

FAUSKE KOMMUNE

Tilleggsinnkalling for Plan- og utviklingsutvalg

Tid: 12.10.2021 kl.: 09:30 - 17:30

Sted: Kommunestyresalen, administrasjonsbygget

Eventuelle forfall meldes på telefon 75 60 40 20

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Vi ber om at sakspapirer ikke kastes etter møte, da møteprotokoll fra møtet kun vil inneholde innstilling og vedtak i sakene.

Merknader til møtet:

Orienteringer fra kommunedirektør.

SAKSLISTE: - MØTE NR 9/2021

Sak nr.	Sakstittel
122/21	52/53 -Marianne Hestekker og Kim Andre Skaalevik - klagebehandling sak. 290/21 - totalreovering av uthus samt mulig ulovlig bruksendring.

Fauske, 08.10.21

Ketil Skår
Utvalgsleder

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 21/15110	
	Arkiv sakID.: 21/1217	Saksbehandler: Bjørn Pedersen
Sak nr.		Dato
122/21	Plan- og utviklingsutvalg	12.10.2021

52/53 -Marianne Hestekker og Kim Andre Skaalevik - klagebehandling sak. 290/21 - totalrenovering av uthus samt mulig ulovlig bruksendring.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klage fra nabo tas ikke til følge.

Bygget er innenfor gjeldende kommunedelplan hva gjelder høyde og utnyttelsesgrad. Selv om tiltakets størrelse er noe mer enn tillatt BYA i kommunedelplanen, gis det likevel tillatelse til dette med bakgrunn i at det har lik størrelse som det opprinnelige bygget (som er totalrenoveret). Hva gjelder vindu i røstvegg vises det til tidligere sak 290/21 der Fauske kommune ikke har innvendinger til dette. Det vesentlige er at det ikke kan innredes rom for varig opphold i andre etasje.

Bruk av eiendommen til næring blir behandlet som egen sak i senere Planutvalgsmøte.

Vedlegg:

07.10.2021	2. Utvalgssak til ett utvalg	1489096
05.10.2021	Utfyllende opplysninger til klage på administrativt vedtak	1488784
05.10.2021	5253 Totalrenovering av uthus. Utfyllende opplysninger til klage på administrativt vedtak. Sak nr. 29021 Planutvalget 12.10	1488785
05.10.2021	Vedlegg 1-14	1488786
16.08.2021	Oversendelse av klage for forberedende klagebehandling i kommunen.pdf	1484097
16.08.2021	Klage	1484096
16.08.2021	AcosSvarInn.xml	1484098
03.08.2021	Klage på administrativt vedtak sak 290/21 Fauske kommune	1483453
03.08.2021	Klage på administrativt vedtak sak 29021 Fauske kommune	1483454
03.08.2021	Screenshot_20210802-163127_Gallery	1483455
03.08.2021	Screenshot_20210802-163037_Gallery	1483456
03.08.2021	1482312_4_A-3	1483457
02.08.2021	Foreløpig svar - klage på igangsatte rivingsarbeid uten nabovarsel på eiendom 5253	1483294
02.08.2021	Klage på igangsatte rivingsarbeid uten nabovarsel på eiendom 52/53	1483265
02.08.2021	Ulovlig riving 5253 Fight it AS	1483266
27.07.2021	Screenshot_20210725-135422_Gallery	1483267
27.07.2021	Screenshot_20210725-220749_Gallery	1483268
27.07.2021	1476770_1_A	1483269
02.08.2021	Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret - Brønnøysundregistrene-1	1483270
04.08.2021	Svar på nabovarsel - Statens vegvesen	1483168
22.07.2021	Svar på nabovarsel - fv. 7474 - tilbygg og utbedring av bygg på gnr 132 bnr 1 - Valnesfjord - ko(352342)	1483169
02.08.2021	Bekreftelse på medhjelpers kompetanse	1482455
18.08.2021	5253 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Innvilget søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig Totalrenovering av uthus	1482312

15.06.2021	52/53 - Svar på naboklage	1479385
15.06.2021	Ref	1479386
15.06.2021	Klage fra nabo Hellstrøm	1479387
08.06.2021	5253 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig Totalrenovering av uthus	1478746
03.06.2021	52/53 - Svar på rekommmandert nabovarsel	1478169
03.06.2021	Svar på nabovarsel	1478170
25.05.2021	52/53 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalrenovering av uthus	1476763
25.05.2021	Byggesøknad gnr 52 bnr 53	1476764
25.05.2021	A 1 opplysninger om tiltaket	1476765
25.05.2021	B 1 beskrivelse av forhold og redegjørelse fravik fra TEK	1476766
25.05.2021	C 1 Kvittering for nabovarsel side 1	1476767
25.05.2021	C 1 Liste for nabovarsel side 2	1476768
25.05.2021	C 1 Rekommandert nabovarsel nr 5 (side 1)	1476769
25.05.2021	C 1 svar til nabovarsel pr.mail nr 6 (side 2)	1476770
25.05.2021	C 2 opplysninger gitt i nabovarsel	1476771
25.05.2021	D Situasjonsplan	1476772
25.05.2021	E 01	1476773
25.05.2021	E 02 fasader	1476774
25.05.2021	E 03 Uthus	1476775
25.05.2021	G 1 ansvarsrett arkitekt	1476776
25.05.2021	G 2 ansvarsrett selvbygger	1476777
25.05.2021	G 3 gjennomføringsplan	1476778
25.05.2021	H 1 til matrikkelen	1476779

Sammendrag:

Den 08.07.2021 fikk tiltakshaver tillatelse til å totalrenovere eksisterende uthus/ garasje da den var i svært dårlig forfatning.

Det kom da inn klager fra nabo som gikk på at bygget ble svært ruvende så nært opp til hans eiendom og ville ta mye utsikt i retning mot havet. Klagen gikk også ut på at et nytt loftsvindu settes inn og dette oppleves som svært krenkende for privatlivets fred.

Saken ble behandlet i administrativ sak 290/21. Klagen ble ikke tatt til følge og tillatelse til tiltaket ble gitt.

Det ble også klaget på at det drives næringsvirksomhet fra eiendommen. Enheten har sendt brev til tiltakshaver om at det må søkes om bruksendring av eiendommen for denne type virksomhet, noe som også er påpekt fra Fylkesmannen og Fylkeskommunen.

Fauske kommune har sendt brev til Hestekker/Skaalevik i forbindelse med denne saken. De har tatt kontakt med saksbehandler for å få til et møte ang. saken. Møte tidspunkt er avtalt til uke 41/21

Klager har den 07.10.21 oversendt flere bilder av tiltaket som har blitt oppført, samt diverse kommentarer til bildene.

Saksopplysninger:

Kommunen fikk den 16.08.2021 oversendt klage fra Statsforvalteren i Nordland for forberedende behandling av klage fra Johan Kristian Hellstrøm på kommunens saksbehandling av byggesak på gnr/bnr. 52/53.

Klagen fra Hellstrøm var sendt direkte til Stasforvalteren.

Den 28.05.2021 søkte Marianne Hestekker og Kim Andre Skaalevik om tillatelse til total renovering av uthus/garasje. Bakgrunnen var at uthuset var i en svært dårlig forfatning og de ønsket gjenoppbygging/hoved restaurering av dette.

Det kom inn merknad fra nabo gnr. 56 bnr. 5 hvor de skriver at det nye bygget vil bli svært ruvende så nært opp til dennes eiendom. Det vil iflg klager bli høyere enn hva tilfellet er i dag og ta mye av utsikt i retning mot havet.

Klager motsatte seg også at det ble satt inn vindu i gavlvegg som pekte mot klagers hus, klager opplever dette som krenkende for privatlivets fred.

Det påpektes også at det føres vann og avløp inn i bygget, og at det da ikke kunne regnes som uthus eller garasje.

Han viser til at det drives næringsvirksomhet i stor skala fra eiendommen og at uthuset/garasjen er tiltenkt denne virksomheten.

Klager motsatte seg derfor riving og bygging av nytt. Sekundært ba han om at det ikke tillates vindu rettet mot hans eiendom.

Saken ble behandlet administrativt, jfr. 290/21. Klagen ble da ikke tatt til følge og det ble gitt tillatelse til renovering av uthus/garasje.

I henhold til kommunedelplanen for området er BYA på 25 %. Det er ikke satt noen maks høyde på garasje i planen bortsett fra at den ikke skal overstige bolighusets høyde.

Garasje kan ha BYA på maks 70 m2 og det kan ikke innredes rom for varig opphold i andre etasje. *Jfr. kommunedelplanen § 5.1.2 LNFR areal for spredt bolig, fritids- eller næringsvirksomhet.*

Utnyttelsesgrad overstiger ikke det tillatte. Hva det gjelder høyden på uthuset/garasjen er også denne innenfor da uthuset ikke overstiger boligens høyde.

Imidlertid er omsøkte tiltak større enn den tillatte da det er på 79 m2 mot tillatt BYA 70 m2.

Det klages også på at det drives næringsvirksomhet fra eiendommen. Dette skal behandles i egen sak – *søknad om bruksendring* Jfr, brev av 17.09.2021 fra enheten til tiltakshaver.

Det er ingen regler om at det ikke er tillatt med innleggelse av vann/avløp i et uthus/garasje.

Nordland Fylkeskommune, samt Statens vegvesen har uttalt seg i saken, men har ingen merknader til tiltakene. Imidlertid har de uttalt seg til næringsvirksomheten, samt at avkjørsel må utbedres for å kunne ta imot større kjøretøy – dette for å unngå at Fylkesveien benyttes til snuplass.

Disse merknadene tas ikke til behandling nå, men vil komme som egen sak når det søkes om bruksendring av eiendommen til næringsvirksomhet.

For øvrig tas det med at det er levert kvittering fra Iris miljøtorg om levering av avfall fra rivingen.

Saksbehandlers vurdering:

Omsøkte tiltak er innenfor tillatte høyde og u-grad. I og med at det er snakk om en totalrenovering av et eksisterende uthus vurderte saksbehandler det som relevant å ha samme areal som tidligere uthus.

Normalt skal avstand til nabogrense være 4 meter. I dette tilfelle er den 1 meter. Dette kan tillates hvor det inngås avtale med nabo evt at branntekniske tiltak utføres av tiltakshaver. Vegg mot nabo er oppført som branncellebegrensende vegg EI30.

I og med at det er søkt om en renovering av eksisterende bygg vurderer saksbehandler det som akseptabelt å gjøre dette på samme plass og med nødvendige branntekniske tiltak.

I klagers brev med vedlegg legges det frem div. bilder med tekst på. Det opplyses også at hele uthuset er revet, inkl. betongplate. Fauske kommune vil følge dette opp, tilsyn med tiltaket vil bli utført innen nærmeste fremtid for kontroll av omsøkte tiltak.

Når det gjelder klage på postlisten er dette utenfor saksbehandlers område, men vil bli fulgt opp.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

52/53 Totalrenovering av uthus. Utfyllende opplysninger til klage på administrativt vedtak. Sak nr. 290/21 Planutvalget 12.10.2021

13.06.2019 sendte Statens vegvesen klage til Hestekker/Skålevik og Fauske kommune angående ikke omsøkt næringsvirksomhet på eiendom Gnr.52 Bnr.53. (Se vedlegg 1).

I 2 år og 3 måneder har Fauske kommune ignorert dette. 17.09.2021, mindre enn 2 uker etter at Hestekker/Skåleviks nybygde DRIFTSBYGNING er ferdigstilt, sender saksbehandler brev til Hestekker om at hon må søke bruksendring til næringseiendom. (Se vedlegg 2). Ved at omgjøre driften fra ulovlig til lovlig så omgår Hestekker/Skålevik kravet om 4 m til nabogrense før en nybygd DRIFTSBYGNING med 79 m² grunnflate.

Meget kreativ saksbehandling, men neppe lovlig?

Hele søknaden og saksbehandlingen er full av feil og minst sagt kreative løsninger.

1. I nabovarsel sendt til meg, Johan Kristian Hellstrøm, er det oppgitt 6,4 m mønehøyde. (Se vedlegg 3). I søknad til Fauske kommune er der oppgitt 6,6 m. (Se vedlegg 4). (Er det ikke sånn at mønehøyde over 5,5 m ska behandles politisk FØR godkjenning gis?)
2. Det er ikke søkt om Riving, Bruksendring eller Nybygg i nabovarsel. (Se vedlegg 5). (Det gamle uthuset blev revet og betongen i grunden blev fraktet bort. (Se vedlegg 6). Etter det blev det satt opp en ca 2,5 m høyere DRIFTSBYGNING. Et nybygg).
3. I administrativt vedtak står det at Hestekker/Skålevik har søkt om «riving og oppføring av nytt uthus» Venligst vis meg hvor det står i søknaden.
4. Det står videre i administrativt vedtak at «Nordland fylkeskommune har ingen merknader til tiltaket» FEIL. Se hva som står under «Merknader» i brevet fra Nordland Fylkeskommune fra 06.05.2021. (Se vedlegg 7). (Ettersom saksbehandler har ignorert denne merknad fram til nybygget står ferdig så unnviker han elegant kravet om at det ikke får settes opp en driftsbygning med 79 m² grunnflate 1 m fra nabogrense.)
5. Arkitekt Lisbeth Fyri Ingebrigtsen skriver i sitt svar på min klage at «vi kan ikke se at det gir noen vesentlig forringelse av utsikten deres om huset blir litt høyere enn det er nå». Saksbehandler «slutter seg til de kommentaren som ansvarlig søker gir». Litt høyere? Ca 2,5 m høyere. (Se vedlegg 8 og 9). Hva er max mønehøyde for et uthus på Stemland i Valnesfjord i reguleringsplanen uten at søknaden må behandles politisk? Legger ved bilder av tiltaket så kan ni selv avgjøre om det er «litt høyere». (Se vedlegg 10, 11, 12 og 13).

6. Er det sånn at Hestekker/Skålevik/Fight It AS ska belønnes før sin ulovlige næring med en nybygd DRIFTSBYGNING med 79 m2 grunnflate, 6,6 m høyt, 1 meter fra nabogrense og 2 uker etterpå kunne søke om bruksendring?

I søknaden har dom oppgitt næringsgruppekode X. (Se vedlegg 14).

Vedlegg 1. Brev fra Statens vegvesen til Marianne Hestekker. Kopi til Fauske kommune. 13.06.2019.

Vedlegg 2. Brev fra Fauske kommune til Marianne Hestekker. 17.09.2021.

Vedlegg 3. Nabovarsel til Johan Kristian Hellstrøm.

Vedlegg 4. Tegninger av uthus sendt til Fauske kommune.

Vedlegg 5. Opplysninger gitt i nabovarsel.

Vedlegg 6. Bilde av fullført riving. 30.07.2021.

Vedlegg 7. Brev fra Nordland Fylkeskommune til Fyri AS. Kopi til Fauske kommune. 06.05.2021.

Vedlegg 8. Svar fra arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen til Johan Kristian Hellstrøm.

Vedlegg 9a, 9b, 9c. Innvilget søknad om tillatelse til tiltak.

Vedlegg 10. Riving av gammelt bygg. Bilde tatt 25.07.2021.

Vedlegg 11. Oppføring av nybygg. Bilde tatt 16.08.2021.

Vedlegg 12. Gammelt bygg. Bilde tatt 07.06.2020.

Vedlegg 13. Ferdigstilt nybygg. Bilde tatt 09.09.2021.

Vedlegg 14. Bygningsopplysninger oppgitt i søknad med næringsgruppekode.

Hilsen Johan Kristian Hellstrøm
Stemlandveien 4
8215 Valnesfjord
Tlf 91802363

Fra: Kristian <esterkrille@hotmail.com>
Sendt: mandag 4. oktober 2021 21.22
Til: Postmottak
Emne: 52/53 Totalrenovering av uthus. Utfyllende opplysninger til klage på administrativt vedtak. Sak nr. 290/21 Planutvalget 12.10.2021
Vedlegg: Utfyllende opplysninger til klage.PDF; Vedlegg 1-14.pdf

Si gjerne ifra hvis mine utfyllende opplysninger til klage ikke kommer med på møtet i planutvalget den 12.10.2021. Da kan jag sende opplysningene direkte til Statsforvalteren i Nordland.

Mvh Johan Kristian Hellstrøm
Stemlandveien 4
8215 Valnesfjord
Tlf 91802363

**Statens vegvesen**

Marianne Hestekker
Stemlandveien 8
8215 VALNESFJORD

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Ivar Heggli / 97077271

Vår referanse:
19/96822-2

Deres referanse:

Vår dato:
13.06.2019

Vedrørende næringstrafikk i deres boligavkjørsel

Vi viser til vårt brev av 07.05.2019, hvor vi påpekte at større kjøretøyer daglig benytter deres boligavkjørsel og rygger seg inn fra fylkesvegen, og at en slik praksis er uheldig ut fra et trafiksikkerhetsperspektiv. Viser også til telefonsamtale med Kim- Andre Skålevik i ettertid. Næringstrafikken inn og ut av avkjørselen er 1 gang daglig i forbindelse med posttrafikk.

Vi forstår det slik at dere driver nettbutikken Fight it AS med varelager hjemme i deres bolig på gnr. 52 bnr. 53 i Fauske. Offentlig tilgjengelige tall viser en omsetning for firmaet på 2.792.000 for 2017.

Fauske kommune må vurdere hvorvidt de anser dette som næringsvirksomhet i et boligområde, og om dette er ok. For Statens vegvesen sin del, er vårt mål i saken å unngå at store kjøretøyer benytter fylkesvegen som snuareal. Dersom man har aksept fra kommunen om at firmaet kan drives fra boligen, må avkjørselen utbedres slik at store kjøretøy greit kan kjøre fritt inn på eiendommen og snu der. Viser til skisser på neste side.

Plan og forvaltning - vegavdeling Nordland
Med hilsen

Ivar Heggli
fagkoordinator

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fauske kommune, Postboks 93, 8201 FAUSKE

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Ytterøra 22
8656 MOSJØEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Marianne Hestekker
Stemlandveien 8
8215 VALNESFJORD

52/53 - Marianne Hestekker - Næringsvirksomhet i LNF-område - Stemlandsveien 8, Valnesfjord

Viser til brev av 06.05.2021 fra Nordland Fylkeskommune som i forbindelse med nabovarsel i byggesak opplyser om at det drives næringsvirksomhet på Deres boligeiendom i Stemlandsveien 8, og at det må søkes om bruksendring hvis næringsvirksomheten skal fortsette.

Søknad om dette sendes til Fauske kommune med vegmyndigheten som høringsinstans.

Næringsvirksomheten som er registrert på eiendommen er et aksjeselskap ved navn Fight It AS med næringskode 47.919 Postordre-/Internetthandel med annet spesialisert vareutvalg.

Selskapet ble registrert i Enhetsregisteret 11.11.2015, og hadde i 2020 driftsinntekter på kr. 3 714 000,- (Tall fra Proff.no).

Eiendommen er i dag en boligeiendom som ligger i Valnesfjord, og i et område definert som LNFR og LL i kommuneplanen.

I kommuneplanens Arealdel sjø og land står det i fellesbestemmelsene § 5.1.1:

«LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.»

Videre i retningslinjer:

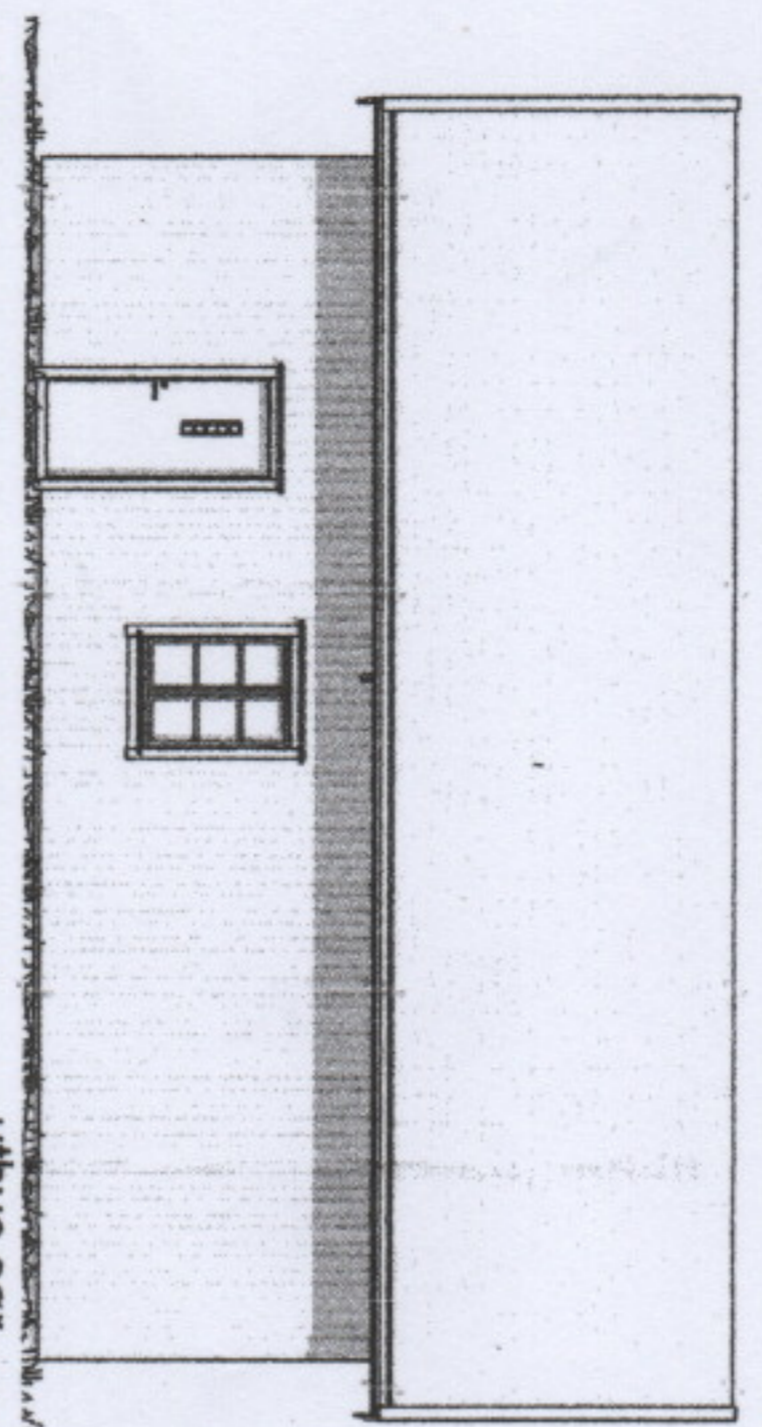
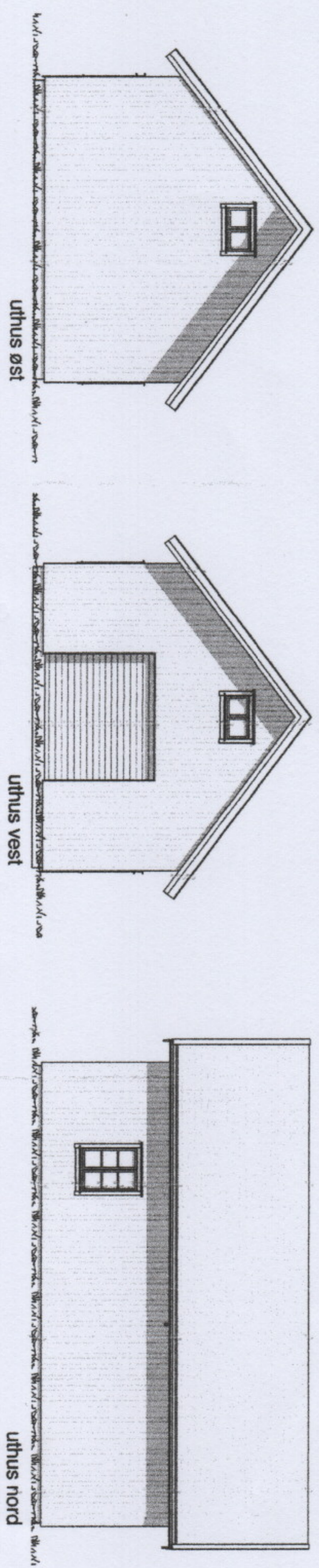
«Innenfor områdene merket LL tillates ikke andre tiltak enn det som er knyttet til stedbunden næring.»

