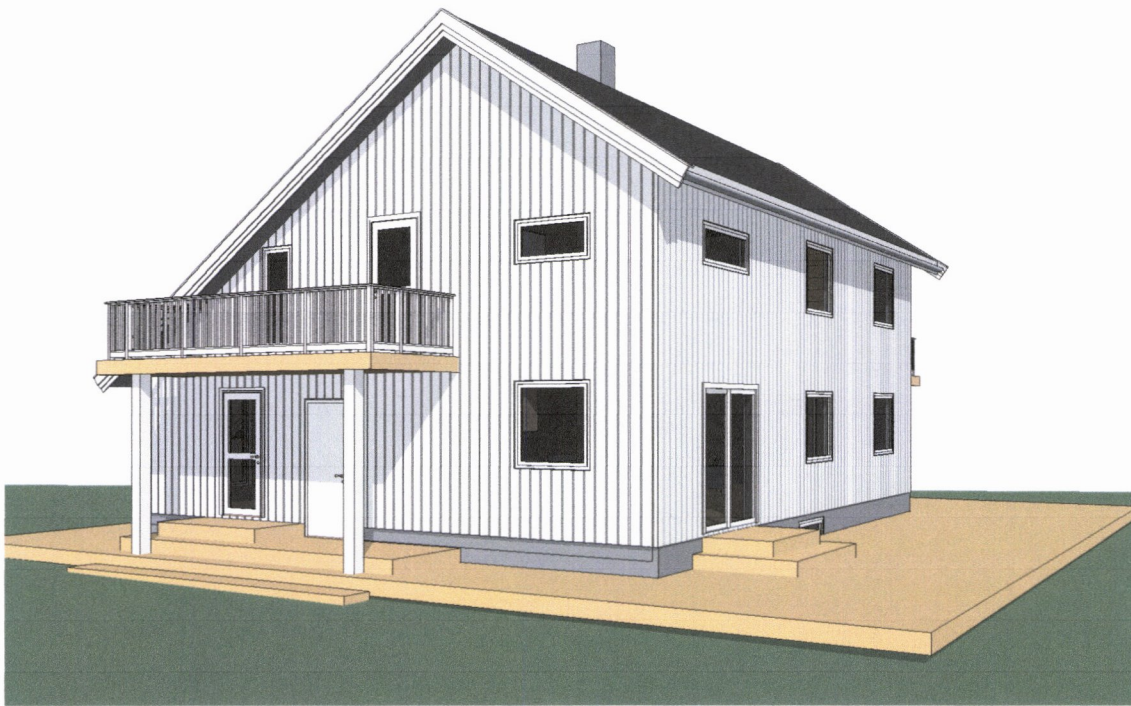
Endring AR5 okt. 2020 - nå

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)
Til jordbruksareal	0.0
Fra jordbruksareal	0.0
Innen jordbruksareal	0.0
Andre endringer	0.0
Sum	<u>0.0</u>

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendoms grenser
- Driftssenterpunkt



