

Planinitiativ for eiendom med gnr/bnr: 103/1630 Fauske kommune

A

Formålet med planen.

Formålet med planen er å tilrettelegge for bygging av nytt næringsbygg (omlastingshall).

B

Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.

Planområdet vil primært ha innvirkning på det øvrige området som Iris forvalter i dag.

C

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

En ser for seg at det tilrettelegges for en omlastingshall med nødvendig adkomst/manøvreringsareal foran.

D

Utbyggingsvolum og byggehøyder.

Omlastingshallen vil bli foreslått med en maksimal høyde på pulttaket på ca 11,7 meter over innvendig golv i hallen. Størrelsen slik det er prosjektert er ca 504m² (ca 28x18 meter).

E

Funksjonell og miljømessig kvalitet.

Hallen vil bidra til en ryddigere og mer funksjonell drift av anlegget.

Alt avfall behandles på Vikan i Bodø, og avfall hentes av renovasjonsbilene i område Fauske, som må omlastes før transport til Vikan.

Tidligere har dette avfallet blitt lastet i komprimatorer før transport til Vikan. Etter innføring av egen dunk for glass og metallemballasje og plast ser Iris at de kan laste mere i ordinære containere vs komprimatorer.

Dette tiltaket vil derfor redusere antall vogntog ut fra anlegget som gir redusert Co2 avtrykk. Det skal ikke lagres avfall i hallen.

F

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.

Tomten er relativt flat, og hallen vil slik sett ha en ganske lik tilnærming til terrenget rundt hele bygningen. Sør for området ligger annen industri/næringsbebyggelse mens den nye fotballhallen ligger mot øst, sørøst. Denne fremstår også som et ganske høyt bygg. Mot nord og vest er det naturområder med myr og skogsterreng.

G

Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid.

Det er ikke igangsatt annet reguleringsplanarbeid for selve området i dag. Områder er i overordnet plan (kommuneplanens arealdel) avsatt til område for næringsvirksomhet. I KPA (2018-2030) er området merket med BN08-F (fremtidig næringsvirksomhet).

Det er plankrav for den aktuelle tomten og formålet. (§2.3.5).

H

Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet i dag.

Slik vi ser det er det ingen vesentlige interesser som berøres direkte av planen.

I

Hvordan skal samfunnssikkerheten ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet.

Risiko og sårbarhet vil bli drøftet i planen, men området ligger ikke utsatt til med tanke på skred, ras eller flom ut fra de opplysninger vi har fått. Det vil kunne ligge godt eksponert for vind og dette vil i så fall bli tatt opp spesielt i planens beskrivelse og i bestemmelsene.

Reguleringsplanen skal legge til rette for oppføring av en omlastingshall for husholdningsavfall. Slik vi ser det er det ikke noe av dette avfallet som innebærer en risiko for naboer verken i det nærmeste området eller de som passerer av den trafikken som skal til og fra anlegget.

J

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart.

Alle vanlige offentlige organer bør varsles om oppstart. Siden området er medtatt som område for næringsvirksomhet i overordnet plan trengs det ingens spesielle varslinger slik vi ser det.

K

Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer etc.

Det vil avholdes møter med kommunen som øverste planinstans etter behov. Tidlig i prosessen vil det eventuelt avholdes et informasjonsmøte der alle berørte (nabovirksomheter) blir invitert til å delta. Eventuelle andre prosesser vil bli drøftet i forbindelse med oppstartsmøte med kommunen.

L

Vurderinger av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning (KU).

Siden denne planen vil være i samsvar med kommuneplanens arealdel, vil det ikke utløses krav om planprogram og konsekvensutredning.

Even Aursand

Arkitekt Even Aursand as

Vedlegg: Situasjonsplan som viser mulig planavgrensning.