

FAUSKE KOMMUNE

Møteinnkalling for Kommunestyre

Tid: 27.04.2023 kl.: 10:00 - 18:00

Sted: Kommunestyresalen, administrasjonsbygget

Eventuelle forfall meldes på telefon 901 87 192

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Vi ber om at sakspapirer ikke kastes etter møte, da møteprotokoll fra møtet kun vil inneholde innstilling og vedtak i sakene.

Merknader til møtet:

Presentasjon av Indeks Fauske v/Erlend Bullvåg

Orientering om status prosjekt Fra Bru til Bru og ny innretning i prosjektsøknad sentrumsutvikling

Orientering status Blålyssaken

SAKSLISTE: - MØTE NR 2/2023

Sak nr.	Sakstittel
011/23	Godkjenning av møtebok
012/23	Delegerte saker i perioden
013/23	Referatsaker i perioden
014/23	Behandling av klager på planvedtak - detaljregulering for Finneidgata 19
015/23	Salg av LHL bygget på teletunet
016/23	Partnerskapsavtale med Nordland Fylkeskommune - Gode lokalsamfunn for alle
017/23	Høringsuttalelse «NOU 2022:16 En folkehøgskole for alle» Fauske kommune - Sjunkehatten folkehøgskole
018/23	Uttalelse i kommunestyret 27. april 2023 - Et pågående menneskerettighetsbrudd

Fauske, 17.04.23

Marlen Rendall Berg
Ordfører

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/4143	
	Arkiv sakID.: 23/444	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen
Sak nr.		Dato
011/23	Kommunestyre	27.04.2023

Godkjenning av møtebok

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 9/2022 og 1/2023 godkjennes.

Vedlegg:

14.12.2022	Protokoll - Kommunestyre - 14.12.2022	1530569
28.02.2023	Møteprotokoll K1-23_OFF	1538175
28.02.2023	Protokoll - Kommunestyre - 23.02.2023	1538151

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Kommunestyre

Møtedato: 14.12.2022	Fra kl. 10:00	Til behandling: Sakene
Møte nr: 9/2022	Til kl. 15:30	Møtested: Kommunestyresalen, administrasjonsbygget

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer**

	Parti
Elisabeth Sollihaug	AP
Embla Sofie K. Sørensen	AP
Hilde Johanne Dybwad	AP
Kathrine Moan Larsen	AP
Nils-Christian Steinbakk	AP
Trine Nordvik Løkås	AP
Vegard Setså	AP
Wiggo Lund	AP
Kassandra Eleni Bredrup Petsa	FRP
Christian Bringsli	H
Marianne Tverå	H
Ronny Borge	H
Anne Helene Godding	R
Per-Gunnar Kung Skotåm	R
Audun Dahl	SP
Karl Gunnar Strøm	SP
Marlen Rendall Berg	SP
Richard Furnes Skagen	SP
Øystein Gangstø	SP
Ole Tobias Orvin	SV

Varamedlemmer

	Parti
Gunn Lisbeth Pedersen	AP
Marit Stemland	FRP
Michael Sagnes	FRP
Asbjørn Hjemås	H
Kristin Setså	H
Ester Karlotte Wollbakk	KRF
Tor-William B. Paasche	SV

Andre:

Berit Vestvann Johnsen
Ellen Beate Lundberg
Erik Alvestad
Geir-Ove Kjellbakk
Hilde Christine Sørensen
Ingrid Steen Navjord
Laila Olsen Finvik
Mathilde Winther
Reidunn Bjørnådal Storli
Rune Reisænen

Møtenotater:

Møtet var innkalt på lovlig måte. Møtet var kunngjort i distriktets lokalavis, og dokumentene var utlagt til ettersyn på kommunens hjemmeside.

Ordfører Marlen Rendall Berg og varaordfører Ronny Borge ledet møtet.

Det var ingen merknader til innkalling.

Saksliste:

- Sak 75/22 behandles til slutt
- Gruppemøte før sak 98/22
- Sak 97/22 behandles etter sak 83/22

Saksliste med merknader ble enstemmig godkjent.

Dagsorden:

- Taletid: innlegg 3 min. og replikk 1 min.
- Nils-Christian Steinbakk (AP):
 1. Ref.sak nr. 1 Avvik. Ber om at saken kommer opp som egen sak
 2. Valnesfjord skole - forlik. Etterlyser rapport som skulle legges fram i kommunestyret i desember

Dagsorden ble enstemmig godkjent.

Det var ingen inhabilitet i noen saker.

Orientering angående Sjunkhatten folkehøgskole v/ordfører og prosjektleder Mathilde Winther

Marit Stemland innvilget permisjon fra og med sak 79/22 til og med sak 94/22

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 14.12.22

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Marlen Rendall Berg
ordfører

representant

representant

Protokollen er godkjent av kommunestyret i møte nr den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel
072/22	Godkjenning av møtebok
073/22	Referatsaker i perioden
074/22	NOU 2022:10 Inntektssystemet for kommunene – Høring
075/22	Grunnrenteskatt på havbruk – Høring
076/22	Forslag til revisjon av Strategiplan for Fauskeskolen 2022 - 2026
077/22	Lokale retningslinjer knyttet til forskrift om tildeling av tilskudd til private barnehager
078/22	Krisesenter i Salten - nye lokaler
079/22	Forslag til detaljregulering for Sjunkehatten folkehøgskole
080/22	Begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel - forslag til oppstart
081/22	Endring av detaljregulering for Løkåsåsen
082/22	Terminalveien Øst - anmodning om opsjon på regulert areal F/K/I-1 - Fazenda Utvikling AS
083/22	Utredning - Fra eie til leie av kommunale formålsbygg
084/22	Ny selskapsavtale for Iris Salten IKS
085/22	Ny selskapsavtale for Salten Brann IKS
086/22	Ny selskapsavtale Helse- og miljøtilsyn Salten IKS
087/22	Revidering av samarbeidsavtalen for RKK Salten
088/22	Politisk struktur fra konstituerende kommunestyremøte 2023
089/22	Etablering av Salten Ungdomsråd
090/22	Opprettelse av Fauske Nærmiljøutvalg
091/22	Rullering av lønnspolitisk plan 2022
092/22	Særutskrift fra kontrollutvalget sak 34/22 - Rapport forvaltningsrevisjon: Eiendomsforvaltning
093/22	Særutskrift fra kontrollutvalgets sak 35/22 - Rapport forvaltningsrevisjon: Informasjonssikkerhet
094/22	Rapportering av status på oppfølging av politiske vedtak i kommunestyret pr 30.11.22
095/22	Interpellasjon til kommunestyremøte 14. desember 2022 - Mineralutvinning i Fauske kommune - Nye industriarbeidsplasser
097/22	Åsmyra Industripark AS - statusoppdatering og orientering
098/22	Bosetting av flyktninger 2023
099/22	Teknisk budsjettregulering i Helse og omsorg

072/22: Godkjenning av møtebok

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 8/2022 godkjennes.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

KOM- 072/22 Vedtak:

Vedtak:

Møtebok nr. 8/2022 godkjennes.

073/22: Referatsaker i perioden

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Nils-Christian Steinbakk (AP) foreslo til RS1:

Rapportering fra kontrollutvalgets undersøkelser av håndtering av avvik innen helse/omsorg og oppvekst/kultur fremlegges som egen sak i kommunestyret våren 2023.

AP's forslag SR1 ble enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak for resten av referatene ble enstemmig vedtatt.

KOM- 073/22 Vedtak:

Vedtak:

RS1:

Rapportering fra kontrollutvalgets undersøkelser av håndtering av avvik innen helse/omsorg og oppvekst/kultur fremlegges som egen sak i kommunestyret våren 2023.

Resten av referatene:

Dokumentene tas til orientering.

074/22: NOU 2022:10 Inntektssystemet for kommunene – Høring

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Høringssvar vedtas som fremlagt i forslaget i saksfremlegget med de endringer som fremkommer i møtet.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Ordfører foreslo følgende tillegg:

Kommunestyret slutter seg til naturressurskommunenes høringssvar på NOU 2022:10 inntektssystemet.

Kommunedirektørens forslag til vedtak med ordførers tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

KOM- 074/22 Vedtak:

Vedtak:

Høringssvar vedtas som fremlagt i forslaget i saksfremlegget med de endringer som fremkommer i møtet.

Kommunestyret slutter seg til naturressurskommunenes høringssvar på NOU 2022:10 inntektssystemet.

075/22: Grunnrenteskatt på havbruk – Høring

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Saken legges frem uten forslag til innstilling.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

K-styresak 075/22 - Grunnrenteskatt på havbruk - høring, foreslått av Ole Tobias Orvin, Sosialistisk Venstreparti

Fauske kommunestyre støtter forslaget om å innføre grunnrenteskatt på havbruk for å sikre en god omfordeling. Kommunestyret forutsetter likevel at kommuner som har lagt til rette for havbruk, blir hovedmottaker av de nye skatteinntektene, og at det totale skattetrykket for næringen innrettes slik at næringen ikke forhindres fra fortsatt investeringer og bidrar til lokal verdiskaping.

Forslag Uttalelse fra Fauske kommunestyre, foreslått av Kathrine Moan Larsen, Arbeiderpartiet

Forslaget om å innføre grunnrenteskatt på havbruk støttes av Fauske kommune, men skatten må justeres slik at både næringen og vertskommunene får vilkår som gjør at utviklingen langs kysten kan fortsette, og arbeidsplasser sikres.

De minste selskapene må skjermes, gis gunstige forhold slik at mangfoldet i næringen opprettholdes. Næringen er svært viktig for lokalsamfunnene langs kysten vår. Innretningen på grunnrenteskatten må sikre at summen av alle skatter og avgifter fortsatt gjør det mulig for selskapene å investere både på hav og land. Rammebetingelsene må være forutsigbare og det er viktig at den ikke hemmer verdiskapingen langs kysten samt at norsk eierskap ivaretas.

Felleskapets ressurser skal forvaltes på en bærekraftig måte over tid og verdiene skal skape ringvirkninger lokalt og nasjonalt langs vår langstrakte kyst.

For Fauske kommune som vertskommune for en lokal familieeid hjørnesteinsbedrift, er det svært viktig at det totale skattetrykket ikke hemmer bedriftens videre vekst og utvikling.

Bedriftens utvikling gir i tillegg ringvirkninger til lokal industri og entreprenørbedrifter som bidrar til arbeidsplasser og skatteinngang til kommunen. Bedriften har investert betydelig i ny teknologi og anlegg de siste årene og er en viktig og betydelig arbeidsplass i vår kommune.

Generelt har laksenæringa utviklet og investert enormt i nye anlegg og ny teknologi, noe som har gjort næringa til verdensledende innenfor lakseproduksjon. Det er viktig at næringa også har mulighet til å være et lokomotiv internasjonalt i teknologiutvikling også i fremtiden.

Vertskommunene må få sin rettmessige andel av grunnrenteinntektene som legger til rette for havbruk og har stilt naturressursene til disposisjon for felleskapet. Det er viktig at kommunene får økonomisk handlingsrom til å være med å bidra og utvikle næringa videre. Det må sikres at vertskommunene og vertsfylkene får minimum 60 % av grunnrenteinntektene og at disse ikke inngår i skatteutjevningen over inntektssystemet.

Høringsuttalelse -Grunnrenteskatt på havbruk, foreslått av Per-Gunnar Kung Skotåm, Rødt

1. Fauske Kommunestyre er for innføring av grunnrenteskatt på havbruk, og ber om at det endelige forslaget til økt beskatning av havbruksnæringa må utformes slik at det totale skattetrykket, herunder grunnrenteskatt, produksjonsavgift, formueskatt og naturressursskatt gjør at mangfold, norsk eierskap, forutsigbare rammevilkår, miljøteknologisk utvikling og verdiskaping ivaretas.

2. Grunnrenten må innrettes slik at det også i fremtiden er mulig å investere i industrianlegg både i hav og på land, for å sikre utvikling av eksisterende og nye helårige arbeidsplasser langs kysten.

3. Beskatninga må innrettes slik at de minste selskapene skjermes.

4. Det endelige forslaget må sikre at vertskommuner og vertsfylkeskommuner får minst 60% av grunnrenteinntektene, og at disse ikke inngår i skatteutjevningen over inntektssystemet.

Varaordfører foreslo:

Saken utsettes til i morgen.

Varaordførers utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

KOM- 075/22 Vedtak:

Vedtak:

Saken utsettes til i morgen.

076/22: Forslag til revisjon av Strategiplan for Fauskeskolen 2022 -2026

Vedtak som innstilling fra Formannskap - 29.11.2022

Innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret vedtar vedlagte Strategiplan for Fauskeskolen 2022 – 2026 slik den foreligger i saken.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Kommunestyret vedtar vedlagte Strategiplan for Fauskeskolen 2022 – 2026 slik den foreligger i saken.

Formannskap 29.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 096/22 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret vedtar vedlagte Strategiplan for Fauskeskolen 2022 – 2026 slik den foreligger i saken.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Vegard Setså (AP) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes. Fagforeninger må høres.

AP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

KOM- 076/22 Vedtak:

Vedtak:

Saken utsettes. Fagforeninger må høres.

077/22: Lokale retningslinjer knyttet til forskrift om tildeling av tilskudd til private barnehager

Vedtak som innstilling fra Formannskap - 29.11.2022

Innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret vedtar Lokale retningslinjer knyttet til forskrift om tildeling av tilskudd til private barnehager. De oppdaterte retningslinjene erstatter Lokale retningslinjer om likeverdig behandling av ikke-kommunale barnehager.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Kommunestyret vedtar Lokale retningslinjer knyttet til forskrift om tildeling av tilskudd til private barnehager. De oppdaterte retningslinjene erstatter Lokale retningslinjer om likeverdig behandling av ikke-kommunale barnehager.

Formannskap 29.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 099/22 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret vedtar Lokale retningslinjer knyttet til forskrift om tildeling av tilskudd til private barnehager. De oppdaterte retningslinjene erstatter Lokale retningslinjer om likeverdig behandling av ikke-kommunale barnehager.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Ordfører fremmet følgende endring i retningslinjenes pkt. 3:

Antall plasser tas ut.

Formannskapetets innstilling med ordførers endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

KOM- 077/22 Vedtak:

Vedtak:

Kommunestyret vedtar Lokale retningslinjer knyttet til forskrift om tildeling av tilskudd til private barnehager med følgende endring i pkt. 3:

Antall plasser tas ut.

De oppdaterte retningslinjene erstatter Lokale retningslinjer om likeverdig behandlinger av ikke-kommunale barnehager.

078/22: Krisesenter i Salten - nye lokaler

Vedtak som innstilling fra Formannskap - 29.11.2022

Innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret i Fauske kommune vedtar videre samarbeid om krisesenterdriften i det interkommunale samarbeidet, etter ny kostnadsfordeling for nytt krisesenter som vist i saksutredningen. Forutsetningen er at alle de tilsluttede kommunene vil fortsette samarbeidet.

Vertskommuneavtalen vedtas slik den foreligger som vedlagt i saken.

Etter vedtak i kommunestyret gis kommunedirektøren myndighet til å signere avtalen for Fauske kommune.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Kommunestyret i Fauske kommune vedtar videre samarbeid om krisesenterdriften i det interkommunale samarbeidet, etter ny kostnadsfordeling for nytt krisesenter som vist i saksutredningen. Forutsetningen er at alle de tilsluttede kommunene vil fortsette samarbeidet.

Vertskommuneavtalen vedtas slik den foreligger som vedlagt i saken.

Etter vedtak i kommunestyret gis kommunedirektøren myndighet til å signere avtalen for Fauske kommune.

Formannskap 29.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 092/22 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret i Fauske kommune vedtar videre samarbeid om krisesenterdriften i det interkommunale samarbeidet, etter ny kostnadsfordeling for nytt krisesenter som vist i saksutredningen. Forutsetningen er at alle de tilsluttede kommunene vil fortsette samarbeidet.

Vertskommuneavtalen vedtas slik den foreligger som vedlagt i saken.

Etter vedtak i kommunestyret gis kommunedirektøren myndighet til å signere avtalen for Fauske kommune.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 078/22 Vedtak:**Vedtak:**

Kommunestyret i Fauske kommune vedtar videre samarbeid om krisesenterdriften i det interkommunale samarbeidet, etter ny kostnadsfordeling for nytt krisesenter som vist i saksutredningen. Forutsetningen er at alle de tilsluttede kommunene vil fortsette samarbeidet.

Vertskommuneavtalen vedtas slik den foreligger som vedlagt i saken.

Etter vedtak i kommunestyret gis kommunedirektøren myndighet til å signere avtalen for Fauske kommune.

079/22: Forslag til detaljregulering for Sjunkehatten folkehøgskole

Vedtak som innstilling fra Plan- og utviklingsutvalg - 15.11.2022

Innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for Sjunkehatten folkehøgskole.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for Sjunkehatten folkehøgskole.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 124/22 Vedtak:**Innstilling til kommunestyret:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for Sjunkehatten folkehøgskole.

Kommunestyre 14.12.2022:**Behandling:**

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 079/22 Vedtak:**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for Sjunkehatten folkehøgskole.

080/22: Begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel - forslag til oppstart

Vedtak som innstilling fra Plan- og utviklingsutvalg - 15.11.2022

Innstilling til kommunestyret:

Det vedtas å igangsette en planprosess for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Fauske sentrum med henholdsvis planid 2015005 og 2015006.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Det vedtas å igangsette en planprosess for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Fauske sentrum med henholdsvis planid 2015005 og 2015006.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 139/22 Vedtak:**Innstilling til kommunestyret:**

Det vedtas å igangsette en planprosess for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Fauske sentrum med henholdsvis planid 2015005 og 2015006.

Kommunestyre 14.12.2022:**Behandling:**

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 080/22 Vedtak:**Vedtak:**

Det vedtas å igangsette en planprosess for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Fauske sentrum med henholdsvis planid 2015005 og 2015006.

081/22: Endring av detaljregulering for Løkåsåsen

Vedtak som innstilling fra Plan- og utviklingsutvalg - 15.11.2022

Innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til endring av detaljregulering for Løkåsåsen.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til endring av detaljregulering for Løkåsåsen.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 123/22 Vedtak:**Innstilling til kommunestyret:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre

det framlagte forslag til endring av detaljregulering for Løkåsåsen.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 081/22 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til endring av detaljregulering for Løkåsåsen.

082/22: Terminalveien Øst - anmodning om opsjon på regulert areal F/K/I-1 - Fazenda Utvikling AS

Vedtak som innstilling fra Formannskap - 29.11.2022

Innstilling til kommunestyret:

Fazenda Utvikling AS, org.nr. 815 346 672, innvilges opsjon på tomt F/K/I-1 Terminalveien Øst næringsområde med en opsjonsavgift på kr 80 000.

Opsjonen er gyldig fra vedtak i saken og til den 30.06.2023.

Fauske kommune skal varsles senest 3 uker før opsjons utløp om hvorvidt kjøper ønsker å innfri opsjonen. Ved kjøp utarbeides kjøpekontrakt i henhold til Fauske kommunes gjeldende kjøpekontrakt på industritomter.

Ved kontraktinngåelse dekker kjøper alle omkostninger i forbindelse med fradeling, oppmåling og offentlige gebyrer.

Ved innløsning av opsjon og salg til opsjonshaver, fratrekkes innbetalt opsjonsavgift fra kjøpesummen.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Fazenda Utvikling AS, org.nr. 815 346 672, innvilges opsjon på tomt F/K/I-1 Terminalveien Øst næringsområde med en opsjonsavgift på kr 80 000.

Opsjonen er gyldig fra vedtak i saken og til den 30.06.2023.

Fauske kommune skal varsles senest 3 uker før opsjons utløp om hvorvidt kjøper ønsker å innfri opsjonen. Ved kjøp utarbeides kjøpekontrakt i henhold til Fauske kommunes gjeldende kjøpekontrakt på industritomter.

Ved kontraktinngåelse dekker kjøper alle omkostninger i forbindelse med fradeling, oppmåling og offentlige gebyrer.

Ved innløsning av opsjon og salg til opsjonshaver, fratrekkes innbetalt opsjonsavgift fra kjøpesummen.

Formannskap 29.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 107/22 Vedtak:**Innstilling til kommunestyret:**

Fazenda Utvikling AS, org.nr. 815 346 672, innvilges opsjon på tomt F/K/I-1 Terminalveien Øst næringsområde med en opsjonsavgift på kr 80 000.

Opsjonen er gyldig fra vedtak i saken og til den 30.06.2023.

Fauske kommune skal varsles senest 3 uker før opsjons utløp om hvorvidt kjøper ønsker å innfri opsjonen. Ved kjøp utarbeides kjøpekontrakt i henhold til Fauske kommunes gjeldende kjøpekontrakt på industritomter.

Ved kontraktinngåelse dekker kjøper alle omkostninger i forbindelse med fradeling, oppmåling og offentlige gebyrer.

Ved innløsning av opsjon og salg til opsjonshaver, fratrekkes innbetalt opsjonsavgift fra kjøpesummen.

Kommunestyre 14.12.2022:**Behandling:**

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 082/22 Vedtak:**Vedtak:**

Fazenda Utvikling AS, org.nr. 815 346 672, innvilges opsjon på tomt F/K/I-1 Terminalveien Øst næringsområde med en opsjonsavgift på kr 80 000.

Opsjonen er gyldig fra vedtak i saken og til den 30.06.2023.

Fauske kommune skal varsles senest 3 uker før opsjons utløp om hvorvidt kjøper ønsker å innfri opsjonen. Ved kjøp utarbeides kjøpekontrakt i henhold til Fauske kommunes gjeldende kjøpekontrakt på industritomter.

Ved kontraktinngåelse dekker kjøper alle omkostninger i forbindelse med fradeling, oppmåling og offentlige gebyrer.

Ved innløsning av opsjon og salg til opsjonshaver, fratrekkes innbetalt opsjonsavgift fra kjøpesummen.

083/22: Utredning - Fra eie til leie av kommunale formålsbygg

Vedtak som innstilling fra Formannskap - 29.11.2022

Innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret tar rapporten fra BMC Consulting til orientering.

Kommunestyret vedtar å videreføre dagens eierskap av kommunale formålsbygg.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Kommunestyret tar rapporten fra BMC Consulting til orientering.

Kommunestyret vedtar å videreføre dagens eierskap av kommunale formålsbygg.

Formannskap 29.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 102/22 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret tar rapporten fra BMC Consulting til orientering.

Kommunestyret vedtar å videreføre dagens eierskap av kommunale formålsbygg.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 083/22 Vedtak:

Vedtak:

Kommunestyret tar rapporten fra BMC Consulting til orientering.

Kommunestyret vedtar å videreføre dagens eierskap av kommunale formålsbygg.

084/22: Ny selskapsavtale for Iris Salten IKS

Vedtak som innstilling fra Formannskap - 29.11.2022

Innstilling til kommunestyret:

Utkast til ny selskapsavtale for Iris Salten IKS godkjennes.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Utkast til ny selskapsavtale for Iris Salten IKS godkjennes.

Formannskap 29.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 104/22 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Utkast til ny selskapsavtale for Iris Salten IKS godkjennes.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 084/22 Vedtak:

Vedtak:

Utkast til ny selskapsavtale for Iris Salten IKS godkjennes.

085/22: Ny selskapsavtale for Salten Brann IKS

Vedtak som innstilling fra Formannskap - 29.11.2022

Innstilling til kommunestyret:

Utkast til ny selskapsavtale for Salten Brann IKS vedtas.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Utkast til ny selskapsavtale for Salten Brann IKS vedtas.

Formannskap 29.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 106/22 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Utkast til ny selskapsavtale for Salten Brann IKS vedtas.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 085/22 Vedtak:

Vedtak:

Utkast til ny selskapsavtale for Salten Brann IKS vedtas.

086/22: Ny selskapsavtale Helse- og miljøtilsyn Salten IKS

Vedtak som innstilling fra Formannskap - 29.11.2022

Innstilling til kommunestyret:

Ny selskapsavtale for Helse- og miljøtilsyn Salten IKS godkjennes.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Ny selskapsavtale for Helse- og miljøtilsyn Salten IKS godkjennes.

Formannskap 29.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 105/22 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Ny selskapsavtale for Helse- og miljøtilsyn Salten IKS godkjennes.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 086/22 Vedtak:

Vedtak:

Ny selskapsavtale for Helse- og miljøtilsyn Salten IKS godkjennes.

087/22: Revidering av samarbeidsavtalen for RKK Salten

Vedtak som innstilling fra Formannskap - 29.11.2022

Innstilling til kommunestyret:

Fauske kommunestyre godkjenner forslag til ny samarbeidsavtale for RKK Salten kommunalt oppgavefelleskap.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Fauske kommunestyre godkjenner forslag til ny samarbeidsavtale for RKK Salten kommunalt oppgavefelleskap.

Formannskap 29.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 103/22 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Fauske kommunestyre godkjenner forslag til ny samarbeidsavtale for RKK Salten kommunalt oppgavefelleskap.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 087/22 Vedtak:

Vedtak:

Fauske kommunestyre godkjenner forslag til ny samarbeidsavtale for RKK Salten kommunalt oppgavefelleskap.

088/22: Politisk struktur fra konstituerende kommunestyremøte 2023

Vedtak som innstilling fra Formannskap - 29.11.2022

Innstilling til kommunestyret:

1. Fra konstituerende kommunestyremøte 2023 vil kommunestyret bestå av 27 representanter.
2. Fra konstituerende kommunestyremøte 2023 vil formannskapet bestå av 7 representanter.
3. Fra konstituerende kommunestyremøte 2023 vil plan- og utviklingsutvalget (PLUT) bli nedlagt.
4. Fra konstituerende kommunestyremøte 2023 vil det være to utvalg som hver består av 5 representanter:
- Velferdsutvalg (VU)

- Plan, utvikling og klimautvalg (PUK)
- 5. Endring av godtgjørelsesreglement behandles i kommunestyre senest i juni 2023 etter arbeidsmøter i utvalget våren 2023.
 - Det nedsettes et utvalg på 3 personer som får i oppdrag å fremlegge forslag på nytt godtgjørelsesreglement.
 - Som medlemmer velges:
 1. Ordfører
 2. Varaordfører
 3. Nils-Christian Steinbakk

Ordførerens forslag til innstilling:

1. Fra konstituerende kommunestyremøte 2023 vil kommunestyret bestå av 27 representanter.
2. Fra konstituerende kommunestyremøte 2023 vil formannskapet bestå av 7 representanter.
3. Fra konstituerende kommunestyremøte 2023 vil plan- og utviklingsutvalget (PLUT) bli nedlagt.
4. Fra konstituerende kommunestyremøte 2023 vil det være to utvalg som hver består av 5 representanter:
 - Velferdsutvalg (VU)
 - Plan, utvikling og klimautvalg (PUK)
5. Endring av godtgjørelsesreglement behandles i kommunestyre senest i juni 2023 etter arbeidsmøter i formannskapet våren 2023.

Formannskap 29.11.2022:

Behandling:

Per-Gunnar Skotåm (R) foreslo:

Formannskap: 9 medlemmer

Nils-Christian Steinbakk (AP) foreslo tillegg/ending til pkt. 5:

Det nedsettes et utvalg på 3 personer som får i oppdrag å fremlegge forslag på nytt godtgjørelsesreglement.

Som medlemmer velges:

1. Ordfører (Forslag fra Ronny Borge (H))
2. Varaordfører (Forslag fra Ronny Borge (H))
3. Nils-Christian Steinbakk

Ordførers forslag til innstilling pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Ordførers forslag pkt. 2 ble vedtatt med 4 (1FRP, 1H, 2SP) (ordførers dobbeltstemme) mot 4 stemmer avgitt for R's forslag.

Ordførers forslag pkt. 3 ble enstemmig vedtatt.

Ordførers forslag pkt. 4 ble enstemmig vedtatt.

Ordførers forslag pkt. 5 med AP/H's endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

FOR- 100/22 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

1. Fra konstituerende kommunestyremøte 2023 vil kommunestyret bestå av 27 representanter.
2. Fra konstituerende kommunestyremøte 2023 vil formannskapet bestå av 7 representanter.
3. Fra konstituerende kommunestyremøte 2023 vil plan- og utviklingsutvalget (PLUT) bli nedlagt.
4. Fra konstituerende kommunestyremøte 2023 vil det være to utvalg som hver består av 5 representanter:

- Velferdsutvalg (VU)
- Plan, utvikling og klimautvalg (PUK)
- 5. Endring av godtgjøringsreglement behandles i kommunestyre senest i juni 2023 etter arbeidsmøter i utvalget våren 2023.
 - Det nedsettes et utvalg på 3 personer som får i oppdrag å fremlegge forslag på nytt godtgjøringsreglement.
 - Som medlemmer velges:
 1. Ordfører
 2. Varaordfører
 3. Nils-Christian Steinbakk

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Sammensetning Formanskap, foreslått av Per-Gunnar Kung Skotåm, Rødt

2. Fra konstituerende kommunestyremøte 2023 vil formannskapet bestå av 9 representanter.

Formannskapets innstilling pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling pkt. 2 ble vedtatt med 13 (2FRP, 5H, 1KRF, 5SP) (ordførers dobbeltstemme) mot 13 (9AP, 2R, 2SV) stemmer avgitt for R's forslag.

Formannskapets innstilling pkt. 3, 4 og 5 ble enstemmig vedtatt.

KOM- 088/22 Vedtak:

Vedtak:

1. Fra konstituerende kommunestyremøte 2023 vil kommunestyret bestå av 27 representanter.
2. Fra konstituerende kommunestyremøte 2023 vil formannskapet bestå av 7 representanter.
3. Fra konstituerende kommunestyremøte 2023 vil plan- og utviklingsutvalget (PLUT) bli nedlagt.
4. Fra konstituerende kommunestyremøte 2023 vil det være to utvalg som hver består av 5 representanter:
 - Velferdsutvalg (VU)
 - Plan, utvikling og klimautvalg (PUK)
5. Endring av godtgjøringsreglement behandles i kommunestyre senest i juni 2023 etter arbeidsmøter i utvalget våren 2023.
 - Det nedsettes et utvalg på 3 personer som får i oppdrag å fremlegge forslag på nytt godtgjøringsreglement.
 - Som medlemmer velges:
 1. Ordfører
 2. Varaordfører
 3. Nils-Christian Steinbakk

089/22: Etablering av Salten Ungdomsråd

Vedtak som innstilling fra Formanskap - 20.10.2022

Innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret er positiv til etablering av Salten ungdomsråd og bevilger kroner 15.000,- pr. år i perioden 2023-2025, til sammen kr. 45.000,-.

Bevilgningen dekkes over konto 1470-1000-1803.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Kommunestyret er positiv til etablering av Salten ungdomsråd og bevilger kroner 15.000,- pr. år i perioden 2023-2025, til sammen kr. 45.000,-.

Bevilgningen dekkes over konto 1470-1000-1803.

Formannskap 20.10.2022:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 078/22 Vedtak:**Innstilling til kommunestyret:**

Kommunestyret er positiv til etablering av Salten ungdomsråd og bevilger kroner 15.000,- pr. år i perioden 2023-2025, til sammen kr. 45.000,-.

Bevilgningen dekkes over konto 1470-1000-1803.

Kommunestyre 14.12.2022:**Behandling:**

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 089/22 Vedtak:**Vedtak:**

Kommunestyret er positiv til etablering av Salten ungdomsråd og bevilger kroner 15.000,- pr. år i perioden 2023-2025, til sammen kr. 45.000,-.

Bevilgningen dekkes over konto 1470-1000-1803.

090/22: Opprettelse av Fauske Nærmiljøutvalg

Vedtak som innstilling fra Formannskap - 29.11.2022

Innstilling til kommunestyret:

1. Kommunestyret tar opprettelse av Fauske nærmiljøutvalg til orientering.
2. Kommunestyret bevilger kr. 50.000,- i tilskudd til Fauske nærmiljøutvalg over formannskapets disposisjonskonto 1470-1020-1001 i 2023. For årene i økonomiplanperioden må utgiften finansieres ved omprioritering innenfor ansvar 1000.
3. Det er en forutsetning for utbetaling av tilskudd, i samsvar med de andre nærmiljøutvalgene, at årsregnskap og protokoll fra årsmøtet sendes kommunen.

Ordførerens forslag til innstilling:

1. Kommunestyret tar opprettelse av Fauske nærmiljøutvalg til orientering.
2. Kommunestyret bevilger kr. 50.000,- i tilskudd til Fauske nærmiljøutvalg over formannskapets disposisjonskonto 1470-1020-1001 i 2023. For årene i økonomiplanperioden må utgiften finansieres ved omprioritering innenfor ansvar 1000.
3. Det er en forutsetning for utbetaling av tilskudd, i samsvar med de andre nærmiljøutvalgene, at årsregnskap og protokoll fra årsmøtet sendes

kommunen.

Formannskap 29.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 101/22 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

1. Kommunestyret tar opprettelse av Fauske nærmiljøutvalg til orientering.
2. Kommunestyret bevilger kr. 50.000,- i tilskudd til Fauske nærmiljøutvalg over formannskapets disposisjonskonto 1470-1020-1001 i 2023. For årene i økonomiplanperioden må utgiften finansieres ved omprioritering innenfor ansvar 1000.
3. Det er en forutsetning for utbetaling av tilskudd, i samsvar med de andre nærmiljøutvalgene, at årsregnskap og protokoll fra årsmøtet sendes kommunen.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 090/22 Vedtak:

Vedtak:

1. Kommunestyret tar opprettelse av Fauske nærmiljøutvalg til orientering.
2. Kommunestyret bevilger kr. 50.000,- i tilskudd til Fauske nærmiljøutvalg over formannskapets disposisjonskonto 1470-1020-1001 i 2023. For årene i økonomiplanperioden må utgiften finansieres ved omprioritering innenfor ansvar 1000.
3. Det er en forutsetning for utbetaling av tilskudd, i samsvar med de andre nærmiljøutvalgene, at årsregnskap og protokoll fra årsmøtet sendes kommunen.

091/22: Rullering av lønnspolitisk plan 2022

Vedtak som innstilling fra Formannskap - 29.11.2022

Innstilling til kommunestyret:

Revidert lønnspolitisk plan godkjennes slik den er vedlagt i saken. Den skal være retningsgivende og veiledende for lokal lønnsfastsetting i Fauske kommune. Ved eventuelle endringer i stillingsbenevnelser i planen, gis kommunedirektøren redaksjonell myndighet til å justere dette. Evt. endringer tas med i første påfølgende rullering av planen. Bestemmelser som følger av endringer i sentrale avtaler oppdateres fortløpende.

I henhold til ny kommunelov, som konkretiserer kommunedirektørens personalansvar, lønnsfastsetting og ansvaret for administrasjonen etter lov- og avtaleverk, delegerer Kommunestyret fullmakt til kommunedirektøren og til Partssammensatt utvalg til å ta beslutninger i det som angår lønnspolitisk plan i Fauske kommune for ettertid. Planen skal vedtas i Partssammensatt utvalg.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Revidert lønnspolitisk plan godkjennes slik den er vedlagt i saken. Den skal være retningsgivende og veiledende for lokal lønnsfastsetting i Fauske kommune. Ved eventuelle endringer i stillingsbenevnelser i planen, gis kommunedirektøren redaksjonell myndighet til å justere dette. Evt. endringer tas med i første påfølgende rullering av planen. Bestemmelser som følger av endringer i sentrale avtaler oppdateres fortløpende.

I henhold til ny kommunelov, som konkretiserer kommunedirektørens personalansvar, lønnsfastsetting og ansvaret for administrasjonen etter lov- og avtaleverk, delegerer Kommunestyret fullmakt til kommunedirektøren og til Partssammensatt utvalg til å ta beslutninger i det som angår lønnspolitisk plan i Fauske kommune for ettertid. Planen skal vedtas i Partssammensatt utvalg.

Partssammensatt utvalg 29.11.2022:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PART- 007/22 Vedtak:**Innstilling til formannskapet:**

Revidert lønnspolitisk plan godkjennes slik den er vedlagt i saken. Den skal være retningsgivende og veiledende for lokal lønnsfastsetting i Fauske kommune. Ved eventuelle endringer i stillingsbenevnelser i planen, gis kommunedirektøren redaksjonell myndighet til å justere dette. Evt. endringer tas med i første påfølgende rullering av planen. Bestemmelser som følger av endringer i sentrale avtaler oppdateres fortløpende.

I henhold til ny kommunelov, som konkretiserer kommunedirektørens personalansvar, lønnsfastsetting og ansvaret for administrasjonen etter lov- og avtaleverk, delegerer Kommunestyret fullmakt til kommunedirektøren og til Partssammensatt utvalg til å ta beslutninger i det som angår lønnspolitisk plan i Fauske kommune for ettertid. Planen skal vedtas i Partssammensatt utvalg.

Formannskap 29.11.2022:**Behandling:**

Partssammensatt utvalgs innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 090/22 Vedtak:**Innstilling til kommunestyret:**

Revidert lønnspolitisk plan godkjennes slik den er vedlagt i saken. Den skal være retningsgivende og veiledende for lokal lønnsfastsetting i Fauske kommune. Ved eventuelle endringer i stillingsbenevnelser i planen, gis kommunedirektøren redaksjonell myndighet til å justere dette. Evt. endringer tas med i første påfølgende rullering av planen. Bestemmelser som følger av endringer i sentrale avtaler oppdateres fortløpende.

