

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato: 22.06.2021	Fra kl. 09:30	Til behandling: Sakene
Møte nr: 5/2021	Til kl. 14:35	Møtested: Kommunestyresalen , administrasjonsbygget

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer**

Elisabeth Sollihaug

Vegard Setså

Ketil Skår

Kirsti Ellingsen

Leif Johan Lindstrøm

Parti

AP

AP

H

SP

UAVH

Andre:

Berit Vestvann Johnsen

Frank Raimond Zahl

Marlen Rendall Berg

Rune Reisænen

Trond Heimtun

Møtenotater:

På starten av møtet dro plan- og utviklingsutvalget på befaring til Finneidlia og Finneidgata.

Orientering - Drenering Stemland v/enhetsleder VVA Frank Zahl

Det var ingen merknader til innkalling.

Merknader til dagsorden:

- Leif Lindstrøm (UAVH): Ber om orientering om Vestmyra skole og garantier
- Utvalgsleder: Ber om orientering om saksmengder og ansettelse
- Vegard Setå (AP): Ber om orientering om kulturminneplan og skuterplan

Dagsorden med merknader ble enstemmig godkjent.

Orientering:

Ansettelse:

Kommunalsjef svarte.

Vil opprette en kombinasjonsstilling mellom plan, byggesak og eiendom for å ta topper.

Skogbruksrådgiver - Tilbud er gått ut

Arealplanlegger - Tilbud er gått ut

Forventer å være fulltallig i september.

Vestmyra skole:

Kommunalsjef svarte.

Mange problemer mot Hent. Det er reklamert overfor Hent og det følges opp. 1 1/2 mill er enda ikke utbetalt.

Kulturminneplan:

Kommunalsjef svarte.

Ambisjon at kulturminneplan skal opp, men vi må være oppmerksom på at de nyansatte er nyutdannet.

Skuterplan:

Enhetsleder svarte. Saksbehandler har vært i kontakt med Statsforvalteren. Har bedt om utdyping på antall skutere og vannhenting.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 22.06.21

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Ketil Skår
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr

den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel
075/21	Godkjenning av møtebok
076/21	Delegerte saker i perioden
077/21	Forslag til detaljregulering for del av Granveien
078/21	Forslag til detaljregulering for Kosmo
079/21	Planforslag til høring - detaljregulering for Finneidgata 19
080/21	Klage på vedtak - områderegulering for Klungsetmarka fritidspark
081/21	Klage på vedtak - detaljregulering for Sjøheia
082/21	Søknad om fylkeskommunale trafiksikkerhetsmidler til fysiske trafiksikkerhetstiltak for 2021
083/21	102/617 - Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad - Renate-Elisabeth Braseth og Ronny Øhlund - Krokvollveien 3A, Fauske
084/21	113/6 - Søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel sjø og land §5.1.2 avsnitt 4, punkt 7 - "Bebyggelse skal minimum ha en avstand på 15 meter til dyrket mark."
085/21	Finneid Eiendom ANS - Søknad om kjøp av kommunalt areal, gnr. 101, Bnr.2
086/21	103/958 - Maia Kildal Olsen og Stein Rune Storlien - Søknad om tillatelse til oppføring av garasje -
087/21	104/184 - Søknad om dispensasjon fra byggeavstand til dyrket mark for tilbygg til enebolig i Skogholtveien 8, Fauske.
088/21	119/1/488 - Tom Nilsen - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - transport av borelegg ifbm boring etter vann

075/21: Godkjenning av møtebok

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 4/2021 godkjennes.

Plan- og utviklingsutvalg 22.06.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 075/21 Vedtak:

Vedtak:

Møtebok nr. 4/2021 godkjennes.

076/21: Delegerte saker i perioden

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 22.06.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 076/21 Vedtak:

Vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

077/21: Forslag til detaljregulering for del av Granveien

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 legges forslag til detaljregulering for del av Granveien ut til offentlig ettersyn.

Plan- og utviklingsutvalg 22.06.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 077/21 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 legges forslag til detaljregulering for del av Granveien ut til offentlig ettersyn.

078/21: Forslag til detaljregulering for Kosmo

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og § 12-11 legges forslag til detaljregulering for Kosmo ut til offentlig ettersyn.

Plan- og utviklingsutvalg 22.06.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 078/21 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og § 12-11 legges forslag til detaljregulering for Kosmo ut til offentlig ettersyn.

079/21: Planforslag til høring - detaljregulering for Finneidgata 19

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Plan- og utviklingsutvalget vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 at planforslaget for detaljregulering av Finneidgata 19, med plan ID 2020006, sendes til høring og offentlig ettersyn i 6 uker.

Plan- og utviklingsutvalg 22.06.2021:

Behandling:

Utvalgsleder fremmet følgende omforente forslag:

Plan- og utviklingsutvalget vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 at planforslaget for detaljregulering av Finneidgata 19, med plan ID 2020006, sendes til høring og offentlig ettersyn i 8 uker, for å sikre god og forsvarlig involvering av alle parter. Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 079/21 Vedtak:

Vedtak:

Plan- og utviklingsutvalget vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 at planforslaget for detaljregulering av Finneidgata 19, med plan ID 2020006, sendes til høring og offentlig ettersyn i 8 uker, for å sikre god og forsvarlig involvering av alle parter.

080/21: Klage på vedtak - områderegulering for Klungsetmarka fritidspark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klage fra Omya Hustadmarmor på vedtaket av områderegulering for Klungsetmarka fritidspark tas ikke til følge. Saken sendes til endelig avgjørelse hos

Statsforvalteren.

Plan- og utviklingsutvalg 22.06.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 080/21 Vedtak:

Vedtak:

Klage fra Omya Hustadmarmor på vedtaket av områderegulering for Klungsetmarka fritidspark tas ikke til følge. Saken sendes til endelig avgjørelse hos Statsforvalteren.

081/21: Klage på vedtak - detaljregulering for Sjøheia

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klage fra Ole Marius Kristoffersen og Sissel Mari Skogstad på vedtaket av detaljregulering for Sjøheia tas ikke til følge. Saken sendes til endelig avgjørelse hos Statsforvalteren.

Plan- og utviklingsutvalg 21.04.2021:

Behandling:

Leif Lindstrøm (UAVH) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes.

Lindstrøms utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 044/21 Vedtak:

Vedtak:

Saken utsettes.

Plan- og utviklingsutvalg 22.06.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 081/21 Vedtak:

Vedtak:

Klage fra Ole Marius Kristoffersen og Sissel Mari Skogstad på vedtaket av detaljregulering for Sjøheia tas ikke til følge. Saken sendes til endelig avgjørelse hos Statsforvalteren.

082/21: Søknad om fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler til fysiske trafikksikkerhetstiltak for 2021

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Fauske kommune er i en kritisk økonomisk situasjon med sterk ubalanse mellom disponible inntekter og driftsutgifter. På bakgrunn av denne situasjonen kan det ikke prioriteres å søke om fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler for året 2021, fordi det forplikter en egenandel, som igjen medfører økte driftsutgifter og forverring av ubalansen.

Plan- og utviklingsutvalg 22.06.2021:

Behandling:

Vegard Setså (AP) fremmet følgende forslag:

Fauske kommune søker om fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler for 2021.

1. Etablering av fortau langs Erikstadveien - fase 1
2. Komplettering av belysning - Tortenlia
3. Belysning - Skaft på Furneshalvøya

Total søknadssum = 2544000,-

Total kommunal egenandel ved full bevilgning = 586000,-

Egenandelen dekkes av låneopptak på totalt 586000,- og innarbeides i økonomiplan.

Låneopptaket forutsetter godkjenning av Statsforvalteren.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 3 (1H, 1SP, 1UAVH) mot 2 (2AP) stemmer avgitt for AP's forslag.

PLUT- 082/21 Vedtak:

Vedtak:

Fauske kommune er i en kritisk økonomisk situasjon med sterk ubalanse mellom disponible inntekter og driftsutgifter. På bakgrunn av denne situasjonen kan det ikke prioriteres å søke om fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler for året 2021, fordi det forplikter en egenandel, som igjen medfører økte driftsutgifter og forverring av ubalansen.