Postordre- og internetthandel er ikke å betrakte som stedegen næring da dette er detaljhandel med salg av innkjøpte produkter.

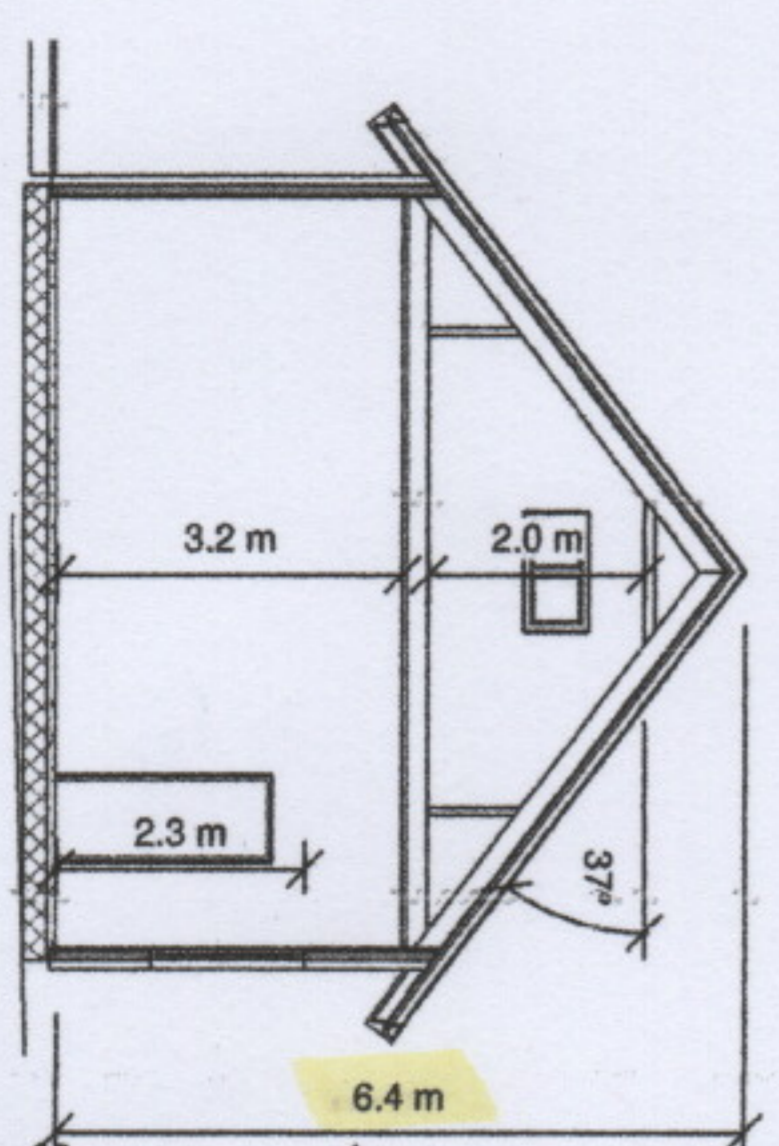
Ved fortsatt drift av næringsvirksomheten må det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i Kommuneplanens Arealdel sjø og land, og bruksendring av eiendommen fra boligeiendom til næringseiendom.

Søknadene sendes Fauske kommune innen 15.10.2021.

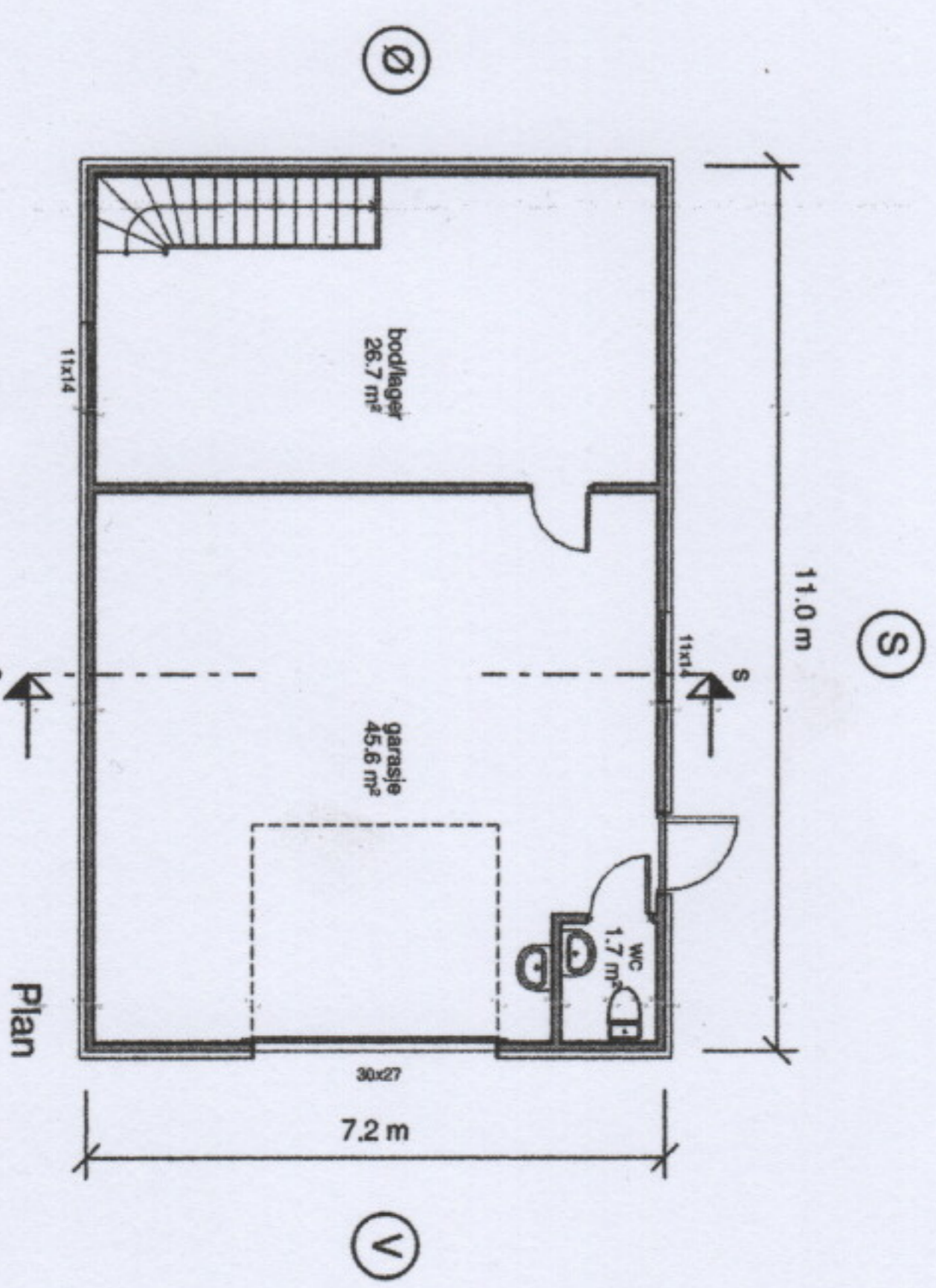
07.05.2019 og 13.06.2019 sendte Statens vegvesen brev angående næringstrafikk. Rart at Øverlands krav om bruksendring kommer så fort nybygget er ferdigstilt!



Nabovarsel til
Hellstrøm



Stemmer ikke med
Søknad til
Fauske kommune



Plan 75 m² BRA
Løft 30 m² BRA
Sum 105 m² BRA

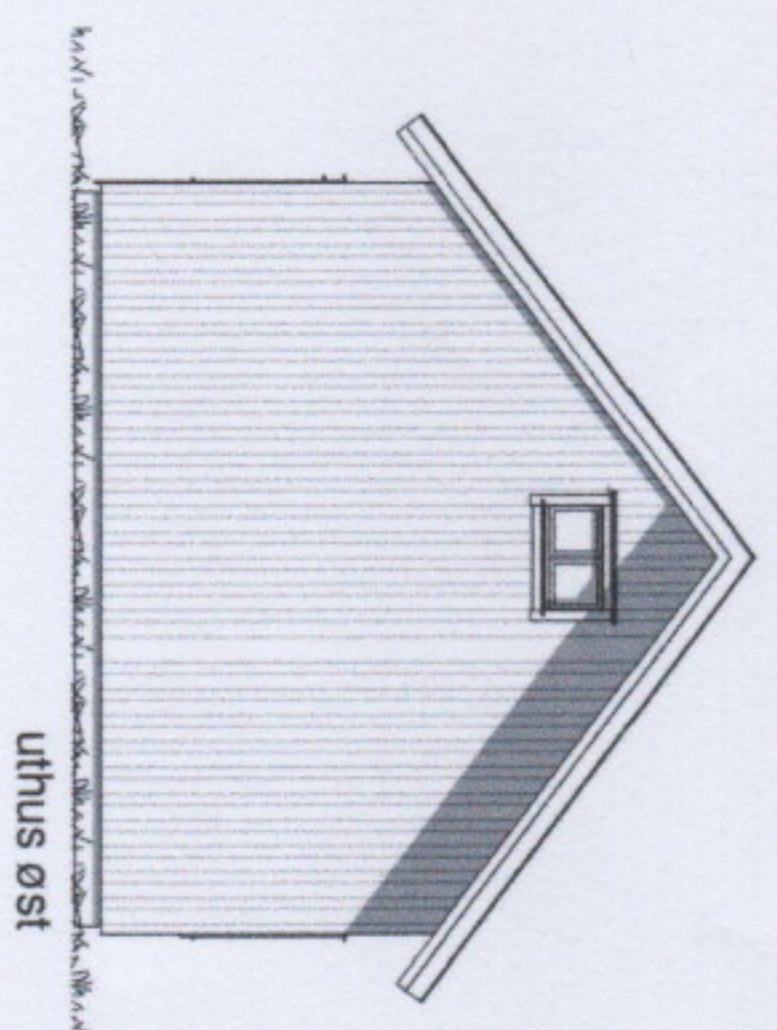
82 m² BYA

Arkitekt Lisbet Fyr Ingelbrigtsen
Arkitekt Lisbet Fyr Ingelbrigtsen, Medveien 13, 8091 Tvedestrand tlf. 49 48 59, mob. lisbet@fyr.no, orgnr 998 449 346 FYS AS

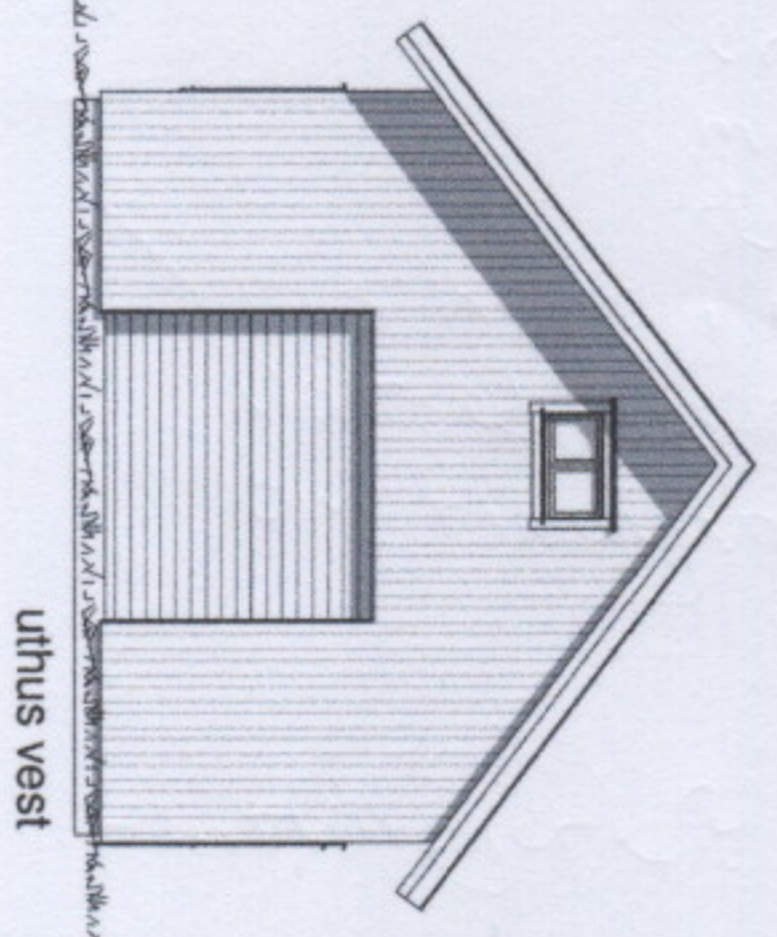
REV.	DATE	REVISJON	STATUS

PROSJEKT:	Villa på Stenland
TILTAKSLEVER:	Skålevik
BRODDEKASS:	Stemlandveien 8, 8215 Valnesfjord
CONTRACTOR:	52/53
COMMUNE:	Fauske

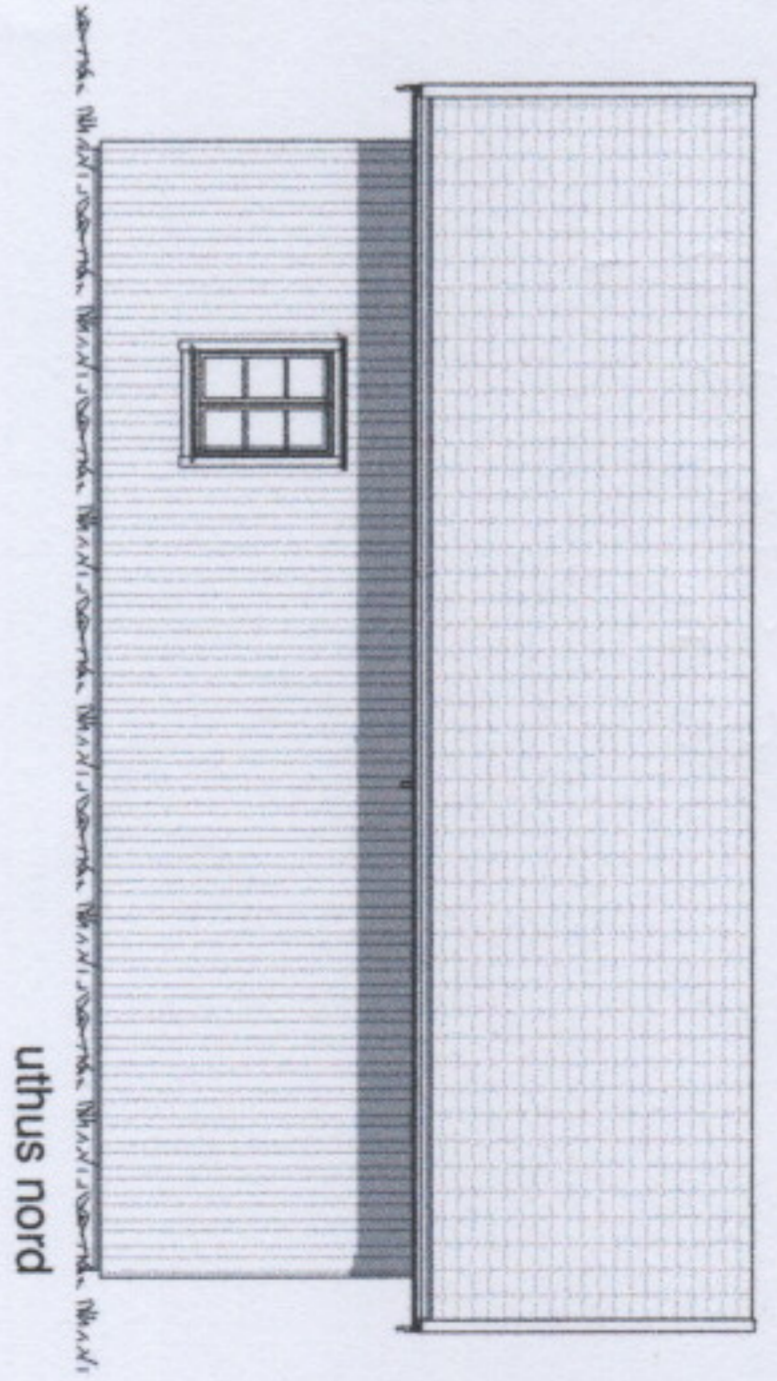
TEKN. ANSV.:	TEKN. ANSV.:	MALESTOKK:
1:100	1:100	1:100
PROSJEKT FRS:	PROSJEKT FRS:	PROSJEKT FRS:
TEKN.:	TEKN.:	TEKN.:
DATE:	DATE:	DATE:
03.05.21	03.05.21	03.05.21
REV:	REV:	REV:
TEKN.:	TEKN.:	TEKN.:
E 03	E 03	E 03



