

ADMINISTRATIVT VEDTAK

Sak nr.	
083/23	Plan- og utviklingsutvalg

Forslag til mindre endring av reguleringsplan for Hauanbakken

Saksutredning:

Fauskegruppen AS har i etterkant av møte med planavdelingen i Fauske kommune søkt om å få endret byggegrensen for felt B2. I tillegg er det et ønske om å endre tilhørende veiareal til privat formål i reguleringsplanen for Hauanbakken, sist endret 26.05.2020.

Fauske kommune har i forbindelse med forslag til planendring stilt krav til å justere veiarealet mellom etablert felt B1 og B3. Grunnen er at den etablerte veien avviker noe med gjeldene reguleringsplanen, noe som gjør det vanskelig for byggesaksbehandlere å vurdere fremtidige tiltak i dette området.

Det har i forbindelse med den foreslåtte endringen også blitt tegnet inn ny planlagt bebyggelse for felt B2 og allerede etablert bebyggelse for Gaphaugen 4 og 6.

%-BYA opprettholdes og det gjøres ingen vesentlige endringer i planbestemmelsene. Det legges til et nytt punkt angående parkering og kjørevei. Parkeringsbestemmelsene er i tråd med føringene i kommunedelplan for Fauske sentrum for sone C.

Plankartet og bestemmelsene er endret av Fauske kommune på vegne av forslagsstiller. Det vurderes at endringene er innenfor hoveddrammene i gjeldene reguleringsplan. Arealformålene i planen videreføres og planbestemmelsene er i tråd med kommuneplanens arealdel. Saken behandles derfor forenklet.

VEDTAK:

I henhold til i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 legges forslag til mindre endring av reguleringsplan for Hauanbakken ut til begrenset offentlig ettersyn.

Plandokumenter er tilgjengelig på hjemmesiden til Fauske kommune (fauske.kommune.no) under [Kunngjøringer og høringer](#)

Mulig merknader til planforslaget sendes Fauske kommune, Plan/utvikling, Postboks 93, 8201 Fauske eller på e-post til postmottak@fauske.kommune.no innen 13. mars 2023.

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Leder Plan og næring

Jan Ivar Karlsen
Avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.