

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato: 12.10.2021	Fra kl. 09:30	Til behandling: Sakene
Møte nr: 9/2021	Til kl. 13:35	Møtested: Kommunestyresalen, administrasjonsbygget

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer**

Elisabeth Sollihaug

Vegard Setså

Ketil Skår

Kirsti Ellingsen

Parti

AP

AP

H

SP

Varamedlemmer

Karl Gunnar Strøm

Parti

SP

Andre:

Berit Vestvann Johnsen

Bjørn Pedersen

Inger Margrete Eggen

Jan Ivar Karlsen

Jan Ole Øverland

Trond Heimtun

Møtenotater:

Det var ingen merknader til innkallinga.

Merknader til dagsorden:

- Tilleggsinnkalling - en sak
- Befaring Finneidgata
- Enhetsleder plan/utvikling er inndisponert i 3 uker. Konstituert enhetsleder er Inger M. Eggen. Alle stillingene på enheten er nå besatt.

Dagsorden med merknader ble enstemmig godkjent.

Ansatte på plan/utvikling ble introdusert:

- Bjørn Pedersen
- Liv Heidi Arstein
- Inger Margrete Eggen
- Øyvind Nystadbakk
- Jan Ole Øverland

Orientering fra kommunedirektør:

- Anbud riving Samfunnshuset. Tilbudsbrev sendt ut på fredag. AF decom har laveste pris. Ser ut som om vi kommer på ca. 2 mill. for hele prosjektet.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 12.10.21

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Ketil Skår
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel
109/21	Godkjenning av møtebok
110/21	Delegerte saker i perioden
111/21	Detaljregulering for Finneidgata 19
112/21	Detaljregulering for del av Granveien
113/21	Forslag til detaljregulering massedeponi ved Ågifjellet
114/21	119/1 - Jakobsbakken Fjellsenter - Søknad om tillatelse til tiltak - Riving og gjenoppbygging av garasje G2-36a - Jakobsbakken
115/21	58/50 - Lars Fredrik Lauten og June Setså Furnes - Søknad om dispensasjon fra byggelinje vei for garasje - Hageneshaugen 12, Valnesfjord
116/21	102/158 - Svar på søknad om oppføring av garasje og dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.1.2 - Furuveien 16, Fauske
117/21	59/67 - Per Astad - Klage på dispensasjonssøknad - Ny garasje i Løvlia 1, Valnesfjord
118/21	46/25 - Marius Vitkauskas - Klagebehandling av avslag på søknad om tillatelse til tiltak, ombygging av bolig, samt etablere ny bruksenhet, i Trivselsveien 74, Valnesfjord
119/21	94/17 - Linda og Bjørn Mosti - Dispensasjonssøknad - Klage på avslag
120/21	Fauske IL Alpint - Søknad om dispensasjon til bruk av gravemaskin ifbm med reparasjon av dam.
121/21	Gnr. 119/462 - Wigdis og Finn-Børre Pettersen - Søknad om dispensasjon til framkjøring/retur av gravemaskin
122/21	52/53 -Marianne Hestekker og Kim Andre Skaalevik - klagebehandling sak. 290/21 - totalrenovering av uthus samt mulig ulovlig bruksendring.

109/21: Godkjenning av møtebok

Rådmannens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 8/2021 godkjennes.

Plan- og utviklingsutvalg 12.10.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 109/21 Vedtak:

Vedtak:

Møtebok nr. 8/2021 godkjennes.

110/21: Delegerte saker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 12.10.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 110/21 Vedtak:

Vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

111/21: Detaljregulering for Finneidgata 19

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for Finneidgata 19 med følgende endringer:

- Arealene f_VFV1/2 endres til bebyggelse og anlegg – andre typer anlegg
- Innenfor BBB3 settes maksimal kotehøyde til 15,5 m
- Tegnet bredde i plankart for vei opp til Finneidgata skal justeres til målsatt bredde

Plan- og utviklingsutvalg 12.10.2021:

Behandling:

Plan- og utviklingsutvalget dro på befaringsreise til Finneidgata.

Kirsti Ellingsen (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Det foreslås kotehøyde på 15,5 m på alle bygg, altså bygg BBB 1 - 5.

Kommunedirektørens forslag til innstilling innledning og kulepunkt 1 ble enstemmig vedtatt.
Kommunedirektørens forslag til innstilling kulepunkt 2 ble vedtatt med 3 (2AP, 1H) mot 2 (2SP) stemmer avgitt for SP's tilleggsforslag.