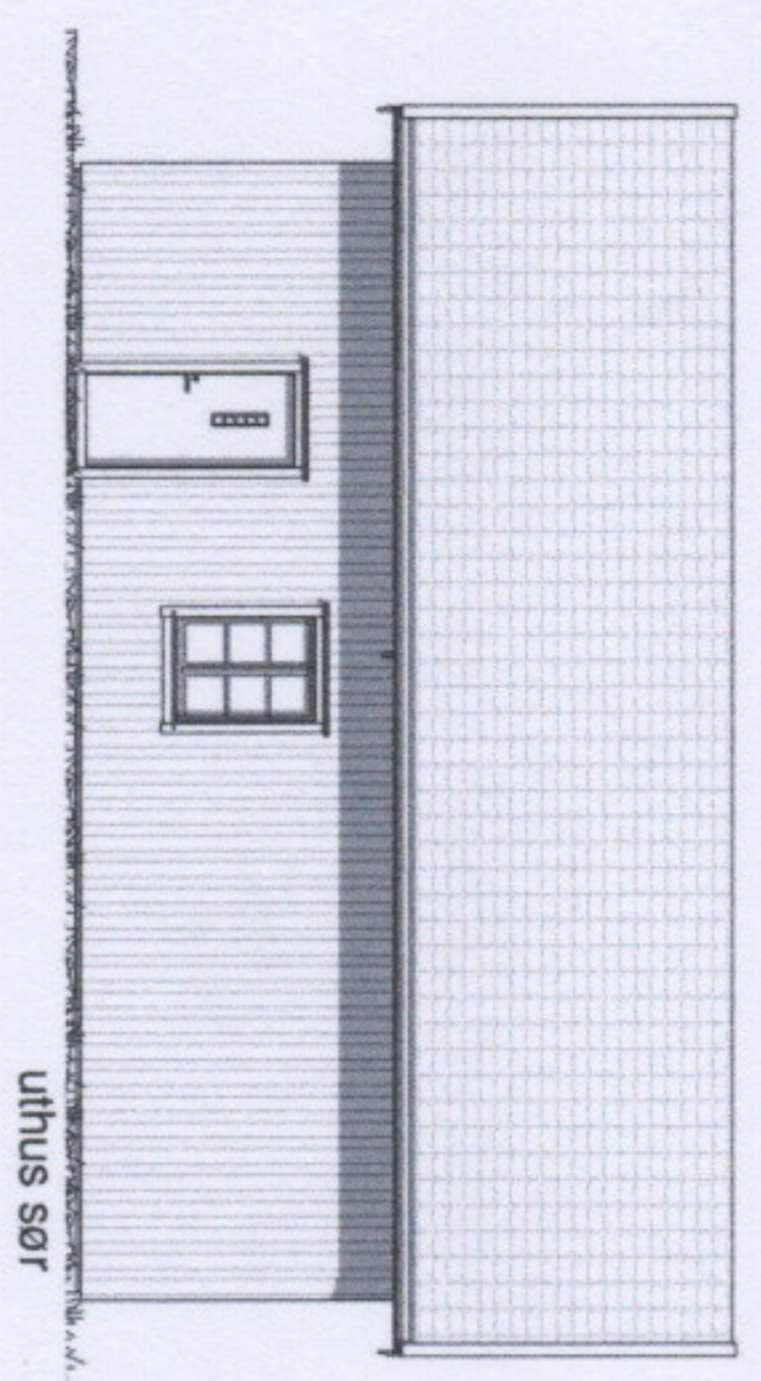
uthus øst



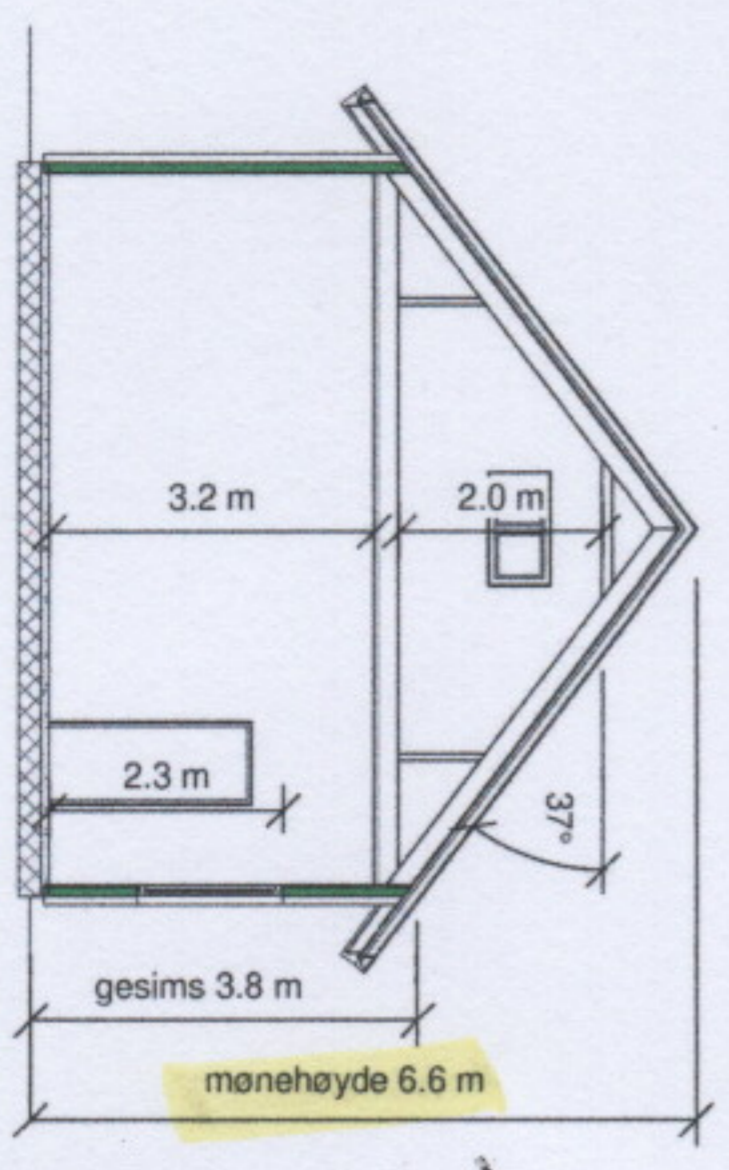
uthus vest



uthus nord



uthus sør



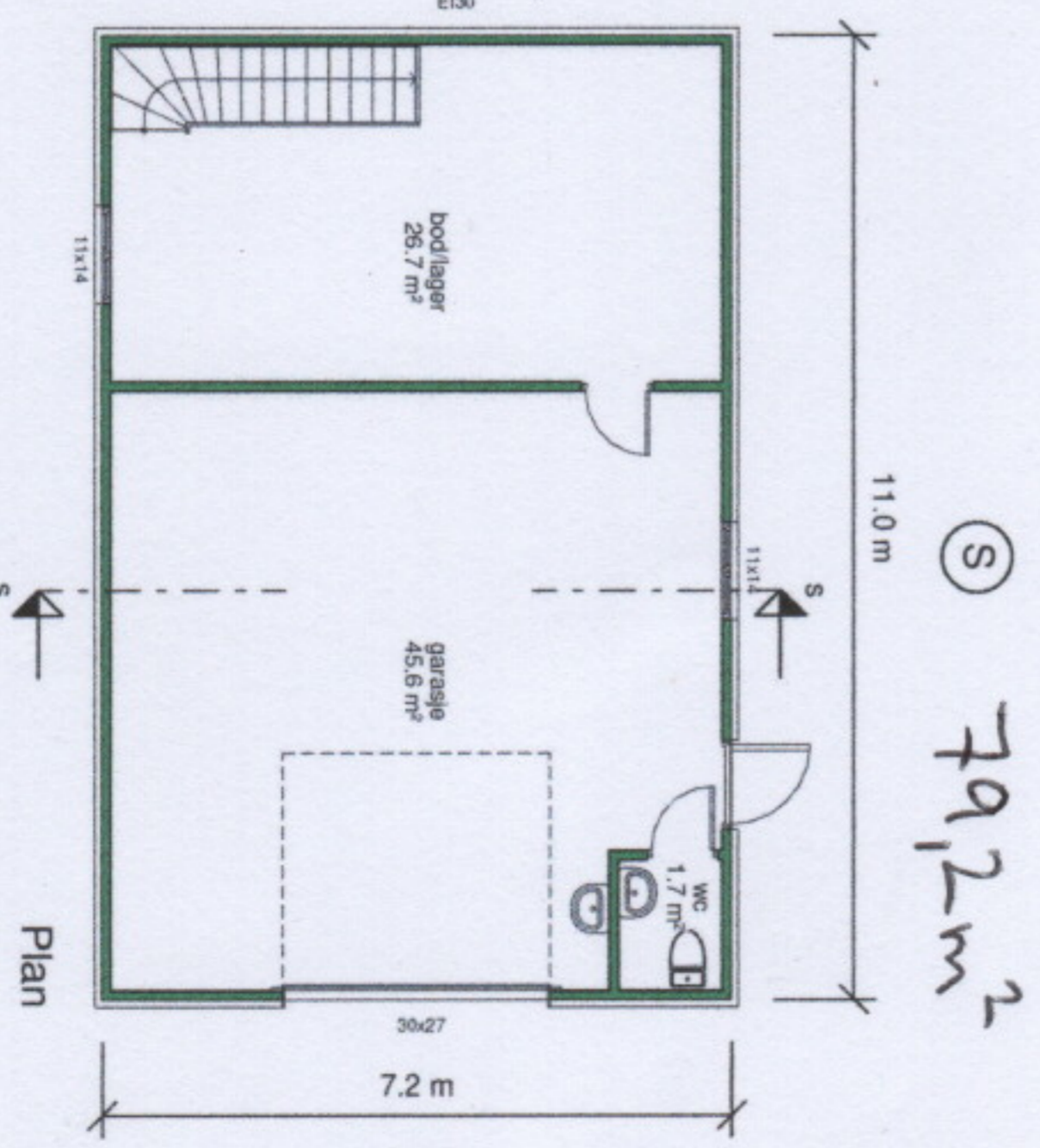
Snitt s-s

Hva er max mønehøyde på et "uthus" på Stenland?

Byggesøknad til Fauske kommune

Plan	75 m ² BRA
Loft	30 m ² BRA
Sum	105 m ² BRA

82 m² BYA



Plan

Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen
 Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen, Skoleveien 10, 8215 Valnesfjord, Norge tlf. 41 41 50, mail: lis@fyri.no, www.fyri.no

REVISJON	REVISJON	REVISJON	REVISJON
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

PROSJEKT	Villa på Stenland	TEK. INNHOLD	Uthus, plan, snitt og fasader
TILTALESVARE	Skålevik	ARKITEKT	Lis
PROSJEKTANSV.	Stenlandveien 8, 8215 Valnesfjord	DATE	03.05.21
COMMISSION	Fauske	REVISJON	
TEK. NR.		TEK. NR.	E 03

MAJESTOR	1 : 100
PROSJEKT NR.	

Vedlegg nr.
C - 2

Vedlegg 5



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
52	53			Stemlandveien 8	8215	Valnesfjord
Eier/fester				Kommune		
Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik				Fauske		

Ikke søkt om nybygg

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	Ikke søkt om riving eller bruksendring		
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					Vedlegg nr.
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B -

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
KPA 2018- 2030			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	Vedlegg nr.
Ombygging/påbygging av husets inngangsparti og endring av vinduer i eksisterende tilbygg, ny terrasse, samt totalrenovering/gjenoppbygging av eksisterende uthus som er i dårlig forfatning.	Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
FYRI AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Lisbet	lisbet@fyri.no	41434839	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
FYRI AS	Melkeveien 112		
Postnr.	Poststed	E-post	
8050	Tverlandet	lisbet@fyri.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 —	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	2 — 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Godøynes	04/05/21	<i>Lisbet FYRI Ingebrigtsen</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		LISBET FYRI INGEBRIGTSEN

Riving komplett og
forberedelser før
nybygg startet.





Vår dato: 10.05.2021
Vår referanse: 21/15097- 2
JournalpostId: 21/56588
Deres dato: 06.05.2021
Deres referanse:
Org.nr: 964 982 953

KOPI

Fauske kommune
Postboks 93

8201 FAUSKE

Svar på nabovarsel - fv. 7474 - tilbygg og utbedring av bygg på gnr 132 bnr 1 - Valnesfjord - Fauske kommune

Vi viser til nabovarsel mottatt den 06.05.2021, det varsles om tiltak på eksisterende bygg på ovenfor nevnte eiendom.

Merknader

- I 2019 sendte Statens vegvesen, som vegforvalter, to brev til grunneierne hvor vi ba om tilbakemelding på følgende situasjon: *Vi forstår det slik at dere driver nettbutikken Fight it AS med varelager hjemme i deres bolig på gnr. 52 bnr. 53 i Fauske. Offentlig tilgjengelige tall viser en omsetning for firmaet på 2.792.000 for 2017. Næringstrafikken inn og ut av avkjørselen er en gang daglig i forbindelse med post-trafikk. Større kjøretøyer benytter daglig boligavkjørselen og rygger seg inn fra fylkesvegen. En slik praksis er ikke i tråd med vegnormalene og er svært uheldig ut fra et trafiksikkerhetsperspektiv. Vi har ikke mottatt skriftlig tilbakemelding på dette hverken fra søker eller kommunen.* - 2 år senere.

Dersom det fortsatt drives næringsvirksomhet på boligeiendommen så må det søkes bruksendring for fortsatt næringsvirksomhet på eiendommen til Fauske kommune. Søknad om bruksendring sendes til vegmyndigheten på høring.

- De byggetekniske tiltakene berører ikke fylkesvegens interesser, vi har som grunneier ingen merknader til tiltaket.

Med vennlig hilsen

Trude Mørk
senioringeniør veg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Transport og infrastruktur
Vegforvaltning
Trude Mørk
Tlf: 75655219

Besøksadresse: Moloveien 16

Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen

Johan Kristian Hellstrøm
Stemlandveien 4
8215 Valnesfjord

Bodø, 15.06.21

Svar til kommentar fra nabo Johan Kristian Hellstrøm, gnr 52 bnr 6 vedr. søknad om totalrenovering/gjenoppbygging av uthus på gnr 52 bnr 53

Det er bare å beklage at postgangen tok så lang tid at varselet ikke nådde deg innen du dro ut i Nordsjøen.

Men da du var tilbake fra Nordsjøen 24.mai burde du ha tatt kontakt umiddelbart pr.mail eller telefon til FYRI AS som ansvarlig søker, og er rett mottaker av kommentar/klage, slik det er opplyst i nabovarselet.

Det gikk istedet 10 dager før du skrev en kommentar (2.juni), og sendte den til kommunen, som så har videresendt den hit, - og det tok 12 dager i posten.

Vi mener fristen for kommentar/klage ikke er overholdt, men vil likevel svare på det du har anmerket.

Uthuset som ligger på denne tomte er gammelt og i dårlig forfatning, og det vil være en dyrere og dårligere løsning å flikke/repasere på dette enn å rive det og bygge det opp igjen. Derfor er det søkt om gjenoppbygging på samme sted.

Når det skal bygges opp igjen er det ønske om å bygge hovedplanet med høyere romhøyde enn det som er nå, slik at det er mulig å kjøre inn et høyt kjøretøy i garasjen (f.eks. bo-bil).

Uthuset ligger ca 100 m fra deres bolighus, og ca 50 m fra deres låvebygning. Vi kan ikke se at det gir noen vesentlig forringelse av utsikten deres om huset blir litt høyere enn det er nå.

Det er ikke oppholdsrom på loftet, bare lagerplass, og vinduet er satt inn for at det skal komme litt dagslys inn på loftet. Når det sies at vinduet på loftet gir innsyn til dere er det også vanskelig å forstå, ettersom avstanden er så stor.

Når det gjelder vann og avløp er det ingen regler som sier at man ikke kan installere slikt i et uthus.

Størrelsen på uthuset er innenfor rammen for tillatt BYA på tomte, og inndeling av de forskjellige rommene inne i uthuset er strengt tatt ikke noe naboene skal mene noe om.

Du sier det er sannsynlig at uthuset skal benyttes til næringsvirksomhet. Det er ikke tema i denne søknaden. Det er kort og godt en søknad om gjenoppbygging av et gammelt uthus som det må gjøres noe med før det blir så dårlig at det begynner å rase sammen.

Vi mener omsøkte uthus er innenfor det som er tillatt å bygge på tomte og opprettholder søknaden.

Vennlig hilsen

Lisbet Fyri Ingebrigtsen

Lisbet Fyri Ingebrigtsen

arkitekt/ansvarlig søker

KOPI til Kim Skålevik og Fauske kommune

Hvorfor er det da min håndskrift på vedlegg: Klage fra nabo Hellstrøm?

+ - 200 lastbiler/år
- Litt høyere? 2,5m

- 6,6m høy driftsbygning 1m fra delelinje

Holdt tilbake
fra postliste i
3 uker og 3 dager.

Dato: 08.07.2021
Vår ref.: 21/11126
Deres ref.:
Saksb.: Bjørn Pedersen

Vedlegg 9a

johan kristian hellstrøm
8215 VALNESFJORD

— Hvorfor står ikke adressa her?

ADMINISTRATIVT VEDTAK

Sak nr.	
290/21	Plan- og utviklingsutvalg

52/53 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Innvilget søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalrenovering av uthus

Saksutredning:

Søknad er mottatt 20.05.2021. Nabovarsel er utstedt 04.05.2021. Det er innkommet en merknad datert 02.06.2021. Denne kom inn etter fristens utløp, men vi finner det allikevel riktig å behandle denne. Jfr. skriv/forklaring fra nabo.

Har ikke oljearbeidere samme klagefrist?

Marianne Hestekker og Kim Andre Skålevik søker om tillatelse til ombygging av husets inngangsparti, riving og oppføring av nytt uthus samt bygging av terrasse på husets sørside.

Vis hvor dom har søkt om dette

Ombyggingen av eksisterende inngangsparti og bytte av vindu regnes ikke som hovedombygging og TEK17 vil ikke påvirke resten av boligen. Jfr. brev av 20.05.2021 fra ansvarlig søker.

Terrassen har en høyde under 1,0 meter og er derved ikke søknadspliktig. Jfr. SAK§ 4-1. Rekkverk kan være inntil 1,2 meter høyt.

Det bebygde arealet (terrassen) øker med BYA 48 m² – totalt BYA 137 m², Som følge av restaureringen vil loft øke med BRA 5 m².

Eksisterende uthus er i dårlig forfatning og ifølge søker er det behov for å foreta en totalrenovering/ gjenoppbygging av bygningen. Uthuset vil da også kunne benyttes til garasje.

Gjenoppbyggingen vil ikke påvirke plasseringen av uthuset i forhold til eksisterende situasjon. Dispensasjon er derfor ikke nødvendig. Jfr. brev av 20.05.2021 fra ansvarlig søker.

Nordland fylkeskommune har ingen merknader til tiltaket. Jfr brev av 10.05.2021

i Feil. se Merknader i brev.

Eier av gnr. 52 bnr. 6 som er nabo til eiendommen har i brev av 02.06.2021 kommet med merknad til riving og oppføring av nytt uthus.

Merknaden går på at det nye bygget vil bli svær ruvende så nært opp til hans eiendom. Det vil ifølge klager bli høyere enn hva tilfellet er i dag. Det vil derfor ta mye utsikt i retning mot havet.

Ca 2,5m høyere.

Det påpekes også at loftsvindu på endegavel peker mot klagers bolighus. Dette er nytt og finnes ikke på eksisterende bygg. De motsetter seg at dette vinduet settes inn da det oppleves som potensielt krenkende for privatlivets fred.

Det påpekes også at føres vann og avløp inn i bygget og kan derved ikke regnes som uthus eller garasje.

Han er kjent med at det drives næringsvirksomhet i stor skala fra eiendommen og mener det er da tiltenkt brukt i næringsvirksomhet. — Og det fant vi ut 17.09.21 at det stemte.

Med bakgrunn i dette motsetter han seg at uthus rives og at det bygges nytt. Han ber om at kommunen ikke godkjenner dette.

Sekundært ber han om at det ikke tillates vindu rettet mot hans eiendom.

Saksbehandlers vurdering :

omtalte uthus ligger ca. 100 meter fra bolighus til nabo og ca. 50 meter fra låven. Jfr. ansvarlig søkers kommentarer i brev av 15.06.2021, som saksbehandler slutter seg til de kommentaren som ansvarlig søker gir. — Er det alt saksbehandler har å si? Hva med mønehøyde?

Hva gjelder næringsvirksomhet er ikke dette tema i denne søknaden. Viser til Nordland Fylkeskommunenes brev av 10.05.2021 hvor det uttales at dersom det fortsatt skal drives næringsvirksomhet på boligeiendommen må det søkes bruksendring for fortsatt næringsvirksomhet.

Ansvarsforhold :

Marianne Hestekker søker om personlig ansvarsrett som selvbygger.

Det må innsendes oversikt/CV som sannsynliggjør at det kan gis selvbyggeransvar, j.fr. Byggesaksforskriften § 6-8 selvbygger.

"Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, uten hensyn til kravene til ansvarlige i kapitlene 9, 10 og 11, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet godkjenningen gjelder vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven."

Fyri AS, Tverlandet, erklærer ansvarsrett for SØK og PRO Arkitektur

HUSK DOK

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om oppføring av påbygg til bolighus, terrasse og riving og oppføring av uthus, gnr 52 bnr. 53 i Fauske som omsøkt.

Merknad fra nabo, eiendommen gnr.52 bnr.6 tas ikke til følge.

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger fra Marianne Hestekker innvilges når det foreligger oversikt/CV som sannsynliggjør at det kan gis selvbyggeransvar, jfr. SAK10 § 6-8.

Fyri AS har erklært ansvarsrett for SØK og PRO Arkitektur.

Så det er bare å bygge først å søke bruksendring etterpå?

Et ord som ikke var med i brevet.

Det har fortsatt ikke blitt søkt om dette.

Vedlegg 9c
Hvorfor tok det 3 uker og 3 dager
/ før det kom på postlista?
Samme med brev.

Vedtaket kan påklages, jfr. FVL § 28 med 3 ukers klagefrist fra vedtaket er gjort kjent for søker, jfr. FVL § 29. Klagen må begrunnes og stiles til Statsforvalteren i Nordland og sendes Fauske kommune, Planutvalget, postboks 93, 8201 Fauske..

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Enhetsleder Plan/Utvikling

Bjørn Pedersen
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.



Riving av
gammelt
bygg.

Vedlegg 10

Møne

Bildetatt
25.07.2021

Vedlegg 11



Nybygg
under
oppføring

Møne

Bildebrett
16.08.2021

Vedlegg 12

Gammelt bygg



Bilde tatt 07.06.2020



Movlig drift, lovlig bygging?

Nybygging

Dødelinge

Lovlig drift, ulovlig bygging?

Vedlegg 13

Bilde tatt 09.09.2021

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Bygge først å søke endring etterpå.

Plassering av tiltaket		
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal bygget plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal bygget plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal bygget plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomte <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv <input type="text"/>
Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?	Søkes det om slik innretning installert?:	Hvis ja, sett X
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



Fauske kommune
Postboks 93
8201 Fauske

Saksbehandler, innvalgstelefon
Anita Røberg Berntsen, 75 53 16 23

Oversendelse av klage for forberedende klagebehandling i kommunen

Statsforvalteren i Nordland mottok den 27.07. og 02.08.2021 klage fra Johan Kristian Hellstrøm på kommunens saksbehandling av en byggesak på gnr/bnr 52/53 i Fauske kommune.

Klagen er adressert til Statsforvalteren i Nordland, og vi kan ikke se at kopi er oversendt Fauske kommune. Saken oversendes med dette til kommunen som riktig mottaker for forberedende klagebehandling i tråd med forvaltningsloven § 33.

Henvendelsene gjelder også manglende oppfølging av mulig ulovlig bruksendring, samt føring av kommunens postliste. Disse spørsmålene må også vurderes og besvares av kommunen.

Med hilsen

Lill M. Hildonen (e.f.)
kst. underdirektør

Anita Røberg Berntsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

1 Klage - saksbehandling m.m. - gnr. 52 bnr. 53 - Fauske kommune

Kopi til:

Johan Kristian Stemland 6, 8215 VALNESFJØR
Hellstrøm 8215 D
 Valnesfjord,
 Stemlandvei
 en 4

Statsforvalteren i Nordland
Postboks 1405
8002 Bodø

Johan Kristian Hellstrøm
Stemlandveien 4
8215 Valnesfjord

tirsdag 27. juli 2021

Vedrørende avvikende praksis ved byggesaksbehandling, manglende oppfølging av meldinger om avvikende bruk av boligeiendommer, samt mangelfull føring av postlister i Fauske kommune

Som innbygger i Fauske kommune vender jeg meg nå til Statsforvalteren i Nordland, da jeg opplever at Fauske kommune bryter regler for god og korrekt saksbehandlingsskikk samt ikke fører postlister på en slik måte at offentligheten får innsyn i administrative vedtak.

Bakgrunn for denne henvendelsen er følgende:

1. En tid tilbake ble jeg informert om at min nabo ønsket å "totalrehabiliterer" sitt uthus. Naboen opplyste i sitt nabovarsel til meg om at et eldre uthus som ligger kloss inntil grenselinjen i praksis skulle rives og erstattes med et av samme grunnflate, men det er ikke søkt kommunen om riving av det gamle. Det nye uthuset skulle få betydelig høyere mønehøyde – i praksis en byggehøyde som er i strid med gjeldende reguleringsplan for området – Stemland i Valnesfjord. Jeg valgte å påklage dette til kommunen, se vedlagt brev.

Nevnte innsigelse til byggesøknad ble oversendt kommunen innen fristen. Tross dette, har jeg ikke fått noen tilbakemelding fra kommunen på hva som skjer videre i denne saken. I helgen opplever jeg så at naboen iverksetter rivningsarbeider på uthuset, og når jeg kontakter kommunen får jeg etter mye om og men beskjed om at tiltaket naboen har søkt om er godkjent.

