

PLANINIATIV

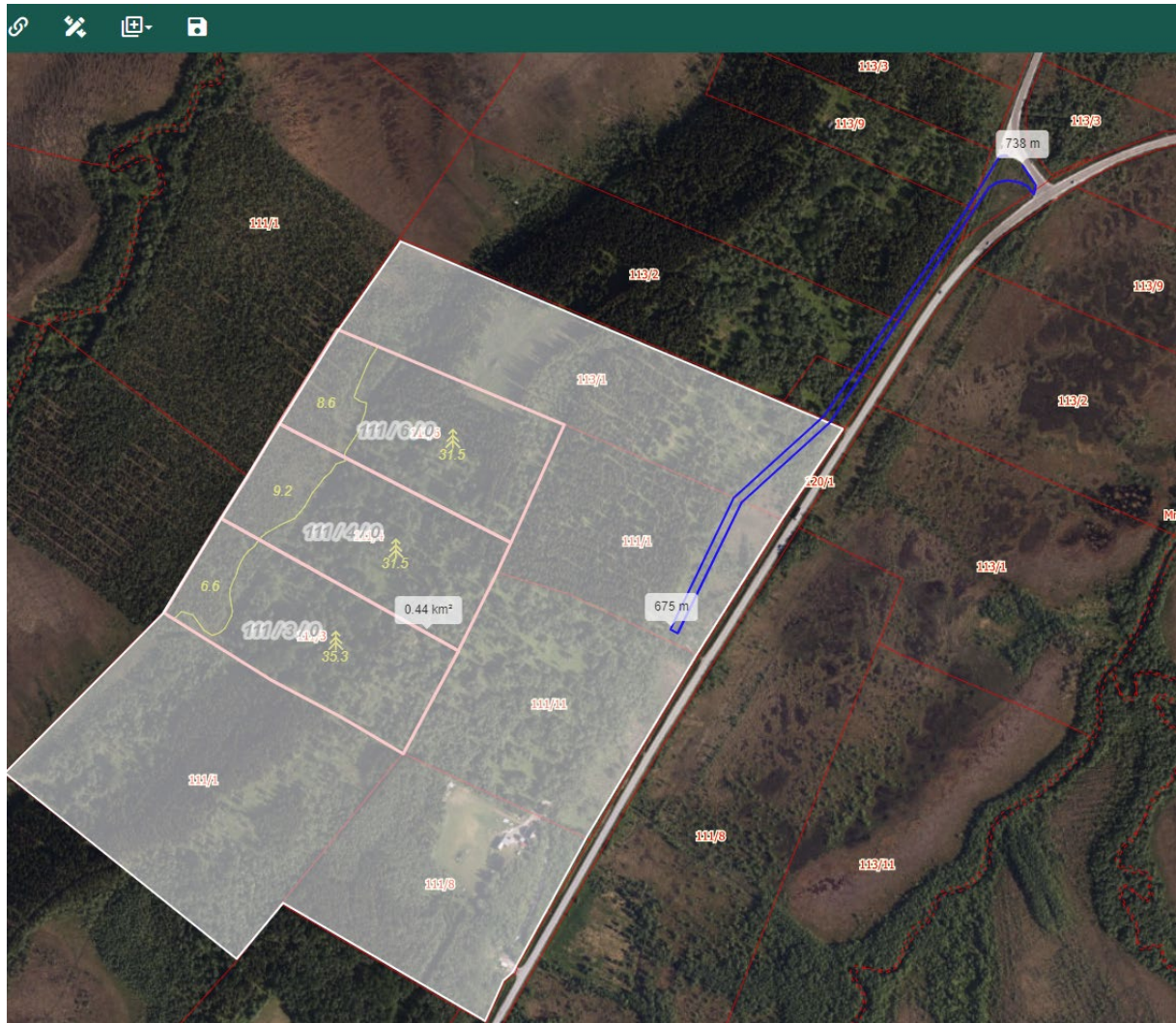
Detaljregulering for Vargåsen Industriområde, Fauske

PlanID 2021006



Avgrensning av planområdet.

Planområdet inkludert veiløsning fram til Røsvikkrysset.



Planområdet med eiendomsgrenser.

Dato: 22.09.2021

Innhold

Ansvarlige.....	4
Formålet med planen	4
Planområdet og omgivelsene.....	5
Plansituasjon og føringer	7

Kort presentasjon av prosjektet / planidéen	7
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	7
Utnyttelsesgrad og byggehøyder	8
Funksjonell og miljømessig kvalitet	8
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	8
Samfunnsikkerhet	8
Vurdering i forhold til om tiltaket er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger	9
Planprosessen og samarbeid / medvirkning	11

Ansvarlige

Forslagsstillere	Tore Brunstad Asbjørn Medås Tore Åsbakk Asløv Larsen Kyrre Olsen
	Kontaktperson: Ole Martin Pettersen olpetter@online.no 901 83 583
Planfaglig konsulent	Innleies
Hjemmelshavere	Tore Åsbakk 1841-111/1 Tore Brunstad 1841-111/3-4-6 Asløv Larsen 1841-111/8 Asbjørn Medås 1841-111/11 Kyrre Olsen 1841-113/1

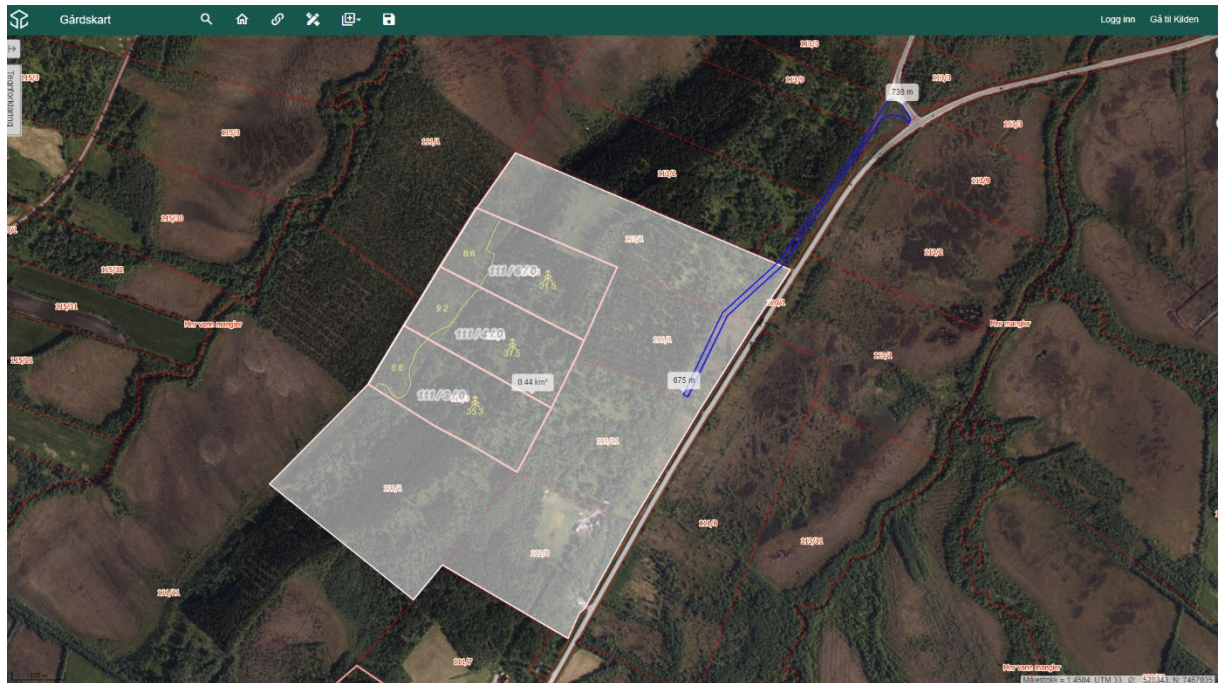
Formålet med planen

- Hensikt med planen er å legge til rette for omregulering av området fra LNF-R område til område for Bryting av stein til bygge- og anleggsformål.
- Initiativtakerne ønsker å få etablert dagbrudd for uttak av steinmasser for prosessering til ulike fraksjoner av masser til bygg og anlegg.
- Uttak av masser vil skje i første omgang med innleid entreprenør.
- Fremtidig arealformål
Formål er «Bebyggelse og anlegg»,ref § 12 – 5 i plan- og bygningsloven. Nærmere definert som råstoffutnyttelse og tomt for næringsbygg.
- Etter hvert som bunnivå av uttak av masse nås vil det legges til rette for salg/leie av industritomter.
- Driftsvei ut av planområdet vil krysse naboeiendommer, som ikke er del av planinitiativet, fram til Røsvikkrysset, FV 826, med innkjøring til E6.

Planområdet og omgivelsene



- Beliggenhet
Planområdet ligger i Fauske kommune. Området ligger i området Fauskeidet/Fauskemyran. Østsiden av området avgrenses av E6. Forøvrig grenser området til private grunneiere.
- Avgrensning
Det vises til vedlagte kart med foreslått planavgrensning og tilhørende sosifil.



