

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 21/14164	
	Arkiv sakID.: 20/811	Saksbehandler: Liv Heidi Arstein
Sak nr.		Dato
113/21	Plan- og utviklingsutvalg	12.10.2021

Forslag til detaljregulering massedeponi ved Ågifjellet

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og § 12-11 legges forslag til detaljregulering for Massedeponi ved Ågifjellet ut til offentlig ettersyn.

Plan- og utviklingsutvalg 12.10.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 113/21 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og § 12-11 legges forslag til detaljregulering for Massedeponi ved Ågifjellet ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

05.10.2021	ROS analyse - deponi Ågifjellet	1487396
05.10.2021	Planbestemmelser	1487397
05.10.2021	KU Massedeponi ved Ågifjellet - Jordressurser_vannmiljø_klima	1487399
05.10.2021	Plankart Deponi Ågifjellet	1488090
05.10.2021	Planbeskrivelse	1488113

Sammendrag:

*1. gangs behandling

Forslagsstiller er Fauske kommune, og eiendom 1841/88/11 omfattes av planområdet. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for massedeponi for rene (ikke-forurensede) masser.

Planforslaget inneholder følgende arealformål:

1. Bebyggelse og anlegg: området for deponerte masser
2. Offentlige trafikk: Fylkesveg 830
3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Vei inn til deponi
4. Annen veggrunn: veigrøfter
5. Blågrønnstruktur: fordrøyning
6. Naturområde: kantvegetasjon langs veg
7. LNFR: Skogområde
8. Hensynssoner: Høyspenningsanlegg og friskt-soner

For å imøtekomme framtidig vekst og utbygging i Saltenregionen ønsker Fauske kommune å tilrettelegge for et massedeponi på eiendommen 1841/88/11. Deponiet skal betjene Saltenregionen og innbyggere i Fauske kommune. SKS Produksjon AS er grunneier av området. Det er Fauske kommune som er tiltakshaver for massedeponiet, og det er inngått avtale med grunneier om disponering av arealet. Området er i gjeldene kommuneplanens arealdel avsatt til framtidig massedeponi, og er per dags dato ikke regulert i detaljplan. Reguleringsplanen omfatter et areal på omtrentlig 27,5 daa, og deponiet vil ha en størrelse på omkring 19 daa. Det forventes at det kan deponeres omtrent 150 000 m³ over en tidsperiode på maks 20 år.

ROS-analysen er vurdert for området.

-Usikkerhet rundt masseras/skred/steinsprang, samt snø/isras må vurderes nærmere før det gis igangsettingstillatelse til nye tiltak.

-Sårbar fisk blir ivaretatt da spillvann fra deponiet blir renset gjennom ei myr før det kommer ut i elva. Kantvegetasjonen og vassdragets økologiske verdi blir dermed tatt hensyn til.

-Støy og støv fra trafikk: støv vil ikke berøre boliger i området, men støy vil muligens berøre en bolig som ligger i nærheten av planområdet. Planområdet er plassert i godt avskjermet område.

- Støy og støv fra deponiaktivitet: støv vil ikke berøre boliger eller annen støy/støvfølsom bebyggelse, men støy vil muligens berøre en bolig som ligger i nærheten av planområdet. Området er plassert i godt avskjermet område. Støyretningslinjer tas inn i bestemmelser for å forebygge støyplager.

Konsekvensutredning av jordressurser, vannmiljø og virkninger som følge av klimaendringer er vurdert for området.

-Jordressurser: Selve området har ingen/liten verdi som jordressurs eller for landbruk.

-Vannmiljø: Sjønståelva fører anadrom fisk opp til Sjønståfossen, og har en liten, men etablert stamme av sjøørret og sjørøya. Vassdraget regnes ikke lenger som lakseførende.

Vassdraget er sterkt forurenset fra avrenning fra tidligere gruvedrift i Sulitjelma. Elva er også sterkt regulert bl.a. av en eldre konsesjon uten krav til minstevannføring, samt et større sidevassdrag (Tverrelva). Reguleringen fører imidlertid at mye av det forurensete vannet føres forbi Sjønståelva, noe som gjør at restvannføring med god kvalitet dominerer i Sjønståelva.

Oppstrøms Sjønståfossen er det etablert en terskel for å bedre vannforholdene i den sakteflytende delen av elva der. Det er nå planlagt og gitt konsesjon for et kraftverk med inntak ved terskelen. Dette vil føre til lavere vannføring i deler av året, der planlagt minstevannføring vil dominere store deler av året.

Elvestrekningen er klassifisert som en vannforekomst som er sterkt modifisert (SMVF), der det ikke er rimelig å forvente at tilstanden skal kunne oppnå tilstanden til en naturlig forekomst.

- Virkninger som følge av klimaendringer: Eksisterende bekker skal ikke legges i rør og det skal tas hensyn til vassdrag når adkomstveien utbedres i tråd med plan. Fordrøyningsdammen skal ha god nok kapasitet til å ta unna store mengder vann i perioder med mye nedbør.

Deponiet er i sikkerhetsklasse S1 (TEK17, kap. 7) i forhold til skred. Det skal ikke bygges noe i området, og ved personopphold i området vil dette i hovedsak være opphold i maskiner/kjøretøy. Største nominelle årlige sannsynlighet for skred i denne klassen er 1/100.

Det er ikke registrert tidligere snøskredhendelser i planområdet. Sannsynligheten for snøskred ved deponiets plassering ansees som liten med største nominelle årlige sannsynlighet på 1/100.

Saksopplysninger:

Fauske kommune opplever en økende utfordring angående arealknapphet når det gjelder

deponiarealer. Iht. plan- og bygningsloven kapittel 12 har Fauske kommune igangsatt arbeid med utarbeidelse av detaljreguleringsplan for deponi på Ågifjellet.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for deponering av rene jord- og steinmasser.

Reguleringsplanen omfatter et areal på omtrentlig 27,5 daa, og deponiet vil ha en størrelse på omkring 19 daa. Det forventes at det kan deponeres omtrent 150 000 m³ over en tidsperiode på maks 20 år.

Forankring i kommunalt planverk:

Arealet er i kommuneplanens arealdel avsatt til fremtidig massedeponi.

Saksbehandlers vurdering:

Saken er godt utredet og saken kan legges ut til offentlig ettersyn.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør