

# FAUSKE KOMMUNE

## Tilleggsinnkalling for Formannskap

**Tid: 02.06.2022 kl.: 10:00 - 18:00**

**Sted: Kommunestyresalen, administrasjonsbygget**

### Eventuelle forfall meldes på telefon 90187192

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Vi ber om at sakspapirer ikke kastes etter møte, da møteprotokoll fra møtet kun vil inneholde innstilling og vedtak i sakene.

Merknader til møtet:

I tillegg vil følgende saker bli ettersendt:

- Konsekvensutredning etablering
- Blålysbygget tilleggsfinansiering
- Retningslinjer for investeringsprosjekter (Investeringsreglement)
- Økonomimelding 1/22

### SAKSLISTE: - MØTE NR 8/2022

Sak nr.	Sakstittel	
059/22	Prinsippavklaring vedrørende etablering – oppstart planprosesser med konsekvensvurderinger	
060/22	Opparbeiding av boligtomter i Sjøheia boligfelt	
061/22	Oppdatering av betalingsregulativ 2022 - Endring av av barnehagesatser fra 1. august 2022	
062/22	Behov for tilleggsfinansiering - teknisk driftsbygg og blålysbygg	Unntatt offentlighet

Fauske, 25.05.22

Marlen Rendall Berg  
Ordfører

# FAUSKE KOMMUNE

## SAKSPAPIR

	JournalpostID: 22/8315	
	Arkiv sakID.: 22/645	Saksbehandler: Ellen Beate Lundberg
Sak nr.		Dato
059/22	Formannskap	02.06.2022
	Kommunestyre	

### Prinsippavklaring vedrørende etablering – oppstart planprosesser med konsekvensvurderinger

Utbygging av storskalaindustri og etablering av vindkraftverk

#### Kommunedirektørens forslag til innstilling:

1. Kommunestyret viser til anmodningen fra Blastr Green Steel AS, og er positiv til at det igangsettes arbeid med planprosesser og konsesjonssøknad med tilhørende konsekvensutredninger i tråd med fremlagte planer for utbygging i Fauske og Sørfold kommuner. Kommunene skal gis muligheten til å være aktivt deltagende i utarbeidelse av konsekvensutredningsprogrammet både for vindkraftanlegget og de øvrige planlagte anleggene.
2. Behandlingen av et vindkraftprosjekt forutsetter at kommunen fatter en rekke vedtak i tilknytning til prosjektet og dette vedtaket er ikke førende eller bindende for noen av kommunens fremtidige vedtak i forbindelse med en eventuell utbygging. Vedtaket er således ikke å oppfatte som forhåndssamtykke til vindkraftprosjekt (jf. OEDs brev til NVE 8. april 2022) eller et vedtak om oppstart av planarbeid etter plan- og bygningsloven § 12-8. De prosesser som kommunestyret stiller seg positiv til gjennom dette vedtaket vil eventuelt danne grunnlag for å vurdere slike vedtak på et senere tidspunkt.
3. Ettersom anmodningen gjelder en svært omfattende utbygging som kan få betydelige konsekvenser for kommunen og lokalsamfunnet, har Blastr Green Steel AS/Njordr AS avgitt en ensidig erklæring som skal sikre kommunens interesser i prosessen ved at utbygger påtar seg en forpliktelse til å dekke nødvendige saksbehandlingskostnader hos kommunen. Tilsvarende vil utbygger også dekke nødvendige utgifter til ekstern sakkyndig/juridisk, planfaglig eller annen bistand og eventuelle ekstraordinære utgifter.

Da det verken foreligger søknad eller konsekvensutredninger, har det ikke vært grunnlag for å inngå en utbyggingsavtale. Utbygger har i erklæringen forpliktet seg til å inngå på forhandlinger om en mer detaljert utbyggingsavtale når konsekvensene av tiltaket er mer konkretisert og arbeidet med søknaden er kommet lenger. Utbyggingsavtalen skal regulere ordninger for avbøtende tiltak, lokal kompensasjon for ulemper, tilrettelegging for lokalt næringsliv mv.

4. Ordfører og kommunedirektør får fullmakt til å komme til enighet med Blastr Green Steel AS/Njordr AS om forpliktelser som nevnt i punkt 3, over. Formannskapet får fullmakt til å utgjøre referansegruppe om avtaleforhold mellom kommunen og utbygger.

5. Ved en eventuell utbyggingsavtale (etter vilkår i vedtakspunkt 3), skal en slik avtale fremlegges til behandling i kommunestyret før den eventuelt blir bindende for kommunen.
  
6. Kommunestyret ber kommunedirektøren gå i dialog med de øvrige Salten-kommunene og Nordland Fylkeskommune med fullmakt til å fremforhandle avtale om utredning og gjennomføring av en samfunnsanalyse som nevnt i saksutredning. Forslag til avtale fremlegges formannskapet for vedtak.

Vedlegg:

25.05.2022	Brev fra OED - Konesjonsbehandling av vindkraft på land	1511019
25.05.2022	Brev til kommunene fra Duokta reinbeitedistrikt, Balvatn reinbeitedistrikt, Sirges sameby og Tuorpon sameby	1511020
25.05.2022	Ensidig erklæring fra Blastr As og Njordr As	1511021
25.05.2022	Ringvirkningsanalyse Blastr	1511022

## Saksopplysninger:

### 1. Bakgrunn

Kommunene Fauske og Sørfold har mottatt anmodning om å kunne starte en plan- og konsesjonssøknadsprosesser med tilhørende konsekvensutredninger for etablering av stålverk og tilhørende vindkraftutbygging i Fauske og Sørfold.

Fauske og Sørfold kommuner ble høsten 2021 introdusert for Blastr Green Steel AS gjennom Bodøregionens Utviklingsselskap (BRUS) hvor Blastr presenterte seg som et prosjektselskap med oppdrag å se på/ lete etter muligheter for etablering av et større stålverk i indre Salten.

Kort om selskapene.

#### Blastr Green Steel AS

Selskapet ble etablert i 2021 med mål å bli en av verdens første storskala produsenter av grønt stål. På hjemmesiden [www.blastr.no](http://www.blastr.no) presenteres Blastr Green Steel AS som et selskap i Vanir Green Industries, et selskap som jobber aktivt for å utvikle ny industriell virksomhet knyttet til det grønne skiftet. Et av Vanirgruppens kjennetegn er rask prosjektutvikling – fra idé til produksjonsstart – der de aktivt jobber sammen med sine partnere innen engineering, consulting, finansiering og bygging.

#### Njordr AS

Njordr engasjerer seg i etablering av nye vindparker på land og offshore, på steder i Norden der vind og areal ressurser ligger til rette. Gjennom utvikling, bygging og operasjon av vindparkene skal de bidra til ny fossilfri kraftforsyning til gode for samfunn, industriutvikling, lokal verdiskapning og varige arbeidsplasser. Njordr er del av Vanir Group (Vanir, som nevnt over) som fokuserer på å initiere, finansiere og etablere fornybar energi og grønne industriarbeidsplasser for å bekjempe klimakrisen.

Njordr AS søker samarbeid med kommuner, lokalsamfunn og grunneiere om lokal verdiskapning, der de vil bidra til å sikre langsiktige inntekter for kommuner og grunneiere, og legge til rette for lokale arbeidsplasser og infrastruktur forbedringer. Les mer på [www.njordr.no](http://www.njordr.no)

Blastr Green Steel AS og Njordr AS = utgjør til sammen «utbygger»

Disse to selskapene er gjensidig avhengig av hverandre for å kunne realisere et eventuelt fremtidig utbyggingsprosjekt.

Blant annet er bakgrunnen for den gjensidige avhengigheten at etterspørselen etter fornybar elektrisitet øker. Prisen på strøm vil øke og gjøre etablert industri og nye grønne industrietableringer ulønnsomme med mindre store mengder ny elkraft tilføres. Vindkraft kan bygges ut raskt og har derfor best forutsetning for å møte behovet og gi umiddelbar klimaeffekt.

Blastr Green Steel AS tilkjennegir at etableringen vil kreve store mengder fornybar energi til konkurransedyktige priser for å kunne gjennomføres.

## **2. Beskrivelse av tiltak: Stålverk**

Som informert i felles kommunestyremøter i Sørfold og Fauske 9. mars 2022, ønsker Blastr Green Steel AS å etablere en produksjon av 2,5 millioner tonn per år grønt stål.

Det er identifisert et tomteområde mellom Seljåsneset i Sørfold og Kvitblik i Fauske, som inkluderer et nytt dypvanns kaianlegg med nødvendig kapasitet i område Støttnesodden /Seljåsneset. Området er betegnet som svært godt egnet for etablering av denne typen industri, med nærhet til isfri havn, nærhet til sentralnettet og stort potensiale for fornybar kraft. Dette er forutsetninger for en slik etablering.

Med full utbygging, som inkluderer produksjon av hydrogen, reduksjonsanlegg for jernoksid (malm), stålverk med smelting, utstøping og varmvalsing, samt kaldvalsing og overflatebehandling vil det kreves mer enn 1.500 dekar samlet tomteareal.

Prosjektet er krevende og vil bli et av de aller første prosjektene i sitt slag i verden. Teknologiske valg er i hovedsak basert på kjent teknologi, men flere ledd i prosessanlegget vil benytte fornybar kraft i stedet for koks, kull, olje og gass. For å sikre maksimal ressursutnyttelse er det planlagt med sirkulærøkonomiske løsninger i prosjektet. Dette kan bidra til utvikling av øvrig næringsliv i regionen.

Prosjektet vil kunne representere investeringer på over 50 mrd. kroner. Det vil bety etablering av en ny, stor eksportrettet industri og et betydelig løft for hele landsdelen. Prosjektets størrelse og omfang vil være avhengig av tilgjengelige kraftmengder, kostnader på kraft og kapasitet i nettet, men vil for alle alternativer representere store investeringer, mange arbeidsplasser og store ringvirkninger. Nærmere beskrivelser av ringvirkninger, se vedlagte ringvirkningsanalyse.

Kommunene Fauske og Sørfold har mottatt anmodning om å kunne starte en plan- og konsesjonssøknadsprosesser med tilhørende konsekvensutredninger for etablering av stålverk og tilhørende vindkraftutbygging i Fauske og Sørfold.

### **2.1 Motivasjon for prosjektet**

Blastr Green Steels prosjekt vil bli et av Norgeshistoriens største landbaserte industriprosjekter, og motivasjonen bak er ifølge selskapet klar retning i Hurdalsplattformen, der det fremgår:

- Ambisiøse klimamål. 55% reduksjon innen 2030
- Målet om å ta hele landet i bruk skal være gjennomgående i regjeringens prioriteringer og avgjørelser. Skatte- og avgiftspolitikken skal brukes for å sikre arbeidsplasser, verdiskaping og bosetting i hele Norge
- Gi Innovasjon Norge et tydeligere mandat knyttet til næringsutvikling i distriktene



- Fastsette et mål om å øke norsk eksport utenom olje og gass med minst 50 prosent innen 2030
- Sikre størst mulig grad av videreforedling av våre naturressurser i Norge, slik at disse gir merverdier til samfunnet gjennom lengre verdikjeder, flere sysselsatte og større eksportinntekter
- Sikre tilstrekkelig tilgang på fornybar kraft til nye og eksisterende industri på fastlandet, og at kraftoverskudd bidrar til økt verdiskaping og sysselsetting i norsk industri. Fornybar kraft skal være et konkurransefortrinn for norsk industri.

Konvensjonell stålproduksjon representerer 8% av verdens totale CO2 utslipp, mens man ved produksjon av «grønt stål» kan produsere stål uten utslipp av CO2. Ved en produksjon av 2,5 millioner tonn per år vil dette representere 4,6 millioner lavere CO2 utslipp, noe som tilsvarer mer enn halvparten av utslipp fra samlet norsk veitrafikk. Med andre ord også et viktig bidrag til at Norge kan nå sitt klimamål for 2030.

Kommunen har fra Blastr Green Steel AS fått presentert følgende nøkkeltall for prosjektet:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| · Totalt antall direkte og indirekte arbeidsplasser | Ca. 2.400                  |
| · Årlige CO2 besparelser                            | Ca. 4,6 millioner tonn     |
| · Årlige eksportinntekter (i dagens marked)         | Ca. 20 mrd. norske kroner. |

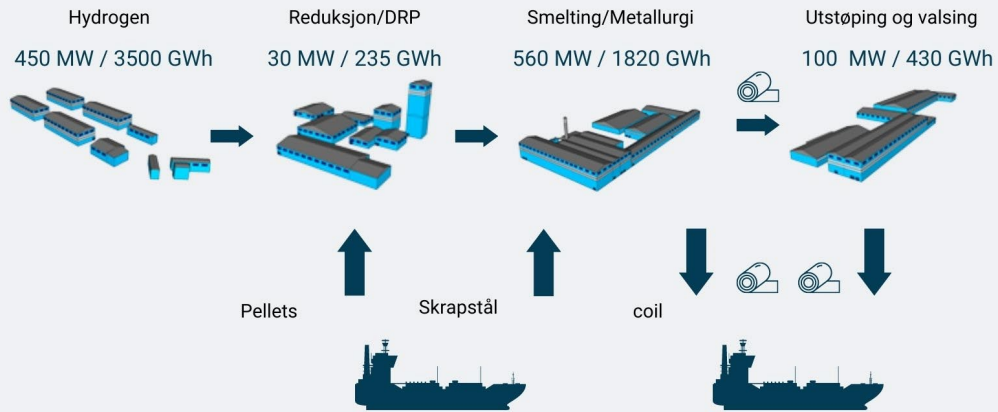
### 3. Beskrivelse av kraftbehov

Blastr Green Steel AS har gjennom selskapet Njord AS, som inngår i Vanir-gruppen, igangsatt forberedende prosjektering og tilrettelegging i forbindelse med krafttilgang for prosjektet. En fullskala utbygging vil innebære kaianlegg med 400 meter kaifront, hydrogenfabrikk, pellets anlegg, smelteverk for stål, varmvalseverk og eget kaldvalseverk, hvor logistikk av råvare og ferdigvare mellom kaianlegg og industriområde vil foregå gjennom egne fjelltunneler. Dette vil være produksjonsledd som medfører et stort kraftbehov.