2. Kommunen er tidligere i vår i kopi av brev til nevnte nabo (se vedlegg – utskrift av kommunens postliste) gjort oppmerksom på at Statens Vegvesen krever at naboen omsøker eiendommen til næringsvirksomhet i kommunen som følge av

at man er gjort kjent med at det bedrives betydelig næringsvirksomhet på eiendommen. Dette har etter det jeg forstår ennå ikke skjedd. Kommunen er gjort oppmerksom fra en statlig myndighet om at det bedrives virksomhet på eiendommen som ikke er forenlig med at dette er en boligeiendom. Like fullt har eier ikke foretatt seg noe, og kommunen etter det jeg klare å finne ut av heller ikke.

3. Det omsøkte rehabiliteringsprosjektet som min nabo har søkt om, skal slik jeg kan forstå tegningene av dette, inngå i dennes næringsvirksomhet. Ved at nabo ennå ikke har søkt om endring av status for sin eiendom til næringsvirksomhet, unngår denne imidlertid å falle inn under regler for byggeavstand til naboeiendom som gjelder for næringseiendom – nemlig minimum fire meter fra eiendomsgrense. Det nevnte bygget vil bli stående kloss inntil vår eiendom med en meter til grensegjerdet.
4. Som innbygger i Fauske kommune reagerer jeg på at kommunen registrer all post inn i postlistene, imidlertid blir ikke utgående post like metodisk registrert. Det betyr i praksis at alle kan se byggesøknader og andre henvendelser som kommer inn til kommunen, mens svaret på søknaden eller henvendelsen ikke nødvendigvis blir å finne her. Dette er en svært uheldig praksis som innebærer at innbyggerne i Fauske ikke kan gjøre nytte av sin demokratiske rett som innebærer å kunne følge med på de vedtak som fattes i kommunen. Mens vedtak i enkelte saker registreres, blir andre ikke registrert, slik som i nevnte sak hvor vi kun muntlig er gjort oppmerksom på at byggesøknaden er blitt godkjent, men det ikke er tegn til dette i postlistene. Jeg kjenner til flere liknende tilfeller i kommunen.

Med bakgrunn i ovenstående ønsker jeg at Statsforvalteren i Nordland ser på følgende:

1. Kan Fauske kommune godkjenne et byggeprosjekt administrativt og uten politisk behandling når dette bryter med gjeldende reguleringsplan?

Er det ikke slik at når en byggesøknad fremkommer som bryter med for eksempel vedtatt byggehøyde, så må politikerne i kommunen behandle dette og evt. godkjenne dette?

2. Hvor lenge er det greit at Fauske kommune ignorerer en direkte henvendelse fra en statlig myndighet som Statens Vegvesen der det påpekes at en eiendom brukes i strid med gjeldende regulering/registering i kommunen?

Og kan kommunen når den er gjort kjent med dette forholdet, slik som i denne saken likevel godkjenne byggesøknader i henhold til reglene for boligeiendommer, når man vet at dette er en næringseiendom i praksis?

3. Kan Fauske kommune virkelig gi min nabo godkjenning på byggesøknad uten å informere meg som nabo, når jeg har levert en innsigelse på dette innen fristen og slik frata meg all mulig videre rett til å påklage dette til en høyere instans?

I tillegg driver undertegnede næringsvirksomhet med oppdrett av hester og nevnte rivningsarbeider utsetter dyrene for unødig stress, som kunne vært unngått om jeg var gjort oppmerksom på at rivningsarbeidene var nært forestående.

4. Har Fauske kommune lov til å unndra vedtak i byggesaker offentlig etterprøving ved ikke på publisere disse i postlistene slik det kan se ut som man har gjort til vane å gjøre?

Med vennlig hilsen,

Johann Kristian Hellstrøm

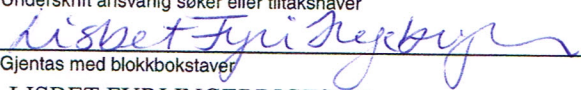
Vedlegg:

1. Nabovarsel på nevnte byggeprosjekt
2. Innsigelse på nevnte byggeprosjekt/klage til kommunen
3. Brev fra Statens Vegvesen

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
52	53			Stemlandveien 8	8215	Valnesfjord	
Eier/fester				Kommune			
Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik				Fauske			
Det varsles herved om							
<input type="checkbox"/>	Nybygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>	Endring av fasade	<input type="checkbox"/>	Riving
<input checked="" type="checkbox"/>	Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame	<input type="checkbox"/>	Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/>	Bruksendring
<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/>	Antennesystem	<input type="checkbox"/>	Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/>	Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/>	Arealplaner	<input type="checkbox"/>	Vegloven
						Vedlegg nr. B -	
Arealdisponering							
Sett kryss for gjeldende plan							
<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan		
Navn på plan							
KPA 2018- 2030							
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder							
Ombygging/påbygging av husets inngangsparti og endring av vinduer i eksisterende tilbygg, ny terrasse, samt totalrenovering/gjenoppbygging av eksisterende uthus som er i dårlig forfatning.							
						Vedlegg nr. Q -	
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til							
Foretak/tiltakshaver							
FYRI AS							
Kontaktperson, navn			E-post		Telefon	Mobil	
Lisbet			lisbet@fyri.no		41434839		
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):							
Merknader sendes til							
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.							
Navn			Postadresse				
FYRI AS			Melkeveien 112				
Postnr.	Poststed		E-post				
8050	Tverlandet		lisbet@fyri.no				
Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet							
Beskrivelse av vedlegg			Gruppe	Nr. fra – til		Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak			B	—		<input checked="" type="checkbox"/>	
Situasjonsplan			D	1 —		<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade			E	2 — 3		<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg			Q	—		<input checked="" type="checkbox"/>	
Underskrift							
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.							
Sted		Dato		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver			
Godøynes		04/05/21		 Gjentas med blokkbokstaver LISBET FYRI INGEBRIGTSEN			

Fauske kommune
Plan og byggingsetaten
v/Rune Reisænen
Postboks 93
8201 Fauske

Johan Kristian Hellstrøm
Stemlandsveien 3
8215 Valnesfjord

2. juni, 2021

Gjelder nabovarsel for tiltak meldt på Gnr. 52 Bnr. 53 – Stemlandveien 8, 8215 Valnesfjord

Nabovarsel ble sendt rekommandert fra 8058 Tverlandet den 04.05.2021. Brevet ankom først til 8215 Valnesfjord og melding ble sendt til undertegnede den 10.05.2021. Undertegnede var da reist til jobb i Nordsjøen med avreise fra Bodø den 07.05.2021 og retur tilbake først den 24.05.2021. Dette innebærer at det var umulig å hente ut, lese, og respondere på nabovarselet innen svarfristen på 14 dager. Dette kan om ønskelig dokumenteres gjennom utskrift av billetter mv. Den reelle svarfristen blir derfor å måtte regne fra første mulige tidspunktet det var mulig for undertegnede å hente ut og respondere på den rekommanderte sendingen, hvilket var den 24.05.2021. Dette innebærer at denne tilbakemeldingen/klagen til kommunen på byggesøknaden bør og må tas til følge.

Etter hva undertegnede kan forstå søkes det om to ulike forhold i nabovarselet.

1. Ombygging og påbygging av husets inngangsparti og ditto endringer av vinduer i eksisterende tilbygg.
2. Totalrenovering og i praksis riving og nybygg av uthus i eiendomsgrense til undertegnede eiendom Gnr. 52 Bnr. 6.

Undertegnede finner ombygging og påbygg av husets inngangsparti (Punkt nr. 1) helt uproblematisk og har ingen motforestillinger til dette.

Punkt 2. derimot, oppleves som et unødig stort og omfattende inngrep direkte ved delelinje. Her planlegges det slik det fremkommer av nabovarselet å rive det eksisterende uthuset og bygge et nytt som blir svært ruvende så nært opp til undertegnede eiendom. Dette bygget vil etter hva undertegnede kan forstå utfra tegninger og utfra egen bedømming av størrelsen til eksisterende bygg, bli høyere enn hva tilfellet er pr. i dag. Dersom så er tilfellet, vil dette nye bygget ta uforholdsmessig mye utsikt/utsyn i retning havet fra undertegnede eiendom. I tillegg er det planlagt et loftsvindu på endegavl som peker mot undertegnede bolighus. Dette er nytt og finnes ikke på eksisterende bygg. Undertegnede motsetter seg at dette vinduet settes inn, da det oppleves som potensielt krenkende for privatlivets fred.

Etter hva undertegnede registrerer er det også tegnet inn at det skal føres inn vann/kloakk i bygget. Da er ikke dette lenger å regne som et uthus ei heller en ordinær garasje. Samme bygg skal også ha et større lager i følge tegningene. Dette samsvarer også dårlig med at det skal være uthus/garasje.

Undertegnede er kjent med at det drives næringsvirksomhet i stor skala fra eiendommen. Det er derfor høyst sannsynlig ut fra tegningene, at dette bygget når det står ferdig, er tiltenkt brukt i næringsvirksomhet. Dette samsvarer for øvrig dårlig med at dette er en boligeiendom som ikke er regulert til næringsvirksomhet.

Med bakgrunn i ovenstående motsetter undertegnede seg tiltak nr. 2 i sin helhet og ber kommunen om ikke å godkjenne dette.

Subsidiært, dersom kommunen ikke finner at tiltaket i punkt 2 er i strid med kommunens planverk og derfor kan realiseres tross undertegnedes motstand, bes det om at bygget oppføres uten vinduer som er rettet mot undertegnedes eiendom.

Med vennlig hilsen,

Johan Kristian Hellstrøm

Kopi til Nordland Fylkeskommune ved vegforvaltningen

Fyri AS
Lisbet Fyri Ingebrigtsen
Melkeveien 112

8050 TVERLANDET

Svar på nabovarsel - fv. 7474 - tilbygg og utbedring av bygg på gnr 132 bnr 1 - Valnesfjord - Fauske kommune

Vi viser til nabovarsel mottatt den 06.05.2021, det varsles om tiltak på eksisterende bygg på ovenfor nevnte eiendom.

Merknader

- I 2019 sendte Statens vegvesen, som vegforvalter, to brev til grunneierne hvor vi ba om tilbakemelding på følgende situasjon: *Vi forstår det slik at dere driver nettbutikken Fight it AS med varelager hjemme i deres bolig på gnr. 52 bnr. 53 i Fauske. Offentlig tilgjengelige tall viser en omsetning for firmaet på 2.792.000 for 2017. Næringstrafikken inn og ut av avkjørselen er en gang daglig i forbindelse med post-trafikk. Større kjøretøyer benytter daglig boligavkjørselen og rygger seg inn fra fylkesvegen. En slik praksis er ikke i tråd med vegnormalene og er svært uheldig ut fra et trafiksikkerhetsperspektiv. Vi har ikke mottatt skriftlig tilbakemelding på dette hverken fra søker eller kommunen.*

Dersom det fortsatt drives næringsvirksomhet på boligeiendommen så må det søkes bruksendring for fortsatt næringsvirksomhet på eiendommen til Fauske kommune. Søknad om bruksendring sendes til vegmyndigheten på høring.

- De byggetekniske tiltakene berører ikke fylkesvegens interesser, vi har som grunneier ingen merknader til tiltaket.

Med vennlig hilsen

Trude Mørk
senioringeniør veg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Fauske kommune

Postboks 93

8201

FAUSKE

Vedlegg:

19_96822-1 Vedrørende bruk av boligavkjørsel fra fv 9414121_4_1

19_96822-2 Vedrørende næringstrafikk i deres boligavkjørsel

9807850_4_1

DokID

146842

146843

Fra: Kristian[esterkille@hotmail.com]

Sendt: 28.07.2021 01:34:23

Til: Postmottak SFNO

Tittel: Vedrørende avvikende praksis ved byggesaksbehandling i Fauske kommune

Mvh Johan Kristian Hellstrøm

Få [Outlook for Android](#)

Statsforvalteren i Nordland
Postboks 1405
8002 Bodø

Johan Kristian Hellstrøm
Stemlandveien 4
8215 Valnesfjord

mandag 2. august 2021

Klage på ADMINISTRATIVT VEDTAK - Enhet Plan/Utvikling Sak nr. 290/21 - vedtak i byggesak samt klage på slett og mangelfull saksbehandling i Fauske kommune

Det vises til mottatt svar fra Fauske kommune på undertegnede klage vedrørende byggesøknad for eiendom 52/53 på Stemland i Valnesfjord. Undertegnede ble i dag pr. post gjort kjent med at Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik har fått Innvilget søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalreovering av uthus – uten noen hensyntakende til mine innsigelser. I mottatt korrespondanse fra kommunen vises det til at undertegnede innsigelser kom inn etter fristen – det til tross for at undertegnede i sin opprinnelige klage opplyste om sitt arbeidsforhold som medfører at det ikke var fysisk mulig å hente ut og svare på nabovarsel til byggesøknaden tidligere, samt dokumentert treg postgang, som medførte at nabovarsel først ble mottatt etter at klagefristen formelt var utgått. Med bakgrunn i dette påberopte undertegnede seg fortsatt/utvidet klagefrist ved å vise til de ovennevnte fakta/forhold. Kommunen har valgt ikke å ta klagen min til følge. Det vises i svaret fra kommunen blant annet til at klagen på nabovarsel/byggesøknad kom inn etter fristen.

Undertegnede stiller seg sterkt kritisk til saksbehandlingen og saksgangen i denne konkrete saken. Bakgrunnen for dette er følgende:

1. Kommunen viser liten vilje til å vurdere undertegneds klage og man synes å gjemme seg bak det faktum at formell klagefrist var utløpt, tross vektige argumenter for at man må se bort fra dette her.
2. Kommunen velger å se bort i fra viktige fakta og kjennsgjerninger denne er gjort oppmerksom på, både fra Statens Vegvesen og fra undertegnede om at eiendommen brukes til næringsvirksomhet og at tegningene tydeliggjør at det dreier seg om et lager/varelager og ingen ordinær garasje/uthus som skal bygges.
3. Det er etter mitt vitende ikke gjennomført kontroller/inspeksjoner eller liknende for å fastslå hva bygget skal brukes til av kommunen.
4. Kommunen velger å innvilge Hestekker/Skaaleviks byggesøknad administrativt på alle punkter, uten innsigelser, til tross for at nybygget blir høyere enn gjeldende byggehøyde i reguleringsplan for området. Dette skulle da vel behandles politisk?
5. Kommunen er godt kjent med det utfordrende naboskapet fra tidligere, herunder overvåkningskamera som brukes til å følge med på det som skjer på undertegneds eiendom og burde utfra dette i det minste etterkommet vårt ønske om å unngå vinduer mot vår eiendom når bygget plasseres kloss opp i tomtegrense – dette for å begrense ytterligere innsyn.
6. Kommunen velger å trenere/tilbakedatere publisering, (se vedlagte skjermdumper) og utsending av svarbrev på nevnte klage, så lenge at jeg i praksis fratras min formelle rett til å påklage vedtaket til høyere instans..
7. Mens samme kommune velger å imøtegå Hestekker/Skaalevik på alle punkter, opplever jeg at kommunen gjør alt den kan for å skape problemer for undertegnede som bedriver åpenlys næringsvirksomhet, med krav om fjerning av bygg og utlevering av personlige og sensitive opplysninger i postlistene.

Med bakgrunn i ovenstående forventer jeg at det gjøres en ny gjennomgang av byggesøknaden/saken til Skaalevik/Hestekker. Jeg imøteser også at våre

søknader/saker i kommunen behandles mer fleksibelt og positivt enn hva jeg til nå har fått inntrykk av.

Med vennlig hilsen,

Johan Kristian Hellstrøm

Kopi: Fauske Kommune, Plan og utviklingsutvalget

Vedlegg:

Skjermdumper av postliste/dokumentasjon på tilbakedatering samt ADMINISTRATIVT VEDTAK - Enhet Plan/Utvikling Sak nr. 290/21

Fra: Kristian[esterkrille@hotmail.com]
Sendt: 02.08.2021 20:48:01
Til: Postmottak SFNO; Postmottak Fauske kommune
Tittel: Klage på administrativt vedtak sak 290/21 Fauske kommune

Mvh Johan Kristian Hellstrøm 02.08.21.

2. aug. 16:28

Dokument



[21/8059 - 52/53 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalrenovering av uthus](#)



[21/8795 - 52/53 - Svar på rekommmandert nabovarsel](#)



[21/9128 - 52/53 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalrenovering av uthus](#)



[21/9463 - 52/53 - Svar på naboklage](#)



[21/11126 - 52/53 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Innvilget søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalrenovering av uthus](#)



[21/11179 - Bekreftelse på medhjelpers kompetanse](#)



[21/11545 - Klage på igangsatte rivingsarbeid uten nabovarsel på eiendom 52/53](#)



[21/11563 - Foreløpig svar - klage på igangsatte rivingsarbeid uten nabovarsel på eiendom 52/53](#)

#

753,30 KB 1080x2400

/Intern lagring/DCIM/Screenshots



30. jul. 14:09

Arkivsak

ArkivsakID:

21/1217

Dato:

21.05.2021

Tittel:

52/53 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalrenovering av uthus

Saksbehandler:[Rune Reisænen](#)**Status:**

Saken er under behandling

Sakstype:

Byggesak

Dokument



[21/8059 - 52/53 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalrenovering av uthus](#)



[21/8795 - 52/53 - Svar på rekommmandert nabovarsel](#)



[21/9128 - 52/53 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalrenovering av uthus](#)



[21/9463 - 52/53 - Svar på naboklage](#)

#

574,39 KB 1080x2400

/Intern lagring/DCIM/Screenshots



Enhet Plan/Utvikling

johan kristian hellstrøm
8215 VALNESFJORD

ADMINISTRATIVT VEDTAK

Sak nr.	
290/21	Plan- og utviklingsutvalg

52/53 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Innvilget søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalrenovering av uthus

Saksutredning:

Søknad er mottatt 20.05.2021. Nabovarsel er utstedt 04.05.2021. Det er innkommet en merknad datert 02.06.2021. Denne kom inn etter fristens utløp, men vi finner det allikevel riktig å behandle denne. Jfr. skriv/forklaring fra nabo.

Marianne Hestekker og Kim Andre Skålevik søker om tillatelse til ombygging av husets inngangsparti, riving og oppføring av nytt uthus samt bygging av terrasse på husets sørside.

Ombyggingen av eksisterende inngangsparti og bytte av vindu regnes ikke som hovedombygging og TEK17 vil ikke påvirke resten av boligen. Jfr. brev av 20.05.2021 fra ansvarlig søker.

Terrassen har en høyde under 1,0 meter og er derved ikke søknadspliktig. Jfr. SAK§ 4-1. Rekkverk kan være inntil 1,2 meter høyt.

Det bebygde arealet (terrassen) øker med BYA 48 m² – totalt BYA 137 m², Som følge av restaureringen vil loft øke med BRA 5 m².

Eksisterende uthus er i dårlig forfatning og ifølge søker er det behov for å foreta en totalrenovering/ gjenoppbygging av bygningen. Uthuset vil da også kunne benyttes til garasje.

Gjenoppbyggingen vil ikke påvirke plasseringen av uthuset i forhold til eksisterende situasjon. Dispensasjon er derfor ikke nødvendig. Jfr. brev av 20.05.2021 fra ansvarlig søker.

Nordland fylkeskommune har ingen merknader til tiltaket. Jfr brev av 10.05.2021

Eier av gnr. 52 bnr. 6 som er nabo til eiendommen har i brev av 02.06.2021 kommet med merknad til riving og oppføring av nytt uthus.

Merknaden går på at det nye bygget vil bli svær ruvende så nært opp til hans eiendom. Det vil ifølge klager bli høyere enn hva tilfellet er i dag. Det vil derfor ta mye utsikt i retning mot havet.

Det påpekes også at loftsvindu på endegavel peker mot klagers bolighus. Dette er nytt og finnes ikke på eksisterende bygg. De motsetter seg at dette vinduet settes inn da det oppleves som potensielt krenkende for privatlivets fred.

Det påpekes også at føres vann og avløp inn i bygget og kan derved ikke regnes som uthus eller garasje.

Han er kjent med at det drives næringsvirksomhet i stor skala fra eiendommen og mener det er da tiltenkt brukt i næringsvirksomhet.

Med bakgrunn i dette motsetter han seg at uthus rives og at det bygges nytt. Han ber om at kommunen ikke godkjenner dette.

Sekundært ber han om at det ikke tillates vindu rettet mot hans eiendom.

Saksbehandlers vurdering :

omtalte uthus ligger ca. 100 meter fra bolighus til nabo og ca. 50 meter fra låven. Jfr. ansvarlig søkers kommentarer i brev av 15.06.2021, som saksbehandler slutter seg til de kommentaren som ansvarlig søker gir.

Hva gjelder næringsvirksomhet er ikke dette tema i denne søknaden. Viser til Nordland Fylkeskommunenes brev av 10.05.2021 hvor det uttales at dersom det fortsatt skal drives næringsvirksomhet på boligeiendommen må det søkes bruksendring for fortsatt næringsvirksomhet.

Ansvarsforhold :

Marianne Hestekker søker om personlig ansvarsrett som selvbygger.

Det må innsendes oversikt/CV som sannsynliggjør at det kan gis selvbyggeransvar, j.fr.

Byggesaksforskriften § 6-8 selvbygger.

''Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, uten hensyn til kravene til ansvarlige i kapitlene 9, 10 og 11, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet godkjenningen gjelder vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.''

Fyri AS, Tverlandet, erklærer ansvarsrett for SØK og PRO Arkitektur

HUSK DOK

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om oppføring av påbygg til bolighus, terrasse og riving og oppføring av uthus, gnr 52 bnr. 53 i Fauske som omsøkt.

Merknad fra nabo, eiendommen gnr.52 bnr.6 tas ikke til følge.

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger fra Marianne Hestekker innvilges når det foreligger oversikt/CV som sannsynliggjør at det kan gis selvbyggeransvar, jfr. SAK10 § 6-8.

Fyri AS har erklært ansvarsrett for SØK og PRO Arkitektur.

Vedtaket kan påklages, jfr. FVL § 28 med 3 ukers klagefrist fra vedtaket er gjort kjent for søker, jfr. FVL § 29. Klagen må begrunnes og stiles til Statsforvalteren i Nordland og sendes Fauske kommune, Planutvalget, postboks 93, 8201 Fauske..