Kommunedirektørens forslag til innstilling kulepunkt 3 ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 111/21 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for Finneidgata 19 med følgende endringer:

- Arealene f_VFV1/2 endres til bebyggelse og anlegg – andre typer anlegg
- Innenfor BBB3 settes maksimal kotehøyde til 15,5 m
- Tegnet bredde i plankart for vei opp til Finneidgata skal justeres til målsatt bredde

112/21: Detaljregulering for del av Granveien

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for del av Granveien.

Plan- og utviklingsutvalg 12.10.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 112/21 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for del av Granveien.

113/21: Forslag til detaljregulering massedeponi ved Ågifjellet

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og § 12-11 legges forslag til detaljregulering for Massedeponi ved Ågifjellet ut til offentlig ettersyn.

Plan- og utviklingsutvalg 12.10.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 113/21 Vedtak:**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og § 12-11 legges forslag til detaljregulering for Massedeponi ved Ågifjellet ut til offentlig ettersyn.

114/21: 119/1 - Jakobsbakken Fjellsenter - Søknad om tillatelse til tiltak - Riving og gjenoppbygging av garasje G2-36a - Jakobsbakken**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a) og e) innvilges søknad om riving og gjenoppføring av garasje benevnt G2-36a og tilbygg, med BYA 56 m2, på Jakobsbakken.

I medhold av Planbestemmelser til områderegulering for Jakobsbakken § 2.2 tillates riving av garasje benevnt G2-36a for gjenoppføring av bygningen på samme sted. Det tillates også, i medhold av samme § et mindre tilbygg på garasjen.

Det forutsettes at gjenoppføringen skjer i tråd med Planbestemmelsene til områderegulering for Jakobsbakken.

Plan- og utviklingsutvalg 12.10.2021:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 114/21 Vedtak:**Vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a) og e) innvilges søknad om riving og gjenoppføring av garasje benevnt G2-36a og tilbygg, med BYA 56 m2, på Jakobsbakken.

I medhold av Planbestemmelser til områderegulering for Jakobsbakken § 2.2 tillates riving av garasje benevnt G2-36a for gjenoppføring av bygningen på samme sted. Det tillates også, i medhold av samme § et mindre tilbygg på garasjen.

Det forutsettes at gjenoppføringen skjer i tråd med Planbestemmelsene til områderegulering for Jakobsbakken.

115/21: 58/50 - Lars Fredrik Lauten og June Setså Furnes - Søknad om dispensasjon fra byggelinje vei for garasje - Hageneshaugen 12, Valnesfjord**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 avslås dispensasjon fra Hageneshaugens reguleringsplan med tilhørende arealplankart med tilhørende byggelinjer, for eiendommen Hageneshaugen 12, Valnesfjord, gnr. 58 bnr. 50.

Plan- og utviklingsutvalg 12.10.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 115/21 Vedtak:**Vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2 avslås dispensasjon fra Hageneshaugens reguleringsplan med tilhørende arealplankart med tilhørende byggelinjer, for eiendommen Hageneshaugen 12, Valnesfjord, gnr. 58 bnr. 50.

116/21: 102/158 - Svar på søknad om oppføring av garasje og dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.1.2 - Furuveien 16, Fauske**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan og bygningsloven § 19-1 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel sjø og land § 3.1.2 som sier at «byggegrense skal gå i en avstand på 15 m fra midt i kommunal veg dersom ikke annet følger av reguleringsplan» for plassering av ny garasje i henhold til innsendt situasjonsplan. Planlagt garasje kan oppføres i en avstand av 4 meter fra midten av kommunal veg. Skulle det bli skader på garasjen som følge av kommunens vegvedlikehold eller brøyting, vil kommunen fraskrive seg ansvar for dette.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20 -1 a) innvilges søknad om tillatelse til oppføring av garasje i Furuveien 16, gbnr. 93/32, som omsøkt.

Plan- og utviklingsutvalg 12.10.2021:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 116/21 Vedtak:**Vedtak:**

I medhold av plan og bygningsloven § 19-1 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel sjø og land § 3.1.2 som sier at «byggegrense skal gå i en avstand på 15 m fra midt i kommunal veg dersom ikke annet følger av reguleringsplan» for plassering av ny garasje i henhold til innsendt situasjonsplan. Planlagt garasje kan oppføres i en avstand av 4 meter fra midten av kommunal veg. Skulle det bli skader på garasjen som følge av kommunens vegvedlikehold eller brøyting, vil kommunen fraskrive seg ansvar for dette.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20 -1 a) innvilges søknad om tillatelse til oppføring av garasje i Furuveien 16, gbnr. 93/32, som omsøkt.

