Dokument type
Planprogram

Dato
Juli 2021

DETALJREGULERING
Farvikmyra hydrogenanlegg
PLANPROGRAM

FAUSKE KOMMUNE FUOSKO SUOHKAN

DETALJREGULERING Farvikmyra hydrogenanlegg
PLANPROGRAM

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
01	17.09.2021	Høringsutkast

INNHOLDSFORTEGNELSE

Innholdsfortegnelse

1. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET 2
1.1 Hensikten med planarbeidet 2
1.2 Krav om konsekvensutredning 2
1.3 Planprogram 2
2. PLANOMRÅDET 3
2.1 Planområdet 3
2.2 Dagens situasjon 6
2.3 Grunnforhold 8
2.4 Naturmangfold 8
2.5 Friluftsliv 8
2.6 Kulturminner og kulturmiljø 8
2.7 Samiske interesser 9
2.8 Trafikkforhold 9
3. OVERORDNEDE RAMMER 11
3.1 Statelige planer og føringer 11
3.2 Regionale planer og føringer 11
3.3 Kommunale planer og føringer 12
4. PLANFORSLAGET 14
4.1 Planens innhold 14
5. UTREDNINGSPROGRAM 15
5.1 Temaer med utredningsbehov 15
5.2 Temaer som omtales i planbeskrivelsen 15
6. METODE 18
7. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING 19
7.1 Planprosessen 19

1. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

1.1 Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å regulere del av området nord-øst for Fauske travbane som i kommuneplanens arealdel er en del av båndleggingsområde (H710_1F) for framtidig serverfarm/teknopark med krav om reguleringsplan og konsekvensutredning. Planen skal legge til rette for etablering av anlegg for utvinning av hydrogen, samt annen industri. Sør-øst for planområdet (del av travbanen) er arealene regulert til industripark, men det er forløpig ikke gjort noen tiltak her.

Planområdet omfatter deler av eiendommene gnr. 103, bnr. 170, 174, 456, 457 og 498.

1.2 Krav om konsekvensutredning

Kommuneplanens areadel setter krav til konsekvensutredning i forbindelse med regulering av områder som er en del av hensynsonen H710_1F. Samtidig er det vurdert at det er behov for KU i forbindelse med planarbeidet, jamfør Forskrift om konsekvensutredninger av 1. juli 2017. Tiltaket kommer inn under forskrift om konsekvensutredninger jf. § 6, bokstav b, Vedlegg I, punkt 24; «*Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²*».

For planer som utløser krav om konsekvensutredning etter § 6, bokstav a og b, skal det utarbeides forslag til planprogram.

1.3 Planprogram

Formålet med planprogrammet er beskrevet i plan- og bygningsloven §4-1 og i forskrift om Konsekvensutredning §6. Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planen samt avklare hvilke problemstillinger som anses som viktige i forhold til miljø og samfunn. Det skal gis en beskrivelse av innholdet i planen og omfanget av planarbeidet. Det innebærer at planprogrammet skal avklare hvilke alternativer som skal vurderes og hvilke utredninger som anses som nødvendige for å gi et samlet bilde av tiltakets konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn. Planprogrammer skal også redegjøre for planprosessen med frister og opplegg for medvirkning.

Planprogrammet skal legges ut til høring og offentlig ettersyn i minimum 6 uker i forbindelse med varsel om oppstart.