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Enhetsleder Plan/Utvikling

Bjørn Pedersen
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Statsforvalteren i Nordland
Postboks 1405
8002 Bodø

Johan Kristian Hellstrøm
Stemlandveien 4
8215 Valnesfjord

mandag 2. august 2021

Klage på ADMINISTRATIVT VEDTAK - Enhet Plan/Utvikling Sak nr. 290/21 - vedtak i byggesak samt klage på slett og mangelfull saksbehandling i Fauske kommune

Det vises til mottatt svar fra Fauske kommune på undertegnede klage vedrørende byggesøknad for eiendom 52/53 på Stemland i Valnesfjord. Undertegnede ble i dag pr. post gjort kjent med at Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik har fått Innvilget søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalrenovering av uthus – uten noen hensyntakende til mine innsigelser. I mottatt korrespondanse fra kommunen vises det til at undertegnede innsigelser kom inn etter fristen – det til tross for at undertegnede i sin opprinnelige klage opplyste om sitt arbeidsforhold som medfører at det ikke var fysisk mulig å hente ut og svare på nabovarsel til byggesøknaden tidligere, samt dokumentert treg postgang, som medførte at nabovarsel først ble mottatt etter at klagefristen formelt var utgått. Med bakgrunn i dette påberopte undertegnede seg fortsatt/utvidet klagefrist ved å vise til de ovennevnte fakta/forhold. Kommunen har valgt ikke å ta klagen min til følge. Det vises i svaret fra kommunen blant annet til at klagen på nabovarsel/byggesøknad kom inn etter fristen.

Undertegnede stiller seg sterkt kritisk til saksbehandlingen og saksgangen i denne konkrete saken. Bakgrunnen for dette er følgende:

1. Kommunen viser liten vilje til å vurdere undertegneds klage og man synes å gjemme seg bak det faktum at formell klagefrist var utløpt, tross vektige argumenter for at man må se bort fra dette her.
2. Kommunen velger å se bort i fra viktige fakta og kjennsgjerninger denne er gjort oppmerksom på, både fra Statens Vegvesen og fra undertegnede om at eiendommen brukes til næringsvirksomhet og at tegningene tydeliggjør at det dreier seg om et lager/varelager og ingen ordinær garasje/uthus som skal bygges.
3. Det er etter mitt vitende ikke gjennomført kontroller/inspeksjoner eller liknende for å fastslå hva bygget skal brukes til av kommunen.
4. Kommunen velger å innvilge Hestekker/Skaaleviks byggesøknad administrativt på alle punkter, uten innsigelser, til tross for at nybygget blir høyere enn gjeldende byggehøyde i reguleringsplan for området. Dette skulle da vel behandles politisk?
5. Kommunen er godt kjent med det utfordrende naboskapet fra tidligere, herunder overvåkningskamera som brukes til å følge med på det som skjer på undertegneds eiendom og burde utfra dette i det minste etterkommet vårt ønske om å unngå vinduer mot vår eiendom når bygget plasseres kloss opp i tomtegrense – dette for å begrense ytterligere innsyn.
6. Kommunen velger å trenere/tilbakedatere publisering, (se vedlagte skjermdumper) og utsending av svarbrev på nevnte klage, så lenge at jeg i praksis fratras min formelle rett til å påklage vedtaket til høyere instans..
7. Mens samme kommune velger å imøtegå Hestekker/Skaalevik på alle punkter, opplever jeg at kommunen gjør alt den kan for å skape problemer for undertegnede som bedriver åpenlys næringsvirksomhet, med krav om fjerning av bygg og utlevering av personlige og sensitive opplysninger i postlistene.

Med bakgrunn i ovenstående forventer jeg at det gjøres en ny gjennomgang av byggesøknaden/saken til Skaalevik/Hestekker. Jeg imøteser også at våre

søknader/saker i kommunen behandles mer fleksibelt og positivt enn hva jeg til nå har fått inntrykk av.

Med vennlig hilsen,

Johan Kristian Hellstrøm

Kopi: Fauske Kommune, Plan og utviklingsutvalget

Vedlegg:

Skjermdumper av postliste/dokumentasjon på tilbakedatering samt ADMINISTRATIVT VEDTAK - Enhet Plan/Utvikling Sak nr. 290/21

Fra: Kristian <esterkrille@hotmail.com>
Sendt: mandag 2. august 2021 20:47
Til: sfnopost@statsforvalteren.no; Postmottak
Emne: Klage på administrativt vedtak sak 290/21 Fauske kommune
Vedlegg: Microsoft Word - Klage på administrativt vedtak - Fauske.docx.pdf;
Screenshot_20210802-163127_Gallery.jpg; Screenshot_20210802-
163037_Gallery.jpg; 1482312_4_A-3.pdf

Mvh Johan Kristian Hellstrøm 02.08.21.

2. aug. 16:28

Dokument



[21/8059 - 52/53 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalrenovering av uthus](#)



[21/8795 - 52/53 - Svar på rekommmandert nabovarsel](#)



[21/9128 - 52/53 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalrenovering av uthus](#)



[21/9463 - 52/53 - Svar på naboklage](#)



[21/11126 - 52/53 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Innvilget søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalrenovering av uthus](#)



[21/11179 - Bekreftelse på medhjelpers kompetanse](#)



[21/11545 - Klage på igangsatte rivingsarbeid uten nabovarsel på eiendom 52/53](#)



[21/11563 - Foreløpig svar - klage på igangsatte rivingsarbeid uten nabovarsel på eiendom 52/53](#)

#

753,30 KB 1080x2400

/Intern lagring/DCIM/Screenshots



30. jul. 14:09

Arkivsak

ArkivsakID:

21/1217

Dato:

21.05.2021

Tittel:

52/53 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalrenovering av uthus

Saksbehandler:[Rune Reisænen](#)**Status:**

Saken er under behandling

Sakstype:

Byggesak

Dokument



[21/8059 - 52/53 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalrenovering av uthus](#)



[21/8795 - 52/53 - Svar på rekommmandert nabovarsel](#)



[21/9128 - 52/53 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalrenovering av uthus](#)



[21/9463 - 52/53 - Svar på naboklage](#)

#

574,39 KB 1080x2400

/Intern lagring/DCIM/Screenshots



Enhet Plan/Utvikling

johan kristian hellstrøm
8215 VALNESFJORD

ADMINISTRATIVT VEDTAK

Sak nr.	
290/21	Plan- og utviklingsutvalg

52/53 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Innvilget søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalrenovering av uthus

Saksutredning:

Søknad er mottatt 20.05.2021. Nabovarsel er utstedt 04.05.2021. Det er innkommet en merknad datert 02.06.2021. Denne kom inn etter fristens utløp, men vi finner det allikevel riktig å behandle denne. Jfr. skriv/forklaring fra nabo.

Marianne Hestekker og Kim Andre Skålevik søker om tillatelse til ombygging av husets inngangsparti, riving og oppføring av nytt uthus samt bygging av terrasse på husets sørside.

Ombyggingen av eksisterende inngangsparti og bytte av vindu regnes ikke som hovedombygging og TEK17 vil ikke påvirke resten av boligen. Jfr. brev av 20.05.2021 fra ansvarlig søker.

Terrassen har en høyde under 1,0 meter og er derved ikke søknadspliktig. Jfr. SAK§ 4-1. Rekkverk kan være inntil 1,2 meter høyt.

Det bebygde arealet (terrassen) øker med BYA 48 m² – totalt BYA 137 m², Som følge av restaureringen vil loft øke med BRA 5 m².

Eksisterende uthus er i dårlig forfatning og ifølge søker er det behov for å foreta en totalrenovering/ gjenoppbygging av bygningen. Uthuset vil da også kunne benyttes til garasje.

Gjenoppbyggingen vil ikke påvirke plasseringen av uthuset i forhold til eksisterende situasjon. Dispensasjon er derfor ikke nødvendig. Jfr. brev av 20.05.2021 fra ansvarlig søker.

Nordland fylkeskommune har ingen merknader til tiltaket. Jfr brev av 10.05.2021

Eier av gnr. 52 bnr. 6 som er nabo til eiendommen har i brev av 02.06.2021 kommet med merknad til riving og oppføring av nytt uthus.

Merknaden går på at det nye bygget vil bli svær ruvende så nært opp til hans eiendom. Det vil ifølge klager bli høyere enn hva tilfellet er i dag. Det vil derfor ta mye utsikt i retning mot havet.

Det påpekes også at loftsvindu på endegavel peker mot klagers bolighus. Dette er nytt og finnes ikke på eksisterende bygg. De motsetter seg at dette vinduet settes inn da det oppleves som potensielt krenkende for privatlivets fred.

Det påpekes også at føres vann og avløp inn i bygget og kan derved ikke regnes som uthus eller garasje.

Han er kjent med at det drives næringsvirksomhet i stor skala fra eiendommen og mener det er da tiltenkt brukt i næringsvirksomhet.

Med bakgrunn i dette motsetter han seg at uthus rives og at det bygges nytt. Han ber om at kommunen ikke godkjenner dette.

Sekundært ber han om at det ikke tillates vindu rettet mot hans eiendom.

Saksbehandlers vurdering :

omtalte uthus ligger ca. 100 meter fra bolighus til nabo og ca. 50 meter fra låven. Jfr. ansvarlig søkers kommentarer i brev av 15.06.2021, som saksbehandler slutter seg til de kommentaren som ansvarlig søker gir.

Hva gjelder næringsvirksomhet er ikke dette tema i denne søknaden. Viser til Nordland Fylkeskommunenes brev av 10.05.2021 hvor det uttales at dersom det fortsatt skal drives næringsvirksomhet på boligeiendommen må det søkes bruksendring for fortsatt næringsvirksomhet.

Ansvarsforhold :

Marianne Hestekker søker om personlig ansvarsrett som selvbygger.

Det må innsendes oversikt/CV som sannsynliggjør at det kan gis selvbyggeransvar, j.fr.

Byggesaksforskriften § 6-8 selvbygger.

''Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, uten hensyn til kravene til ansvarlige i kapitlene 9, 10 og 11, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet godkjenningen gjelder vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.''

Fyri AS, Tverlandet, erklærer ansvarsrett for SØK og PRO Arkitektur

HUSK DOK

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om oppføring av påbygg til bolighus, terrasse og riving og oppføring av uthus, gnr 52 bnr. 53 i Fauske som omsøkt.

Merknad fra nabo, eiendommen gnr.52 bnr.6 tas ikke til følge.

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger fra Marianne Hestekker innvilges når det foreligger oversikt/CV som sannsynliggjør at det kan gis selvbyggeransvar, jfr. SAK10 § 6-8.

Fyri AS har erklært ansvarsrett for SØK og PRO Arkitektur.

Vedtaket kan påklages, jfr. FVL § 28 med 3 ukers klagefrist fra vedtaket er gjort kjent for søker, jfr. FVL § 29. Klagen må begrunnes og stiles til Statsforvalteren i Nordland og sendes Fauske kommune, Planutvalget, postboks 93, 8201 Fauske..

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Enhetsleder Plan/Utvikling

Bjørn Pedersen
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Enhet Plan/Utvikling

Johan Kristian Hellstrøm
Stemlandsveien 3
8215 VALNESFJORD

Foreløpig svar - klage på igangsatte rivingsarbeid uten nabovarsel på eiendom 52/53

Vi har mottatt Deres brev av 26.07.2021 om nevnte sak/spørsmål.
Vedlegger gitte tillatelse på riving og oppføring av garasje. I klagen kommer det frem at De ikke har mottatt nabovarsel om riving.
Jeg viser til Deres klage av 02.06.2021 hvor det står : « Her planlegges det slik det fremkommer av nabovarselet å rive det eksisterende uthuset og bygge et nytt.....sistat slutt»

Vi vil meddele at saken ikke kan bli ferdigbehandlet før medio september..

Dette skyldes:

- den store saksbehandlingsmengden for tiden samt ferietid.

Vi beklager at det vil ta tid å behandle saken, men lover å gjøre vårt beste for å unngå ytterligere forsinkelser.
Henvendelse om saken kan forøvrig rettes til saksbehandler. Det er en fordel om De ved henvendelsen kan oppgi journal postID, som er 21/11563.

Med vennlig hilsen

Bjørn Pedersen
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Fauske Kommune
V/Plan- og byggesakskontoret
Postboks 93
8201 Fauske

Johan Kristian Hellström
Stemlandveien 4
8215 Valnesfjord

26. jul. 2021

Klage på igangsatte rivearbeider uten nabovarsel på eiendom 52/53 i Stemlandveien 8, 8215 Valnesfjord

Som nabo er jeg gjort oppmerksom på at det er omsøkt rehabilitering av uthus/garasjebygg på eiendom 52/53 i Valnesfjord (Stemlandveien 8). Det er imidlertid ikke omsøkt rivningstillatelse. Imidlertid kan jeg dokumentere med bildebevis at bygget var i ferd med å bli revet søndag 25. juli. Jeg vil derfor påklage dette forholdet da jeg ikke er blitt informert om at så skulle skje, og heller ikke har registrert noen godkjenning av slik aktivitet fra Fauske kommunens side.

Videre ønsker jeg å påpeke at dersom Fauske kommune godkjenner planene om totalrehabilitering – i praksis nybygg – av nevnte garasje/uthus – så må dette plasseres mer enn en meter fra tomtegrense. Dette da eiendommen ikke kan anses som en privat boligeiendom idet det bedrives betydelig næringsvirksomhet fra eiendommen, og Statens Vegvesen i brev sendt blant annet til Fauske kommune som kopi, datert 10/5 – 2021 med referansenr: 21/15097-2, påpeker at: ”Dersom det fortsatt drives næringsvirksomhet på boligeiendommen, så må det søkes bruksendring for fortsatt næringsvirksomhet på eiendommen til Fauske kommune.”

Med bakgrunn i ovenstående ber jeg om at kommunen snarest stanser arbeidene på eiendom 52/53 til disse forholdene er avklart samt at eventuelle uregelmessigheter i forbindelse med byggesøknad/byggearbeider avklares nærmere.

Vedlegg (4 stk):

1. Dokumentasjon på at det ikke er oppgitt riving i byggesøknaden.
2. Bilde av rivningsarbeidene
3. Kopi av nevnte brev fra Statens Vegvesen
4. Utskrift fra Brønnøysundsregistrene til dokumentasjon for at det bedrives næringsvirksomhet fra denne adressen.

Med vennlig hilsen

Johan Kristian Hellström

Fra: Kristian <esterkrille@hotmail.com>
Sendt: mandag 26. juli 2021 14.29
Til: Postmottak
Emne: Ulovlig riving 52/53 Fight it AS
Vedlegg: Microsoft Word - Dokument2-6.pdf; Screenshot_20210725-135422_Gallery.jpg; Screenshot_20210725-220749_Gallery.jpg; 1476770_1_A.pdf; Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret - Brønnøysundregistrene-1.pdf

Mvh Johan Kristian Hellstrøm 26.07.2021

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	52	53					Fauske	
Planlagt bruk/formål	Adresse			Postnr.	Poststed		Bygn.typekode (jf. s. 2)	
	Stemlandveien 8			8215	Valnesfjord			111 + 181
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig		<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: UTHUS		Beskriv	
	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep		
	Endring av bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)						<input type="checkbox"/> Fasade
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input checked="" type="checkbox"/> Reparasjon	<input checked="" type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg				
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon				
	Endring av bruks- enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning					
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv						

*) Bygningsnr. 51754 (krysses separat) **) Bygningsnr. 51754 (krysses separat)

25. jul. 15:04



1,20 MB 1080x2400

/Intern lagring/DCIM/Screenshots



Fyri AS
Lisbet Fyri Ingebrigtsen
Melkeveien 112

8050 TVERLANDET

Svar på nabovarsel - fv. 7474 - tilbygg og utbedring av bygg på gnr 132 bnr 1 - Valnesfjord - Fauske kommune

Vi viser til nabovarsel mottatt den 06.05.2021, det varsles om tiltak på eksisterende bygg på ovenfor nevnte eiendom.

Merknader

- I 2019 sendte Statens vegvesen, som vegforvalter, to brev til grunneierne hvor vi ba om tilbakemelding på følgende situasjon: *Vi forstår det slik at dere driver nettbutikken Fight it AS med varelager hjemme i deres bolig på gnr. 52 bnr. 53 i Fauske. Offentlig tilgjengelige tall viser en omsetning for firmaet på 2.792.000 for 2017. Næringstrafikken inn og ut av avkjørselen er en gang daglig i forbindelse med post-trafikk. Større kjøretøyer benytter daglig boligavkjørselen og rygger seg inn fra fylkesvegen. En slik praksis er ikke i tråd med vegnormalene og er svært uheldig ut fra et trafiksikkerhetsperspektiv. Vi har ikke mottatt skriftlig tilbakemelding på dette hverken fra søker eller kommunen.*

Dersom det fortsatt drives næringsvirksomhet på boligeiendommen så må det søkes bruksendring for fortsatt næringsvirksomhet på eiendommen til Fauske kommune. Søknad om bruksendring sendes til vegmyndigheten på høring.

- De byggetekniske tiltakene berører ikke fylkesvegens interesser, vi har som grunneier ingen merknader til tiltaket.

Med vennlig hilsen

Trude Mørk
senioringeniør veg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Fauske kommune

Postboks 93

8201

FAUSKE

Vedlegg:

19_96822-1 Vedrørende bruk av boligavkjørsel fra fv 9414121_4_1

19_96822-2 Vedrørende næringstrafikk i deres boligavkjørsel

9807850_4_1

DokID

146842

146843



Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret

Organisasjonsnummer:	916 131 453
Navn/foretaksnavn:	FIGHT IT AS
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Forretningsadresse:	Stemlandveien 8 8215 VALNESFJORD
Kommune:	FAUSKE
Postadresse:	
Registrert i Enhetsregisteret:	11.11.2015
Stiftelsesdato:	19.10.2015
Daglig leder/ adm.direktør:	Marianne Hestekker
Vedtektfestet formål:	Å drifte en nettbutikk som skal selge treningsklær, fritidsklær, tilbehør og kosttilskudd/helsekost til kvinner og menn i alle aldre.
Aktivitet/bransje:	Handel: Postordre/Internetthandel. Sports- og fritidsutstyr. Helsekost.
Næringskode(r):	47.919 Postordre-/Internetthandel med annet spesialisert vareutvalg
Sektorkode:	2100 Private aksjeselskaper mv.
Særlige opplysninger:	Registrert i Foretaksregisteret Registrert i Merverdiavgiftsregisteret Sist innsendte årsregnskap 2019
Styre:	
Styrets leder:	Kim Andre Skålevik
Varamedlem:	Einar Herman Hestekker
Signatur:	Daglig leder alene.
Prokura:	Styrets leder alene.
Regnskapsfører:	Autorisert regnskapsførerselskap Organisasjonsnummer 006 746 783

WOLLERT AS

Langbakkdalen 45
8014 BODØ

Organisasjonsnummer:

974 760 673

Lenker

[Om oss](#)

[Jobb hos oss](#)

[Forenklingsbloggen](#)

[Personvernerklæring](#)

[Driftsmeldinger](#)

Følg oss

Fra: Rune Reisænen
Sendt: torsdag 22. juli 2021 09:53
Til: Bjørn Pedersen
Emne: 21/7436 Svar på nabovarsel - fv. 7474 - tilbygg og utbedring av bygg på gnr 132 bnr 1 - Valnesfjord - kopimottaker Fauske kommune
Vedlegg: Svar på nabovarsel - fv. 7474 - tilbygg og utbedring av bygg på gnr 132 bnr 1 - Valnesfjord - ko.pdf

Tilhører sak Skaalevik/Hestekker.

Med vennlig hilsen
Fauske kommune

Rune Reisænen
Enhetsleder plan og utvikling

+47 75 60 40 59 / 951 74666

rune.reisanen@fauske.kommune.no



KOPI

Fauske kommune
Postboks 93

8201 FAUSKE

Svar på nabovarsel - fv. 7474 - tilbygg og utbedring av bygg på gnr 132 bnr 1 - Valnesfjord - Fauske kommune

Vi viser til nabovarsel mottatt den 06.05.2021, det varsles om tiltak på eksisterende bygg på ovenfor nevnte eiendom.

Merknader

- I 2019 sendte Statens vegvesen, som vegforvalter, to brev til grunneierne hvor vi ba om tilbakemelding på følgende situasjon: *Vi forstår det slik at dere driver nettbutikken Fight it AS med varelager hjemme i deres bolig på gnr. 52 bnr. 53 i Fauske. Offentlig tilgjengelige tall viser en omsetning for firmaet på 2.792.000 for 2017. Næringstrafikken inn og ut av avkjørselen er en gang daglig i forbindelse med post-trafikk. Større kjøretøyer benytter daglig boligavkjørselen og rygger seg inn fra fylkesvegen. En slik praksis er ikke i tråd med vegnormalene og er svært uheldig ut fra et trafiksikkerhetsperspektiv. Vi har ikke mottatt skriftlig tilbakemelding på dette hverken fra søker eller kommunen.*

Dersom det fortsatt drives næringsvirksomhet på boligeiendommen så må det søkes bruksendring for fortsatt næringsvirksomhet på eiendommen til Fauske kommune. Søknad om bruksendring sendes til vegmyndigheten på høring.

- De byggetekniske tiltakene berører ikke fylkesvegens interesser, vi har som grunneier ingen merknader til tiltaket.

Med vennlig hilsen

Trude Mørk
senioringeniør veg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Fyri AS Lisbet Fyri Melkeveien 112 8050 TVERLANDET
 Ingebrigtsen

Kopi til:

Fauske kommune Postboks 93 8201 FAUSKE

Vedlegg:

	DokID
19_96822-1 Vedrørende bruk av boligavkjørsel fra fv 9414121_4_1	146842
19_96822-2 Vedrørende næringstrafikk i deres boligavkjørsel 9807850_4_1	146843

K O P I

Fra: Lisbet Fyri Ingebrigtsen <lisbet@fyri.no>
Sendt: fredag 9. juli 2021 10.54
Til: Rune Reisænen
Kopi: Kim-Andre Skålevik
Emne: Re: vedtak sak 290/21
Vedlegg: bekreftelse på medhjelpers kompetanse.pdf

Viser til mottatt vedtak.

Marianne Hestekker er søker for personlig ansvarsrett som selvbygger ved bruk av medhjelper og innleid firma.

