

## Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato: 24.05.2022	Fra kl. 09:30	Til behandling: Sakene
Møte nr: 4/2022	Til kl. 13:00	Møtested: Kommunestyresalen, administrasjonsbygget

**TILSTEDE PÅ MØTET:****Medlemmer**

Ketil Skår	H
Kirsti Ellingsen	SP
Leif Johan Lindstrøm	UAVH

**Varamedlemmer**

Einar Thomassen	R
Anne Fagerthun Stenhammer	SV

**Andre:**

Berit Vestvann Johnsen  
Rune Reisænen  
Trond Heimtun

**Møtenotater:**

Det var ingen merknader til innkalling og dagsorden.

**Inhabilitet:**

Sak 65/22: Ketil Skår

**Orienteringer:**

VVA v/enhetsleder Frank Zahl:

- Sjøheia boligområde - Status  
Via samlet innkjøp er Multiconsult rådgiver VVA. De foretar teknisk prosjektering, Saken er nå klar til behandling i formannskapet  
Byggetrinn 1 er på 18 tomter - 19 mill. kr.  
Hvis den blir vedtatt, kan arbeidet starte etter ferien.  
En del økte priser f.eks. ISE - anleggsbidrag: Stor økning pga. økning i elbiler
- Fortau Erikstad  
Trafikksikkerhetsmidler på kr. 1,6 mill. med egenandel på kr. 400000  
Konkurransen asfaltering ute nå - Start i september  
Herskarveien - Solvollveien: Regnskap til nå på 1,2 mill.  
Ved underforbruk kr. 100000 - 200000 vil dette brukes til å bygge videre  
Utfordring: Kile rundt Herskarveien - Grunneier ønsker ikke fortau - Avslått tilbud  
Bør forhandle videre med grunneierne mot Badestrandveien
- Utglidning vei Sandnes  
Gammel mur har kollapset - Veien er stengt for biler  
Geolog har laget estimat. Motfylling mot muren  
SKS gir gratis masse til motfylling  
Enhet VVA har ikke midler på drifta.

Siste plan- og utviklingutvalgsmøte for kommunalsjef. Enhetsleder plan/utvikling vil delta på møtene.

Arealplaner før valg:

Enhetsleder: Bør ha vedtak om at arealplan skal rulleres - Helt eller delvis. Kan ikke rullere før valget.

Utvalgsleder: Bør ha vedtak i PLUT før sommerferien.

**UNDERSKRIFTER:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 24.05.22

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Ketil Skår  
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr

den

## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Sakstittel</b>	
052/22	Godkjenning av møtebok	
053/22	Delegerte saker i perioden	
054/22	Referatsaker i perioden	
055/22	Detaljregulering for Kosmo boligområde	
056/22	Endring av reguleringsplan for Haug i Valnesfjord	
057/22	Fastsetting av planprogram - detaljregulering for Nye Sulitjelma gruver	
058/22	Sluttbehandling av planprogram for Farvikmyra hydrogenanlegg	
059/22	Innføring av byggeforbud - Kistrand	
060/22	57/3 - Kato Kenneth Bringsli - Søknad om tillatelse til tiltak - Tilbygg til eksisterende bolig - Tjelnesveien 8, Valnesfjord	
061/22	104/523 - Eirin Furre Moan - Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad og garasjestørrrelse i plan - Måkeveien 18, Fauske	
062/22	110/11 - Fradeling av eldre bolighus - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel	
063/22	118/8 - Randi Moan Riiber - Søknad om dispensasjon fra byggeforbud i 100-metersbeltet og planformål - Skjerstadvjordveien 57, Fauske	
064/22	119/1/9475 - Even Asbjørn Mathisen - Søknad om utvidelse av naust, og søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan og arealbestemmelse - Villumvatnet, Sulitjelma	
065/22	65/1 - Benn Eidissen - Søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan, og søknad om oppføring av fritidsbolig - Østerkløftveien, Valnesfjord	
066/22	101/411 - Sigbjørn Karlsen - Søknad om dispensasjon for rydding av stein i strandsonen	
067/22	58/50 - Klage på vedtak - Lars Fredrik Lauten / June Setså Furnes - Oppføring av garasje - Hageneshaugen 12, Valnesfjord	
068/22	60/1 - Klage på administrativt vedtak - Fradeling av tilleggsareal	
069/22	83/2 - Klage på vedtak - Nina-Christin Aasgaard - Søknad om dispensasjon fra 100-metersbeltet i sjø, og søknad om arealoverføring til gbnr. 83/119 - Pinvika, Fauske	
070/22	Klagebehandling - Fradeling av eldre fjøs - Gnr. 115/33 og 115/34	
071/22	Skuterløype - fra Turistløypa over Eidevatnet (Mourki) ut på Loppavannet- Loppaløypa	
072/22	119/1/449 - Søknad om dispensasjon for bruk kjøring av borerigg til hytte	
073/22	Folkets Hus Sjønstå - Dispensasjon for bruk av ATV i forbindelse med Fjellveimarsjen	
074/22	Klage på vedtak fattet i plan- og utviklingsutvalgsmøte - Sak 051/22	Unntatt offentlighet

