

Deponi Ågifjellet

Reguleringsplanbestemmelser

§ 1 GENERELT

Det regulerte området er vist på plankart Detaljregulering for Deponi Ågifjellet med plan-ID 2020010, i skala 1:1000 (A2 format). For området gjelder de reguleringsbestemmelser som er beskrevet nedenfor.

Planen vil erstatte deler av kommuneplanens arealdel.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

2.1 Formålet med planen

Formålet med planen er å legge til rette for deponering av rene jord- og steinmasser.

2.2 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål (PBL kap.12-5):

Bebyggelse og anlegg, PBL kap.12-5, nr.1

- Andre typer bebyggelse og anlegg (D1)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, PBL kap.12-5, nr.2

- Kjørevei, eierform offentlig (o_SKV 1, o_SKV 2)
- Annen veggrunn – grøntareal, eierform offentlig (o_SVG1, o_SVG2, o_SVG3, o_SVG4)
- Annen veigrunn – tekniske anlegg, eierform offentlig (o_SVT1, o_SVT2)

Grønnstruktur, PBL kap.12-5, nr.3

- Blågrønnstruktur (BG)
- Naturområde (GNI1, GNI2)

Landbruks- natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR) PBL kap.12-5, nr.5

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR (L1)

Hensynssoner:

- H370: faresone - Høyspenningsanlegg (inkludert høyspenningskabler)
- H140: sikringsone - Frisikt

§ 3 FELLES BESTEMMELSER

3.1 Situasjonsplan

Vedlagt søknad om rammetillatelse skal det følge en situasjonsplan i målestokk 200 eller 500 for det enkelte byggesøknad. Det skal vise opparbeiding av omsøkte tomt med atkomst, parkering, plassering av bom, terrengprofil med eksisterende og planlagt terreng, og utstyr for avfallshåndtering, overvannshåndtering og eventuelle fasiliteter.

3.2 Kulturminner

Dersom det oppdages kulturminner under arbeidene, gjelder varslingsplikten jf. KML § 8, 2. ledd. Samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet jf. KML § 4, 2. ledd og det

er ikke tillatt å skade eller skjemme fredede kulturminner, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. KML § 3 og 6.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG - Massedeponi D1

4.1 Generelt

- a. Området betegnet som D1 i plankart er avsatt til deponiformål. Området skal benyttes til:
 - Deponering av rene masser. Rene masser er naturlige masser fra områder der det ikke har vært forurensende virksomhet. Massene må tilfredsstille tilstandsklasse 1 i Klif-veileder TA- 2553/2009.
 - Nødvendige anleggsveier, midlertidige bygninger og andre anlegg som er nødvendig for driften.
- b. Deponiets utstrekning i areal bestemmes av formåls grensene i reguleringsplankartet. Ved opparbeiding av og tilrettelegging for veger og deponi tillates mindre justeringer på bekker, kulverter og vassdrag innenfor planområdet.
- c. Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende. Ved fylling av drivstoff skal dette skje på avsatte områder.
- d. Støy fra deponiet og samferdsel innenfor planområdet skal ikke overstige anbefalte støygrenser angitt i statlige retningslinjer i T-1442/2016 (eller nyere versjon).
- e. Drift av deponiet skal kun skje mellom kl. 07.00-19.00, mandag t.o.m. fredag. Det tillates ikke drift på lørdager, søndager, helligdager og høytidsdager.
- f. Det forutsettes at drift av deponi utføres etter følgende retningslinjer:
 - Ferdig høyde på deponiarealet for rene masser kan ikke overstige kote 99 over planert terreng som har kote +82 m.o.h. Før igangsetting lages det en profilplan for hvordan fyllingen utformes i forhold til terreng.
 - Fyllmassene skal ikke mellomlagres i området, men transporteres inn og legges direkte i fyllingen. Unntak gjelder ventetid på analyseresultat av masser som muligens er forurenset, se § 4.3.
 - Uavhengig kontroll iht. NVEs veileder 7/2014 forutsettes utført og godkjenning gitt før arbeidet kan starte.
 - Avfallsforskriften skal følges både ved mottakskontroll, registrering, rapportering, kontroll, og overvåking i driftsfasen og avslutning og etterdrift. Etter avfallsforskriften § 9-5 er deponiet klassifisert til å være kategori 3. Alt avfall skal behandles før deponering, jf. § 9-3 bokstav i, med mindre behandling ikke kan fremme samfunnsøkonomisk lønnsomme gjenvinningstiltak og redusere helse- og miljøskadene knyttet til avfallet.

4.2 Driftsplan

Det skal utarbeides driftsplan for gjennomføring av deponeringen. Planen skal beskytte omgivelsene mot ulemper i anleggsperioden.

Miljøverndepartementets retningslinjer for støv og støy, løsninger for massetransport, trafikkavvikling og tiltak for å ivareta framkommelighet og sikkerhet til og fra offentlig adkomstvei skal følges og inkluderes i driftsplanen. Driftsplanen skal redegjøre for:

- Oppfyllingen av området skal ta utgangspunkt i utarbeidet illustrasjonsplan
- Reguleringsplanen, inkl. driftstider
- Håndtering av støv og støy
- Løsning for vann og avrenning/sigevann

- Kontroll- og rapporteringssystem for området og driften
- Nødvendige tiltak før igangsetting

4.3 Dokumentasjonskrav masser

Utførende selskap skal drive mottakskontroll. Massenes mengde, opprinnelsessted og tilstandsklasse angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 (helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn) skal dokumenteres.

Det er krav til dokumentasjon av alle masser fra eiendommer markert i Fauske kommunes aktsomhetskart for forurenset grunn eller eiendommer hvor det er grunn til å tro at massene er forurenset, jf. forurensningsforskriften § 2-2. Rene masser fra slike eiendommer må dokumenteres og mellomlagres i merkede ranker inntil kopi av analyseresultat foreligger. Logg over massenes opprinnelsessted og eventuelle analyserapporter skal være tilgjengelig for forurensningsmyndigheten ved tilsyn.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1 Kjøreveg (o_SKV1-o_SKV2)

Området benevnt o_SKV2 reguleres til kjørevei med bredde i henhold til plankartet.

5.2 Annen veggrunn – grøntareal, eierform offentlig (SVG1-SVG4)

Områdene SVG1 – SVG4 skal først og fremst ha funksjon som grøntareal, men kan også benyttes til snøopplagring dersom dette ikke er til hinder for friskt.

5.3 Annen veggrunn – teknisk, eierform offentlig (SVT1-SVT2)

Områdene SVT1 – SVT2 skal først og fremst ha funksjon som veigrøft, men kan også benyttes til snøopplagring dersom dette ikke er til hinder for friskt.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

6.1 Blågrønnstruktur (BG)

Innenfor denne sonen kan det gjennomføres tiltak for flom- og erosjonssikring. Det skal brukes naturlige materialer som naturstein og torv/jordmasse.

Utslipp til bekker og vassdrag skal overvåkes og journalføres med tanke på suspendert stoff. Prøveresultater må foreligge innen ett år etter at reguleringsplanene er vedtatt. Dersom prøveresultatene viser at driften har negative konsekvenser for fisk eller vannkvalitet skal avbøtende tiltak iverksettes snarest mulig innen rimelig tid.

6.2 Naturområde (GNI1- GNI2)

Eksisterende vegetasjon skal bevares og fungerer som en grønn buffer mot vei (SKV2).

§ 7 Landbruks- natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR) PBL kap.12-5, nr.5

7.1 LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR (L1)

Området skal fremstå som grønt og vegetasjonskledd til enhver tid. Det skal legges vekt på bevaring av eksisterende vegetasjon og eventuell supplering av denne ved planting. Kun tiltak relatert til teknisk infrastruktur er tillatt.

§ 8 HENSYNSSONER

8.1 H370: faresone - Høyspenningsanlegg (inkludert høyspenningskabler)

I område med hensynssone H_370 skal det tas hensyn til høyspentlinjen. Netteier skal kontaktes før eventuelle tiltak igangsettes. Netteiernes krav skal følges ved opparbeiding av tiltak som berører høyspentlinje.

8.2 H140: sikringssone - Frisikt

Frisiktssone. Innenfor frisiktsonene ved veikryss tillates det ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon høyere enn 50 cm over veibanen. Frisiktsonen etableres i henhold til veinormalen, med en stoppsikt på 45 meter.

§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

9.1 Teknisk infrastruktur

For å unngå forurensning skal overvann fra bebyggelse, ledes gjennom infiltrasjon i grunnen, fordrøyning eller annen trygg avledning. Overvann skal håndteres på egen tomt og ledes til BG-området vest for deponiet. Ved søknad om rammetillatelse skal det redegjøres for behandling av alt overvann, både overflatevann og drensvann.

9.2 Tillatelse etter forurensingsloven

Deponiet kan ikke tas i bruk før det foreligger tillatelse fra Statsforvalteren etter forurensningsloven §§ 11 og 16 til å etablere deponi for ikke-forurensede masser. Det er tiltakshaver som skal søke. I søknaden må det bla. redegjøres for mottakskontroll, resipientforhold, avrenning og håndtering av overvann.

9.3 Driftsplan

Driftsplan for deponiet skal utarbeides før oppfylling kan starte. Planen skal leveres sammen med søknad om igangsettingstillatelse, og skal godkjennes av Fauske kommune. Nødvendige tiltak skal være gjennomført før oppstart av arbeidene.

9.4 Ras og skredfare

Det er mulighet for ras og skredfare innenfor planområdet. Førre-var-prinsippet gjelder. Det skal gjennomføres en geoteknisk vurdering av skred/rasfare før det gis igangsettingstillatelse til nye tiltak. Det skal sees nærmere på ras, steinsprang og snøskred.

9.5 Avgrensning område

- a. Det skal settes opp låsbar bom som sperrer adkomsten til driftsområdet. Bommen skal være låst i alle tidsrom hvor det ikke foregår aktivitet innen driftsområdet. Ved bommen settes det opp skilt med forbud om å ferdes i deponiområdet.

9.6 Avslutning deponi

- a. Deponiet skal avsluttes innen 20 år etter at det er gitt tillatelse til tiltak. Det tillates deponert inntil 150 000 m³ (maks-tallet).
- b. Det skal utarbeides en avslutningsplan for deponiet (D1). Avslutningsplanen skal godkjennes av Fauske kommune. Område avsatt til deponi-område skal etter avslutning være istandsatt med vegetasjon senest innen påfølgende vekstsesong er over. Det skal revegeteres med stedeagne vegetasjonstyper.