Medhjelper er Kim Skaalevik som har maskinførerbevis, - kopi vedlagt.

Innleid firma for oppføring av uthuset vil være byggmester Steinar Eldevik AS , org.nr 9244479140

Vennlig hilsen

Lisbet Fyri Ingebrigtsen

arkitekt

41 43 48 39

Den 09.07.2021 08:52, skrev Rune Reisænen:

Vedlagt følger vedtak som avtalt.

Med vennlig hilsen
Fauske kommune

Rune Reisænen
Enhetsleder plan og utvikling

+47 75 60 40 59 / 951 74666

rune.reisanen@fauske.kommune.no



Enhet Plan/Utvikling

johan kristian hellstrøm
8215 VALNESFJORD

ADMINISTRATIVT VEDTAK

Sak nr.	
290/21	Plan- og utviklingsutvalg

52/53 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Innvilget søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Totalrenovering av uthus

Saksutredning:

Søknad er mottatt 20.05.2021. Nabovarsel er utstedt 04.05.2021. Det er innkommet en merknad datert 02.06.2021. Denne kom inn etter fristens utløp, men vi finner det allikevel riktig å behandle denne. Jfr. skriv/forklaring fra nabo.

Marianne Hestekker og Kim Andre Skålevik søker om tillatelse til ombygging av husets inngangsparti, riving og oppføring av nytt uthus samt bygging av terrasse på husets sørside.

Ombyggingen av eksisterende inngangsparti og bytte av vindu regnes ikke som hovedombygging og TEK17 vil ikke påvirke resten av boligen. Jfr. brev av 20.05.2021 fra ansvarlig søker.

Terrassen har en høyde under 1,0 meter og er derved ikke søknadspliktig. Jfr. SAK§ 4-1. Rekkverk kan være inntil 1,2 meter høyt.

Det bebygde arealet (terrassen) øker med BYA 48 m² – totalt BYA 137 m², Som følge av restaureringen vil loft øke med BRA 5 m².

Eksisterende uthus er i dårlig forfatning og ifølge søker er det behov for å foreta en totalrenovering/ gjenoppbygging av bygningen. Uthuset vil da også kunne benyttes til garasje.

Gjenoppbyggingen vil ikke påvirke plasseringen av uthuset i forhold til eksisterende situasjon. Dispensasjon er derfor ikke nødvendig. Jfr. brev av 20.05.2021 fra ansvarlig søker.

Nordland fylkeskommune har ingen merknader til tiltaket. Jfr brev av 10.05.2021

Eier av gnr. 52 bnr. 6 som er nabo til eiendommen har i brev av 02.06.2021 kommet med merknad til riving og oppføring av nytt uthus.

Merknaden går på at det nye bygget vil bli svært ruvende så nært opp til hans eiendom. Det vil ifølge klager bli høyere enn hva tilfellet er i dag. Det vil derfor ta mye utsikt i retning mot havet.

Det påpekes også at loftsvindu på endegavel peker mot klagers bolighus. Dette er nytt og finnes ikke på eksisterende bygg. De motsetter seg at dette vinduet settes inn da det oppleves som potensielt krenkende for privatlivets fred.

Det påpekes også at føres vann og avløp inn i bygget og kan derved ikke regnes som uthus eller garasje.

Han er kjent med at det drives næringsvirksomhet i stor skala fra eiendommen og mener det er da tiltenkt brukt i næringsvirksomhet.

Med bakgrunn i dette motsetter han seg at uthus rives og at det bygges nytt. Han ber om at kommunen ikke godkjenner dette.

Sekundært ber han om at det ikke tillates vindu rettet mot hans eiendom.

Saksbehandlers vurdering :

omtalte uthus ligger ca. 100 meter fra bolighus til nabo og ca. 50 meter fra låven. Jfr. ansvarlig søkers kommentarer i brev av 15.06.2021, som saksbehandler slutter seg til de kommentaren som ansvarlig søker gir.

Hva gjelder næringsvirksomhet er ikke dette tema i denne søknaden. Viser til Nordland Fylkeskommunenes brev av 10.05.2021 hvor det uttales at dersom det fortsatt skal drives næringsvirksomhet på boligeiendommen må det søkes bruksendring for fortsatt næringsvirksomhet.

Ansvarsforhold :

Marianne Hestekker søker om personlig ansvarsrett som selvbygger.

Det må innsendes oversikt/CV som sannsynliggjør at det kan gis selvbyggeransvar, j.fr.

Byggesaksforskriften § 6-8 selvbygger.

''Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, uten hensyn til kravene til ansvarlige i [kapitlene 9, 10 og 11](#), dersom personen sannsynliggjør at arbeidet godkjenningen gjelder vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.''

Fyri AS, Tverlandet, erklærer ansvarsrett for SØK og PRO Arkitektur

HUSK DOK

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om oppføring av påbygg til bolighus, terrasse og riving og oppføring av uthus, gnr 52 bnr. 53 i Fauske som omsøkt.

Merknad fra nabo, eiendommen gnr.52 bnr.6 tas ikke til følge.

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger fra Marianne Hestekker innvilges når det foreligger oversikt/CV som sannsynliggjør at det kan gis selvbyggeransvar, jfr. SAK10 § 6-8.

Fyri AS har erklært ansvarsrett for SØK og PRO Arkitektur.

Vedtaket kan påklages, jfr. FVL § 28 med 3 ukers klagefrist fra vedtaket er gjort kjent for søker, jfr. FVL § 29. Klagen må begrunnes og stiles til Statsforvalteren i Nordland og sendes Fauske kommune, Planutvalget, postboks 93, 8201 Fauske..

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Enhetsleder Plan/Utvikling

Bjørn Pedersen
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen

Johan Kristian Hellstrøm
Stemlandveien 4
8215 Valnesfjord

Bodø, 15.06.21

Svar til kommentar fra nabo Johan Kristian Hellstrøm, gnr 52 bnr 6 vedr. søknad om totalreovering/gjenoppbygging av uthus på gnr 52 bnr 53

Det er bare å beklage at postgangen tok så lang tid at varselet ikke nådde deg innen du dro ut i Nordsjøen.

Men da du var tilbake fra Nordsjøen 24.mai burde du ha tatt kontakt umiddelbart pr.mail eller telefon til FYRI AS som ansvarlig søker, og er rett mottaker av kommentar/klage, slik det er opplyst i nabovarselet.

Det gikk istedet 10 dager før du skrev en kommentar (2.juni), og sendte den til kommunen, som så har videresendt den hit, - og det tok 12 dager i posten.

Vi mener fristen for kommentar/klage ikke er overholdt, men vil likevel svare på det du har anmerket.

Uthuset som ligger på denne tomte er gammelt og i dårlig forfatning, og det vil være en dyrere og dårligere løsning å flikke/repasere på dette enn å rive det og bygge det opp igjen. Derfor er det søkt om gjenoppbygging på samme sted.

Når det skal bygges opp igjen er det ønske om å bygge hovedplanet med høyere romhøyde enn det som er nå, slik at det er mulig å kjøre inn et høyt kjøretøy i garasjen (f.eks. bo-bil).

Uthuset ligger ca 100 m fra deres bolighus, og ca 50 m fra deres låvebygning. Vi kan ikke se at det gir noen vesentlig forringelse av utsikten deres om huset blir litt høyere enn det er nå.

Det er ikke oppholdsrom på loftet, bare lagerplass, og vinduet er satt inn for at det skal komme litt dagslys inn på loftet. Når det sies at vinduet på loftet gir innsyn til dere er det også vanskelig å forstå, ettersom avstanden er så stor.

Når det gjelder vann og avløp er det ingen regler som sier at man ikke kan installere slikt i et uthus.

Størrelsen på uthuset er innenfor rammen for tillatt BYA på tomte, og inndeling av de forskjellige rommene inne i uthuset er strengt tatt ikke noe naboene skal mene noe om.

Du sier det er sannsynlig at uthuset skal benyttes til næringsvirksomhet. Det er ikke tema i denne søknaden. Det er kort og godt en søknad om gjenoppbygging av et gammelt uthus som det må gjøres noe med før det blir så dårlig at det begynner å rase sammen.

Vi mener omsøkte uthus er innenfor det som er tillatt å bygge på tomte og opprettholder søknaden.

Vennlig hilsen


Lisbet Fyri Ingebrigtsen

arkitekt/ansvarlig søker

KOPI til Kim Skålevik og Fauske kommune

Fra: Lisbet Fyri Ingebrigtsen <lisbet@fyri.no>
Sendt: tirsdag 15. juni 2021 08.33
Til: Postmottak
Kopi: Kim-Andre Skålevik
Emne: Ref.21/9128 , saksbehandler Rune Reisænen
Vedlegg: Klage fra nabo Hellstrøm.pdf; Svar til naboklage.pdf

Vedlegger brev med kommentar fra nabo vedr.byggesøknad på gnr 52 bnr 53, og vårt svar til dette.

Svaret er sendt til naboen som vanlig brevpost og rekommandert.

Vennlig hilsen

Lisbet Fyri Ingebrigtsen

arkitekt

41 43 48 39

~~Fauske kommune
Plan og byggingsetaten
v/Rune Reisænen
Postboks 93
8201 Fauske~~

Fyri AS Melkeveien 112
8050 Tverlandet

Johan Kristian Hellstrøm
Stemlandsveien 3
8215 Valnesfjord

2. juni, 2021

Gjelder nabovarsel for tiltak meldt på Gnr. 52 Bnr. 53 – Stemlandveien 8, 8215 Valnesfjord

Nabovarsel ble sendt rekommandert fra 8058 Tverlandet den 04.05.2021. Brevet ankom først til 8215 Valnesfjord og melding ble sendt til undertegnede den 10.05.2021. Undertegnede var da reist til jobb i Nordsjøen med avreise fra Bodø den 07.05.2021 og retur tilbake først den 24.05.2021. Dette innebærer at det var umulig å hente ut, lese, og respondere på nabovarselet innen svarfristen på 14 dager. Dette kan om ønskelig dokumenteres gjennom utskrift av billetter mv. Den reelle svarfristen blir derfor å måtte regne fra første mulige tidspunktet det var mulig for undertegnede å hente ut og respondere på den rekommanderte sendingen, hvilket var den 24.05.2021. Dette innebærer at denne tilbakemeldingen/klagen til kommunen på byggesøknaden bør og må tas til følge.

Etter hva undertegnede kan forstå søkes det om to ulike forhold i nabovarselet.

1. Ombygging og påbygging av husets inngangsparti og ditto endringer av vinduer i eksisterende tilbygg.
2. Totalrenovering og i praksis riving og nybygg av uthus i eiendomsgrense til undertegnede eiendom Gnr. 52 Bnr. 6.

Undertegnede finner ombygging og påbygg av husets inngangsparti (Punkt nr. 1) helt uproblematisk og har ingen motforestillinger til dette.

Punkt 2. derimot, oppleves som et unødig stort og omfattende inngrep direkte ved delelinje. Her planlegges det slik det fremkommer av nabovarselet å rive det eksisterende uthuset og bygge et nytt som blir svært ruvende så nært opp til undertegnede eiendom. Dette bygget vil etter hva undertegnede kan forstå utfra tegninger og utfra egen bedømming av størrelsen til eksisterende bygg, bli høyere enn hva tilfellet er pr. i dag. Dersom så er tilfellet, vil dette nye bygget ta uforholdsmessig mye utsikt/utsyn i retning havet fra undertegnede eiendom. I tillegg er det planlagt et loftsvindu på endegavl som peker mot undertegnede bolighus. Dette er nytt og finnes ikke på eksisterende bygg. Undertegnede motsetter seg at dette vinduet settes inn, da det oppleves som potensielt krenkende for privatlivets fred.

Etter hva undertegnede registrerer er det også tegnet inn at det skal føres inn vann/kloakk i bygget. Da er ikke dette lenger å regne som et uthus ei heller en ordinær garasje. Samme bygg skal også ha et større lager i følge tegningene. Dette samsvarer også dårlig med at det skal være uthus/garasje.

Undertegnede er kjent med at det drives næringsvirksomhet i stor skala fra eiendommen. Det er derfor høyst sannsynlig ut fra tegningene, at dette bygget når det står ferdig, er tiltenkt brukt i næringsvirksomhet. Dette samsvarer for øvrig dårlig med at dette er en boligeiendom som ikke er regulert til næringsvirksomhet.

Med bakgrunn i ovenstående motsetter undertegnede seg tiltak nr. 2 i sin helhet og ber kommunen om ikke å godkjenne dette.

Subsidiært, dersom kommunen ikke finner at tiltaket i punkt 2 er i strid med kommunens planverk og derfor kan realiseres tross undertegnedes motstand, bes det om at bygget oppføres uten vinduer som er rettet mot undertegnedes eiendom.

Med vennlig hilsen,

Johan Kristian Hellstrøm

Kopi til Nordland Fylkeskommune ved vegforvaltningen

Enhet Plan/Utvikling

Fyri AS
Lisbet Fyri Ingebrigtsen
Melkeveien 112
8050 TVERLANDET

52/53 - Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik - Søknad om tillatelse til tiltak - Påbygging av inngangsparti på bolig / Total renovering av uthus

Saksbehandlingstiden for ovennevnte sak vil ta lengere tid en normalt da det pr dato redusert kapasitet på byggesak.
Deres søknad vil bli behandlet i løpet av uke 26.

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Enhetsleder Plan/Utvikling

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Fauske kommune
Plan og byggingsetaten
v/Rune Reisænen
Postboks 93
8201 Fauske

Johan Kristian Hellstrøm
Stemlandsveien 3
8215 Valnesfjord

2. juni, 2021

Gjelder nabovarsel for tiltak meldt på Gnr. 52 Bnr. 53 – Stemlandveien 8, 8215 Valnesfjord

Nabovarsel ble sendt rekommandert fra 8058 Tverlandet den 04.05.2021. Brevet ankom først til 8215 Valnesfjord og melding ble sendt til undertegnede den 10.05.2021. Undertegnede var da reist til jobb i Nordsjøen med avreise fra Bodø den 07.05.2021 og retur tilbake først den 24.05.2021. Dette innebærer at det var umulig å hente ut, lese, og respondere på nabovarselet innen svarfristen på 14 dager. Dette kan om ønskelig dokumenteres gjennom utskrift av billetter mv. Den reelle svarfristen blir derfor å måtte regne fra første mulige tidspunktet det var mulig for undertegnede å hente ut og respondere på den rekommanderte sendingen, hvilket var den 24.05.2021. Dette innebærer at denne tilbakemeldingen/klagen til kommunen på byggesøknaden bør og må tas til følge.

Etter hva undertegnede kan forstå søkes det om to ulike forhold i nabovarselet.

1. Ombygging og påbygging av husets inngangsparti og ditto endringer av vinduer i eksisterende tilbygg.
2. Totalrenovering og i praksis riving og nybygg av uthus i eiendomsgrense til undertegnede eiendom Gnr. 52 Bnr. 6.

Undertegnede finner ombygging og påbygg av husets inngangsparti (Punkt nr. 1) helt uproblematisk og har ingen motforestillinger til dette.

Punkt 2. derimot, oppleves som et unødig stort og omfattende inngrep direkte ved delelinje. Her planlegges det slik det fremkommer av nabovarselet å rive det eksisterende uthuset og bygge et nytt som blir svært ruvende så nært opp til undertegnede eiendom. Dette bygget vil etter hva undertegnede kan forstå utfra tegninger og utfra egen bedømming av størrelsen til eksisterende bygg, bli høyere enn hva tilfellet er pr. i dag. Dersom så er tilfellet, vil dette nye bygget ta uforholdsmessig mye utsikt/utsyn i retning havet fra undertegnede eiendom. I tillegg er det planlagt et loftsvindu på endegavl som peker mot undertegnede bolighus. Dette er nytt og finnes ikke på eksisterende bygg. Undertegnede motsetter seg at dette vinduet settes inn, da det oppleves som potensielt krenkende for privatlivets fred.

Etter hva undertegnede registrerer er det også tegnet inn at det skal føres inn vann/kloakk i bygget. Da er ikke dette lenger å regne som et uthus ei heller en ordinær garasje. Samme bygg skal også ha et større lager i følge tegningene. Dette samsvarer også dårlig med at det skal være uthus/garasje.

Undertegnede er kjent med at det drives næringsvirksomhet i stor skala fra eiendommen. Det er derfor høyst sannsynlig ut fra tegningene, at dette bygget når det står ferdig, er tiltenkt brukt i næringsvirksomhet. Dette samsvarer for øvrig dårlig med at dette er en boligeiendom som ikke er regulert til næringsvirksomhet.

Med bakgrunn i ovenstående motsetter undertegnede seg tiltak nr. 2 i sin helhet og ber kommunen om ikke å godkjenne dette.

Subsidiært, dersom kommunen ikke finner at tiltaket i punkt 2 er i strid med kommunens planverk og derfor kan realiseres tross undertegnedes motstand, bes det om at bygget oppføres uten vinduer som er rettet mot undertegnedes eiendom.

Med vennlig hilsen,

Johan Kristian Hellstrøm

Kopi til Nordland Fylkeskommune ved vegforvaltningen

Fra: Kristian <esterkrille@hotmail.com>
Sendt: onsdag 2. juni 2021 21:53
Til: Postmottak
Kopi: post@nfk.no
Emne: Svar på nabovarsel
Vedlegg: Dokument1-.pdf

Mvh Johan Kristian Hellstrøm

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 52	Bnr. 53	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Fauske	
	Adresse Stemlandveien 8				Postnr. 8215	Poststed Valnesfjord		
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: UTHUS						Beskriv UTHUS	Bygn.typekode (jf. s. 2) 111 + 181
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep						
	Endring av bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade						
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input checked="" type="checkbox"/> Reparasjon <input checked="" type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg						
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift						
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg						
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon						
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning						
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.						
Annet:	Beskriv							
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.								

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 –	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 –	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 –	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 –	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvaret og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket

Foretak
FYRI AS

Org nr
998449340

Adresse
Melkeveien 112

Postnr. Poststed
8050 Tverlandet

Kontaktperson
LISBET FYRI INGBRIGT

Telefon
41434839

Mobiltelefon

E-post
lisbet@fyri.no

Dato
20.05.21

Underskrift
Lisbet Fyri Ingbright

Gjentas med blokkstaver
LISBET FYRI INGBRIGT

Tiltakshaver

Navn
MARIANNE HESTEKKER og KIM ANDRÉ SKAALEVIK

Adresse
Stemlandveien 8

Postnr. Poststed
8215 Vålnessjørd

Eventuelt organisasjonsnummer

E-post
k_skaalevik@hotmail.com

Telefon (anrop)
92406996

Dato
20.05.21

Underskrift
Marianne Hestekker & Kim André Skaalevik

Gjentas med blokkstaver
MARIANNE HESTEKKER og KIM ANDRÉ SKAALEVIK

Fakturaadresse

Navn
Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik

Adresse
Stemlandveien 8

Postnr. Poststed
8215 Vålnessjørd

Eventuelt organisasjonsnummer

Fra: Lisbet Fyri Ingebrigtsen <lisbet@fyri.no>
Sendt: fredag 21. mai 2021 10:22
Til: Postmottak
Kopi: Kim-Andre Skålevik
Emne: Byggesøknad gnr 52 bnr 53
Vedlegg: 1 Søknad.pdf; A 1 opplysninger om tiltaket.pdf; B 1 beskrivelse av forhold og redegjørelse fravik fra TEK.pdf; C 1 Kvittering for nabovarsel side 1.pdf; C 1 Liste for nabovarsel side 2.pdf; C 1 Rekommandert nabovarsel nr 5 (side 1).pdf; C 1 svar til nabovarsel pr.mail nr 6 (side 2).pdf; C 2 opplysninger gitt i nabovarsel.pdf; D Situasjonsplan.pdf; E 01.pdf; E 02 fasader.pdf; E 03 Uthus.pdf; G 1 ansvarsrett arkitekt.pdf; G 2 ansvarsrett selvbygger.pdf; G 3 gjennomføringsplan.pdf; H 1 til matrikkelen.pdf

Søknadsdokumenter vedlagt.

Vennlig hilsen
Lisbet Fyri Ingebrigtsen
arkitekt
41 43 48 39

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	52	53					Fauske
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Stemlandveien 8				8215	Valnesfjord	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak og fravik fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg			Vedlegg nr.	
				B - 1	

Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>	Eventuelt andre planer
	Navn på plan							
	KPA 2018-2030							
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv								
LNFR								
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan		25,00 %	m ²	%	m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	2163.0 m ²		m ²		m ²		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0.0 m ²		- m ²				
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 2163,0 m ²		= m ²		= m ²		
Grad av utnytting	Arealbenedelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB		
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	540.8 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	g. Areal eksisterende bebyggelse	190.0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	h. Areal som skal rives	- 0.0 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²		
	i. Areal ny bebyggelse	+ 48.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 18.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²			
	k. Areal byggesak	= 256.0 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²		
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	11.8 %	m ²	%	m ²			
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²			
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²			
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²		
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger	
3	1	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet		
		Antall bruksenheter annet						
		0						
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.		
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -		
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					D -		

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Redegjørelse for unntak fra TEK for eksisterende bolighus og beskrivelse av forhold vedr.uthuset - gnr 52 bnr 53, Stemlandveien 8 i Valnesfjord

Om eks.hus og TEK:

Søknaden gjelder ombygging av eksisterende inngangsparti og bytting av vinduer i eksisterende tilbygg, samt bygging av terrasse på husets sørside.

Den planlagte ombyggingen er en utvidelse under eksisterende tak for å få bedre plass for klær og sko og etablere et toalett i husets 2.etasje hvor alle soverommene er.

Dette får ingen annen påvirkning av resten av eksisterende hus, som ikke trenger oppussing. Det vil være omfattende arbeid å fylle kravene i TEK-17 i resten av eksisterende hus. Det har ikke radonsperre, isolasjonstykkelse eller ventilasjonssystem som tilfredsstillende TEK17. Huset er heller ikke tilpasset rullestolsbruk. Det vil være svært omfattende og kostnadskrevenende å foreta ombygging av hele huset for å tilfredsstillende krav i TEK-17 og det anses som en uforholdsmessige tilleggskostnad.

Det vises her til PBL § 31-2:

«Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.»

Om uthuset:

Eksisterende uthus er gammelt og i dårlig forfatning. Det er derfor behov for å foreta en totalreovering/gjenoppbygging av bygningen.

Det vil bli satt inn en garasjeport i uthuset slik at en del kan benyttes som garasje.

Bygningen ligger 1 m fra grensa mot nabotomta 52/6 og denne restaureringen medfører ingen endring av det forholdet. Vi anser derfor at det ikke skal behøves søknad om dispensasjon ettersom det ikke blir noen endring i forhold til eksisterende situasjon.

Veggen mot nabotomta vil utføres som en E130 vegg.

Alle naboer er varslet og det er kommet en kommentar : se vedlegg C 1 svar til nabovarsel nr 6. Merknaden omhandler ikke forholdene med de bygningsmessige forhold det søkes om her, og fylkeskommunen har som grunneier ingen merknader til tiltaket. Ingen andre naboer har kommet med noen merknad.

Bodø, 20.05.21

Lisbet Fyri Ingebrigtsen

arkitekt/søker

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	52	53					Fauske
Adresse					Postnr.	Poststed	
Stemlandveien 8					8215	Valnesfjord	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
52	9			Jon Gaute Strandbakk			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Stemland				Trivselsveien 170			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
8215		Valnesfjord		8215		Valnesfjord	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		9/5-21	Jon Gaute Strandbakk	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		9/5-21	Jon Gaute Strandbakk


Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
52	10			Jonas Tverrå Løkås			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Stemlandveien 5				Stemlandveien 5			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
8215		Valnesfjord		8215		Valnesfjord	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		07.05.21	S. Løkås	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		07.05.21	S. Løkås

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
52	16			Heidi Synnøve Albertsen			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Stemlandveien 7				Stemlandveien 7			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
8215		Valnesfjord		8215		Valnesfjord	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		7/5-21	Heidi Albertsen

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
52	54			Evelyn Iren Moen			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Stemlandveien 10				Kronlia 3			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
8215		Valnesfjord		8079		Bodø	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		10/5-21	Evelyn Moen	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		10/5-21	Evelyn Moen

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
52	6			Kristian Hellstrøm			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Stemlandveien 4-6				Stemlandveien 6			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
8215		Valnesfjord		8215		Valnesfjord	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	52 53				Fauske		
Adresse					Postnr.	Poststed	
Stemlandveien 8					8215	Valnesfjord	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
132	1			Statens vegvesen Region Nord			04.05.21
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Stemlandveien				Postboks 1403			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
8215	Valnesfjord			8002	Bodø		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

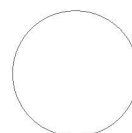
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

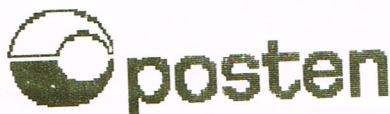
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.





Tverlandet Post i Butikk

Extra Tverlandet

Postboks 173

8058 Tverlandet

Org.nr. 946231819 HVA

Salyskvittering

Ant.	Varetekst.	Beløp HVA
x	1 Rek Snå Innland (KRISTIAN HELLSTRØM) (STEHLANDVEIEN 6) (8215) (VALNESFJORD) (Vekt Manuell:0,024 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR805804474ND)	kr 205,00 25%

Total kr 205,00

Kortbetaling kr 205,00

Hva sat	Grunnlag	Hva sum
25%	kr 164,00	kr 41,00

Bax: 12965508-402702

Resp.: 00

04/05/2021 19:30

Overf.: 086

BankAxept

KJBP

Contactless

NOK

205,00

*****4161-2

GODKJENT

AID: 05780000021010

TUR: 8000008000

Fyri AS
Lisbet Fyri Ingebrigtsen
Melkeveien 112

8050 TVERLANDET

Svar på nabovarsel - fv. 7474 - tilbygg og utbedring av bygg på gnr 132 bnr 1 - Valnesfjord - Fauske kommune

Vi viser til nabovarsel mottatt den 06.05.2021, det varsles om tiltak på eksisterende bygg på ovenfor nevnte eiendom.

Merknader

- I 2019 sendte Statens vegvesen, som vegforvalter, to brev til grunneierne hvor vi ba om tilbakemelding på følgende situasjon: *Vi forstår det slik at dere driver nettbutikken Fight it AS med varelager hjemme i deres bolig på gnr. 52 bnr. 53 i Fauske. Offentlig tilgjengelige tall viser en omsetning for firmaet på 2.792.000 for 2017. Næringstrafikken inn og ut av avkjørselen er en gang daglig i forbindelse med post-trafikk. Større kjøretøyer benytter daglig boligavkjørselen og rygger seg inn fra fylkesvegen. En slik praksis er ikke i tråd med vegnormalene og er svært uheldig ut fra et trafiksikkerhetsperspektiv. Vi har ikke mottatt skriftlig tilbakemelding på dette hverken fra søker eller kommunen.*

Dersom det fortsatt drives næringsvirksomhet på boligeiendommen så må det søkes bruksendring for fortsatt næringsvirksomhet på eiendommen til Fauske kommune. Søknad om bruksendring sendes til vegmyndigheten på høring.

- De byggetekniske tiltakene berører ikke fylkesvegens interesser, vi har som grunneier ingen merknader til tiltaket.

Med vennlig hilsen

Trude Mørk
senioringeniør veg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Fauske kommune

Postboks 93

8201

FAUSKE

Vedlegg:

19_96822-1 Vedrørende bruk av boligavkjørsel fra fv 9414121_4_1

19_96822-2 Vedrørende næringstrafikk i deres boligavkjørsel

9807850_4_1

DokID

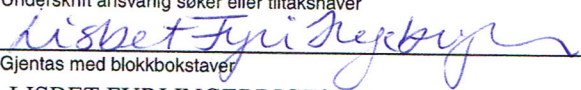
146842

146843

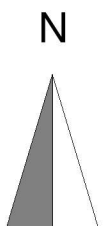
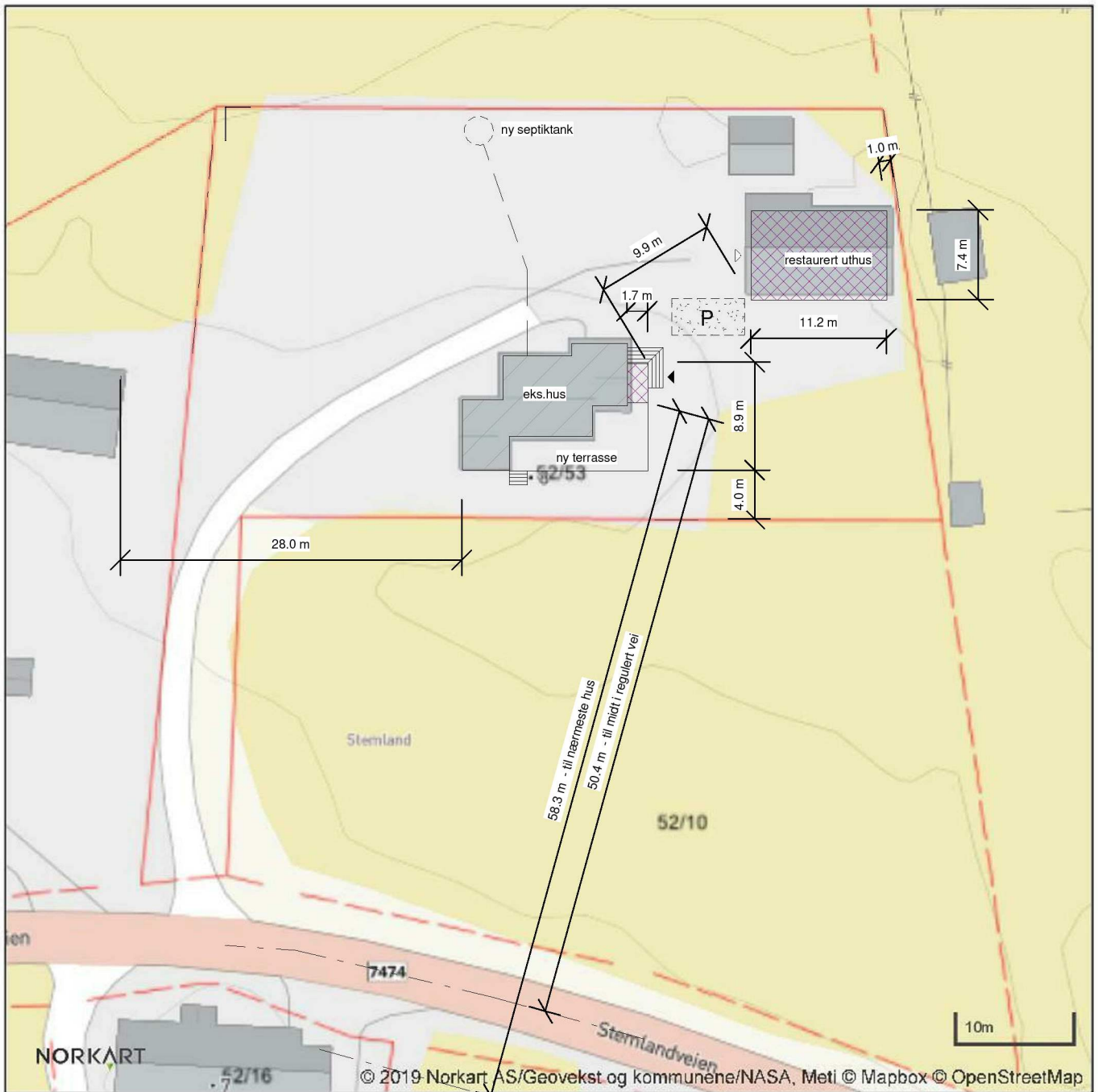
Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
52	53			Stemlandveien 8	8215	Valnesfjord	
Eier/fester				Kommune			
Marianne Hestekker og Kim André Skaalevik				Fauske			
Det varsles herved om							
<input type="checkbox"/>	Nybygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>	Endring av fasade	<input type="checkbox"/>	Riving
<input checked="" type="checkbox"/>	Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame	<input type="checkbox"/>	Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/>	Bruksendring
<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/>	Antennesystem	<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/>	Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/>	Arealplaner	<input type="checkbox"/>	Vegloven
						Vedlegg nr. B -	
Arealdisponering							
Sett kryss for gjeldende plan							
<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan		
Navn på plan							
KPA 2018- 2030							
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder							
Ombygging/påbygging av husets inngangsparti og endring av vinduer i eksisterende tilbygg, ny terrasse, samt totalrenovering/gjenoppbygging av eksisterende uthus som er i dårlig forfatning.							
						Vedlegg nr. Q -	
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til							
Foretak/tiltakshaver							
FYRI AS							
Kontaktperson, navn			E-post		Telefon	Mobil	
Lisbet			lisbet@fyri.no		41434839		
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):							
Merknader sendes til							
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.							
Navn			Postadresse				
FYRI AS			Melkeveien 112				
Postnr.		Poststed		E-post			
8050		Tverlandet		lisbet@fyri.no			
Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet							
Beskrivelse av vedlegg				Gruppe	Nr. fra – til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak				B	—		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan				D	1 —		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade				E	2 — 3		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg				Q	—		<input checked="" type="checkbox"/>
Underskrift							
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.							
Sted		Dato		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver			
Godøynes		04/05/21		 Gjentas med blokkbokstaver LISBET FYRI INGEBRIGTSEN			

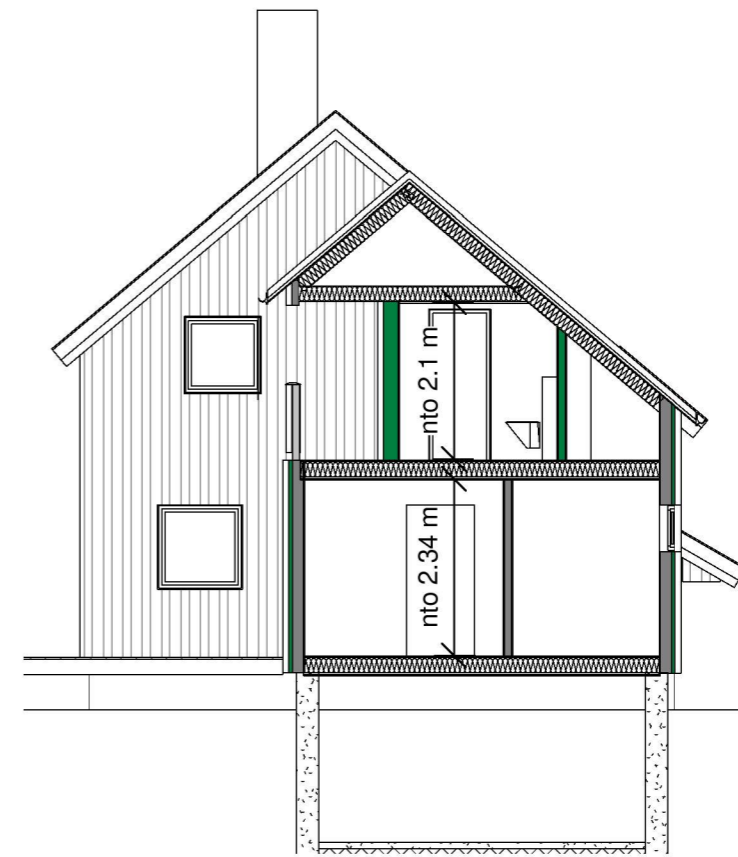
Fauske kommune



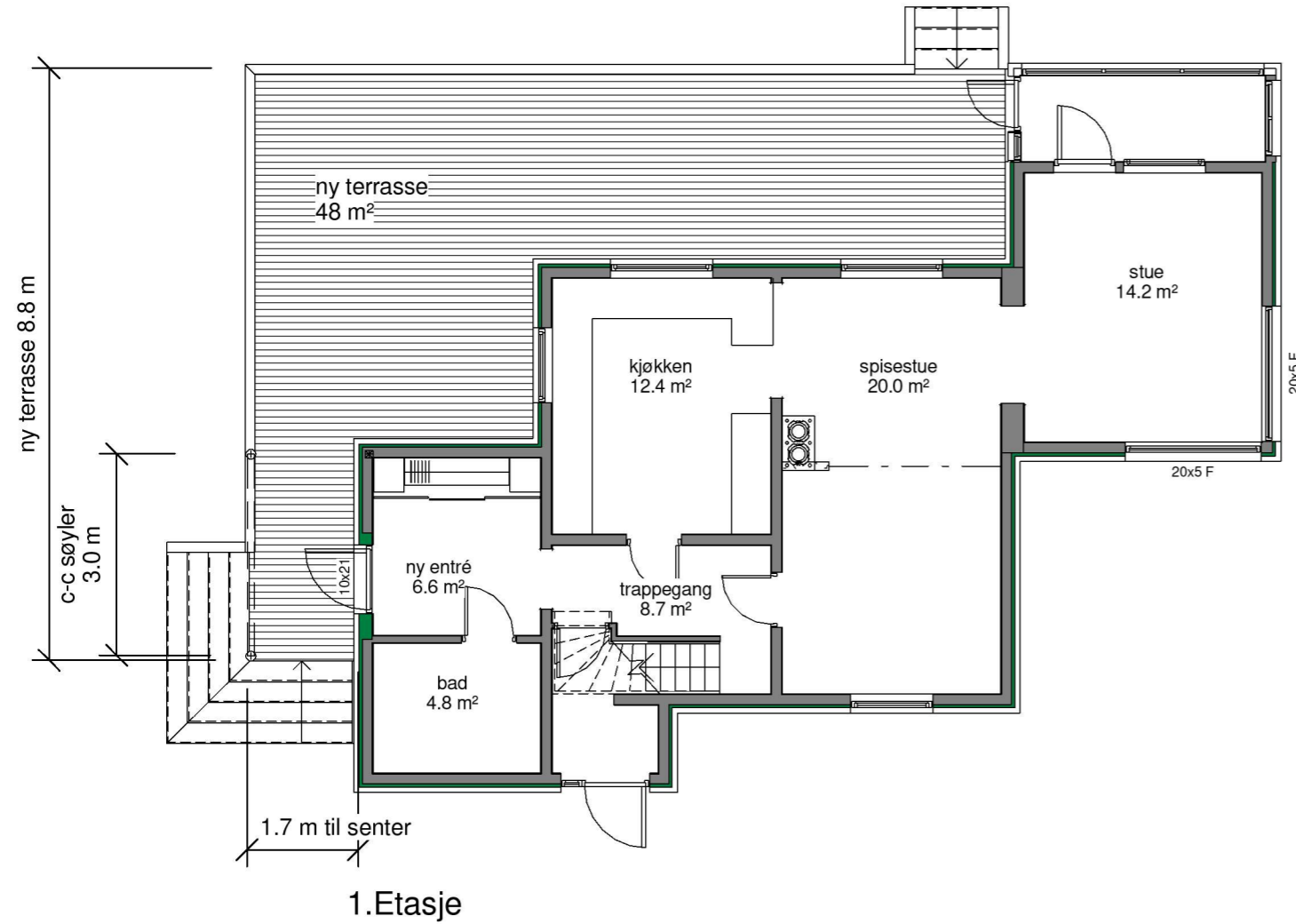
Situasjonsplan

Målestokk: 1 : 500
Dato: 03.05.21
Tegn: lis

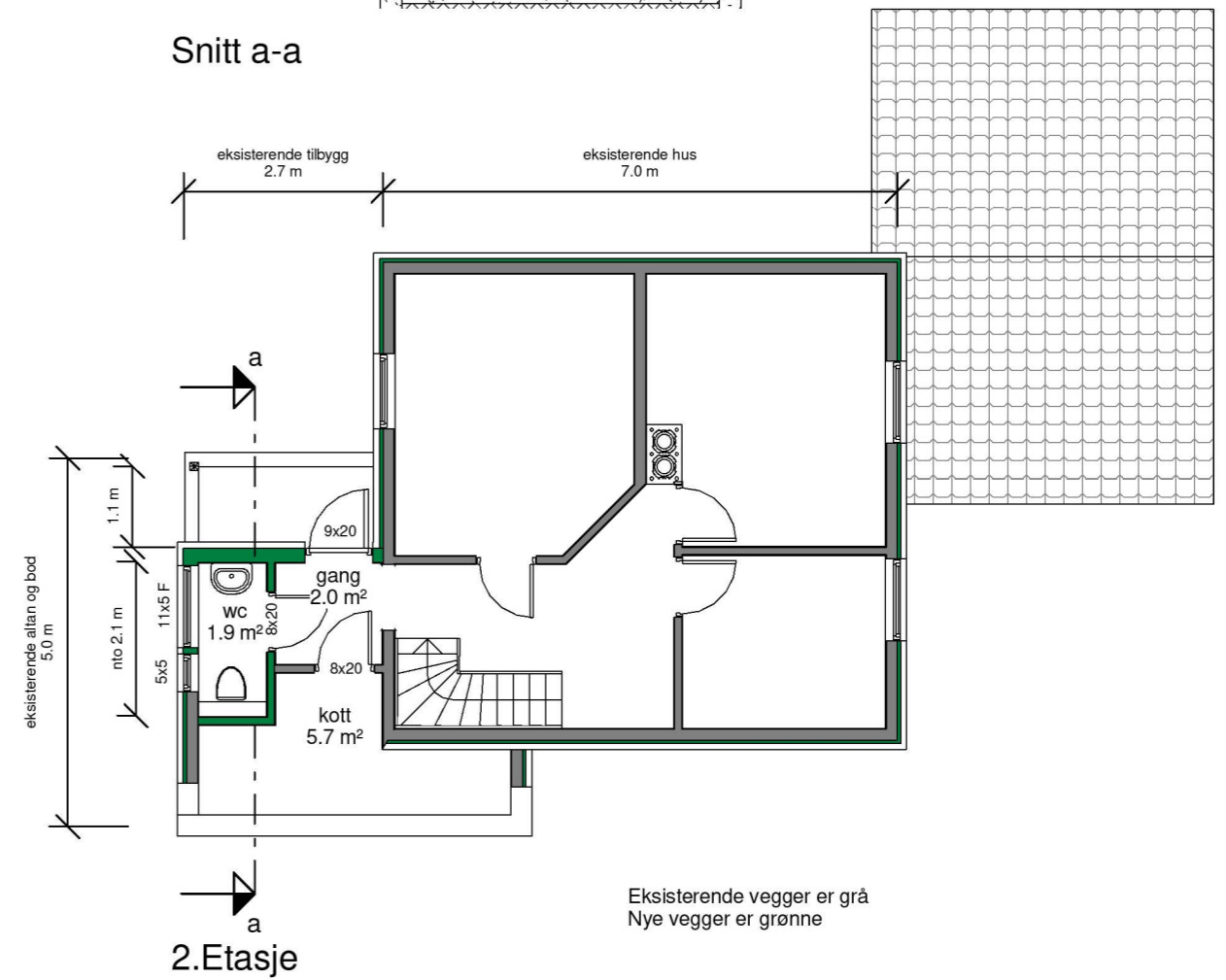
AREALER BRA:	eks.	nytt	sum
Kjeller	43 m ²	0 m ²	43 m ²
Hovedetasje	77 m ²	0 m ²	77 m ²
Loft	45 m ²	5 m ²	50 m ²
SUM	165 m ²	5 m ²	170 m ²
BYA:	89 m ²	48 m ²	137 m ²
		(altan)	



Snitt a-a



1.Etasje



2.Etasje

Eksisterende vegger er grå
Nye vegger er grønne

Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen
 Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen, Melkeveien 112, 8050 Tverlandet tlf: 41 43 48 39, mail: lisbet@fyri.no, org.nr 998 449 340 Fyri AS

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

PROSJEKT: **Villa på Stemland**
 TILTAKSHAVER: Skålevik G.nr/B.nr: 52/53
 BYGGEPLASS: Stemlandveien 8, 8215 Valnesfjord KOMMUNE: Fauske

TEGN, INNHOLD: **Planer, ombygging av inngangsparti** MÅLESTOKK: 1 : 100
 ARKITEKT: PROSJEKT NR:
 TEGN: DATO: 04.03.20 REV: TEGN.NR: E 01