- Beskrivelse av planområdet
Planområdet er et skogkledd høyledrag med både lauvskog og plantet gran. Det er tynt jorddekke over fjell med hovedsakelig leire. Fjellgrunnen består hovedsakelig av gråberg. Planområdet er tydelig avgrenset av eksisterende eiendomsgrenser til tiltakshaverne. Området er befart av Fauske kommune ved næringsavdelingen.
 - Hjemmelshavere innenfor planområdet:
 - 1841-111/1 Tore Åsbakk
 - 1841-111/3-4-6 Tore Brunstad
 - 1841-111/8 Asløv Larsen
 - 1841-111/11 Asbjørn Medås
 - 1841-113/1 Kyrre Olsen
 - Tilstøtende arealbruk:
Planområdet er mot øst avgrenset mot E6.
Øvrige tilgrensende områder består av skog og utmark, hovedsakelig myrområder. Det er ikke dyrket mark i grense mot planområdet. Innenfor planområdet er det kun små myrområder som berøres.
- Tilstøtende eiendommer har følgende eiere:
- 1841- 111/1 Tore Åsbakk, delaktig i Planforslaget
 - 1841- 111/7 Birgit Nylund
 - 1841- 111/8 Asløv Larsen, delaktig i Planforslaget
 - 1841- 113/1 Kyrre Olsen, delaktig i Planforslaget

- 1841- 113/2 Aslaug Strømsnes og Jørn Ove Strømsnes
- 1841- 120/1 E-6, veigrunn, Statens Vegvesen
- 1841- 111/12 Jan Ivar Roterud
- 1841- 113/48 Anne Marie Danielsen

Plansituasjon og føringer

- Nasjonale føringer som vil hensyntas:
Samordnet areal- og transportplanlegging
Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T- 1442
Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T- 1520
Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.
- Regionale planer, Fylkeskommunens planer
- Forholdet til kommuneplanens arealdel.
Planarbeidet vil medføre endringer av Kommuneplanens arealdel
§5.1 i kommuneplanen omhandler plankrav for endring av status fra LNFR område til Næringsområde. Utarbeidelse av reguleringsplan for området vil tilfredsstille dette plankrav.
- Forholdet til evt. pågående planarbeid i eller omkring planområdet.
Det pågår ikke annet planarbeid i området..

Kort presentasjon av prosjektet / planidéen

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

- Selskapet Vargåsen Industriområde har under planlegging masseuttak i dagbrudd innenfor planområdet.
- Målet er uttak av steinmasser som skal knuses og fraksjonerer for salg til bygge- og anleggsmarkedet i Salten.
- Dagbrudd skal ha bunnhøyde i samme nivå som E-6.
- Etter hvert som området for uttak av steinmasser utvides, vil området bearbeides til industritomter.
- Det må bygges driftsveg langs E-6 fram til Røsvik-krysset, der påkobling mot E-6 vil skje.
- Det skal benyttes mobilt knuse- og fraksjoneringsanlegg innenfor planområdet for produksjon av salgsklare masser.

Utnyttelsesgrad og byggehøyder

- Kommuneplanens §5.1.2 inneholder bestemmelser om utnyttelsesgrad for spredt næringsbebyggelse. Angitt til 40%. Anses ikke å komme i konflikt med tiltak i planområdet.
- Sikringsgjerde og adkomstkontroll skal anlegges.

Funksjonell og miljømessig kvalitet

- Ikke beiteområde for husdyr.
- Naboeiendom 113/2 utgjør buffersone mot Kvitblikkvatnet fuglereservat.
- I og med at hele planområdet blir regulert til industriområde er det ingen rekreasjonsverdi innenfor planområdet.
- Tilførsel av tilstrekkelig energi vil avklares i planprosessen, i samarbeid med Indre Salten Energi AS.
- Reinbeitekonflikter vil avdekkes i planarbeidet.

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

- Utenfor planområdet vil det ikke skje vesentlige endringer hverken i forhold til natur eller annen bebyggelse.
- Innenfor utvidet planområde vil det aller meste av endringer beskrives i KU
 - Naturmangfold. Vil påvirke artsmangfold og/eller naturtyper negativt, og hvordan kan påvirkningen eventuelt minimaliseres.
 - Myrområder blir ikke berørt
 - Planområdet består av et lag med skogsmark på berggrunn.
 - Tiltaket vil ikke påvirke grunnforhold eller avrenning.