- 075/22 Søknad om fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler -  
fysisk tiltak - 2023
- 076/22 119/1/429 - Klage på vedtak om tilbaketrekking av  
rammetillatelse - Fjellfarer Eiendom AS -  
Jakobsbakken 20, Sulitjelma

## **052/22: Godkjenning av møtebok**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Møtebok nr. 3/2022 godkjennes.

## **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **PLUT- 052/22 Vedtak:**

#### **Vedtak:**

Møtebok nr. 3/2022 godkjennes.

## **053/22: Delegerte saker i perioden**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Delegerte saker tas til orientering.

## **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **PLUT- 053/22 Vedtak:**

#### **Vedtak:**

Delegerte saker tas til orientering.

## **054/22: Referatsaker i perioden**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Dokumentene tas til orientering.

## **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **PLUT- 054/22 Vedtak:**

**Vedtak:**

Dokumentene tas til orientering.

**055/22: Detaljregulering for Kosmo boligområde****Kommunedirektørens forslag til innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for Kosmo boligfelt.

**Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:****Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 055/22 Vedtak:****Innstilling til kommunestyret:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for Kosmo boligfelt.

**056/22: Endring av reguleringsplan for Haug i Valnesfjord****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Det gis ikke tillatelse til endring av naustformålet i reguleringsplanen for Haug. Området er i dag regulert til naustområde og kan ikke endres til næringsformål/turistformål gjennom reguleringsplanarbeid. Initiativet til endring av reguleringsplan stanses derfor for eiendommen 54/15.

**Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:****Behandling:****Leif Lindstrøm (UAVH) foreslo:**

Det gis tillatelse til endring av naustformålet i reguleringsplanen for Haug. Området er i dag regulert til naustområde og kan endres til næringsformål/turistformål gjennom reguleringsplanarbeid.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 3 (1R, 1SP, 1SV) mot 2 (1UAVH, 1H) stemmer avgitt for Lindstrøms forslag.

**PLUT- 056/22 Vedtak:****Vedtak:**

Det gis ikke tillatelse til endring av naustformålet i reguleringsplanen for Haug. Området er i dag regulert til naustområde og kan ikke endres til næringsformål/turistformål gjennom reguleringsplanarbeid. Initiativet til endring av reguleringsplan stanses derfor for eiendommen 54/15.

## **057/22: Fastsetting av planprogram - detaljregulering for Nye Sulitjelma gruver**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Plan- og utviklingsutvalget fastsetter med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 planprogrammet til detaljregulering for Nye Sulitjelma Gruver.

### **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

#### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **PLUT- 057/22 Vedtak:**

##### **Vedtak:**

Plan- og utviklingsutvalget fastsetter med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 planprogrammet til detaljregulering for Nye Sulitjelma Gruver.

## **058/22: Sluttbehandling av planprogram for Farvikmyra hydrogenanlegg**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Planprogram for Farvikmyra hydrogenanlegg fastsettes slik det foreligger, i tråd med plan- og bygningsloven § 4.1.

### **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

#### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **PLUT- 058/22 Vedtak:**

##### **Vedtak:**

Planprogram for Farvikmyra hydrogenanlegg fastsettes slik det foreligger, i tråd med plan- og bygningsloven § 4.1.

## **059/22: Innføring av byggeforbud - Kistrand**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I henhold til PBL. § 28-1 innføres det byggeforbud innenfor 78/100 og de nærmeste regulerte tomtene som ikke er fradelte.

Byggeforbudet legges som en hensynsone i plankartet tilhørende reguleringsplanen for Kistrand med planid. 2008004 og gjelder for tomtene H14, H38, H39, H40, H41 og H42.

Dette byggeforbudet gjelder inntil det er utført en vurdering av skredfaren av fagkyndig foretak og det kan dokumenteres at sikkerhetskravene i TEK17 § 7-3 er innfridd.

### **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

#### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 059/22 Vedtak:**

**Vedtak:**

I henhold til PBL. § 28-1 innføres det byggeforbud innenfor 78/100 og de nærmeste regulerte tomtene som ikke er fradelte.

Byggeforbudet legges som en hensynsone i plankartet tilhørende reguleringsplanen for Kistrand med planid. 2008004 og gjelder for tomtene H14, H38, H39, H40, H41 og H42.

Dette byggeforbudet gjelder inntil det er utført en vurdering av skredfaren av fagkyndig foretak og det kan dokumenteres at sikkerhetskravene i TEK17 § 7-3 er innfridd.

**060/22: 57/3 - Kato Kenneth Bringsli - Søknad om tillatelse til tiltak - Tilbygg til eksisterende bolig - Tjeldnesveien 8, Valnesfjord**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for Strømsnes, reguleringsbestemmelsenes § 3 - krav om utarbeidelse av bebyggelsesplan.

Det settes som vilkår at det utarbeides en detaljert situasjonsplan for eiendommen gnr.57 bnr.3, der reguleringsplanen er medtatt som et kartlag.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1-8 forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, for oppføring av tilbygg til bolighus.

I medhold av plan- og bygningslovens § 1-8 avslås søknad om oppføring av tilbygg av hagestue og veranda til eksisterende bolighus som omsøkt, i Tjeldnesveien 8, Valnesfjord gnr.57 bnr.3.

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 31-2 for unntak fra TEK17 med hensyn til oppgradering av eksisterende bolighus på Gbnr. 57/3, Tjeldnesveien 8, Valnesfjord.

**Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 060/22 Vedtak:**

**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for Strømsnes, reguleringsbestemmelsenes § 3 - krav om utarbeidelse av bebyggelsesplan.

Det settes som vilkår at det utarbeides en detaljert situasjonsplan for eiendommen gnr.57 bnr.3, der reguleringsplanen er medtatt som et kartlag.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1-8 forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, for oppføring av tilbygg til bolighus.

I medhold av plan- og bygningslovens § 1-8 avslås søknad om oppføring av tilbygg av hagestue og veranda til eksisterende bolighus som omsøkt, i Tjeldnesveien 8, Valnesfjord gnr.57 bnr.3.



I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 31-2 for unntak fra TEK17 med hensyn til oppgradering av eksisterende bolighus på Gbnr. 57/3, Tjeldnesveien 8, Valnesfjord.

### **061/22: 104/523 - Eirin Furre Moan - Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad og garasjestørrelse i plan - Måkeveien 18, Fauske**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra § 2 i reguleringsplan «Vestmyra» for utvidelse av utnyttelsesgrad til 18 %.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra § 6 i reguleringsplan «Vestmyra» for utvidelse av areal for oppføring av garasje på 45 m2.

Ved gitt dispensasjon kan garasje settes opp uten byggesøknad jf. byggesaksforskriften § 4-1 a).

### **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

#### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **PLUT- 061/22 Vedtak:**

##### **Vedtak:**

I medhold i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra § 2 i reguleringsplan «Vestmyra» for utvidelse av utnyttelsesgrad til 18 %.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra § 6 i reguleringsplan «Vestmyra» for utvidelse av areal for oppføring av garasje på 45 m2.