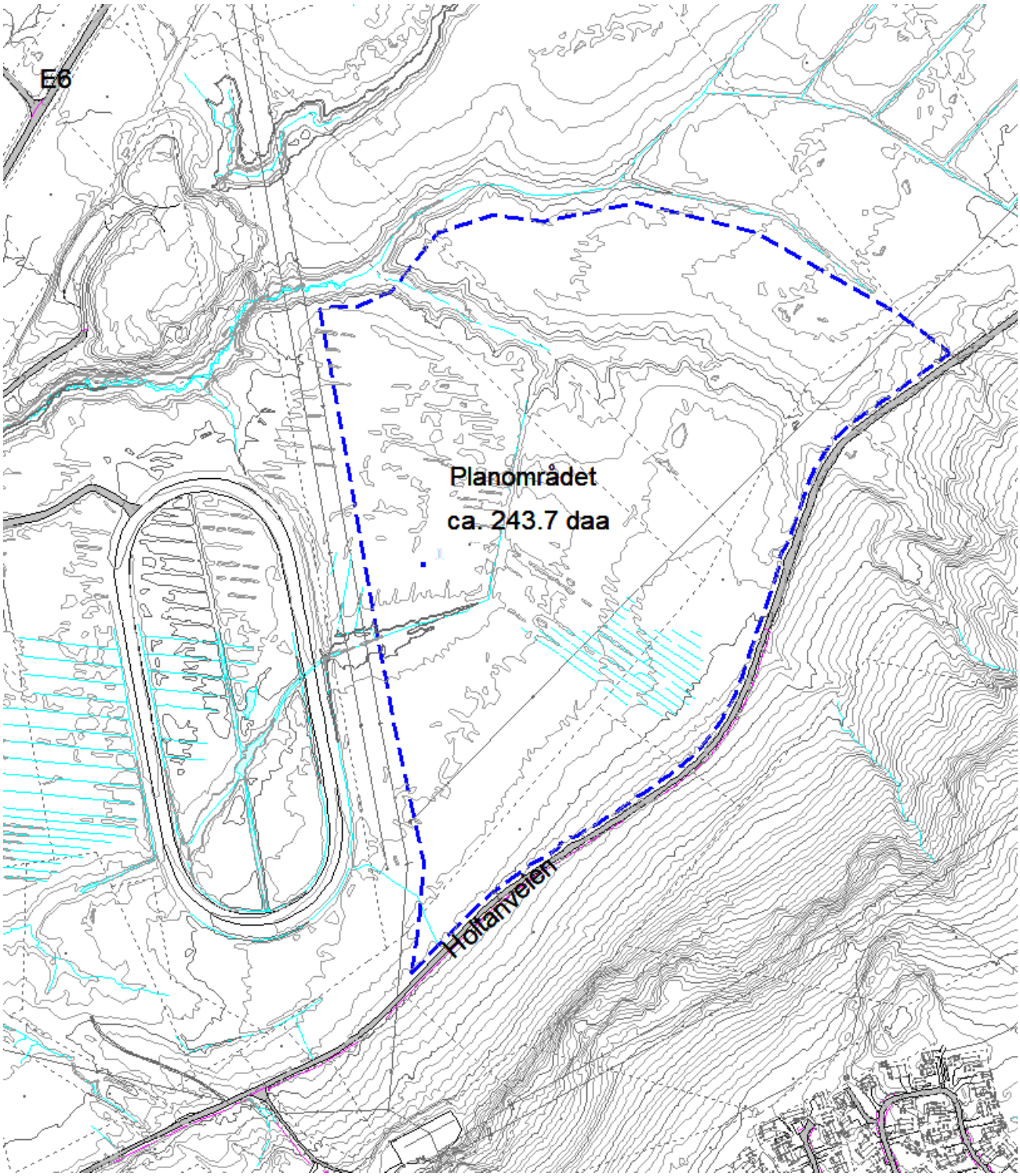
2. PLANOMRÅDET

2.1 Planområdet

Planområdet ligger like nord for Fauske sentrum i nærheten av Holtanveien, nordøst for travbanen og omfatter deler av eiendommene gnr. 103, bnr. 170, 174, 456, 457 og 498.

Planområdet er på ca. 243,7 daa og er avgrenset av Holtanveien i sørøst, høyspentlinjen mot vest og øvre del av Farvikbekken i nord. Adkomst til området vil være fra ny avkjørsel langs Holtanveien. I sørøst er plangrensa avgrenset mot Holtanveien med tilstrekkelig avstand for å gi muligheten til å etablere en gang-/sykkelforbindelse mot Fauske sentrum.