117/21: 59/67 - Per Astad - Klage på dispensasjonssøknad - Ny garasje i Løvliå 1, Valnesfjord**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningsloven §19-2 avslås søknad om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Helskog om byggegrense og grad av utnyttning.

Plan- og utviklingsutvalg 12.10.2021:

Behandling:

Ketil Skår (H) fremmet følgende forslag:

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra bestemmelsen i reguleringsplanen for Helskog om byggegrense og grad av utnyttelse. Skulle det bli skader på garasjen som følge av eventuelt fremtidig veivedlikehold eller brøyting, vil kommunen fraskrive seg ansvar for dette. Det forutsettes at takvinkelen tas ned til 18 grader.

H's forslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 117/21 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra bestemmelsen i reguleringsplanen for Helskog om byggegrense og grad av utnyttelse. Skulle det bli skader på garasjen som følge av eventuelt fremtidig veivedlikehold eller brøyting, vil kommunen fraskrive seg ansvar for dette. Det forutsettes at takvinkelen tas ned til 18 grader.

118/21: 46/25 - Marius Vitkauskas - Klagebehandling av avslag på søknad om tillatelse til tiltak, ombygging av bolig, samt etablere ny bruksenhet, i Trivselsveien 74, Valnesfjord

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av Plan og bygningslovens §§ 27-4, 29-4 opprettholdes avslag gitt i vedtak 305/21, på oppføring av tilbygg/ny bruksenhet/ombygging av bolig.

Plan- og utviklingsutvalg 12.10.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 118/21 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av Plan og bygningslovens §§ 27-4, 29-4 opprettholdes avslag gitt i vedtak 305/21, på oppføring av tilbygg/ny bruksenhet/ombygging av bolig.

119/21: 94/17 - Linda og Bjørn Mosti - Dispensasjonssøknad - Klage på avslag

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra Kommuneplanens Arealdel sjø og land § 5.1.2. 6. ledd for oppføring av bygg i forbindelse med fritidseiendom med gesimshøyde over 3 meter og mønehøyde over 5,5 meter som omsøkt.

Det settes som vilkår at den muntlige avtale som søker har med eieren av Gbnr. 94/1 og eieren av Gbnr. 94/2 gis en skriftlig formalisering som sendes Fauske kommune før

oppstart av tiltaket.

Plan- og utviklingsutvalg 12.10.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 119/21 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra Kommuneplanens Arealdel sjø og land § 5.1.2. 6. ledd for oppføring av bygg i forbindelse med fritidseiendom med gesimshøyde over 3 meter og mønehøyde over 5,5 meter som omsøkt.

Det settes som vilkår at den muntlige avtale som søker har med eieren av Gbnr. 94/1 og eieren av Gbnr. 94/2 gis en skriftlig formalisering som sendes Fauske kommune før oppstart av tiltaket.

120/21: Fauske IL Alpint - Søknad om dispensasjon til bruk av gravemaskin ifbm med reparasjon av dam.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark gis **Fauske IL alpint** tillatelse til kjøring med gravemaskin fra ca 900 m opp i alpinbakken i Holtanlia til dammen som forsyner snøkanonanlegget med vann, en sti på ca 1100 m, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det gis også tillatelse til å benytte atv på barmark i forbindelse med nødvendig tilsyn/reparasjoner. Samme trase som blir bruk på vinteren skal benyttes, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår for ferdsel med gravemaskin:

- Tillatelsen gjelder for **1 tur/retur** fra alpinbakken til dammen, jfr. vedlagte kartutsnitt
- Det skal brukes matte/duk/kvister e.l. under beltene ved kjøring i områder hvor det er myr/lyng
- Kjøringen må skje **mellom 07:00 og kl 22:00** på hverdager
- Ferdsel må være utført **innen 1. desember 2021**

Vilkår for all barmarksferdsel:

- Søker må selv innhente tillatelse fra grunneiere i området
- Eventuelle skader på terrenget skal utbedres av søker eller utbedres på søkers regning
- Ferdselen skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker

Plan- og utviklingsutvalg 12.10.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 120/21 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark gis **Fauske IL alpint** tillatelse til kjøring med gravemaskin fra ca 900 m opp i alpinbakken i Holtanlia til dammen som forsyner snøkanonanlegget med vann, en sti på ca 1100 m, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det gis også tillatelse til å benytte atv på barmark i forbindelse med nødvendig tilsyn/reparasjoner. Samme trase som blir bruk på vinteren skal benyttes, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår for ferdsel med gravemaskin:

- Tillatelsen gjelder for **1 tur/retur** fra alpinbakken til dammen, jfr. vedlagte kartutsnitt
- Det skal brukes matte/duk/kvister e.l. under beltene ved kjøring i områder hvor det er myr/lyng
- Kjøringen må skje **mellom 07:00 og kl 22:00** på hverdager
- Ferdsel må være utført **innen 1. desember 2021**

Vilkår for all barmarksferdsel:

- Søker må selv innhente tillatelse fra grunneiere i området
- Eventuelle skader på terrenget skal utbedres av søker eller utbedres på søkers regning
- Ferdselen skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker

121/21: Gnr. 119/462 - Wigdis og Finn-Børre Pettersen - Søknad om dispensasjon til framkjøring/retur av gravemaskin

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges søknad fra Wigdis og Finn-Børre Pettersen, Fauske, om tillatelse til framkjøring/retur av gravemaskin fra Skihytta til hytte, gnr. 119/462, beliggende v/Rundvatnet.

Det settes følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder for **1 tur/retur** Skihyttatil hytta, trase i hht vedlagte kartutsnitt
- Det skal legges dekkmatter under maskinen ved belting
- Kjøringen må skje mellom **kl 07:00 og kl 22:00** på hverdager
- Ferdselen må utføres **innen 31.12.2021**
- Eventuelle skader på terrenget skal utbedres av søker eller utbedres på søkers regning
- Ferdselen skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker

Plan- og utviklingsutvalg 12.10.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 121/21 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges søknad fra Wigdis og Finn-Børre Pettersen, Fauske, om tillatelse til framkjøring/retur av gravemaskin fra Skihytta til hytte, gnr. 119/462, beliggende v/Rundvatnet.

Det settes følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder for **1 tur/retur** Skihyttatil hytta, trase i hht vedlagte kartutsnitt
- Det skal legges dekkmatter under maskinen ved belting
- Kjøringen må skje mellom **kl 07:00 og kl 22:00** på hverdager
- Ferdselel må utføres **innen 31.12.2021**
- Eventuelle skader på terrenget skal utbedres av søker eller utbedres på søkers regning
- Ferdselel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker

122/21: 52/53 -Marianne Hestekker og Kim Andre Skaalevik - klagebehandling sak. 290/21 - totalreovering av uthus samt mulig ulovlig bruksendring.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klage fra nabo tas ikke til følge.

Bygget er innenfor gjeldende kommunedelplan hva gjelder høyde og utnyttelsesgrad. Selv om tiltakets størrelse er noe mer enn tillatt BYA i kommunedelplanen, gis det likevel tillatelse til dette med bakgrunn i at det har lik størrelse som det opprinnelige bygget (som er totalrenovert). Hva gjelder vindu i røstvegg vises det til tidligere sak 290/21 der Fauske kommune ikke har innvendinger til dette. Det vesentlige er at det ikke kan innredes rom for varig opphold i andre etasje.

Bruk av eiendommen til næring blir behandlet som egen sak i senere Planutvalgsmøte.

Plan- og utviklingsutvalg 12.10.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 122/21 Vedtak:

Vedtak:

Klage fra nabo tas ikke til følge.

Bygget er innenfor gjeldende kommunedelplan hva gjelder høyde og utnyttelsesgrad. Selv om tiltakets størrelse er noe mer enn tillatt BYA i kommunedelplanen, gis det likevel tillatelse til dette med bakgrunn i at det har lik størrelse som det opprinnelige

bygget (som er totalrenovert). Hva gjelder vindu i røstvegg vises det til tidligere sak 290/21 der Fauske kommune ikke har innvendinger til dette. Det vesentlige er at det ikke kan innredes rom for varig opphold i andre etasje.

Bruk av eiendommen til næring blir behandlet som egen sak i senere Planutvalgsmøte.