Acutula AS, Straumøyveien 2, 8211 Fauske
Tlf.: 48020222

www.acutula.no

Skogholtveien 8

Anders og Sofie
Enter address here

Perspektiver

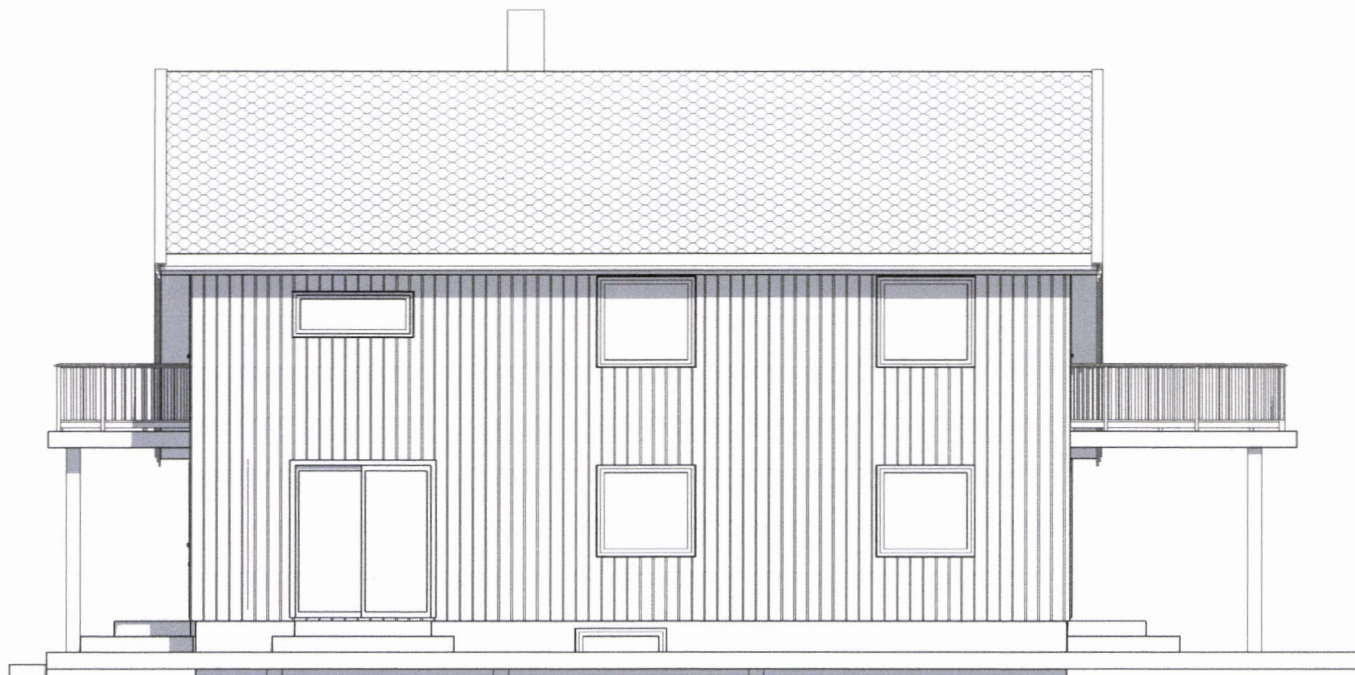
Prosjekt nr: 01

Dato: 090521

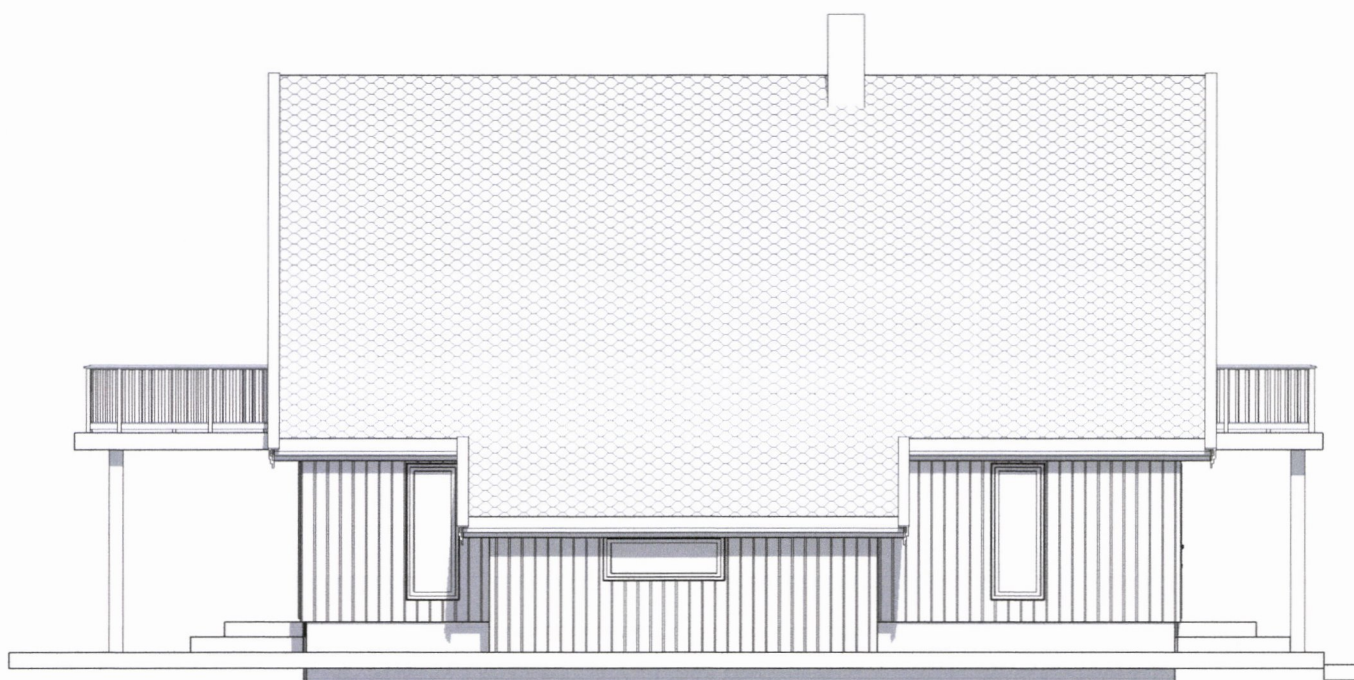
Tegn: GH

A106

Målestokk



1 Vest
1 : 100



2 Øst
1 : 100



Acutula AS, Straumøyerveien 2, 8211 Fauske
Tlf.: 48020222

www.acutula.no

Skogholtveien 8

Anders og Sofie
Enter address here

Fasader

Prosjekt nr: 01

Dato: 090521

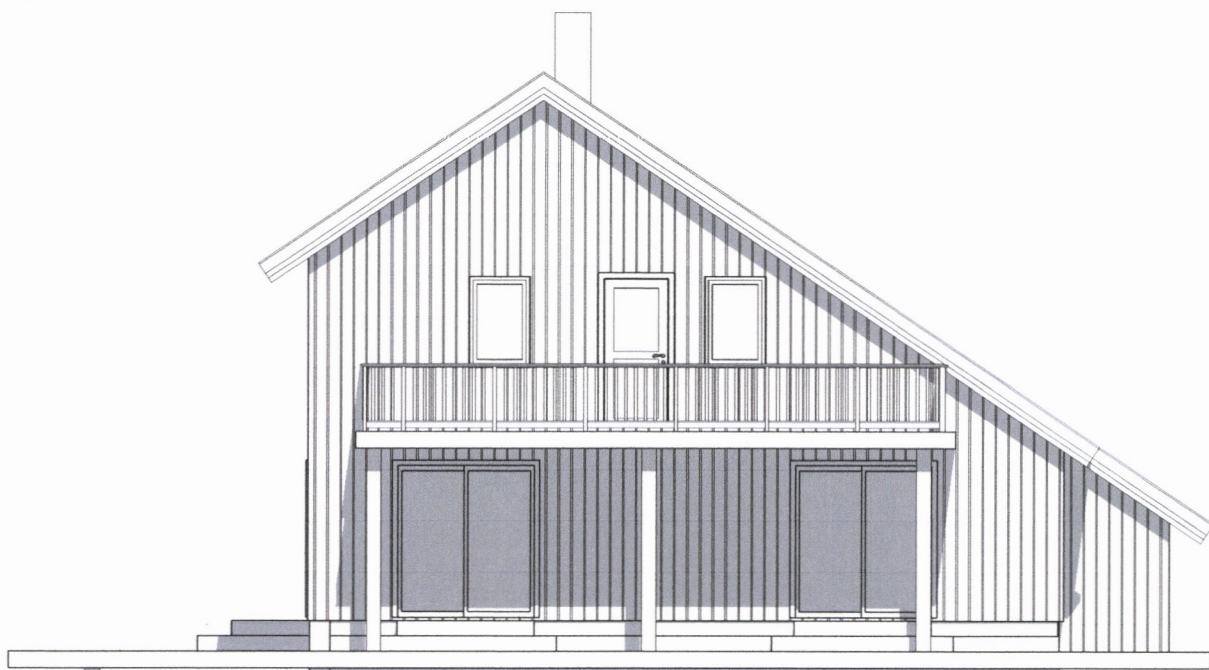
Tegn: GH

A104

Målestokk 1 : 100



1 Nord
1 : 100



2 Sør
1 : 100



ACUTULA
Acutula AS, Straumøyerveien 2, 8211 Fauske
Tlf.: 48020222

www.acutula.no

Skogholtveien 8

Anders og Sofie
Enter address here

Fasader

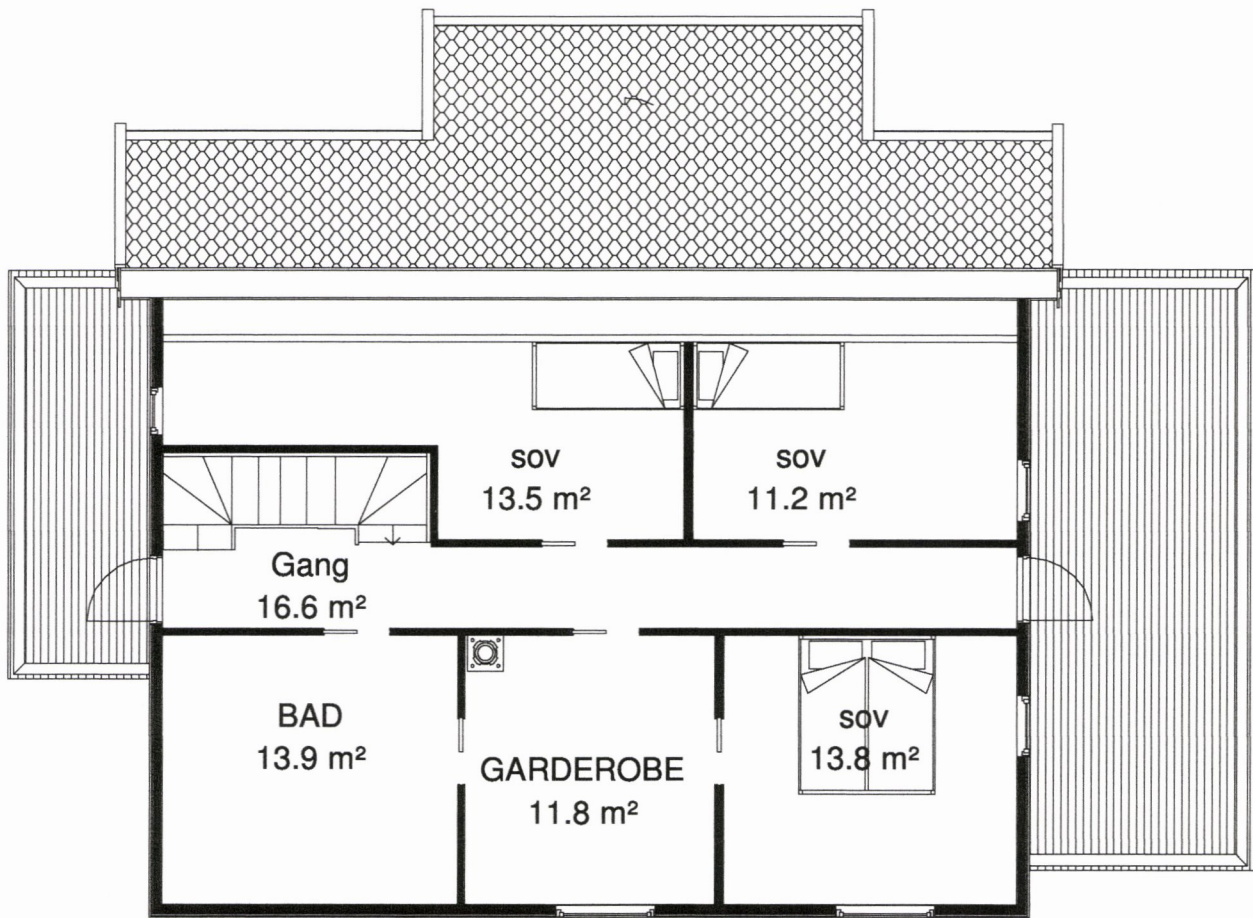