*Figur 1, under: Illustrasjonen viser estimert kraftbehov for de ulike prosessene som planlegges å inngå i produksjonen.*

## Storskala industriutvikling - med betydelig kraftbehov

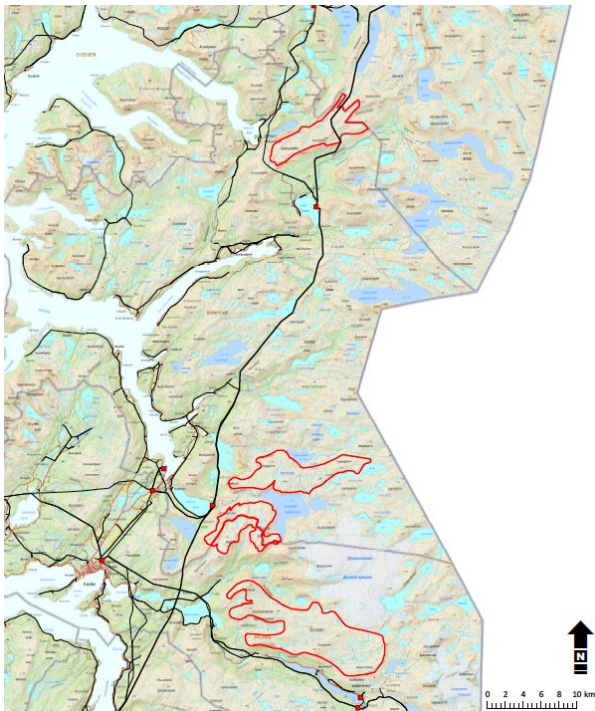
2,5 mill tonn stål - 1140 MW maks effektbehov og 6 TWh elektrisitetsforbruk



Ringvirkningsanalyse av BRUS

Blastr Green Steel AS beskriver at etableringen vil kreve store mengder fornybar energi til konkurransedyktige priser for å kunne gjennomføres. For å sikre dette vil det være nødvendig å utvikle vindkraft i fjellene øst i Fauske og Sørfold kommuner.

Figur 2, under: Områder inntegnet med rødt i kart er områder som selskapet ønsker å forhåndsmelde til NVE for utredning som aktuelle for produksjon av vindkraft.



Produksjon av vindkraft i disse områdene, som markert i kartet, vil ifølge Blastr Green Steel AS og Njordr AS bidra til å sikre tilstrekkelig tilgang på fornybar kraft til ny industri på fastlandet. Dette er i tråd med

Hurdalsplattformen, som nevnt over. Fornybar kraft skal være et konkurransefortrinn for norsk industri.

Njordr AS legger følgende til grunn i produksjon av vindkraft knyttet til prosjektet:

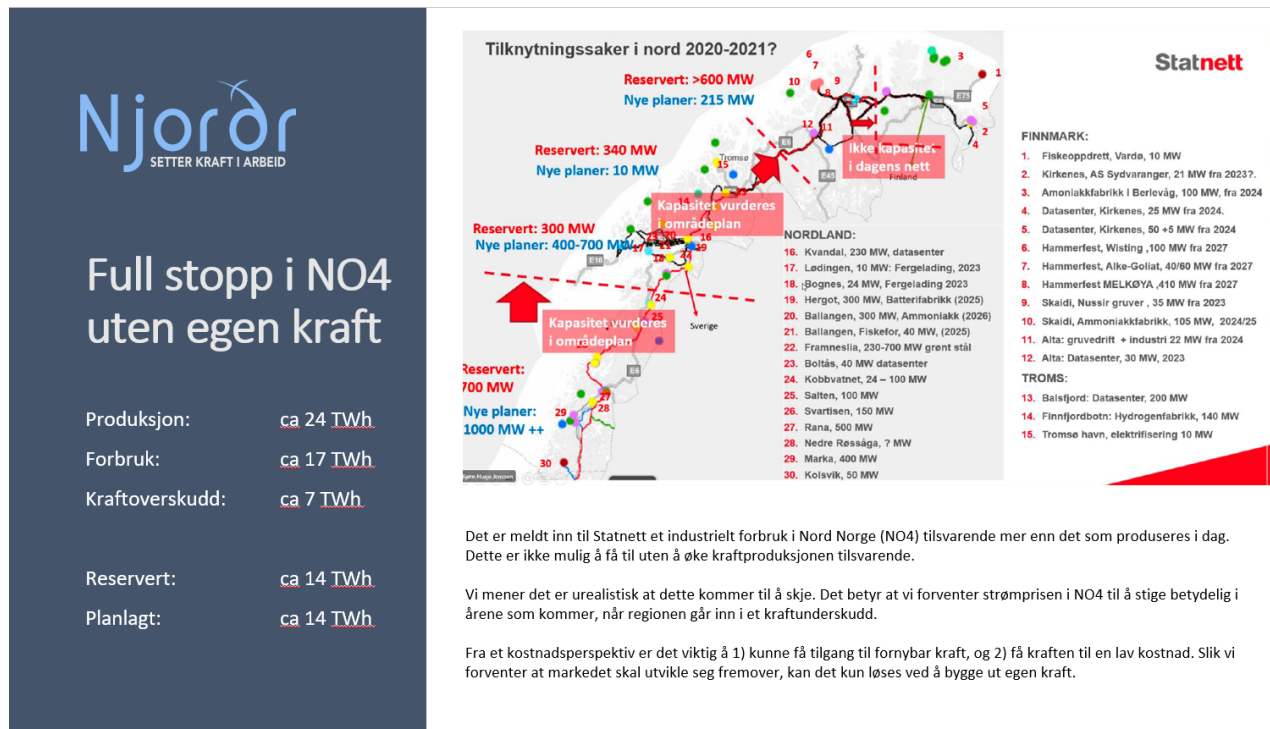
- Vindkraften vil sikre kraft til under 25 øre/kWh med dagens utbyggings- og driftskostnader, som vil være betydelig under forventet markedspris i regionen ved utbyggingstidspunkt.
- Planområdene ligger tett på eksisterende transformatorstasjoner på 420 kV kraftlinjen, noe som reduserer betydelig behovet for overføringslinjer.
- Vindparkene er avgjørende for at det skal være teknisk kapasitet i nettet til å kunne ta ut de effekt mengder som stålverket har behov for.

Kommunen har fra Njordr AS fått presentert følgende overordnede nøkkeltall for alle ønskede områder til forhåndsmelding:

Totalt areal	170 km <sup>2</sup>
Totalt installert effekt	1.500 MW
Total produksjon	6 TWh

Nord-Norge utgjør Statnetts prisområde 4 (NO 4). Allerede innmeldt kraftbehov i dette prisområdet innebærer at det ikke foreligger et overskudd av kraft i området.

Figur 3, under: Illustrasjonen viser selskapets analyse av tilgang på kraft sett i forhold til innmeldte behov for Nordland, Troms og Finnmark. Kartet er fra Statnett.



Oppsummering av kraftbehov ved etablering:

Blastr Green Steel AS understreker overfor kommunen at dette er et industriprosjekt, men som igjen har

et stort kraftbehov. Det er ønskelig å sikre at størst mulig del av kraftbehovet kan dekkes opp av egen vindkraft. Dette med bakgrunn i at en forventer at kraftprisene i regionen vil stige i årene fremover og dermed også bli variable på grunn av betydelig økt forbruk og lite økning i produksjon. I tillegg vil det rent teknisk være behov for betydelig ny kraft for å kunne ta ut de kraftmengder som Blastr Green Steel AS vil ha behov for. Det totale kraftbehovet er opp til 6 TWh/1150 MW.

Det er som kjent, på nåværende tidspunkt, ikke gjennomført detaljerte vindkraftstudier for aktuelle områder, men Blastr Green Steel AS har sondert, og er kjent med, at det vil være gode vindressurser i nærliggende fjellområder. Med utgangspunkt i dette har Blastr Green Steel AS overfor kommunen gitt tilbakemelding om at deres kraftbehov kan dekkes, med i størrelsesorden 100 vindmøller, hvor hver mølle vil ha en kapasitet opp mot 10 MW, over et samlet areal på 80-100 km<sup>2</sup>.

### 3.1 Innledende involvering med reinbeitedistriktene

Det er gjennomført flere innledende møter med Doukta reinbeitedistrikt og Balvatn reinbeitedistrikt ved sine respektive ledere, der orientering om prosjektet er gitt. Representanter fra Blastr Green Steel AS, Njordr AS, BRUS og administrasjonen i Fauske og Sørfold kommuner har deltatt i disse innledende møtene.

Fauske og Sørfold kommuner har mottatt felles brev fra begge reinbeitedistriktene, som er vedlagt saken, hvor de klart uttrykker å være imot utbygging av vindkraft i de aktuelle områdene.

## 4. Ringvirkingsanalyse

Kommunene har fått tilgang til en foreløpig ringvirkingsanalyse for prosjektet, som BRUS har fått utarbeidet. Det er direkte ringvirkninger ved tre alternative utbygginger. Valg av alternativ vil primært være avhengig av tilgang på kraftmengder og nettkapasitet. Se vedlagte ringvirkingsanalyse.

Figur 4, under: Illustrasjonen viser analyse i forhold til investeringer, direkte arbeidsplasser og direkte kommunale skatteinntekter ved trinnvis utbygging.



### 4.1 Anslag skatteinntekter

Av informasjon som er gitt til kommunene er det gjort beregninger av skatteinntekter både for stålverket og vindkraftverket, som presenteres under. I tillegg fremkommer det at eiendomsskatt for vindkraftverket beregnes ut fra byggekostnader, og at skattesubjektene skal re-takseres hvert tiende år.

Skatteinntekter for ståverket er basert på følgende beregning:

- Eiendomsskatt ståverk er basert på 0,7 % av verdi av tomt med bygningsmasse og infrastruktur. Dette uten å inkludere maskiner/produksjonsutstyr.
- For minste utbyggingsalternativ tilsvarer dette 19 millioner kroner per år basert på 2,78 milliarder kroner i tomt + bygningsverdi.
- For full utbygging tilsvarende 83 millioner kroner basert på 11,8 milliarder kroner i tomt + bygningsverdi.

De estimerte skatteinntektene fra vindkraftverket er gjort med utgangspunkt i:

- Utbyggingskost 5,3 milliarder kroner basert på en utbygging på 587 MW.
- 0,7 % av investeringsbeløp.
- Produksjon som ligger til grunn for produksjonsavgiften for vindkraft er 2,3 TWh.

Det er også tilkjennegjort for kommunen i saken at konsesjonsperioden for vindparkene er på 25 år. Dersom det søkes om ny konsesjon etter 25 år, vil eier reinvestere i nye vindturbiner med mer som resulterer i oppjustert takseringsgrunnlag. Ved en vindkraftutbygging tilsvarende 6 TWh, vil eiendomsskattegrunnlaget dermed øke med 58 millioner kroner per år, og produksjonsavgiften vil øke med 37 millioner kroner per år - i tillegg til tallene som er presentert i ringvirkningsanalysen.

Kommunen har på nåværende tidspunkt ikke fått verifisert disse anslagene og forventningene. Grunnlaget for å gå nærmere inn på disse er ikke til stede. Det foreligger verken en søknad fra utbygger eller konsekvensutredninger.

Senere i prosessen må kommunen få mer detaljerte utregninger av hvordan «direkte kommunale skatteinntekter» er beregnet. Noen kommuner har erfaring med at verdsettelsen/taksten for vindkraftverk, og dermed også eiendomsskatteinntekten til kommunen, reduseres utover i konsesjonsperioden som følge av at det benyttes såkalt «teknisk verdi» og ikke avkastningsverdi.

For kommunen er det av interesse å få klarhet i hvordan lokale inntekter er beregnet, for eiendomsskattelovens regler gir betydelig rom for tolkninger både for vindkraftverk og for industrianlegg. Kommunens interesser for å ivareta dette må forankres i en avtale med utbygger. Dette er av stor betydning for hvordan kommunen stiller seg til en eventuell utbygging.

Spørsmålet for kommunen på det nåværende tidspunkt er om kommunen vil samtykke i at det igangsettes en søknadsprosess, og om det skal settes vilkår overfor utbyggeren om innholdet av den prosessen som ønskes igangsatt.

## 5. Konsesjonsprosess og regelverk

Dagens konsesjonsprosess består av seks trinn.

- Melding
- Konsekvensutredning
- Konsesjonssøknad
- Konsesjonsvedtak
- Klagebehandling

- Oppfølging av konsesjonen

Olje og Energidepartementet (OED) legger til grunn at kommunene gjør vedtak på om hvorvidt kommunene samtykker til at **meldingen** tas til behandling. Uten et slikt klart vedtak kan ikke søker starte forhåndsmeldingsprosessen. Det er i denne forfasen vi er inne i nå.

Produksjon av vindkraft behandles etter Energiloven, hvor oppstartsmelding og søknad konsesjonsbehandles av Norges Vassdrag og Elektrisitetsvesen (NVE).

### **5.1 Mangelfullt regelverk for vindkraft i kommunene**

Kommunen er ikke komfortabel med at det er ulike rettigheter for vind og vannkraftutbygginger, ettersom det mangler et tilstrekkelig regelverk for vindkraftutbygginger som gir lokalsamfunnet en kompensasjon for ulempene og en rimelig andel av den verdiskapning som finner sted ved bruk av arealer og lokale naturressurser. For vannkraft har dette blitt sikret gjennom særskilte ordninger hjemlet i lovverket, og her finnes det ordninger med konsesjonskraft, konsesjonsavgifter og naturressursskatt til vertskommunen.

Energiutredningen NOU 2012:9 oppsummerte det slik (side 70):

*«Helt fra vannkraftens barndom har det i Norge vært allmenn enighet om at de naturressurser som tas i bruk har en lokal tilhørighet, og at de distrikter som avstår sine naturressurser til energiproduksjon har krav på en andel av den verdiskapningen disse naturressursene gir opphav til.»*

Kommunen kan ikke se noen prinsipiell forskjell mellom vannkraft og vindkraft når det gjelder dette.