I henhold til ny kommunelov, som konkretiserer kommunedirektørens personalansvar, lønnsfastsetting og ansvaret for administrasjonen etter lov- og avtaleverk, delegerer Kommunestyret fullmakt til kommunedirektøren og til Partssammensatt utvalg til å ta beslutninger i det som angår lønnspolitisk plan i Fauske kommune for ettertid. Planen skal vedtas i Partssammensatt utvalg.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 091/22 Vedtak:

Vedtak:

Revidert lønnspolitisk plan godkjennes slik den er vedlagt i saken. Den skal være retningsgivende og veiledende for lokal lønnsfastsetting i Fauske kommune. Ved eventuelle endringer i stillingsbenevnelser i planen, gis kommunedirektøren redaksjonell myndighet til å justere dette. Evt. endringer tas med i første påfølgende rullering av planen. Bestemmelser som følger av endringer i sentrale avtaler oppdateres fortløpende.

I henhold til ny kommunelov, som konkretiserer kommunedirektørens personalansvar, lønnsfastsetting og ansvaret for administrasjonen etter lov- og avtaleverk, delegerer Kommunestyret fullmakt til kommunedirektøren og til Partssammensatt utvalg til å ta beslutninger i det som angår lønnspolitisk plan i Fauske kommune for ettertid. Planen skal vedtas i Partssammensatt utvalg.

092/22: Særutskrift fra kontrollutvalget sak 34/22 - Rapport forvaltningsrevisjon: Eiendomsforvaltning

Kontrollutvalgets forslag til vedtak:

1. Forvaltningsrevisjonsrapporten Eiendomsforvaltning er forelagt kommunestyret i Fauske og tas til etterretning.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren følge opp rapportens anbefalinger.
3. Kommunestyret ber kontrollutvalget påse at kommunestyrets vedtak om forvaltningsrevisjon følges opp. Kontrollutvalget anmodes om at oppfølging av rapporten gjøres i løpet av høsten 2023.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Kontrollutvalgets innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

KOM- 092/22 Vedtak:

Vedtak:

1. Forvaltningsrevisjonsrapporten Eiendomsforvaltning er forelagt kommunestyret i Fauske og tas til etterretning.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren følge opp rapportens anbefalinger.
3. Kommunestyret ber kontrollutvalget påse at kommunestyrets vedtak om forvaltningsrevisjon følges opp. Kontrollutvalget anmodes om at oppfølging av rapporten gjøres i løpet av høsten 2023.

093/22: Særutskrift fra kontrollutvalgets sak 35/22 - Rapport forvaltningsrevisjon: Informasjonssikkerhet

Kontrollutvalgets forslag til vedtak:

1. Forvaltningsrevisjonsrapporten Informasjonssikkerhet er forelagt kommunestyret i Fauske og tas til etterretning.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren følge opp rapportens anbefalinger.
3. Kommunestyret ber kontrollutvalget påse at kommunestyrets vedtak om forvaltningsrevisjon følges opp. Kontrollutvalget anmodes om at oppfølging av rapporten gjøres i løpet av høsten 2023.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Kontrollutvalgets innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

KOM- 093/22 Vedtak:

Vedtak:

1. Forvaltningsrevisjonsrapporten Informasjonssikkerhet er forelagt kommunestyret i Fauske og tas til etterretning.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren følge opp rapportens anbefalinger.
3. Kommunestyret ber kontrollutvalget påse at kommunestyrets vedtak om forvaltningsrevisjon følges opp. Kontrollutvalget anmodes om at oppfølging av rapporten gjøres i løpet av høsten 2023.

094/22: Rapportering av status på oppfølging av politiske vedtak i kommunestyret pr 30.11.22

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Statusrapporten vedtaksrapport per 30.11.2022 tas til orientering.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

KOM- 094/22 Vedtak:

Vedtak:

Statusrapporten vedtaksrapport per 30.11.2022 tas til orientering.

095/22: Interpellasjon til kommunestyremøte 14. desember 2022 - Mineralutvinning i Fauske kommune - Nye industriarbeidsplasser

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Interpellanten leste spørsmålet og fremmet følgende forslag:

1. Fauske kommune setter umiddelbart i gang arbeidet med en strategi, med mål om å få

- fortgang i utslippstillatelsen og øvrige godkjenningprosesser. Arbeidet opp mot Regjeringen starter umiddelbart over nyttår.
2. Kommunen ber Fauna KF og mineralmiljøet om å kontakte Nord-Norges Europakontor, for å sette i gang et løp for deltakelse i de utviklingsprosessene som pågår i Europa. Målet er å få tilgang på nettverk, utviklingskapital og kompetanse til å utvikle mineralnæringen i kommunen, og derigjennom skape lokal og regional utvikling og arbeidsplasser.
 3. Fauske kommunestyre bevilger inntil kr. 400 000,- fra næringsfondet årlig, for å styrke næringsarbeidet i Fauna KF med en prosjektlederstilling over en 3-årsperiode. Arbeidet skal organiseres rundt etablering av nye industriarbeidsplasser i kommunen, samt å styrke kapasiteten i nettet.

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

KOM- 095/22 Vedtak:

Ordfører svarte:

1. Lagring av tunnelmassene ser ut som det kan ta i alle fall 1 år før tillatelsen er gitt. For at Nye Sulitjelma Gruber (NSG) skal komme i gang med forlengelsen av Rupsi stoll ser de på en mulighet til midlertidig deponi som kan tas i bruk relativt raskt. Tunnelmassene er rene gråbergmasser som kan gjenbrukes til veier, tomter, Industriområder etc. Fylkesveien fra finneid til Sulitjelma kan f.eks. utbedres med disse massene, og behovet for deponering blir mindre. For å få dette til trenger de hjelp av Fauske kommune. Sammen må man se på muligheter og ikke begrensninger.

Fauske kommune må også jobbe politisk opp mot sentrale myndigheter, sammen med NFK.

2. Nordland fylke (NFK) har engasjert seg mye i å få sentrale myndigheter til å ta en beslutning på de søknader som NSG har sendt. Bl annet har NFK bedt om møte både med Direktoratet for mineral og Miljødirektoratet. Fylkesråden har også fulgt opp mineralprosjektet mot sentrale myndigheter i ulike møter. Nye sulitjelma gruber er tatt inn som en pilot i fylkeskommunen for å få fortlgang i godkjenningprosesser. Fauske kommune skal være aktivt med i møtene sammen med NFK og de ulike direktoratene. Trolig kan det føre til ytterligere press på beslutningstagerne. Fauske kommune skal også legge til rette gjennom å tilrettelegge for utvikling av industriområdene i kommunen. Det ligger forslag om å sette av midler til dette av næringsfondet.

Det bør også sees på om man kan sette ned et politisk utvalg som jobber strategisk med saken. Det er også et av satsningsområdene til Fauna KFs strategi for næringsarbeid å jobbe med industrietableringer.

3. NSG har avtalt møte med Innovasjon Norge og vil komme tilbake til saken etter at de har diskutert med Innovasjon Norge. Innovasjon Norge deltok også på møtet med Nord-Norges EU kontor den 6 des. Det er viktig å få knyttet kontakt ut i EU der beslutningene tas som et av flere tiltak som det må jobbes videre med. Ordfører deltar i fylkeskommunens mineralutvalg, og Ronny Borge er også styremedlem i mineralkommunene under USS. Det er store muligheter og et stort fokus på mineral og kraft i EU, som vi kan bruke til fordel for å få fortlgang på godkjenningprosessen til ny mineralutvinning i Sulitjelma. Dette er et av de største fortrinnene innen etablering i vår kommune. Ordfører vil oppfordre alle til å være med i de politiske prosessene som må pågå fremover.

Vedtak:

1. Fauske kommune setter umiddelbart i gang arbeidet med en strategi, med mål om å få fortlgang i utslippstillatelsen og øvrige godkjenningprosesser. Arbeidet opp mot

- Regjeringen starter umiddelbart over nyttår.
2. Kommunen ber Fauna KF og mineralmiljøet om å kontakte Nord-Norges Europakontor, for å sette i gang et løp for deltakelse i de utviklingsprosessene som pågår i Europa. Målet er å få tilgang på nettverk, utviklingskapital og kompetanse til å utvikle mineralnæringen i kommunen, og derigjennom skape lokal og regional utvikling og arbeidsplasser.
 3. Fauske kommunestyre bevilger inntil kr. 400 000,- fra næringsfondet årlig, for å styrke næringsarbeidet i Fauna KF med en prosjektlederstilling over en 3-årsperiode. Arbeidet skal organiseres rundt etablering av nye industriarbeidsplasser i kommunen, samt å styrke kapasiteten i nettet.

097/22: Åsmyra Industripark AS - statusoppdatering og orientering

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

KOM- 097/22 Vedtak:

Vedtak:

Saken tas til orientering.

098/22: Bosetting av flyktninger 2023

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Etter anmodning fra IMDi om bosetting av flere nye flyktninger, vedtar Fauske kommunestyre å bosette 10 flyktninger i 2023. Årsaken er økt behov for flyktninghjelp i forbindelse med krigen mellom Russland og Ukraina.

Fauske kommune skal legge til rette for å bosette og gi tilbud om de tjenester som ulike bosettingsformer krever. Dette innebærer å bruke egne ressurser så langt det er mulig, og utvide med ny kompetanse etter behov.

2. Dersom bosettingsbehovet øker i løpet av året jfr. Anmodningsbrev fra IMDi, opprettholdes vedtak om bosetting i henhold til punkt 1.

Kommunestyre 14.12.2022:

Behandling:

Forslag fra Fauske Arbeiderparti, foreslått av Embla Sofie K. Sørensen, Arbeiderpartiet

1. Fauske kommune vil i ei krevende tid med krig i Europa gjøre det vi kan for å hjelpe. Etter anmodning fra IMDi om bosetting av flere nye flyktninger, vedtar Fauske kommunestyre å bosette 40 flyktninger i 2023. Det er økt behov for flyktninghjelp i forbindelse med krigen mellom Russland og Ukraina, derfor må Fauske bidra mer.

Alle som kommer til Fauske kommune skal føle seg velkomne, og bli tatt godt i mot. Fauske kommune skal legge til rette for å bosette og gi tilbud om de tjenester som ulike bosettingsformer krever. Dette innebærer å bruke egne ressurser så langt det er mulig, og utvide med ny kompetanse etter behov.

Nytt forslag fra alle partiene (omforent), foreslått av Ronny Borge, Høyre

Fauske kommune ønsker å hjelpe flyktingene som kommer fra Ukraina som følge av krigen mot landet deres. Det beskrives at flere millioner ukrainere går mot en vinter uten tilgang til både strøm og vann. Fauske kommune gir IMDi svar om at vi etter 1.1.2023 er klar til å ta imot 20 flyktinger fra Ukraina, og at vi i løpet av 2023 også er klar til å ta i mot ytterligere 20. Ved ev senere anmodning i 2023 om å ta i mot flere flyktinger ønsker vi ny sak til kommunestyret.

Fauske kommuen må strekke ut en hjelpende hånd i den vanskelige tiden for befolkningen i Ukraina. Flyktingene fra Ukraina må så snart som det er praktisk mulig integreres i Fauske innen både barnehage, skole og arbeidsliv. Befolkningen fra Ukraina vil kunne bli en flott ressurs for Fauske på mange områder.

AP's forslag ble trukket.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig forkastet.

Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

KOM- 098/22 Vedtak:

Vedtak:

Fauske kommune ønsker å hjelpe flyktingene som kommer fra Ukraina som følge av krigen mot landet deres. Det beskrives at flere millioner ukrainere går mot en vinter uten tilgang til både strøm og vann. Fauske kommune gir IMDi svar om at vi etter 1.1.2023 er klar til å ta imot 20 flyktinger fra Ukraina, og at vi i løpet av 2023 også er klar til å ta i mot ytterligere 20. Ved ev senere anmodning i 2023 om å ta i mot flere flyktinger ønsker vi ny sak til kommunestyret.

Fauske kommuen må strekke ut en hjelpende hånd i den vanskelige tiden for befolkningen i Ukraina. Flyktingene fra Ukraina må så snart som det er praktisk mulig integreres i Fauske innen både barnehage, skole og arbeidsliv. Befolkningen fra Ukraina vil kunne bli en flott ressurs for Fauske på mange områder.

099/22: Teknisk budsjettregulering i Helse og omsorg

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende tekniske budsjettregulering for Helse og omsorg:

Enhet	Budsjettregulering
Helse og omsorg felles	3 600 000
Forebyggende og koordinerende tjenester	-1 300 000
Heldøgns omsorg	-2 300 000
Total endring	0

Kommunestyre 14.12.2022:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

KOM- 099/22 Vedtak:**Vedtak:**

Kommunestyret vedtar følgende tekniske budsjettregulering for Helse og omsorg:

Enhet	Budsjettregulering
Helse og omsorg felles	3 600 000
Forebyggende og koordinerende tjenester	-1 300 000
Heldøgns omsorg	-2 300 000
Total endring	0

Kommunestyre

Møtedato: 23.02.2023	Fra kl. 10:00	Til behandling: Sakene
Møte nr: 1/2023	Til kl. 17:15	Møtested: Kommunestyresalen, administrasjonsbygget

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer**

	Parti
Elisabeth Sollihaug	AP
Embla Sofie K. Sørensen	AP
Geir Mosti	AP
Hilde Johanne Dybwad	AP
Kathrine Moan Larsen	AP
Nils-Christian Steinbakk	AP
Trine Nordvik Løkås	AP
Vegard Setså	AP
Wiggo Lund	AP
Kassandra Eleni Bredrup Petsa	FRP
Stian Stenberg	FRP
Ketil Skår	H
Marianne Tverå	H
Ronny Borge	H
Ingelin Noresjø	KRF
Anne Helene Godding	R
Audun Dahl	SP
Karl Gunnar Strøm	SP
Marlen Rendall Berg	SP
Ole Tobias Orvin	SV

Varamedlemmer

	Parti
Michael Sagnes	FRP
Ari Christian Tollånes	H
Asbjørn Hjemås	H
Sylvi Elen Henriksen	H
Einar Thomassen	R
Odd Hasselberg	SP
Veronika I. Ormåsen	SP
Tor-William B. Paasche	SV

Andre:

Ann-Elise Os
Berit Vestvann Johnsen
Ellen Beate Lundberg
Frank Raimond Zahl
Geir Pettersen
Geir-Ove Kjellbakk
Hans Fredrik Sjørdal

Helge Delphin Akerhaugen
Ingrid Steen Navjord
May-Britt Pedersen Delbekk
Per Håkon Hanssen
Tom Erik Holteng
Tone Zakariassen

Møtenotater:

Møtet var innkalt på lovlig måte. Møtet var kunngjort i distriktets lokalavis, og dokumentene var utlagt til ettersyn på kommunens hjemmeside.

Ordfører Marlen Rendall Berg og varaordfører Ronny Borge ledet møtet.

Trine Nordvik Løkås (AP) innvilget permisjon fram til ca. kl. 12.00.

Det var ingen merknader til innkalling.

Merknader til sakliste:

- Sak 7/23 behandles etter sak 10/23.
- Sakslista med endring ble enstemmig godkjent.

Merknader til dagsorden:

- Kassandra Petsa (FRP) har på forhånd stilt spørsmål:
 1. Ber om status flyktninger
 2. Hvordan bør vi legge ut sakspapirer unntatt offentlighet? Fylkestinget har en ordning hvor det er mulig fysisk å lese dokumentene et par dager.
- Ole Tobias Orvin (SV) stilte spørsmål:

Ber om en gjennomgang av helse/omsorg i et annet kommunestyremøte vedrørende status for:

 - Tilgang på kvalifisert personale
 - Turnus
 - Velferdsteknologi
 - Proakt
 - Hukommelsesteamet
 - Avlastningsplasser
 - Senter for demens
- Ingelin Noresjø (KRF) stilte følgende spørsmål:
 1. Er det en avtale mellom Fauske kommune og Fauske Idrettslag angående vei opp mor skistadion?
 2. Etterlyser en sak: Ber om en oversikt over læremiddelsituasjonen i Fauskeskolen i forhold til ny læreplan.

Dagsorden ble enstemmig godkjent.

Orienteringer fra kommunedirektøren:

Stabsleder Tom Erik Holteng orienterte om datainnbrudd:

Jeg vil med denne orienteringen redegjøre for et datainnbrudd i Fauske kommunes datasystemer. Men jeg vil få presisere at det ikke er noen indikasjoner om at data er på avveie. Det er heller ikke noe pågående angrep mot kommunens datasystemer.

Vi ble gjort oppmerksomme på en svakhet i våre systemer for et par uker siden. Kort tid etter var de aktuelle systemene våre oppdatert og tiltak iverksatt. Når en slik hendelse oppstår, vil man etter akuttfasen analysere og etterforske hendelsen grundigere. I tiden frem til nå har kommunens IT-konsulenter, med ekstern bistand, kunnet avdekke at vi har hatt innbrudd, men som sagt er det ikke noe som tyder på at data er på avveie.

Med en så kompleks IT-arkitektur som det en kommune har, er det nærmest umulig å utelukke at en inntrenger kan ha opprettet en bakdør. I går kveld besluttet vi derfor å stenge all trafikk til våre servere. Det neste som skjer i et slikt tiltak, er at vi åpner for en og en tjeneste. På denne måten kan vi redusere muligheten for uønsket tilgang til våre systemer.

Det er en sårbarhet som er utnyttet ved e-postserverne våre. Dette er samme typen innbrudd som blant annet Målselv kommune ble utsatt for 3. februar.

I tiden som kommer vil vi jobbe videre med denne hendelsen med evaluering og følge opp at sikkerheten er på et tilfredsstillende nivå. Samtidig skal vi fortsette et pågående arbeid med en grundig analyse og tiltaksplan for så videreutvikle sikkerheten til kommunens datasystemer.

Gjeldende trusselbilde anser digitalt angrep med dobbel utpressing fra avanserte, organiserte kriminelle som den mest alvorlige trusselen mot norske kommuner. Samtidig kan kritisk infrastruktur som vannforsyning være spesielt sårbar. Her kommer vi tilbake med en sak til politisk behandling så snart som mulig.

Vi er også inne i en revisjon av IT-avdelingens beredskapsplan, og denne hendelsen bekrefter at planverket vårt fungerer etter intensjonen.

Avslutningsvis vil jeg berømme kommunens IT-konsulenter som har håndtert og håndterer denne situasjonen på en utmerket måte.

Kommunedirektør orienterte om foreløpig årsregnskap 2022. Presentasjonen ligger under informasjon i møteportalen.

Inhabilitet:

- Ronny Borge (H): Sak 7/23. Han er nestleder i styret i SKS.

Trine Nordvik Løkås (AP) tiltrådte etter permisjon fra og med 3/23.

Svar på spørsmål:

Kassandra Petsa (FRP):

Pkt. 1. Kommunalsjef Hans Fredrik Sjørdal svarte.

Flyktingene som kommer fra Ukraina blir godt ivaretatt. De fleste i målgruppa er i gang med skolegang og er startet på introprogrammet. Det er pr dags dato 14 personer som venter på oppstart på intro. Flere starter nå 1. mars og vi holder oss godt innenfor 3 måneders-regelen

for når intro etter loven skal være startet.

Selve bosettingen går som planlagt, alle er bosatt i ordinære, tilfredsstillende boliger. De fleste bor i privatleide boliger, noen i kommunale boliger og noen få hos slektninger. De barna som er kommet som er i skolepliktig alder starter forløpende på skole så snart helsekartleggingen er gjort. Skolene gjør en god jobb og tar dem godt i mot.

Når det gjelder barnehagebarn er det få barn som er kommet så langt. Et barn er begynt i barnehage, et annet har pass av bestemor slik at forelder kan start på skole. Pr. nå er det to barn som er søkt barnehageplass for som enda ikke har fått plass. Flyktninger må søke barnehageplass på lik linje med andre, slik at det er kun dersom vi har ledig plass, at vi kan tilby barnehageplass utenom ordinært opptak. Det er ellers en utfordring at det gjerne er i Erikstad barnehage vi har plass, mens voksenpedagogisk senter er i Hauan.

Mange bor i Hauan eller på Vestmyra, og fordi de ikke har bil kan det bli vanskelig med levering/ henting. (og dermed vanskelig for foreldre å benytte seg av barnehageplassen). Her kan det å få til en skyssordning være en mulighet som kan verdt å utrede.

Flyktningene som kommer til Fauske, har ulike behov og dermed også behov som involverer ulike deler av helsetjenesten. Selv om de fleste flyktningene er i alderen i 18 – 55 år (målgruppa for introprogrammet), er det også kommet en del godt voksne personer. De kommer fra et krigsherjet land og er i ulik grad preget av det.

Vi må forvente at det vil gi økt press på ulike deler av tjenesteapparatet.

Samarbeid med frivilligheten: LHL har i samarbeid med Røde Kors laget flere tilbud til flyktninger. Noen har fått gratis trening på treningssenter, det er husflidsaktiviteter og flere tilbud er på gang. Det jobbes også med et samarbeid med Hauan aktivitetssenter for å lage tilbud. Når integreringsavdelingen får ansatt flere miljøarbeidere vil det bidra til økt aktivitet og samarbeid med frivilligheten.

Så langt er det 1 person som er kommet seg ut i arbeid. Vi har bosatt 8 personer i 2023. Det er gjort avtale om nye bosettinger slik at vi innen utgangen av mars vil ha bosatt 14 personer.

Til sammen har vi i 2022 og 2023 bosatt 58 per nå.

Det er utfordringer i en slik type tjeneste da det er stor usikkerhet i forhold til når faktisk bosetning skjer. De som kommer hit som flytninger er et godt tverrsnitt av type mennesker med gode sider og utfordringer, en kan også forvente at de som kommer med flyktninger i tillegg har traumer med seg.

Pkt. 2:

Ordfører svarte.

Det er behov for sakspapirene ved gruppemøter før utvalgsmøtene. Dette må være tillitsbasert. Vil gjøre oppmerksom på at lekking av sakspapirer unntatt offentlighet er staffbart etter straffeloven § 121. De folkevalgte må være godt forberedt til møtene.

Ole Tobias Orvin (SV):

Ordfører svarte.

Dette vil vi komme tilbake til senere.

Ingelin Noresjø (KRF):

Pkt. 1:

Leder Frank Zahl svarte.

Det finnes ingen avtale mellom Fauske kommune og Fauske Idrettslag ang. vintervedlikehold av Markaveien.

Pkt. 2:
Ordfører svarte.
Dette vil vi komme tilbake til senere.

Under sak 7/23 ble møtet lukket med hjemmel i kommuneloven § 11-5, tredje ledd b.
Ingelin Noresjø (KRF) ble enstemmig valgt som settevaraordfører under sak 7/23.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 28.02.23

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Marlen Rendall Berg
ordfører

representant

representant

Protokollen er godkjent av kommunestyret i møte nr den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel	
001/23	Godkjenning av møtebok	
002/23	Referatsaker i perioden	
003/23	Økonomi- og finansreglement	
004/23	Fastsetting av planprogram for kommunedelplan helse, omsorg og velferd 2023-2030	
005/23	Innspill til bruk av Iris-fondet 2023	
006/23	Tilbakemelding om prosjekt Valnesfjord skole	
008/23	Innspill til høring av ny renovasjonsforskrift for Salten-kommunene - IRIS	
009/23	Høring - Forslag til endringer i energiloven og plan- og bygningsloven knyttet til vindkraft på land	
010/23	Grunngitt spørsmål til kommunestyremøtet 23. februar 2023 - Om logopedtjenesten i Fauske kommune fra 2023	
007/23	Emisjon i Salten kraftsamband AS og kjøp av aksjer i SISO Energi AS	Unntatt offentlighet

001/23: Godkjenning av møtebok

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 10/2022 godkjennes.

Kommunestyre 23.02.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

KOM- 001/23 Vedtak:

Vedtak:

Møtebok nr. 10/2022 godkjennes.

002/23: Referatsaker i perioden

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

Kommunestyre 23.02.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

KOM- 002/23 Vedtak:

Vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

003/23: Økonomi- og finansreglement

Vedtak som innstilling fra Formannskap - 09.02.2023

Innstilling til kommunestyret:

Økonomi- og finansreglement vedtas slik det foreligger.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Økonomi- og finansreglement vedtas slik det foreligger.

Formannskap 09.02.2023:

Behandling:

Rådgiver Helge Akerhaugen orienterte.

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 003/23 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Økonomi- og finansreglement vedtas slik det foreligger.

Kommunestyre 23.02.2023:

Behandling:

Rådgiver Helge Akerhaugen orienterte.

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 003/23 Vedtak:

Vedtak:

Økonomi- og finansreglement vedtas slik det foreligger.

004/23: Fastsetting av planprogram for kommunedelplan helse, omsorg og velferd 2023-2030

Vedtak som innstilling fra Formannskap - 09.02.2023

Innstilling til kommunestyret:

Planprogram for kommunedelplan for helse, omsorg og velferd 2023-2030 vedtas slik det foreligger, jf. plan- og bygningsloven § 11-13, med følgende endring:

Nytt tredje avsnitt under «Helhetlige boligløsninger – trygg, tilrettelagt, med og uten bemanning» i planprogrammets kapittel 4:

«Helhetlige boligløsninger omfatter også at kommunen vurderer nye områder for tilrettelagte boliger for ulike livsfaser i samspill med eksisterende nærmiljø. Områder som dette vil kunne bidra til inkludering, generasjonsperspektiv og et aldersvennlig lokalsamfunn.»

Plan for informasjon og medvirkning tas til orientering.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Planprogram for kommunedelplan for helse, omsorg og velferd 2023-2030 vedtas slik det foreligger, jf. plan- og bygningsloven § 11-13, med følgende endring:

Nytt tredje avsnitt under «Helhetlige boligløsninger – trygg, tilrettelagt, med og uten bemanning» i planprogrammets kapittel 4:

«Helhetlige boligløsninger omfatter også at kommunen vurderer nye områder for tilrettelagte boliger for ulike livsfaser i samspill med eksisterende nærmiljø. Områder som dette vil kunne bidra til inkludering, generasjonsperspektiv og et aldersvennlig lokalsamfunn.»

Plan for informasjon og medvirkning tas til orientering.

Formannskap 09.02.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 004/23 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Planprogram for kommunedelplan for helse, omsorg og velferd 2023-2030 vedtas slik det foreligger, jf. plan- og bygningsloven § 11-13, med følgende endring:

Nytt tredje avsnitt under «Helhetlige boligløsninger – trygg, tilrettelagt, med og uten bemanning» i planprogrammets kapittel 4:

«Helhetlige boligløsninger omfatter også at kommunen vurderer nye områder for tilrettelagte boliger for ulike livsfaser i samspill med eksisterende nærmiljø. Områder som dette vil kunne bidra til inkludering, generasjonsperspektiv og et aldersvennlig lokalsamfunn.»

Plan for informasjon og medvirkning tas til orientering.

Kommunestyre 23.02.2023:

Behandling:

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 004/23 Vedtak:

Vedtak:

Planprogram for kommunedelplan for helse, omsorg og velferd 2023-2030 vedtas slik det foreligger, jf. plan- og bygningsloven § 11-13, med følgende endring:

Nytt tredje avsnitt under «Helhetlige boligløsninger – trygg, tilrettelagt, med og uten bemanning» i planprogrammets kapittel 4:

«Helhetlige boligløsninger omfatter også at kommunen vurderer nye områder for tilrettelagte boliger for ulike livsfaser i samspill med eksisterende nærmiljø. Områder som dette vil kunne bidra til inkludering, generasjonsperspektiv og et aldersvennlig lokalsamfunn.»

Plan for informasjon og medvirkning tas til orientering.

005/23: Innspill til bruk av Iris-fondet 2023

Vedtak som innstilling fra Formannskap - 09.02.2023

Innstilling til kommunestyret:

Fauske kommune spiller inn følgende forslag til bruk av Iris-fondet 2023:

1. Sjunkehatten folkehøgskole er et felles samfunnsutviklingsprosjekt i Salten og Nordland. Prosjektet har fått støtte fra IRIS fondet med 3 MNOK, fordelt over 3 år.

Støtten fra kommunene i Salten har vært stor og nå er prosjektet inne i siste del av prosjekteringsfasen. Neste trinn er å gjennomføre forprosjektet / detaljprosjektering som har en kostnadsramme på 11 MNOK. Det vil gi en usikkerhetsanalyse (P85) , som er

det Stortinget anvender som beslutningsgrunnlag når det tas investeringsbeslutninger. Prosjektet vil etter ende forprosjekt være klart til å sende prosjektet ut på anbud.

Fauske kommune søker om å få benytte de allerede avsatte midlene 3 MNOK fra IRIS fondet til å gjennomføre forprosjektet. Resterende midler hentes fra Fauske kommune og Nordland fylkeskommune, et spleiselag for å sikre videre framdrift av prosjektet og endelig beslutningsgrunnlag for statlig investering og realisering. Prosjektet er avhengig av videre framdrift for å sikre moment og beholde kompetanse i prosjektet.

2. Nasjonale klimamål forutsetter reduksjon på 50% av utslipp fra transport innen 2030. Salten bør tilrettelegge for fossilfri næringstransport og stille seg i førersetet for å få på plass nødvendig infrastruktur, herunder ladestasjoner for tunge lastebiler, i regionen. Det foreslås å styrke Salten Regionråds samferdselssatsning med kr 500 000 for å lage nødvendige analyser, strategier og gjennomføringsplan for dette.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

*

Formannskap 09.02.2023:

Behandling:

Forslag fra Sp, H, FrP og KrF, foreslått av Ingelin Noresjø, Kristelig Folkeparti

Fauske kommune spiller inn følgende forslag til bruk av Iris-fondet 2023:

1. Sjunkehatten folkehøgskole er et felles samfunnsutviklingsprosjekt i Salten og Nordland. Prosjektet har fått støtte fra IRIS fondet med 3 MNOK, fordelt over 3 år.

Støtten fra kommunene i Salten har vært stor og nå er prosjektet inne i siste del av prosjekteringsfasen. Neste trinn er å gjennomføre forprosjektet / detaljprosjektering som har en kostnadsramme på 11 MNOK. Det vil gi en usikkerhetsanalyse (P85) , som er det Stortinget anvender som beslutningsgrunnlag når det tas investeringsbeslutninger. Prosjektet vil etter ende forprosjekt være klart til å sende prosjektet ut på anbud.

Fauske kommune søker om å få benytte de allerede avsatte midlene 3 MNOK fra IRIS fondet til å gjennomføre forprosjektet. Resterende midler hentes fra Fauske kommune og Nordland fylkeskommune, et spleiselag for å sikre videre framdrift av prosjektet og endelig beslutningsgrunnlag for statlig investering og realisering. Prosjektet er avhengig av videre framdrift for å sikre moment og beholde kompetanse i prosjektet.

2. Nasjonale klimamål forutsetter reduksjon på 50% av utslipp fra transport innen 2030. Salten bør tilrettelegge for fossilfri næringstransport og stille seg i førersetet for å få på plass nødvendig infrastruktur, herunder ladestasjoner for tunge lastebiler, i regionen. Det foreslås å styrke Salten Regionråds samferdselssatsning med kr 500 000 for å lage nødvendige analyser, strategier og gjennomføringsplan for dette.

Sjønstå Gård:

Nils-Christian Steinbakk og Kathrine Moan Larsen ble enstemmig erklært inhabile i spørsmålet, men det ble ikke fremmet noe forslag.

SP/H/KRF/FRP forslag ble enstemmig vedtatt.

FOR- 009/23 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Fauske kommune spiller inn følgende forslag til bruk av Iris-fondet 2023:

1. Sjunkhatten folkehøgskole er et felles samfunnsutviklingsprosjekt i Salten og Nordland. Prosjektet har fått støtte fra IRIS fondet med 3 MNOK, fordelt over 3 år.

Støtten fra kommunene i Salten har vært stor og nå er prosjektet inne i siste del av prosjekteringsfasen. Neste trinn er å gjennomføre forprosjektet / detaljprosjektering som har en kostnadsramme på 11 MNOK. Det vil gi en usikkerhetsanalyse (P85) , som er det Stortinget anvender som beslutningsgrunnlag når det tas investeringsbeslutninger. Prosjektet vil etter ende forprosjekt være klart til å sende prosjektet ut på anbud.

Fauske kommune søker om å få benytte de allerede avsatte midlene 3 MNOK fra IRIS fondet til å gjennomføre forprosjektet. Resterende midler hentes fra Fauske kommune og Nordland fylkeskommune, et spleiselag for å sikre videre framdrift av prosjektet og endelig beslutningsgrunnlag for statlig investering og realisering. Prosjektet er avhengig av videre framdrift for å sikre moment og beholde kompetanse i prosjektet.

2. Nasjonale klimamål forutsetter reduksjon på 50% av utslipp fra transport innen 2030. Salten bør tilrettelegge for fossilfri næringstransport og stille seg i førersetet for å få på plass nødvendig infrastruktur, herunder ladestasjoner for tunge lastebiler, i regionen. Det foreslås å styrke Salten Regionråds samferdselssatsning med kr 500 000 for å lage nødvendige analyser, strategier og gjennomføringsplan for dette.

Kommunestyre 23.02.2023:

Behandling:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 005/23 Vedtak:

Vedtak:

Fauske kommune spiller inn følgende forslag til bruk av Iris-fondet 2023:

1. Sjunkhatten folkehøgskole er et felles samfunnsutviklingsprosjekt i Salten og Nordland. Prosjektet har fått støtte fra IRIS fondet med 3 MNOK, fordelt over 3 år.

Støtten fra kommunene i Salten har vært stor og nå er prosjektet inne i siste del av prosjekteringsfasen. Neste trinn er å gjennomføre forprosjektet / detaljprosjektering som har en kostnadsramme på 11 MNOK. Det vil gi en usikkerhetsanalyse (P85) , som er det Stortinget anvender som beslutningsgrunnlag når det tas investeringsbeslutninger.

Prosjektet vil etter ende forprosjekt være klart til å sende prosjektet ut på anbud.

Fauske kommune søker om å få benytte de allerede avsatte midlene 3 MNOK fra IRIS fondet til å gjennomføre forprosjektet. Resterende midler hentes fra Fauske kommune og Nordland fylkeskommune, et spleiselag for å sikre videre framdrift av prosjektet og endelig beslutningsgrunnlag for statlig investering og realisering. Prosjektet er avhengig av videre framdrift for å sikre moment og beholde kompetanse i prosjektet.

2. Nasjonale klimamål forutsetter reduksjon på 50% av utslipp fra transport innen 2030. Salten bør tilrettelegge for fossilfri næringstransport og stille seg i førersetet for å få på plass nødvendig infrastruktur, herunder ladestasjoner for tunge lastebiler, i regionen. Det foreslås å styrke Salten Regionråds samferdselssatsning med kr 500 000 for å lage nødvendige analyser, strategier og gjennomføringsplan for dette.

006/23: Tilbakemelding om prosjekt Valnesfjord skole

Vedtak som innstilling fra Formannskap - 09.02.2023

Innstilling til kommunestyret:

Sluttrapport med status og økonomisk oppstilling for prosjekt Valnesfjord skole og flerbrukshall tas til orientering og saken kan avsluttes.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Sluttrapport med status og økonomisk oppstilling for prosjekt Valnesfjord skole og flerbrukshall tas til orientering og saken kan avsluttes.

Formannskap 09.02.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 007/23 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Sluttrapport med status og økonomisk oppstilling for prosjekt Valnesfjord skole og flerbrukshall tas til orientering og saken kan avsluttes.

Kommunestyre 23.02.2023:

Behandling:

Formanskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 006/23 Vedtak:

Vedtak:

Sluttrapport med status og økonomisk oppstilling for prosjekt Valnesfjord skole og flerbrukshall tas til orientering og saken kan avsluttes.

008/23: Innspill til høring av ny renovasjonsforskrift for Salten-kommunene - IRIS

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Fauske kommune ber Iris Salten IKS om å følge opp og avklare at

- myndigheten til å legge ut forskriften på høring skal ivaretas av Fauske kommune.
2. Fauske kommune ber Iris Salten IKS om å fremme sak til Fauske kommunestyre med forslag om at forskriften sendes ut på høring.
 3. Fauske kommune ber Iris Salten IKS om at forskrift og retningslinjer legges ut til behandling samtidig. Disse skal vedtas i eierkommunene før endelig godkjenning i representantskapet til Iris Salten IKS.
 4. Pilotkommunene fritas for avgift under prøveprosjektet om fritidsrenovasjon.

Kommunestyre 23.02.2023:

Behandling:

Forslag til vedtak fra Ap, foreslått av Kathrine Moan Larsen, Arbeiderpartiet

Kom.dir forslag til vedtak med følgende tilleggspunkt 5. :

Fauske kommune vil allerede nå signalisere at vi går imot innføring av tvungen renovasjonsavgift for hytte- og fritidsbebyggelse i vår kommune.

Formannskapetets innstilling med AP's forslag pkt. 5 ble enstemmig vedtatt.

KOM- 008/23 Vedtak:

Vedtak:

1. Fauske kommune ber Iris Salten IKS om å følge opp og avklare at myndigheten til å legge ut forskriften på høring skal ivaretas av Fauske kommune.
2. Fauske kommune ber Iris Salten IKS om å fremme sak til Fauske kommunestyre med forslag om at forskriften sendes ut på høring.
3. Fauske kommune ber Iris Salten IKS om at forskrift og retningslinjer legges ut til behandling samtidig. Disse skal vedtas i eierkommunene før endelig godkjenning i representantskapet til Iris Salten IKS.
4. Pilotkommunene fritas for avgift under prøveprosjektet om fritidsrenovasjon.
5. Fauske kommune vil allerede nå signalisere at vi går imot innføring av tvungen renovasjonsavgift for hytte- og fritidsbebyggelse i vår kommune.

009/23: Høring - Forslag til endringer i energiloven og plan- og bygningsloven knyttet til vindkraft på land

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Fauske kommune støtter departementenes forslag til endring av gjeldende lovverk da det nå legges til rette for lokaldemokratiske prosesser etter plan- og bygningsloven i forkant av en evt konsesjonsbehandling etter energiloven.