Ved gitt dispensasjon kan garasje settes opp uten byggesøknad jf. byggesaksforskriften § 4-1 a).

### **062/22: 110/11 - Fradeling av eldre bolighus - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i jordlovens § 9 og delegasjon, gis det tillatelse til omdisponering til ca. 300 m2 fulldyrka jord til boligformål.

Med hjemmel i jordloven § 12 og delegasjon gis det tillatelse til fradeling av en tomt på ca. 1300 m2 fra gnr. 100 bnr. 11 i Vatnbygda, Fauske.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra plankrav i kommuneplanens arealdel § 5.1.2 om å bygge nærmere enn 15 meter fra dyrka jord.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av tomt på ca. 1300 m2 rundt eksisterende hus med adresse Vatnbyggveien 343 fra gnr. 100 bnr. 11 i Vatnbygda, Fauske kommune.

**Det settes vilkår til vedtak:**

Fradeling av anvist tomt (figur 5) fordrer at det gis tillatelse til riving av hus med adresse Vatnbygdveien 343.

Nytt bolighus skal oppføres på tilnærmet samme plassering som dagens hus med adresse Vatnbygdveien 343.



Figur 5: Innvilget tomt

**Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:****Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 062/22 Vedtak:****Vedtak:**

Med hjemmel i jordlovens § 9 og delegasjon, gis det tillatelse til omdisponering til ca. 300 m<sup>2</sup> fulldyrka jord til boligformål.

Med hjemmel i jordloven § 12 og delegasjon gis det tillatelse til fradeling av en tomt på ca. 1300 m<sup>2</sup> fra gnr. 100 bnr. 11 i Vatnbygda, Fauske.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra plankrav i kommuneplanens arealdel § 5.1.2 om å bygge nærmere enn 15 meter fra dyrka jord.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av tomt på ca. 1300 m<sup>2</sup> rundt eksisterende hus med adresse Vatnbygdveien 343 fra gnr. 100 bnr. 11 i Vatnbygda, Fauske kommune.

**Det settes vilkår til vedtak:**

Fradeling av anvist tomt (figur 5) fordrer at det gis tillatelse til riving av hus med adresse Vatnbygdveien 343.

Nytt bolighus skal oppføres på tilnærmet samme plassering som dagens hus med adresse Vatnbygdveien 343.



Figur 5: Innvilget tomt

**063/22: 118/8 - Randi Moan Riiber - Søknad om dispensasjon fra byggeforbud i 100-metersbeltet og planformål - Skjerstadjordveien 57, Fauske**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 5.1.1 som gjelder planformål.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 avslås dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 som gjelder byggeforbud i 100-metersbeltet.

**Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 063/22 Vedtak:**

**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 5.1.1 som gjelder planformål.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 avslås dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 som gjelder byggeforbud i 100-metersbeltet.

**064/22: 119/1/9475 - Even Asbjørn Mathisen - Søknad om utvidelse av naust, og søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan og arealbestemmelse - Villumvatnet, Sulitjelma**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra § 2.1.3 i «Kommuneplanens arealdel sjø og land 2018-2030» som gjelder arealbestemmelse for bredde på naust. Naustet som skal oppføres på gbnr. 119/1/9475 kan ha en bredde på 4,25 meter.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra § 7.3.4 i «Kommuneplanens areal sjø og land 2018-2030» som gjelder krav om reguleringsplan ved tiltak ved vernet vassdrag.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 a) innvilges igangsettingstillatelse for utvidelse av naust med et areal på 8,5 m<sup>2</sup> på gbnr. 119/1/9475.

#### **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

##### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### **PLUT- 064/22 Vedtak:**

###### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra § 2.1.3 i «Kommuneplanens arealdel sjø og land 2018-2030» som gjelder arealbestemmelse for bredde på naust. Naustet som skal oppføres på gbnr. 119/1/9475 kan ha en bredde på 4,25 meter.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra § 7.3.4 i «Kommuneplanens areal sjø og land 2018-2030» som gjelder krav om reguleringsplan ved tiltak ved vernet vassdrag.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 a) innvilges igangsettingstillatelse for utvidelse av naust med et areal på 8,5 m<sup>2</sup> på gbnr. 119/1/9475.