Rammeverket for utbygging av vindkraftverk ivaretar ikke kommunens og lokalsamfunnets interesser på en god nok måte. Stortinget har erkjent dette i forbindelse med behandlingen vindkraftmeldingen, hvor det ble vedtatt at konsesjonssystemet skal endres og at vindkraftutbygging skal innlemmes i plan- og bygningsloven. Fordi disse endringene ikke er på plass enda, er det nødvendig for kommunen å ivareta våre interesser på avtalegrunnlag som forutsetning for å gå videre i prosessen.

Kommunen må kunne rigge seg på en måte som sikrer at vi får ivaretatt våre interesser. Ved store utbygginger, slik denne handler om, vil kommunen ikke ha bemanning, kapasitet eller kompetanse til å håndtere en slik sak i tillegg til andre løpende oppgaver. Kommunen må derfor tilknytte seg ekspertise og sakkyndig/juridisk bistand i prosessen. Det er rimelig at disse merkostnadene dekkes av utbygger, slik det er for vannkraftutbygging etter vassdragsreguleringsloven § 13.

### **5.2 Gode prosesser i lokalmiljøet**

For kommunene er det nødvendig å sikre at det blir en god og åpen prosess i en sak som er kontroversiell i lokalmiljøet. Forventninger og plikter som ligger til partene i prosessen må klargjøres, og utbygger må kunne legge til rette for å identifisere aktuelle ulemper som prosessen skal søke å avbøte, i tillegg til å identifisere mulige fordeler ved en utbygging som kan forsterkes gjennom prosessen, for eksempel ulike former for infrastruktur. Dette vil kunne ha stor betydning for hvordan utbyggingen samlet sett påvirker lokalsamfunnet.

For å sikre disse interessene vil en avtale som klargjør og beskriver hvordan samarbeidet skal foregå, være av stor betydning og er en forutsetning for å kunne gå videre.

### **5.3 Ensidig erklæring fra Blastr Green Steel AS og Njordr AS**

Blastr Green Steel AS og Njordr AS viser forståelse for behovet og sikkerheten som kommunene trenger i denne prosessen. De anerkjenner at dagens lovregulering på alle områder ikke er forutsigbar nok for å ivareta kommunenes sikkerhet og interesser fullt ut. Selskapene har derfor lagt frem en ensidig likelydende erklæring for Fauske og Sørfold kommuner hvor de forplikter selskapene opp mot kommunene i de kommende prosesser. Dette i forhold kommunenes involvering i konsesjons- og planprosess, tilpasning av utbyggingen til lokale behov, dekning av kommunenes utgifter, eventuell overdragelse m.v. Hver av kommunene vil få egen avtale utstedt fra utbygger.

Forslag til ensidig partsavtale har vært fremlagt jurist hos advokatkontoret Lund & Co for gjennomsyn og kommentar.

#### **Saksbehandlers vurdering:**

Det er både positive og negative sider ved en eventuell utbygging av storskalaindustri og etablering av vindkraftverk. I saken er det forsøkt å beskrive og avveie vesentlige forhold.

### **6. Verdiskapning**

Av positive virkninger trekkes det frem at en etablering av et slikt stort industriprosjekt, vil tilføre lokalsamfunnet og Saltenregionen en stor verdiskapning.

En etablering av et industriprosjekt i størrelsesorden av det Blastr Green Steel AS og Njordr AS har presentert for kommunene, vil bidra til en enorm vekst og utvikling ikke bare i Fauske og Sørfold, men for hele Saltenregionen. En slik etablering vil anslagsvis kunne føre til inntil 1200 arbeidsplasser direkte i kommunene, og en estimert investeringskostnad på om lag 50 milliarder norske kroner. Dette vil naturligvis medføre store endringer.

At ambisjonen i etableringen er med utgangspunkt i «det grønne skiftet» og med reduksjon av CO<sub>2</sub>-utslipp ved produksjon av stål, vil også globalt gi et betydelig bidrag i å nå klimamål.

For å få bedre kunnskap om samfunnsnyttene ved et så stort prosjekt som her beskrives, så anbefales det å gjennomføre en økonomisk ringvirkningsanalyse. Denne bør belyse hvordan investeringene gir direkte effekter på arbeidsplasser og verdiskapning, samt gjennom vare- og tjenesteleveranser og konsumvirkninger. Effekter på nærings sammensetning og kompetansebehov bør også være sentrale elementer for en slik analyse.

#### **6.1 Samfunnsanalyse**

I lys av de store etableringsplanene med nye grønne industriarbeidsplasser i Nord Norge, samt potensiell utbygging av vindkraftanlegg, så vil det være helt nødvendig å få gjennomført en slik analyse. Med hensyn til omfanget av et slik foreskrevet prosjekt, er det nærliggende å få til tett samarbeid med Nordland Fylkeskommune. Også BRUS, som har koordinert kontakten mellom Blastr Green Steel AS/ Njordr AS med Fauske og Sørfold kommune, anbefaler at det legges opp til gjennomføring av en egen samfunnsnytteeanalyse.

En slik analyse er særlig aktuell mht den lokale og nasjonale oppmerksomheten knyttet til grønn omstilling og nye, grønne industrietableringer i Norge.

Formålet med analysen bør være å skaffe en bedre forståelse av hvilken betydning industri- og næringsetableringer har for den regionale økonomien, både lokalt i Sørfold og Fauske kommuner, men også i hele Saltenregionen og sammenhengene her.

Det primære i gjennomføring av en slik analyse er for å synliggjøre effekten av en potensiell industrietablering, men like viktig er det å få beskrevet effektene en slik etablering vil ha for bo- og arbeidsmarkedsregion for Salten og i Nordland fylke samlet. En slik analyse vil kunne gi et godt kunnskapsgrunnlag om de direkte og indirekte konsekvensene og virkningene på kort sikt (utbyggingsfase) og på lang sikt (driftsfase).

Det er gjennomført tilsvarende samfunnsnytteanalyser i Rana kommune og Narvik kommune. Nordland Fylkeskommune har her stått som eier og bestiller av analysen, hvor kommunene har bidratt med delfinansiering. I de nevnte tilfellene har Nordland Fylkeskommune bidratt med om lag 70% dekning av kostnader ved gjennomføring.

Det anbefales at en utlysning gjennomføres på samme måte i denne saken. Dette er forutsatt at Fauske og Sørfold kommuner vedtar en positiv prinsippavklaring hvor Blastr Green Steel AS og Njordr AS kan igangsette planprosesser med konsekvensutredninger.

BRUS har gitt innspill og kommer med en anbefaling om at det ved gjennomføring av en slik analyse sees på og vurderes følgende overordnede mål og tema i en samfunnsanalyse:

1. Direkte og indirekte virkninger (ringvirkningsstudie)
2. Virkninger på arbeidsmarked
3. Befolkningsutvikling og - sammensetning
4. Boligmarkedet
5. Offentlige tjenester og kommuneøkonomi
6. Transportbehov
7. Krafttilgang
8. Sikkerhet og beredskap
9. Klima og miljø.

## **7. Beskrivelse av prosessløp**

Industriprosjektet vil i målestokk være den nasjonalt største i sitt slag, med etablering av komplett produksjonslinje for produksjon med eget kaianlegg, anlegg for produksjon av jernpellets, produksjonsanlegg for Hydrogen, smelteverk for produksjon av stål, varm-valseverk og kald-valseverk.

For å få til en slik industrietablering, er det et ønske om etablering av vindkraftverk i fjellene øst i Fauske og Sørfold for å produsere fornybar energi til bruk i hele produksjonskjeden til industriprosjektet.

For at ønsket om realisering skal kunne gjennomføres vil det kreves mange prosesser innenfor plan og regulering. I tillegg vil det kreves gjennomført flere konsekvensutredninger.

Om en først tar utgangspunkt i prosjektets produksjoner lagt til området Seljeåsnes – Kvitblikk, så vil dette tiltaket komme inn under Plan- og Bygningsloven (PBL) **§ 4-1 Planprogram** der det fremkommer:

*For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Kongen kan ved forskrift gjøre unntak fra kravet om planprogram for reguleringsplaner.*

***Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn normalt samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten.***



*Dersom berørte regionale og statlige myndigheter på grunnlag av forslag til planprogram vurderer at planen kan komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale hensyn, skal dette framgå av uttalelsen til forslaget til planprogram.*

*Dersom planen kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat, skal planmyndigheten sende forslag til program for planarbeidet til berørte myndigheter i denne staten til uttalelse.*

I tillegg vil PBL **§ 4-2 Planbeskrivelse og konsekvensutredning** med følgende ordlyd også komme til anvendelse:

*Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.*

***For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn.1***

Kongen kan gi forskrift om planprogram, planbeskrivelse og konsekvensutredninger, herunder om behandling av planer med grenseoverskridende virkninger.

Ifølge **Forskrift om Konsekvensutredning (KU-forskriften) § 14** skal planprogrammet inneholde en beskrivelse av:

- a. planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillingene som i den konkrete saken anses viktige for miljø og samfunn
- b. forholdene som etter kapittel 5 skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap
- c. relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen
- d. plan- eller søknadsprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.

Planprogrammet eller meldingen skal også inneholde kart over det berørte området.

Planprogrammet må gi en grundig beskrivelse av formålet med planarbeidet, planområdet og løsninger, og de problemstillinger som i den konkrete saken anses viktig for miljø og samfunn. Utredningskravene, herunder hvilke utredningstema som skal belyses nærmere i konsekvensutredningen, bør utgjøre en egen del i planprogrammet.

KU-forskriftens § 15 setter videre krav til at planprogram skal sendes på høring.

### **7.1 Mulige aktuelle konsekvensutredninger**

Med forbehold om noe usikkerhet i forhold til utredningsomfang for konsekvensutredninger, anser en følgende konsekvensutredninger som aktuelle:

- Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven. I temaet inngår også økosystemtjenester og vannmiljø (økologisk og kjemisk tilstand) jf. vannforskriften.
- Landskap. Tiltakets arealinngrep og påvirkning av opplevelsen av landskapet. Tiltaket må illustreres godt, spesielt med tanke på de betydelige terrenginngrepene og store bygningsvolum.
- Kulturminner og kulturmiljø, herunder automatisk fredete kulturminner, nyere tids

kulturminner og samiske kulturminner.

- Friluftsliv, herunder tilgjengelighet til uteområder.
- Vei og trafikk, herunder transportbehov og transportveier.
- Støy og vibrasjoner. Det gjøres beregninger av støy og vurdering av konsekvenser
- Vannforurensning.
- Avfall, herunder lagring av slagg og ev. behandling/handtering av farlig avfall.
- Klimagassutslipp. En ser for seg ønske om en grundig utredning av klimagassutslipp, både knyttet til selve produksjonen, byggefasen og endret arealbruk (nedbygging av myr).
- Naturressurser, herunder jordbruksressurser (jordvern) og utmarksbruk.
- Samisk natur- og kulturgrunnlag, herunder reindriftsinteresser.
- Arbeidsplasser og ringvirkninger. Sysselsetting og indirekte virkninger av dette som behov for varer og tjenester, sosial infrastruktur, boligutbygging etc.
- Samfunnsøkonomisk nytte.
- Luftforurensning.

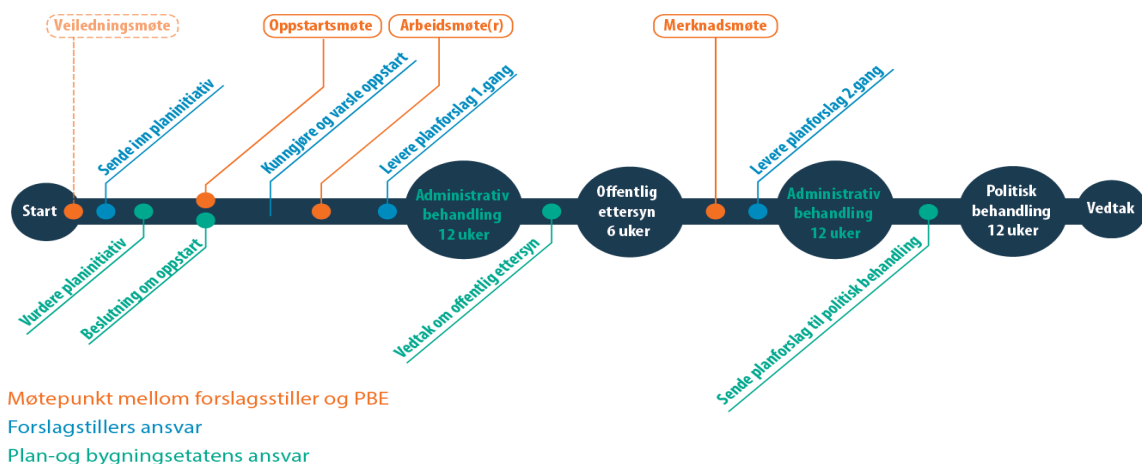
I tillegg til utredningstemaene nevnt over vil det være en del øvrige planfaglige tema som må belyses. Eksempel her vil være forholdet til overordnede planer og føringer, samt nasjonale og internasjonale fastsatte miljømål, energiforbruk og energiløsninger, folkehelse, barn og unge, arkitektoniske og estetisk utforming av bebyggelse og anlegg m.m. Dette forutsettes omtalt i planbeskrivelsen.

## 8. Plan- og KU-prosessene frem til vedtak

Vurderingen så langt gir en kortfattet beskrivelse av plan- og KU-prosessene frem til vedtak.

Figur 5, under: Illustrasjonen gir en beskrivelse av tidslinjen fra oppstart arbeid planprogram og frem til vedtatt reguleringsplan.

### Planprosess



## 9. Prosessene i prosjektets del to – kraft

Prosjektets andre del som omfatter vindkraft skal omsøkes som Statlig konsesjon etter Energiloven, hvor

følgende fremkommer i utdrag fra regjeringen.no:

*Energiloven fastsetter konsesjonsplikt for alle tekniske anlegg over 1000/1500 (AC/DC) kV for produksjon, overføring og fordeling av elektrisitet, helt fra kraftstasjonen til forbrukeren. Dette gjelder altså strømproduksjon, for eksempel ved vindkraft og vannkraft, og nettutbygging. Fjernvarmeanlegg over 10 MW har også konsesjonsplikt. Selskaper som selger kraft til forbrukere må ha omsetningskonsesjon. Organisering av en markedsplass (kraftbørsen) krever også en slik konsesjon. Bygging av produksjonsanlegg og større kraftledninger krever en egen anleggskonsesjon, mens bygging og drift av fordelingsnett, det vil si nettet på de lavere nivåene som leverer strøm til den enkelte forbruker, stort sett på 22 kV og under, kan skje i medhold av en områdekonsesjon gitt til det lokale nettselskapet.*

Dette innebærer at overføringslinjer fra sentralnettet og inn til produksjonsområdene også skal omsøkes etter energiloven for egen anleggskonsesjon, da disse vil ha en kapasitet over 22kV.