083/21: 102/617 - Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad - Renate-Elisabeth Braseth og Ronny Øhlund - Krokvollveien 3A, Fauske

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-1 innvilges dispensasjon fra bestemmelser om utnyttelsesgrad i reguleringsplan Fauske Østre, del 1.

I medhold av Plan- og bygningsloven § 20 bokstavene a) og c) innvilges tillatelse til oppføring av balkong på 30 m² i eneboligens hovedplan som omsøkt.

Plan- og utviklingsutvalg 22.06.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 083/21 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-1 innvilges dispensasjon fra bestemmelser om utnyttelsesgrad i reguleringsplan Fauske Østre, del 1.

I medhold av Plan- og bygningsloven § 20 bokstavene a) og c) innvilges tillatelse til oppføring av balkong på 30 m² i eneboligens hovedplan som omsøkt.

084/21: 113/6 - Søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel sjø og land §5.1.2 avsnitt 4, punkt 7 - "Bebyggelse skal minimum ha en avstand på 15 meter til dyrket mark."

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 19-1 innvilges dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel sjø og land § 5.1.2 avsnitt 4, punkt 7 «Bebyggelsen skal ha en minimum avstand på 15 meter fra dyrket mark» for oppføring av ny bolig i henhold til innsendt situasjonsplan.

Det innvilges ikke dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel sjø og land § 5.1.2 for plassering av ny garasje i henhold til innsendt situasjonsplan.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav e) innvilges tillatelse til riving av eldre enebolig med bygningsnummer 188891934 på Gbnr. 113/6, Hjemåsveien 10.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a) innvilges tillatelse til oppføring av enebolig som omsøkt på Gbnr. 113/6, Hjemåsveien 10.

Plan- og utviklingsutvalg 22.06.2021:

Behandling:

Utvalgsleder fremmet nytt omforent forslag i 2. avsnitt:

Det innvilges dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel sjø og land § 5.1.2 for plassering av ny garasje i henhold til innsendt situasjonsplan, under forutsetning av at avstand fra vei er som i gårdskart 40 meter etter kontrollmåling.

Kommunedirektørens forslag til vedtak med endring i det omforente forslag 2. avsnitt ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 084/21 Vedtak:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 19-1 innvilges dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel sjø og land § 5.1.2 avsnitt 4, punkt 7 «Bebyggelsen skal ha en minimum avstand på 15 meter fra dyrket mark» for oppføring av ny bolig i henhold til innsendt situasjonsplan.

Det innvilges dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel sjø og land § 5.1.2 for plassering av ny garasje i henhold til innsendt situasjonsplan, under forutsetning av at avstand fra vei er som i gårdskart 40 meter etter kontrollmåling.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav e) innvilges tillatelse til riving av eldre enebolig med bygningsnummer 188891934 på Gbnr. 113/6, Hjemåsveien 10.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a) innvilges tillatelse til oppføring av enebolig som omsøkt på Gbnr. 113/6, Hjemåsveien 10.

085/21: Finneid Eiendom ANS - Søknad om kjøp av kommunalt areal, gnr. 101, Bnr.2

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Fauske kommune selger 300 kvm av gnr. 101, bnr. 2 til Finneid Eiendom ANS. Salget selges til takst. Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med salget.

Søknaden fra Møllna AS om kjøp av areal avslåes. Kommunedirektøren kan ikke se at det vil hindre den pågående regulering av boligprosjektet for eiendommen gnr. 101, bnr 5. Møllna AS vil fortsatt kunne benytte veien over kommunes eiendom for å få tilgang til naustene på gnr 101, bnr. 5

Plan- og utviklingsutvalg 22.06.2021:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 085/21 Vedtak:**Innstilling til formannskapet:**

Fauske kommune selger 300 kvm av gnr. 101, bnr. 2 til Finneid Eiendom ANS. Salget selges til takst. Kjøper bærer alle omkostninger i forbindelse med salget.

Søknaden fra Møllna AS om kjøp av areal avslåes. Kommunedirektøren kan ikke se at det vil hindre den pågående regulering av boligprosjektet for eiendommen gnr. 101, bnr 5. Møllna AS vil fortsatt kunne benytte veien over kommunes eiendom for å få tilgang til naustene på gnr 101, bnr. 5.

086/21: 103/958 - Maia Kildal Olsen og Stein Rune Storlien - Søknad om tillatelse til oppføring av garasje -**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges **ikke** dispensasjon fra kommuneplan arealdels bestemmelser om plassering av garasjen slik som omsøkt og som ovennevnte utredning viser.

Plan- og utviklingsutvalg 22.06.2021:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 086/21 Vedtak:**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges **ikke** dispensasjon fra kommuneplan arealdels bestemmelser om plassering av garasjen slik som omsøkt og som ovennevnte utredning viser.

087/21: 104/184 - Søknad om dispensasjon fra byggeavstand til dyrket mark for tilbygg til enebolig i Skogholtveien 8, Fauske.**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra Kommuneplanens Arealdel sjø og land § 5.1.2 avsnitt 4, underpunkt nr. 7 angående krav om avstand fra bebyggelse til dyrka mark.

Det innvilges ihht. Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a) tillatelse til tilbygg med BRA 73 m² på enebolig i Skogholtveien 8, Fauske, som omsøkt.

Plan- og utviklingsutvalg 22.06.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 087/21 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra Kommuneplanens Arealdel sjø og land § 5.1.2 avsnitt 4, underpunkt nr. 7 angående krav om avstand fra bebyggelse til dyrka mark.

Det innvilges ihht. Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a) tillatelse til tilbygg med BRA 73 m² på enebolig i Skogholtveien 8, Fauske, som omsøkt.

088/21: 119/1/488 - Tom Nilsen - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - transport av borerigg ifbm boring etter vann

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges Tom Nilsen, Bodø, dispensasjon for kjøring med borevogn 1 tur/retur fra Balvansveien til hytte, ca. 285 m fra veien, gnr. 119, bnr. 1, fnr. 488, jfr. vedlagt kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

1. Kjøring må skje mellom 07:00 og kl 22:00 på hverdager.
2. Ferdsel må skje i tidsrommet 23.06.21 til 1.10.2021.
3. Det skal legges plater/gummimatter eller kvister foran beltene slik at disse skader terreng.
4. Nødvendige tillatelser fra andre berørte parter må innhentes av søker.
5. Eventuelle skader og ulemper for tredjeperson som følge av kjøringener Fauske kommune uvedkommende.
6. Ved eventuelle terrengskader skal søker utbedres disse, eventuelt dekke kostnader det medfører å utbedre skaden.
7. Ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker, og så skånsomt som mulig for terrenget.
8. Det må innhentes høringsuttalelse fra grunneier Statskog og Balvatne Reinbeitedistrikt.

Plan- og utviklingsutvalg 22.06.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 088/21 Vedtak:**Vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges Tom Nilsen, Bodø, dispensasjon for kjøring med borevogn 1 tur/retur fra Balvansveien til hytte, ca. 285 m fra veien, gnr. 119, bnr. 1, fnr. 488, jfr. vedlagt kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

1. Kjøring må skje mellom 07:00 og kl 22:00 på hverdager.
2. Ferdsel må skje i tidsrommet 23.06.21 til 1.10.2021.
3. Det skal legges plater/gummimatter eller kvister foran beltene slik at disse skader terreng.
4. Nødvendige tillatelser fra andre berørte parter må innhentes av søker.
5. Eventuelle skader og ulemper for tredjeperson som følge av kjøringene Fauske kommune uvedkommende.
6. Ved eventuelle terrengskader skal søker utbedres disse, eventuelt dekke kostnader det medfører å utbedre skaden.
7. Ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker, og så skånsomt som mulig for terrenget.
8. Det må innhentes høringsuttalelse fra grunneier Statskog og Balvatne Reinbeitedistrikt.