

DETALJREGULERINGSPLAN
KOSMO BOLIGFELT
25.01.21



TEGNFORKLARING

PBL. §12-5. REGULERINGSFORMÅL

BEBYGGELSE OG ANLEGG

BFS	BOLIGBEBYGGELSE FRITTLIGGENDE	1111
BFR	FRITIDSBEBYGGELSE	1120
BAV	AVLØPSANLEGG	1542
BLK	LEKEPLASS	1610
SKV	VEG	2010
SVG	ANNEN VEGGRUNN -GRØNTANLEGG	2019
SKH	KOLLEKTIVHOLDEPLASS	2073

SGS	GANG / SYKKELVEI	2015
SPA	PARKERING	2080
GF	FRIOMRÅDE	3040

PBL. §12-6 HENSYSSONER

§11-8 a) Sikrings-, støy og faresoner

(Red diagonal lines)	320 FLOMFARE
(Orange diagonal lines)	FRISIKT HI40

LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Møneretning
- Innkjøring/ adkomst

Eksisterende bebyggelse og grunnmurer

Areal Bolig : 3939m ²	Areal Parkering: 499m ²
Areal Fritidsbebyggelse : 2736m ²	Areal Kollektivholdeplass: 211m ²
Areal Avløpsanlegg: 213m ²	Areal Friområde: 745m ²
Areal Lekeplass: 742m ²	Areal gang og sykkelvei: 65m ²
Areal Veg: 2159m ²	Areal hensynssone fareområde: 9895m ²

Høydegrunnlag NN2000

Ekvidistanse 1m

Kartmålestokk: 1:1000 = A1