#### **065/22: 65/1 - Benn Eidissen - Søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan, og søknad om oppføring av fritidsbolig - Østerkløftveien, Valnesfjord**

##### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 2.2.7 som gjelder krav om utarbeiding av reguleringsplan.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 a) innvilges tillatelse til oppføring av fritidsbolig med et bebygd areal på ca. 112 m<sup>2</sup> på gbnr. 65/1.

Følgende firma har erklært ansvar: Rørlegger Fauske AS, Saltdalshytta Entreprenør AS, Tuv Transport AS, Rusånes Fabrikker AS.

#### **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

##### **Behandling:**

Ketil Skår (H) stilte spørsmål med egen habilitet.

Skår ble enstemmig erklært inhabil jf. forvaltningsloven § 6.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### **PLUT- 065/22 Vedtak:**

###### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 2.2.7 som gjelder krav om utarbeiding av reguleringsplan.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 a) innvilges tillatelse til oppføring av fritidsbolig med et bebyggd areal på ca. 112 m2 på gbnr. 65/1.

Følgende firma har erklært ansvar: Rørlegger Fauske AS, Saltdalshytta Entreprenør AS, Tuv Transport AS, Rusånes Fabrikker AS.

#### **066/22: 101/411 - Sigbjørn Karlsen - Søknad om dispensasjon for rydding av stein i strandsonen**

##### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon for tiltak med rydding av stein i sjøkanten på eiendommen gnr. 101 bnr. 411, i Fauske som omsøkt.

#### **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

##### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### **PLUT- 066/22 Vedtak:**

###### **Vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon for tiltak med rydding av stein i sjøkanten på eiendommen gnr. 101 bnr. 411, i Fauske som omsøkt.

#### **067/22: 58/50 - Klage på vedtak - Lars Fredrik Lauten / June Setså Furnes - Oppføring av garasje - Hageneshaugen 12, Valnesfjord**

##### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Klage på vedtak i sak 115/21 i Plan- og utviklingsutvalget, Fauske kommune, som gjelder avslag på dispensasjon fra byggelinje satt i reguleringsplan, tas til følge.

Eier av gbnr. 58/50 får føre opp garasje med en avstand på 7 meter fra midten av vegen, med vilkår om at garasjen bygges i lengderetning nord-sør slik at utkjøring ikke skjer direkte ut på vegen.

#### **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

##### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### **PLUT- 067/22 Vedtak:**

###### **Vedtak:**

Klage på vedtak i sak 115/21 i Plan- og utviklingsutvalget, Fauske kommune, som gjelder avslag på dispensasjon fra byggelinje satt i reguleringsplan, tas til følge.

Eier av gbnr. 58/50 får føre opp garasje med en avstand på 7 meter fra midten av vegen, med vilkår om at garasjen bygges i lengderetning nord-sør slik at utkjøring ikke skjer direkte ut på vegen.

## **068/22: 60/1 - Klage på administrativt vedtak - Fradeling av tilleggsareal**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Tidligere vedtak opprettholdes. Klagen tas ikke til følge.

Med hjemmel i jordlovens §§ 9, 12 og delegasjon, gis det ikke tillatelse til omdisponering av ca. 10 dekar fulldyrka jord, samt fradeling av ca. 24,5 dekar fra gnr. 60 bnr. 1 i Fauske kommune der dette skal benyttes som tilleggsareal til gnr. 60 bnr. 32

## **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **PLUT- 068/22 Vedtak:**

#### **Vedtak:**

Tidligere vedtak opprettholdes. Klagen tas ikke til følge.

Med hjemmel i jordlovens §§ 9, 12 og delegasjon, gis det ikke tillatelse til omdisponering av ca. 10 dekar fulldyrka jord, samt fradeling av ca. 24,5 dekar fra gnr. 60 bnr. 1 i Fauske kommune der dette skal benyttes som tilleggsareal til gnr. 60 bnr. 32.