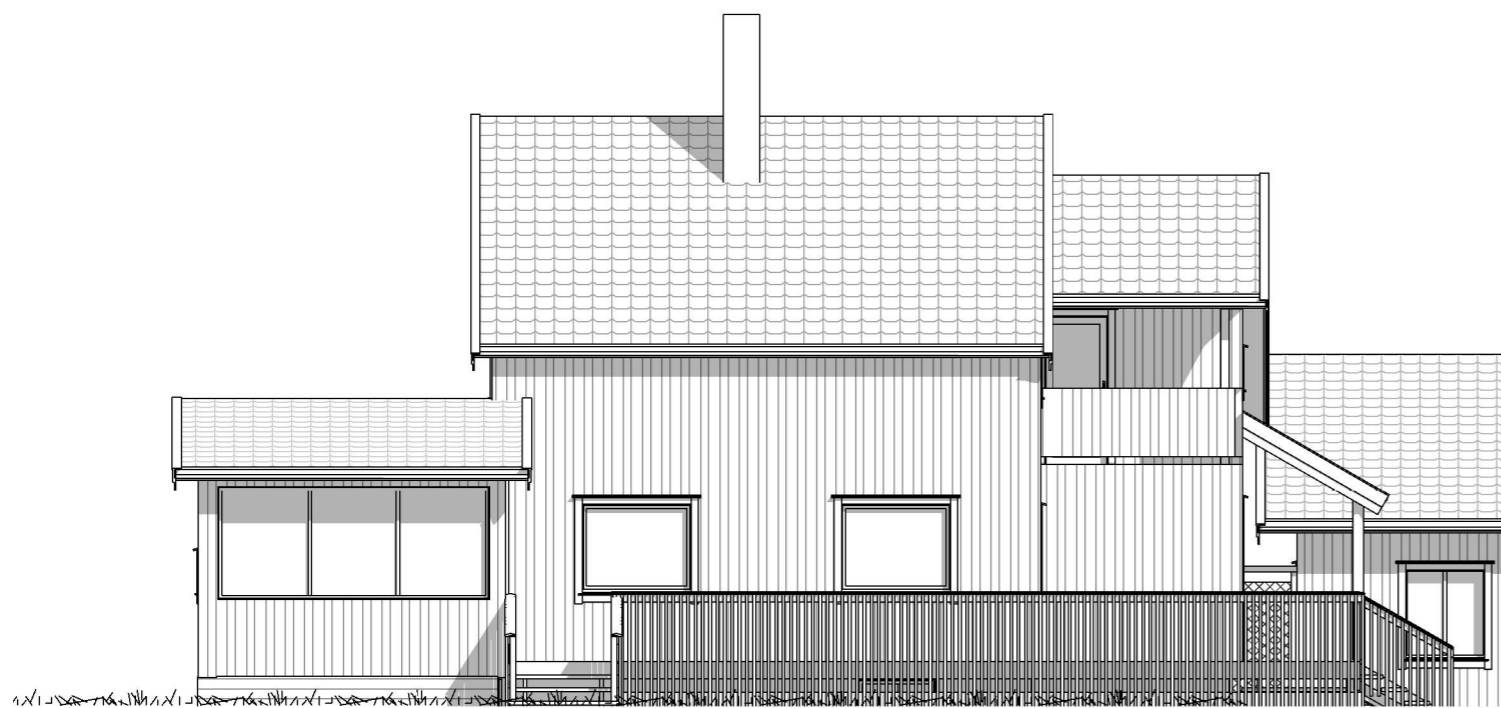
FASADE V

nytt terreng = eksisterende terreng



FASADE N

nytt terreng = eksisterende terreng



FASADE S

nytt terreng = eksisterende terreng



FASADE Ø

nytt terreng = eksisterende terreng

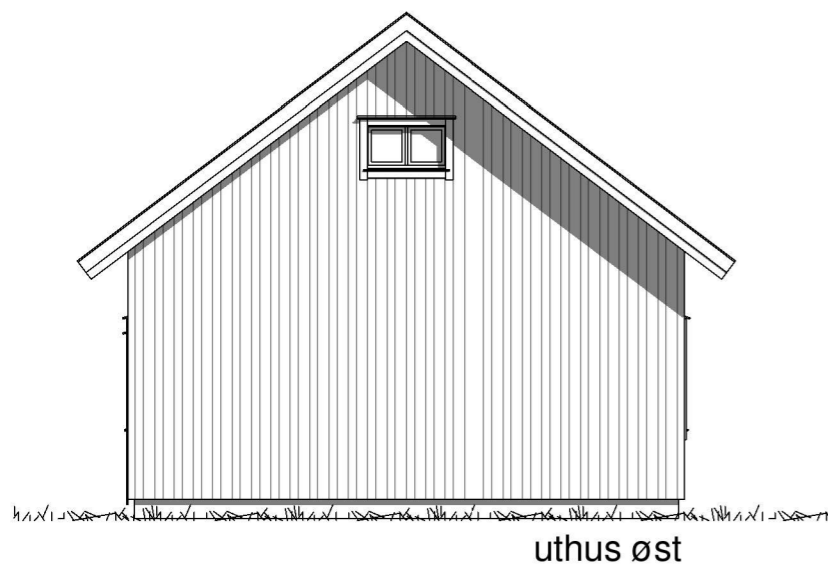
Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen

Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen, Melkeveien 112, 8050 Tverlandet tlf: 41 43 48 39, mail: lisbet@fyri.no, org.nr 998 449 340 Fyri AS

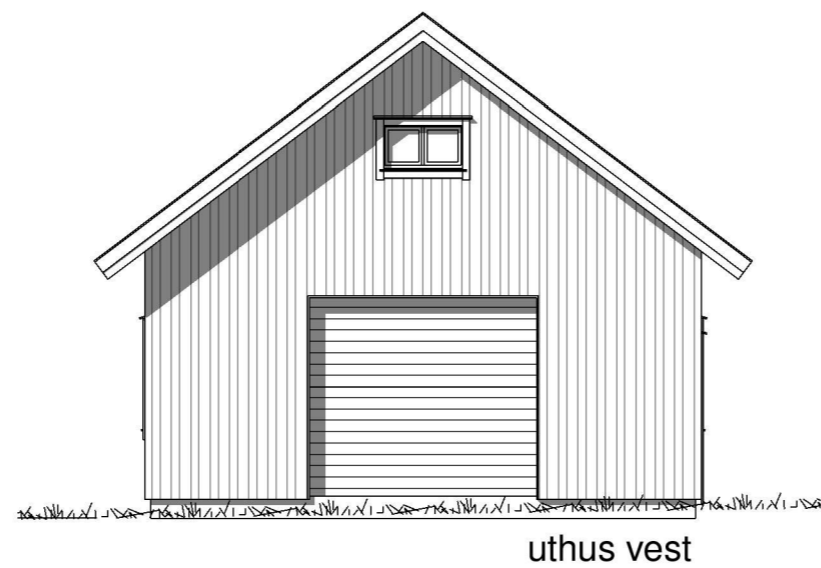
REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

PROSJEKT: Villa på Stemland	
TILTAKSHAVER: Skålevik	G.nr/B.nr: 52/53
BYGGEPLASS: Stemlandveien 8, 8215 Valnesfjord	KOMMUNE: Fauske

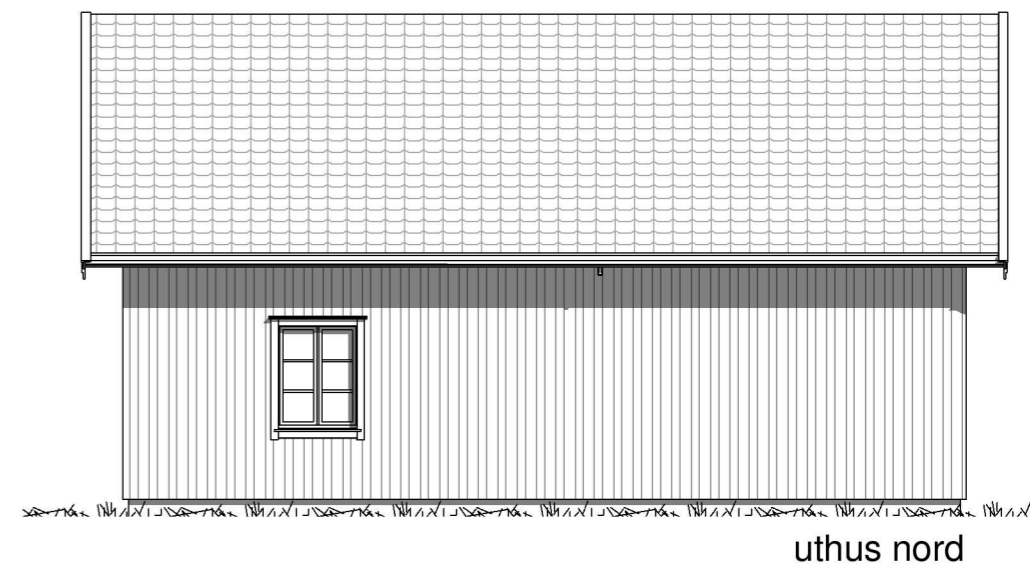
TEGN, INNHOLD: Fasader, nye forhold		MÅLESTOKK: 1 : 100
ARKITEKT: Lis		PROSJEKT NR:
TEGN: Lis	DATO: 04.03.20	REV: TEGN.NR: E 02



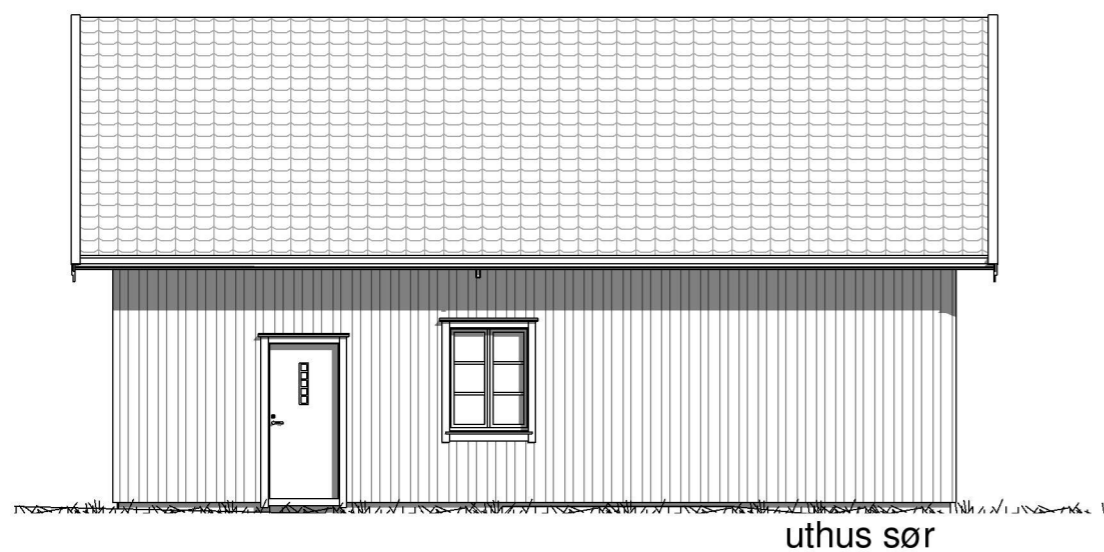
uthus øst



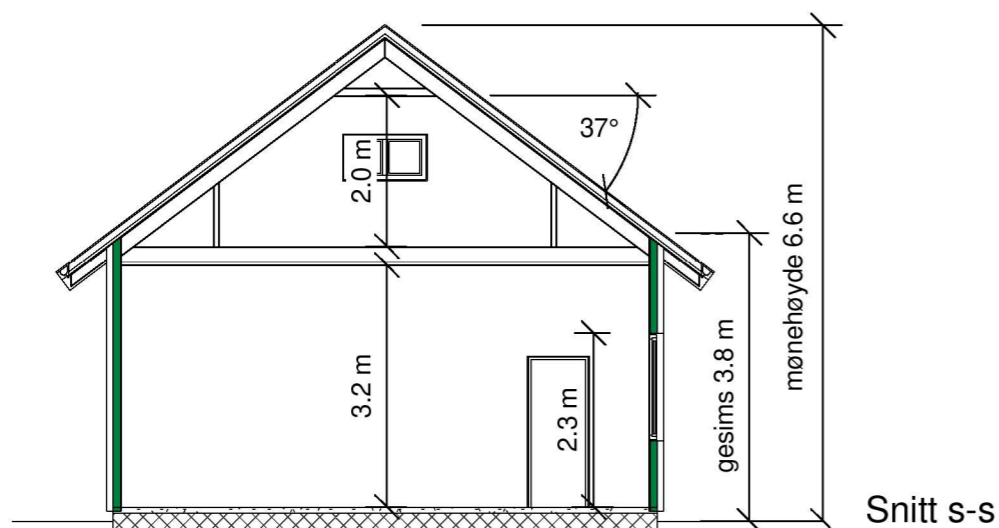
uthus vest



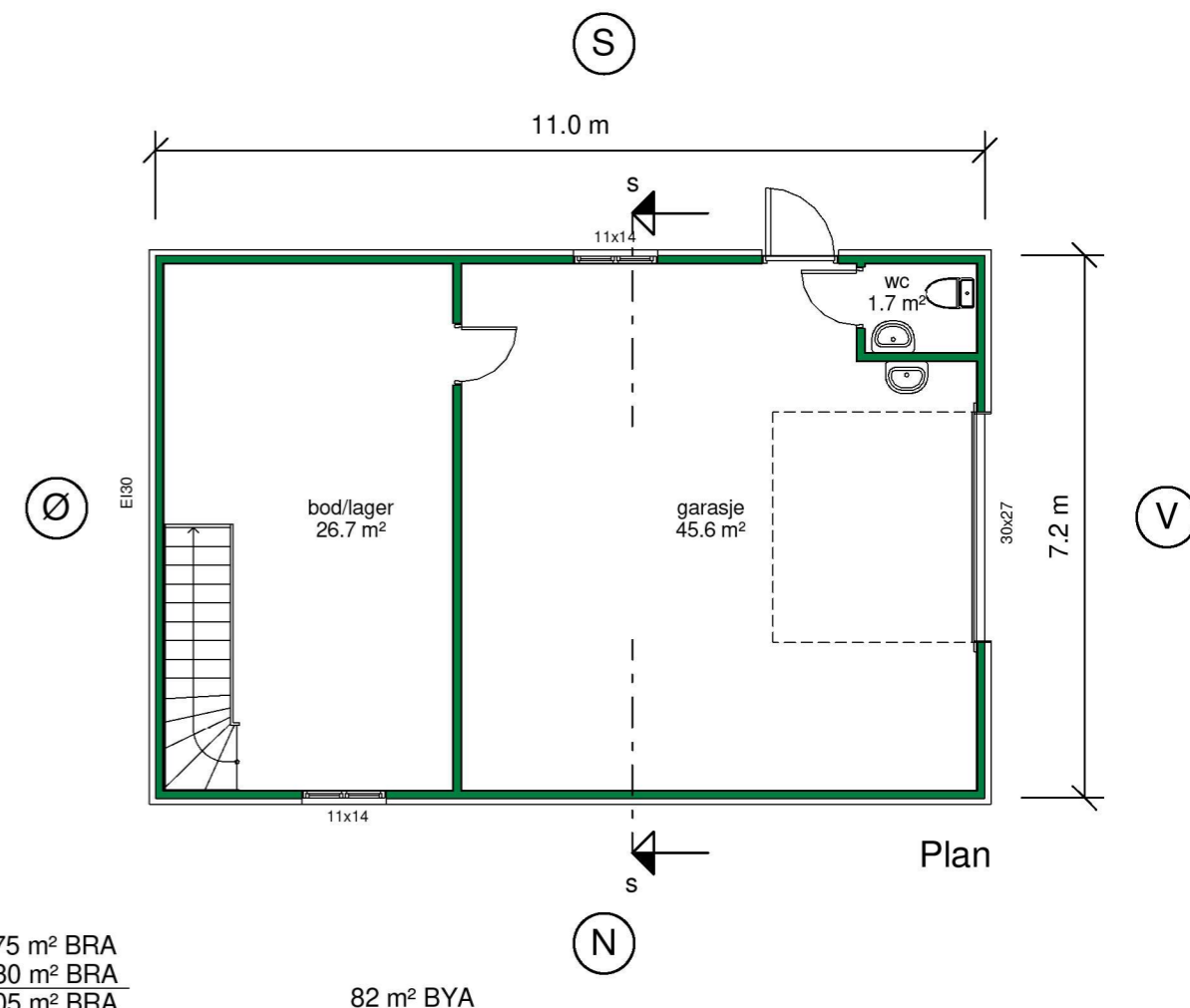
uthus nord



uthus sør



Snitt s-s



Plan 75 m² BRA
 Loft 30 m² BRA
 Sum 105 m² BRA

82 m² BYA

Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen
 Arkitekt Lisbet Fyri Ingebrigtsen, Melkeveien 112, 8050 Tverlandet tlf: 41 43 48 39, mail: lisbet@fyri.no, org.nr 998 449 340 Fyri AS

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

PROSJEKT: Villa på Stemland	
TILTAKSHAVER: Skålevik	G.nr/B.nr: 52/53
BYGGEPLASS: Stemlandveien 8, 8215 Valnesfjord	KOMMUNE: Fauske

TEGN, INNHOLD: Uthus, plan, snitt og fasader		MÅLESTOKK: 1 : 100
ARKITEKT:		PROSJEKT NR:
TEGN: Lis	DATO: 03.05.21	REV: TEGN.NR: E 03

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

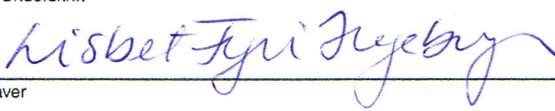
Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	52	53			8215	Valnesfjord	
	Stemlandveien 8						

Foretak			
Foretakets navn FYRI AS			Organisasjonsnr. 998449340
Adresse Melkeveien 112		Postnr. 8050	Poststed Tverlandet
Kontaktperson Lisbet		Telefon 41434839	Mobiltelefon 41434839
E-post lisbet@fyri.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK <input checked="" type="checkbox"/>	Søker	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRO <input checked="" type="checkbox"/>	Arkitektur	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- <input checked="" type="checkbox"/>		- <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- <input checked="" type="checkbox"/>		- <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- <input checked="" type="checkbox"/>		- <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- <input checked="" type="checkbox"/>		- <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- <input checked="" type="checkbox"/>		- <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- <input checked="" type="checkbox"/>		- <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- <input checked="" type="checkbox"/>		- <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- <input checked="" type="checkbox"/>		- <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- <input checked="" type="checkbox"/>		- <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- <input checked="" type="checkbox"/>		- <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 20/05/21	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver LISBET FYRI INGEBRIGTSEN	

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

j/ plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	52	53			8215	Valnesfjord	Fauske
	Stemlandveien 8						

Omfang av selvbyggeransvar		
Soker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.		
<input type="checkbox"/> Soker		
<input type="checkbox"/> Prosjekterende		
	Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)
		1
		1
		1
<input checked="" type="checkbox"/> Utførende	Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)
		1
		1
		1

Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.

Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
<input type="checkbox"/> Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
<input checked="" type="checkbox"/> Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
<input checked="" type="checkbox"/> Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK17).			
Solvbygger (tiltakshaver)			
Navn Marianne Hestekker			
Adresse Stemlandveien 8		Postnr. 8215	Poststed Valnesfjord
E-post hestekker@hotmail.com		Telefon 92400996	Mobiltelefon
Dato 20.05.21	Underskrift <i>Marianne Hestekker & Kim-Ann Skjelle</i>		

Gjennomføringsplan

Etendom/ byggested	Gnr. 52	Bnr. 53	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Fauske	Adresse Stemlandveien 8	Postnr. 8215	Registrert Valesfjord	Versjonsnr. 1	Dato 20/05/21	Signatur, ansv. søker <i>Risbet Fjellvik</i>
-----------------------	------------	------------	---------	-----------	----------	-------------------	----------------------------	-----------------	--------------------------	------------------	------------------	---

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/øt-trinnsøknad	Søknad om rammetillatelse	Søknad om ferdiggjøtt	Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)						(7)
SØK	Ansvarlig søker	1	1	FYRI AS 998449340	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20/05/21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Arkitektur	1	1	FYRI AS 998449340	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20/05/21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF	Ombygging/restaurering	1	1	Selvbygger Marianne Hestekker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20/05/21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bygningsnr.
(fylles ut av kommunen)Vedlegg nr.
H- 1

Kommunens saksnr.

Side
av

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar,
men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige
opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen	
	52	53				
	Adresse Stemlandveien 8			Postnr. 8215	Poststed Valnesfjord	

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet.

Et rom må tilfredsstillende bygningens krav til
beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større.
Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke
med i antall rom.

Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:

- Kjøkken Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken.
Tekjøkken regnes også med.
- Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
- Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.

Rom med dusj blir regnet som bad.

Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert.
Feltet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav
for hver etasjekode med påfølgende nummerering av
etasjetypene:

L02 = Andre loftsetasje

L01 = Første vanlige loftsetasje

H02 = Andre hovedetasje

H01 = Første hovedetasje

U01 = Øverste underetasje

U02 = Nest øverste underetasje

K01 = Øverste kjelleretasje

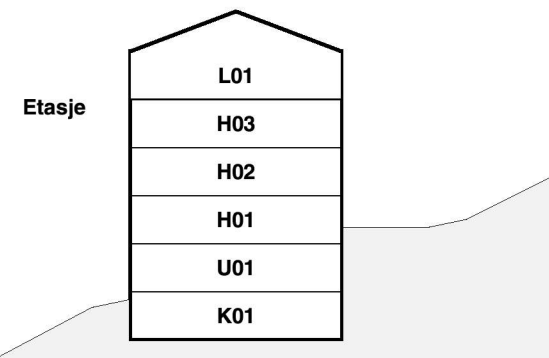
K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje
regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen.

Regler for arealmåling, se Føringinstruksen for matrikkelen

Statens kartverks hjemmeside.



Bruksenhetsnr.

H0102	H0103	H0104	H0105	H0102	H0103	H0104
H0101		H0106		H0101		

Storgata 2

Storgata 4

Eksempel på én bolig	Boligspesifikasjon							Tilhørende adresse				Tilhørende eiendom				
	Bruksenhetsnr.		Bruks- areal	Antall rom	Kjøkken- kode	Antall bad	Antall WC	Adresse- navnkode (*)	Adressenavn	Adresse- nr.	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr.) (*)	Gnr.	Bnr.	Feste- nr.	Seks- jonsnr.
	Etasje- kode	Løpenr.														
	H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skolegata	10	A		57	98		3
	H 01	1	170	5	1	1	2		Stemlandveien	8						