Den konsesjonsbehandling som her vil finne sted etter energiloven, vil medføre de samme krav til program for KU-utredning som tidligere er beskrevet for prosess etter plan- og bygningsloven. Det medfører flere konsekvensutredninger og politiske høringsinnspill.

Blastr Green Steel AS og Njordr AS legger opp til en samhandlingsprosess der kommunene, Fylkeskommunen, Statsforvalter og Sameting involveres for å komme frem til et konsekvensutredningsprogram som sendes til NVE for behandling.

### **9.1 Utkast til utredningsprogram**

Under er det presentert et utkast til utredningsprogram for vindkraftverket og tilhørende infrastruktur som kraftledninger, adkomst-/internveger, etc. NVE fastsetter et endelig utredningsprogram på bakgrunn av utkastet og innkomne høringsuttalelser etter en omfattende høringsprosess som også inkluderer folkemøter.

- 
- Tiltaksbeskrivelse
- Beskrivelse og begrunnelse for tiltaket
- Vurdering av alternativer
- Vindressurser og produksjon
- Nettilknytning
- Annen infrastruktur
- Nedleggelse av vindkraftverket
- Forholdet til andre planer
- Prosess og metode
- Landskap
- Kulturminner og kulturmiljø
- Naturmangfold
- Forurensning
- Verdiskaping og kommunale inntekter
- Friluftsliv
- Reiseliv og turisme
- Reindrift
- Samisk utmarksbruk
- Landbruk
- Luftfart
- Andre tekniske anlegg, kommunikasjonssystemer og infrastruktur
- Annen arealbruk

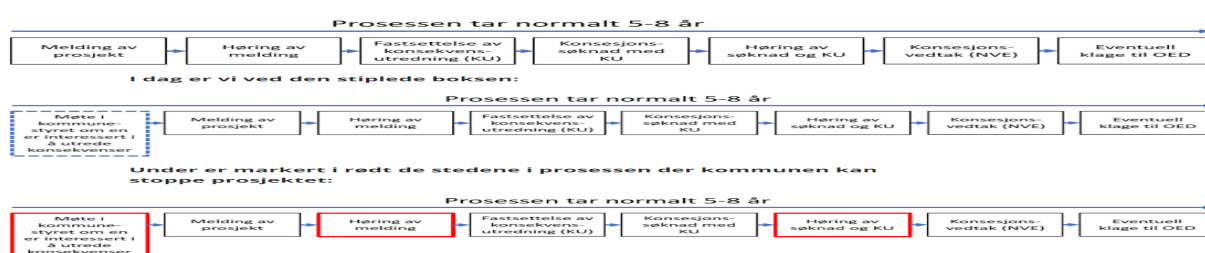
- Elektromagnetiske felt (EMF).

Gjennomføringen av et slikt konsekvensutredningsprogram inkluderer feltarbeid over årets årstider. Spesielt viktige årstider er vår, sommer og høst. I tillegg kommer kunnskapsinnhenting fra offentlige og private kilder.

Tidsmessig sett vil gjennomføring av et slikt program frem til ferdige fagrapporter og konsesjonssøknadsdokumenter ta 1,5 til 2 år. Oppsummert forventes det et totalt tidsløp fra prinsippvedtak og frem til endelig vedtak på 5 til 8 år.

Underveis i søknadsprosessen har kommunen tre ulike punkter hvor prosessen kan stanses dersom det er ønskelig.

Figur 6, under: I prosesslinjen er det markert med rødt de stedene i prosessen der kommunen er inne i prosjektet. Kommunene er inne i den første boksen (fra venstre)



Boks 1 i figuren over, fra venstre med rødt markering:

Det skal ved oversendelse av melding til NVE vedlegges skriftlig bekreftelse på at kommunen samtykker til at meldingen tas til behandling.

Boks 2 i figuren over med rødt markering:

Før melding kan sendes på høring skal kommunen beslutte hvordan kommunen, innenfor gjeldende rett, vil behandle prosjektet etter plan- og bygningsloven. Kommunen må ta stilling til om dette skal skje gjennom plan eller dispensasjon. Det skal også avklares hvordan kommunen ønsker å bli involvert ved fastsetting av KU-program og i søknadsbehandlingen.

Boks 3 i figuren over med rødt markering:

Endelig vedtak i kommunestyrene - for eller mot vindparkene. Da kommunen har vetorett, vil de respektive vindparker som ikke vedtas få avslag på konsesjon.

## 10. Oppsummering og samlet vurdering fra kommunedirektøren

Det er både positive og negative sider ved en eventuell utbygging av storskalaindustri og etablering av vindkraftverk. I saken er det forsøkt å beskrive og avveie vesentlige forhold.

Kommunedirektøren ser på planene for industrietablering som en stor mulighet for vekst i kommunene og i Saltenregionen. Samtidig vil det innebære betydelige konsekvenser for lokalsamfunnet. Det er formålstjenlig at det gjennomføres en god og ryddig planprosess med konsekvensutredning og påfølgende offentlige tillatelser. Forutsetningene for utvikling av et slikt stort teknisk prosjekt må tydelig komme fram, både fordeler og ulemper.

Kommunedirektørens vurdering er at de samlede positive konsekvensene er større enn de negative virkningene som kan forventes, slik vi kjenner saken på overordnet nivå. De positive konsekvensene er i form av verdiskapning i lokalsamfunnet, samfunns- og næringsutvikling og potensielt økte fremtidige inntekter til kommunen (forbedret kommuneøkonomi). Et stålverk og medfølgende vindkraftverk vil medføre økonomiske ytelser til kommunen, i hovedsak i form av eiendomsskatteinntekter. Det vil derfor påvirke kommuneøkonomien i de årene anleggene vil være i drift, og gi muligheter for å avbøte noe av ulempene i lokalsamfunnet og kunne bidra noe til lokal næringsutvikling. I tillegg vil industrietableringen tilføre lokalsamfunnet økt verdiskapning ved at lokale aktører kan bidra med leveranser under utbygging og drift av anleggene, samt at det vil tilføre kompetansearbeidsplasser både i prosjekt- og driftsfasen.

Ved utbygging av vindkraftverket bidrar kommunene med fornybar energi. Vindkraft som erstatter andre energikilder, hjelper til å begrense effekten av klimaendringene. Kommunen er derfor med på å bidra til en bærekraftig utvikling, som samtidig kan sikre kommunens verdier og ressurser for framtidige generasjoner.

Det er konstatert at det innen vindkraftutbygginger ikke finnes et tilstrekkelig regelverk slik som for vannkraft - ved vindkraftens bruk av areal og naturressurser. Kommunene sitter igjen med for stor usikkerhet og for få fordeler, sammenholdt med inngrepets karakter og størrelse, og ulemper som ikke blir kompensert slik som for vannkraften. De samlede negative konsekvensene for lokalsamfunnet, herunder naturmiljø, landskap, friluftsliv og reindrift vil kunne bli betydelige.

Likevel, etter en samlet vurdering er de positive ringvirkningene større enn de negative virkningene som kan forventes. Imidlertid er de positive konsekvensene i form av verdiskapning og kommuneøkonomi relativt usikre, og derfor har kommunen en klar forventning til at utbygger er villig til å påta seg forpliktelser overfor kommunen utover det som allerede følger av lovfestede pålegg. Dette for å sikre en rimelig andel av verdiskapningen og kompensasjon for ulemper gjennom hele konsesjonsperioden, samt tiltak for å avbøte negative konsekvenser og tilrettelegging for lokale arbeidsplasser og verdiskapning.

Ettersom det er mange svar vi på nåværende tidspunkt ikke har, vil det være hensiktsmessig at kommunestyret treffer et vedtak der samtykke gis til å igangsette planprosesser og foreta utredninger. Et slikt vedtak bidrar til forutsigbarhet og åpenhet for alle parter i en slik stor og kontroversiell sak. Et slikt prinsippvedtak innebærer ikke på noen måte en forhåndsbinding av kommunens senere vedtak i saken.

Og ettersom en utbygging vil berøre både Fauske og Sørfold kommuner, er det ønskelig med parallell - og så lik saksbehandling som mulig - i de to kommunene. Det har blitt enighet om at både Fauske og Sørfold kommune legger frem saken på omtrent samme tidspunkt i begge kommunestyrer.

Ellen Beate Lundberg  
kommunedirektør



DET KONGELIGE  
OLJE- OG ENERGIDEPARTEMENT

Norges vassdrags- og energidirektorat  
Postboks 5091 Majorstuen  
0301 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

20/126-

8. april 2022

## Konsesjonsbehandling av vindkraft på land

Olje- og energidepartementet viser til at konsesjonsbehandlingen av vindkraft har vært stanset siden april 2019. Å stanse behandlingen av nye prosjekter frem til Meld. St. 28 (2019-2020) *Vindkraft på land – endringer i konsesjonsbehandlingen* var behandlet, var hensiktsmessig og ønskelig ut ifra en rekke hensyn. Samtidig er det utfordrende både for berørte aktører, kommuner og allmenne interesser at saker ligger uavklart over lang tid. I brev av 17. juni 2021 til NVE ble det derfor åpnet for at behandlingen av *konsesjonssøknader* kan gjenopptas og klagesaker sluttbehandles, dersom vertskommunene anmoder om det. Meldinger om nye vindkraftprosjekter var ikke inkludert i dette.

Vindkraft på land er teknologien med lavest gjennomsnittlig utbyggingskostnad i Norge, og kan gi et viktig bidrag til å øke produksjonen av fornybar energi. Stans i behandlingen av meldinger om nye vindkraftprosjekter gjør at det ikke utvikles nye prosjekter, og bidrar til at kompetansen hos både bransje og myndigheter reduseres.

I Stortingets behandling av Meld. St. 28 (2019-2020), jf. Innst. 101 S (2020-2021), ble det lagt stor vekt på kommunens rolle i fremtidig behandling av vindkraft. Departementet legger avgjørende vekt på kommunens syn i spørsmålet om et prosjekt kan tas til konsesjonsbehandling, og har kommet til at behandlingen av meldinger om nye vindkraftprosjekter nå kan starte opp der vertskommunene samtykker til det.

Behandlingen av meldinger og søknader om nye vindkraftverk må legges til grunn de endringene og hensynene som følger av vindkraftmeldingen (Meld. St. 28 (2019-2020)) og Stortingets behandling av denne, og som kan gjennomføres uten lov- og forskriftsendringer.

Postadresse  
Postboks 8148 Dep  
0033 Oslo  
postmottak@oed.dep.no

Kontoradresse  
Akersgata 59  
oed.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
977 161 630

Avdeling  
Energi- og  
vannressursavdelingen

Saksbehandler  
Tollef Taksdal  
22 24 61 71

Stortingets anmodningsvedtak om innlemming av vindkraft i plan- og bygningsloven følges opp som egen sak, og det tas sikte på å legge fram et høringsnotat sommeren 2022.

God dialog mellom vindkraftutvikler og kommunen er grunnleggende i alle faser i et prosjekt. En vindkraftutvikler skal starte planleggingen av et prosjekt i dialog med vertskommunen, og kommunens syn på om meldingen kan tas til behandling skal avklares. Det skal ved oversendelse av melding til NVE vedlegges skriftlig bekreftelse på at kommunen samtykker til at meldingen tas til behandling.

Etter at melding med forslag til KU-program er oversendt NVE, bør NVE, kommunen og tiltakshaver gjennomføre et oppstartsmøte der rammene for den videre behandlingen avklares. Det er ikke reguleringsplikt for konsesjonspliktige vindkraftverk, men vindkraft kan ikke bygges i strid med gjeldende kommunale planer. Før melding kan sendes på høring, må kommunene beslutte hvordan kommunen innenfor gjeldende rett, skal behandle prosjektet etter plan- og bygningsloven. Kommunen må ta stilling til om dette skal skje gjennom plan eller dispensasjon. Det skal også avklares hvordan kommunen ønsker å bli involvert ved fastsetting av KU-program og i søknadsbehandlingen.

Statsforvalteren skal innenfor sine fagområder, bistå og gi råd til NVE om KU-program før dette fastsettes, og deretter bistå med oppfølging av utredningsprogrammene. Statsforvalteren bør derfor delta på oppstartsmøtet med kommunen.

Nye meldinger om vindkraft skal inneholde en plan for medvirkning, og naboer og andre interesserte skal varsles. En større krets av naboer skal kunne involvere seg i konsesjonsprosessen.

Dersom det planlegges nye vindkraftverk i samiske områder, skal de samiske interessene involveres i alle stadier i prosessen. Tiltakshaver må ta kontakt med berørte reinbeitedistrikter i en innledende fase før et prosjekt meldes, og meldingen skal sendes til berørte reinbeitedistrikter og Sametinget. Berørte reinbeitedistrikter bør også inviteres med på oppstartsmøtet med kommunen. Samiske interesser skal konsulteres ved fastsetting av utredningsprogram, og reindriftens erfaringsbaserte og tradisjonelle kunnskap skal vektlegges som kunnskapsgrunnlag i utredningene. Utreder må ha kunnskap om reindrift, og må kunne tilegne seg kunnskap om hvilken effekt tidligere tiltak i det aktuelle området har hatt på reindrift.

Videre behandling av melding og konsesjonssøknad må også legge til grunn følgende fra vindkraftmeldingen:

- Kraftproduksjon og nett skal koordineres i behandlingen av vindkraftverk. Tilgjengelig nettkapasitet skal vurderes i en tidlig fase.