Prosjekt nr: 01

Dato: 090521

Tegn: GH

AB104

Målestokk 1 : 100



Acutula AS, Straumøyveien 2, 8211 Fauske
Tlf.: 48020222

www.acutula.no

Skogholtveien 8

Anders og Sofie
Enter address here

Plan 2 etg

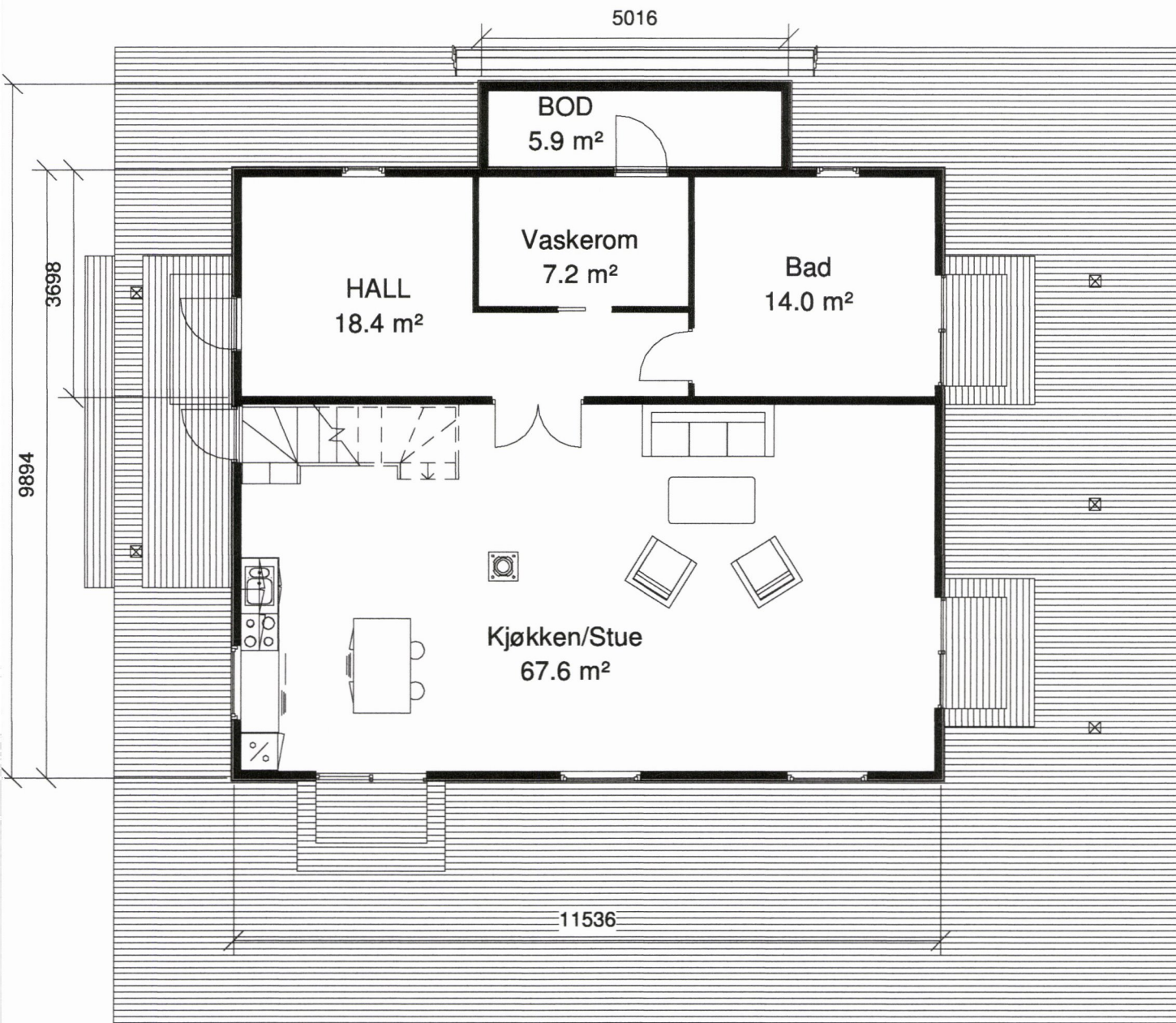
Prosjekt nr: 01

Dato: 090521

Tegn: GH

AB102

Målestokk 1 : 100



Acutula AS, Straumøyrvеien 2, 8211 Fauske
Tlf.: 48020222

www.acutula.no

Skogholtveien 8

Anders og Sofie
Enter address here

Plan 1 etg

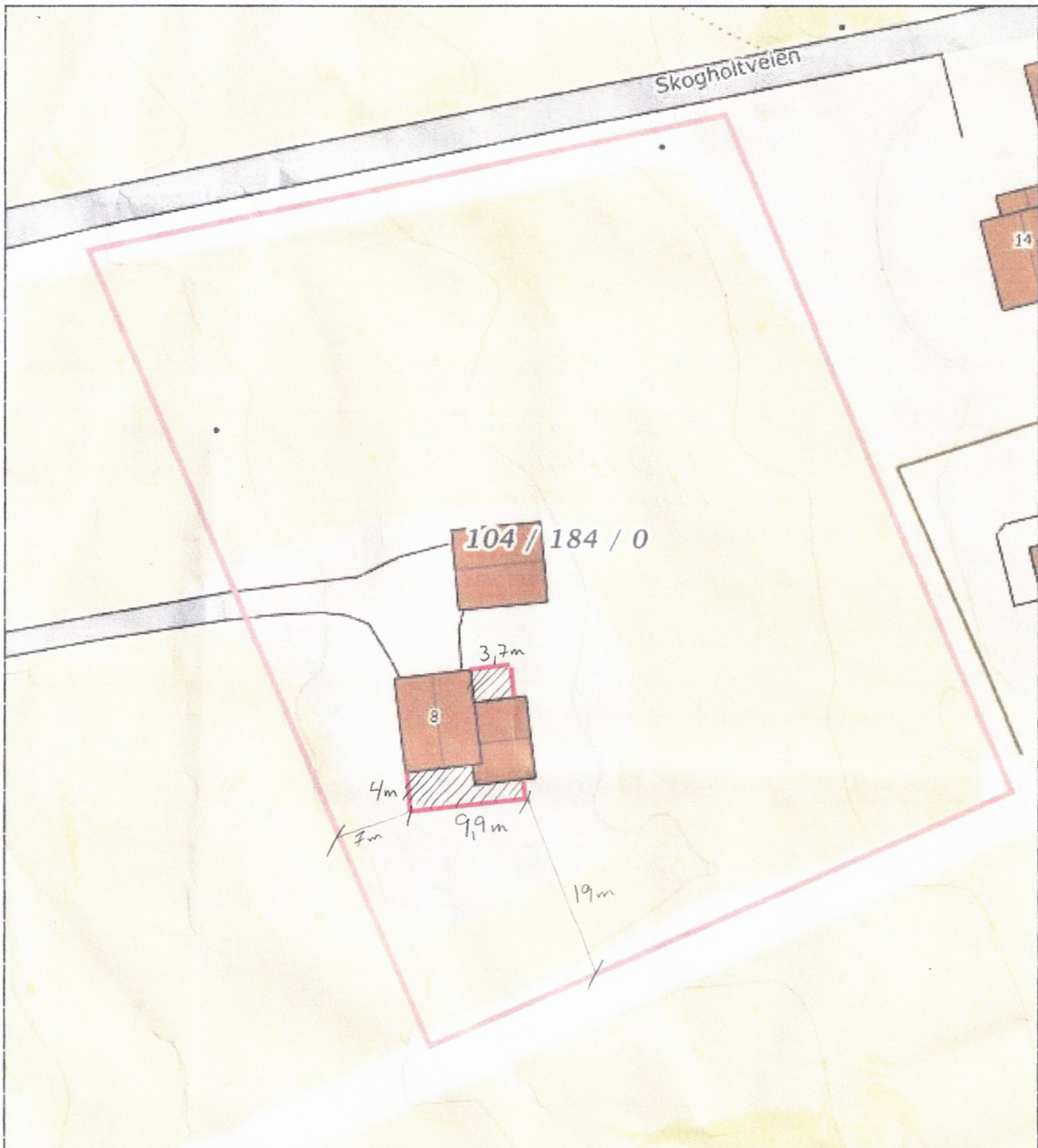
Prosjekt nr: 01

Dato: 090521

Tegn: GH

A101

Målestokk 1 : 100







Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 09.05.2021 16:28
 Eiendomsdata verifisert: 30.04.2021 00:27

GÅRDSKART 1841-104/184/0




Tilknyttede grunneiendommer:
 104/184/0

Endring AR5 okt. 2020 - nå