Kommunestyre 23.02.2023:

Behandling:

Høringsuttalelse - Endringer i energiloven og plan- og bygningsloven knyttet til vindkraft på land, foreslått av Anne Helene Godding, Rødt

Fauske kommune støtter hovedtrekkene i forslagene til endringer i Plan- og bygningsloven og Energiloven. Støtter/viser til uttalelse fra..

Fauske kommune vurderer at selvstyret bør styrkes ytterligere ved å oppstille krav om detaljplan for alle typer vindkraftanlegg. Særordningen som foreslås for områderegulering gir uklar ansvars- og rollefordeling mellom kommunen som sektorovergripende myndighet og staten som sektormyndighet etter energiloven.

Samtidig bør unntaket fra byggesaksdelen § 20-6 reverseres. Reversering av unntaket vil bringe samsvar mellom ansvar og oppgaver etter plan- og bygningsloven og energilovens § 1-1 første ledd. Denne endringen er vesentlig for å ivareta parter som berøres av tiltakets virkninger.

Detaljer i utforming og lokalisering av vind-industri vil ofte ha stor betydning for lokale forhold. Vårt forslag vil styrke demokratisk medvirkning og medbestemmelse i beslutningsprosessen.

Fauske kommune støtter forslaget mht. statlig arealplan, men mener planvedtaket må forutsette ordinær rett til to trinns klagebehandling. Endringer slik vi foreslår, vil i stor grad samsvare med planlovutvalgets flertallsinnstilling til ny plan- og bygningslov i 2003.

Forslaget ivaretar at arealdisponeringer er irreversible og sektorovergripende. Planvedtak skal være førende for sektorinteresser, jf. også Norges tilslutning til naturavtalen. Energimyndighet vil få en sentral rolle som energifaglig premissleverandør i en tidlig fase av planprosessen.

Fauske kommune mener erfaringene høstet med de særunntak som ble innført i slutfasen av lovbehandlingen i 2009, understøtter vår høringsuttalelse.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 25 (9AP, 3FRP, 5H, 1KRF, 5SP, 2SV) mot 2 (2R) stemmer avgitt for R's forslag.

KOM- 009/23 Vedtak:

Vedtak:

Fauske kommune støtter departementenes forslag til endring av gjeldende lovverk da det nå legges til rette for lokaldemokratiske prosesser etter plan- og bygningsloven i forkant av en evt konsesjonsbehandling etter energiloven.

010/23: Grunngitt spørsmål til kommunestyremøtet 23. februar 2023 - Om logopedtjenesten i Fauske kommune fra 2023

Kommunestyre 23.02.2023:

Behandling:

Spørsmålsstiller leste opp det grunngitte spørsmålet.

KOM- 010/23 Vedtak:

Ordfører svarte:

1. Ordfører har full tiltro til at ansatte i Fauske kommune leverer tjenester i henhold

til lov og forskrift. Når det er bekymringer for barns språkutvikling, jobbes det systematisk med dette i Fauske kommune.

Som ordfører tidligere har uttalt i denne saken; Barn har rett gjennom lovverket til å få hjelp til språkvansker, og vi har lang erfaring i å jobbe tverrfaglig forebyggende med tidlig innsats. For veldig mange er det tilstrekkelig, også vil det være noen få som har behov for mer spesialisert hjelp. Det kan være henvisning til logoped eller Statped.

De ansatte følger kommunens politisk vedtatte samhandlingsplan for oppvekstfeltet. Det avholdes jevnlig tverrfaglige møter i barnehage, skole og Familiens hus, og sammen med foreldrene planlegges innsatsen uansett utfordring.

Alle sakene tidligere kommunal logoped har hatt, er gjennomgått. Noen av sakene er avsluttet, alle andre saker blir fulgt opp av saksbehandler i PPT eller gjennom samhandlingsmodellen i Familiens hus. Foreldre til barn som tidligere har hatt oppfølging av kommunal logoped er kontaktet.

Før en henvisning til logopedisk vurdering drøfter barnehage og skole utfordringer rundt barns utvikling internt, det kartlegges og lages tiltaksplaner som evalueres sammen med foreldre før saken eventuelt drøftes med PPT. Dersom barn har rett til logoped etter barnehageloven eller opplæringsloven vil en sakkyndig vurdering fra PPT kunne gi tilrådning om logoped dersom barnet ikke har tilstrekkelig utbytte av ordinær opplæring. De barna som har rett til logoped etter barnehageloven eller opplæringsloven vil få det, og barn som har denne retten etter folketrygdloven må kontakte fastlegen for henvisning.

Det har vært gjennomført flere ansvarsgruppemøter i løpet av de 40 dagene det er snakk om, selv om tidligere ansatt kommunal logoped ikke har vært innkalt. Framover vil logoped bli innkalt til ansvarsgruppemøter og annet samarbeid dersom det ut fra en faglig begrunnelse vurderes som hensiktsmessig.

For framover å sikre en helhetlig og lovlig tjeneste også når det kommer til anskaffelse, vil det bli lyst ut en konkurranse om en rammeavtale på denne tjenesten.

2. Ordfører er opptatt av at vi skal levere likeverdige og gode tjenester til alle innbyggerne i Fauske kommune. Som tidligere kommunisert i denne saken, det har vært en demokratisk prosess rundt budsjettet og kommunestyret har vedtatt et helhetlig budsjett hvor mange hensyn er vurdert.

Kommunens ansatte i barnehage, skole og Familiens hus representerer et solid fagmiljø, som i sum, og i nært samarbeid med foresatte vil ivareta det forebyggende perspektiv for barn og unge, også med tanke på språk. Systemrettet arbeid gjennom språkstimulering, kartlegging og tiltak i barnehage og skole er høyt prioritert. Dette, sammen med økt tverrfaglig samarbeid og tilrettelegging for god foreldrestøtte vil gjøre at kommunen vil løse oppgaven til beste for barn og unge i kommunen. Ved behov for supplerende kompetanse, vil denne kjøpes hos ekstern logoped. Lovverket følges.

Når representanten Anne Godding presenterer sitt andre spørsmål er det derfor en påstand som ordfører ikke kjenner seg igjen i.

Skulle det være behov for denne tjenesten før det foreligger en rammeavtale vil det bli gjort en direkte anskaffelse fra Fauske kommune sin side, slik at alle barn som har rett på logoped vil få logoped.

007/23: Emisjon i Salten kraftsamband AS og kjøp av aksjer i SISO Energi AS

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/6863	
	Arkiv sakID.: 23/444	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen
Sak nr.		Dato
012/23	Kommunestyre	27.04.2023

Delegerte saker i perioden

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Underliggende saker:

001/23, Orlando Bar & Grill AS - vedtak om utvidelse av serveringsbevilling for Take Away

VEDTAK:

Orlando Bar & Grill gis utvidelse av serveringsbevilling til drift av Take Away i Storgt.

67, 8200 Fauske som omsøkt:

- Organisasjonsnummer 920 205 534
- Styrer Jøran Jensen
- Åpningstider mandag til søndag kl. 08:00 – 02:00

Vedtaket er hjemlet i lov om serveringsvirksomhet

Det forutsetter at driften skjer i hht. gjeldende lover og forskrifter

002/23, Vedtak om endring i serveringsbevilling

VEDTAK:

I hht. delegasjonsvedtak av sak 51/10 gjøres slik vedtak:

Orlando bar & grill gis utvidelse serveringsbevilling til drift av spiserestaurant i Storgt. 67 og 69, 8200 Fauske som omsøkt:

- Organisasjonsnummer 920 205 534
- Styrer Jøran Jensen
- Åpningstider mandag til søndag kl. 08:00 – 02:00

Vedtaket er hjemlet i lov om serveringsvirksomhet

Det forutsetter at driften skjer i hht. gjeldende lover og forskrifter

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Enhet Forebyggende og koordinerende tjenester

Orlando Bar&grill As
Storgaten 69A
8200 FAUSKE

ADMINISTRATIVT VEDTAK

Sak nr.	
001/23	Kommunestyre

Orlando Bar & Grill AS - vedtak om utvidelse av serveringsbevilling for Take Away

Saksutredning:

Det vises til søknad om utvidelse av eksisterende serveringsbevilling av 07.02.2023.

Søknaden gjelder drift av spiserestaurant og pub. Orlando Bar & Grill AS har utvidet lokalet til også å gjelde Storgt. 67. I storgata 67 er det lagt til rette for eget kjøkken for produksjon av Sushi og konseptet er Take Away.

Det utvidet lokalet har totalt et areal på 56,8m², men et avgrenset området vil være åpent. Det lages en ventesone i Take Away delen med ett par bord. Driften skal foregå hele året med åpningstidene mandag til søndag 08:00 – 02:00.

Styrer Jøran Jensen har fremlagt dokumentasjon på bestått etablererprøve. Det er ikke gjort noen forspørsel vedrørende vandel. Dette vil gjøres når ny søknad gjelder for åpning av hele restautanten.

VEDTAK:

Orlando Bar & Grill gis utvidelse av serveringsbevilling til drift av Take Away i Storgt. 67, 8200 Fauske som omsøkt:

- Organisasjonsnummer 920 205 534
- Styrer Jøran Jensen
- Åpningstider mandag til søndag kl. 08:00 – 02:00

Vedtaket er hjemlet i lov om serveringsvirksomhet
Det forutsetter at driften skjer i hht. gjeldende lover og forskrifter

Vedtaket kan påklages, jfr. FVL § 28 med 3 ukers klagefrist fra vedtaket er gjort kjent for søker, jfr. FVL § 29. Klagen må begrunnes og sendes Fauske kommune, Helse- og omsorg, Pb 93, 8201 Fauske

Med vennlig hilsen

Hilde Sørensen
Enhetsleder enhet Forebyggende og koordinerende tjenester

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Enhet Forebyggende og koordinerende tjenester

Orlando Bar&grill As
Storgaten 69A
8200 Fauske

ADMINISTRATIVT VEDTAK

Sak nr.	
002/23	Kommunestyre

Vedtak om endring i serveringsbevilling Orlando Bar & Grill AS

Saksutredning:

Orlando Bar & Grill As fikk innvilget serveringsbevilling 07.09.2020. Orlando har utvidet sitt lokale til også å gjelde nabolokalet Storgt. 67. I den forbindelse så har Orlando fremmet søknad om utvidet serveringsareal. I det nye lokalet har de laget en egen sushi avdeling – Lille Japan. Det er mulig å gå mellom lokalene.

Det nye lokalet vil få et areal på 70 m², og antall sitteplasser i det nye lokalet er tilrettelagt for 25 personer.

Totalt vil Orlando Bar & Grill AS ha et areal på 370 m² med ca. 175 sitteplasser fordelt med 120 plasser i 1. etg. og 30 sitteplasser i kjeller i Storgt. 69 og 25 sitteplasser i Storgt. 97. Byggene er tilrettelagt for totalt 320 personer.

Driften foregår hele året med åpningstidene mandag til søndag 08:00 – 02:00.
Styrer Jøran Jensen har fremlagt bestått etablererprøve

Det er ikke kommet inn innvilgelser på søknaden

VEDTAK:

I hht. delegasjonsvedtak av sak 51/10 gjøres slik vedtak:

Orlando bar & grill gis utvidelse serveringsbevilling til drift av spiserestaurant i Storgt. 67 og 69, 8200 Fauske som omsøkt:

- Organisasjonsnummer 920 205 534
- Styrer Jøran Jensen
- Åpningstider mandag til søndag kl. 08:00 – 02:00

Vedtaket er hjemlet i lov om serveringsvirksomhet

Det forutsetter at driften skjer i hht. gjeldende lover og forskrifter

Vedtaket kan påklages, jfr. FVL § 28 med 3 ukers klagefrist fra vedtaket er gjort kjent for søker, jfr. FVL § 29. Klagen må begrunnes og sendes Fauske kommune, Helse og omsorg, Pb. 93, 8201 Fauske

Med vennlig hilsen

Hilde Sørensen
Enhetsleder Enhet Forebyggende og koordinerende tjenester

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/6864	
	Arkiv sakID.: 23/444	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen
Sak nr.		Dato
013/23	Kommunestyre	27.04.2023

Referatsaker i perioden

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

Underliggende saker:

- 1, Ny selskapsavtale Helse- og miljøtilsyn Salten IKS godkjent av alle kommuner
- 2, Referat fra eiermøte 210223 i Iris Salten IKS
- 3, Årsrapport barneverntjenesten 2022
- 4, Orientering etter barnehageopptaket 2023
- 5, Rikslønnsnemnda har fastsatt ny tariffavtale for lærerorganisasjonene
- 6, Kvittering på innsendt høringssvar på Fauske kommune - Et helhetlig skattesystem

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør



Eierkommunene

Dato:28.02.2023
Saksbehandler:Katalin Nagy
Telefon direkte:98 22 39 33
Deres ref:
Løpenr.:211/2023
Saksnr/vår ref:2022/142
Arkivkode:026

Selskapsavtale Helse- og miljøtilsyn Salten IKS

Jf utsendelse av selskapsavtale datert 24.11.22. Alle kommunene har nå godkjent selskapsavtalen, som er gjeldende for selskapet fra 23.02.23.

Selskapsavtalen følger vedlagt.

Med vennlig hilsen

Katalin Nagy
Daglig leder

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur



Selskapsavtale

Helse- og miljøtilsyn Salten IKS

Revidert og vedtatt av representantskapet og medlemskommunene. Gjelder fra 23.02.23

1. ALMINNELIGE BESTEMMELSER

§ 1. Navn og deltakere

Selskapets navn er Helse- og miljøtilsyn Salten IKS (HMTS)

1. Bodø Kommune
2. Meløy Kommune
3. Gildeskål Kommune
4. Beiarn Kommune
5. Saltdal Kommune
6. Fauske Kommune
7. Sørfold Kommune
8. Steigen Kommune
9. Hamarøy Kommune
10. Røst Kommune
11. Værøy Kommune

er deltakerne (= eierne, jf. IKS-loven § 1) i selskapet.

§ 2. Hovedkontor

Selskapets hovedkontor er i Bodø kommune.

§ 3. Formål

I samsvar med rammebetingelser gitt av selskapets eiere samt gjeldende regelverk og delegering av myndighet, er formålet med selskapet å:

- Utføre saksbehandling, tilsyn og veiledning vedrørende biologiske, kjemiske, fysikalske og tekniske forhold innenfor folkehelse, miljørettet helsevern (miljø og helse) og forurensning overfor eierkommunene eller andre.
- Tilføre samfunnsmedisinsk kompetanse etter ønske fra eierkommunene.
- Gjennomføre utredninger, tilrådinger og prosjekter overfor eierkommunene eller andre.

Selskapet kan også påta seg andre oppgaver enn det som ovenfor er nevnt. Selskapet kan ut fra krav om habilitet, uavhengighet og integritet om nødvendig være oppdelt i tilstrekkelig antall underenheter ut fra virksomhetsfelt med atskilte budsjett og regnskap.

Selskapet kan delta i andre selskap. Selskapet kan selge tjenester til andre enn sine eiere. All forretningsmessig virksomhet av vesentlig betydning skal skilles ut og utføres i egne selskaper.

§ 4. Selskapsform og ansvarsforhold

HMTS er opprettet som interkommunalt selskap (IKS) i medhold av lov av 29.01.1999 nr. 06 om interkommunale selskaper (heretter «IKS-loven»).

Selskapet er et eget rettssubjekt.

Arbeidsgiveransvaret tilligger styret.

Forvaltningsloven og offentlighetsloven gjelder for selskapets virksomhet.

2. KOSTNADSFORDELING

§ 5. Eierandel og ansvarsfordeling

Deltakerkommunene har følgende eierandeler i selskapet:

Kommune	Innb. pr 01.01.22	%
1804 Bodø	52 803	62,5
1837 Meløy	6214	7,4
1838 Gildeskål	1894	2,2
1839 Beiarn	1012	1,2
1840 Saltdal	4617	5,5
1841 Fauske	9603	11,4
1845 Sørfold	1869	2,2
1848 Steigen	2591	3,1
1849 Hamarøy	2708	3,2
1856 Røst	469	0,6
1857 Værøy	678	0,8
	84 458	100,0

Tallene er hentet fra SSB sin befolkningsstatistikk, tabell 01222.

Den enkelte deltaker hefter med hele sin formue for sin aktuelle eierandel av selskapets samlede forpliktelser, jf. eierfordelingen over.

Selskapets eierandeler skal reguleres i tråd med folketallet pr 01.01. hvert fjerde år.

§ 6. Selskapets finansiering.

1. Selskapets tjenester til deltakerkommunene betales av eierkommunene og beregnes ut fra årlig folketall i kommunene pr 01.01. Representantskapet fastsetter størrelsen på tilskudd i økonomiplan og i årlig budsjett. Representantskapet kan bestemme en annen økonomisk fordeling mellom eierkommunene ut fra ulike mengder pålagte oppgaver og/eller basert på folketall.

2. Betaling for øvrige tjenester skjer, dersom ikke representantskapet vedtar noe annet, på vanlig forretningsmessig grunnlag med en timepris fastsatt av styret. Oppdrag for eksterne oppdragsgivere skal dekkes fullt ut økonomisk av disse.

3. Underskudd dekkes ved bruk av fondsmidler, egenkapital, overføring til neste års budsjett eller på annen måte som bestemt av representantskapet etter forslag fra styret.

4. Eierkommunene betaler de tilskudd som er vedtatt i budsjettet i 2 rater; en halvpart pr 5. januar og en halvpart (justert for innbyggertall pr 01.01) pr 5. juli i budsjettåret.

3. SELSKAPETS ORGANER OG REPRESENTASJON

§ 7. Representantskapet

Til representantskapet velges det to representanter fra hver kommune. Styremedlemmer og daglig leder i selskapet kan ikke velges til representantskapet.

Det må velges minst 2 vararepresentanter for hver faste representant. Medlemmer som velges til representantskapet og deres varamedlemmer møter personlig og det tillates ikke at andre møter med fullmakt.

Representantskapets medlemmer velges for fire år og den enkelte kommune kan foreta nyvalg av sine representantskapsmedlemmer i valgperioden.

Kommunene har følgende antall stemmer:

Beiarn: 1	Gildeskål: 1	Saltdal: 2
Bodø: 9	Hamarøy: 1	Steigen: 1
Fauske: 3	Meløy: 2	Sørfold: 1
Røst: 1	Værøy: 1	

§ 8. Valgkomité

Valgkomiteen skal ha 3 medlemmer med personlige vara. Medlemmene, leder og nestleder velges av representantskapet. Valgkomiteen velges for 2 år.

Valgkomiteen skal foreslå et kompetansesammensatt styre. Representantskapet utarbeider instruks for valgkomiteen.

§ 9. Styre og styrets sammensetning

Styret representerer selskapet utad og tegner dets firma.

Representantskapet velger styremedlemmene i overensstemmelse med IKS-loven § 10.

Styret skal ha 5 medlemmer. Styremedlemmer blir valgt for 2 år av gangen.

Styret skal være representert av begge kjønn med minst 40% av hvert kjønn.

§ 10. Selskapets representasjon

Styreleder og daglig leder forplikter selskapet i fellesskap jf. IKS-loven § 16.

Daglig leder representerer selskapet utad i saker som faller inn under daglig drift jf. IKS-loven § 14. Selskapet ledes av daglig leder, som har anvisningsrett innenfor rammen av vedtatte budsjetter.

4. REPRESENTANTSKAPET

§ 11. Representantskapets myndighet

Deltakerkommunene utøver sin myndighet i selskapet gjennom representantskapet. Representantskapet er selskapets øverste myndighet og behandler selskapets regnskap, budsjett og økonomiplan og andre saker som etter loven eller selskapsavtalen skal behandles i representantskapet jf. IKS-loven § 7.

§ 12. Innkalling til møte i representantskapet

Representantskapets leder innkaller til møte med 4 ukers varsel. Innkallingen skal inneholde sakliste og eventuelt saksmateriale. De enkelte deltakerkommunene skal varsles tilsvarende.

Representantskapets leder kan innkalle representantskapet med kortere frist hvor dette er påtrengende nødvendig.

Representantskapet møter to ganger i året. Årsmøtet skal avholdes senest innen utgangen av mai måned. Høstmøtet med behandling av økonomiplan skal avholdes senest innen utgangen av november måned. Representantskapet kan ellers innkalles i samsvar med IKS-loven § 8.

Styreleder og daglig leder har plikt til å delta i møtene. Selskapets revisor skal møte i årsmøte når de saker som skal behandles er av en slik art at dette må anses som nødvendig. Kommunenes kontrollutvalg og revisorer skal varsles om møtene, og har rett til å delta i møtene i selskapets eierorgan.

Møter i representantskapet kan også gjennomføres som fjernmøter i tråd med IKS-loven § 9 fjerde ledd.

§ 13. Saksbehandlingen i representantskapet

Representantskapet er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede og disse representerer minst 2/3 av stemmene. Representantskapet treffer vedtak og gjennomfører saksbehandlingen, i samsvar med IKS-loven § 9.

På årsmøtet (vår) skal representantskapet behandle disse faste sakene:

- Revidert årsregnskap fra styret fra forrige kalenderår.
- Valg av leder og nestleder i representantskapet annet hvert år.
- Valg av styrets leder og nestleder for 2 år ad gangen, dog slik at de ikke byttes ut samtidig.
- Valg av styremedlemmer etter forslag fra valgkomiteen for 2 år ad gangen.
- Valg av revisor og fastsettelse av revisors godtgjørelse.
- Fastsetting av godtgjørelse til styret
- Vedta størrelsen på tilskudd pr. innbygger for neste års budsjett

Valg skal skje skriftlig dersom noen krever det.

I økonomimøtet (høst) skal representantskapet behandle disse faste sakene:

- Vedta selskapets budsjett for kommende kalenderår, jfr. IKS-loven § 18.
- Økonomiplan iht. IKS-lovens § 20.
- Valg av medlemmer til valgkomite og dets leder og nestleder.

Dessuten skal representantskapet behandle:

- Opprette og avvikle eventuelle datterselskaper.
- Fullmakter til styret.
- Styreinstruks og instruks for valgkomiteen.
- Vesentlige endringer i selskapets oppgaver.
- Forslag fra styret til låneopptak og eventuelle kommunale garantier.
- Forslag til medlemskommunene om endringer i selskapsavtalen etter råd fra styret.
- Forslag som er kommet inn til styret innen 8 uker før møtet i representantskapet.
- Andre saker som det tilligger representantskapet etter loven eller selskapsavtalen å behandle, herunder endringer i denne selskapsavtalen som ikke etter loven må vedtas av deltakerkommunenes kommune- eller bystyre, IKS-loven § 4.
- Andre saker som styret vil ta opp.

Det skal føres møteprotokoll. Protokollen underskrives av lederen og 2 øvrige medlemmer som velges ved møtets begynnelse. Medlemmene kan benytte elektronisk signatur for å signere protokollen.

Vedtak i representantskapet må godkjennes av deltakerkommunene i den utstrekning dette kreves etter IKS-loven eller lovgivning ellers.

5. STYRET

§ 14. Styrets myndighet

Forvaltningen av selskapet hører under styret. Styret har ansvar for en tilfredsstillende organisering av selskapets virksomhet.

Styret skal påse at virksomheten drives i samsvar med selskapets formål, selskapsavtalen, selskapets årsbudsjett, vedtak og retningslinjer fastsatt av representantskapet, herunder styreinstruks. Det skal også sørge for at bokføringen og formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll.

Styret skal føre tilsyn med daglig leders ledelse av virksomheten. Styret tilsetter og avsetter daglig leder, og fastsetter dennes lønns- og arbeidsvilkår.

Styret gir sin innstilling i saker som skal forelegges representantskapet og skal i god tid orientere lederen i representantskapet om slike saker.

§ 15. Innkalling til styremøte

Styrets leder kaller inn til møte når den finner det nødvendig eller når ett av medlemmene i styret eller daglig leder ber om det. Daglig leder skal være med på styrets møter som sekretær.

Innkalling til møte skal skje med minst 7 dagers varsel og innkallelsen skal inneholde saksliste og saksdokumentasjon.

Styremøter kan også gjennomføres som fjernmøter i tråd med IKS-loven § 12 tredje ledd.

§ 16. Saksbehandlingen i styret

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av medlemmene deltar. Vedtak blir fattet med vanlig flertall. Ved likt stemmetall gjør lederens stemme utslaget.

Det skal føres styreprotokoll jf. IKS-loven § 12. Medlemmene kan benytte elektronisk signatur for å signere protokollen.

6. DAGLIG LEDELSE

§ 17. Daglig ledelse

Den daglige drift er underlagt daglig leder.

Styret utarbeider instruks for daglig leder.

7. ØKONOMIFORVALTNING

§ 18. Opptak av lån

Selskapet kan ta opp lån i banker og kredittinstitusjoner etter vedtak i representantskapet. Øvre ramme for driftslån er 1 million kroner og øvre ramme for investeringslån er 1 million kroner.

Deltakerkommunene hefter ubegrenset for selskapets disposisjoner og lån i tråd med eier- og ansvarsandeler i avtalen.

Vedtak om låneopptak og garantier må foretas og godkjennes i tråd med IKS-loven § 22.

§ 19. Etablering av fond

Selskapet kan bygge opp fond for gjennomføring av investeringer og til nødvendig driftskapital. Fondsoppbygging skal stå i forhold til selskapets oppgaver og forpliktelser.

§ 20. Regnskap og revisjon

Regnskapsloven gjelder for selskapets budsjetter og regnskaper. Selskapet skal benytte samme budsjett- og regnskapsår som kommunene.

Selskapets skal ha revisor som velges av representantskapet.

§ 21. Godtgjørelser

Deltakerne dekker godtgjørelse til egne medlemmer i representantskapet.

Selskapet dekker godtgjørelse til styrets medlemmer i tråd med vedtak i representantskapet.

8. UTTREDEN, UTELUKKELSE, AVVIKLING OG UTVIDELSE

§ 22. Uttreden og utelukkelse

Vedtak i en kommune om å tre ut av selskapet, må skriftlig, og med ett års varsel, meldes representantskapet, jf. IKS-loven § 30.

Ved uttreden beregnes andelens nettoverdi av selskapets revisor. Beregningsmodellen som blir brukt ved første uttreden skal også legges til grunn ved andre deltakeres senere uttreden fra selskapet.

§ 23. Oppløsning og avvikling

Oppløsning av selskapet kan bare skje dersom samtlige kommunestyre har fattet vedtak om dette. Oppløsning må godkjennes av departementet, jfr. IKS-loven § 32.

Hver av de deltakende kommuner skal ved oppløsningen av selskapet være ansvarlig for sin del av forpliktelsene i forhold til folketallet det året selskapet blir oppløst.

§ 24. Utvidelse

Nye kommuner, fylkeskommuner eller andre IKS kan tas opp i selskapet som deltakere. Opptak av nye deltakere må vedtas av alle deltakerkommunene.

For endringer i selskapsavtalen gjelder bestemmelsene i IKS-loven § 4.

9. TVISTER

§ 25. Tvisteløsning

Tvist om tolkning av selskapsavtalen blir avgjort med bindende virkning ved de alminnelige domstoler etter reglene i tvisteloven.

10. ØVRIGE BESTEMMELSER

§ 26. Endring av selskapsavtalen

Endringer i selskapsavtalen skal skje i henhold til bestemmelsene i IKS-loven § 4.

§ 27. Tilknnytning til arbeidsgiverorganisasjon

Selskapet og eventuelle datterselskaper skal være tilknyttet Samfunnsbedriftene.

§ 28. Pensjonsavtale

Selskapet plikter å ha pensjonsavtale som gir like gode rettigheter som gjeldende avtaler i kommunene.

§ 29. Ikrafttredelse

Denne selskapsavtalen trer i kraft når eierkommunene har godkjent den i kommunestyrene.

Kommune	Godkjent (23.02.23)
Bodø Kommune	08.12.22
Meløy Kommune	15.12.22

Gildeskål Kommune	15.12.22
Beiarn Kommune	23.02.23
Saltdal Kommune	15.12.22
Fauske Kommune	14.12.22
Sørfold Kommune	02.02.23
Steigen Kommune	14.12.22
Hamarøy Kommune	30.11.22
Røst Kommune	07.02.23
Værøy Kommune	06.12.22

Fra: post@hmts.no
Sendt: tirsdag 28. februar 2023 09:35
Til: Postmottak
Emne: Epost fra Helse og miljøtilsyn Salten
Vedlegg: Selskapsavtale Helse- og miljøtilsyn Salten IKS.pdf; Selskapsavtale HMTS 2023.pdf

Vår ref 2022/142

Vennlig hilsen
Katalin Nagy | Daglig leder
e-post: kn@hmts.no

Referat fra Eiermøte 21.02.23 – Iris Salten spesiell del.

Møtestart kl.08.30

Møteslutt kl. 10.00

Møtested: Bodø

Agenda for møte:

- Sak 1: Internasjonale og nasjonale krav til sortering og materialgjenvinning.
Presentasjon av Avfall Norge v/Håkon Bratland.
- Sak 2: Renovasjonsforskriften – veien videre?
- Sak 3: Sirkulære prosjekter i Iris i samarbeid med andre.

Det ble ikke foretatt opprop ift. fremmøte.

Deltaker i møtet fra administrasjonen:

Trud Berg, styreleder Iris Salten IKS.

Frode Enoksen, NK/økonomisjef Iris Salten IKS

Sak 1: Internasjonale og nasjonale krav til sortering og materialgjenvinning.

Presentasjon fra Avfall Norge legges ved som vedlegg.

Sak 2: Renovasjonsforskriften – veien videre?

Kommunikasjon til media:

Det utarbeides en pressemelding av Iris i samarbeid med leder i representantskapet Sigurd Stormo.

Avklaring ift. hvem skal sende forskriften på høring.

Politisk er det et ønske om at Iris Salten IKS kan sende forskrifter på høring, og at dette løses ved en presisering av delegasjonen i selskapsavtalen. Bodø kommune blir enige med Iris hvordan dette skal håndteres. For å sikre kommunenes involvering i arbeidet med fremtidige forskrifter kan prosessen beskrives kort i selskapsavtalen.

Hva med videre arbeid i pilotkommunene?

Videre arbeid i pilotkommunene avklares med hver enkelt kommune.

Sak 3: Sirkulære prosjekter i Iris i samarbeid med andre.

Saken ble ikke presentert i møte. Presentasjon legges ved som vedlegg.

Bodø, 3.3.23.

Referent Bjørn Ove Moum



EIERMØTE 21.02.23



Sammen skaper vi fremtiden!

AGENDA FOR EIERMØTE (SPESIELL DEL)

08.30-08.40 Innledning:

Representantskapsleder Sigurd Stormo

Adm. dir. Bjørn Ove Moum

08.40-09.10 Internasjonale og nasjonale krav til sortering og materialgjenvinning.

Presentasjon av Avfall Norge ved fagrådgiver Håkon Bratland.

09.15-09.40 Renovasjonsforskriften - veien videre?

09.40-10.00 Sirkulære prosjekter i Iris i samarbeid med andre.



RENOVASJONSFORSKRIFTEN – VEIEN



Sammen skaper vi fremtiden!

RENOVASJONSFORSKRIFTEN – VEIEN VIDERE?

- 1. Endret tolkning av selskapsavtalen
ift. hva som er delegert til Iris Salten.**
- 2. Innkomne høringsinnspill.**
- 3. Videre fremdrift.**



RENOVASJONSFORSKRIFTEN – VEIEN VIDERE?

1. Endret tolkning av selskapsavtalen ift. hva som er delegert til Iris Salten.

Bakgrunn:

Administrasjonen i Bodø kommune mener at forskriften ikke kan sendes ut på høring av Iris, da dette ikke er delegert i selskapsavtalen.

Dette har gitt føringer for tolkning og behandling i de andre eierkommunene.

Mulige konsekvenser med denne tolkningen av selskapsavtalen:

- Iris kan få ni ulike forskrifter og veiledere å forholde seg til.
- Driftsmessig kan ulike forskrifter og retningslinjer gi utfordringer.
- Kundene kan oppleve ulik håndtering av husholdningsavfallet mellom kommunene i Salten.
- Kundene kan oppleve ulik saksbehandling mellom kommunene ved for eksempel fritak, endring av hentesteder etc.
- Hvem svarer ut høringsuttalelser på forskrift for egen kommune?
- Dersom utsendte høring kjennes ugyldig, hvordan behandles allerede innkomne høringsuttalelser?

HVA NÅ?

- I hovedsak to valg:
 1. Si at dette ikke er etter intensjonen i selskapsavtalen, og ser på avtalen en gang til. Evt ser på eget delegasjonsreglement
 2. Sende forskriftene fra hver enkelt kommune, etter bearbeiding.

- 3. Eventuelt en kombinasjon.

RENOVASJONSFORSKRIFTEN – VEIEN VIDERE?

2. Innkomne høringsinnspill:

- Ca 100 innkomne innspill fra private og hytteforeninger.
 - Gebyr, løsning, fritak, ordningen oppfattes som unødvendig.
- 2 innspill som går på kapitel 4, godkjenning av kommersielle selskaper for innsamling av husholdningsavfall via containerutleie.



RENOVASJONSFORSKRIFTEN – VEIEN VIDERE?

3. Om vi bare ser på selve forskriften:

Renovasjonsforskriften

- Overordnet mål: Salten skal ha en lik renovasjonsforskrift.
- Iris initierer en innspillrunde med administrasjonen i kommunene, hvor vi sammen innarbeider innspillene fra kommuneadministrasjon i renovasjonsforskriften og veileder.
- Renovasjonsforskriften legges ut på høring høsten 2023 med mål om vedtak i kommunene høsten/vinteren 2023-2024.

Videre arbeid i pilotkommunene avklares med hver av de tre.

Iris arbeider med planarbeidet med mål om en fyldig rapport som beskriver:

- Bakgrunn for ordningen
- Tenkte løsninger
- Gebyrstørrelse





SIRKULÆRE PROSJEKTER I IRIS

I samarbeid med næringslivet i Salten

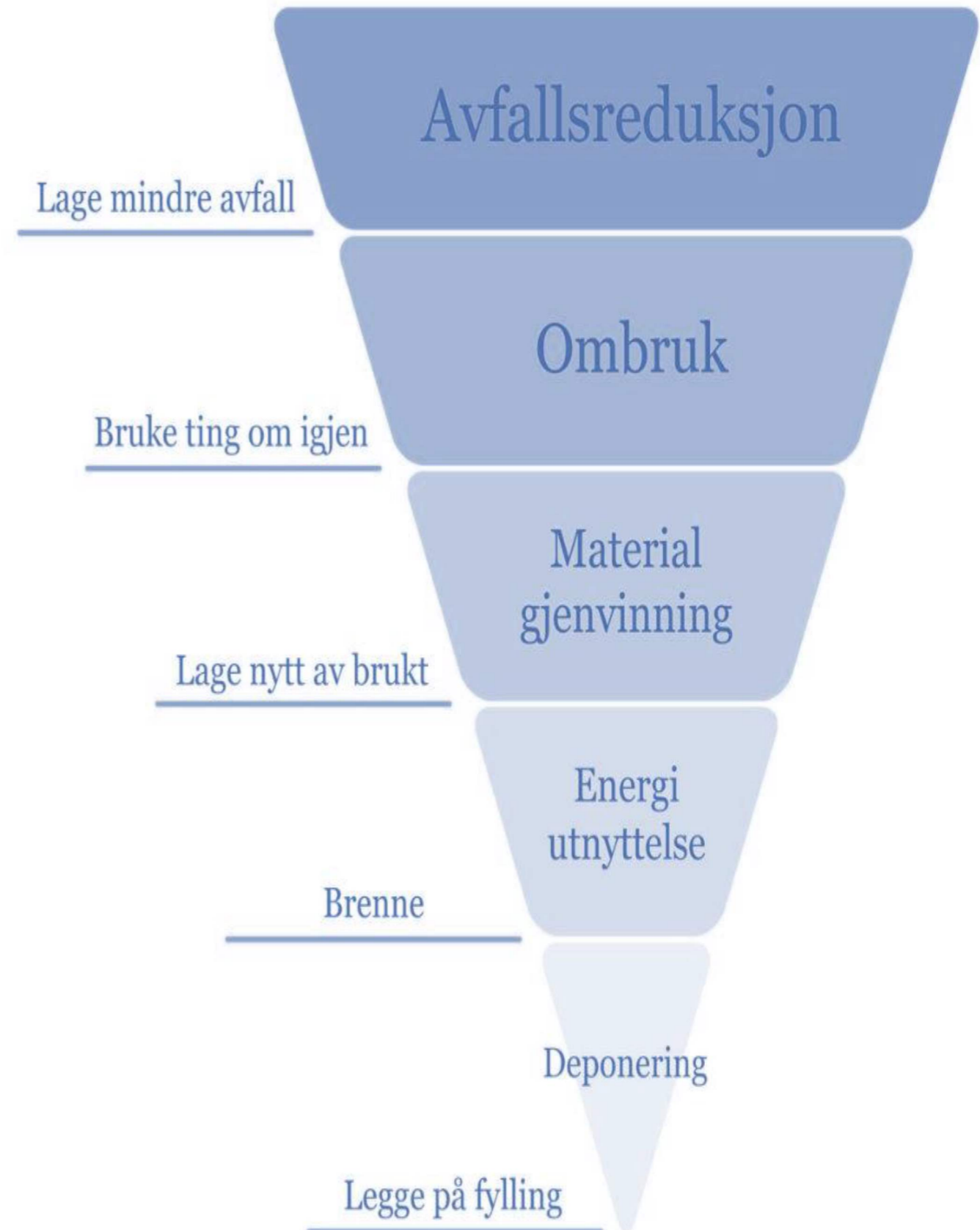


Sammen skaper vi fremtiden!

BÆREKRAFT I PRAKSIS

Vår oppgave?

Løfte avfallet oppover i avfallspyramiden



OMBRUK I IRIS SALTEN IKS

Overordnede mål virksomhetsområdet «husholdning» (selvkostområdet):

- Avfallsreduksjon: **Bidra til avfallsreduksjon i Salten**
- Materialgjenvinning: **EU: 65% materialgjenvinning (inkl. ombruk) innen 2035.**
- Ombruk: **Best på å tilrettelegge for ombruk i landsdelen.**
- Gebyrmodell: **Gebyrmodellen skal ansvarliggjøre innbyggerne økonomisk for deres forbruk, og det avfallet de genererer.**
- Eget klimaavtrykk: **Vi skal være proaktiv for å redusere eget klimaavtrykk**

VÅR STRATEGISKE TILNÆRMING

Hovedmål 1:

Iris Salten skal bidra til at innbyggere, næringsliv og offentlig sektor har **kunnskap om og engasjement for** ombruk og avfallsreduksjon.

Hovedmål 2:

Det skal være enkelt å gjøre bærekraftige valg i Salten. Iris Salten skal bidra til at innbyggere, næringsliv og offentlig sektor **har gode og tilgjengelige løsninger** som sikrer ombruk og avfallsreduksjon.

Hovedmål 3:

Iris Salten skal **gå foran som et godt eksempel**, og iverksette gode løsninger som sikrer ombruk og avfallsreduksjon **i egen virksomhet**.

VEIEN VIDERE:

Utarbeide en handlingsplan med tiltaksplan som presenteres styret.

(Involvere kommunene , kunder og eksisterende løsninger)



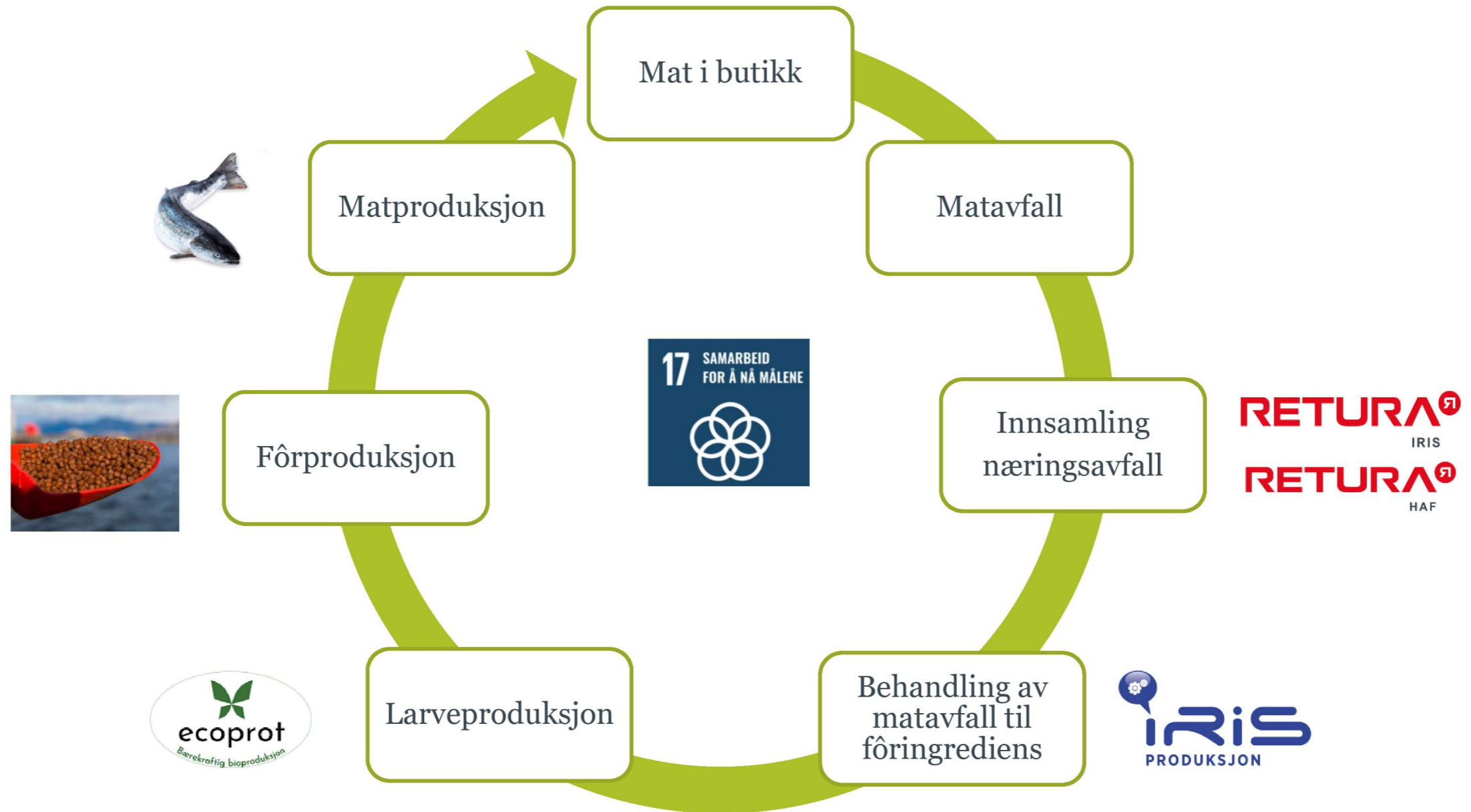
MATAVFALL TIL LARVEFÔR

- Ecoprot fra Meløy ønsker å starte industriell produksjon av 30.000 tonn svarte soldatfluelarver i året
- Larver blir ingrediens til oppdrettsfôr
- Vi skal omdanne matavfall til larvefôr og bidra til en sirkel
- Vi har til nå fått 10 millioner i støtte fra NorgesGruppen, Innovasjon Norge, Fylkeskommunen og Bodø Kommune
- **Hvor skal fullskalafabrikken etableres?**

I samarbeid med:



MATAV FALL TIL LARVEFÔR - VERDISIRKELEN



SJØGATA-PROSJEKTET

- Renovering av Sjøgata skal være et miljøprosjekt
- Stor klimagevinst i gjenvinning av masser
- Vi reduserer behov for jomfruelige masser samt transport inn og ut av regionen
- Fått stor oppmerksomhet og flere ønsker denne tjenesten

I samarbeid med:



VEINOR



HELGELAND PLASTTERMINAL

- Etablert selskap for å utrede en mer sirkulær håndtering av plast fra havbruksnæringen
- Ser også på å løse andre typer hardplast
- Utreder muligheten for å etablere en infrastruktur for mottak og bearbeiding av plast
- Unik sammensetning av aktører som representerer store deler av verdikjeden. Dette sikrer sirkulær tankegang

I samarbeid med:

NOVA
SEA

Løvold Solution
RETURA[®]
HAF



OMBRUK AV BYGGEVARER

- Jobber godt sammen med Glimt om ombruksmateriell til Bodø Storstue
- Kirkens Bymisjon blir pilot på ombrukssatsingen – flytter inn 1 september 2023

I samarbeid med:



Flytter inn i nye lokaler: - Skal ha mulighet til å vokse



Kirkens Bymisjon har funnet seg nye lokaler i Sjøgata. Og det med flere på laget. Bakerst fra venstre: Leder i Kraft Nord Marianne Bahr Simonsen, styreleder i Kirkens Bymisjon Arni Løvold, daglig leder i Kirkens Bymisjon Låst Vestnes og avdelingsleder i Kirkens Bymisjon Børge Hansen. Foran fra venstre: Prosjektutvikler i Iris Salten IKS Carina Rist og daglig leder Iris Produksjon André Svendsen. Foto: Marte Fredly-Steen

Sammen skaper vi fremtiden!

**Avfall
Norge**

IRIS

21.02.23

Avfall Norge organiserer den norske gjenvinningsbransjen og deres interessenter på tvers av geografi og sektorer.

Vi representerer flere enn 200 ulike virksomheter som jobber innen avfallshåndtering, gjenvinning og resirkulerte råvarer.

Våre medlemmer er IKS'er/kommuner, private gjenvinningselskaper, returselskaper, gründere, leverandører og rådgivere.



Avfall Norges strategi 2023-2026

Misjon

Avfall Norges misjon er å være en pådriver for en sirkulær økonomi, hvor våre felles ressurser gjenbrukes eller gjenvinnes til nye råvarer og produkter.

Mål



Bistå medlemmene i overgangen fra avfallshåndtering til også å være leverandører av resirkulerte råvarer og produkter



Være pådriver for nye rammevilkår som bidrar til sirkulære og lønnsomme forretningsmodeller for medlemmene



Styrke organisasjonens posisjon som offensiv kraft i omstillingen og bidra til økt rekruttering hos medlemmene



Bidra til at medlemmene driver sine virksomheter i tråd med nasjonale materialgjenvinningsmål og klimamål for 2030

Målgrupper

Myndigheter

Medlemmer

Strategiske allianser

Innsatsområder

1

Rammebetingelser og myndighetskontakt

2

Statistikk og standardisering

3

Styrke posisjon og samfunnsrolle

4

Kompetansedeling og kunnskapsbygging

Sirkulærøkonomi pakke 1 (2015)

- Endringer i
 - deponi-
 - Kjøretøy-, batteri., akkumulatorer, elektroniske og elektrisk utstyr
 - Emballasje-
 - Og avfallsdirektivet
- Alle innført i Norsk lov, avfallsforskriften og foruresningsloven, nå

Handlingsplan for sirkulær økonomi (2020)

- En del av Green Deal. 35 tiltak for sirkulær økonomi
- Blant annet
 - Økodesigndirektivet
 - Batteridirektivet
 - Emballasjedirektiv (senere forordning)
 - Tekstil strategi
- Tilsammen 35 lovforslag

Nasjonale mål

- Nasjonale mål for ombruk og materialgjenvinning
 - Gjelder også *husholdningslignende avfall*
- Gjennomsnitt for avfallet og staten

	2025	2030	2030
Materialgjenvinning og ombruk	55 %	60 %	65 %

Utsortering og gjenvinning

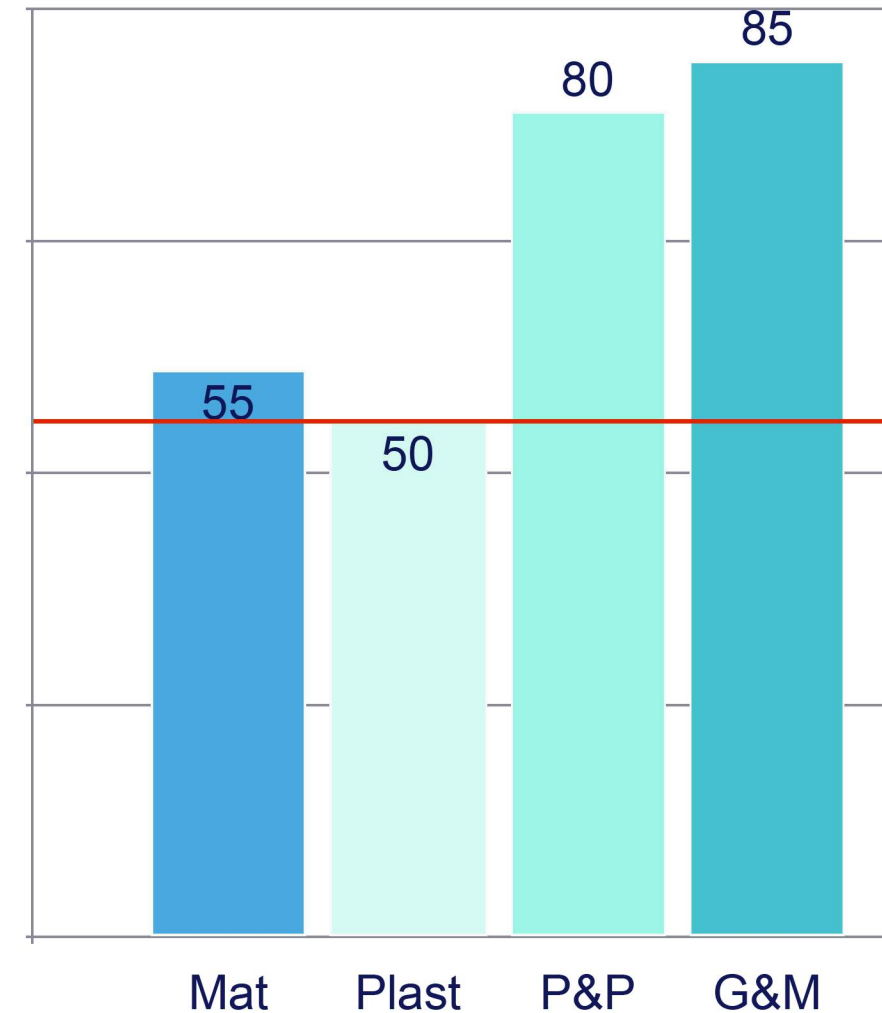
- Ny forskrift om utsortering av matavfall og plastavfall* fra 1.1.23
 - Skal kildesorteres*
 - Gjelder *husholdningslignende* avfall
- Alt utsortert avfall skal leveres til materialgjenvinning og det er krav til dokumentasjon
 - Behandlingsanlegg plikter også å dokumentere mottatt, behandlet og reject



Materialgjenvinningsmål

- Forslag til ny forskrift om utsortering, innsamling, forberedelse til ombruk og materialgjenvinning 06.2022
 - Foreslått ikrafttredelse 1.7.23
 - Inkluderer definisjoner tekstilavfall, papp og papir, separat innsamling og forberedelse til ombruk
 - Plast, papp og G&M fra 28
- Tekstilavfall skal killedesorters fra 2025 (kan ha bringeordning)

Fra 2025 til 2035



Hytterrenovasjon

- Forurensningsloven §30 av 2004
- Avfallsforskriften §15 av 2014
- Husholdningsdefinisjon §27a av 2016
- Utsorteringsforskrift §10a av 2022

Fra: Bjørn Ove Moum <Bjorn.Ove.Moum@iris-salten.no>
Sendt: mandag 6. mars 2023 18:50
Til: Beiarn Kommune; post hamarøy; post sølfold; postmottak bodø kommune; Postmottak; postmottak gildeskål; postmottak meløy kommune; postmottak saltdal kommune; postmottak steigen kommune; Andre Kristoffersen; Bjørn M. Pedersen; Britt Kristoffersen; Gisle E. Hansen; Ida Maria Pinnerød; Jan F. Sandnes; Jim Hansen; Jim H. Andersen; Kollbjørn Mathisen; Marlen Rendall Berg; Ole H. Hjartøy; Rira Lorentsen; Sigurd Stormo; Ida K. Heen; Sverre Breivik; Torbjørn Grimstad; Trine N. Løkås; Aase Refsnes
Kopi: Ann Irene Sæter; Anne Wiik; audun@klestrykk.no; Bente Grovassbakk; Daniel Koskinen; Erling Skagen; Frank Vilhelmsen; Gøran Andreassen; heidi.kalvaag; Håkon Sæther; Janne Ellingsen; kassandrapetsas; Kathrine M. Larsen; Lars P. Rekkedal; Linda T. Moen; Marit Moldjord; Marthe Barvik ; Mette Bjørnvik; Nils-Christian Steinbakk (Ekstern); Ola Kaldager; Ola Smeplass; Paro N. Lyngmo; Ronny Borge; Rune Berg; Rune Edvardsen; Rune Jørgensen; Sigvart Bjerkenes; Sten R. Hansen; Unn K. Pedersen; wibeke@me.com; regionradet
Emne: Referat fra Eiermøte 21.10.23 i Iris Salten IKS
Vedlegg: 2023 Eiermøte Iris Salten referat med presentasjoner.pdf

Hei.

Takk for et konstruktivt Eiermøte med gode diskusjoner og innspill.

Oversender referat med tilhørende presentasjoner

Vennlig hilsen



Bjørn Ove Moum

Adm. dir.

Iris Salten IKS

Tlf. dir. +47 926 12 463

Tlf kundesenter +47 75 50 75 50

ÅRSRAPPORT 2022

- Barneverntjenesten i Fauske kommune



Innhold

1. Oppsummering 2022	1
2. Om barnevern	1
3. Presentasjon av tjenesten	2
4. Temaområder	2
4.1 Bakgrunnsinformasjon/ demografi	2
4.2 Meldinger	3
4.3 Undersøkelser	4
4.4 Tiltak	5
4.5 Fosterhjem inkludert beredskapshjem for hasteflyttede barn	6
4.6 Ettervern	7
4.7 Kvalitet i tjenesten	7
4.8 Bemanning og kompetanse	8
4.9 Økonomi	9
5. Samarbeid med andre sektorer	9
5.1 Forebyggende arbeid	9
6. Styrke	10
7. Utfordringsbildet	10
8. Innsatsområder og tiltak	10
9. Avslutningsvis	11

1. Oppsummering 2022

Barneverntjenesten har gjennom 2022 opplevd en høy arbeidsbelastning og flere krevende saker.

Bemanningsmessig har det vært noenlunde stabilt, men med noen utskiftninger av personell. Det anses som en stabil tjeneste, med ansatte med mange års erfaring. At noen velger å skifte beite later til å være innenfor det som kan tenkes er normalt, og det vurderes som at tjenesten gjennom 2022 har unngått høy turnover slik andre tjenester i kommune- Norge opplever.

Gjennom 2022 hadde tjenesten undersøkelser på 107 barn og aktive tiltak på 76 barn. Barneverntjenesten har hatt en ok gjennomstrømming av saker, men det har til tider vært saker på vent på begge team. På tross av dette unngikk vi gjennom året å få store fristoversittelser på undersøkelser.

Det vi ser av meldingene som kom inn i løpet av 2022 er en økning i meldinger som omhandler vold mot barn. Totalt omhandler 19,5 % av meldingene vold mot barn og 4,5 % omhandler seksuelle overgrep. I overkant av 50 % av meldingene er begrunnet i forhold ved foreldrene. Forhold ved foreldrene omhandler blant annet rusmisbruk, somatisk sykdom, psykisk sykdom, konflikter, kriminalitet, manglende beskyttelse av barnet og manglende stimulering/ regulering av barnet.

12,9 % av meldingene omhandler forhold ved barnet. Disse omhandler blant annet rusmisbruk, psykiatri/ diagnoser, atferd, såkalt skolevegning og lignende.

Barn og unge utsatt for vold og overgrep må ivaretas på en forsvarlig måte og går derfor foran andre saker. Flere saker av mindre alvorlig art har derfor måttet nedprioriteres.

Starten av 2022 opplevde også tjenesten et høyt fravær grunnet Covid-19, og det måtte gjøres flere grep for å ivareta saksmengden. Tjenesten er sårbar ved høyt fravær, men de mest nødvendige oppgavene ble håndtert på en god måte. Dette takket være dedikerte medarbeidere som er villig til å stille opp til alle døgnets tider ved behov.

Akuttberedskapsvakta hadde totalt 35 saker som ble jobbet med i løpet av 2022. Dette er en nedgang fra 50 året før. En forklaring på dette er at man tidligere fikk en del telefoner fra samarbeidspartnere på kveld/ natt med informasjon som kan vente til ordinær arbeidstid. I samråd med disse er nye rutiner på plass hos de respektive. Det er likevel en nedgang i antall henvendelser på vakta hvor man må rykke ut, de aller fleste kan håndteres pr telefon.

2. Om barnevern

Norsk barnevern har som samfunnsmandat å sikre alle barn en god oppvekst.

I Norge er vi kjent med barndommens betydning for fysisk og psykisk helse, utdannelsesforløp og mulighetene til å bli godt fungerende voksne. Videre har det over lang tid vært en betydelig enighet i samfunnet om at barn har en verdi i seg selv, og rett til et verdig og godt liv. På bakgrunn av dette har det norske barnevernet utviklet seg fra «Lov om Behandling av vanvyrkede og forsømte Børn», også kalt vergerådsloven, som trådte i kraft i 1900. Dette var den første «barnevernloven» vi fikk i Norge som besto i over 50 år før den ble avløst av «Lov om barnevern» i 1953.

Menneskerettighetskonvensjonen, som Norge ratifiserte i 1953, og barnekonvensjonen som Norge ratifiserte i 1991 har selvsagt vært med å påvirke både menneskesyn og barnesyn. Hvordan vi ser og forstår barn og voksne utvikler seg i takt med hva vi lærer av forskning, hvordan holdningene i samfunnet utvikler seg og hvilke verdier samfunnet framholder som viktige og nyttige.

Barnevernloven ble etter hvert revidert og en ny lov trådte i kraft i 1993. En av endringene bestod i at

barneverntjenesten kunne iverksette hjelpetiltak på et tidligere tidspunkt enn etter loven av 1953. Dette innebar at hjelpetiltak kunne benyttes før problemene hadde utviklet seg så langt i en så uheldig retning at det var aktuelt å flytte barnet bort fra hjemmet. Regjering og departement har over noen år nå gjennomført en ny revidering av barnevernloven. Den nye loven viderefører mye av den gamle, samtidig som nye ting er føyd til. Blant annet gjøres kommunene mer økonomisk ansvarlig for tunge og kostnadskrevende tiltak. Ny lov om barnevern (barnevernsloven) trådte i kraft 01.01.23.

Gjennom sitt arbeid med familiene skal barnevernstjenesten forebygge at barn skal leve i vedvarende omsorgssvikt eller i situasjoner som kan utvikle seg til å bli omsorgssvikt. Dette gjøres først og fremst gjennom tiltak i hjemmet, i samarbeid med foreldrene. Noen ganger fører ikke tiltak i hjemmet fram. Eller foreldrene av ulike årsaker vurderer at de ikke kan ha omsorgen for barnet. Da flytter barnet til et fosterhjem for kortere eller lengre tid. Der det er mulig skal det samtidig arbeides for tilbakeføring til biologisk hjem.

Tidligst mulig hjelp til utsatte barn avhenger av at barnets omgivelser (foreldre, familie, andre private, barnehage, skole, helsestasjon, lege) ser barnets reelle situasjon og handler i samsvar med dette gjennom å melde ifra til barneverntjenesten om bekymring. Godt samarbeid mellom de offentlige tjenestene rundt de familiene og barna som trenger det vil kunne bidra til å forebygge at en vanskelig situasjon utvikler seg til omsorgssvikt, og at pågående omsorgssvikt får vedvare.

Barnevern er et samfunnsansvar. Dette betones tydeligere i den nye barnevernsloven. Den nye barnevernsloven innebærer en barnevernreform, som i all hovedsak omtales som en oppvekstreform. En reform som stiller krav og forventninger til kommunene om å styrke det forebyggende arbeid overfor barn, unge og deres familier, og slik ta et større ansvar for de utsatte barna.

For mer om barnevern, se regjeringen.no om barnevern:

[\(https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/barnevernet---til-barnets-beste/id87701/\)](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/barnevernet---til-barnets-beste/id87701/)

3. Presentasjon av tjenesten

Barneverntjenesten i Fauske kommune består av en tjeneste, samt barnevernvakt for Fauske og Sørfold.

Tjenesten skal serve i underkant av 10 000 innbyggere.

Barneverntjenesten består av et mottaks- og undersøkelsesteam (nytt fra 2023) og et tiltaksteam. I tillegg har vi en konsulentressurs som jobber med merkantil- og økonomioppgaver.

Barneverntjenesten i Fauske har ikke egen jurist, men kjøper advokattjenester.

4. Temaområder

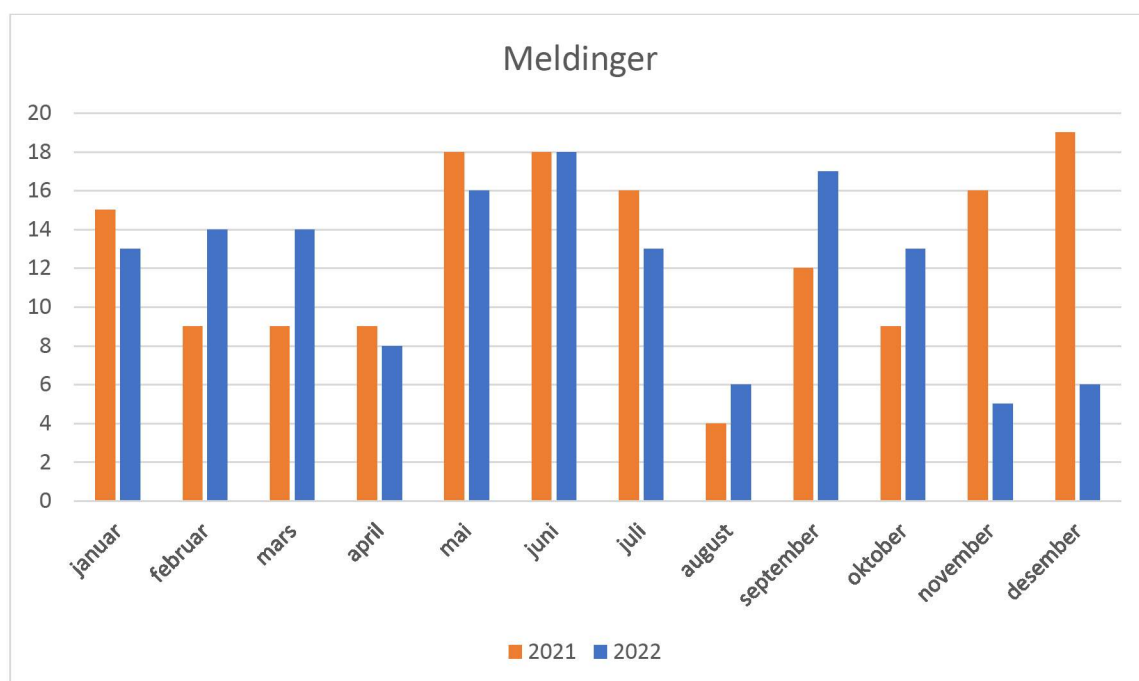
4.1 Bakgrunnsinformasjon/ demografi

Det forutsettes at leserne (politisk og kommunal administrasjon) har god kjennskap til egen kommune. Likevel nevnes det at Fauske i 2022 hadde 9591 innbyggere i kommunen, hvorav omtrent 1500 er barn og unge under 18 år. På slutten av 2022 var 107 av disse i kontakt med barneverntjenesten, noe som utgjør i overkant av 7 %.

Dette tallet har vært relativt jevnt gjennom hele året, og inkluderer 143 meldinger som utløste 64 nye undersøkelser.

4.2 Meldinger

Tjenesten mottok til sammen 143 bekymringsmeldinger på mulig utsatte barn og unge i 2022. Dette er en liten nedgang på 7 % fra året før. Av de 143 omhandlet 100 av disse meldinger «nye» barn. Resterende meldinger var på barn som allerede var aktiv i form av pågående undersøkelse eller hadde aktivt tiltak. Totalt omfattet meldingene 101 ulike barn.

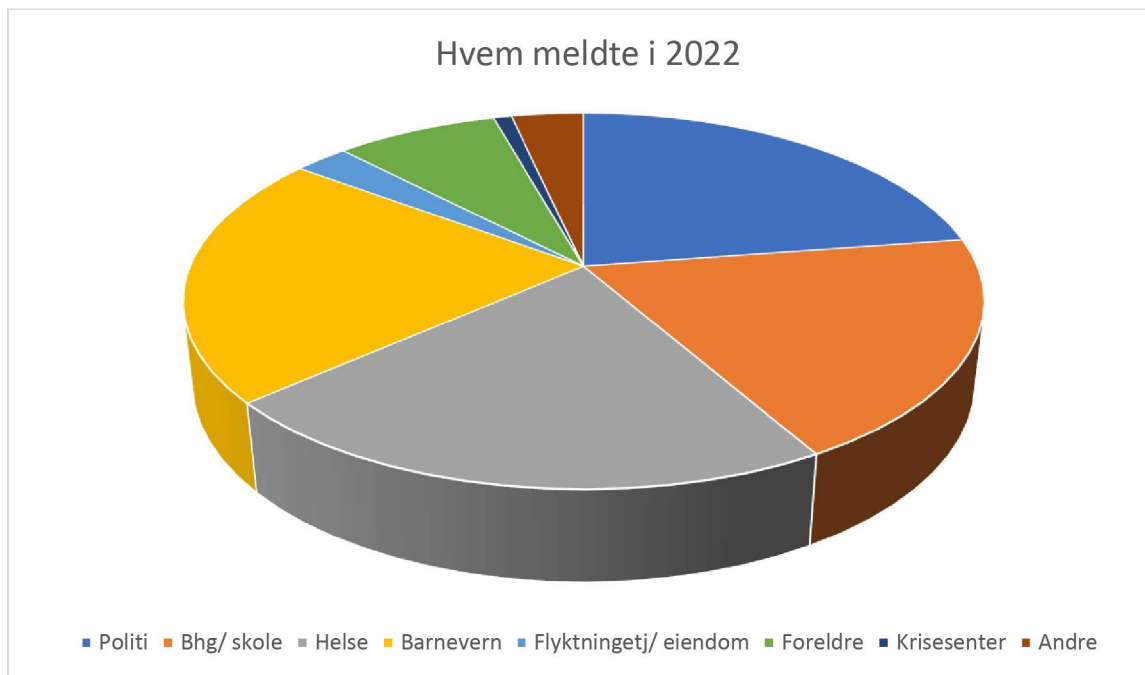


25 meldinger i aktive saker ble henlagt da det ikke var grunnlag for å åpne ny undersøkelse. 24 meldinger på «nye» barn ble henlagt fordi det ikke var grunnlag ihht barnevernsloven for å åpne undersøkelse.

Voldsmeldingene økte fra 26 i 2021 til 27 i 2022. Det kom seks meldinger på seksuelle overgrep, tallet er likt for 2021.

Av alle meldingene var 70 meldinger begrunnet med «forhold ved foreldrene» (rus, sykdom, manglende foreldreferdigheter o.l.) noe som er en liten nedgang fra 2021.

Forhold ved barnet handler om alt fra rus og atferd til psykiatriske lidelser og andre utfordringer barnet har. I løpet av 2022 var det 18 slike meldinger.



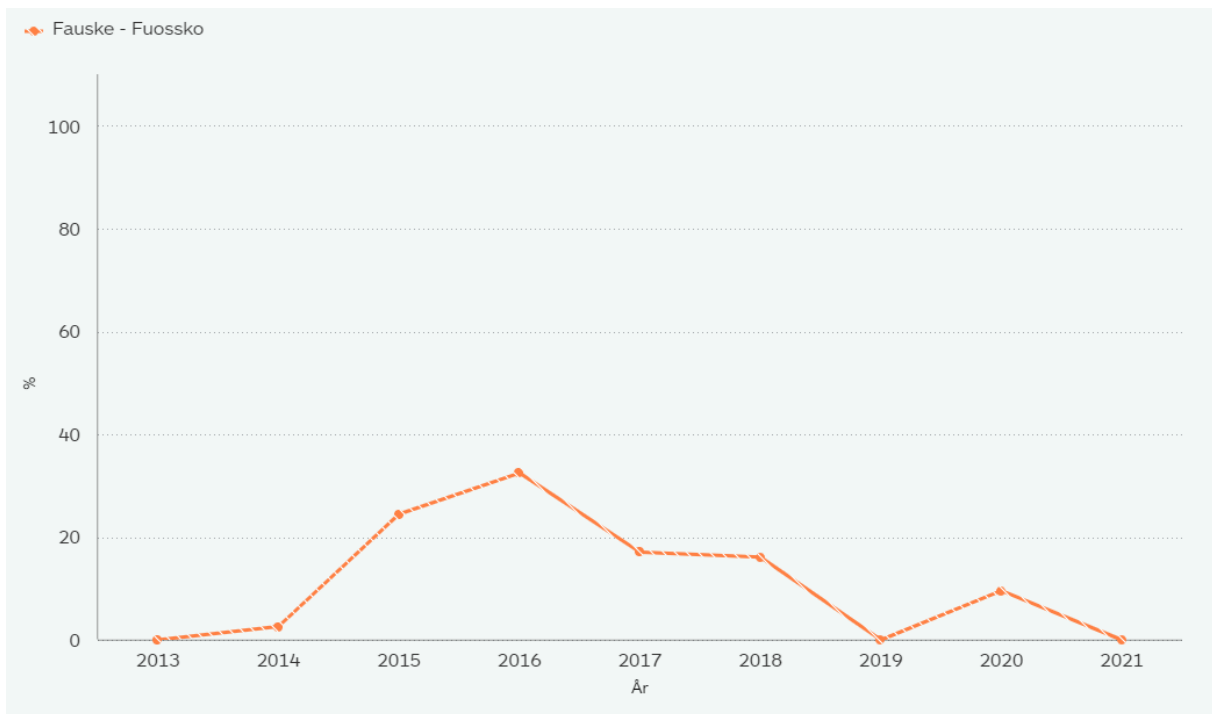
I oversikten over hvem som melder til barneverntjenesten er det i hovedsak politi, barnehage og skole som står for de fleste meldinger. I tillegg utgjør helse (sykehus, fastlege og helsestasjon) en stor andel av meldere. Barneverntjenesten oppretter også en del meldinger selv, der det for eksempel er flere søsken i familien, eller vi kan motta meldinger fra andre barneverntjenester på barn som flytter til kommunen.

4.3 Undersøkelser

Bekymringsmeldinger med innhold vurdert til å være innenfor barnevernsloven blir ikke henlagt, men går videre til undersøkelse. Meldinger som gikk til undersøkelse i 2022 var 64 mot 69 i 2021. Det er dermed tilnærmet likt forrige år selv om det i antall var færre meldinger til barneverntjenesten. Samtidig hadde barneverntjenesten med seg 19 uferdige undersøkelser fra 2021. Det ble dermed i 2022 jobbet med til sammen 83 undersøkelser.

En undersøkelse omfatter flere samtaler med foreldre, med barna, samt innhenting av opplysninger fra aktuelle tjenester og etater. Det utføres også hjemmebesøk med observasjoner og eventuelle møter med hjelpeinstanser familien er i kontakt med. Undersøkelser henlegges når det ikke er grunnlag for tiltak etter barnevernsloven. Dersom barnets situasjon er alvorlig og det er grunn for hjelpetiltak, men ikke alvorlig nok til tvangstiltak, kan foreldre takke nei til hjelpetiltak. Da henlegges undersøkelsen uten tiltak. I 2022 ble 72 undersøkelser sluttført, hvorav 35 ble konkludert med frivillig hjelpetiltak.

Oversikt over fristoversittelser i undersøkelsessaker 2013-2021:



Bufdir: kommunebarometeret

Undersøkelser så langt i 2023 er 12 stykker hvorav to fortsatt er på vent.

4.4 Tiltak

Fauske hadde gjennom 2022 66 aktive tiltakssaker. Ved periodeslutt var tallet 43. Det betyr at det er en viss gjennomstrømming av saker, noe det også skal jobbes aktivt mot.

Av våre totalt 138 aktive saker gjennom året, både undersøkelse og tiltak var 5 av disse akuttsaker som utløste midlertidig hasteflytting grunnet omsorgsforholdene.

Terskelen for å tilby hjelpetiltak har gjennom 2022 vært lik tidligere år, tallmaterialet viser også dette da antallet tiltakssaker ligger noenlunde jevnt for hver måned. Barneverntjenesten vurderer også saker der familien har behov for hjelp, men som kan løses på et lavere nivå enn barneverntjenesten. Disse henvises videre.

Institusjonstiltak:

Noen ganger er situasjonen så alvorlig at institusjonstiltak må tas i bruk. Det finnes ulike tilbud rundt omkring i landet, blant annet foreldre-barn institusjon hvor foreldre til små barn utredes i forhold til omsorgskompetanse. Det er omsorgsinstitusjoner for de som ikke kan bo i fosterhjem, og det finnes atferdsinstitusjoner for ungdom med alvorlig atferd, rus og kriminalitet. Gjennom 2022 har barneverntjenesten hatt tre plasseringer i institusjon, som til sammen utgjorde 366 døgn.

Institusjonstiltak har over tid forandret seg i betydelig grad. Det har mange ganger vært vanskelig å finne gode nok institusjoner, og terskelen for å bruke institusjonstiltak er svært høy.

Endringstiltak:

Barneverntjenesten i Fauske yter selv endringstiltak til mange av «våre» barn og familier. I tråd med barnevernreformen er dette vurdert å være svært viktige tiltak. Konklusjonen for 2022 er at vi med færre ressurser ikke har anledning til å øke tilbudet i særlig stor grad, og det hadde vært ønskelig med et større tiltaksapparat for å kunne favne en større andel familier på en god nok måte.

Totalt i Fauske kommune har 46 barn gjennom året hatt foreldre som har fått foreldreveiledning av barneverntjenestens tiltaksteam.

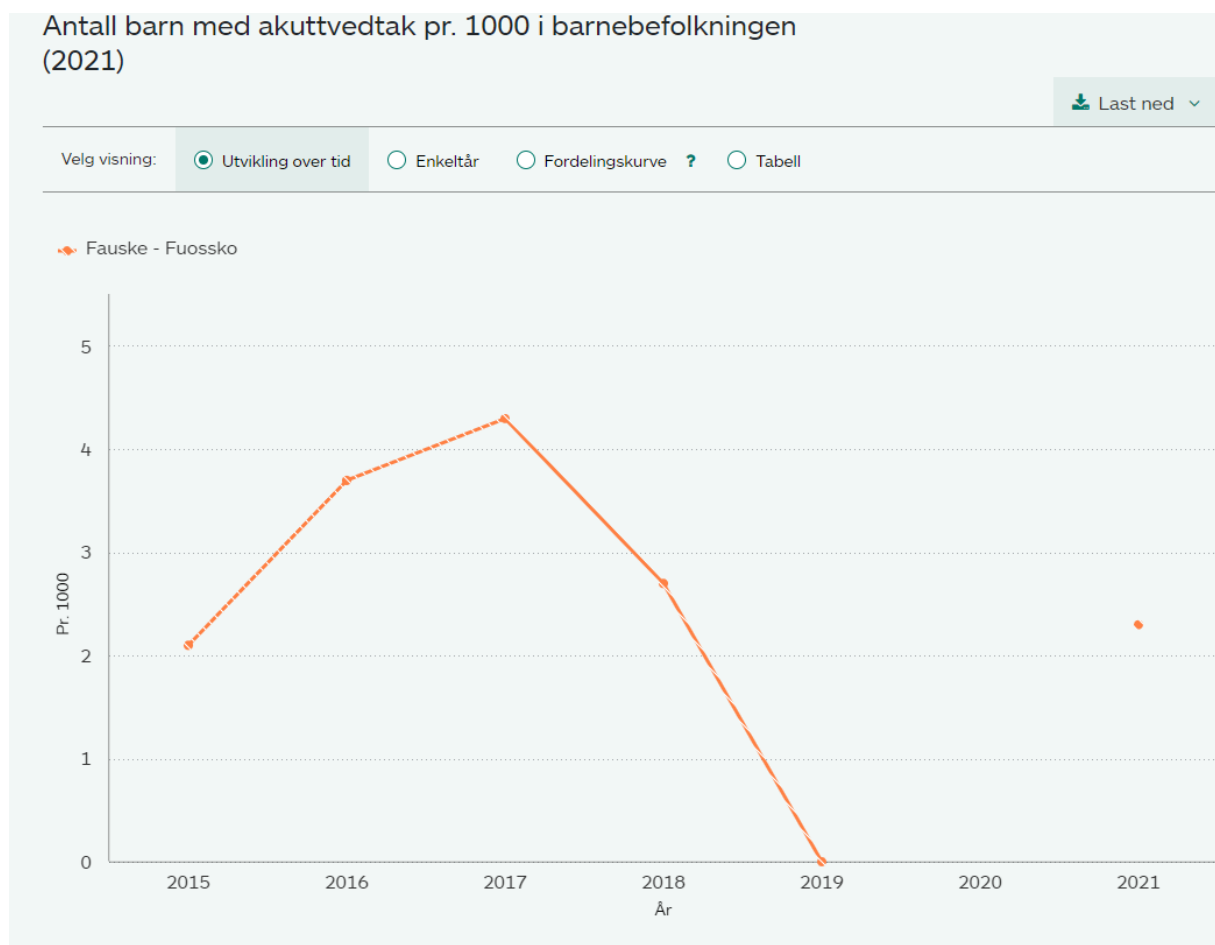
10 ungdommer under 18 år har mottatt miljøterapeutisk støtte og hjelp fra samme team.

Dette er altså de familier som oppfyller lovkravet om hjelpetiltak etter barnevernsloven.

4.5 Fosterhjem inkludert beredskapshjem for hasteflyttede barn

Antallet fosterbarn økte fra 2021 til 2022. Variasjonene de siste årene har ikke vært store, og tallene har vært relativt stabile. I 2022 hadde barneverntjenesten totalt 36 barn i fosterhjem. Av disse er det i underkant av 20 stykker som bor fast i fosterhjem. De resterende har bodd i fosterhjem deler av året. Det har vært en stor økning i antall barn som er frivillig plasserte, altså der foreldre selv ber om fosterhjem som tiltak. Av alle fosterbarn gjennom 2022 er 5 kategorisert som hasteflyttinger.

Antall barn med akuttvedtak pr. 1000 i barnebefolkningen 2015- 2021



Bufdir: Kommunebarometeret

Et av myndighetskravene barneverntjenesten blir kontrollert på er oppfølging av fosterhjem. Det skal være minimum fire pr år. Oppfølging av fosterhjem er en høyt prioritert oppgave i barneverntjenesten og 94,3 % av barna fikk minimum fire besøk i 2022. Dette er et tall vi er svært fornøyde med, da tjenesten gjennom året har vært preget av mye sykdom.

Det er viktig å presisere at myndighetskravet er innfridd ved minimum fire besøk. Der det er gjennomført tre besøk innebærer det et brudd på lovpålagt myndighetskrav. Det har imidlertid vært kontakt på annen måte, for eksempel på telefon eller gjennom ansvarsgruppemøter, veiledning til fosterhjemmet, og samtaler med barnet på telefon eller teams. Slik kontakt telles imidlertid ikke som oppfølging.

Pr dags dato har Fauske ansvaret for 35 fosterbarn. Syv av disse er frivillig plassert og to har fosterhjem som ettervernstiltak etter fylte 18 år.

Tilsyn i fosterhjem er også lovpålagt med 4 tilsynsbesøk pr. år. Det er den enkelte kommune som har ansvar for tilsyn i alle fosterhjem som sokner til kommunen. Når det gjelder tilsyn i fosterhjem har Fauske kommune strevd med å finne stabile tilsynspersoner. I tillegg har noen av tilsynspersonene ikke klart å gjennomføre alle 4 lovpålagte tilsynsbesøk. For 2022 var det 76,2 % av barna som fikk gjennomført sine fire besøk av tilsynsperson. Tilsynsperson skal være uavhengig barneverntjenesten, og er en viktig del av oppfølgingen av fosterhjem. Det er likevel viktig å si at det ikke er alle barn som ønsker å snakke med tilsynspersonen, og det kan i noen tilfeller bli en noe unaturlig del av oppfølgingen. Dette gjelder særlig i plasseringer i nær familie eller nettverk. Når det er sagt er ikke barneverntjenesten fornøyd med tallene, og det er ønskelig å forbedre tallet for 2023.

4.6 Ettervern

Ettervern er en rettighet fram til 25 år etter å ha hatt omsorgstiltak eller andre omfattende og langvarige tiltak fra barneverntjenesten. Ettervernstiltak kan være mye forskjellig alt etter behov; råd og veiledning, botiltak, fortsatt fosterhjem, ansvarsgruppe med mer.

Tjenesten hadde gjennom året 2022 13 ungdommer på ettervern etter fylte 18 år. Siden retten til ettervern er utvidet til 25 regner vi med en økning framover av unge på ettervern.

Pr dags dato har Fauske 9 ungdommer med ettervernstiltak.

4.7 Kvalitet i tjenesten

For å sikre god barnevernfaglig kvalitet på beslutningene er det ukentlige ledermøter der særskilte saker (mulige plasseringer, tilbakeføring, spesielle tiltak, tiltaksøkonomi o.l.) hvor barnevernleder og fagledere deltar og drøfter.

Fagledere følger i tillegg den enkelte medarbeider opp med jevnlig saksgjennomgang, samt at hvert team har ukentlige fellesveiledninger. Alle ansatte har tilgang til tjenestens rutineopplag, samt nettprogrammet Visma veilederen som er et opplagsverk for barneverntjenestene.

Videre har tjenesten i 2022 utviklet en økonomisk håndbok som regulerer alle utgifter knyttet til tiltak i tjenesten.

Tjenesten har en opplæringsplan og det jobbes kontinuerlig med å forbedre internkontroll og utvikle kompetanseplan i henhold til nye føringer i loven. Tjenesten er en del av Familiens hus og det ses også på kompetanse innad i enheten og hvordan dette kan utnyttes til det fulle.

Barneverntjenesten på Fauske er også en del av læringsnettverk for barneverntjenester i Salten. Det er også fritt fram for, og oppmuntres til kunnskapsdeling mellom ledere og alle ansatte i barneverntjenesten.

Som vist til tidligere er en av faktorene barneverntjenesten blir målt på, oppfølging av fosterhjem. En annen måleindikasjon er hvorvidt Fylkesnemnda og rettsapparatet for øvrig gir barneverntjenesten medhold i saker om plassering og tilbakeføring. Fauske kommune har fått medhold i alle saker de to siste årene, også i høyesterett. Dette indikerer god utøvelse av faget. I tillegg er Statsforvalteren klageinstans, der det for eksempel klages på saksbehandlingsfeil eller andre lovbrudd. Det ble i 2022 klaget inn to saker til Statsforvalteren som ble avsluttet uten videre oppfølging eller tilsyn.

Halvårsrapporter og kvartalsrapporter til Statsforvalteren, samt Bufdirs kommunemonitor, måler kvalitet gjennom å måle oppfyllelse av myndighetskrav på undersøkelse, oppfølging av fosterhjem, tilsyn i fosterhjem, tiltaksplaner/ omsorgsplaner og evalueringer. Dette er krav vi følger fortløpende opp og som vi etterstreber å innfri.

4.8 Bemanning og kompetanse

Barneverntjenesten på Fauske har til sammen 12,5 fagstillinger. Det ble gjennom budsjettvedtak 2021 vedtatt å omgjøre en fast stilling som barnevernkonsulent til konsulentstilling med ansvar for økonomioppgaver i tjenesten.

Av de 12,5 er det en leder, to fagledere og en økonomikonsulent.

Barneverntjenesten på Fauske har over år hatt en stabil bemanning, i motsetning til mange andre barneverntjenester i landet. Det har likevel de siste årene vært en viss turn-over, noe som har gjort at vi har noen ansatte med mindre erfaring fra kommunalt barnevern. Dette har til dels preget tjenesten i form av lavere effektivitet, mindre gjennomstrømming av saker og større belastning på erfarne saksbehandlere og også fagledere. Det er uaktuelt med tilkallingsvikarer i barneverntjenesten, og det er også lite tilgang på erfarne barnevernskonsulenter som er ledige for å ta et vikariat for en kortere periode.

Tjenesten er avhengig av kompetente medarbeidere og opplæring tar sin tid da det er svært mye å sette seg inn i, ikke minst hva angår saksbehandling og juss. Heldigvis har vi underveis fått tilsatt lettlærte vikarer med faglig god kompetanse, noe som letter situasjonen når det er flere nye som skal læres opp. 2022 har vært et år preget av mange alvorlige saker og flere saker i rettssystemet over flere runder. Dette er en større belastning på arbeidsstokken, og kan være en av grunnene til at ansatte søker andre jobber.

Situasjonen for øyeblikket er at vi mangler en saksbehandler i påvente av tiltredelse i mars, og vi har en ansatt som over en periode har vært sykemeldt 50 %. Barneverntjenesten merker i stor grad nedtrekket som fulgte budsjettvedtak 2021.

4.9 Økonomi

Budsjett for 2022 var på kr. 26 712 416. I forhold til budsjett har barneverntjenesten et mindreforbruk på kr. 1 402 355. En del av bildet er at vi gjennom 2022 ikke fikk igangsatt noen spesialiserte fosterhjem, som i henhold til barnevernreformen gjør kommunen fullt ansvarlig for kostnadene.

Det vurderes til at barneverntjenesten har levert i henhold til budsjett med god margin.

5. Samarbeid med andre sektorer

Samordning og samarbeid er essensielt for å gi barn og familier rett hjelp til rett tid. Alle tjenestene har et selvstendig ansvar for å gi den hjelpen de er pliktige til etter regelverket. Et av barnevernets nasjonale kvalitetsmål er at innsatsen skal være samordnet og preget av kontinuitet. Samordning og samarbeid innebærer å koordinere "hvem gjør hva", sørge for at de ulike tjenestene jobber mot samme mål og at nødvendig og tilstrekkelig informasjon deles mellom tjenestene for å hjelpe barnet best mulig.

De mest aktuelle kommunale tjenestene som barneverntjenesten samarbeider med, er barnehage og skole, helsestasjon og skolehelsetjenesten, fastlege, NAV og pedagogisk- psykologisk tjeneste (PPT). Andre aktuelle ikke-kommunale tjenester er BUP, familievernkontor, Alternativ til vold, krisesenter og politi.

Når det gjelder samordning og å koordinere «hvem som gjør hva» skjer dette hovedsakelig i enkeltsaker, for eksempel i ansvarsgruppe rundt det enkelte barn.

Det er planlagt at det skal jobbes nærmere, og tett med andre kommunale tjenester for å øke forebygging av omsorgssvikt i Fauske kommune. Barnevernsreformen gir noen føringer på at alle tjenester skal jobbe barnevern, og målet skal være å unngå store, kostbare tiltak. Familiens hus er med barneverntjenesten, PPT og forebyggende helsetjenester for barn og unge sentral i dette arbeidet, og nære samarbeidspartnere vil være barnehage og skole som daglig ser disse barna.

5.1 Forebyggende arbeid

I ny barnevernslov er det et krav om at kommunestyret selv skal vedta en plan for kommunens arbeid for å forebygge omsorgssvikt og atferdsproblemer.

Dette vil være et viktig verktøy for å sikre forpliktelse til systematisk innsats for å legge til rette for helhetlige tjenester til barn og unge. Departementet foreslår at planen skal inneholde en beskrivelse av overordnede mål og strategier for det helhetlige tilbudet, hvordan ansvar skal fordeles mellom etatene, hvordan oppgaveløsningen skal organiseres og hvordan ulike etater skal samarbeide.

Fauske kommune har en Samhandlingsplan som er vedtatt for 2020-24. Planen følger nasjonale føringer for samhandling mellom tjenester. Imidlertid er denne planen utarbeidet før barnevernreformen 2022 ble klar. Barnevernreformen anses som en oppvekstreform da den legger sterke føringer og forventninger til kommunene og deres innsats for hele oppvekstområdet.

6. Styrke

Barneverntjenesten i Fauske kjennetegnes av kompetente medarbeidere. Det er en svært god kultur for kunnskapsdeling. Det arbeides aktivt i alle ledd for å sikre kvalitet, særlig barnevernfaglig, juridisk og saksbehandlingsmessig kvalitet.

7. Utfordringsbildet

Det vil alltid være områder hvor det er utfordringer. Også for barneverntjenesten i Fauske kommune.

Noen av disse er:

- Mange fosterhjem plassert rundt om i Norges land. Fordrer ressurser i form av tid og penger.
- Sårbar ved sykdom
- Sårbar i forhold til trusler og vold
- Barnevernreformen og kommunens økonomiske situasjon
 - Forventninger i reformen til at kommunen skal styrke sine forebyggende tiltak slik at omsorgssvikt forebygges
 - Dyrere fosterhjem og institusjoner
 - Handlingsrom til å drifte eventuelle egne tiltak
 - Forventing om svært stor innsats i form av endringstiltak
 - før plassering for å forebygge omsorgssvikt og plassering
 - under plassering for å legge til rette for bedre forhold mellom foreldre og barn, og for eventuell tilbakeføring
 - etter tilbakeføring for å støtte familien for å forebygge eventuell ny plassering.
- Konsekvenser av dommene fra den Europeiske menneskerettighetsdomstol (EMD), blant annet:
 - Langt flere samvær, også for barn som er traumatisert på grunn av omsorgsforholdene i hjemmet/ av foreldrene
 - Mer usikkerhet for barna i forbindelse med mulig tilbakeføring (også for voldsutsatte barn).
 - Rekrutteringsproblemer fosterhjem på grunn av usikkerhet i forhold til lengre på plassering
 - Større krav til dokumentasjon
 - Mer veiledning til foreldre, både før, under og eventuelt etter plassering. Dette er krevende både faglig, tidsmessig og økonomisk.

8. Innsatsområder og tiltak

Barneverntjenesten har brukt 2022 på å sette seg inn i alle aspekter ved, samt konsekvensene av barnevernreform og EMD- dommene. Barneverntjenesten har erfart at det er store endringer på hva som forventes av tjenesten og hva som forventes av andre kommunale instanser.

Barneverntjenesten har det siste året fått flere oppgaver og færre å fordele oppgavene på.

Det er særlig veiledning av fosterhjem, samt å finne nye fosterhjem som har vært en utfordring. Det er et stort behov for både beredskapshjem og fosterhjem i området, men barneverntjenesten har ikke hatt mulighet til å jobbe godt nok med dette.

Det er et område som dessverre har blitt nedprioritert.

Barneverntjenesten har samarbeid gjennom læringsnettverket hvor det tilbys gruppeveiledning til fosterhjem i området. Dette er noe som vil fortsette også i 2023.

Det er et ønske om å få på plass et beredskapshjem i Fauske kommune, som kan brukes ved behov. Det er store omkostninger både menneskelige og økonomiske ved bruk av beredskapshjem som er langt borte.

Barneverntjenesten er kjent med at det den siste tiden kun har vært ledig beredskapshjem i andre fylker.

Det vil alltid være et ønske om videreutvikling av tiltak og kompetanse, men 2022 har hatt lite rom for det. Kapasiteten i tjenesten har ikke tillatt å bruke tid på det området. Det er satt av tid og økonomi for å jobbe med tjenesteutvikling i 2023.

9. Avslutningsvis

Barneverntjenesten er av den oppfatning at drift av tjenesten i Fauske kommune er av god kvalitet og fullt ut forsvarlig.

BARNEVERN 2022 FAUSKE

BEMANNING 2022 *Faglig tilråding er ca 15 saker pr ansatt.

Bemanningsmessig har barneverntjenesten i Fauske hatt et noenlunde stabilt år. Det har vært perioder med høyt fravær grunnet Covid-19, og det har vært noen oppsigelser.

Ved fravær er det vanskelig å sette inn vikarer, og det har derfor vært perioder hvor det har vært behov for å sikre oppgaver i tjenesten ut i fra bemanning.

Det har vært perioder hvor begge team har vært underbemannet samtidig som gjennomstrømningen av saker har sakket av. Dette gikk seg til på slutten av året, og på grunn av lite tilfang av meldinger i november og desember har undersøkelsesteamet kommet seg ajour.

Undersøkelsesteamet er pr i dag en medarbeider i minus, i påvente av ny ansatt som kommer i mars. Dette gjør at det ved mange meldinger kan oppstå fristoversittelser, selv om tjenesten vil jobbe godt for å unngå dette.

Tiltaksteamet ble etter budsjettvedtak 2021 en medarbeider mindre, noe som merkes godt på antall saker pr saksbehandler. For en godt operativ tjeneste var bemanningen i tjenesten i 2021 ansett som optimal. Dette ut i fra tidligere midler fra Statsforvalteren for å unngå fristbrudd i saker etter mange år med fristoversittelser i

tjenesten.

Barneverntjenesten opplever for tiden en høy arbeidsbelastning, med mye overtidsarbeid.

I tillegg går mange medarbeidere i barnevernvakta, noe som til tider kan gi ytterligere belastning når man står i en krevende arbeidshverdag på dagtid.

ØKONOMI 2022

Opprinnelig budsjett for 2022 var kr. 26 712 416. I forhold til budsjett har vi ett mindreforbruk på kr. 1 402 355.

For 2023 vil tallet se noe annerledes ut da vi allerede i januar fikk to spesialiserte fosterhjem.

Kilde: Oslostatistikk i Familia SSB rapport Familia Halvårsrapporter	2019	2020	2021	2022	Kommentar
Aktive barn totalt	229	265	213	170	Aktive saker handler i stor grad om antall nye meldinger på nye barn. 2020 var et år med et høyt antall meldinger.
Meldinger	154	196	154	143	
Undersøkelser	153	151	109	107	
Barn med tiltak i perioden (alle typer)	120	114	81	100	
Saker i rettssystemet (kun saker, ikke antall ganger)	1	2	5	8	Det er ofte flere runder i rettssystemet med ankesaker/ klagesaker på alle nivå. Her fylkesnemnd, tingrett og lagmannsrett.
Opphold i institusjon (antall døgn)	559	366	908	366	
Kostnad fosterhjem	9,2	8,5	11,0	11,3	Tallene gjenspeiler både flere plasseringer og også økte kostnader etter reformen for 2022

Satser for kommunal egenbetaling for statlige barnevernstiltak – 2023

Tiltak	Sats per måned
Barnevernsinstitusjoner	kr 175 000
Barnevernsinstitusjoner – enslige, mindreårige asylsøkere og flyktninger fra omsorgssentre og asylmottak*	kr 87 500
Senter for foreldre og barn (døgnopphold på senter)	kr 73 000
Senter for foreldre og barn (hjemmebasert/poliklinisk)	kr 11 500
Beredskapshjem og spesialiserte fosterhjem**	kr 87 500
MST (Multisystemisk terapi)	kr 15 500
FFT (Funksjonell familieterapi)	kr 15 500
PMTO (Parent Management Training – Oregon-modellen)***	kr 0
Webster Stratton	kr 0

Kristine S. Olsen

Fauske 31.01.23

Barnevernleder

Enhet Barnehage

Kommunestyre

Orientering etter barnehageopptaket 2023

Felles hovedopptak ble gjennomført 7. mars, der alle barnehagene var representert. Barnehageplassene ble tildelt fra 17. august 2023 og utover høsten. Fauske kommune har ett barnehageopptak i året. Hovedopptaket finner sted etter søknadsfristens utløp 1. mars. Dette er nedfelt i kommunens vedtekter for barnehagene. For å ha en lovmessig rett til å bli tildelt barnehageplass må barnet som søkes inn fylle ett år innen utgangen av november i opptaksåret, og søknaden må være innkommet innen fastsatt frist. Det skal gjennomføres en samordnet opptaksprosess i kommunen jf. Barnehageloven § 12, hvor alle godkjente barnehager i kommunen skal samarbeide om opptak av barn.

Ved søknadsfristens utløp var det kommet inn 97 søknader om barnehageplass. Dette er 17 flere enn i 2022. Av disse er 5 søknader knyttet til barn uten rett til barnehageplass på grunn av alder. I tillegg var det 18 søknader om overføring til andre barnehager i kommunen. Av disse er det 1 som ikke har fått ønsket oppfylt.

Foresatte kan klage på opptaket hvis de ikke får tilbud om sitt 1. eller 2. valg til barnehageplass. Det tilstrebes å imøtekomme foresattes ønsker så langt det er mulig innenfor barnehagens godkjenning. Ved opptaket i 2023 var det flere foresatte som ikke fikk tilbud om 1. eller 2. valget for sine barn. Flere har fått tilbud i en annen barnehage enn ønsket og noen har fått 3 og 4 ønsket sitt. Dette er søkere til Vestmyra barnehage, Hauan barnehage og Lyngheia barnehage.

Alle søknader som er kommet inn innen fristen og som er rettighetsbarn har fått tilbud om en barnehageplass. Det har kommet inn 3 klager innenfor klagefristen. Det er ikke mulig å tilby plass i ønsket barnehage, de har fått tilbud om plass i annen sentrumsbarnehage og klagen blir derfor avslått.

For å få plass til alle rettighetsbarn må det økes med tre stillinger i Enhet Barnehage.

Etter hovedopptaket står det pr i dag 11 barn på ventelista. De som nå står på ventelista er ikke-rettighetsbarn som ønsker plass fra desember og utover januar/februar 2024, pluss barn som har søkt plass etter fristen til hovedopptaket. De ønsker plass fra august/september. Fra august 2023 er det ledig kapasitet i Kvitre, Erikstad og Valnesfjord barnehage. Flere foreldre synes det blir for langt til Kvitre barnehage når de bor i Fauske sentrum. Det er også familier uten bil. Det vil heller ikke være mulig å ta inn flyktningsbarn eller andre barn som flytter til i løpet av året.

Valnesfjord barnehage og Erikstad barnehage har ei avdeling til som de kan åpne. Dersom avdelingene skal åpnes for å ta inn barn som i dag står på venteliste, må bemanningen økes ytterligere utover de 3 stillingene som må økes for å gi plass til rettighetsbarn. De som i dag står på ventelista kan risikere å stå på venteliste helt til høst 24. Noen vil kunne benytte plass i Kvitre barnehage.

Med vennlig hilsen

Laila Olsen Finvik
Enhetsleder barnehage

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.



Kommunene og fylkeskommunene

Vår referanse: 23/00269-3
Arkivkode: 074
Saksbehandler: Hege Mygland
Deres referanse:
Dato: 22.02.2023

Rikslønnsnemnda har fastsatt ny tariffavtale for lærerorganisasjonene

Fredag 17. februar 2023 fastsatte Rikslønnsnemnda ny Hovedtariffavtale mellom Utdanningsforbundet, Skolenes landsforbund og Norsk Lektorlag på arbeidstakersiden og KS på arbeidsgiversiden. Som en del av den nye tariffavtalen bestemte Rikslønnsnemnda at:

«Virkningstidspunktet for sentrale lønnsreguleringer fastsatt i Riksmeklerens forslag, I Økonomi pr. 1. mai 2022 settes til 27. september 2022.»

KS har fått flere henvendelser fra kommuner og fylkeskommuner som beskriver at de møter pågang fra lærerorganisasjonene lokalt om arbeidsgiver kan fravike Rikslønnsnemndas fastsettelse av virknings-tidspunkt og bruke et tidligere tidspunkt for å utbetale de sentrale lønnstilleggene. Kommunene og fylkeskommunene presenteres gjerne for mange gode grunner for å fravike dette virkningstidspunktet. Uansett hvilke grunner som anføres, er det viktig å understreke at den enkelte kommune og fylkes-kommune må forholde seg til Rikslønnsnemndas avgjørelse om virkningstidspunkt og kan ikke fravike denne.

Rikslønnsnemnda har fastsatt et innhold i Hovedtariffavtalen mellom KS og lærerorganisasjonene som innebærer at sentrale tillegg ikke kan gis fra et tidligere tidspunkt.

Det følger av arbeidstvisten § 6 at det er tariffstridig og derav lovstridig å benytte en annen dato for virkningstidspunktet for sentrale tillegg enn det som er fastsatt av Rikslønnsnemnda. En individuell avtale om et avvikende tidspunkt vil være ugyldig. Det følger videre av Hovedavtalen del A § 4-5 første ledd at det ikke er adgang for kommuner og fylkeskommuner til å inngå lokale særavtaler med Utdanningsforbundet, Skolenes landsforbund og/eller Norsk Lektorlag om avvikende virkningstidspunkt for deres medlemmer enn 27. september. En slik avtale vil være tariffstridig og ugyldig.

Dersom tillitsvalgte ber lokal arbeidsgiver om å fravike Rikslønnsnemndas avgjørelse og gi sentrale tillegg til deres medlemmer fra et tidligere tidspunkt, må dette avvises med den begrunnelse at det ikke er mulig. I tillegg kan nevnes at det følge av kommunens og fylkeskommunens medlemskap i KS at arbeidsgiver lojalt må forholde seg til de tariffavtaler som er inngått uansett om disse fastsettes etter forhandlinger eller fastsettes av en Rikslønnsnemnd.

KS har for øvrig skrevet en utfyllende artikkel om kjennelsen her: <https://www.ks.no/fagomrader/lonn-og-tariff/hovedtariffavtalen/hvordan-skal-rikslonnsnemndas-kjennelse-iverksettes/>

Med hilsen

Tor Arne Gangsø
Arbeidslivsdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kvittering på innsendt høringssvar på Høring - NOU 2022: 20 Et helhetlig skattesystem

Høringens saksnummer: 21/6023

Høring: Høring - NOU 2022: 20 Et helhetlig skattesystem

Levert: 04/14/2023 10:35:53

Svarstype:

Jeg svarte som: Kommune

Avsender: Fauske kommune

Kontaktperson: Mads A K Sandvik

Kontakt e-post: mads.sandvik@fauske.kommune.no

Fauske kommune viser til høringssvar fra Utmarkskommunenenes Sammenslutning (USS) samt Landssammenslutninga av Vasskraftkommunar (LVK) og stiller seg bak disse.

Alle svar må gjennom en manuell godkjenning før de blir synlige på www.regjeringen.no.

Fra: ikke-svar@epost.svar.regjeringen.no
Sendt: fredag 14. april 2023 12:36
Til: Mads Sandvik
Emne: Kvittering på innsendt hørings svar på Fauske kommune
Vedlegg: Avgitt hørings svar.pdf

Kvittering på innsendt hørings svar på Høring - NOU 2022: 20 Et helhetlig skattesystem

Høringens saksnummer: 21/6023

Høring: Høring - NOU 2022: 20 Et helhetlig skattesystem

Lvert: 04/14/2023 10:35:53

Svartype:

Jeg svarte som: Kommune

Avsender: Fauske kommune

Kontaktperson: Mads A K Sandvik

Kontakt e-post: mads.sandvik@fauske.kommune.no

Fauske kommune viser til hørings svar fra Utmarkskommunenenes Sammenslutning (USS) samt Landssammenslutninga av Vasskraftkommunar (LVK) og stiller seg bak disse.

Alle svar må gjennom en manuell godkjenning før de blir synlige på

<https://url11.mailanyone.net/scanner?m=1pnGmj-0003j6-3j&d=4%7Cmail%2F14%2F1681468200%2F1pnGmj-0003j6-3j%7Cin11c%7C57e1b682%7C13145342%7C7863032%7C64392C95B7AF7A614A553A6A9F804FD3&o=j.wwwregewron.negni&s=9gzRkR3WNTilhDi7WXMDXy1sr2A>

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/6067	
	Arkiv sakID.: 20/712	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sak nr.		Dato
014/23	Kommunestyre	27.04.2023

Behandling av klager på planvedtak - detaljregulering for Finneidgata 19

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klagene fra HELP forsikring AS på vegne av Rolf Åge Høgseth, Kai Rune Furre og Roald Wangen på planvedtaket angående detaljregulering for Finneidgata 19 tas ikke til følge. Saken sendes til endelig avgjørelse hos Statsforvalteren i Nordland.

Vedlegg:

13.04.2023	Klage på planvedtak - detaljregulering finneidgata 19 (L)(388188)	1542626
13.04.2023	Klage på vedtak - Detaljregulering Finneidgata 19 - Kopi til Fauske kommune (L)(387281)	1542627
13.04.2023	Klage på vedtak - Detaljregulering Finneidgata 19 - Kopi til Fauske kommune (L)(387889)	1542628

Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok detaljreguleringsplanen for Finneidgata 19, planid. 2020007, 4. november 2021 i sak 106/21.

Etter vedtaket kom det inn tre klager. Klagene kom inn før klagefristen og er gyldige. Forslagstiller har etter en helhetsvurdering ønske om å fullføre planprosessen. Dermed blir nå klagebehandling iverksatt.

Klagene er gjengitt under og er også vedlagt saken. Det er gjort vurderinger på bakgrunn av disse.

HELP forsikring AS ved advokat Bernhard Keysan Dornhofer på vegne av Rolf Åge Høgseth, 24.11.21

Undertegnede representerer Rolf Åge Høgseth. Fremtidig korrespondanse i saken bes rettet mot undertegnede.

Det anføres at kommune ikke har hensyntatt beboernes interesser på en tilstrekkelig måte. Det vises til allerede innsendte merknader til detaljreguleringsplan. Det anføres at merknader ikke er tilstrekkelig hensyntatt fra kommune. Konsekvensutredninger fra tiltakshaver er dels mangelfullt eller baserer seg på feil grunnlag.

Planen er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel

Planen utarbeidet av Møllna AS v/ Sima Rådgivning er i strid med Kommuneplanens arealdel sjø og land 2018-2030.

Ovennevnte kommuneplan ble vedtatt i 2018 og det kan ikke ses at det er nødvendig å avvike fra vedtatt kommuneplan. Det ble foretatt konsekvensutredninger som grunnlag for vedtatt

plan i 2018.

Med tanke på at tall fra SSB viser en negativ befolkningsvekst i Fauske kommune fram til 2050 anses det at det ikke er behov for flere bygningsprosjekter (f.eks. Valnesfjord, 28 leiligheter i Havnegården, leiligheter i Granveien, 38 dekar i Eiaveien, samt Øvre Sjøheia) i Fauske kommune.

Trafikk

Biltrafikken i område vil øke betydelig når det skal bygges 40 nye boenheter. I tillegg kommer eventuell besøkende til både beboere og gjester som skal benytte området til rekreasjon. Dette vil føre til farlige trafikksituasjoner både med kødannelser og på grunn av manglende parkering i området.

Finneidgata har ikke gangfelt og det er ikke mulig å etablere dette på grunn av veibredden. Det anses som uforsvarlig med tanke på myke trafikanter samt fremkommeligheten for utrykningskjøretøy. Fartsdumper vil hjelper med tanke på hastigheten, men ikke med problemer som oppstår de dagene med høy belastning.

Skissert skolevei er uforsvarlig. At det stilles rekkefølgekrav anses som positiv. Det menes imidlertid at utredning fra Statens vegvesen om det er tilstrekkelig belysning i krysningspunktet over E6 og om hastigheten kan settes ned til 50 km/t innenfor området må utføres før ny detaljregulering skal vedtas.

Estetikk

Boligprosjektet passer ikke inn i området som per dags dato består av småhusbebyggelse.

Finneidgatas særegenhet er ikke hensyntatt.

I Kommuneplanens arealdel sjø og land 2018-2030 ble det bestemt at maksimal gesimshøyde i området skal være 7m og mønehøyde 11m. Planlagte boligblokker er 24m høyt. Prosjektet vil ødelegge områdets særegenhet.

Tap av utsikt og økt innsyn

Bebyggelse slik planlagt i detaljreguleringsplan vil føre til at flere boliger i området mister veldig store deler av dagens utsikt mot sjøen. I tillegg vil høyde av blokkene fører til økt innsyn i alle boliger og tilhørende hagearealer. Dette medfører at private rekreasjonsmuligheter blir mindre. Bebyggelse vil medfører stort verditap for alle boliger i området.

Oppsummering

Det kreves at Planvedtak - detaljregulering for Finneidgata 19 oppheves. Subsidiært anføres det at vedtaket må omgjøres slik at naboenes interesser blir bedre ivaretatt.

Kommentar/vurdering

Fauske kommune har i planprosessen gjort vurderinger og tilpasninger av planforslaget på bakgrunn av innkommende innspill.

Etablering av boligareal rundt Finneidgata 19 anses å være i tråd med arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplanen for Nordland og føringer i kommuneplanens arealdel der det legges opp til fortetning av sentrumsområdene.

Vurdering i forhold til kommuneplanens arealdel

Tomtens topografi, der omkringliggende boligbebyggelse er etablert høyere i terrenget, gjør stedet egnet til å kunne fortettes med boligbebyggelse som har en større høyde enn de retningslinjene som er gitt for sone C i kommuneplanens arealdel.

Det er i hovedsak ikke ønskelig at kommunen gjennom reguleringsplaner fraviker overordnet plan, men i dette tilfelle er det positivt at det er kommet initiativ til å endre et næringsareal til boligformål. Selv om

det på nåværende tidspunkt ikke er en konflikt i dette området, er det flere eksempler på at dette kan komme i fremtiden, når området tas i bruk av andre virksomheter. Det er tilrettelagt for mange næringsområder ikke så langt unna, som er bedre egnet til formålet.

Betraktninger i forhold til behovet for boligbebyggelse

Det er flere områder i nærheten som er regulert til boligformål. Mange av disse arealene er ikke direkte realiserbare fordi arealene består ulike teiger som er eid av privatpersoner som ikke har ressurser til å igangsette en utbyggingsprosess.

For Fauske kommunens vedkommende får vi ikke igangsatt videre utbygging av Sjøheia fordi kommunen er på ROBEK-listen og ikke kan finansiere teknisk infrastruktur til feltet.

Fauske kommune har behov for flere boenheter i sentrum. Sentrumsområdene skal være prioriterte utbyggingsområdet for boliger. Det skal være rom for ekspansjon og optimisme i Fauske kommune.

Trafikk

Etablering av inntil 40 boenheter anses ikke å skape en vesentlig økning av trafikk i dette området. Det vil forekomme en liten økning av personbiltrafikk i gata.

Det legges opp til fartsregulerende tiltak langs Finneidgata og det settes krav til tiltak for myke trafikanter som skal mot Finneid skole.

Før ny bebyggelse tas i bruk skal det gjøres en vurdering av Statens vegvesen om det er tilstrekkelig belysning i krysningspunktet over E6 (fotgjengerfelt) ved kryss til FV830 (Vatnbygdsveien). Det skal også gjøres en vurdering om hastigheten kan settes ned til 50 km/t innenfor dette området. Hvis det viser seg at det ikke er tilstrekkelig belysning i forbindelse med krysningspunktet, så skal det etableres et lyspunkt ved koblingen mellom Nerigardsveien og fortau E6 i samråd med Statens vegvesen.

Fauske kommune mener at rekkefølgekravene i bestemmelsene sikrer de trafikale utfordringene på stedet. Det kan med fordel gjøres en henvendelse mot Statens vegvesen tidligere i prosessen, f.eks. ved igangsettingstillatelse.

Uansett så sikrer bestemmelsen at tiltaket må gjøres før bebyggelsen tas i bruk.

Estetikk

Området består i dag ulike type bygninger. Innenfor tomten til Finneidgata 19 er det en stor lagerbygning, som tidligere ble benyttet av COOP i forbindelse med trelasthandel. Tidligere har det vært en stor silo på eiendommen.

Bebyggelsen langs Finneidgata har svært varierende arkitektonisk utforming og bolighusene bærer preg av modernisering/fornyelse. Noen bygninger er revet med tanke på boligutvikling.

Det er en SEFRAK-registrert bolig i Finneidgata 22A, men bygget er ikke fredet.

Lengre sør i Finneidgata er det etablert ulike forretningsvirksomheter, bl.a. annet bobilutsalg, dagligvarebutikk og verksted.

Finneidgata har historisk sett vært en hovedgate i kommunen, men utviklingen i samfunnet med etableringer av nye forretningslokaler og modernisering av eksisterende bygninger har visket ut mye av særegenhetene i gata.

Med tanke på de ulike bygningene som er etablert i området gjennom årene, så kan ikke Fauske kommune se at dette boligprosjektet virker ødeleggende for stedets særegenhet.

Prosjektet vil tvert om gi en god arealdisponering og være en berikelse både for fremtidige og

eksisterende beboere.

Tap av utsikt og økt innsyn

Normalt sett vil man ved fortetting innenfor sentrumsområdene kunne forvente tap av solforhold og utsikt. Det ble i planvedtaket gjort en justering av BBB3, der høyden på bygget ble justert ned til kote 15.5, da for spesielt å hensynta Finneidgata 21.

Økt innsyn mellom boliger innenfor sone C må kunne regnes med. Fauske kommune forventer at man ved realisering av reguleringsplan vil generere gode rekreasjonsmuligheter med promenade og tilrettelagt adkomst til sjøen.

Kai Rune Furre, 23.11.21

Klage på vedtak i sak I 06/2 1 Detaljregulering for Finneidgata 19 i Fauske kommune. Jeg mener grunnlaget for vedtaket er feil, og ønsker derfor å klage på dette med følgende punkter.

Overordnet plan (Kommuneplanens arealdel 20 18-2030) blir i dette vedtaket ikke brukt som det styringsverktøyet den er ment å være. Kan nevne flere punkter

- *Estetikk (side 7 i plan)*
- *Trafikksikkerhet (barn og unges interesser side 9-10 i plan)*
- *Byggehøyder i sone C, (side 13-16-17 i plan)*
- *Regulering utenfor eget område (gjelder ikke plan se plankart n/v side)*

Dette er svært viktige punkter slik jeg ser det og spesielt da kommunestyret i denne sak har valgt å se bort ifra disse til fordel for utbygger. Og jeg håper her at dette ikke er vanlig i byggesak/reguleringsarbeid da man i slikt arbeid har planer å forholde seg til.

Videre ser jeg av plankart at Finneidgata 19 i dette reguleringsarbeidet har tillatt seg å regulere utenfor eget område. (se plankart hvor promenade og nød vei/gangvei er inntegnet) Ifølge saksbehandler i Fauske kommune fikk jeg tidligere svar på dette om regulering utenfor eget området og dette var ikke tillatt. Finneidgata 19 kan kun fremme reguleringsforslag inne på eget område/tomt.

Min mening her er at Fauske kommune må stille krav til at Finneidgata 19 i dette arbeid forholder seg til gjeldende plan. (kommuneplan .) Viser under noen utkast fra Kommuneplanens arealdel sjø og land 20 18-2030

Den sier bla noe om estetikk i Retningslinjer for utarbeiding av reguleringsplaner: Det bør legges vekt på estetikk og god byggeskikk i all utbygging. Ny utbygging bør harmonere med omgivelsene og steders særegenhet.

Barn og unges interesser i planleggingen

Barn og unges interesser skal synliggjøres og ivaretas i planleggingen. Det skal sikres gode og trygge oppvekstmiljø som samsvarer med tilgjengelig kunnskap om barn og unges behov. Det skal spesielt tas hensyn til trafikksikre veier, snarveier, gang- og sykkelforbindelser og gode og varierte aktivitetsområder.

Utnyttelsesgrad og byggehøyder

For områder innenfor sone A-D der annet ikke er fastsatt i denne plan, gjelder følgende utnyttelsesgrad og byggehøyder

Finneid gt. 19 befinner seg i sone C.

Kommentar/vurdering

Angående estetikk i Finneidgata

Finneidgata består i dag av ulike type bygninger. Innenfor tomten til Finneidgata 19 er det en stor lagerbygning, som tidligere ble benyttet av COOP i forbindelse med trelasthandel. Tidligere har det vært en stor silo på eiendommen.

Bebyggelsen langs Finneidgata har svært varierende arkitektonisk utforming og bolighusene bærer preg av modernisering/fornyelse. Noen bygninger er revet med tanke på boligutvikling.

Det er en SEFRAK-registrert bolig i Finneidgata 22A, men bygget er ikke fredet.

Lengre sør i Finneidgata er det etablert ulike forretningsvirksomheter, bl.a. annet bobilutsalg, dagligvarebutikk og verksted.

Finneidgata har historisk sett vært en hovedgate i kommunen, men utviklingen i samfunnet med etableringer av nye forretningslokaler og modernisering av eksisterende bygninger har visket ut mye av særegenhetene i gata.

Med tanke på den utviklingen som har vært gjennom årene, så kan ikke Fauske kommune se at dette boligprosjektet virker ødeleggende for stedets særegenhet.

Barn- og unges interesser

Når det gjelder trafiksikkerhet så vurderer kommunedirektøren at rekkefølgekravene som er stilt i planbestemmelsene vil bidra til at en vesentlig forbedring av trafiksikkerheten i området sammenlignet med dagens situasjon.

Det legges opp til fartsregulerende tiltak langs Finneidgata og det settes krav til tiltak for myke trafikanter som skal mot Finneid skole.

Før ny bebyggelse tas i bruk skal det gjøres en vurdering av Statens vegvesen om det er tilstrekkelig belysning i krysningspunktet over E6 (fotgjengerfelt) ved kryss til FV830 (Vatnbygdsveien). Det skal også gjøres en vurdering om hastigheten kan settes ned til 50 km/t innenfor dette området. Hvis det viser seg at det ikke er tilstrekkelig belysning i forbindelse med krysningspunktet, så skal det etableres et lyspunkt ved koblingen mellom Nerigardsveien og fortau E6 i samråd med Statens vegvesen.

I tillegg vil det bli etablert lekeplasser innenfor planområdet og nye uteoppholdsareal for barn og voksne.

Byggehøyder i sone C og avvik fra føringer i kommuneplanens arealdel

Det vurderes at tomtens topografi, der omkringliggende boligbebyggelse er etablert høyere i terrenget, gjør stedet egnet til å kunne fortettes med boligbebyggelse som har en større høyde enn de retningslinjene som er gitt for sone C i kommuneplanens arealdel. Ellers følger prosjektet den utnyttelsesgraden som er angitt i kommuneplanen.

Det er i hovedsak ikke ønskelig at kommunen gjennom reguleringsplaner fraviker overordnet plan, men i dette tilfelle er det positivt at det er kommet initiativ til å endre et næringsareal til boligformål. Selv om det på nåværende tidspunkt ikke er en konflikt i dette området, er det flere eksempler på at dette kan komme i fremtiden, når områder tas i bruk av støyende industri.

Det er tilrettelagt for mange næringsområder ikke så langt unna, som er bedre egnet til

formålet.

Siden planforslaget ikke var i tråd med kommuneplanens arealdel ble det utarbeidet og vedtatt et planprogram der utrednings tema og metode er gjennomgått. Beskrivelse av faktorer som kan bli påvirket og vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn, jfr. forskrift om konsekvensutredning § 21 er gjennomgått i planbeskrivelsen.

Regulering utenfor eget område

Det er ingen retningslinjer som sier at det ikke er tillatt å regulere utenfor egen tomt så lenge man har samtykke til å gjøre det. Mot vest er tenkt å etablere uteoppholdsareal i form av kaianlegg. Tillatelse for utfylling i sjø må søkes om hos Statsforvalteren i Nordland.

Roald Wangen, 18.11.21

Klage på vedtak i sak 106/ 21 Detaljregulering for Finneidgata 19 i Kommunestyret i Fauske kommune.

På vegne av 20 beboere i Finneidgata vil vi framsett e klage på vedtak gjort i sak 106/ 21 i Kommunestyret, Fauske kommune.

Vi mener grunnlaget for vedtaket er feil, ved at det bryter med Kommuneplanen for Fauske kommune 2018-2030 på flere punkter:

§ 11- 5 Kommuneplanens arealdel

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det kan utarbeides arealplaner for deler av kommunens område. Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt.

§ 11- 6 Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i § 1- 6. Planen gjelder for kommunestyrets vedtak, dersom ikke saken skal avgjøres av departementet etter § 11-16.

Tiltak etter § 1- 6 må ikke være i strid med planens arealformal og generelle bestemmelser, samt bestemmelser knyttet til arealformål og hensynssoner.

*Kommuneplanen er juridisk bindende hjemlet i Plan -og bygningsloven
Finneid befinner seg i sone C i Kommuneplanen.*

Maksimal byggehøyde er i kommuneplanen fastsatt i sone C til 7 m gesimshøyde og 11 m mønehøyde. De nye byggene vil ha en høyde på 25-26 m

Videre vil gjennomføring av vedtaket medføre at flere av dagens boliger i området kommer i

skyggen av blokkbebyggelsen som t enkes oppført . Noen av dagens boliger vil kun ha ut sikt til de nye byggene. Alle vi som klager på vedtaket blir fratatt utsikt til sjøen, og får svært forringede solforhold. Ref. vedlegg Sol- og skyggediagram i sak 106/ 21.

Finneidgata er meget smal, og ikke dimensjonert for økt biltrafikk. På enkelte steder er gata 3,6 m bred, og går helt inntil vegg på dagens bebyggelse. En så stor økning i biltrafikken som den nye bebyggelsen vil medføre, fører til både økte støyplasser og større risiko for myke trafikanter.

Trafikkproblemene vil forplante seg helt til utkjøring på E-6, som blir en smal flaskehals. Dette krysset er fra tidligere nokså ulykkesbelastet.

Finneidgata er et meget spesielt område, med en tidstypisk bebyggelse fra perioden 1900 til 1950. Hovedsakelig trehusbebyggelse kloss inntil gata, med en minstebredde på gata på 3,6 m. Den foreslått e nye bebyggelse bryter totalt med dette miljøet.

Dett e skal hensyntas ifølge kommuneplanen:

Sentrums- og tettstedsutvikling

Retningslinjer

Planleggingen av sentrum og tettsteder skal bidra til god boligfortetting og bokvalitet

gjennom: -Å fokusere på «nærhet» som prinsipp i planleggingen framfor «tetthet». -

Identitet og egenart - fremheve og understreke viktige stedskvaliteter og egenarter

.... Fauske kommune har i tillegg følgende mål for utvikling av sentrum og tettsteder: - Skape god sammenheng mellom ny og eksisterende bygningsmasse

- k e arkitektonisk og estetisk kvalitet på bygningsmasse og uterom i kvartaler og gater.

I sum vil vårt bomiljø sterkt forringes, og våre boliger vil ha en langt lavere verdi ved omsetning.

Vi konstaterer at Statsforvalteren ved flere anledninger har påpekt overfor Fauske kommune hvor viktig det er at Kommuneplanens bestemmelser overholdes. Vi forventer at det skjer også i dett e tilfellet .

Vårt hovedkrav er at prosjektet stanses utfra det vi henfører i vår klage.

Subsidert at byggehøyden på de nye boligblokkene reduseres til Kommuneplanens bestemmelser for byggehøyde.

Kommentar/vurdering

Informasjon rundt planprosessen og betraktninger angående føringer i arealplanen

Planprosessene er fulgt i henhold til plan- og bygningsloven. Fauske kommune vurderte planinitiativet.

Det ble med bakgrunn i planinitiativet gjennomført et oppstartsmøte der det ble stilt krav til utarbeiding av planprogram og vurdering etter forskrift om konsekvensutredning.

Planprogrammet har vært på offentlig ettersyn ble fastsatt 17.11.20. Det ble deretter utarbeidet et planforslag som var ute til offentlig ettersyn i tråd med plan- og bygningsloven. I etterkant av høringsperioden ble det gjort justeringer av planbestemmelsene med bakgrunn i innkommende innspill. Det har i planprosessen vært fokusert trafiksikkerheten i området, særskilt i forhold til barn- og unge.

Da Fauske kommune mottok planinitiativet fra forslagsstiller ble det vurdert at tomtens topografi, der omkringliggende boligbebyggelse er etablert høyere i terrenget, gjør stedet egnet til å kunne fortettes med boligbebyggelse som har en større høyde enn de retningslinjene som er gitt for sone C i kommuneplanens arealdel. Boligprosjektet på Løkåsåsen i Valnesfjord har tilsvarende høyder på deler av bebyggelsen, der maksimalt antall boenheter er på 140.

Det er i hovedsak ikke ønskelig at kommunen gjennom reguleringsplaner fraviker overordnet plan, men i dette tilfelle er det positivt at det er kommet initiativ til å endre deler av avsatt næringsareal til boligformål. Selv om det på nåværende tidspunkt ikke er en konflikt i dette området, er det flere eksempler på at dette kan komme i fremtiden, når områder tas i bruk av støyende virksomheter. Fauske kommune starter nå prosessen med å rullere kommuneplanens arealdel. I rulleringen vil det være et mål å endre området BN07_F til boligformål, rett og slett fordi området vurderes som mest egnet til boligbebyggelse som generelt gir en lavere trafikkbelastning sammenlignet med næringsvirksomhet. Man unngår også en fremtidig økning av tungtransport ved å ikke tillate økt næringsvirksomhet i Finneidgata.

Betraktninger angående trafikk

Etablering av inntil 40 boenheter anses ikke å gi en vesentlig økning av trafikk i dette området. Det vil forekomme en liten økning av personbiltrafikk i gata. Ved en estimert økning av ÅDT på mellom 100-150 biler vil ikke dette danne grunnlag for dannelse av kø langs Finneidgata.

I planen legges det opp til fartsregulerende tiltak langs Finneidgata og det settes krav til tiltak for myke trafikanter som skal mot Finneid skole/fotballbanen.

Smaleste vegbredden fram til planområdet er 4,7 m (Kryss E6 Spar mot Finneidgata 19). Det anses at Finneidgata er tilstrekkelig bredde til å håndtere biltrafikken fra 40 boenheter.

Før ny bebyggelse tas i bruk skal det gjøres en vurdering av Statens vegvesen om det er tilstrekkelig belysning i krysningspunktet over E6 (fotgjengerfelt) ved kryss til FV830 (Vatnbygdveien). Det skal også gjøres en vurdering om hastigheten kan settes ned til 50 km/t innenfor dette området. Hvis det viser seg at det ikke er tilstrekkelig belysning i forbindelse med krysningspunktet, så skal det etableres et lyspunkt ved koblingen mellom Nerigardsveien og fortau E6 i samråd med Statens vegvesen.

Fauske kommune mener at rekkefølgekravene i bestemmelsene sikrer de trafikale utfordringene på stedet. Det kan med fordel gjøres en henvendelse mot Statens vegvesen tidligere i prosessen, f.eks. ved igangsettingstillatelse. Uansett så sikrer bestemmelsen at tiltaket må gjøres før bebyggelsen tas i bruk.

Betraktninger rundt estetikk og Finneidgatas særegenheter

Finneidgata består i dag av ulike type bygninger. Innenfor tomten til Finneidgata 19 er det en stor lagerbygning, som tidligere ble benyttet av COOP i forbindelse med trelasthandel. Tidligere har det vært en stor silo på eiendommen.

Bebyggelsen langs Finneidgata har svært varierende arkitektonisk utforming og bolighusene bærer preg av modernisering/fornyelse. Noen bygninger er revet med tanke på boligutvikling.

Det er en SEFRAK-registrert bolig i Finneidgata 22A, men bygget er ikke fredet.

Lengre sør i Finneidgata er det etablert ulike forretningsvirksomheter, bl.a. annet bobilutsalg, dagligvarebutikk og verksted.

Finneidgata har historisk sett vært en hovedgate i kommunen, men utviklingen i samfunnet med etableringer av nye forretningslokaler og modernisering av eksisterende bygninger har visket ut mye av særegenhetene i gata.

Med tanke på den utviklingen som har vært gjennom årene, så kan ikke Fauske kommune se at dette boligprosjektet virker ødeleggende for stedets særegenhet.

Normalt sett vil man ved fortetting innenfor sentrumsområdene kunne forvente tap av solforhold og utsikt. Det ble i planvedtaket gjort en justering av BBB3, der høyden på bygget ble justert ned til kote 15.5, da for spesielt å hensynta Finneidgata 21. Til opplysning er den høyeste bygningen på 24 m.

Konklusjon

Det vurderes at det ikke er kommet inn nye momenter i saken som tilsier at planen bør endres eller oppheves. Klagen sendes til Statsforvalteren i Nordland for endelig avgjørelse.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Statsforvalteren i Nordland

postmottak@fauske.kommune.no

Oslo, 24. november 2021

Deres ref.: 106/21

Vår ref.:172751

KLAGE PÅ PLANVEDTAK – DETALJREGULERING FOR FINNEIDGATA 19

Undertegnede representerer Rolf Åge Høgseth. Fremtidig korrespondanse i saken bes rettet mot undertegnede.

Det anføres at kommune ikke har hensyntatt beboernes interesser på en tilstrekkelig måte. Det vises til allerede innsendte merknader til detaljreguleringsplan. Det anføres at merknader ikke er tilstrekkelig hensyntatt fra kommune. Konsekvensutredninger fra tiltakshaver er dels mangelfullt eller baserer seg på feil grunnlag.

Planen er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel

Planne utarbeidet av Møllna AS v/ Sima Rådgivning er i strid med Kommuneplanens arealdel sjø og land 2018-2030.

Ovennevnte kommuneplan ble vedtatt i 2018 og det kan ikke ses at det er nødvendig å avvike fra vedtatt kommuneplan. Det ble foretatt konsekvensutredninger som grunnlag for vedtatt plan i 2018. Med tanke på at tall fra SSB viser en negativ befolkningsvekst i Fauske kommune fram til 2050 anses det at det ikke er behov for flere bygningsprosjekter (f.eks. Valnesfjord, 28 leiligheter i Havnegården, leiligheter i Granveien, 38 dekar i Eiaveien, samt Øvre Sjøheia) i Fauske kommune.

Trafikk

Biltrafikken i område vil øke betydelig når det skal bygges 40 nye boenheter. I tillegg kommer eventuell besøkende til både beboere og gjester som skal benytte området til rekreasjon. Dette vil føre til farlige trafikksituasjoner både med kødannelser og på grunn av manglende parkering i området. Finneidgata har ikke gangfelt og det er ikke mulig å etablere dette på grunn av veibredden. Det anses som uforsvarlig med tanke på myke trafikanter samt fremkommeligheten for utrykningskjøretøy. Fartsdumper vil hjelper med tanke på hastigheten, men ikke med problemer som oppstår de dagene med høy belastning.

Skissert skolevei er uforsvarlig. At det stilles rekkefølgekrav anses som positiv. Det menes imidlertid at utredning fra Statens vegvesen om det er tilstrekkelig belysning i krysningspunktet over E6 og om hastigheten kan settes ned til 50 km/t innenfor området må utføres før ny detaljregulering skal vedtas.

Estetikk

Boligprosjektet passer ikke inn i området som per dags dato består av småhusbebyggelse. Finneidsgatas særegenhet er ikke hensyntatt.

I Kommuneplanens arealdel sjø og land 2018-2030 ble det bestemt at maksimal gesimshøyde i området skal være 7m og mønehøyde 11m. Planlagte boligblokker er 24m høyt. Prosjektet vil ødelegge områdets særegenhet.

Tap av utsikt og økt innsyn

Bebyggelse slik planlagt i detaljreguleringsplan vil føre til at flere boliger i området mister veldig store deler av dagens utsikt mot sjøen. I tillegg vil høyde av blokkene fører til økt innsyn i alle boliger og tilhørende hagearealer. Dette medfører at private rekreasjonsmuligheter blir mindre.

Bebyggelse vil medfører stort verditap for alle boliger i området.

Oppsummering

Det kreves at Planvedtak - detaljregulering for Finneidgata 19 oppheves. Subsidiært anføres det at vedtaket må omgjøres slik at naboenes interesser blir bedre ivaretatt.

Vennlig hilsen
HELP Forsikring AS

Bernhard Keysan Dornhofer
Advokat MNA
Tel: 22 99 99 31
e-post: bkd@help.no

Statsforvalteren i Nordland.

Postboks 1405

8002 Bodø

Klage på vedtak i sak 106/21 Detaljregulering for Finneidgata 19 i Kommunestyret i Fauske kommune.

På vegne av 20 beboere i Finneidgata vil vi framsette klage på vedtak gjort i sak 106/21 i Kommunestyret, Fauske kommune.

Vi mener grunnlaget for vedtaket er feil, ved at det bryter med Kommuneplanen for Fauske kommune 2018-2030 på flere punkter:

§ 11–5 Kommuneplanens arealdel

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det kan utarbeides arealplaner for deler av kommunens område.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt.

§ 11-6 Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i § 1-6. Planen gjelder fra kommunestyrets vedtak, dersom ikke saken skal avgjøres av departementet etter § 11-16.

Tiltak etter § 1-6 må ikke være i strid med planens arealformål og generelle bestemmelser, samt bestemmelser knyttet til arealformål og hensynssoner

Kommuneplanen er juridisk bindende hjemlet i Plan -og bygningsloven

Finneid befinner seg i sone C i Kommuneplanen.

Maksimal byggehøyde er i kommuneplanen fastsatt i sone C til 7 m gesimshøyde og 11 m mønehøyde. De nye byggene vil ha en høyde på 25-26 m

Videre vil gjennomføring av vedtaket medføre at flere av dagens boliger i området kommer i skyggen av blokkbebyggelsen som tenkes oppført. Noen av dagens boliger vil kun ha utsikt til de nye byggene. Alle vi som klager på vedtaket blir fratatt utsikt til sjøen, og får svært forringede solforhold. Ref vedlegg Sol- og skyggediagram i sak 106/21.

Finneidgata er meget smal, og ikke dimensjonert for økt biltrafikk. På enkelte steder er gata 3,6 m bred, og går helt inntil vegg på dagens bebyggelse. En så stor økning i biltrafikken som den nye bebyggelsen vil medføre, fører til både økte støyplager og større risiko for myke trafikanter.

Trafikkproblemene vil forplante seg helt til utkjøring på E-6, som blir en smal flaskehals. Dette krysset er fra tidligere nokså ulykkesbelastet.

Finneidgata er et meget spesielt område, med en tidstypisk bebyggelse fra perioden 1900 til 1950. Hovedsakelig trehusbebyggelse kloss inntil gata, med en minstebredde på gata på 3,6 m. Den foreslåtte nye bebyggelse bryter totalt med dette miljøet.

Dette skal hensyntas ifølge kommuneplanen:

Sentrums- og tettstedsutvikling Retningslinjer

Planleggingen av sentrum og tettsteder skal bidra til god boligfortetting og bokvalitet gjennom: - Å fokusere på «nærhet» som prinsipp i planleggingen framfor «tetthet». - Identitet og egenart – fremheve og understreke viktige stedskvaliteter og egenarter....

... Fauske kommune har i tillegg følgende mål for utvikling av sentrum og tettsteder: - Skape god sammenheng mellom ny og eksisterende bygningsmasse. ...

- Øke arkitektonisk og estetisk kvalitet på bygningsmasse og uterom i kvartaler og gater.

I sum vil vårt bomiljø sterkt forringes, og våre boliger vil ha en langt lavere verdi ved omsetning.

Vi konstaterer at Statsforvalteren ved flere anledninger har påpekt overfor Fauske kommune hvor viktig det er at Kommuneplanens bestemmelser overholdes. Vi forventer at det skjer også i dette tilfellet.

Vårt hovedkrav er at prosjektet stanses utfra det vi henfører i vår klage.

Subsidiert at byggehøyden på de nye boligblokkene reduseres til Kommuneplanens bestemmelser for byggehøyde.

Finneid 16.11.2021.


Roald Wangen

På vegne av beboerne.

Statsforvalteren i Nordland
Postboks 1405
8002 Bodø

Klage på vedtak i sak 106/21 Detaljregulering for Finneidgata 19 i Fauske kommune.

Jeg mener grunnlaget for vedtaket er feil, og ønsker derfor å klage på dette med følgende punkter.

Overordnet plan (Kommuneplanens arealdel 2018-2030) blir i dette vedtaket ikke brukt som det styringsverktøyet den er ment å være. Kan nevne flere punkter

- Estetikk (side 7 i plan)
- Trafikksikkerhet (barn og unges interesser side 9-10 i plan)
- Byggehøyder i sone C, (side 13-16-17 i plan)
- Regulering utenfor eget område (gjelder ikke plan se plankart n/v side)

Dette er svært viktige punkter slik jeg ser det og spesielt da kommunestyret i denne sak har valgt å se bort ifra disse til fordel for utbygger. Og jeg håper her at dette ikke er vanlig i byggesak/reguleringsarbeid da man i slikt arbeid har planer å forholde seg til.

Videre ser jeg av plankart at Finneidgata 19 i dette reguleringsarbeidet har tillatt seg å regulere utenfor eget område. (se plankart hvor promenade og nød vei/gangvei er inntegnet)

Ifølge saksbehandler i Fauske kommune fikk jeg tidligere svar på dette om regulering utenfor eget området og dette var ikke tillatt. Finneidgata 19 kan kun fremme reguleringsforslag inne på eget område/tomt.

Min mening her er at Fauske kommune må stiller krav til at Finneidgata 19 i dette arbeid forholder seg til gjeldende plan. (kommuneplan.) Viser under noen utkast fra Kommuneplanens arealdel sjø og land 2018-2030

Den sier bla noe om estetikk i Retningslinjer for utarbeiding av reguleringsplaner:
Det bør legges vekt på estetikk og god byggeskikk i all utbygging. Ny utbygging bør harmonere med omgivelsene og steders særegenhet.

Barn og unges interesser i planleggingen

Barn og unges interesser skal synliggjøres og ivaretas i planleggingen. Det skal sikres gode og trygge oppvekstmiljø som samsvarer med tilgjengelig kunnskap om barn og unges behov. Det skal spesielt tas hensyn til trafiksikre veier, snarveier, gang- og sykkelforbindelser og gode og varierte aktivitetsområder.

Utnyttelsesgrad og byggehøyder

For områder innenfor sone A-D der annet ikke er fastsatt i denne plan, gjelder følgende utnyttelsesgrad og byggehøyder:

Sone	%-BYA	Gesims- og mønehøyde (i parentes)	Etasjehøyder*
Sone A	Se egen tabell for kvartaler. For øvrige områder gjelder 60%.	Se egen tabell for kvartaler. For øvrige områder gjelder 18-(21) m	Se egen tabell for kvartaler. For øvrige områder gjelder 5+1 tilbaketrasket
Sone B	50 %	11-(14) m	3 etasjer + tilbaketrasket
Sone C	35 %	7-(11) m	2 etasjer + tilbaketrasket
Sone D	40 %	6-(10) m	2 etasjer + tilbaketrasket

Tabell 2. Oversikt over utnyttelsesgrad og byggehøyder for de ulike sonene *Etasjehøyder er å regne som retningslinjer

Ved oppretting av nye eiendommer fra tomt som allerede er bebygd, skal kravene ovenfor gjelde.

Finneid gt 19 befinner seg i sone C

Finneid 22.11.21

Kai Rune Furre

Beboer i Finneidgata

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/6603	
	Arkiv sakID.: 21/2342	Saksbehandler: Per Håkon Hanssen
Sak nr.		Dato
015/23	Kommunestyre	27.04.2023

Salg av LHL bygget på teletunet

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunens mottatte tilbud på kr 75 000 fra LHL anses ikke som realistisk sum ut fra takster og leieavtale, og salg til denne summen avslås.
2. For å få effektivt kommunestyrets vedtak om salg av LHL bygget, gis kommunedirektøren fullmakt til å selge LHL bygget/eiendommen til under takst, men etter realistiske forhandlinger med LHL og i dialog med Statsforvalteren. Som grunnlag i forhandlingene om kjøpesum skal følgende inngå i vurderingene:

- Vurdere LHLs egeninnsats
- Takstgrunnlag Fauske kommune
- Taksten fra LHL
- Leiekontrakt for telebygg (Stallen)
- Fauske kommunens årlige driftsutgifter på bygget.

Kommunedirektøren skal rapportere tilbake til kommunestyret når salget er gjennomført.

3. Dersom forhandlinger om salg til LHL ikke fører frem innen utgangen av mai 2023, skal prosessen starte med å få lagt bygget ut for salg i det åpne marked. Kommunedirektøren bes samtidig gjennomgå leiekontrakten og starte arbeid med å finne lokaler som kan stilles til disposisjon for LHL.

Vedlegg:

17.04.2023	Telegrafveien 4 (002)	1543023
17.04.2023	Salg av LHL bygget forslag til tomt (002) (L)(459829)	1543024
17.04.2023	Kopi av leieavtale fra 1987 (L)(386754)	1543025
17.04.2023	Verditakst næringseiendom - Kulturhus (L)(478365)	1543026
17.04.2023	Prosjekt - LHL huset Fauske (L)(478364)	1543027

Sammendrag:

Kommunestyret vedtok i møte 24.02.2022 i sak 05/22 følgende:

«Bygningen på Teletunet som LHL disponerer - LHL-bygget – selges og det inngås dialog med Fauske LHL for mulig overtakelse av bygget.»

Etter at vedtaket ble gjort har det blitt utarbeidet takst på bygget som grunnlag for salgssum, og det ble samtidig laget grunnlag for fradeling av eiendommen. Taksten som Fauske kommune fikk utført, med ny fradelt tomt, var på kr. 1 800 000,-. Det har etter det vært korrespondanse både med møter og i brev form med LHL, som er nærmere beskrevet i saksopplysningene.

LHL har også fått gjennomført egen takst. Denne taksten har kommunen fått. Taksten er på kr 1 417 000. Takstene synes dermed å være ganske like.

LHL har gitt kommunen tilbakemelding om at de er villig til å betale kr 75 000 for bygg og eiendom. Summen baserer seg på oppstilling av tidligere utført egeninnsats og andre utgifter som bør komme til fradrag i kjøpesum.

Differansen mellom takst og tilbudt kjøpesum er stor og kommunedirektøren har ikke delegert fullmakt til å selge kommunale bygg og eiendommer utenom takst. Dermed må salg av LHL bygget til ny vurdering i kommunestyret.

Saksopplysninger:

Det gis her en kort redegjørelse for prosessen fra vedtaket om salg ble fattet, til status i dag. For kommunen er det viktig med god dialog underveis i prosessen, og derfor har det også vært lagt opp til korrespondanse både med møter og i brev form med LHL.

Fra vedtak i februar 2022 – juni 2022:

Taksering og fradeling

Tomtegrenser måtte settes for å få ordnet med at LHL bygget fikk en definert tomt. Tomten som hele Teletunet har, er stor og inneholder både parkområder og friområder. Vinteren 2022 ble det gjennomført takst, bestilt av Fauske kommune. Taksten med ny fradelt tomt var på kr. 1 800 000,-.

I korrespondansen med LHL er det pekt på noen momenter som det er viktig å få klarhet i: Felles kostnader til fordeling av alle brukere på Teletunet (stell av veg/brøyting mm). Herunder Odd Fellow/Fauske kommune/LHL.

- Kostnader med å få egen strømmåler/skap, for i dag (og i alle år) har Fauske kommune dekket strømkostnadene.
- Vannmåler til eget forbruk må installeres
- Veirett
- Mulighet til å parkere på Fauske kommunes parkeringsarealer ved møter/tilstelninger osv.

Dette er forhold som det er viktig å få ryddet opp i, slik at det for framtida er forutsigbart og at det ikke er tvil om hva som inngår i avtalene.

Andre halvår 2022:

Oppfølging av vedtak med dialogmøter og brev:

- Fauske kommune inviterte til møte med LHL for å gjennomgå foreslått fradeling, samt gjennomgang av takst.
- Fauske kommune sendte formelt brev til LHL med tilbud om kjøp iht. takst som var gjennomført.
- LHL svarte i brev av 21.01.2023 at de var interessert, men trengte mer tid til å vurdere kjøpet. De viste til at det skulle være et årsmøte i februar og at de da skulle drøfte det der.
- LHL har fått gjennomført egen takst. Denne taksten har kommunen fått. Taksten er på kr 1 417 000.

- Fauske kommune besvarte brevet fra LHL 30.01.2023, og sa samtidig opp gjeldende leieavtale med bakgrunn i vedtatt betalingsregulativ. Betalingsregulativet sier at all voksenaktivitet i kommunale bygg skal betales leie for. Oppsigelsestiden var tre måneder gjeldende fra 15. februar 2023.
- LHL besvarte brevet 15.02.2023 og mente at Fauske kommune ikke hadde hjemmel til å si opp leiekontrakten med bakgrunn i leiekontraktens punkt 5.
- LHL sendte et tilbud til Fauske kommune på kjøp av LHL bygget for 75 000,- i brev av dato 20.03.2023.

Etter den siste henvendelsen med tilbud fra LHL tok Fauske kommune initiativ til et nytt møte. Møtet ble gjennomført 28.03.2023. Gjennomgang av kostnadsoppsett for eget utført arbeid (LHL), ny takst bestilt av LHL (kr 1 417 000) og tilbudt kjøpesum på kr 75 000 ble drøftet i møtet.

I tilbakemeldingen fra LHL i av 20.03.23 stiller de opp utgifter og egeninnsats som LHL har utført, og de ber om at dette må komme til fradrag i kjøpesum. I møtet i slutten av mars kom man også inn på ett av punktene i gjeldende leieavtale, punkt 6 om bruksavgift, mellom Fauske kommune og LHL, selv om dette ikke var tema. Det kom fram at partene ikke er kjent med at det punktet har vært ivaretatt i henhold til avtalen. LHL hadde behov for å se nærmere på dette punktet. Det ble avtalt at det tas initiativ til et nytt møte om selve avtalen med gjennomgang av avtalevilkårene.

Dialogmøtet den 28.mars som handlet om tilbud, kjøpesum, takst og motbud, førte ikke partene nærmere. I brev av 11.04.2023 til LHL avslår Fauske kommune tilbudet på kr 75 000. Kommunedirektøren har ikke delegert fullmakt til å selge kommunale bygg og eiendommer utenom takst. Det ble meddelt at saken må legges fram til ny vurdering og behandling i kommunestyret. Fauske kommune forlenget også oppsigelsestiden med en måned i samme brev.

Fauske kommune har sendt leiekontrakt til advokat for vurdering, og venter tilbakemelding på vurdering av avtalens punkter.

Forankring i kommunalt planverk/vedtak:

Vedtak i 2021 i kommunestyret om at kommunale bygg og eiendommer skal selges til takst.

Saksbehandlers vurdering:

Ettersom kommunedirektøren ikke har fullmakt til å selge kommunale bygg og eiendommer utenom takst, må saken behandles på nytt i kommunestyret.

Som følge av forpliktelsene som Fauske kommune har i Robek, må kommunen i dialog med Statsforvalteren dersom kommunen evt velger å selge bygg/eiendom under taks. Det er fordi at kommunen potensielt kan gå glipp av inntekter. På den annen side har Fauske kommune årlige løpende driftsutgifter med å eie LHL bygget. Det er gjort et estimat av kommunens **Sammendrag:**

Kommunestyret vedtok i møte 24.02.2022 i sak 05/22 følgende:

«Bygningen på Teletunet som LHL disponerer - LHL-bygget – selges og det inngås dialog med Fauske LHL for mulig overtakelse av bygget.»

Etter at vedtaket ble gjort har det blitt utarbeidet takst på bygget som grunnlag for salgssum, og det ble samtidig laget grunnlag for fradeling av eiendommen. Taksten som Fauske kommune fikk utført, med ny fradelt tomt, var på kr. 1 800 000,-. Det har etter det vært korrespondanse både med møter og i brev form med LHL, som er nærmere beskrevet i saksopplysningene.

LHL har også fått gjennomført egen takst. Denne taksten har kommunen fått. Taksten er på kr 1 417 000. Takstene synes dermed å være ganske like.

LHL har gitt kommunen tilbakemelding om at de er villig til å betale kr 75 000 for bygg og eiendom. Summen baserer seg på oppstilling av tidligere utført egeninnsats og andre utgifter som bør komme til fradrag i kjøpesum.

Differansen mellom takst og tilbudt kjøpesum er stor og kommunedirektøren har ikke delegert fullmakt til å selge kommunale bygg og eiendommer utenom takst. Dermed må salg av LHL bygget til ny vurdering i kommunestyret.

Saksopplysninger:

Det gis her en kort redegjørelse for prosessen fra vedtaket om salg ble fattet, til status i dag. For kommunen er det viktig med god dialog underveis i prosessen, og derfor har det også vært lagt opp til korrespondanse både med møter og i brev form med LHL.

Fra vedtak i februar 2022 – juni 2022:

Taksering og fradeling

Tomtegrenser måtte settes for å få ordnet med at LHL bygget fikk en definert tomt. Tomten som hele Teletunet har, er stor og inneholder både parkområder og friområder. Vinteren 2022 ble det gjennomført takst, bestilt av Fauske kommune. Taksten med ny fradelt tomt var på kr. 1 800 000,-.

I korrespondansen med LHL er det pekt på noen momenter som det er viktig å få klarhet i: Felles kostnader til fordeling av alle brukere på Teletunet (stell av veg/brøyting mm). Herunder Odd Fellow/Fauske kommune/LHL.

- Kostnader med å få egen strømmåler/skap, for i dag (og i alle år) har Fauske kommune dekket strømkostnadene.
- Vannmåler til eget forbruk må installeres
- Veirett
- Mulighet til å parkere på Fauske kommunes parkeringsarealer ved møter/tilstelninger osv.

Dette er forhold som det er viktig å få ryddet opp i, slik at det for framtida er forutsigbart og at det ikke er tvil om hva som inngår i avtalene.

Andre halvår 2022:

Oppfølging av vedtak med dialogmøter og brev:

- Fauske kommune inviterte til møte med LHL for å gjennomgå foreslått fradeling, samt gjennomgang av takst.
- Fauske kommune sendte formelt brev til LHL med tilbud om kjøp iht. takst som var gjennomført.
- LHL svarte i brev av 21.01.2023 at de var interessert, men trengte mer tid til å vurdere kjøpet. De viste til at det skulle være et årsmøte i februar og at de da skulle drøfte det der.
- LHL har fått gjennomført egen takst. Denne taksten har kommunen fått. Taksten er på kr 1 417 000.
- Fauske kommune besvarte brevet fra LHL 30.01.2023, og sa samtidig opp gjeldende leieavtale med bakgrunn i vedtatt betalingsregulativ. Betalingsregulativet sier at all voksenaktivitet i kommunale bygg skal betales leie for. Oppsigelsestiden var tre måneder gjeldende fra 15. februar 2023.
- LHL besvarte brevet 15.02.2023 og mente at Fauske kommune ikke hadde hjemmel til å si opp leiekontrakten med bakgrunn i leiekontraktens punkt 5.
- LHL sendte et tilbud til Fauske kommune på kjøp av LHL bygget for 75 000,- i brev av dato 20.03.2023.

Etter den siste henvendelsen med tilbud fra LHL tok Fauske kommune initiativ til et nytt møte. Møtet ble gjennomført 28.03.2023. Gjennomgang av kostnadsoppsett for eget utført arbeid (LHL), ny takst bestilt av LHL (kr 1 417 000) og tilbudt kjøpesum på kr 75 000 ble drøftet i møtet.

I tilbakemeldingen fra LHL i av 20.03.23 stiller de opp utgifter og egeninnsats som LHL har utført, og de ber om at dette må komme til fradrag i kjøpesum. I møtet i slutten av mars kom man også inn på ett av punktene i gjeldende leieavtale, punkt 6 om bruksavgift, mellom Fauske kommune og LHL, selv om dette ikke var tema. Det kom fram at partene ikke er kjent med at det punktet har vært ivaretatt i henhold til avtalen. LHL hadde behov for å se nærmere på dette punktet. Det ble avtalt at det tas initiativ til et nytt møte om selve avtalen med gjennomgang av avtalevilkårene.

Dialogmøtet den 28.mars som handlet om tilbud, kjøpesum, takst og motbud, førte ikke partene nærmere. I brev av 11.04.2023 til LHL avslår Fauske kommune tilbudet på kr 75 000. Kommunedirektøren har ikke delegert fullmakt til å selge kommunale bygg og eiendommer utenom takst. Det ble meddelt at saken må legges fram til ny vurdering og behandling i kommunestyret. Fauske kommune forlenget også oppsigelsestiden med en måned i samme brev.

Fauske kommune har sendt leiekontrakt til advokat for vurdering, og venter tilbakemelding på vurdering av avtalens punkter.

Forankring i kommunalt planverk/vedtak:

Vedtak i 2021 i kommunestyret om at kommunale bygg og eiendommer skal selges til takst.

Saksbehandlers vurdering:

Ettersom kommunedirektøren ikke har fullmakt til å selge kommunale bygg og eiendommer utenom takst, må saken behandles på nytt i kommunestyret.

Som følge av forpliktelsene som Fauske kommune har i Robek, må kommunen i dialog med Statsforvalteren dersom kommunen evt velger å selge bygg/eiendom under taks. Det er fordi at kommunen potensielt kan gå glipp av inntekter. På den annen side har Fauske kommune årlige løpende driftsutgifter med å eie LHL bygget. Det er gjort et estimat av kommunens årlige driftskostnader og det utgjør ca kr 100 000 årlig. I tillegg kommer utvendige reparasjoner etter skader som for eksempel da vinduer ble knust pga hærverk sommeren 2022. Det medførte en ekstrautgift for kommunen på ca kr 40 000. Estimerte driftsutgifter i en 4-års økonomiplanperiode vil være ca kr 400 000. Som følge av dette kan det være grunnlag for å diskutere salg til noe under takst.

Saksbehandlers vurdering er at det kan være hensiktsmessig gå i forhandling med LHL om en omforent pris ved å fravike takstene noe, da deler av egeninnsatsen som er utført kan komme til fratrukk. Det kan også være en fordel for kommunen å få redusert årlige driftsutgifter. Bruksavgift betales i dag ikke til kommunen. Det som også er vesentlig å ta med er vurdering av leieavtalens punkt 6 om bruksavgift. Som grunnlag i forhandlingene om kjøpesum bør følgende inngå (disse er vedlagt i saken):

- Vurdere LHLs egeninnsats (Prosjekt: LHL huset Fauske)
- Takstgrunnlag Fauske kommune
- Taksten fra LHL
- Leiekontrakt for telebygg (Stallen)

Oversikt over kommunens årlige driftsutgifter er estimert slik:

Strøm

Forsikring

Kom.avgifter

Lisenser

Saksbehandlers vurdering er at salgspris ved evt forhandlinger bør gjenspeiles i de nevnte forhold i saken. Samtidig er det viktig for fremtidige salg at salg først og fremst skjer ut fra takst, men at dersom det gjøres unntak så må salgssum være holdbar, i og med at den vil kunne gi presedens fremover.

LHL peker i sin tilbakemelding på at nabobygget til LHL ble solgt til Odd Fellow til under takst. Saksbehandler mener at salg som er gjennomført før kommunestyrets vedtak i 2021; «*kommunale bygg og eiendommer skal selges til takst*», ikke kan legges til grunn for salg av LHL bygget.

For å få effektivt vedtaket kan det være formålstjenlig at kommunedirektøren får fullmakt til å selge LHL bygget/eiendommen til under takst, men etter realistiske forhandlinger med LHL. Kommunens mottatte tilbud på kr 75 000 fra LHL anses ikke som en realistisk salgssum, sett til takstene og til leieavtalen, og bør av den grunn avslås.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

TAKSTDOKUMENT

Næringsbygg

Telegrafveien 4 - "Stallen", 8200 FAUSKE

Gnr 103: Bnr 1301, bnr 1411
1841 FAUSKE KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTMANN
Ingeniør Kenn Charles Arntsen
Telefon: 951 35 218
E-post: kenn@byggcon.no
Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK
Byggcon Nord AS
Dreyfushammarn 11, 8012 BODØ
Telefon: 75 57 75 60
Organisasjonsnr: 920 936 229



Dato befaring: 08.03.2021
Utskriftsdato: 25.10.2022
Dato verdisetting: 25.10.2022
Oppdrag nr: 7127



1 Innholdsfortegnelse

2	Sammendrag	3
3	Introduksjon	4
3.1	Informasjon fra kunden	4
3.2	Generell informasjon	4
3.3	Beskrivelse av eiendommen	6
3.3.1	Eiendomsinformasjon	6
3.3.2	Matrikkeldata	6
3.3.3	Beskrivelse av tomt	6
3.3.4	Beskrivelse av områdene rundt	7
3.3.5	Andre forhold	7
3.4	Bygninger på eiendommen	8
3.4.1	Kombinert bygg	8
4	Verdigrunnlag	11
4.1	Utleiekontrakter og ledige lokaler	11
4.2	Beskrivelse av eiendomsmarkedet	12
4.3	Inntekter/kostnader	12
5	Verdisetting	13
5.1	Tomteverdi	13
5.2	Teknisk verdi	13
5.3	Nettokapitalisering	13
5.4	Kontantstrømsanalyse	14
5.5	Følsomhetsanalyse	17

Vedlegg:

Leieavtale

2 Sammendrag

Konklusjon/ markedsvurdering:

Beskrevne eiendom har beliggenhet i tilknytning like ved Fauske sentrum. Område bestående av blandet bebyggelse - boliger, forretninger, bygårder. Lett/direkte adkomst til eiendommen - trafikkmessig beliggenhet med gode profileringsmuligheter. Flat tomt - tomteareal i sin helhet opparbeidet. Normalt gode lys og solforhold og normal utsikt. Område beliggende like vest for sentrum.

Normalt vedlikehold på innvendige flater/innredninger. Normal og tidstypisk standard med hensyn til materialvalg og utrustning - normal utførelse. Bygningen var opprinnelig en stall fra 1920 som senere er ombygget og innredet. i 1984/91.

Bygningen fremstår som funksjonell og betraktes som normalt attraktiv og har god beliggenhet, relatert til nærområdet og tilknyttet Fauske Sentrum. Mulighet for profilering av de virksomheter som befinner seg i bygget er god og hvor adkomst til de forskjellige arealer er funksjonell. Eiendommen betraktes markedsmessig som kurant.

Med bakgrunn i mottatte opplysninger, oppgaver og verdiberegninger ansettes følgende verdi av eiendommen med adresse Telegrafveien 4 " Stallen" i Fauske:

Kr 1 800 000,-

Det er ikke gitt for noen å beregne eksakt verdi for denne type eiendom, da ulike investorer vurderer de forskjellige verdiparameterne svært ulikt.

Kunde/rekvirent:

Fauske kommune
Torvgata 21, 8200 FAUSKE

Formål med taksten:

Oppdraget omfatter besiktigelse og utarbeidelse av verditakstrapport.

Beregningsmessig benyttes vanligvis 3 hjelpemetoder; kontantstrømanalyse, nettokapitalisering og teknisk verdi. Kontantstrømanalyse benyttes alltid sammen med de to øvrige metodene, og egner seg godt i de tilfellene der det foreligger flere leieforhold med varierende kontraktsvilkår. Nettokapitalisering benyttes alltid sammen med teknisk verdi, og egner seg godt i de tilfellene der leieforholdene er få og oversiktlige eller hvor eier bruker lokalene til egen virksomhet. Teknisk verdi kan brukes alene i de tilfellene hvor utleie av objektet ikke er mulig og hvor det ikke er noen avkastningsverdi.

Denne rapporten benytter nettokapitalisering og teknisk verdi. Markedsverdi er den verdi som fremkommer ved bruk av de angitte parametere. Den merpris en særinteresse kan være villig til å gi er ikke vurdert.

Egne forutsetninger:

Det er kun foretatt besiktigelse av et utvalg av arealer. Utvendig er bygningen besiktiget fra bakkenivå. Det er lagt til grunn at opplysninger gitt fra oppdragsgiver er korrekte.

Det er ikke gjennomført ENØK analyse for bygningen. Det er ikke gjort undersøkelser om der foreligger offentlige påbud og krav. Det er ikke foretatt kontroll om det er innhold av PCB- holdige materialer og/ eller asbest i bygningen.

Verdi:

Kr. 1 800 000

Dato verdisetting:

25.10.2022

Takstmann:

Kenn Charles Arntsen Tlf.: 951 35 218

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

BODØ, 25.10.2022



Ingeniør
KENN C. ARNTSEN
Autorisert takstakronom

Ingeniør Kenn Charles Arntsen
Telefon: 951 35 218

3 Introduksjon

3.1 Informasjon fra kunden

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider
Situasjonskart			Innhentet	
Tegninger			Innhentet	
Leieavtale			Innhentet	
Infoland			Innhentet	
Eier			Fremvist	

3.2 Generell informasjon

Beskrivelse av eiendommen	<p>Beskrevne eiendom beliggende like vest for Fauske sentrum. Nærområdet bestående i hovedsak av butikker, kontorer og boliger. Adkomst til eiendommen direkte fra kommunalt asfaltert vei areal.</p> <p>Eiendommen omhandler et tun med 4 bygninger og et ventilasjonsrom under bakken med adkomst fra paviljong.</p> <p>Denne taksten omhandler en opprinnelig stall dom er ombygget til forsamlingslokale med kontorer og arbeidsrom. Bygningen er over to etasjer og er oppført ca.1920.</p>
Hva slags verdi (markedsverdi etc)	Normal markedsverdi ut fra oppgitte forutsetninger.
Kunde/rekvirent:	Fauske kommune Torvgata 21, 8200 FAUSKE
Revisjoner:	Dato: 14.02.2022 Endret verdi og leieforhold
Formålet med oppdraget	Verditaksering ifm finansiering/salg.
Standarder som legges til grunn	Den internasjonale standarden "International Valuation Standards" IVS, og den europeiske standarden "European Valuation Standards" EVS er lagt til grunn.
Retningslinjer	Gjeldende felles etiske retningslinjer som alle takstmenn tilknyttet Norsk Takst er forpliktet til å etterleve. .

Takstmannens status og erfaring

Kenn Charles Arntsen er utdannet ved Narvik Ingeniørhøgskole, Nord Universitet med MBA i økonomi og ledelse, og Norges Eiendomshøgskole og er autorisert takstøkonom fra 2004 og medlem av Norsk Takst og har sertifikat innenfor taksering av :

Skade, naturskade, boligeiendommer, næringseiendommer, boligsalgsrapporter, tilstandsanalyse og forsikringskade/skjønn. Innehar DNV godkjenning for taksering. Kenn Arntsen er også faglig meddommer i Salten Tingrett og har over 20 års ingeniørpraksis.

Innehar TEGoVA Recognised European Valuer sertifikat (REV) Europas fremste godkjenning for verditaksering av næringseiendom.

Befaring/tilstede:

Befaringsdato: 08.03.2021

Leietakere.

Kenn Charles Arntsen. Tlf. 951 35 218

Forutsetninger:

Verditaksten er utført iht. NTF's regler, NS 3451 og NS 3940. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/revkrenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/ mangler som bør rettes opp.

Takstkonklusjonen er en vurdering av verdien av objektet dvs. det beløp som takstmannen mener at markedet er villig til å betale. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler, som han ikke kunne ha oppdaget, etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Taksten er avholdt etter beste skjønn. Takstkonklusjonen baserer seg på objektet i den stand og slik det var på takseringsdagen.

Dersom selger fraskriver seg ansvaret for riktigheten av bygningsarealer eller tomtearealer, overføres dette ansvaret ikke til takstmannen. Oppmåling av- og nøyaktig arealfastsettelse av næringseiendommer er en omfattende oppgave og inngår ikke i normaloppdraget 'Taksering av næringseiendom'. De oppgitte arealer er ikke nødvendigvis oppmålt, men kan være hentet fra annen dokumentasjon. Arealmåling kan bestilles som et eget oppdrag.

3.3 Beskrivelse av eiendommen

3.3.1 Eiendomsinformasjon

Eiend.betegnelse:	Næringsbygg
Konsesjonsplikt	Nei
Adkomst	Eiendommen har adkomst fra kommunalt gruset veiareal.
Vann	Tilknyttet offentlig vannverk.
Avløp	Tilknyttet offentlig avløp.
Regulering	Annet kulturbygg
Kommuneplan	Ikke vurdert

3.3.2 Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 1841 FAUSKE Gnr: 103 Bnr: 1301
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	Arealkilde: Arealene er innhentet fra infoland- Fauske kommune
Hjemmelshaver:	Fauske kommune
Adresse:	Telegrafveien 4, 8200 FAUSKE
Kommentar:	Felles adkomst over denne tomten
Matrikkel:	Kommune: 1841 FAUSKE Gnr: 103 Bnr: 1411
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	650 m ² Arealkilde: Arealene er innhentet fra infoland- Fauske kommune
Hjemmelshaver:	Fauske kommune
Adresse:	Telegrafveien 4, 8200 FAUSKE
Kommentar:	

3.3.3 Beskrivelse av tomt

Tomtens anvendelse	Tun med flere offentlige bygg i ring.
Tomtens form	Flat tomt
Grunnforhold og fundamentering	Ikke vurdert, antatt stabil grunn.
Miljø og forurensning	Ingen grunnforurensning registrert på matrikkelenheten. I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Det er ikke foretatt noen form for undersøkelser av grunnen med tanke på forurensning.
Utnyttelse	Tomten er bebygget.

Utbyggingspotensiale	Ikke vurdert, det bør studeres reguleringsplan for nærmere info.
Om tomten	<p>Hele tomtearealet er bestående av Bnr. 1411 og er på ca. 650m², det er felles adkomst over tomt med Bnr. 1447 og Bnr 1301.</p> <p>Det vil ikke være egne parkeringsplasser til bygget, men etter nærmere avtale kan det benyttes parkering på kommunal tomt.</p> <p>Tomten som er flat/ lett hellende er opparbeidet. Grusede adkomstarealer og parkeringsplasser på kommunal tomt ved bygningen etter nærmere avtale. Gode lysforhold og noe utsikt. Vei forbi bygningen er adkomst til de nærliggende næringsarealer.</p> <p>Tomteverdien inkluderer justert teknisk verdi, tillagt markedspris for den aktuelle eiendommen.</p>

3.3.4 Beskrivelse av områdene rundt

Utbygging, år	1920-2015
Områdene rundt	Nærområdet består i hovedsak av forretningsbygninger, kontor, lager og boliger.
Transport og kommunikasjon	Bygget ligger like ved sentrum av Fauske med god adkomst til bygningen
Infrastruktur	Offentlige adkomstveier, og utbygget område til forretning, kontor, lager og boliger.
Parkering	<p>Det er ikke parkering til denne eiendommen.</p> <p>Det er opplyst at for parkering kan det avtales nærmere med kommunen for eventuell benyttelse av nabotomt</p>

3.3.5 Andre forhold

Ligningsverdi:	Ikke oppgitt
-----------------------	--------------

3.4 Bygninger på eiendommen

3.4.1 Kombinert bygg

Bygningsdata:

Byggeår:	1920 Kilde: Ifølge leietaker
Ombygging:	År: 1984 ca. årstall for ombygging/ innredning av 1 etasje
Ombygging:	År: 1991 ca. årstall for ombygging/ innredning av 2 etasje
Modernisering:	År: 1980 Tak er omlagt og deler av bordkledning er skiftet

Arealer:

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²	Kommentar
1. etasje	160	150	Kontor og wc, garderobe, møterom, kontorer og åpent landskap
2. etasje	110	105	Snekkersal og andre saler, trapperom
Sum bygning:	270	255	

Kommentar areal

Arealene er oppmålt på stedet og må ansees som ca. areal.

Adkomst div knekott.

Konstruksjoner og innvendige forhold:

Drenering

Hovedfunksjonen til drensør i byggegrunnen er å hindre at grunnvannsnivået stiger slik at det skjer en vanninntrenging / fukt i kjelleren. Overflatevann skal i størst mulig utstrekning ledes bort fra grunnmur og ikke merbelaste drensledninger. Materialvalg på drensledninger er svært forskjellige.

Dreneringsforhold som opprinnelig. Naturlig tilstand sett i sammenheng med alder/byggeskikk.

Grunnforhold og fundamenter

Plasstøpte betongfundament/ natursteinsmur på leiregrunn.

Kjellervegger

Det er delvis kryprom/ kjeller i bygget. Det var ikke adkomst til dette på befaringsdagen og er derfor ikke vurdert. Det anbefales å foreta en kontroll av kjellerarealer når det er mulig.

Ytterveggskonstruksjon

Yttervegger er av plank som er pålagt liggende bordkledning.

Bolig opprinnelig oppført i tømmer/ plank som er pålagt kledning utvendig. Tilstand på tømmerkonstruksjoner er ikke kjent. For tømmer som er innkledd på yttervegger kan skader være oppstått over tid- gjelder spesielt knutepunkter i hjørner og områder rundt dører og vinduer og svillstokker.

Bæresystem

Bæresystem er med trekonstruksjoner i etasjeskille.

Dører og vinduer

Kobla vindu i trekarmen.
Malte ytterdører og innvendig er der trefyllingsdører.

Innervegger

Plassbygde bindingsverksvegger kledd med panel og plater med strie.

Taktekking og konstruksjon

Yttertaket er i hovedsak besiktiget fra bakkenivå.

Taktekke med skifer fra eldre av, enkelte stein er opplyst å være borte. Snefangere er ikke montert. Saltak konstruksjon med A-takstoler og trobord, noe fuktmerker innvendig.

Metall takrenne som er skiftet etter byggeår.



Etasjeskillere

Trekonstruksjoner med i hovedsak vinyl på gulv. Flislagt gulv i entre.
Malt himling og panel i himling.

Sanitæranlegg

Tilpasset dagens bruk. Wc og HC- wc rom i 1 etasje.
Servant i 2 etasje.

Kjøkken i 1 etasje med malt innredning og rustfritt stål benk. 120 liter VVB. Integrert komfyr og oppvaskmaskin.

Varmeanlegg:

Elektrisk med panelovner og varmepumpe

Innvendige overflater himling

Systemhimlinger og himlinger som er malt.

Signal- og alarmanlegg:

Ikke noen signal og alarm.

Brannseksjonering/rømning:

Forutsettes å være i hht. gjeldende forskrifter.

Tilfluktsrom

Det er ikke tilfluktsrom i bygget

Ventilasjonsanlegg:

Det er ikke eget ventilasjonsanlegg. Lokale avtrekk på snekkerverksted.

El.anlegg

Hoveinntak med fordelingstavler. Skrusikring med 63 A og enkelte automatsikringer.

Heis

Det er ikke heis i bygget.

Annet

Bygningen er fra ca. 1920 og var opprinnelig en stall som i ettertid er ombygget, ombygget i 1984-91 og fremstår med i hovedsak normal bruksslitasje.

Generelt omfattes denne rapporten ikke kontroll av teknisk utstyr. Det vil være forskjellige typer teoretisk spisskompetanse og utstyr som trengs til dette.

Levetidsbetraktninger ut fra alder på utstyret og det miljø det brukes i, har ofte stor betydning for det en kan forvente av driftstid.

Generell naturlig aldersslitasje på bygning og overflater utvendig.

Matrikkel: Gnr 103: Bnr 1301, bnr 1411
Kommune: 1841 FAUSKE KOMMUNE
Adresse: Telegrafveien 4 - "Stallen", 8200 FAUSKE

Byggcon Nord AS
Dreyfushammarn 11, 8012 BODØ
Telefon: 75 57 75 60



Andre forhold:

Standard Bygningsmessig standard vurderes som normal

Tilstand Bygningsmassens tilstand vurderes som normal

4 Verdigrunnlag

4.1 Utleiekontrakter og ledige lokaler

Leiekontrakter/markedsleie:

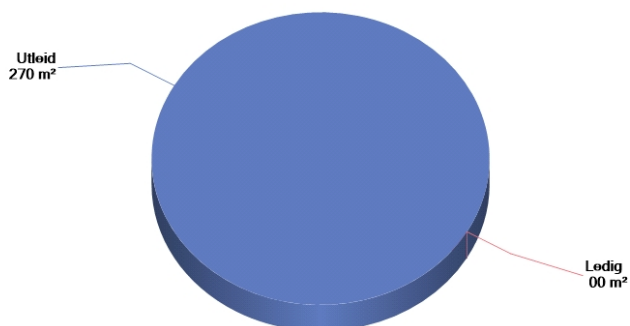
Bygning/areal	Etg.	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Kombinert bygg											
-Kontor											
LHL	1 og 2	270 m ²			3/1987	3/2027	100	800	216 000	4/2027	100
Sum:									216 000		
Total:									216 000		

Bransjer/leiekontrakter:

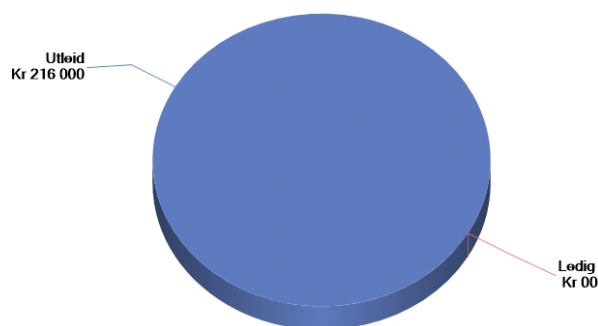
Bygning/bransje	Etg	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Kombinert bygg											
-Kontor og samlingssal											
LHL	1 og 2	270 m ²			3/1987	3/2027	100	800	216 000	4/2027	100
Sum:									216 000		
Total:									216 000		

Utleiekontrakter og ledige lokaler

Utleide og ledige arealer



Inntekter/markedsleie for utleide/ledige arealer inkl. andre objekter



4.2 Beskrivelse av eiendomsmarkedet

Utleiepriser Det foreligger en leieavtale frem til 2027 og er vedlagt. Leiesum er kr. 0,- og eier har ansvar for VA og utvendig vedlikehold.

Det er stipulert inn leie ut fra standard på bygningen/ leiearealene for periode etter dette.

Markedsutsikter Generelt har markedet for næringseiendom har vært godt de siste årene med gode leiepriser og eiendomsverdier. Det er fortsatt god aktivitet i salgsmarkedet, men leiemarkedet viser svakhetstegn. Eldre bygninger som ofte er ukurante og vanskelige å ombygge og oppgradere til dagens standard er vanskeligere å omsette til samme verdi.

Rentenivået er fortsatt på et lavt nivå, noe som gjør at fremtidige renter ikke kan forutsettes å være på dette nivået.

Norges økonomi er fortsatt relativt god og både statlig og privat konsum holder seg på et godt nivå.

Transaksjonsmarkedet innen dette segmentet er fortsatt det mest selektive, noe som bidrar til relativt høy prising på de mest attraktive objektene med lange og sterke leieforhold.

Samtidig er risikopremien noe høyere og omløpshastigheten noe lavere for mindre attraktive objekter med svakere beliggenhet og kortere leieforhold.

4.3 Inntekter/kostnader

Arealtype	Kontrakter				Markedsleie	
	m ²	Kr./m ²	Pris/år	m ²	Kr./m ²	Markedsleie pr år
Kontor	270			270	800	216 000
Sum	270			270		216 000

Inntektsoverskudd	
Inntekter (overført)	216 000
Tap ved ledighet, %	
Normale eierkostnader, årlig	
FDV -kostnader med kr.115,-/m2 (250 m2)	29 000
Forsikringer stipulert	12 000
Regnskap stipulert	6 000
Eiendommens inntektsoverskudd	169 000

Kommentar eierkostnader: Vedlikehold er antatt utifra normal situasjon, og har ikke hensyntatt eventuelle nødvendig påkostninger.

5 Verdisetting

5.1 Tomteverdi

Metode: Tomteverdi er fastsatt ut fra tilsvarende tomter som er solgt i området, og eller erfaringspriser. Tomteverdien baserer seg som råtomtepris uten bygninger.

Verdi tomt

Tomteareal

Tomteareal, overført fra matrikkeldata: **650,0 m²**

Sum areal: **650,0 m²**

Verdi tomt

Ansatt verdi tomt: **520 000**

Verdi tomt: **520 000**

5.2 Teknisk verdi

Metode: Byggekostnadene er beregnet til hva det ville koste å føre opp et tilsvarende bygg i dag. For kurante næringseiendommer forekommer det ofte avvik mellom den tekniske verdien og takstkonklusjonen.

Kombinert bygg

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) 5 670 000

Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider) 2 600 000

Sum teknisk verdi – Kombinert bygg 3 070 000

Sum teknisk verdi bygninger 3 070 000

5.3 Nettokapitalisering

Metode: Verdien som fremkommer etter denne metoden har sin bakgrunn i eiendommens vurderte netto inntektsoverskudd og det kravet til avkastning som normalt stilles ved investeringer av denne typen.

Objektrisiko henspiller den risiko som ligger i investering i fast eiendom generelt. (1,0-4,0%) Denne eiendommen ligger sentralt i Fauske handleområde. Området er vurdert til å ha relativ liten risiko. Det er derfor satt 2,0 %.

Markedsrisiko henspiller den risiko som ligger i leieavtaler og leiepriser på denne eiendommen. (0-5,0%) Markedsrisiko vil alltid variere for denne type eiendommer, bygget har leieavtale kr. 0,- til 2027og det er derfor satt 2,5%.

Byggrisiko reflekterer forhold ved bygningene på eiendommen, med hensyn tatt til tilstand, kurans, attraktivitet, eksponering, utseende m.m. (0-5,0%) Bygningen er fra 1920 og har normal tilstand med behov for noe oppgradering. Det er derfor valgt 2,5 %

Ovennevnte verdier er gjennomsnittlige for sentrale byområder. I mindre sentrale områder er avkastningskravet høyere.

Forutsetninger

Effektiv risikofri rente:	1,99 %
- Inflasjon:	2,00 %
Realrente, avrundet:	-0,01 %
Objektrisiko	2,00 %
Markedsrisiko	2,50 %
Eiendomsrisiko	2,50 %
Renteglidning	2,20 %
Realavkastningskrav:	9,19 %

Beregning av kapitalisert verdi

Eiendommens inntektsoverskudd (overført fra inntekter/kostnader)	169 000
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi, beregnet av inntektsoverskuddet (Kr. 169 000) når realrenten er 9,19%	1 838 955
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi:	1 838 955
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi (avrundet):	1 840 000

Kommentar nettokapitalisering:
Effektiv risikofri rente er 10 års Statsobligasjoner pr dato. jan 2022
Inflasjon er satt ut fra Norges Banks gjeldende inflasjonsmål.
Renteglidning er 10 års SWAP-rente NOK - pr dato. jan 2022

5.4 Kontantstrømsanalyse

Metode: Kontantstrømanalysen er en analyse av kontantstrømmen i eiendommen over en 10-års periode. Verdien fremkommer med bakgrunn i påstående leieinntekter, korrigert for normale markedsleier ved kontraktens utløp.

Forutsetninger

Effektiv risikofri rente:	1,99 %
- Inflasjon:	2,00 %
Realrente, avrundet:	-0,01 %
Objektrisiko	2,00 %
Markedsrisiko	2,50 %
Eiendomsrisiko	2,50 %
Renteglidning	2,20 %
Realavkastningskrav:	9,19 %

Kontantstrømanalyse

Normale eierkostnader:	47 000	Fra nettokap.	Analyse f.o.m.:	
Realavkastningskrav:	9,19 %		År:	2023
Inflasjon:	2,00 %		Måned:	1
Diskontert rente:	11,19 %		Antall år:	10
Inntektsutvikling:	2,00 %			
Kostnadsutvikling:	2,00 %			
Generell ledighet:	0,0 %	F.o.m. år: 2023		

År	Leieinntekter	Normale eierkostn.	Spesiell kostn.	Generell ledighet	Endring likviditet	Nåverdi
2023		47 000			-47 000	-47 000
2024		47 940			-47 940	-43 115
2025		48 899			-48 899	-39 552
2026		49 877			-49 877	-36 283
2027	175 354	50 874			124 480	81 440
2028	238 481	51 892			186 590	109 789
2029	243 251	52 930			190 321	100 715
2030	248 116	53 988			194 128	92 391
2031	253 078	55 068			198 010	84 754
2032	258 140	56 169			201 971	77 749
Nåverdi av resultat, sum:						380 888

Restverdi, fra endring likviditet siste hele år:

Nåverdi av restverdi:

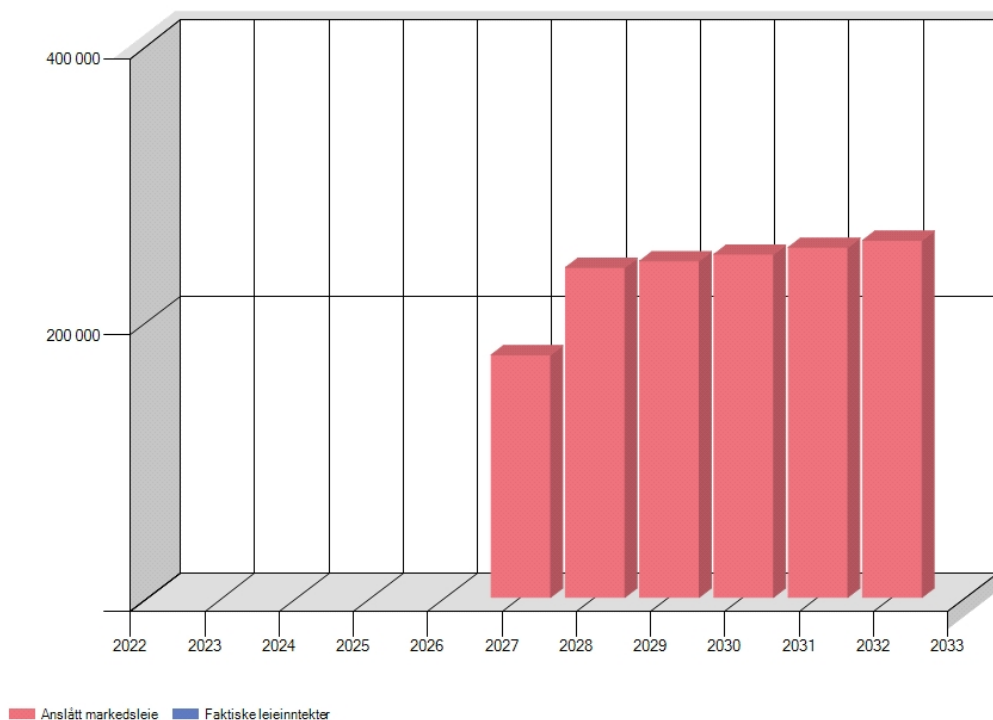
Nåverdi inkludert nåverdi av restverdi:

Estimert	Kalkulert
	2 197 722
	760 879
380 888	1 141 766

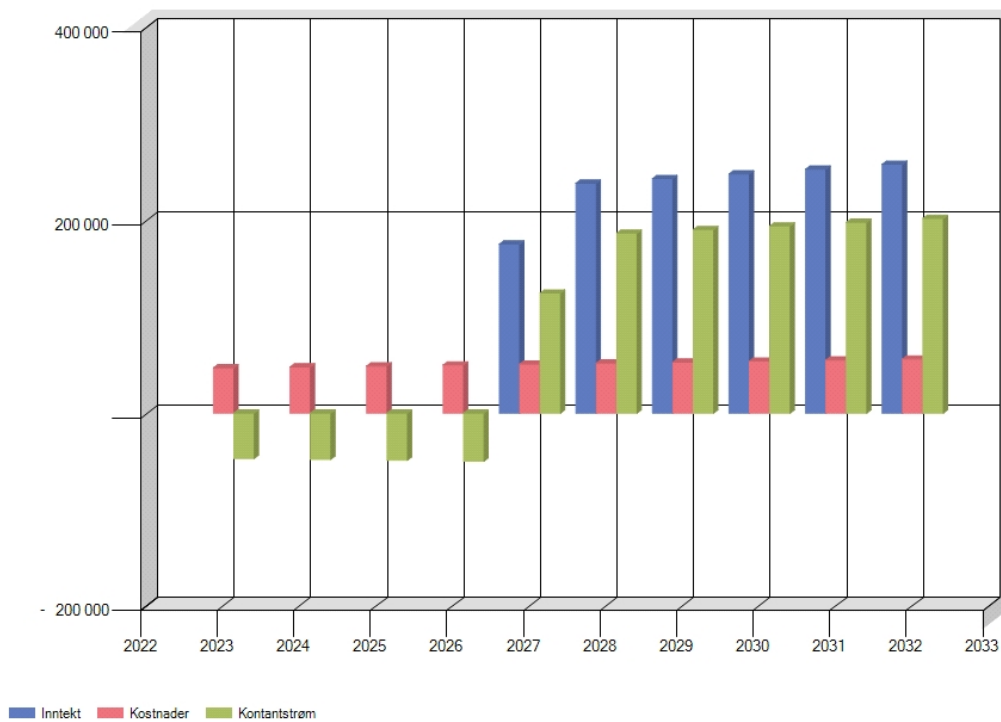
Korreksjoner med engangsbeløp for utbyggingspotensiale etc.

Nåverdi inkludert nåverdi av restverdi (inkl. event. korreksjoner):	380 888	1 141 766
--	----------------	------------------

Leieinntekter og anslått markedsleie

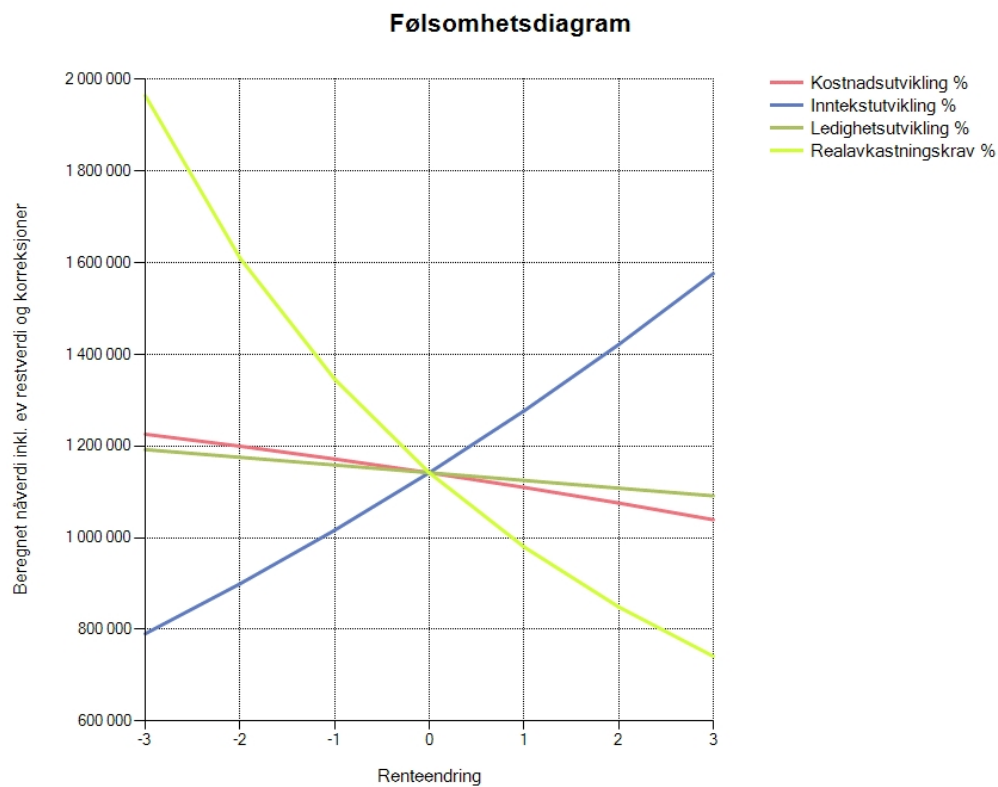


Inntekter, kostnader og kontantstrøm



5.5 Følsomhetsanalyse

Metode: Sensitivitetsanalysen er et uttrykk for sammenhengen mellom beregnet nåverdi og sårbarheten ifht. svingninger i nettoinntekter.



LEIEKONTRAKT FOR TELEBYGG (Stallen)


Utleier: Fauske kommune. Fauske

Leier: Fauske og Omegn lag av L.H.L. Fauske.