Figur 1. Planområdets beliggenhet nord for Fauske sentrum



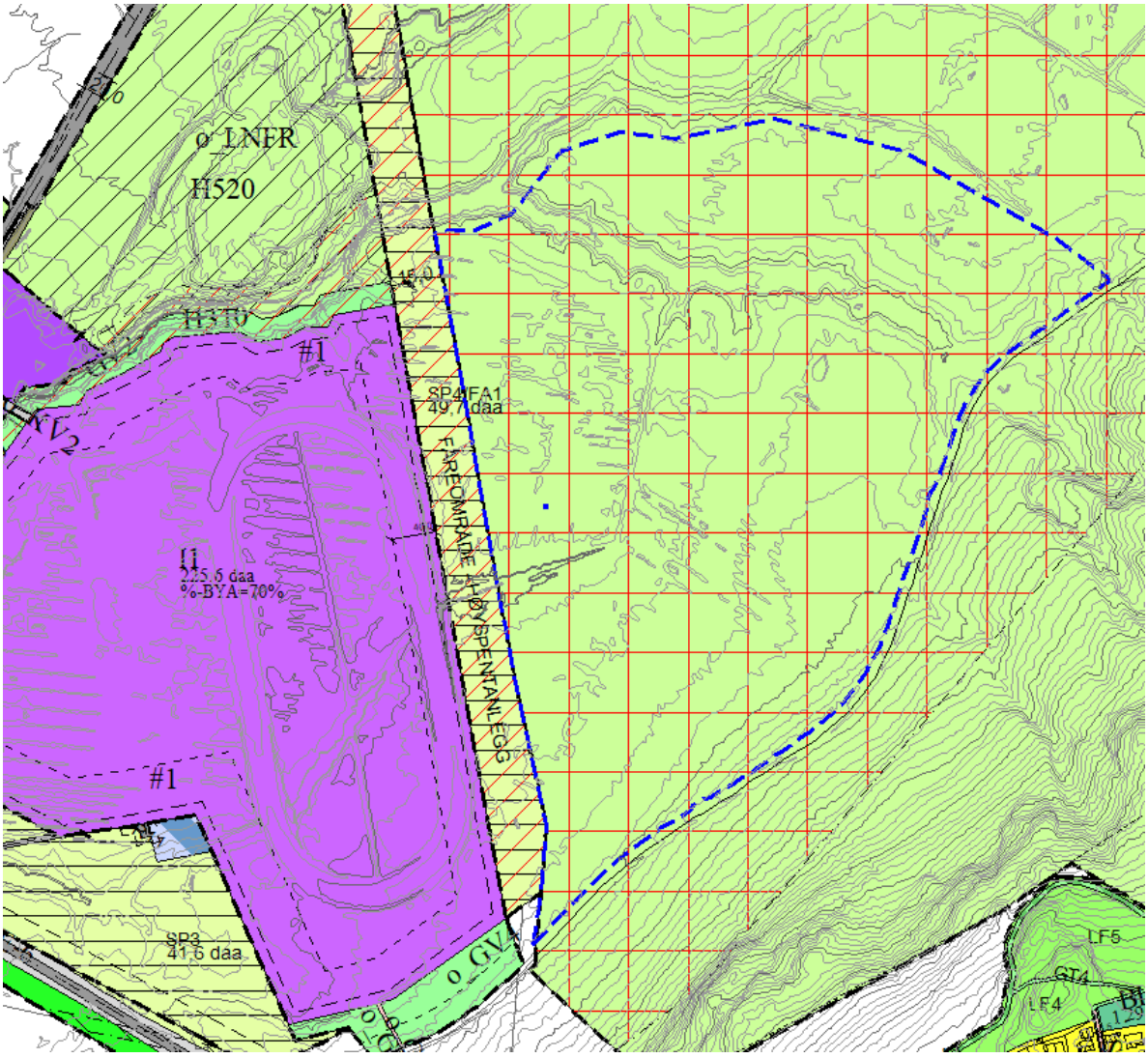
Figur 2. Planområdets avgrensning

Eiendomsforhold

Alle de regulerte tomtene tilhører Fauske kommune.

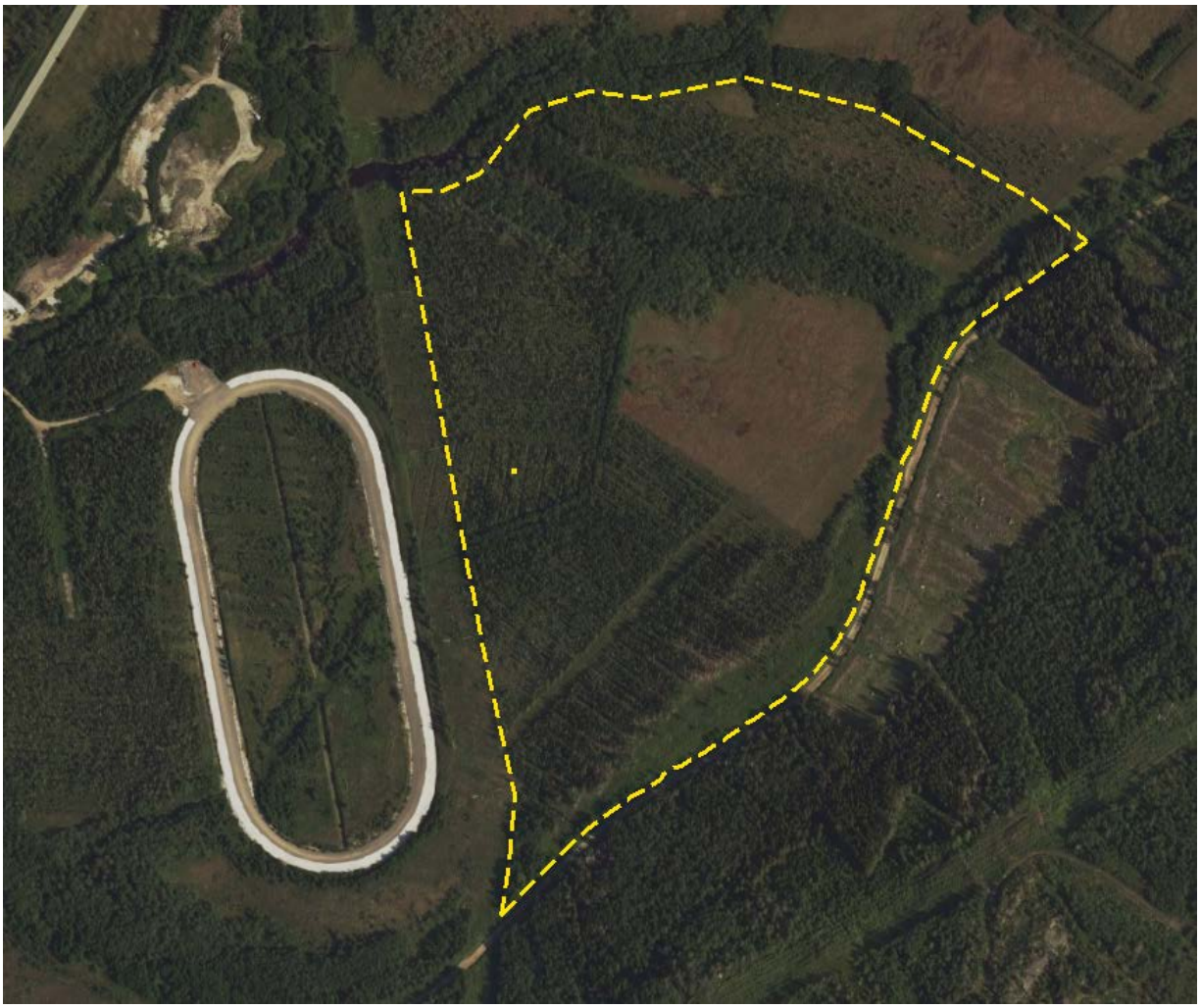
2.2 Dagens situasjon

Planområdet består hovedsakelig av skog og myrområder. Vestre del av området regulert til friluftsområde med faresone for høyspentanlegg. Resterende areal er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR med et båndleggingsområde (H710_1F) for framtidig serverfarm/teknopark med krav om reguleringsplan og konsekvensutredning.