- Virkninger for miljø, naboer og annen virksomhet skal beskrives tydelig og vektlegges sterkere enn tidligere.
- Fordeler og ulemper ved et vindkraftverk skal synliggjøres og avveies på en så åpen og tydelig måte som mulig. Det skal stilles tydeligere krav til at konsesjonssøker synliggjør samfunnsøkonomisk lønnsomhet ved prosjektet.
- Tydeligere konsesjonsvilkår, for eksempel knyttet til viktige miljøverdier, maksimal turbinhøyde og krav til minsteavstand til bebyggelse og andre installasjoner skal sørge for at prosjektene ikke endrer seg vesentlig underveis i prosessen. Det skal legges flere premisser for utforming av prosjektene på et tidligere stadium enn det som har vært praksis tidligere.
- Samlet belastning for reindriften av tiltaket, samt eksisterende, godkjente eller planlagte tiltak skal vurderes og vektlegges i konsesjonsbehandlingen, i tillegg til at virkninger av klimaendringer og rovvilttrykk i området må vurderes.
- Konsesjonssøknader som inneholder dokumentasjon på medvirkning fra reindriften i utredningen og en avtale om avbøtende og kompenserende tiltak, vil bli prioritert i konsesjonsbehandlingen framfor søknader som ikke har god dokumentasjon på disse forholdene.

NVE fikk ved departementets brev av 19. mars 2021 i oppdrag å følge opp flere av tiltakene i vindkraftmeldingen i samarbeid med relevante etater. Dette omfattet blant annet et felles oppdatert kunnskapsgrunnlag om virkninger av vindkraft, oppdatering av krav til konsekvensutredninger, prinsipper for bruk av for- og etterundersøkelser, reviderte standardvilkår og utredning av hvordan virkninger for miljø, naboer og annen virksomhet skal vektlegges sterkere i konsesjonsbehandlingen. Oppdatert kunnskap og krav skal legges til grunn for behandlingen av vindkraft fremover.

I brev av 7. februar 2022 fra Klima- og miljødepartementet, i samråd med Kommunal- og distriktsdepartementet, til Miljødirektoratet, fremgår det at Miljødirektoratets veileder M-1941 må anses som anerkjent metodikk for utredning av klima- og miljøtema. Denne veilederen kan derfor legges til grunn for konsekvensutredning av klima og miljø i framtidige konsesjonssøknader.

En samlet regionvis behandling av vindkraft, slik vindkraftmeldingen peker på, vil trolig ha mindre betydning for en første fase med oppstart av konsesjonsbehandlingen da



prosjektilfanget antas å være begrenset. Men i den grad det er flere prosjekter i samme region, må disse sees i sammenheng. Fylkeskommunen skal da også involveres i arbeidet, og inviteres med på oppstartsmøtet med kommunen.

Med hilsen

Lars Christian Sæther (e.f.)  
avdelingsdirektør

Tollef Taksdal  
underdirektør

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi  
KS - Kommunesektorens organisasjon  
Miljødirektoratet

**Fra:** Mats Jonas Pavall (matspavall@hotmail.com)

**Sendt:** 29.04.2022 19:29:21

**Til:** post@sorfold.kommune.no

**Kopi:**

**Emne:** Brev til Fauske og Sørfold kommuner fra Duokta reinbeitedistrikt, Balvatn reinbeitedistrikt, Sirges sameby og Tuorpon sameby

**Vedlegg:**

En samlet reindrif i Fauske og Sørfold går i mot vindturbiner og massive naturødeleggelser.

Duokta og Balvatn reinbeitedistrikter Tuorpon og Sirges samebyer.

Reindriften har signalisert motstanden kraftig i møte med ordførere i Fauske og Sørfold og til vindkraftutbyggerne.

Vi har rett og slett ikke mere reinbeite å avstå. Våre beiteområder er allerede massivt utbygd med vannkraft og mere. Vi har tatt vår del av ansvaret - kraftforsyningen - som sikrer oss alle.

Vi lever i og med de negative konsekvensene av vannkraftutbyggingen og andre utbygginger. Men på tross av vannkraft så er det fortsatt høyproduktive og viktige reinbeiter.

I Sverige er det blandt annet store vindkraftutbygginger. Vi vet at vindturbiner skaper en ørken i naturen - der vil ikke reinen være! Og hva med de andre skapningene i naturen?

Tilslutt vil vi understreke at vi kommer ikke til å gi oss i motstanden mot vindturbiner - vi kommer til å dra det helt til retten om vi må.

I en eventuell rett vil det være et hovedpoeng at vi ikke kan håndtere tapet av beitearealer og følgene av et vindkraftverk. Noen av oss må slutte. Fosen-dommen avsagt fra Høyesterett er krystallklar på at vi ikke skal miste livsgrunnlaget vårt!

Vindmøllene i dens massivhet - vil vi aldri klare å tilpasse oss til. Frem mot Bodø 2024 — Europas kulturhovedstad - så må politikerne i Salten spørre seg: Hvem er vi? Eller hvem vil vi være?

Duokta reinbeitedistrikt, Balvatn reinbeitedistrikt, Tuorpon sameby og Sirges Sameby

Sendt fra [Outlook Mobile](#)

**ERKLÆRING**  
**TIL**  
**FAUSKE/SØRFOLD KOMMUNER**  
**FRA**  
**BLASTR GREEN STEEL AS** org. nr. 927207591,  
**OG**  
**NJORDR AS** org. nr. 919737557

**OM SAMARBEID VED EVT. ETABLERING AV**  
**GRØNT STÅLVERK, HYDROGENFABRIKK,**  
**KALDVALSING, VARMVALSING, KAIANLEGG OG**  
**VINDKRAFTANLEGG I FAUSKE OG SØRFOLD**  
**KOMMUNER**

---

## **1. Bakgrunn og forutsetninger**

Blastr Green Steel AS og NJORDR AS har planer om å søke konsesjon for bygging av flere vindkraftanlegg på til sammen om lag 6 TWh, en hydrogenfabrikk, et kaldvalseanlegg, varmvalseanlegg, kaianlegg og et grønt stålverk med om lag 1200 ansatte i Fauske og Sørfold kommuner. Selskapene blir i det følgende betegnet som **Utbygger**.

Utbyggingsplanene vil kreve store arealbeslag, og verdifull natur planlegges tatt i bruk. Utbygger erklærer med dette at selskapene vil samarbeide med kommunene i prosessen og har som målsetting at nødvendige inngrep i naturmangfold m.v. gjøres mest mulig skånsomt.

## **2. Involvering av kommunen i konsesjons- og planprosess**

Utbygger er innforstått med at stortinget har bestemt at vindkraftanlegg skal implementeres i reglene plan- og bygningsloven, og at departementet har iverksatt et arbeid for hvordan dette skal gjøres.

De planlagte utbyggingsprosjektene er store, og kommunene har en sterk interesse i virkningene av de samlede planene. Utbygger erklærer med dette at prosessen knyttet til utbyggingsplanene vil samsvare med Fauske/Sørfold kommuner sine myndigheter/rettigheter i andre saker som er omhandlet av plan- og bygningsloven og/eller andre offentligrettslige regler.

---

Utbygger bekrefter at kommunene vil bli involvert i konsesjons- og planprosessen fra start. Dette innebærer bl.a. nødvendig medvirkning i utarbeidelse av konsekvensutredningsprogram, fortløpende informasjon om prosessens gang og rett til deltakelse i møter med myndigheter, berørte grunneiere m.v.

Slik medvirkning skal ikke innebære noen risiko eller ansvar for kommunene utover lovpålagte oppgaver, men er utelukkende ment å sette kommunene i stand til å ivareta lokalsamfunnets og egne interesser i forbindelse med en eventuell utbygging.

### **3. Avtale om tilpasning av utbyggingen til lokale behov**

De planlagte utbyggingsprosjektene vil hver for seg og samlet ha en rekke virkninger av lokal karakter, herunder lokale arbeidsplasser, lokale inntekter, tap av naturmangfold mv. som på det nåværende tidspunkt ikke lar seg identifisere med tilstrekkelig grad av sikkerhet. Slike virkninger vil bli nærmere konkretisert som ledd i konsekvensutredningsarbeidet.

Utbygger forplikter seg parallelt med konsesjons- og planprosessen til å innlede dialog og forhandlinger om i best mulig grad å tilpasse utbyggingen i tråd med kommunenes ønsker, med sikte på å optimalisere mulige fordeler og minimere ulemper i forbindelse med en utbygging.

Som følge av at utbyggingsplanene forutsetter omfattende investeringer av naturkapital i kommunene, vil kommunene sikres en rettmessig kompensasjon som en andel av verdiskapingen som investeringene gir grunnlag for gjennom avtale med utbygger. Forhandlingene om en slik avtale vil omfatte, men ikke være begrenset til bl.a. følgende temaer: forutsigbarhet rundt eiendomsskatt, lokalisering av driftsorganisasjoner, avbøtende tiltak, infrastruktur, etterbruk av masser og infrastruktur, allmenhetens tilgang til området samt kompensasjonsordninger.

### **4. Dekning av kommunens utgifter**

Utbyggers planer vil kreve omfattende saksbehandlingskapasitet i kommunene. Utbygger vil derfor dekke kommunenes nødvendige utgifter til kommunenes interne saksbehandling.

Videre vil utbygger dekke kommunenes utgifter til ekstern sakkyndig/juridisk bistand i forbindelse med utbyggingsprosjektet basert på et omforent budsjett, jf. prinsippene i vassdragsreguleringsloven § 13. Kostnadsdekningen gjelder fra det tidspunkt kommunene engasjerer juridisk bistand i saken.

Med mindre annet avtales, betales kostnadene til sakkyndig/juridisk bistand av kommunene, som viderefakturerer med kopi av faktura og timelister.

### **5. Overdragelse mv.**

Utbygger kan overdra sine rettigheter og forpliktelser, men ny eier/utbygger vil i såfall tre inn i nærværende forpliktelser overfor kommunene.

Ved en overdragelse, eller hvis nye eiere trer inn i selskapet gjennom en emisjon eller evt. fusjon, vil kommunene gis skriftlig underretning.

\*\*\*

OSLO, den 23.05.2022



---

For Blastr Green Steel AS



---

For Njordr AS





ETABLERING AV STÅLVERK I SØRFOLD/FAUSKE

# RINGVIRKNINGS- ANALYSE

Av Bodøregionens Utviklingsselskap



---




Planlagt etablering av  
produksjonsanlegg for grønt stål i  
Sørfold og Fauske.



---

# BLASTR GREEN STEEL

## ETABLERING AV PRODUKSJONSANLEGG FOR GRØNT STÅL PÅ FAUSKE/SØRFOLD



Prosjektet er fremdeles i et tidlig stadium og det er flere områder hvor det fortsatt er usikkerheter rundt løsninger og rammebetingelser som kan endre forutsetningene for realisering og omfanget av prosjektet. Her kan vi spesielt nevne:

1. Tilgang på nødvendige kraftmengder til riktig kostnad, samt tilknytning til sentralnettet innenfor en akseptabel tidshorisont.
2. Nødvendige sikkerhet for gode leveranseavtaler av råstoff.

I tillegg er det en forutsetning at Blastr gjennom en åpen dialog med Fauske og Sørfold kommuner og lokale og regionale interessenter finner gode løsninger, med god lokal forankring til etableringen og til nødvendige planprosesser.



# Om Blastr Green Steel

Blastr Green Steel ble etablert i 2021 med mål om å bli en av verdens første storskala produsenter av grønt stål. Det er et selskap i Vanir Green Industries, et selskap som jobber aktivt for å utvikle ny industriell virksomhet knyttet til det grønne skiftet. Et av Vanirgruppens kjennetegn er rask prosjektutvikling - fra idé til produksjonsstart - der vi aktivt jobber sammen med våre partnere innen engineering, consulting, finansiering og bygging.

Et kjennetegn er at prosjektene skal bidra til betydelig lokal verdiskaping og nye langsiktige arbeidsplasser. Derfor jobbes det tett med kommuner og lokale partnere for å sikre solid forankring. Et eksempel på dette er etableringen og utviklingen av Freyr Battery, som ble etablert av Vanir Green Industries hovedeier så sent som i 2017, og som i dag fremstår som Norges største industrielle suksess i forbindelse med det grønne skiftet.





## FAUSKE

Befolkning: 9603 personer

Areal: 1196,99 km<sup>2</sup>

Største næringen: Varehandel, hotell og restaurant, samferdsel, finanstj. forretningsmessige tjen, eiendom.

## SØRFOLD

Befolkning: 1869 personer

Areal: 1637,43 km<sup>2</sup>

Største næringen: Sekundærnæringer

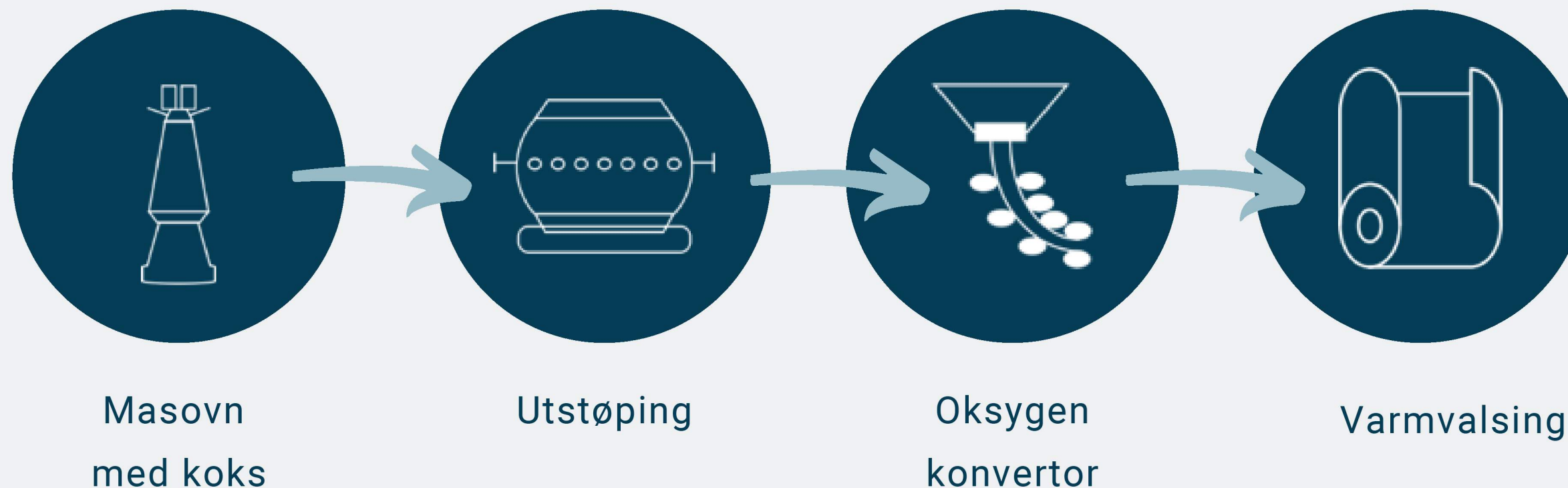




# Produksjon av grønn stål - nesten alle delprosesser er elektrisk

## Tradisjonell prosess

Tradisjonelt blir oksygen fjernet fra jernoksyd med hjelp av koks, der det frigjøres store mengder CO<sub>2</sub> til atmosfæren



1,9 tonn CO<sub>2</sub> per tonn stål

## Elektrisk prosess

Med GRØNN stålproduksjon fjernes oksygen ved hjelp av hydrogen, og det frigjøres ren vandamp som biprodukt.