## **069/22: 83/2 - Klage på vedtak - Nina-Christin Aasgaard - Søknad om dispensasjon fra 100-metersbeltet i sjø, og søknad om arealoverføring til gbnr. 83/119 - Pinvika, Fauske**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Klage på vedtak i sak 023/22 i Plan- og utviklingsutvalget, Fauske kommune, som gjelder avslag på dispensasjon fra byggeforbud i 100-metersbeltet fra sjø og vassdrag, samt søknad om fradeling ved arealoverføring av et areal på ca. 165 m<sup>2</sup> fra gbnr. 83/2 til gbnr. 83/119, tas ikke til følge.

## **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

### **Behandling:**

#### **Anne Stenhammer (SV) foreslo:**

Klage på vedtak i sak 023/22 i Plan- og utviklingsutvalget, Fauske kommune, som gjelder søknad om fradeling ved arealoverføring av et areal på ca. 165 m<sup>2</sup> fra gbnr. 83/2 til gbnr. 83/119, tas til følge.

SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

### **PLUT- 069/22 Vedtak:**

#### **Vedtak:**

Klage på vedtak i sak 023/22 i Plan- og utviklingsutvalget, Fauske kommune, som gjelder søknad om fradeling ved arealoverføring av et areal på ca. 165 m<sup>2</sup> fra gbnr. 83/2 til gbnr. 83/119, tas til følge.

## **070/22: Klagebehandling - Fradeling av eldre fjøs - Gnr. 115/33 og 115/34**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Klagen tas ikke til følge. Tidligere vedtak opprettholdes.

Det gis ikke tillatelse til fradeling av ca. 1,2 dekar av tomt med tilhørende fjøs fra gnr. 115 bnr. 33 som skal benyttes som tilleggsareal til bolig på gnr.115 bnr. 71. Begrunnelsen baseres på at omsøkt tiltak vil stride mot jordlovens § 12. I tillegg er det i saken vurdert at ulempene synes å være større enn fordelene, jf. plan- og bygningsloven § 19 – 2, og etter dette kan dispensasjon ikke gis.

## **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **PLUT- 070/22 Vedtak:**

#### **Vedtak:**

Klagen tas ikke til følge. Tidligere vedtak opprettholdes.

Det gis ikke tillatelse til fradeling av ca. 1,2 dekar av tomt med tilhørende fjøs fra gnr. 115 bnr. 33 som skal benyttes som tilleggsareal til bolig på gnr. 115 bnr. 71. Begrunnelsen baseres på at omsøkt tiltak vil stride mot jordlovens § 12. I tillegg er det i saken vurdert at ulempene synes å være større enn fordelene, jf. plan- og bygningsloven § 19 – 2, og etter dette kan dispensasjon ikke gis.

## **071/22: Skuterløype - fra Turistløypa over Eidevatnet (Mourki) ut på Loppavannet-Loppaløypa**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i lov av 10. juni 1977 nr. 82 (motorferdselloven), § 4a, andre ledd og forskrift 15. mai 1988 nr 356 for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, § 4a legges forslag til forskrift om Loppaløypa, ei avgreining fra Turistløypa over Eidevatnet og inn på Loppa, ut på høring i henhold til Plan- og bygningsloven §11-14.

## **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **PLUT- 071/22 Vedtak:**

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i lov av 10. juni 1977 nr. 82 (motorferdselloven), § 4a, andre ledd og forskrift 15. mai 1988 nr 356 for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, § 4a legges forslag til forskrift om Loppaløypa, ei avgreining fra Turistløypa over Eidevatnet og inn på Loppa, ut på høring i henhold til Plan- og bygningsloven §11-14.

## **072/22: 119/1/449 - Søknad om dispensasjon for bruk kjøring av borerigg til hytte**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag §6 innvilges **Geir Dobakk og utførende part Nordnorsk brønnboring**, dispensasjon for kjøring med borevogn 1 tur/retur fra Balvassveien til hytte, ca. 200 m fra veien, gnr. 119, bnr. 1, fnr. 449, jfr. vedlagt kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

1. Kjøring må skje mellom **07:00 og kl 22:00** på hverdager.
2. Ferdsel må skje i tidsrommet **20.09.22 til 01.12.2022** og skal skje på frossen og snødekt mark.
3. Nødvendige tillatelser fra andre berørte parter må innhentes av søker.
4. Eventuelle skader og ulemper for tredjeperson som følge av kjøringen er Fauske kommune uvedkommende.
5. Ved eventuelle terrengskader skal søker utbedres disse, eventuelt dekke kostnader det medfører å utbedre skaden.
6. Ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker, og så skånsomt som mulig for terrenget.

## **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **PLUT- 072/22 Vedtak:**

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag §6 innvilges **Geir Dobakk og utførende part Nordnorsk brønnboring**, dispensasjon for kjøring med borevogn 1 tur/retur fra Balvassveien til hytte, ca. 200 m fra veien, gnr. 119, bnr. 1, fnr. 449, jfr. vedlagt kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

1. Kjøring må skje mellom **07:00 og kl 22:00** på hverdager.
2. Ferdsel må skje i tidsrommet **20.09.22 til 01.12.2022** og skal skje på frossen og snødekt mark.
3. Nødvendige tillatelser fra andre berørte parter må innhentes av søker.
4. Eventuelle skader og ulemper for tredjeperson som følge av kjøringen er Fauske kommune uvedkommende.
5. Ved eventuelle terrengskader skal søker utbedres disse, eventuelt dekke kostnader det medfører å utbedre skaden.
6. Ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker, og så skånsomt som mulig for terrenget.

## **073/22: Folkets Hus Sjønstå - Dispensasjon for bruk av ATV i forbindelse med Fjellveimarsjen**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:



Folkets Hus Sjønstå gis tillatelse til inntil **3 turer** med **1 stk** ATV for transport av utstyr/varer/ som skal brukes i forbindelse med vedlikehold av stien som benyttes til Fjellvardemarsjen, samt **1 tur** med **1 stk** ATV for utkjøring av nødvendig utstyr til drikkestasjoner på selve arrangementet.

Det settes følgende vilkår:

1. Transporten skal foregå fra parkeringsplassen i Tverråmoen i Sjønstådalen og fram til Bjørnmyr, evt. start fra Bjørnmyr. Ferdslen ved Barfjell som anvist på vedlagt kart, skal unngås om mulig.
2. Vedlikehold skal ikke føre til vesentlige terrenginngrep på «Fjellveien» eller heve veiklassen til en høyere standard.
3. Transporten skal foregå i tidsrommet **01.juli til og med 30. september** i årene 2022, 2023 og 2024.
4. Ferdslen må foregå mellom **kl. 07:00 og 22:00**.
5. Søker må selv innhente tillatelse fra private grunneiere i det området traseen ligger.
6. Ferdslen skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.

#### **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

##### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### **PLUT- 073/22 Vedtak:**

###### **Vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Folkets Hus Sjønstå gis tillatelse til inntil **3 turer** med **1 stk** ATV for transport av utstyr/varer/ som skal brukes i forbindelse med vedlikehold av stien som benyttes til Fjellvardemarsjen, samt **1 tur** med **1 stk** ATV for utkjøring av nødvendig utstyr til drikkestasjoner på selve arrangementet.

Det settes følgende vilkår:

1. Transporten skal foregå fra parkeringsplassen i Tverråmoen i Sjønstådalen og fram til Bjørnmyr, evt. start fra Bjørnmyr. Ferdslen ved Barfjell som anvist på vedlagt kart, skal unngås om mulig.
2. Vedlikehold skal ikke føre til vesentlige terrenginngrep på «Fjellveien» eller heve veiklassen til en høyere standard.
3. Transporten skal foregå i tidsrommet **01.juli til og med 30. september** i årene 2022, 2023 og 2024.
4. Ferdslen må foregå mellom **kl. 07:00 og 22:00**.
5. Søker må selv innhente tillatelse fra private grunneiere i det området traseen ligger.
6. Ferdslen skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.

#### **074/22: Klage på vedtak fattet i plan- og utviklingsutvalgsmøte - Sak 051/22**

##### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Klagen tas ikke til følge. Tidligere vedtak opprettholdes.