Figur 3. Planområdet markert med blå linje. Det er et regulert industriområde (Krokdalsmyra industripark) vest for planområdet.

Tilgrensende planområdet i nordvest ligger et bilopphuggeri og langs vestsida av planområdet ligger det regulert areal for datasenter (tidligere travbane). Et hydrogenanlegg har stort kraftbehov og områdets beliggenhet med nær tilgang til energi gjør området attraktivt for etablering av et slikt anlegg.



Figur 4. Flyfoto over planområdet. Travbanen vises mot vest. Farvikmyra vises som et åpent felt i landskapet innenfor planområdet.

2.3 Grunnforhold

Rambøll har gjennomført geoteknisk undersøkelse i nærheten av det aktuelle området våren 2018, G-NOT-001 1350019790-009 i forbindelse med regulering av Åsmyra industripark. Grunnforholdene i dette området består av et topplag av torv over leire til stor dybde. Undersøkelsene påviste sensitiv/kvikk leire med stor dybde til berg. Det er derfor sannsynlig at det kan være samme grunnforhold innenfor tenkt utbyggingsområde.

Det skal utarbeides geoteknisk rapport i forbindelse med konsekvensutredning av planområdet.

2.4 Naturmangfold

Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen til Miljødirektoratet og i Artsdatabankens artskart. Det er registrert viktige naturtyper i området. Platåhøymyr (områdenavn Farvikmyra2) med moderat kvalitet. Areal 34256 m2. Kartlagt 06.06.2020.

Det er registrert bare sparsomt med arter i artskart, med for det meste vanlige arter. Ingen registrerte arter innenfor planområdet. Av rødlistearter er det registrert gjøk (cuculus canorus) (NT) i utkanten av planområdet i nord mot E6.

2.5 Friluftsliv

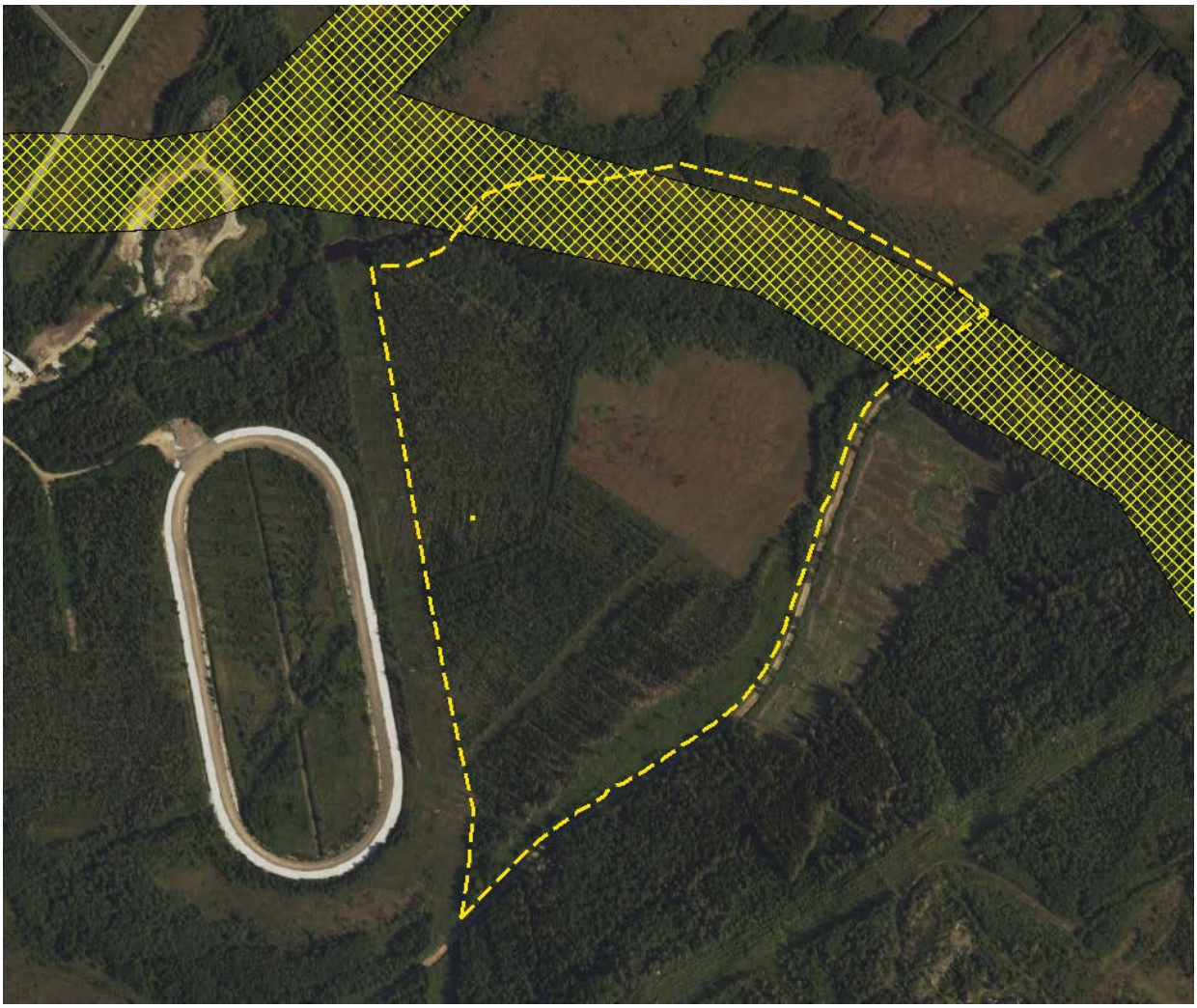
Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen til Miljødirektoratet. Det er ikke registrert friluftsområder innenfor planområdet. Området består av myr og skogdekte områder som er lite egnet til friluftsliv og området har ikke kvaliteter turområder bør ha.