0,1 tonn CO<sub>2</sub> per tonn stål

Basert på beregninger utført av konsulentselskapet AFRY i forbindelse med teknisk forprosjekt

Ringvirkningsanalyse av BRUS



Produksjon av  
2,5 millioner

TONN GRØNT STÅL



Fører til  
4,6 millioner

TONN REDUSERT CO2

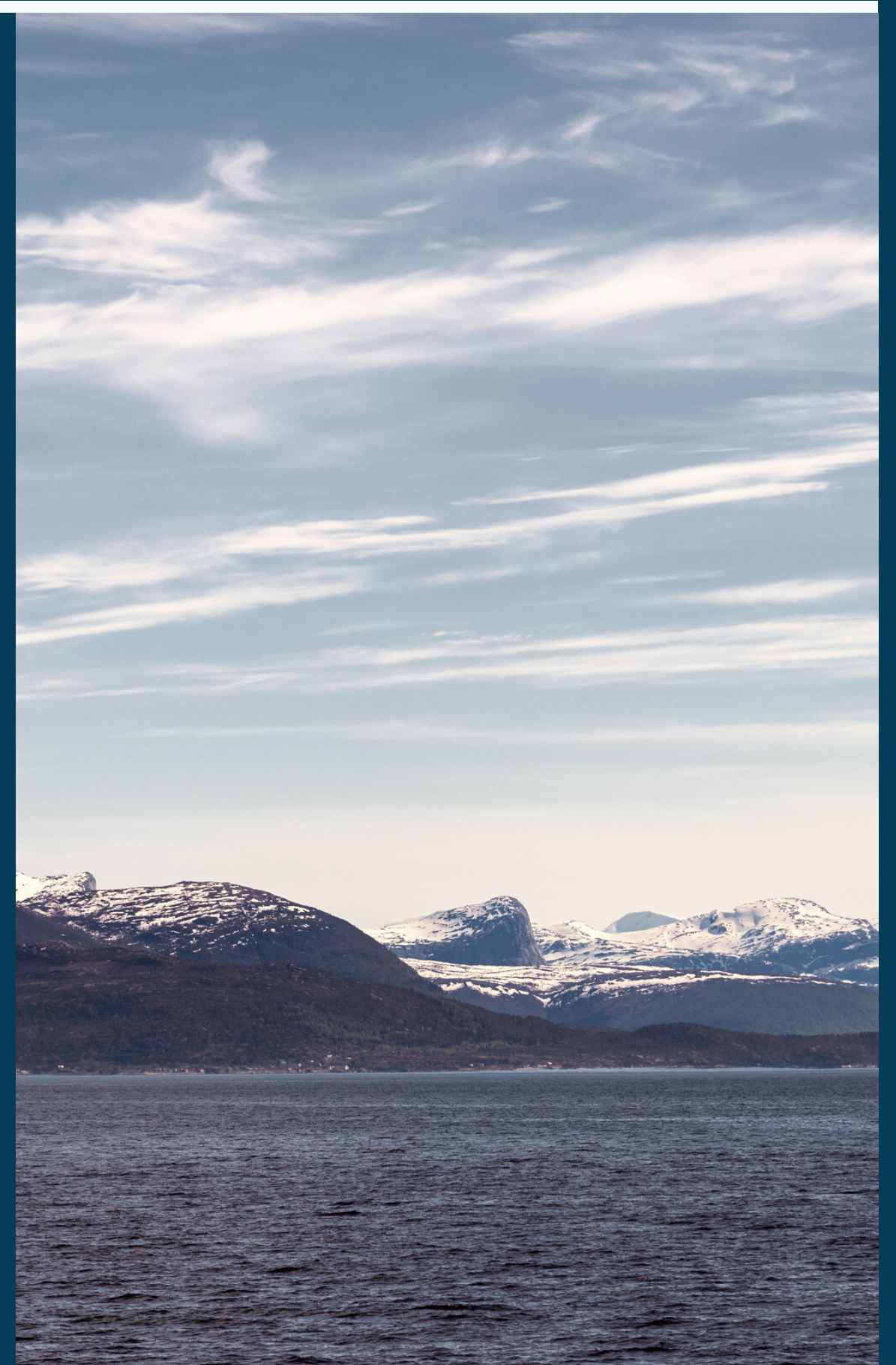
*"Dette tilsvarer mer enn halvparten av  
det samlede CO2 utslippet fra norsk  
veitrafikk (2020)."*



# Viktig for lokalisering

## FAUSKE OG SØRFOLD

- Langsiktig og sikker tilgang på fornybar elektrisk kraft
- Forutsigbare lave priser på kraft
- Nærhet til sentralnettet
- Nærhet og fri tilgang til isfri dypvannskai
- Tilgang til både ferskvann og sjøvann
- Store tomtearealer på fjellgrunn
- Tilgang på kompetent arbeidskraft
- Godt samarbeidsklima med aktuelle kommuner, samt øvrige lokale og regionale interessenter, basert på felles mål for prosjektet



# Lokal og regional verdiskaping

# 1

## ENERGI

Et stålverk vil ha behov for store energimengder skapt i regionen. Prosjektet gir muligheten til å låse denne energien for utnyttelse og lokal verdiskaping i regionen.

# 2

## LOKALE OG REGIONALE LEVERANDØRTJENESTER

Stålverket vil gi grunnlag for omfattende lokale og regionale leverandørtjenester innen IT, bygg og anlegg, mekatronikk, service, vedlikehold og en rekke andre fagfelt.

# 3

## TILFLYTTING

Et integrert stålverk vil medføre omfattende tilflytting, med potensialet dette gir for eiendomsutvikling, helse og servicevirksomhet, samt innen kultur, hotell- og restaurantbransjen.

# 4

## UTDANNINGSTILBUD

Stålverket vil bidra til at det må utvikles nye skole- og studietilbud i regionen, både på universitetsnivå og innen relevant fagutdanning.





## SIRKULÆRØKONOMI

Det er stort potensiale for etablering av ny industri basert på sirkulærøkonomi i kjølvannet av etableringen. Dette gjelder både nye forretningsmuligheter fra biprodukter fra stålverket samt utvikling av råvarer til stålverket.



---

# Innsatsfaktorer

EKSEMPLER PÅ INNSATSFAKTORER FRA  
LOKALE LEVERANDØRER:

- Store kraftmengder som produseres lokalt som også blir utnyttet lokalt, verdiskapingen blir i regionen.
- Biogass fra lokale/regionale biogassanlegg.
- Grunnlag for utvinning av mineraler fra lokale gruver.







# Potensialet for økt verdiskaping

EKSEMPLER PÅ BIPRODUKTER FRA PRODUKSJONEN:

- Store volumer oksygen og varmt kjølevann til smoltproduksjon
- Store mengder hettvann tilgjengelig for industri, fjernvarme etc.
- Biprodukter som tilsetning i betong og veidekke.



---

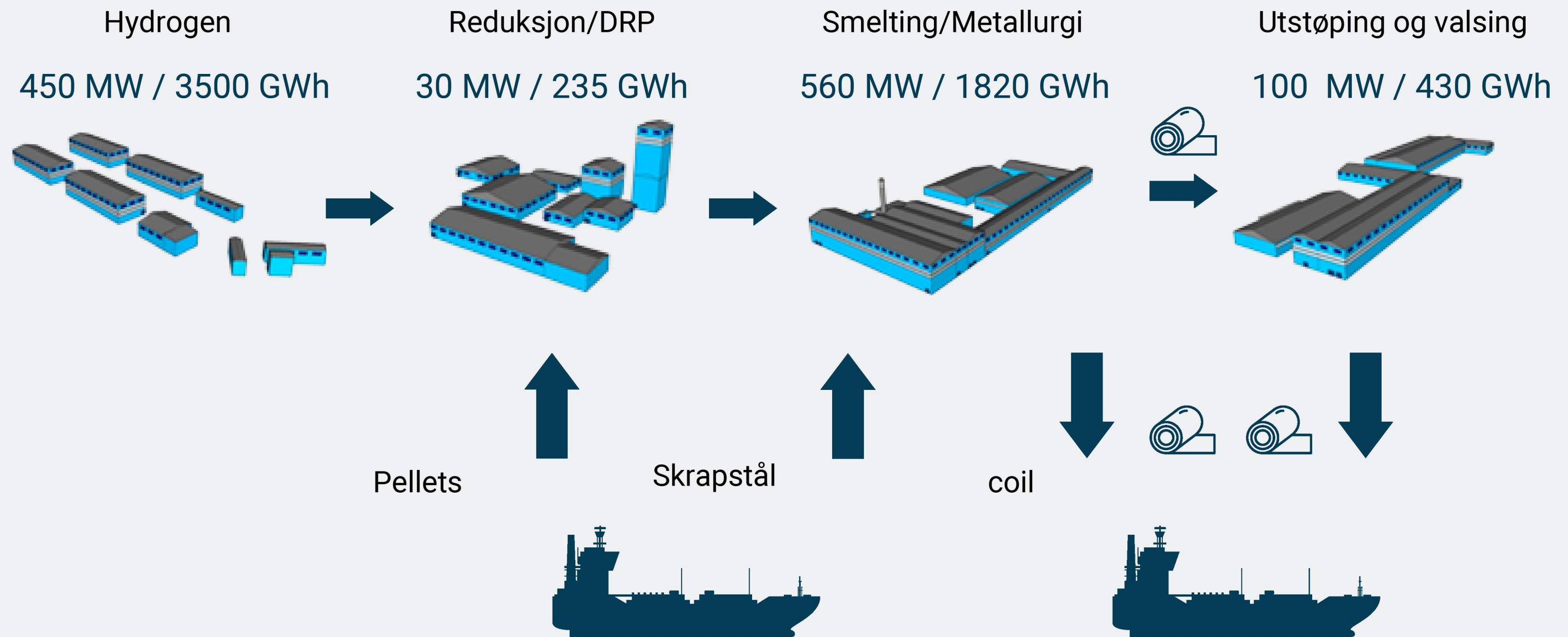
# Indirekte arbeidsplasser

*"FOR HVER DIREKTE ARBEIDSPLASS SOM  
STÅLVERKET SKAPER, SKAPES DET MINIMUM  
1 EKSTRA ARBEIDSPLASS LOKALT I  
TILKNYTNING HOS LEVERANDØRER OG  
UNDERLEVERANDØRER."*






# Storskala industriutvikling - med betydelig kraftbehov

2,5 mill tonn stål - 1140 MW maks effektbehov og 6 TWh elektrisitetsforbruk



# Direkte ringvirkninger ved tre alternative utbygginger

Valg av alternativ vil primært være avhengig av tilgang på kraftmengder og nettkapasitet

		<b>Alternativ 1: Full utbygging**</b>	<b>Alternativ 2: Full utbygging minus kaldvalsing</b>	<b>Alternativ 3: Smelting, metallurgi og varmvalsing</b>	<b>Alternativ 4: Hydrogen og reduksjon</b>
Investeringer		52 mrd NOK	41 mrd NOK	21 mrd NOK	20 mrd NOK
Direkte arbeidsplasser		ca. 1200	ca. 900	ca. 750	150-200
Direkte kommunale skatteinntekter*		140 MNOK	120 MNOK	90 MNOK	80 MNOK

\*Direkte kommunale skatteinntekter fra eiendomsskatt og produksjonsavgift for kraft. Eiendomsskatt ikke beregnet på verdi av produksjonsutstyr

\*\*Full utbygging inkluderer kaldvalsverk og overflatebehandling

Investeringer og direkte arbeidsplasser er beregnet av konsultentselskapet AFRY i forbindelse med økonomisk forstudie.



# Alternativ 1 - Full utbygging

AV KOMPLETT STÅLVERK  
INKLUSIVE KALDVALSING

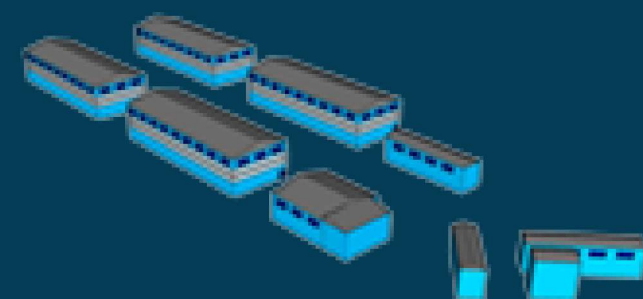
ca. 1200  
arbeidsplasser



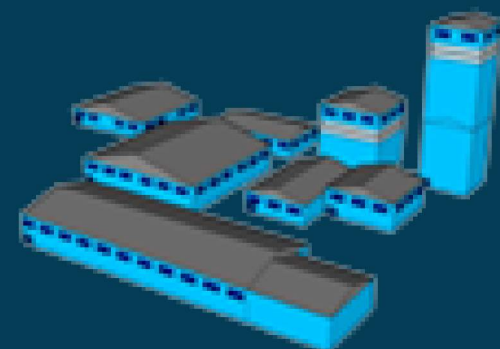
52 mrd  
investering



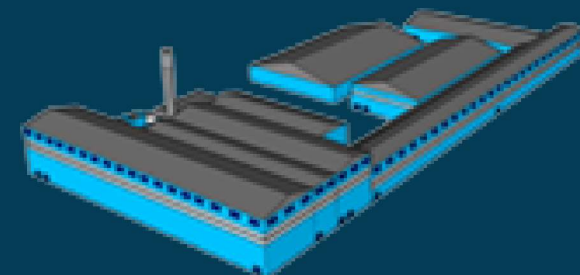
140 MNOK  
skatteinntekter



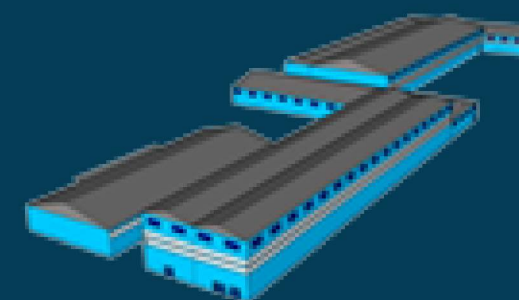
Hydrogenproduksjon



Brikettproduksjon



EAF/lysblueovn (smelting)



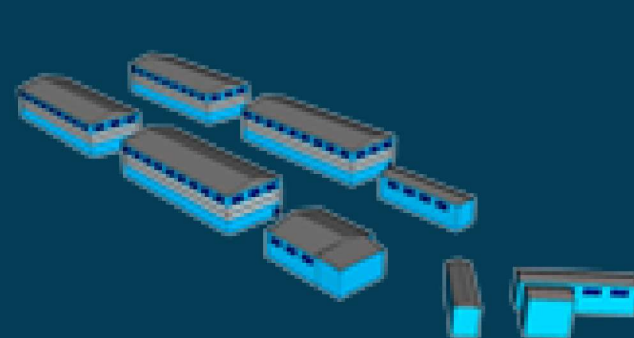
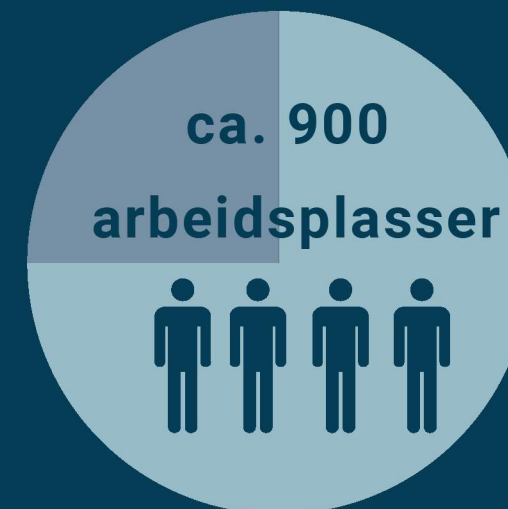
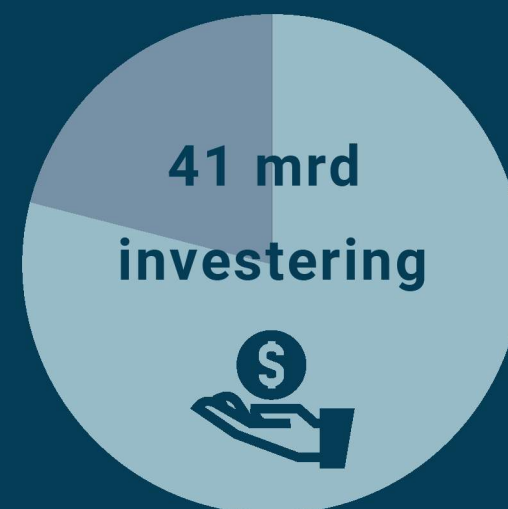
Casting/rolling til sluttprodukt

1150 MW  
6 TWh

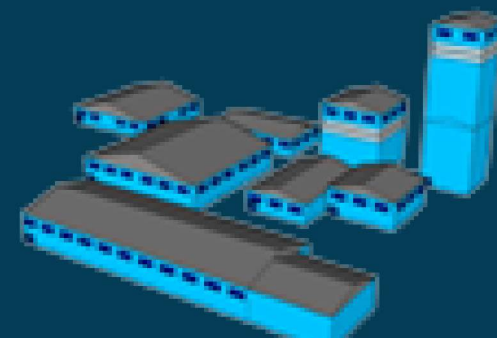


# Alternativ 2

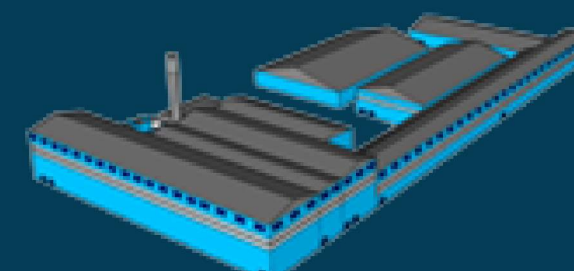
UTBYGGING AV STÅLVERK  
INKLUSIVE HYDROGEN,  
REDUKSJON, SMELTING,  
METALLURGI OG  
VARMVALSVERK



Hydrogenproduksjon



Brikettproduksjon

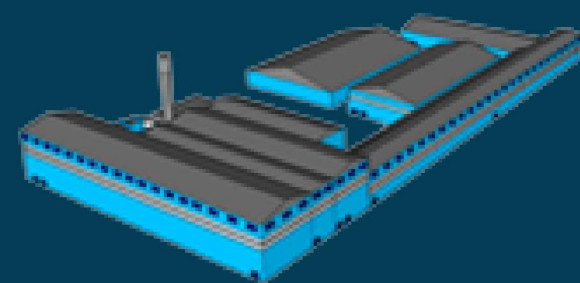


EAF/lysblueovn (smelting)

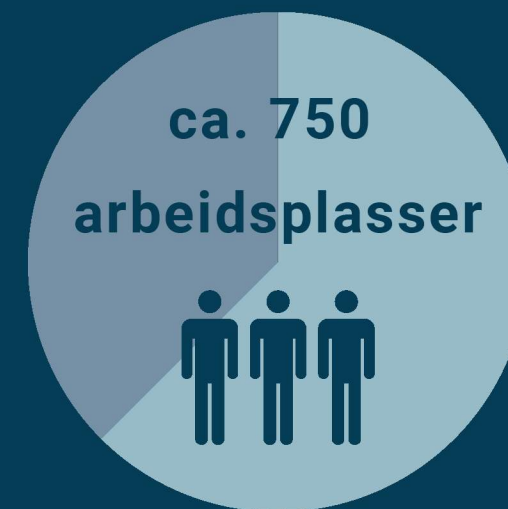


# Alternativ 3

UTBYGGING AV STÅLVERK  
MED SMELTING,  
METALLURGI OG  
VARMVALSVERK (FOR  
MULIG TIDLIGFASE MED  
SKRAPJERN)



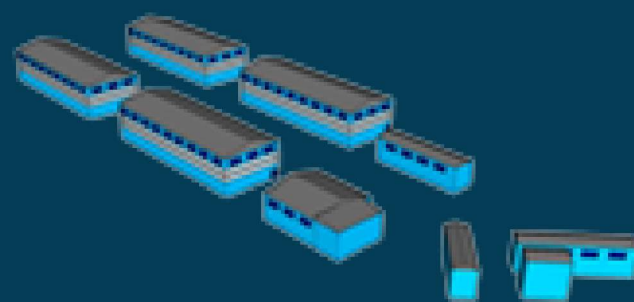
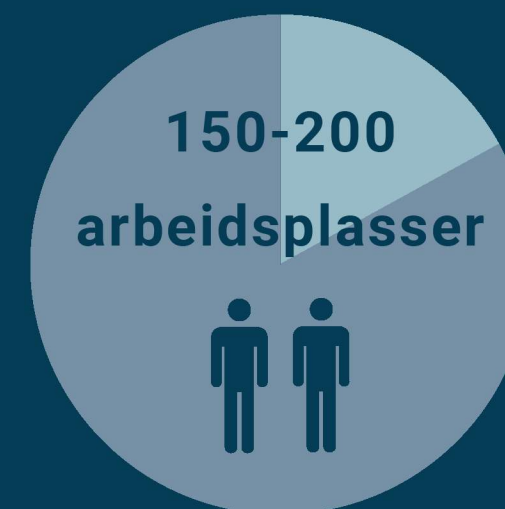
EAF/lysboevn (smelting)



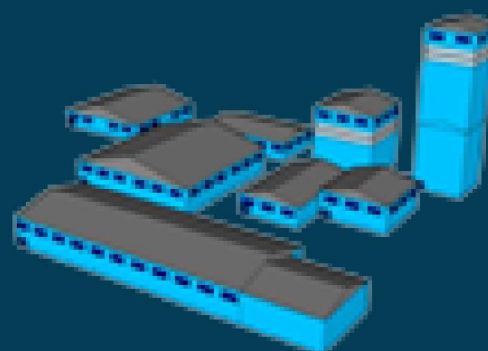


# Alternativ 4

PRODUKSJON AV REDUSERT  
JERN SOM BRIKETTER FOR  
SALG TIL EKSISTERENDE  
STÅLVERK



Hydrogenproduksjon



Brikettproduksjon





# Vindkraft

600

årsverk i  
anleggsfasen

30

årsverk  
driftsfasen

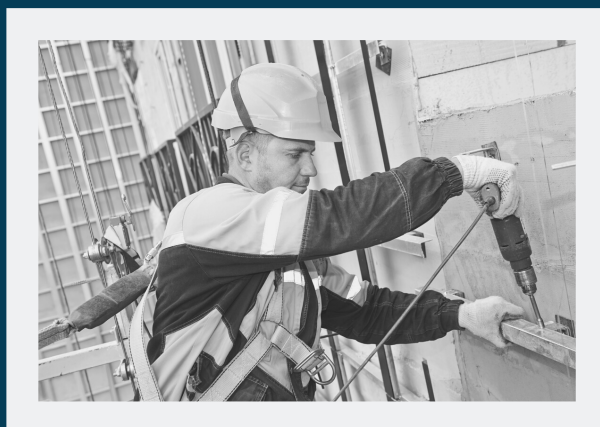
Års-  
produksjon  
4,6 TWh

74 mill  
eiendoms-  
skatt årlig

Årlig-  
produksjons-  
avgift kr.  
46 mill

Erfaringstall basert på 1200MW ny vindkraft i regionen, kilde: Multiconsult.

# Lokale leverandører under anleggsfasen



## ANLEGG- ARBEIDER

Opparbeiding av inntil  
2.000 mål tomtearealer



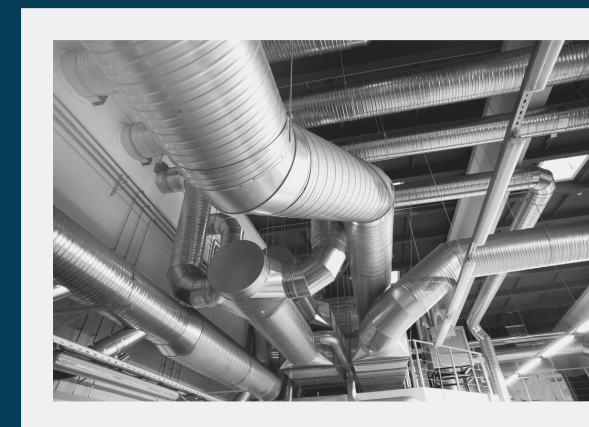
## UNDERENTRE- PRISE BYGG

Det skal reises ca 40 store  
industribygg med mer enn  
totalt 300.000 m<sup>2</sup> gulvareal



## ELEKTRO

Svært omfattende  
høyspenningsanlegg



## INDUSTRIELL RØRLEGGING



## TRANSPORT AV MATERIELL



## OVERNATTING



## RESTAURANT OG CATERING



## HMS OG SIKRING



# Lokale leverandører under driftsfasen



## IT

IT utvikling, drift og support av høyt automatisert og dataintegert fabrikk



## SERVICE OG VEDLIKEHOLD BYGG

300.000 m2 bygningsmasse



## SERVICE OG VEDLIKEHOLD ELKTRO

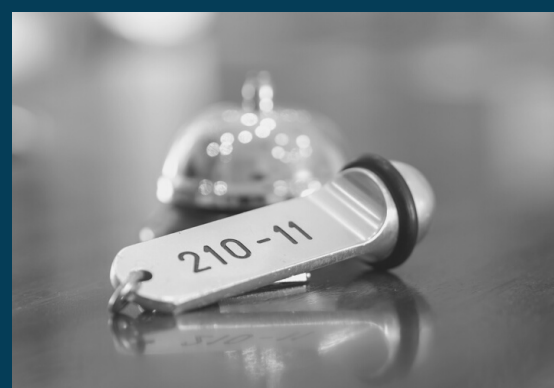
Svært omfattende høyspenningsanlegg



## SERVICE OG VEDLIKEHOLD AV VÆSKE- OG GASS-SYSTEMER



## TRANSPORT AV MATERIELL



## OVERNATTING



## RESTAURANT OG CATERING



## HMS OG SIKRING

# Transportbehov

## Persontrafikk



### FLY

En etablering vil øke antallet flyvende til og fra Bodø. Dette gjelder både ukependlere, forretningsreisende samt fritidsreiser.



### TOG

Med en etablering må det legges til rette for gode pendlerruter mellom Bodø-Fauske.



### BUSS

1200 nye arbeidsplasser i Fauske/Sørfold vil bidra til bedre busstilbud på strekningen for å legge til rette for pendlere.



### VEI

En etablering av et stålverk på Sørfold/Fauske vil kreve utbedringer av veistrekninger som for eksempel Sørfoldtunellene, men også vegenett lokalt og internt i regionen.

# Kilder

Ringvirkningsanalyse grønn  
stålproduksjon Sørfold/Fauske

## INTERVJUER

I forbindelse med ringvirkningsanalysen er det gjort intervjuer med konsulenter i blant annet AFRY og Multiconsult og det er tatt utgangspunkt i beregninger gjennomført i teknisk forprosjekt og økonomisk forstudie.

## KONSULENTER OG UNDERSØKELSER

Grunnlag for konseptvalg av prosesstekniske løsninger, layout, masse – og energibalanser, CO2 fotavtrykk beregninger, logistikkdata, investeringsanalyser, driftskostnadsanalyser, etc er tatt frem i samarbeid med det svensk/finske konsulentselskapet AFRYs Minerals&Metals divisjon.

