

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 21/14453	
	Arkiv sakID.: 21/308	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sak nr.		Dato
112/21	Plan- og utviklingsutvalg	12.10.2021
107/21	Kommunestyre	04.11.2021

Detaljregulering for del av Granveien

Vedtak som innstilling fra Plan- og utviklingsutvalg - 12.10.2021

Innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for del av Granveien.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for del av Granveien.

Plan- og utviklingsutvalg 12.10.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 112/21 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for del av Granveien.

Kommunestyre 04.11.2021:

Behandling:

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 107/21 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for del av Granveien.

Vedlegg:

05.10.2021	Plankart Granveien	1488070
05.10.2021	Planbestemmelser	1488071
05.10.2021	Planbeskrivelse	1488072
05.10.2021	ROS	1488073

Saksopplysninger:

2. gangs behandling

Fauske kommune fremmer forslag til detaljregulering for del av Granveien. Det er ønskelig å fortette et mindre areal innenfor Hauan boligområde som er eid av kommunen.

Formålet er å legge til rette for to boligtomter i et populært boligområde i nærheten av Hauan barnehage og aktivitetssenter. For å kunne imøtekomme framtidig vekst og utbygging i Fauske, ønsker kommunen å tilrettelegge for boligfortetting for del av eiendommene 103/653 og 102/637. Størstedelen av infrastrukturen er allerede etablert og adkomst blir fra Granveien. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål.

Reguleringsplanen har ligget ute til offentlig ettersyn i perioden 28.06.21 – 26.08.21.

Det er innkommet en uttalelse til planforslaget. Det framkommer ingen innsigelse fra offentlige myndigheter.

Hver enkelt merknad er innført i sin helhet. Det er deretter gjort en vurdering/anbefaling angående problemstillingen slik den framstår.

Nordland fylkeskommune, 20.08.21

Nordland fylkeskommune viser til høring og offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Granveien, Fauske kommune. Fylkeskommunen har avtalt utsatt frist til og med 06.09.2021. Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

Merknader

Det er positivt at grunnen for B1/B2 skal dokumenteres tilstrekkelig før tiltak kan igangsettes og at bekkeløpet sør-øst i planområdet blir ivaretatt som et overvannstiltak. Utover dette ser vi positivt på at våre merknader ved oppstart har blitt etterfulgt i planforslaget.

Kulturminner

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget med foreslått arealdisponering ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner som fylkeskommunen er delegert forvaltningsansvar for. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven er omtalt i planbestemmelsene. Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Digital plandialog

Det er positivt at planforslaget er publisert i Nordlandsatlas. Det bidrar til bedre dialog i planprosessen og oversikt over arealforvaltningen.

Vurdering/anbefaling

Ingen merknad

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør