



# Møtereferat

Sted: møterom 3. etasje administrasjonsbygget

Dato: 15.10.21

Referent: JIK

Plannavn: ...Detaljregulering for tunneldrift, nye Sulitjelma gruver.

Plan ID: ...2021007.....

Navn	Funksjon	Tilst	Ref	Elektronisk postadresse
Jan Ivar Karlsen	Arealplanlegger		x	<a href="mailto:jik@fauske.kommune.no">jik@fauske.kommune.no</a>
Liv H Arstein	Arealplanlegger			
Helge Rushfeldt	Plankonsulent			
Roar Hansen	Nye Sulitjelma gruver			

## 1. Plantype:

- Detaljregulering
- Områderegulering
- Annet: .....

## 2. Området omfattes av følgende planer

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan:
  - Kommuneplanens arealdel
  - Kommunedelplan
  - Reguleringsplan (områderegulering for Sulitjelma gruver)
  - Andre planer /vedtak:  
.....  
.....
- Planen vil erstatte følgende plan(er) i sin helhet:  
.....  
.....  
.....
- Planen vil erstatte deler av følgende plan(er):  
Områderegulering for Sulitjelma gruver, planid. 2015001, vedtatt 29.09.16  
.....  
.....
- Planforslaget overstyrer følgende plan(er):  
.....
- Planforslaget arver bestemmelser fra:  
.....



### 3. Pågående planarbeid

- Det pågår ikke annet planarbeid i området
- Det pågår følgende planarbeid i området:

.....

### 4. Kartkrav

Planfremstillingen skal være som digitalisert plankart (SOSI-standard).

Nærmere beskrevet i produktspesifikasjon:

<https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/npad/id2361191/>

### 5. Berøres tiltaket av følgende statlige/rikspolitiske (plan)retningslinjer:

- Verna vassdrag (1994)
- Differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)
- Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Styrking av barn og unges interesser (1995)
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2021) T-1442
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012) T-1520
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming (2008)
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing (2018)

### 6. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

- Kommunale vedtekter
- Kommunale retningslinjer
- Bestemmelser i kommuneplan
  - i. ..
  - ii. ..
  - iii. ..
  - iv. ..

### 7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

- Forslagstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.  
Varslet skal inneholde:
  - Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.
  - Kart 1:500 – 1:1000 med avmerket planavgrensning.



- Redegjørelse for krav om KU
- Hvilke eiendommer som blir berørt (kommunen leverer adresseliste)
- Orientering/beskrivelse av planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
- Hvem som er tiltakshaver og hvem som utarbeider planen
- Størrelse planområdet
- Kontaktinformasjon for innspill og nærmere informasjon
- Frist for innspill (minimum 3 uker)

## 8. Viktige utredningsbehov for planarbeidet - foreløpig vurdering

### Planforslaget krever konsekvensutredning etter forskrift

Nei

Ja. I planinitiativ er det beskrevet et deponiområde med maksimal utstrekning/volum på 520 000 m<sup>3</sup>. Tiltaket vurderes å kunne ha vesentlige virkninger for samfunn og miljø. Forskrift om konsekvensutredning forteller at når det deponeres masser over 50 000 m<sup>3</sup>, så omfattes tiltaket av vedlegg II til forskriften. Dermed havner planen inn under bestemmelser og krav til planer og tiltak som skal konsekvensutredes.

Det har blitt utført grundige utredninger ved områderegulering av Sulitjelma, der tenkt deponiområde er avsatt til industri. Temaene som tidligere er utredet:

Folkehelse, kulturmiljø, landskap, luftforurensning støv, naturmiljø (inkludert vannmiljø), nærmiljø og friluftsliv, samfunnsmessige forhold, samisk natur- og kulturgrunnlag, støy, transportbehov og trafikk.

Kommunen vurderer at disse temaene er tilstrekkelig utredet og det derfor ikke er behov for ytterligere utredninger innenfor disse.

Grunnforhold/stabilitet i forhold til planlagt fylling i Langvatnet må vurderes/utredes.

Det må også lages en fyllingsplan der man i størst mulig grad hindrer spredning av partikler. Bunnforholdene må utredes og det må vurderes hvordan en slik fylling vil påvirke biologisk mangfold. Det må også vurderes hvordan evt. knusing av tunnelmasser vil påvirke de nærmeste bolighusene i forhold til støy/støv.

utredes på følgende tema:

- Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger
- Landskap og rekreasjonsverdi
- Geotekniske forhold
- Miljø, biologisk mangfold (prinsippene etter naturmangfoldloven §§ 8-12 skal vurderes i planbeskrivelse) og evt. verna vassdrag
- Kulturlandskap og kulturminner (også samiske)
- Beredskapsmessige vurderinger, samt ROS



## FAUSKE KOMMUNE

Plan utvikling

Oppstartsmøte detaljreguleringsplan

- Barn/unges, funksjonshemmede og eldres interesser
- Veg- og vegtekniske forhold/trafikksikkerhet/parkering/kollektivtilbud
- Sosial infrastruktur (skolekapasitet, barnehagedekning osv)
- Støyforhold/luftforurensning
- Reindrift
- Annet:.....

### 9. Veinavn

- Det etableres nye veinavn innenfor planområdet
- Eksisterende veinavn dekker planområdet

### 10. Kommunaltekniske anlegg

- Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp, som har betydning for tiltaket
- Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.
- Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale

### 11. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

- Fauske kommune anbefaler oppstart av planarbeid
- Fauske kommune anbefaler ikke oppstart av planarbeid

### 12. Behandling av private reguleringsplanforslag

Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter plan- og bygningsloven §§ 12-9 og 12-10.

### 13. Bekreftelser

Sjekkliste for planfremstilling er delt ut under forhåndskonferansen sammen med kommunale vedtekter og retningslinjer. Planen regnes som sammensatt, og gebyret for behandling av planen er 68639,-, tilsvarende betalingsregulativ for 2021.

Planforslag skal sendes inn innen 2 år etter gjennomført oppstartsmøte. Dersom fristen ikke overholdes vil saken avsluttes hos kommunen.

Forhåndskonferansen og referatet gir ingen rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.