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)
 Til jordbruksareal	0.0
 Fra jordbruksareal	0.0
 Innen jordbruksareal	0.0
 Andre endringer	0.0
Sum	<u>0.0</u>

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

-  Arealressursgrenser
-  Eiendomsgrenser
-  Driftssenterpunkt



NIBIO
 NORSK INSTITUTT FOR
 BIOØKONOMI

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 21/9565	
	Arkiv sakID.: 21/1419	Saksbehandler: Rune Reisænen
Sak nr.		Dato
088/21	Plan- og utviklingsutvalg	22.06.2021

119/1/488 - Tom Nilsen - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - transport av borerigg ifbm boring etter vann

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges Tom Nilsen, Bodø, dispensasjon for kjøring med borevogn 1 tur/retur fra Balvansveien til hytte, ca. 285 m fra veien, gnr. 119, bnr. 1, fnr. 488, jfr. vedlagt kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

1. Kjøring må skje mellom 07:00 og kl 22:00 på hverdager.
2. Ferdsel må skje i tidsrommet 23.06.21 til 1.10.2021.
3. Det skal legges plater/gummimatter eller kvister foran beltene slik at disse skader terreng.
4. Nødvendige tillatelser fra andre berørte parter må innhentes av søker.
5. Eventuelle skader og ulemper for tredjeperson som følge av kjøringener Fauske kommune uvedkommende.
6. Ved eventuelle terrengskader skal søker utbedres disse, eventuelt dekke kostnader det medfører å utbedre skaden.
7. Ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker, og så skånsomt som mulig for terrenget.
8. Det må innhentes høringsuttalelse fra grunneier Statskog og Balvatne Reinbeitedistrikt.

Vedlegg:

16.06.2021	Kart 119/1/488	1479570
16.06.2021	Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy til hytte - korrigert	1479566
16.06.2021	Søknad-dispensasjon-motorferdsel-Sulitjelma	1479567
16.06.2021	Kart-Balvassveien57	1479568
16.06.2021	Søknad-dispensasjon-motorferdsel-Sulitjelma	1479553

Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt søknad fra Tom Nilsen, Bodø, om dispensasjon til bruk av motorkjøretøyer i utmark i forbindelse med framkjøring av borerigg da han ønsker å bore etter vann.

Saksopplysninger:

Framkjøring av borerigg i forbindelse med boring etter vann må behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

Det søkes her om kjøring på barmark, ca. 285 m etter gangsti fra Balvassveien til hytta, jfr. kartutsnitt.

En borevogn går på belter og kan sammenlignes med en minigraver.

Plan- og utviklingsutvalget (PLUT) har tidligere gitt dispensasjon for framkjøring av borerigg i forbindelse med vannboring, både på barmark og frossen/snødekt mark.

Pr. dato er det ikke innhentet høringsuttalelser fra grunneier som er Statskog eller fra Balvaten reinbeitedistrikt.

Før tillatelsen vil være gyldig må disse høringsuttalelsene være innhentet.

Saksbehandlers vurdering:

Naturmangfoldloven trådte i kraft 01.07.09. Søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag skal vurderes i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til § 12.

Kunnskapsgrunnlaget § 8

Vi vet at ferdsel på barmark vil sette spor i terrenget. Omsøkte ferdsel skal skje etter en gangsti. Det kan settes krav om at det legges plater/gummimatter foran når det kjøres, slik at det ikke setter spor i terrenget.

Transporten må foregå meget varsomt. Traseen er ca. 285 m.

Føre-var § 9

Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Vi vet at et slikt tiltak kan sette spor i terrenget.

Dersom en gir tillatelse til omsøkte ferdsel vil dette kunne skape presedens. I dette tilfelle er tiltaket av en slik karakter og omfang at en ikke anser at dette vil gjøre at barmarkferdsel øker i omfang.

Økosystemtilnærming og samla belastning § 10

Det er her søkt om ferdsel på barmark. Ferdsele skal foregå etter en gangsti og det skal legges plate/gummimatte der det skal kjøres i terrenget.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11

Dersom dispensasjon innvilges, må søker bære de kostnadene som vil påløpe ved eventuell opprydding.

Vurdering i hht § 6 i forskriften:

Søker påviser et særskilt behov for transport. Tiltaket er ikke å betrakte som turkjøring. Tiltaket kan vanskelig løses på annen måte.

Kommunedirektøren innstiller på at dispensasjon innvilges og det settes vilkår for ferdselen.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

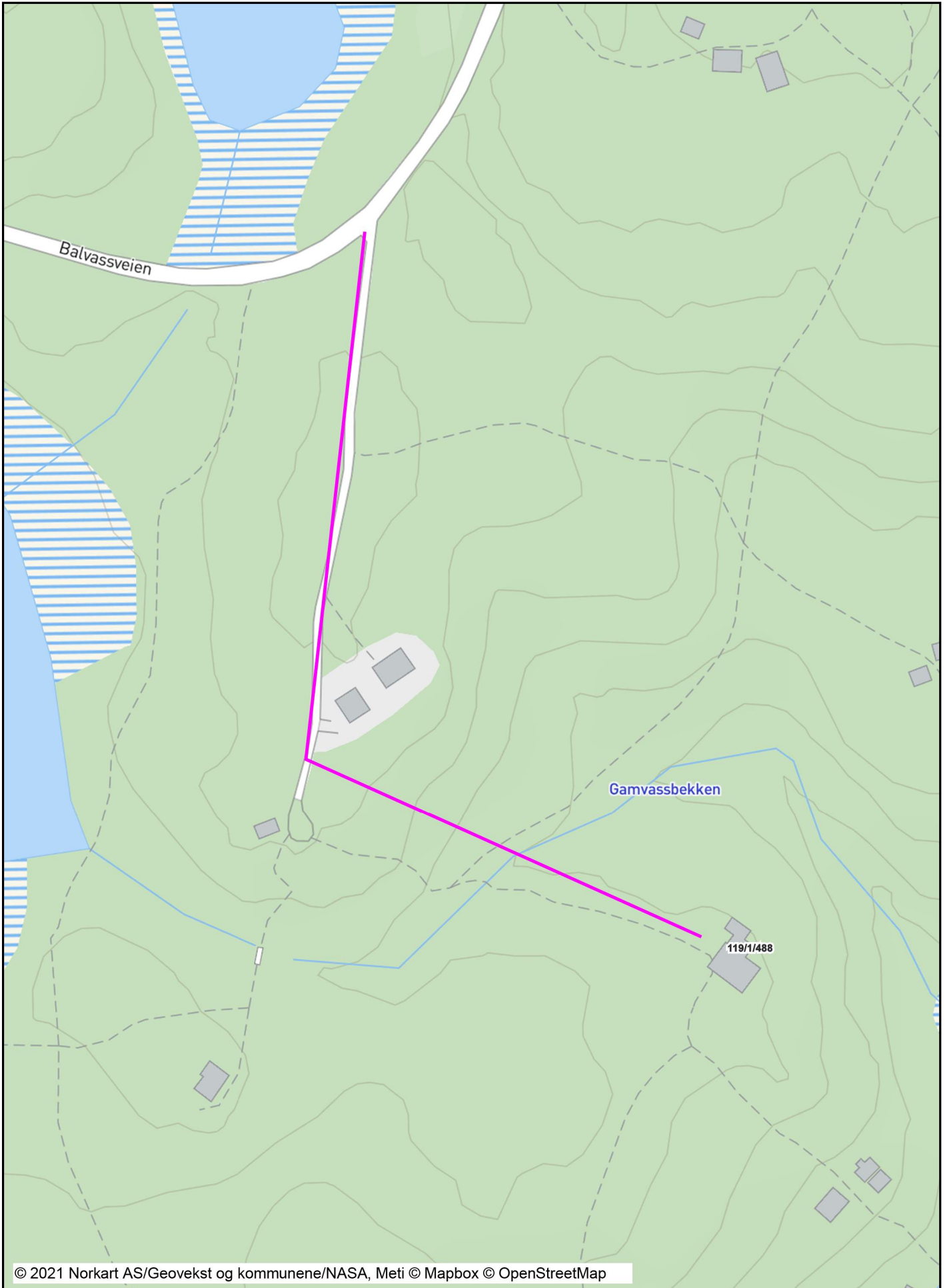


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 16.06.2021

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 33N



Tegnforklaring

A large, empty rectangular box with a thin black border, occupying most of the page below the title. It is intended for a drawing or explanation related to the title 'Tegnforklaring'.

Fra: Tom Nilsen <Tom.Nilsen@tietoenvry.com>
Sendt: onsdag 16. juni 2021 10.15
Til: Rune Reisænen
Kopi: tnilse7@online.no; Postmottak; Tom Nilsen
Emne: RE: SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY til hytte
Vedlegg: Søknad-dispensasjon-motorferdsel-Sulitjelma.pdf; Kart-Ballvassveien57.docx

Hei.

Sender over oppdatert søknad med nytt kart ang. dispensasjon til frakt av maskin vedr. vannboring til hytte i Sulitjelma.
Vedlagt kart av hytte-område . Ser dette greit ut nå?

Nordnorsk Brønnboring har oppdrag i Sulitjelma i Juli måned.
Håper dere kan se på søknad snarest mulig.

Vennlig hilsen

Tom Nilsen
478 96164

Sensitivity: Internal



Fauske Kommune

PLAN OG UTVIKLING

Postboks 93, 8201 Fauske

postmottak@fauske.kommune.no

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK

Navn og adresse

Tom Nilsen
Kleivåsen 9
8010 Bodø

Tlf.

47896164

E-post

tnilse7@online.no/tom.nilsen@evry.com

Tidsrom for dispensasjon

Hel sesong Særskilt tidsrom (dato start/slutt) Flerårig (maks 5 år)

Formål	Jfr. forskriftene	Evt. merknader
<input type="checkbox"/> Funksjonshemmede	§ 5b	Krav til legeerklæring. Se * på neste side.
<input type="checkbox"/> Bagasje og utstyr til egen hytte	§ 5c	NB! Kun eier/hjemmelshaver kan søke
<input type="checkbox"/> Transport av ved	§ 5e	Hogsttillatelse av grunneier
<input checked="" type="checkbox"/> Særskilt behov (unntaksparagrafen)	§ 6	Spes. Oppdrag og barmarkskjøring

Beskriv formålet for bruk i henhold til anførte §

Frakt av maskin ang. vannboring ved egen hytte i Sulitjelma.

Navn på hytteeier (hjemmelshaver/fester), gnr/bnr evt. festenr

Tom Nilsen og Lill-Anita Rognmo Nilsen
Gjelder hytte/fritidsbolig. Gnr. 119, Bnr. 1, Festenr.488
Adresse: Balvannsveien 57

Beskrivelse av trasé. Legg ved kart. Oppgi hvor det skal kjøres fra.

Se vedlagt kart.

Sted/dato

Bodø 01.06.2021

Underskrift

Tom Nilsen

§ 5 c - transport av bagasje og utstyr til hytte kan kun gis til eier (hjemmelshaver).

FORSKRIFTENES § 5

Etter skriftlig søknad kan kommunestyret gi tillatelse til bruk av snøscooter/motorkjøretøy for

- § 5a fastboende som i ervervsmessig øyemed vil påta seg
- + transport mellom bilvei og hytte
 - + tilsyn med privat hytte etter eierens oppdrag
 - + transport av ved
 - + transport etter dispensasjon i medhold til forskriftenes § 6

§ 5b funksjonshemmede

§ 5c eier av hytte for transport av bagasje og utstyr mellom bilvei og hytte som ikke ligger tilnyttet brøytet bilvei

§ 5d kjøring i utmarksnæring for fastboende

§ 5e transport av ved utover det som følger av denne forskrifts § 3g

Kommunestyrets myndighet etter denne paragrafen kan delegeres til et folkevalgt organ eller kommunal tjenestemann.

FORSKRIFTENES § 6

I unntakstilfeller, kan kommunestyret - eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer - etter skriftlig søknad, gi tillatelse til kjøring utover §§2, 3,4 og 5 dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte.

Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

* NB! Legeerklæring **må** inneholde:

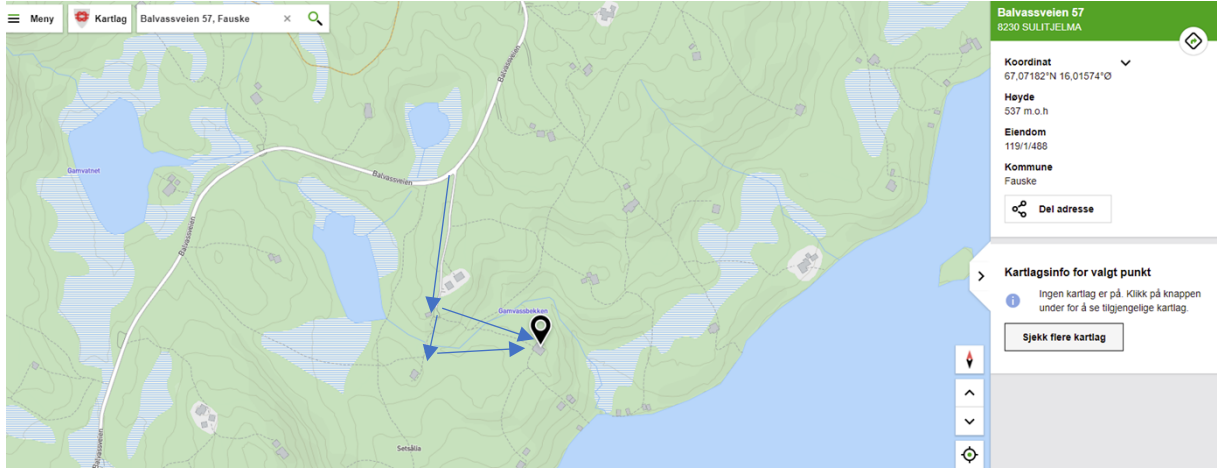
- Har søker en kronisk sykdom
- Er sykdom relatert til alder
- Si noe om søkerens evne til å gå på ski

Søknaden sendes til:

Fauske kommune, Postboks 93, 8201 Fauske

postmottak@fauske.kommune.no

Søknader som ikke er fullstendig utfylt vil bli returnert.



Balvassveien 57
8230 SULTJELMA

Koordinat
67,07182°N 16,01574°Ø

Høyde
537 m.o.h

Eiendom
119/1/468

Kommune
Fauske

[Del adresse](#)

Kartlagsinfo for valgt punkt

Ingen kartlag er på. Klikk på knappen under for å se tilgjengelige kartlag.

[Sjekk flere kartlag](#)





Fauske Kommune

PLAN OG UTVIKLING

Postboks 93, 8201 Fauske

postmottak@fauske.kommune.no

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK

Navn og adresse

Tom Nilsen
Kleivåsen 9
8010 Bodø

Tlf.

47896164

E-post

tnilse7@online.no/tom.nilsen@evry.com

Tidsrom for dispensasjon

Hel sesong Særskilt tidsrom (dato start/slutt) Flerårig (maks 5 år)

Formål	Jfr. forskriftene	Evt. merknader
<input type="checkbox"/> Funksjonshemmede	§ 5b	Krav til legeerklæring. Se * på neste side.
<input type="checkbox"/> Bagasje og utstyr til egen hytte	§ 5c	NB! Kun eier/hjemmelshaver kan søke
<input type="checkbox"/> Transport av ved	§ 5e	Hogsttillatelse av grunneier
<input checked="" type="checkbox"/> Særskilt behov (unntaksparagrafen)	§ 6	Spes. Oppdrag og barmarkskjøring

Beskriv formålet for bruk i henhold til anførte §

Frakt av maskin ang. vannboring ved egen hytte i Sulitjelma.

Navn på hytteeier (hjemmelshaver/fester), gnr/bnr evt. festnr

Tom Nilsen og Lill-Anita Rognmo Nilsen
Gjelder hytte/fritidsbolig. Gnr. 119, Bnr. 1, Festnr. 9444
Adresse: Balvannsveien 57

Beskrivelse av trasé. Legg ved kart. Oppgi hvor det skal kjøres fra.

Se vedlagt kart.

Sted/dato

Bodø 01.06.2021

Underskrift

Tom Nilsen

§ 5 c - transport av bagasje og utstyr til hytte kan kun gis til eier (hjemmelshaver).

FORSKRIFTENES § 5

Etter skriftlig søknad kan kommunestyret gi tillatelse til bruk av snøscooter/motorkjøretøy for

- § 5a fastboende som i ervervsmessig øyemed vil påta seg
- + transport mellom bilvei og hytte
 - + tilsyn med privat hytte etter eierens oppdrag
 - + transport av ved
 - + transport etter dispensasjon i medhold til forskriftenes § 6

§ 5b funksjonshemmede

§ 5c eier av hytte for transport av bagasje og utstyr mellom bilvei og hytte som ikke ligger tilnyttet brøytet bilvei

§ 5d kjøring i utmarksnæring for fastboende

§ 5e transport av ved utover det som følger av denne forskrifts § 3g

Kommunestyrets myndighet etter denne paragrafen kan delegeres til et folkevalgt organ eller kommunal tjenestemann.

FORSKRIFTENES § 6

I unntakstilfeller, kan kommunestyret - eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer - etter skriftlig søknad, gi tillatelse til kjøring utover §§2, 3,4 og 5 dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte.

Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

* NB! Legeerklæring **må** inneholde:

- Har søker en kronisk sykdom
- Er sykdom relatert til alder
- Si noe om søkerens evne til å gå på ski

Søknaden sendes til:

Fauske kommune, Postboks 93, 8201 Fauske

postmottak@fauske.kommune.no

Søknader som ikke er fullstendig utfylt vil bli returnert.