Samfunnssikkerhet

Det vil bli utarbeidet en ROS-analyse i forbindelse med planarbeidet. Forslagsstiller har allikevel på dette stadiet vurdert enkelte forhold:

- E-6 går langs planområdet, og har til dels stor biltrafikk. Tillatt hastighet er 80 km. Av- og påkjøring i Røsvik-krysset må avklares i samarbeid med veieier Statens Vegvesen.
- E-6 har ikke tilrettelagt G/S vei i området. Det er også svært liten trafikk av myke trafikanter.
- Overvann og flom
Planområdet er ikke utsatt for flomfare.
- Havnivåstigning
Det globale havnivået stiger. Økte havtemperaturer og smelting av isbreer er de viktigste årsakene til dette. Samtidig som det globale havnivået stiger, reduserer landheving virkningen av økt havnivå langs Norskekysten. De ferskeste beregningene for fremtidig havnivå viser at størst havnivåstigning er å forvente på Sørlandet, Vestlandet, i Lofoten og i Finnmark. Det viser rapporten «Fremtidig havnivå og stormflo i norske kystkommuner» (Sea Level Change for Norway: Past and Present Observations and Projections to 2100) som er laget av Kartverket og Nansensenteret/Bjerknessenteret på oppdrag for Miljødirektoratet. Den ble publisert i september 2015.

Forslagsstiller mener dette tema ikke har relevans for vårt planområde.

- Geotekniske vurderinger
Det anses ikke behov for geotekniske undersøkelser utover det som skal kartlegge driftsmulighetene innenfor planområdet.
- Steinsprang/ras.
Dette er ikke et relevant tema for planområdet.
- Virksomheter med fare for brann og eksplosjonsfare, samt utslipp.
Drift av dagbrudd vil skje ved bruk av sprengstoff. Drift vil skje med innleid entreprenør som har nødvendige sertifikater og tillatelser til slik drift. Offentlige krav vil oppfylles.
Bedriften vil bli pålagt krav til brannsikring og kontroll av brannsikring.
Bedriften vil bli pålagt å ha godkjente anlegg for avløp, og oppsamling av skadelig forurensing.
Bedriften vil måtte følge offentlige krav til avfallshåndtering og håndtering av farlig avfall.
- Forurensing (støy og luft)
Drift av dagbrudd vil medføre både støy- og støvforurensing. Bedriften vil minimere forurensing ved tiltak i form av innbygging av knuse- og fraksjoneringsanlegg. Støvplager søkes redusert ved bruk av vann.
- Forurensing i grunnen.
Planområdet er ikke tidligere brukt til næringsvirksomhet, og inneholder derfor ikke forurensing i grunnen. I og med E-6 sin nærhet vil det i nærsonen til E-6 finnes noe forurensing fra veitrafikk.
Bedriften vil følge myndighetskrav til håndtering av avrenning.
- Tilkomst for utrykningskjøretøy og trafiksikkerhet
Avkjøring vil skje direkte fra E-6. All trafikk på området vil da være interntrafikk, og sikres i henhold til Arbeidsmiljølovens bestemmelser. Det vil være god adkomst for utrykningskjøretøyer.

Vurdering i forhold til om tiltaket er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger

På forhåndskonferansen med Fauske kommune ble det avklart at planen kan få vesentlige virkninger for miljø. Dette begrunnes spesielt med:

- Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger.
- Landskap og rekreasjonsverdi.
- Geotekniske forhold.
- Miljø, biologisk mangfold (naturmangfoldloven §§ 8-12 skal vurderes i planbeskrivelse)
- Kulturlandskap og kulturminner.
- Veg- og vegtekniske forhold/trafiksikkerhet/parkering/kollektivtilbud.
- Støyforhold/luftforurensing.

Planen er vurdert opp-mot-forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854):

- KU-forskriftens § 6 b) fastsetter at reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram. Vedlegg I omfatter hovedsakelig industri- og infrastrukturprosjekter med vesentlige virkninger for omgivelsene, nærings-/tjenesteytings- eller offentlig bebyggelse på over 15 000 m² BRA og nye bolig og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan-
 - Vurdering: Planen omfatter tiltak beskrevet i vedlegg I, punkt 19: Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar.

På bakgrunn av dette er det vurdert at planen utløser krav om KU etter forskriftens § 6 b).

Planprosessen og samarbeid / medvirkning

Oppstart av planarbeidet skjer gjennom varsel til offentligheten gjennom annonsering i Saltenposten og på Fauske kommunes hjemmesider.

Aktuelle myndigheter og instanser vil varsles om oppstart gjennom brev. Dette gjelder: Fauske Kommune, Fylkesmannen i Nordland, Nordland Fylkeskommune, Sametinget, Statens Vegvesen, NVE Region Nord, Reindriftsforvaltningen i Nordland, Direktoratet for Mineralforvaltning samt alle tilgrensende grunneiere.

Etter mottak av høringsuttalelser vil forslagsstiller vurdere alle innspill og angi hvordan disse hensyntas i planforslaget.

Vedlegg:

- Planavgrensning i PDF-format
- Planavgrensning i SOSI-format