2.6 Kulturminner og kulturmiljø

Det er foretatt en utsjekk i databaser(kulturminnesok.no) for kulturminner. Det er ingen registrerte kulturminner, eller kulturmiljøer, innenfor planområdet.

2.7 Samiske interesser

Planområdet ligger innenfor høstvinter- og vinterbeite for rein. I nordre del av planområdet går det en flyttlei. Flyttleien kobler beiteområder lenger vest i distriktet med beiteområder øst for E6 og oppsamlingsområdet på Finneidfjellet. Flyttleien skal sikres innenfor planområdet med arealformål reindrift.



Figur 5. Flyttlei innenfor nordlige del av planområdet.

2.8 Trafikkforhold

Fauske ligger langs E6 og er handels- og transportknutepunkt i Salten. Området har adkomst via E6 (Terminalveien) og videre langs Holtanveien (kommunal vei). Forbi planområdet har Holtanveien en fartsgrense på 50 km/t og en ÅDT på under 1000. Det er ingen gang-/sykkelveg langs Holtanveien. Det er ikke registrert trafikkulykker langs Holtanveien eller i nærheten av kryss Holtanveien/Terminalveien.

Figur 6. Adkomst til planområdet fra E6 (Terminalveien). Fartsgrensen på stedet er 40 km/t. Kilde: Google street view 07.2019.

3. OVERORDNEDE RAMMER

3.1 Statelige planer og føringer

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene (2018)
Den statlige retningslinjen setter nasjonale mål for klima- og energiplanleggingen i kommuner og fylkeskommuner. De skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging.

Kommunene skal i kommuneplanen eller i en egen kommunedelplan innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser og sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i tråd med denne retningslinjen.

Revisjon av planer som behandler klima- og energispørsmål, skal vurderes regelmessig og minst hvert fjerde år i forbindelse med kommunal planstrategi.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021)
Støy er et miljøproblem som rammer svært mange mennesker. Støy bidrar til redusert velvære og mistrivsel, og påvirker derfor folks helsetilstand. Formålet med denne retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer.

Retningslinjen gir anbefalte utendørs støygrenser ved etablering av nye boliger og annen bebyggelse med støyfølsomt bruksformål. Gjennom å synliggjøre områder med potensielle støyproblemer vil utbygger og arealplanleggere bevisstgjøres på at spesielle hensyn til støy kan være nødvendig. Bruk av støysoner som virkemiddel er derfor et viktig virkemiddel i retningslinjen.

Retningslinjen skal legges til grunn av kommunene, regionale myndigheter og berørte statlige etater ved arealplanlegging etter plan- og bygningsloven.

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520)
Retningslinjen er statlige anbefalinger om hvordan luftkvalitet bør håndteres i kommunenes arealplanlegging.

Planlegging etter plan- og bygningsloven skal bidra til at arealbruk og bebyggelse blir til størst mulig gavn for den enkelte og samfunnet, deriblant ved å legge til rette for gode bomiljøer og fremme befolkningens helse. Lokal luftforurensning gir negative helseeffekter i befolkningen ved dagens konsentrasjonsnivåer i byer og tettsteder. Hensikten med denne retningslinjen er å forebygge helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging.

3.2 Regionale planer og føringer

Regional plan for klima og miljø – Nordland

En regional plan er et strategisk verktøy. Det er en plan for, kommuner, fylkeskommunen, staten, regionale myndigheter, næringsliv og frivillige organisasjoner.
Formålet med denne planen er å styrke det regionale klima- og miljøarbeidet, og bidra til en helhetlig og felles tilnærming. Den viser hvordan vi som samfunn kan begynne og komme langt på vei for å nå visjonen om et klimatilpasset lavutslippssamfunn innen 2050.

Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Fylkesplanen er en overordnet plan for den helhetlige utviklingen i Nordland. Fylkesplanen er førende for nye regionale planer som utarbeides i Nordland, og imøtekommer mange av de nasjonale forventninger som ikke er ivaretatt i annen planlegging. Fylkesplanen har tre målområder; livskvalitet, livskraftige lokalsamfunn og regioner, og verdiskaping og kompetanse. Kapittel 8 Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden, kf. Kap. 8.4 Næringsutvikling:

a) Arealplanleggingen skal sikre vekst og utviklingsmuligheter for byer og tettsteder med hensyn til tilgang på tomter til næringsliv og boligbygging.

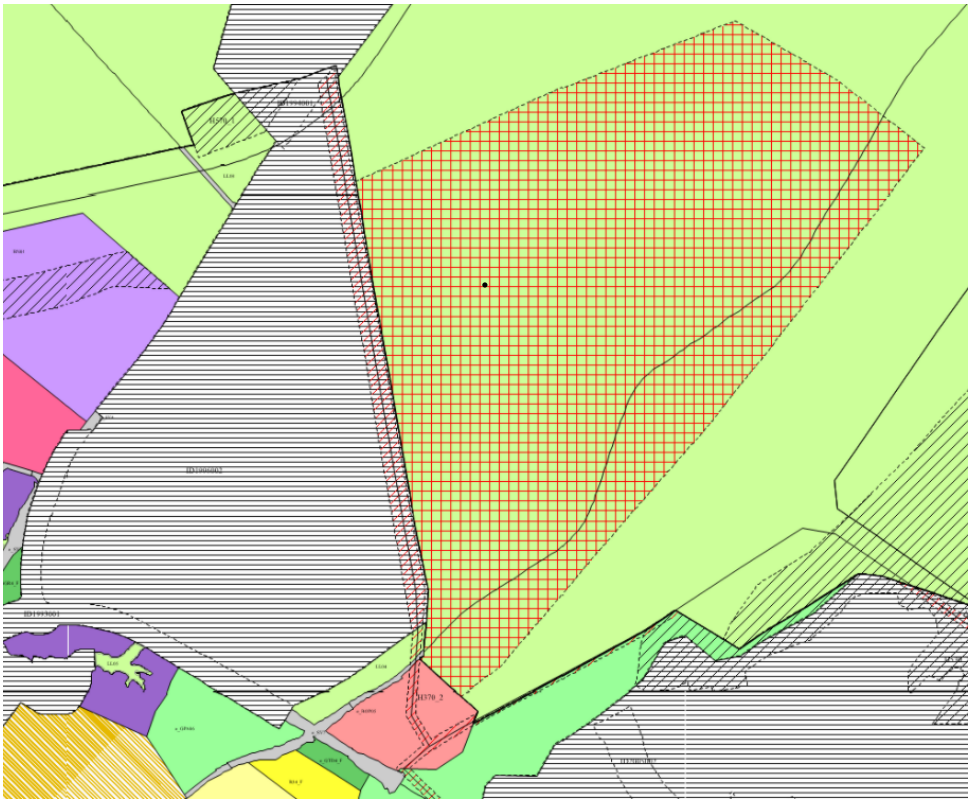
g) Arealplanleggingen skal legge til rette for videreutvikling og nyetablering av kraftintensiv industri.

e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.

3.3 Kommunale planer og føringer

3.3.1 GJELDENDE KOMMUNEPLAN

Planområdet er avsatt til LNFR I kommuneplanens arealdel med båndleggingsområde (H710_1F) for framtidig serverfarm/teknopark. Det er i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel satt krav til utarbeidelse av reguleringsplan og konsekvensutredning.



Figur 7. Kommuneplan for området

3.3.2 GJELDENDE REGULERINGSPLAN

Området er tidligere ikke regulert.

4. PLANFORSLAGET

4.1 Planens innhold

Planområdet reguleres til industri med adkomstveg fra Holtanveien. Basert på grunnundersøkelse for omkringliggende område mot vest vil det mest sannsynlig bare kunne tillates etablering av lette konstruksjoner.

5. UTREDNINGSPROGRAM

Tiltaket er vurdert å utløse krav om konsekvensutredning. Det er derfor utarbeidet forslag til planprogram for planprosessen. Nedenfor beskrives alle faktorer som kan bli påvirket og vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn, jf. Forskrift om konsekvensutredning §21.

5.1 Temaer med utredningsbehov

5.1.1 MILJØ OG CO_2-UTSLIPP

Deler av planområdet består av myr. Myr lagrer store mengder CO2. Utgraving av myra fører til utslipp av klimagasser. Temaet utredes. Det gjennomføres et CO2-regnskap, samt vurdering av konsekvenser med avbøtende tiltak.

5.1.2 FORURENSNING

Nærhet til nedlagt kommunal fylling og området benyttet til biloppstillingsplass gir grunn til å tro at det er forurensning i området. Ifølge Grunnforurensningsdatabasen er det utarbeidet en avslutningsplan for deponiet, og overvåkning av sigevann pågår.

Det vil foretas en gjennomgang av eksisterende rapporter og informasjon om fyllingens utstrekning for å se på behovet for supplerende miljøtekniske grunnundersøkelser og behov for miljøoppfølgingsprogram. Det utarbeides et eget notat med vurdering av temaet.

5.1.3 VANN, AVLØP OG OVERVANNSHÅNDTERING

Det må avgjøres om dagens VA-anlegg i området har kapasitet for å tåle økt belastning. For vannforsyning gjelder dette en vurdering av mengde og trykk for både forbruk og brannslokking. Da tiltaket medfører utgraving av myr skal overvann omtales særskilt.

Det skal utarbeides en overordnet VA-plan med tilhørende VA-notat. VA-plan og notat legges ved planforslaget.

5.2 Temaer som omtales i planbeskrivelsen

5.2.1 NATURMANGFOLD OG ØKOSYSTEMTJENESTER

Det er ikke registrert viktige naturtyper i området. Det er registrert bare sparsomt med arter i artskart, med for det meste vanlige arter. Ingen registrerte arter innenfor planområdet. Av rødlistearter er det registrert nebbstar (NT) i utkanten av planområdet i sør. Temaet behandles og beskrives i planbeskrivelsen jfr. krav etter naturmangfoldlovens bestemmelser.

5.2.2 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Det er foretatt en utsjekk i databaser for kulturminner. Det er ingen registrerte kulturminner, eller kulturmiljøer, innenfor planområdet.

5.2.3 FRILUFTSLIV

Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen til Miljødirektoratet. Det er ingen kartlagte friluftsområder innenfor planområdet. Dagens bruk og områdets potensiale som friluftsområde beskrives i planbeskrivelsen.

5.2.4 LANDSKAP

Planområdet ligger i starten av dalføret Fauskeeidet/ytterkanten av Fauske sentrum. Tiltaket vurderes til å ikke ha noen betydelig konsekvens for landskapsbildet. Temaet beskrives i planbeskrivelsen.

5.2.5 VANNMILJØ

Planområdet er avgrenset av Farvikbekken i nord og vest. Bekken vil omtales både i geoteknisk notat og vil være tema i utredning av forurensning og VA-notat. I tillegg vil utslipp til bekk være tema i risiko- og sårbarhetsanalysen.

5.2.6 JORDRESSURSER OG VIKTIGE MINERALRESSURSER

Området består hovedsakelig av myr og skogkledde områder. Tiltaket berører ikke jordressurser og viktige mineralressurser. Temaet beskrives i planbeskrivelsen.

5.2.7 KLIMAENDRINGER (HAVNIVÅSTIGNING, STORMFLO, FLOM OG SKRED)

Planområdet ligger ikke langs sjøen og påvirkes ikke av forventet havnivåstigning. VA-notat med overordnet VA-plan tar for seg flomvurderinger og overvannshåndtering. Det blir også gjennomført geotekniske undersøkelser og området. Temaet beskrives i planbeskrivelsen.

5.2.8 GRUNNFORHOLD

Det skal gjennomføres geotekniske undersøkelser og vurdering av det aktuelle området høst 2021/vinter 2022. Området antas å ikke være utsatt for skred. Vurderinger med bakgrunn i geoteknisk undersøkelse legges til grunn i det videre planarbeidet og temaet beskrives i planbeskrivelsen.

5.2.9 BEFOLKNINGENS HELSE

Det skal legges til rette for gang-/sykkelforbindelse mot Fauske sentrum.

5.2.10 TILGJENGELIGHET FOR ALLE TIL UTEOMRÅDER OG GANG-/SYKKELVEGNETT

Området skal reguleres til industriformål og temaet anses ikke som relevant. Det legges imidlertid opp til gang-/sykkelforbindelse mot Fauske sentrum som sikrer tilgjengelighet for gående og syklende.

5.2.11 KRIMINALITETSFOREBYGGING

Området reguleres til industriformål og temaet anses ikke som relevant.

5.2.12 ARKITEKTONISK OG ESTETISK UTFORMING, UTRYKK OG KVALITET

Området reguleres til industriformål og det er flere muligheter for utforming av både bebyggelsen og området. Bebyggelsen vil mest sannsynlig være høydebegrenset/vekbegrenset på grunn av grunnforhold.

Grønne tak skal vurderes dersom det er mulig. Det vurderes også vegetasjonsskjerm som en visuell skjerm mot omgivelsene. Temaet beskrives i planbeskrivelsen.

5.2.13 BARN OG UNGES INTERESSER

Planområdet berører ikke skoleveier, barnehager eller skole. Nærliggende områder består av deponi i nord, bilopphuggeri i vest, kraftlinjer i øst og sør, samt trafokiosk i sør. Området vurderes som lite egnet for barn og unge. Temaet beskrives i planbeskrivelsen.

5.2.14 REINDRIFT

Planområdet ligger innenfor høst/vinter- og vinterbeite. Det går i tillegg en flyttlei i nordlige del av planområdet. Flyttleien kobler beiteområder lenger vest i distriktet med beiteområder øst for E6 og oppsamlingsområder for Finneidfjellet. Planen vil hensynta flyttleien, men det gjennomføres en forenklet konsekvensutredning for reindrifta i planbeskrivelsen.