Konsulentselskapet Energy Consult har jobbet med arbeid knyttet til tomtespesifikke beregninger, bryggeanlegg og tunell-dimensjonering.

Konsulentselskapet Multiconsult er benyttet som rådgiver i forbindelse med reguleringsprosess og konsekvensutredning.

Vi har studert Menon sin samfunnsanalyse for etableringen av Freyr på Mo i Rana. Det er og brukt statistikker og data fra Sørfold og Fauske kommune, samt Statistisk Sentralbyrå.

## SAMFUNNSANALYSE

Det er et mål at Nordland Fylkeskommune sammen med Sørfold og Fauske kommune kan lage en samfunnsanalyse for etableringen av grønt stålfabrikk lik den Menon har laget for Freyr.



---

# Ringvirknings- analyse

AV BODØREGIONENS  
UTVIKLINGSSELSKAP

## ADRESSE

Storgata 8, 8006 Bodø

## EPOST

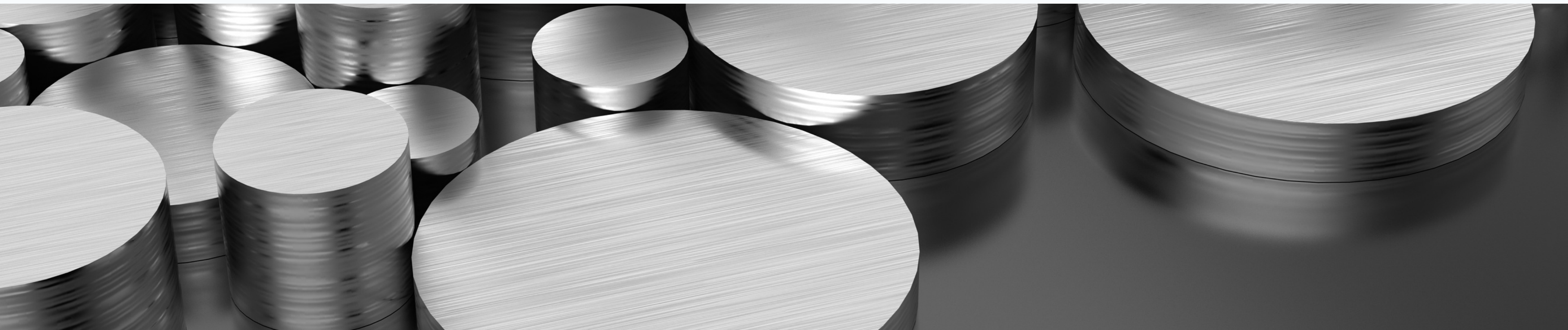
kristin@brus.bodo.no

erh@brus.bodo.no

## TELEFON

Kristin Haugen, 481 33 322

Elnar Holmen, 995 14 321



# FAUSKE KOMMUNE

## SAKSPAPIR

	JournalpostID: 22/6531	
	Arkiv sakID.: 22/909	Saksbehandler: Frode Ramskjell
Sak nr.		Dato
060/22	Formannskap	02.06.2022
	Kommunestyre	

## Opparbeiding av boligtomter i Sjøheia boligfelt

### Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Som oppfølging av vedtak om utbygging av Sjøheia boligfelt vedtar Fauske kommunestyre å bevilge kr. 19,1 mill. til utbygging av første del av Sjøheia boligfelt (feltene B30, B31, B32, B33, B34 og B35).

Investeringen finansieres med et låneopptak på kr. 19,1 mill. som tilbakebetales ved salg av boligtomter. Tomtene forutsettes å selges til takstpris.

Ettersom kommunen er underlagt begrensninger i ROBEK, tas det forbehold om Statsforvalterens godkjenning av låneopptaket.

Vedlegg:

25.05.2022

Reguleringsplan Sjøheia boligfelt

1509622

### Sammendrag:

Fauske kommune har lang tradisjon med å tilby selvbyggere byggeklare boligtomter. De store boligfeltene i Hauan og på Vestmyra er opparbeidet i kommunal regi.

Fauske kommune har ervervet areal og regulert et betydelig antall boligtomter i området fra Hauan til Finneid. Det er på denne strekningen at de nyeste feltene er opparbeidet. Disse er Greplyngveien med 26 tomter, Finneidlia 2 med 21 tomter og Finneidlia 3 med totalt 37 tomter. Det er i dag kun en tomt i Finneidlia 3 som ikke er solgt.

### Ledige tomter i Fauske-området:

Det pågår for tiden regulering av to nye tomter i Granveien og en ny tomt i Lyngveien. Disse forventes å bli lagt ut for salg sommeren 2022. I Heggveien og Erikstادتunet arbeides det med salg av to tomter. Ut over disse seks tomtene har Fauske kommune ingen tomter å tilby i Fauske-området.

Det vises til kommuneplanens samfunnsdel der kommunestyret peker på kommunen som tilrettelegger for framtidig vekst og utvikling. Og nettopp for å legge til rette for befolkningsvekst i Fauske, er det nødvendig at det opparbeides nye attraktive og lettsolgte tomter i dette området. Alle tidligere utlagte boligtomter i området ble forholdsvis raskt solgt.

Etterspørselen etter tomter i Fauske er stabil og det kan selges 5-10 tomter pr. år.

### Status utbygging av Sjøheia boligfelt

Fauske kommunestyre har vedtatt utbygging av nytt Sjøheia boligfelt med totalt 47 nye tomter.

Kommunedirektøren foreslår at halve boligfeltet legges ut i første fase. Flere av disse tomtene legges ut som 1-2 mannsboliger og noen som 2-4 mannsboliger. Det bygges derfor ut 18 tomter som utgjør mellom 22 og 38 boenheter i fase 1 av boligfeltet.

Det er i budsjettet for 2022 bevilget kr. 800.000,- til prosjektering av veg, vann og avløp mm. i boligfeltet. Samordnet innkjøp i Nordland (SIIN) har nylig inngått rammeavtale på prosjektering av vei, vann og avløp. Kommunen har fått et kostnadsoverslag på prosjekteringen fra Muliconsult AS. Prosjekteringskostnaden vil bli betydelig mindre enn allerede bevilget sum. Prosjektering av veg, vann og avløp er igangsatt.

Dagens tomtefond er på 1,46 mill. og går til fratrukk i kalkulasjonen.

### Økonomi

Basert på tidligere erfaring med utbygging av boligfelt i egenregi har enhet VVA beregnet kostnader ved opparbeiding av tomter med veg, vann, avløp og el-forsyning inntil tomtegrensen. Spesielt kan det nevnes at etablering av strømforsyning i nytt boligfelt er svært mye mer kostnadskrevenne enn tidligere. Anleggsbidraget fra ISE i Finneidlia 3 var på 820.000,-. Dette er i det nye boligfeltet beregnet til totalt 5,1 mill. Årsaken oppgis å være at det må tas høyde for at nye boliger er langt mer energikrevende enn tidligere.

Kostnadsoverslaget nedenfor viser et totalt behov for en investering på kr. 36 mill. Dette gir en kostnad på kr. 736,- pr. m<sup>2</sup>.

Kommunedirektøren vil innstille på at det tas opp et lån på kr. 19,1 mill. for å bygge ut halve boligfeltet i første fase, dvs. feltene B30 – B35. 18 byggeklare tomter vil da kunne stå klar til bygging i løpet av vinteren 2022/23. 18 tomter utgjør mellom 22 og 38 boenheter.

Årsaken til at disse feltene bør utbygges først, er at det kun er en adkomstveg inn i Sjøheia boligfelt og denne må etableres i en tidlig fase fra øst. Dette er også årsaken til at østre del av feltet er mer kostnadskrevenne å bygge ut enn vestre del.

	Byggetrinn 1	Byggetrinn 2	Sum
Utbyggingskostnader inkl mva	24 726 000	19 664 000	44 390 000
Kapitalkostnader	1 100 000	1 200 000	2 300 000
<b>Sum</b>	<b>25 826 000</b>	<b>20 864 000</b>	<b>46 690 000</b>
<b>Finansiering:</b>			
Tomtefond	-1 465 000		-1 465 000
Ubrukt bevilgning inv.budsjett 2022	-400 000		-400 000
Refusjon merverdiavgift/momskompensasjon	-4 945 000	-3 933 000	-8 878 000
<b>Lånebehov</b>	<b>19 016 000</b>	<b>16 931 000</b>	<b>35 947 000</b>

Forutsetningen for beregning av kapitalkostnadene er en rentesats på 2,5 % for byggetrinn 1 og 3 % for byggetrinn 2.

### Saksopplysninger:

Fauske kommune har tidligere finansiert utbygging av boligområder etter selvkostprinsippet.

Fauske kommunestyre har nå vedtatt at bolig- og næringstomter skal selges etter takst. Salgspris av tomtene i Sjøheia boligfelt er med grunnlag i takst.



Det er foreløpig ikke satt en tomtetakst på salg av disse tomtene. Det forventes likevel at takstprisen på tomtene i Sjøheia vil være høyere enn utbyggingskostnaden. En framtidig takst må kunne forventes å ligge på ca. kr. 900,- pr. m2. Dette er et anslag! Dersom man antar at dette er riktig nivå, vil det kunne gi en potensiell inntekt til Fauske kommune på om lag kr. 8 mill. for salg av alle tomtene i Sjøheia boligfelt.

Nytt kostnadsoverslag for utbygging av fase 2 vil komme i egen sak senere. Som det går fram vil fase 2 (vestre del) bli rimeligere enn fase 1.

Forankring i kommunalt planverk:

Kommuneplanens samfunnsdel.

Vedtatt reguleringsplan for Sjøheia boligfelt.

Ellen Beate Lundberg  
kommunedirektør







## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 22/8205	
	Arkiv sakID.: 21/1376	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen
Sak nr.		Dato
061/22	Formannskap	02.06.2022
	Kommunestyre	

### Oppdatering av betalingsregulativ 2022 - Endring av av barnehagesatser fra 1. august 2022

#### Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Følgende endringer foretas i betalingssetser for barnehageplass gjeldende fra 1. august 2022:

Hel barnehageplass fra kr. 3.315,- til kr. 3.050,- pr. måned

1/2 barnehageplass fra kr. 1.658,- til kr. 1.525,- pr. måned

Vedlegg:

25.05.2022

Utdanningsdirektoratet - Nasjonale satser til private barnehager 2022

1510749

#### Sammendrag:

Etter at betalingsregulativ 2022 ble vedtatt i sak 115/21 den 10.12.2021 er de nasjonale satser for foreldrebetalingen for barnehageplass redusert fra kr. 3.315 til kr. 3.050 fra 1. august 2022.

Kommunedirektøren ber derfor kommunestyret fatte følgende vedtak:

Betalingsseter for barnehageplass gjeldende fra 1. august 2022 er følgende:

Hel barnehageplass kr. 3 050,- pr. måned

1/2 barnehageplass kr. 1 525 pr. måned

Enkelttimer, enkeltdager og matpenger beholdes som tidligere vedtatt.

#### Forankring i kommunalt planverk:

Årsbudsjett 2022 og betalingsregulativ 2022

Ellen Beate Lundberg  
kommunedirektør



## Nasjonale satser til private barnehager 2022

Dette notatet dokumenterer beregningen av nasjonale satser for tilskudd til private barnehager i 2022 i henhold til «Forskrift om tildeling av tilskudd til private barnehager».

---

**RAPPORT** | SIST ENDRET: 22.12.2021

**Tittel:**

Nasjonale satser til private barnehager 2022

**Rapporten:**

[Last ned hovedrapport \(PDF\)](#)

[Last ned tilleggsnotat \(PDF\)](#)

**Forfatter:**

Trond Erik Lunder

**ISBN:**

978-82-336-0457-8 (Nettutgave)

**Utgiver:**

Telemarksforskning

**År:**

2021

---

### Årlige rapporter

Telemarksforskning har siden 2011 hatt i oppdrag å innhente og sammenstille data som omhandler økonomiske forhold i barnehagen, herunder kapitalstruktur, lønnsomhet, analyser av finansieringssystemet

for private barnehager o.l. Samlet består oppdraget av fire deler med årlig rapportering:

1. analyse av kostnader i barnehagene
2. kapitalstruktur i private barnehager
3. lønnsomhet
4. beregning av nasjonale satser

Her finner du en oversikt over rapportene for kostnader i barnehage samt nasjonale satser

Barnehager er gruppert i tre kategorier: ordinære barnehager, familiebarnehager og åpne barnehager, og vi beregner tilskudd til hver av disse tre barnehagetyper. Det er kostnader til kommunale barnehager som skal danne grunnlag for tilskudd til private barnehager av samme type.

I siste del av notatet presenteres nøkkeltall til søknadsordningen for barnehager med høye pensjonsutgifter. Også disse tallene er til bruk for kommuner som ikke har egne tilsvarende kommunale barnehager som beregningsgrunnlag. Tallene er preget av at pensjonsreformen har gitt betydelig lavere kommunale pensjonsutgifter i 2020 sammenlignet med tidligere år.

Analysene i hovedrapporten Nasjonale satser til private barnehager i 2022 ble beregnet i forkant av regjeringen Solbergs forslag til statsbudsjett og Regjeringen Støres tilleggsproposisjon, Prop. 1 S Tillegg 1 (2021–2022). Sistnevnte proposisjon inneholder redusert pensjonspåslag for ordinære barnehager til 10 % fra 2022, men med en overgangsordning for enkeltstående barnehager, som får et pensjonspåslag på 12 % i 2022. I tillegg reduseres foreldrebetalingen fra 3315 til 3050 kroner fra 1. august. Disse endringene er det tatt høyde for i tilleggsnotatet, hvor beregningene i hovedrapporten er oppdatert:

- Nye satser for driftstilskudd til ordinære barnehager med et pensjonspåslag på 10% og makspris på 3 050 kroner fra 1. august.
- Nye satser for driftstilskudd til ordinære barnehager et pensjonspåslag på 12 % og makspris på 3 050 kroner fra 1. august.
- Nye satser for driftstilskudd til familiebarnehager med en makspris på 3 050 kroner fra 1. august.



**Se også**

Resultatregnskap fra private barnehager

Økonomisk analyse av private barnehager