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse: **NN**, gis dispensasjon for kjøring med ATV fra parkeringsplassen på NN, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

1. Det kan kjøres inntil **5 turer** per sesong, dvs. i **2022, 2023 og 2024**.
2. Tidsrom for kjøring er mellom kl 07:00 og kl 23:00
3. Tillatelse fra grunneiere må innhentes av søker.
4. Det skal føres kjørebok som returneres Fauske kommune etter hver sesong.

#### **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

##### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### **PLUT- 074/22 Vedtak:**

###### **Vedtak:**

Klagen tas ikke til følge. Tidligere vedtak opprettholdes.

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse: **NN**, gis dispensasjon for kjøring med ATV fra parkeringsplassen på NN, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

1. Det kan kjøres inntil **5 turer** per sesong, dvs. i **2022, 2023 og 2024**.
2. Tidsrom for kjøring er mellom kl 07:00 og kl 23:00
3. Tillatelse fra grunneiere må innhentes av søker.
4. Det skal føres kjørebok som returneres Fauske kommune etter hver sesong.

#### **075/22: Søknad om fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler - fysisk tiltak - 2023**

##### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Det søkes om Fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler som beskrevet i alternativ 1, på kr. 2 400 000,- for videreføring av fortau fra Solvollveien til mot Badestrandveien.

Prosjektet finansieres av låneopptak på kr. 600 000,- eller omprioritering av driftsmidler i 2023-budsjettet. Låneopptak forutsettes godkjent av Statsforvalteren i Nordland.

Kommunal egenandel innarbeides i budsjett for 2023.

#### **Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

##### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### **PLUT- 075/22 Vedtak:**

###### **Vedtak:**

Det søkes om Fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler som beskrevet i alternativ 1, på kr. 2 400 000,- for videreføring av fortau fra Solvollveien til mot

Badestrandveien.

Prosjektet finansieres av låneopptak på kr. 600 000,- eller omprioritering av driftsmidler i 2023-budsjettet. Låneopptak forutsettes godkjent av Statsforvalteren i Nordland.

Kommunal egenandel innarbeides i budsjett for 2023.

**076/22: 119/1/429 - Klage på vedtak om tilbaketrekking av rammetillatelse - Fjellfarer Eiendom AS - Jakobsbakken 20, Sulitjelma**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Klage på tilbaketrekking av vedtak gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-3 og forvaltningsloven § 35, tas ikke til følge. Fauske kommune opprettholder vedtak om tilbaketrekking av rammetillatelse til oppføring av fjellstue «Titanic» på gbnr. 119/1, festnr. 429 med bakgrunn i endrede forutsetninger enn da rammetillatelsen ble gitt, og at naboer og andre høringsinstanser ikke har vært forelagt de byggetegninger som ligger til grunn for rammetillatelsen. Da dette strider mot plan- og bygningsloven og reguleringsplanens målsetting, må ny søknad med endrede forutsetninger inn til kommunen.

Ved tilbaketrekking av rammetillatelse kan søknaden sendes inn til ny behandling, etter at nabovarsling som inneholder de riktige byggetegningene er utført. Kommunen vil da behandle søknaden på nytt.

**Plan- og utviklingsutvalg 24.05.2022:**

**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 076/22 Vedtak:**

**Vedtak:**

Klage på tilbaketrekking av vedtak gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-3 og forvaltningsloven § 35, tas ikke til følge. Fauske kommune opprettholder vedtak om tilbaketrekking av rammetillatelse til oppføring av fjellstue «Titanic» på gbnr. 119/1, festnr. 429 med bakgrunn i endrede forutsetninger enn da rammetillatelsen ble gitt, og at naboer og andre høringsinstanser ikke har vært forelagt de byggetegninger som ligger til grunn for rammetillatelsen. Da dette strider mot plan- og bygningsloven og reguleringsplanens målsetting, må ny søknad med endrede forutsetninger inn til kommunen.

Ved tilbaketrekking av rammetillatelse kan søknaden sendes inn til ny behandling, etter at nabovarsling som inneholder de riktige byggetegningene er utført. Kommunen vil da behandle søknaden på nytt.