5.2.15 TRANSPORTBEHOV, ENERGIFORBRUK OG ENERGILØSNINGER

Adkomstveg fra E6 (Terminalveien) og videre inn langs Holtanveien. Avkjørsel og internveier dimensjoneres etter N100 og V121. Det gjennomføres en vurdering av transportbehov. Temaet beskrives i planbeskrivelsen.

Planforslaget legger til rette for kraftkrevende industri. Tilgjengelig kraftmengder og tiltakets energiforbruk kartlegges. Det skal også vurderes bruk av overskuddsvarme til oppvarmingsformål. Temaet beskrives i planbeskrivelsen.

5.2.16 RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

Planbeskrivelsen skal inneholde risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Hensikten med analysen er å avdekke risikoen knyttet til tiltaket. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Aktuelle tema for ROS-analysen er grunnforhold, overvannsproblematikk og energiforsyning.

ROS-analysen gjennomføres i to faser; en innledende fase med gjennomgang av mulige risikoer i området, og en fase med analyse av risikoene.

6. METODE

For de temaer der det er hensiktsmessig legges det opp til metode basert på Statens vegvesens standardmetodikk for en systematisk, samlet vurdering av temaet. Framgangsmåten er beskrevet i Håndbok V712 *Konsekvensanalyser (*Statens vegvesen, 2018).

Konsekvensutredningens hovedhensikt er å avdekke tiltakets konsekvenser for miljø, samfunn og naturressurser. Sammenligningsgrunnlaget for konsekvensvurderingen er en forventet utvikling i henhold til 0-alternativet, dvs. dagens situasjon. Det foreligger verken private eller kommunale planer for området som gir grunn for å tro at området vil forandres nevneverdig fra i dag.

Tre begreper står sentralt når det gjelder vurdering og analyse av ikke-prissatte konsekvenser: Verdi; omfang; og konsekvens.

1. Med *verdi* menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er. Verdi uttrykt som tilstand, egenskaper, eller utviklingstrekk for det aktuelle temaet i det området som prosjektet planlegges.

2. Tiltakets *påvirkning* – hvordan det samme området påvirkes som følge av et definert tiltak.

3. Virkningens *konsekvens* – fastsettes ved å sammenholde opplysninger/vurderinger om det berørte temaets verdi og omfanget av tiltakets virkning.

For de fleste tema kvantifiseres verdien på en tredelt skala: Liten (eller lokal) verdi; middels (eller regional) verdi; stor (eller nasjonal) verdi.
Grunnlaget for å fastsette verdi er delvis skjønnsmessig, men der slik verdifastsettelse foreligger i skriftlige dokumenter, benyttes gjerne disse.

Skalaen for den samlede vurderingen er gitt i en såkalt konsekvensvifte definert i Håndbok V712. I viften kommer det fram en konsekvensskala fra stor positiv til kritisk negativ konsekvens.

Det er viktig å være klar over at den samlede konsekvensvurderingen, oppsummert i konsekvensviften, er gjort med utgangspunkt i området i sin helhet. Dersom konsekvensen vurderes til "lite til middels påvirkning", kan vurderingen allikevel skjule store konsekvenser for, for eksempel, nærmeste naboer. Det forutsettes at den enkelte detaljsak ved slike konsekvenser håndteres i direkte prosesser mellom tiltakshaver og den enkelte interessent.

Konsekvens	**Beskrivelse**
Stor positiv konsekvens	Stor forbedring for temaet. Mange eller særlig store/viktige delområder med positiv konsekvensgrad.
Positiv konsekvens	I sum er alternativet en forbedring for temaet. Delområder med positiv konsekvensgrad finnes.
Ubetydelig konsekvens	Alternativet vil ikke medføre vesentlig endring fra referansesituasjonen.
Noe negativ konsekvens	Liten andel av strekning med konflikter. Delområder har lave konsekvensgrader.
Middels negativ konsekvens	Delområder med konsekvensgrad 2 minus dominerer.
Stor negativ konsekvens	Flere alvorlige konfliktpunkter for temaet.
Svært stor negativ konsekvens	Stor miljøskade for temaet, gjerne i form av store samlede virkninger.
Kritisk negativ konsekvens	Svært stor miljøskade for temaet, gjerne i form av store samlede virkninger.

7. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

7.1 Planprosessen

Oppstart av planarbeidet kunngjøres sammen med utlegg av forslag til planprogram til offentlig ettersyn. Deretter fastsettes planprogrammet av Fauske kommune. Planarbeidet starter opp etter varsling av oppstart.

Samlet vurdering av konsekvenser vil bli redegjort for i planbeskrivelsen til reguleringsplanen og behandlet samtidig med reguleringsplanen. Ansvarlig myndighet for behandling av reguleringsplanen er Fauske kommune.

Plan- og utredningsarbeidet skal gjennomføres etter plan- og bygningslovens bestemmelser om samråd, offentlighet og informasjon. Planprogrammet skal sikre medvirkning i arbeidet. Planområdet berører beite til reindriftsnæringa og det går flyttlei i nordre del av planområdet. Reindriftsnæringas interesser vil sikres gjennom dialog under prosessen.