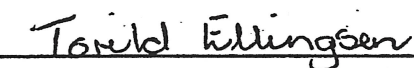
- 2027
1. Leiforholdet gjelder 1. og 2. etasje i Telebygget (Stallen). Fauske kommune v/formannskapet, og styret for Fauske og Omegn lag av L.H.L., er samarbeidspartnere i spørsmål vedrørende prosjektet.
 2. Fauske kommune stiller forannevnte bygg med adkomstvei og parkeringsmuligheter til lagets disposisjon. Huset skal benyttes til Dag- og Aktivitetssenter i regi av Landsforeningen for Hjerte og Lungesyke, Avdeling Fauske, og er beregnet på funksjonshemmede, uførepensjonister og eldre fra ulike organisasjoner som har behov for samvær av ulik karakter for aktiviteter og sosial kontakt. Lokaltetene skal også utleies til foreninger/organisasjoner i kommunen - som har behov for lokaler til sin møtevirksomhet m.v. og da så langt som utleieprotokollen gjør dette mulig.
 3. Leieren disponerer og har ansvaret for huset i h.h. til leiekontraktens bestemmelser. Ansvaret for den daglige drift av sentret, tilligger et styre, etter følgende sammensetning;
 - 4 4 representanter fra Fauske og Omegn lag av L.H.L.
 - 2 representanter fra Funksjonshemmedes Felles Organisasjon
 - 1 representant fra Fauske kommuneNødvendig fast personell ansettes av styret, og det føres eget regnskap over driften. Utleier v/kulturkontoret er ankeinstans.
 4. Leieren koster de innvendige forandringer og innredninger etter godkjente tegninger.
 5. Leietiden settes til 40 år. Hvis det etter denne tid er behov for Aktivitetssenter, kan leieavtalen forlenges.
 6. I samarbeid med Sentrets styre, fastsetter leieren en bruksavgift, til dekning av påløpende driftsutgifter.
 7. Så lenge leieren foretar tilfredstillende vedlikehold av den innvendige delen av bygget, vil det ikke bli innkrevd leieavgift. Fauske kommune påtar seg ansvaret for vann- og kloakk, samt ansvaret for utvendig reparasjoner og vedlikehold av byggingen.
 8. Hvis utleieren finner å vil bruke huset til andre formål, skal tilsvarende anlegg stilles til leierens disposisjon.
 9. Denne leiekontrakt avløser kontrakt av 05.02.86.

Fauske den 31.03 1987 40 = 2027

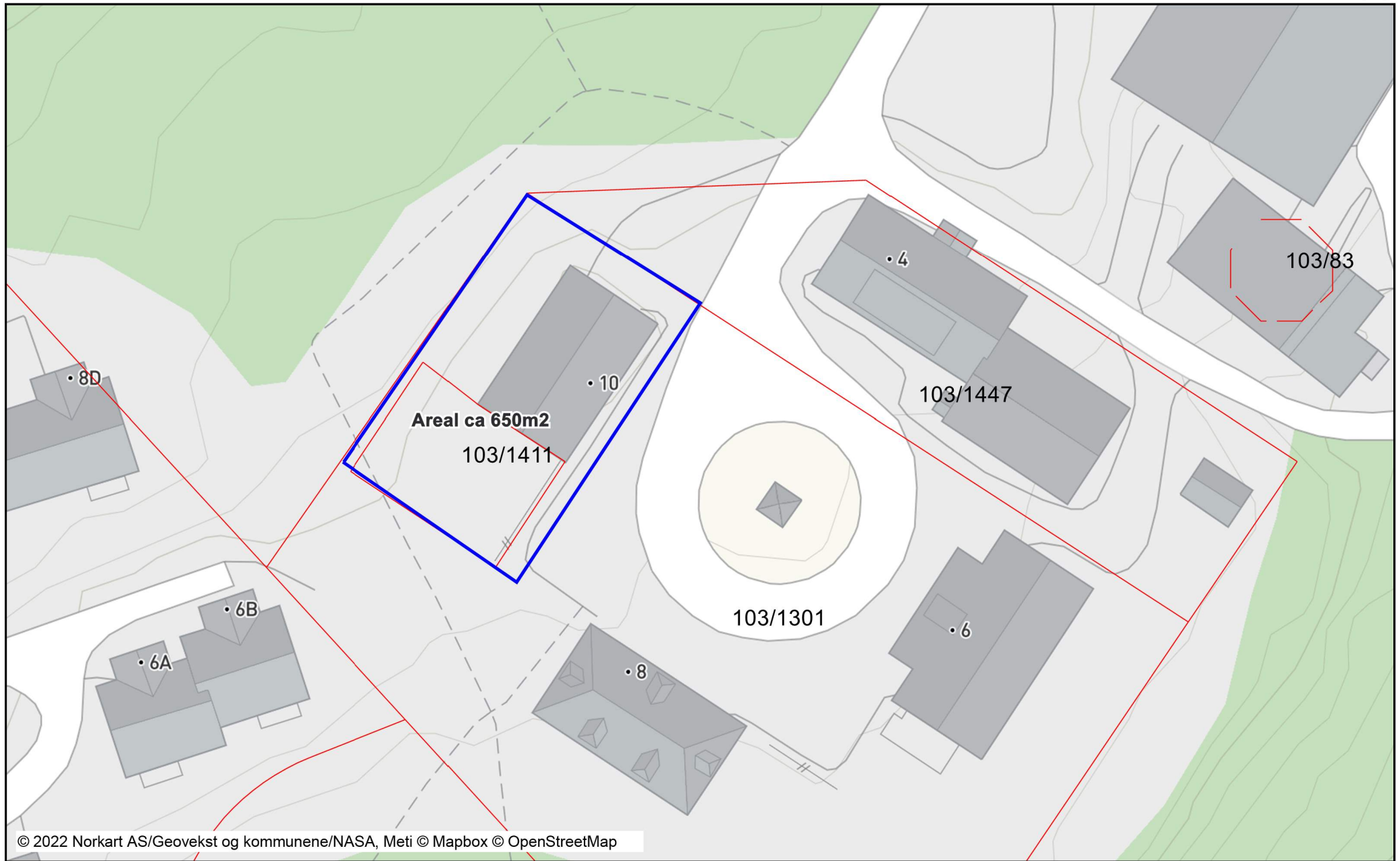
Utleier: Fauske kommune


Fauske Kommuneordfører

Leier:






Fauske og Omegn lag av L.H.L.

N.B. Denne kontrakt avløser kontrakt av 05.02.86.



Tegnforklaring

Eiendomsinformasjon

-  Målte grenser
-  Målte grenser
-  Eiendomsteig
-  Gårds- og bruksnummer

LEIEKONTRAKT FOR TELEBYGG (Stallen)**KOPI**

Utleier: Fauske kommune. Fauske

Leier: Fauske og Omegn lag av L.H.L. Fauske.

1. Leiforholdet gjelder 1. og 2. etasje i Telebygget (Stallen). Fauske kommune v/formannskapet, og styret for Fauske og Omegn lag av L.H.L., er samarbeidspartnere i spørsmål vedrørende prosjektet.
2. Fauske kommune stiller forannevnte bygg med adkomstvei og parkeringsmuligheter til laget's disposisjon. Huset skal benyttes til Dag- og Aktivitetssenter i regi av Landsforeningen for Hjerte og Lungesyke, Avdeling Fauske, og er beregnet på funksjonshemmede, uførepensjonister og eldre fra ulike organisasjoner som har behov for samvær av ulik karakter for aktiviteter og sosial kontakt. Lokaltetene skal også utleies til foreninger/organisasjoner i kommunen - som har behov for lokaler til sin møtevirksomhet m.v. og da så langt som utleieprotokollen gjør dette mulig.
3. Leieren disponerer og har ansvaret for huset i h.h. til leiekontraktens bestemmelser. Ansvaret for den daglige drift av sentret, tilligger et styre, etter følgende sammensetning;
 - 2 representanter fra Fauske og Omegn lag av L.H.L.
 - 2 representanter fra Funksjonshemmedes Felles Organisasjon
 - 1 representant fra Fauske kommune
 Nødvendig fast personell ansettes av styret, og det føres eget regnskap over driften. Utleier v/kulturkontoret er ankeinstans.
4. Leieren koster de innvendige forandringer og innredninger etter godkjente tegninger.
5. Leietiden settes til 40 år. Hvis det etter denne tid er behov for Aktivitetssenter, kan leieavtalen forlenges.
6. I samarbeid med Sentrets styre, fastsetter leieren en bruksavgift, til dekning av påløpende driftsutgifter.
7. Så lenge leieren foretar tilfredstillende vedlikehold av den innvendige delen av bygget, vil det ikke bli innkrevd leieavgift. Fauske kommune påtar seg ansvaret for vann- og kloakk, samt ansvaret for utvendig reparasjoner og vedlikehold av bygningen.
8. Hvis utleieren finner å vil bruke huset til andre formål, skal tilsvarende anlegg stilles til leierens disposisjon.
9. Denne leiekontrakt avløser kontrakt av 05.02.86.

Fauske den 31.03 1987

Utleier: Fauske kommune

[Signature]
Fauske Kommunepordfører

Leier:

[Signature]
Fauske og Omegn lag av L.H.L.

N.B. Denne kontrakt avløser kontrakt av 05.02.86.

Takstmann
Alexander Gørtz
Postboks 30
8232 Straumen

Tlf: 94094080
post@saltentakst.no

VERDITAKST NÆRINGSEIENDOM

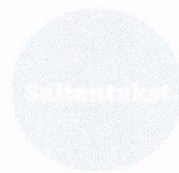
Kulturhus

Adresse: Telegrafveien 10
 8201 Fauske
Kommune: Fauske Kommune
Matrikelnr: 103, Bnr:1301 + 141
Hjemmelshaver: Fauske Kommune
Befaringsdato: 2023.01.17



Markedsverdi: 1.417.000
Anbef.låneverdi: 1.100.000

BMTF



OM EIENDOMMEN:

Adresse: Telegrafveien 10
8201 Fauske

Kommune: Fauske Kommune

Kommune: Fauske Kommune

Matrikkel: Gnr:103/Bnr:1301 + 141

Hjemmelshaver: Fauske Kommune

Rekvirent: Gunvald Pedersen

Tilstede: Ole Tobias Orvin
Steinar Johansen
Ståle Melvik

Befaringsdato: 2023.01.17

DOKUMENTER:

Grunnbok
Seeiendom
Gårdskart
Resultatregnskap 2021
Tegninger

SAMMENDRAG:

Bygningen med stedsnavn "Stallen" er fra ca. 1921 og var opprinnelig en stall som i ettertid ble ombygget, oppusset og vedlikeholdt i 1984-2022 og fremstår med i hovedsak normal bruksslitasje. Bygget er ombygget til forsamlingslokale med kontorer og arbeidsrom.

GENERELLE OPPLYSNINGER:

Takstrapporten blitt bestilt av leietaker i forbindelse med salg av eiendommen. Utfordring med konkrete verdisetting av bygget er at bygget er leiet de siste 36 år hvor leietakeren var ansvarlig for innvendige utbygging og vedlikehold. Derimot er utleieren ansvarlig for utvendige vedlikehold av bygget. Her skal det tas hensyn at verdien av bygget må deles opp i en utvendig verdi og en innvendig verdi.

OMRÅDEBESKRIVELSE:

Eiendom har beliggenhet i tilknytning like vest for Fauske sentrum. Nærområde bestående av blandet bebyggelse - næringseiendommer, boliger, bygårder. Kort avstand til RV 80 og direkte adkomst til eiendommen - trafikkmessig beliggenhet med gode profileringsmuligheter. Flat tomt - tomteareal i sin helhet på 3915,9 m² er opparbeidet og Telegrafveien 10 er en bygning av en 4 kant gård på tomten. Normalt gode lys- og solforhold og normal utsikt.

REGULERINGSFORHOLD:

Allmennyttige formål

EIENDOMMENS TOMT:

Tomteareal: 213m ² + 463m ²	Type tomt: Eiet	Festetidens utløp: -	Årlig festeavgift: -
---	---------------------------	--------------------------------	--------------------------------

BESKAFFENHET:

Tomten er bebygget. Samlet tomtearealet er bestående av Gnr 103 Bnr 1301 som er på 270 m² ihht. seeiendom Fauske kommune. Det er også en tomt til denne eiendommen på bnr. 1411 og er på 213 m². Leietaker opplyser at i forbindelse med salg av eiendommen vil det bli fradelt en ny tomt som går ca. 1,5 meter utenfor vegglivet til bygningen. Denne tomten vil da bli ca. 270 m² og det er dette som er lagt til grunn i verdifastsettelsen, endringer i tomtestørrelse vil ha minimal betydning for verdi av tomten.

Leietaker opplyser videre at det vil ikke være egne parkeringsplasser til bygget. Adkomstarealer og parkeringsplasser er grusede på kommunal tomt men etter nærmere avtale kan det benyttes. Tomten er generelt flat/ lett hellende og opparbeidet. Gode lys- og solforhold og noe utsikt. Kommunalt vei forbi bygningen er adkomst til de nærliggende næringsarealer.

EIENDOMMENS BYGNINGER:

Type bygg: Kulturhus	Byggeår: 1921	Ombygd år: 1984-2022
Ligningstakst: -	Kjøpsår: 1985	Kjøpesum: -
Forsikringsselskap: -	Polisenummer: -	Type forsikring: -

BYGNINGSMESSIG BESKRIVELSE: Kulturhus

GRUNNFORHOLD:

Nedgravd fundament er ikke synlig for inspeksjon. Grunnforholdene er ikke dokumentert. Boligen er antagelig fundamentert på leire.

Det ble ikke foretatt geologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten. På bakgrunn av observasjoner gjort på befaringdagen, vurderes grunnforholdene å være stabile.

FUNDAMENTERING:

Grunnmuren er oppført i støpt betong. Etter en visuell besiktigelse på tilgjengelige overflater ble det registrert tegn til sprekk. Det er vanlig for bygninger i denne alder. Grunnmuren vurderes på bakgrunn av dette å være stabil.

Det er delvis kryprom/ kjeller i bygget. Rommene under terreng var ikke tilgjengelige på befaringdagen blant annet på grunn av vær og snø.

BÆRENDE KONSTRUKSJONER:

Bærende konstruksjonen er oppført i reisverk. Bunnvilla er delvis råttet og bør skiftes.

ETASJESKILLERE:

Etasjeskillere består av trebjelkelag. Det ble opplyst at etasjeskillere og vegger ikke ble målt med et egnet instrument for å avdekke eventuelt avvik fra retning på overflate. På visuelt grunnlag er vegger og etasjeskillere i tilfredsstillende stand utover det som kan forventes av alder.

YTTERVEGGER:

Hovedkonstruksjonen er oppført i reisverk med isolasjon og er utvendig kledd med liggende panel. Utvendig kledning har behov for vedlikehold.

INNERVEGGER:

Innervegger er kledd med malte plater, eller kledd med trekledning enten helt eller delvis.

TEKNISKE INSTALLASJONER:

Til oppvarming er det installert varmekabler og varmepumpe. På første etasje er det installert en kjøkken tilpasset behovet for fellesbruk. I andre etasje er det installert trykkluft og støvsuging til tre maskiner.

TAKKONSTRUKSJON/YTTERTAK:

Saltak av a-takstoler i tre som er tekket med skiferstein. Konstruksjonen fremstår stabil på befaringsdagen, det ble ikke avdekket vesentlige nedbøyninger eller svekkelser ved konstruksjonen, foruten at det savnes snøfangere på taket.

INNVENDIG STANDARD:

Innvendig standard er bruksmessig og i godt vedlikehold. Vegger er stort sett platekledd og malt eller kledd med trepanel enten helt eller delvis. Himlinger er malt. Gulvarealet i 1. etasje er stort sett vinylgulv med varmekabler. Gulv i andre etasje er av vinyl. Vegger og himlinger er av trepanel. Sikringsskap med 35 skrusikringer og 3 stk automatsikringer. Oppvarming over varmekabler i gulv og varmepumpe. Kjøkken tilpasset til fellesbruk i første etasje. 2 stk separate toalettrom. Verkstedtrommene i andre etasje med trykkluftinstallasjoner og støvsuging til tre maskiner.

UTVENDIG STANDARD:

Utvendig standart viser noen behov for vedlikehold. Bygningen har liggende bordkledning, dobbeltkarm enkeltgass vinduer i trekarmer. Saltakkonstruksjoner med skiferstein. Takrenner og avløpsrør i sort metall. Det finnes noen sprekke i grunnmuren som er vanlig for bygninger i denne alderen. Bordkledning har behov for vedlikehold og bør males. Hjørnebordene har nådd vedlikeholdsintervallen og bør skiftes. Vinduer har nådd vedlikeholdsintervallen og bør skiftes. Taket var dekket med snø på befaringsdagen men rekvierten opplyser at to skiferplater må settes opp på plass igjen. Avløpsrør trenger hensyn.

SETNINGSSKADER:

Det finnes ikke tegn for setningsskader.
Det finnes noen sprekke i grunnmuren som er vanlig for bygninger i denne alderen

SOPP/RÅTE:

Det er ikke tegn for sopp. Det finnes indikasjon for tidligere fuktinntrengsels ved tak. Men ingen indikasjon for nåværende skader.

LEKKASJER:

Det er ikke oppdaget tegn for lekkasjer.

GENERELL VEDLIKEHOLD:

Innvendig standarden tilsvare bruk og vedlikehold.
Utvendig er det behov for vedlikehold. Ser nærmere beskrivelse.

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940.

Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

BRA er bruksarealet av boligen som tilsvarer bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige arealer:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må ha gangbart gulv og være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREAL:

BYGG:	ETASJE	BTA m ²	BRA m ²	PLANLØSNING
Stallen	1. etasje		137	Kontor, gangen, sanitær, kjøkken, kaffe, verksted og lager
Stallen	2. etasje		99	Verksted, maskinen rom, gangen og møterom
SUM				

AREALER OG LEIER:

BYGG:	ETASJE	UTLEID m ²	LEIEINNTekt	LEDIG BTA m ²	BTA m ²	M*-leie kr/m ²	SUM M*-leie
Stallen	1. etasje	137	0	0		750	102.750
Stallen	2. etasje	99	0	0		750	74.250
Sum:		236	0	0		750	177.000
Andre leieinntekter:							
Sum normal markedsleie:							177.000

MERKNADER OM AREALET:

Eldre bygg som dette bygget er ofte ukurante og vanskelige å ombygge og oppgradere til dagens standard og bruksvilkår og er dermed vanskeligere å omsette til samme verdi.

Salgsmarkedet for næringsbygg i Fauske er fortsatt god aktiv, men leiemarkedet for næringsbygg viser en nedgang og det finnes flere ledige lokaler i området.

Norges økonomi er for tiden tilbakeholden og både statlig og privat konsum er forsiktig med investeringer.

KOMMENTAR TIL LEIEKONTRAKT(ER):

Leiekontrakten er vedlagt. Kontrakten er fra og med 31.03.1987 og går over 40 år til og med 31.03.2027. Avtalte leie er 0 kr. Utleier stiller bygg med adkomstvei og parkeringsmuligheter og påtar ansvar for vann og kloakk og inkludert utvendig reparasjoner og vedlikehold av bygningen.

Leieren koster de innvendige vedlikehold og forandringer.

KOMMENTAR TIL GRUNNBOK:

-

TEKNISK VERDI (Bygninger og tomt):

Beregnete byggekostnader:	6.600.000
- Verdireduksjon:	3.700.000
Beregnete byggekostnader etter fradrag:	
Samletsum beregnede byggekostnader:	2.900.000
+ Tomteverdi, justert for verdifaktor:	300.000
Sum beregnet teknisk verdi; bygninger og tomt:	3.200.000

Verdianalyse:

Kostnader:	A: Faktisk leie	0	B: Markedsleie	177.000
Offentlige avgifter:	-		-	
Eiendomsskatt:	-		-	
Forsikringer:	-		-	
Vedlikehold/adm:	-		-	
Inntektsfradrag:	67.861		67.861	
	Normal leieinntekt A		Normal leieinntekt B	
	-Tap ved ledighet	0		0
	NETTOLEIE	-67.861	NETTOLEIE	109.139

Begrunnelse for valg av kapitaliseringsrenten / netto avkastningskrav:

Med bakgrunn i beliggenheten, eiendommens tekniske tilstand og utleiebelegg legger vi til grunn en avkastningskrav på 7,7 % i verdifastsettelsen, som gir en kapitalisert verdi på kr 1.417.389.- ved vurdert netto markedsleie. Når det ikke foreligger leieinntekter slik det er her så blitt det antatt en normal leieinntekter som det ville har vært realistisk på den åpne markedet. Her har vi tatt en m² pris på 750kr. Fradragskostnader er tatt fra regnskap 2021. Kapitalisert verdi er beregnet på markeds nettoleie med 109.139kr og en avkastningskrav på 7,7%. Eiendommens forventningsverdi ligger dermed på 1.417.389kr.

KOMMENTAR: INNTEKTER, KOSTNADER OG LEDIGHET:

Leieverdi for tilsvarende bygg i Fauske sentrum og i området ligger for næringsbygg/kontorer på Kr 600,- til kr 1050,-/kvm. Kr 550,- til kr 1800,-/kvm for leilighet. Kr 300,- til kr 900,-/kvm for lager/verksted. Eiendommen har utleiedighet på 0 %, som anses som fullt utleid i næringsmarkedet.

MARKEDSANALYSE:

Markedsverdien er basert på nåværende virksomhet og mulig framtidig utleie av lokaler ved bruk av nettokapitaliseringsmetoden. Det innebærer en vurdering av eiendommens verdi med bakgrunn i eiendommens netto inntektsoverskudd og krav til forrentning som stilles ved kjøp i dagens marked. Eiendommen er vurdert mot normal markedsleie, og forrentningskravet er basert på erfaringstall fra sammenlignbare eiendommer. Markedsverdien på 1.417.000kr som blitt beregnet av en tilsvarende markedsleie må andels oppdeles mellom utvendig bygg og innvendig bygg $50\% / 50\% = 708.500$ kr. Fra denne summe skal det fratrekkes forventete kostnader for nye vinduer, utskifting av bunnsviller og utvendig maling av bygget og hjørnebordene.

EGEN KOMPETANSE:

Norsk utdannet takstingeniør i Byggmestrenes Takseringsforbund BMTF. Takstmann for boligtakst, skadetakst, næringstakst og tilstandsrapport. Tømrermester med over 30 år erfaring i byggebransjen. Erfaring i landbruk i 8 år. Bedriftsøkonom.

Straumen, den 24/01/2023



Alexander Gørtz



Se eiendom

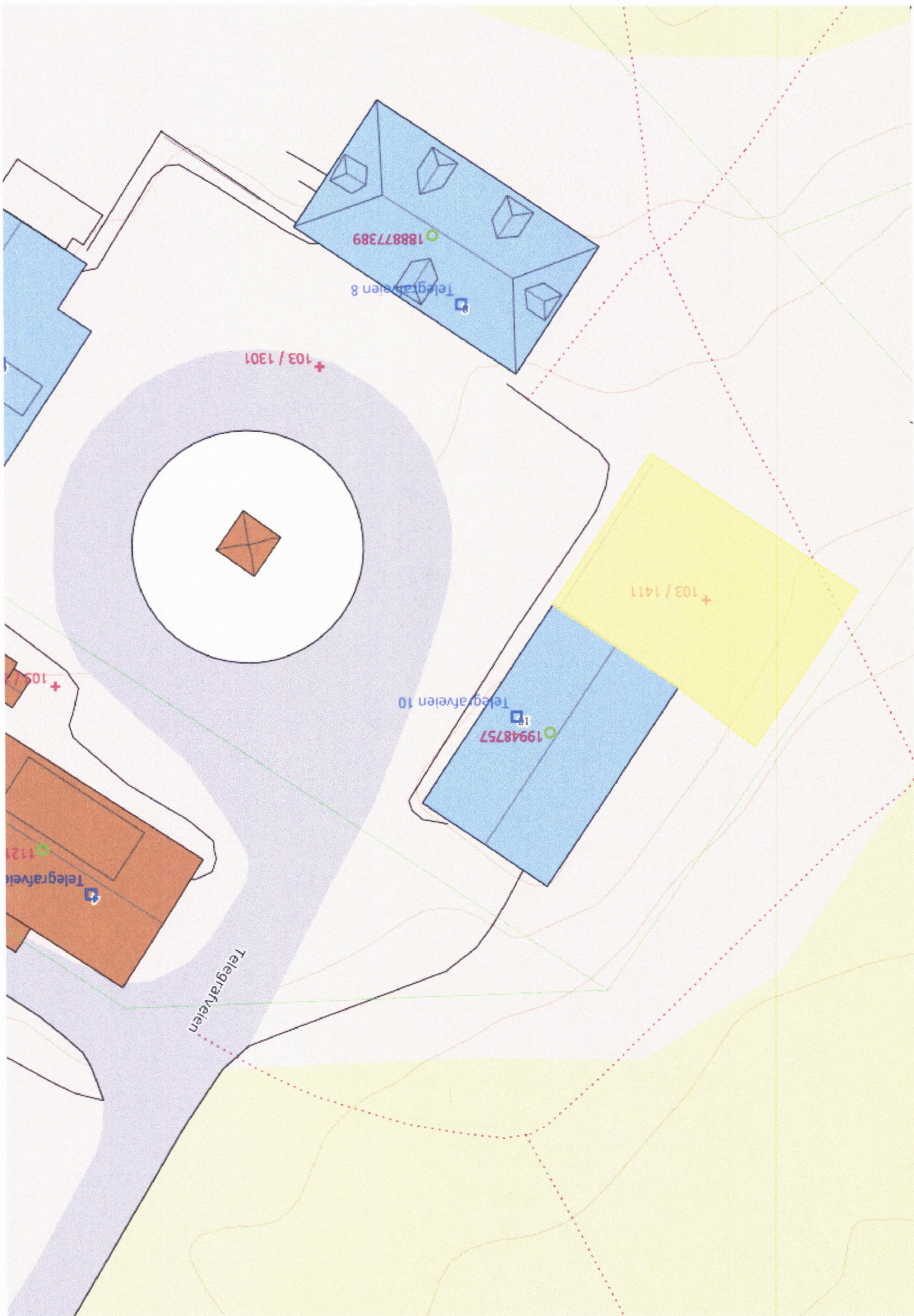
1841-103/1411

FAUSKE KOMMUNE

Informasjon fra matrikkelen

Eiendom

Type	Grunneiendom
Kommune	1841 FAUSKE
Gårdsnummer	103
Bruksnummer	1411
Bruksnavn	
Tinglyst	Ja
Koordinater	7460183 516376 (32633)
Areal/historisk oppgitt areal	212,5 m ²
Arealmerknad	
Under sammenslåing	Nei
Grunnforurensning	Nei
Seksjonert	Nei





Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 19.01.2023 18:56
 Eiendomsdata verifisert: 19.01.2023 18:39

GÅRDSKART 1841-103/1411/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 103/1411/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

0.0	
0.0	
0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	
0.2	0.2
0.0	0.0
0.2	0.2

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajournføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt



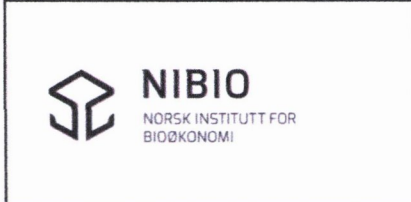
NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
 BIOØKONOMI



0 5 10 15m
 Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 22.01.2023 18:56
 Eiendomsdata verifisert: 22.01.2023 18:54

GÅRDSKART 1841-103/1411/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 103/1411/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	0.0
	Produktiv skog *	0.0	0.0
	Annet markslag	0.0	
	Bebygd, samf., vann, bre	0.2	0.2
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	0.2	0.2

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

- Ajourføringsbehov meldes til kommunen.
- Arealressursgrenser
 - Eiendomsgrenser
 - Driftssenterpunkt

LEIEKONTRAKT FOR TELEBYGG (Stallen)

Utleier: Fauske kommune. Fauske

Leier: Fauske og Omegn lag av L.H.L. Fauske.

1. Leiforholdet gjelder 1. og 2. etasje i Telebygget (Stallen). Fauske kommune v/formannskapet, og styret for Fauske og Omegn lag av L.H.L., er samarbeidspartnere i spørsmål vedrørende prosjektet.
2. Fauske kommune stiller forannevnte bygg med adkomstvei og parkeringsmuligheter til lagets disposisjon. Huset skal benyttes til Dag- og Aktivitetssenter i regi av Landsforeningen for Hjerte og Lungesyke, Avdeling Fauske, og er beregnet på funksjonshemmede, uførepensjonister og eldre fra ulike organisasjoner som har behov for samvær av ulik karakter for aktiviteter og sosial kontakt. Lokaltetene skal også utleies til foreninger/organisasjoner i kommunen - som har behov for lokaler til sin møtevirksomhet m.v. og da så langt som utleieprotokollen gjør dette mulig.
3. Leieren disponerer og har ansvaret for huset i h.h. til leiekontraktens bestemmelser. Ansvaret for den daglige drift av sentret, tilligger et styre, etter følgende sammensetning;
- 4 4 representanter fra Fauske og Omegn lag av L.H.L.
 - 2 representanter fra Funksjonshemmedes Felles Organisasjon
 - 1 representant fra Fauske kommune
- Nødvendig fast personell ansettes av styret, og det føres eget regnskap over driften. Utleier v/kulturkontoret er ankeinstans.
4. Leieren koster de innvendige forandringer og innredninger etter godkjente tegninger.
5. Leietiden settes til 40 år. Hvis det etter denne tid er behov for Aktivitetssenter, kan leieavtalen forlenges.
6. I samarbeid med Sentrets styre, fastsetter leieren en bruksavgift, til dekning av påløpende driftsutgifter.
7. Så lenge leieren foretar tilfredstillende vedlikehold av den innvendige delen av bygget, vil det ikke bli innkrevd leieavgift. Fauske kommune påtar seg ansvaret for vann- og kloakk, samt ansvaret for utvendig reparasjoner og vedlikehold av bygningen.
8. Hvis utleieren finner å vil bruke huset til andre formål, skal tilsvarende anlegg stilles til leierens disposisjon.
9. Denne leiekontrakt avløser kontrakt av 05.02.86.

Fauske den 31.03 1987 + 40 = 2027.

Utleier: Fauske kommune

Arvid Mørner

Fauske Kommuneordfører

Leier:

Torild Ellingsen

Fauske og Omegn lag av L.H.L.

N.B. Denne kontrakt avløser kontrakt av 05.02.86.

2027

Prosjekt: LHL huset Fauske

Kalkulasjon følgende arbeider: Ytter- og innervegger, himlinger og tak, utskifting 16 lm svill.
Opparbeidelse av inneareal fra stall til oppholdsrom, vindus- og dørarbeider, maleing, byggtapetsering
kjøkkenmontasje, toalettutrustning, rigg og drift alle arbeider

Arbeider:

Rigg og drift	kr	100 000,00
Søknader	kr	12 000,00
Byggerengjøring	kr	20 000,00
FDV	kr	10 000,00
Prosjektering	kr	20 000,00
Grunn-, betong- og tømrerarbeider	kr	1 319 420,68
Dør og vindusarbeider	kr	399 224,30
Uforutsett	kr	50 000,00

Sum inkl rigg. kr 1 930 644,98

Underentreprenører:

		Tilbudssum	med 15% påslag
Kjøkken/ vaskerom		kr 250 000,00	kr 287 500,00
Ventilasjon	Firma	kr 25 000,00	kr 28 750,00
Maler	Firma	kr 250 000,00	kr 287 500,00
Trapp	Firma	kr 25 000,00	kr 60 000,00
Lås og beslag	Firma	kr 15 000,00	kr 17 250,00
Sum UE		kr 565 000,00	kr 655 000,00

Sum totalt kr 2 495 644,98

25% mva kr 623 911,24

Sum inkl mva kr 3 119 556,22

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/3844	
	Arkiv sakID.: 23/71	Saksbehandler: Ann-Elise Os
Sak nr.		Dato
018/23	Formannskap	30.03.2023
016/23	Kommunestyre	27.04.2023

Partnerskapsavtale med Nordland Fylkeskommune - Gode lokalsamfunn for alle

Vedtak som innstilling fra Formannskap - 30.03.2023

Innstilling til kommunestyret:

Fauske kommune inngår Partnerskapsavtalen «Gode lokalsamfunn for alle» med Nordland Fylkeskommune.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Fauske kommune inngår Partnerskapsavtalen «Gode lokalsamfunn for alle» med Nordland Fylkeskommune.

Formannskap 30.03.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FOR- 018/23 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Fauske kommune inngår Partnerskapsavtalen «Gode lokalsamfunn for alle» med Nordland Fylkeskommune.

Vedlegg:

10.01.2023	Tilbud om partnerskapsavtale - gode lokalsamfunn for alle - Fauske kommune	1532345
16.01.2023	Korrigerings i følgebrev til partnerskapsavtale	1533039
10.01.2023	BYRAA_Nfk_Samarbeidsavtale2022_Fauske.pdf	1532346

Saksopplysninger:

Nordland Fylkeskommune har invitert alle kommunene i Nordland til å inngå partnerskapsavtalen «Gode lokalsamfunn for alle». Partnerskapsavtalen har som mål at befolkningen i Nordland skal oppleve god livskvalitet og mulighet til å delta og bidra i samfunnet.

Tilrettelegging for å skape bolyst, blilyst, tilflytting og tilgang til arbeidskraft er nødvendig for å skape attraktive samfunn; der folk vil bo, er trygge, inkluderende, har gode tjenester og et mangfoldig tilbud.

Gjennom partnerskapsavtalen inviterer Nordland Fylkeskommune til tverrfaglig samhandling på 3 innsatsområder som har stor betydning for arbeidet med å omstille oss til en bærekraftig samfunnsutvikling. Det handler om å skape gode møteplasser i lokalsamfunnene, noe som er viktig for tilhørighet og trivsel.

Kommunene er invitert til å inngå en partnerskapsavtale som skal bidra til en felles forståelse for utfordringer og muligheter i arbeidet med å skape gode samfunn som fremmer livskvalitet og helse.

Hovedmål:

Utvikle partnerskap som bidrer til at befolkningen i Nordland opplever god livskvalitet og mulighet til å delta og bidra i samfunnet.

Delmål:

1. Alle i Nordland skal oppleve tilhørighet gjennom å tilrettelegge for at folk kan møtes for sosial og fysisk aktivitet.
2. Legge tilrette for at alle unge i Nordland deltar i jobb, utdanning eller aktiviteter som bidrar til opplevelsen av å være en del av et fellesskap. Det er spesielt viktig å ha tiltak som virker for dem som lever i familier med lav inntekt.
3. Utvikle, tilby og benytte verktøy som skaper engasjement for en helsefremmende og bærekraftig samfunnsutvikling i Nordland.

3 innsatsområder :

1. Framtidsrettet stedsutvikling og attraktive steder å møtes
2. Barnehage og skole som utvikler og iverksetter læring, helse og livskvalitet
3. Kommunikasjon, informasjon og formidling

Fylkeskommunens rolle

1	Lage en oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer i fylket
2	Ha en administrativ og politisk forankring av arbeid med sosial bærekraft og folkehelse
3	Bidra gjennom planveiledning og samarbeid om stedsutvikling
4	Tilby tverrfaglig kompetanseheving på langsiktig samfunnsprosjekter i kommunene
5	Koble sammen utviklingsaktører, prosjekter og satsninger for å oppnå dialog og samproduksjon
6	Videreformidle oversikt over interne og eksterne søkbare midler
7	Tilrettelegge for at eksempler og metoder fra kommuner deles og løftes fram
8	Være pådriver for å gjøre Nordland aktuell opp mot nasjonale og internasjonale kompetansemiljø og satsninger
9	Være pådriver for nettverksbygging og partnerskap
10	I samarbeid med kommunene utvikle og tilby metoder og verktøy som skaper engasjement for økt tilhørighet, trygghet, tillit og tilgang til utdanning, arbeid og gode nærmiljø

Kommunens rolle

1	Lage en oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer i kommunen
2	Ha en administrativ og politisk forankring av arbeid med sosial bærekraft og folkehelse
3	Sikre god forankring av arbeidet med folkehelse i kommunens planer
4	Bidra inn i satsninger for helsefremmende og bærekraftig samfunnsutvikling
5	Synliggjøre gode resultater som oppnås gjennom samarbeid
6	Benytte metoder, strategier og verktøy som skaper tilhørighet, trygghet, tillit og tilgang til utdanning, arbeid og gode nærmiljø
7	Samarbeide med andre kommuner og relevante aktører

Det gjøres oppmerksom på at Fauske kommune har fått utsatt svarfrist til 4.mai 2023.

Forankring i kommunalt planverk:
Kommuneplanens samfunnsdel.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Fauske kommune
Postboks 93

8201 FAUSKE

Tilbud om partnerskapsavtale – gode lokalsamfunn for alle- Fauske kommune

Vi må ta godt vare på de som bor i Nordland og vi har behov for at folk flytter hit. For å lykkes i arbeidet med våre store utfordringer: svak befolkningsvekst, fraflytting, tilgang til arbeidskraft og manglende tilflytting er det nødvendig å skape attraktive samfunn. Attraktive samfunn der folk vil bo er trygge, inkluderende, har gode tjenester og et mangfoldig tilbud. Nordlands mangfold må synliggjøres, styrkene i ulike lokalsamfunn må brukes aktivt for å nå mål om attraktivitet, livskvalitet og bolyst.

Alstahaug kommune inviteres med dette til å inngå en partnerskapsavtale med Nordland fylkeskommune om «**Gode lokalsamfunn for alle**».

Avtalene skal bidra til en felles forståelse for utfordringer, og bygge opp under samarbeidet for å skape gode samfunn som fremmer livskvalitet og helse.

Det bes om at om at avtalen behandles politisk og at svar formidles til Nordland fylkeskommune innen 4. mars 2023.

Med vennlig hilsen

Christian Torset
fylkesråd for kultur, klima og miljø

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:
BYRAA_Nfk_Samarbeidsavtale2022_Fauske

DokID
732279

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Folkehelse og lokal samfunnsutvikling
Gøran Raade-Andersen
Tlf: 75650589

Besøksadresse: Prinsensgate 100

Fauske kommune
Postboks 93

8201 FAUSKE

Korrigerings i følgebrev til partnerskapsavtale

I følgebrevet til invitasjonen til tilbud om partnerskapsavtale- gode lokalsamfunn for alle, har det sneket seg inn **en feil i andre avsnitt**. Det står at «*Alstahaug kommune inviteres med dette til å inngå en partnerskapsavtale med Nordland fylkeskommune om «Gode lokalsamfunn for alle».* Alstahaug **skal byttes ut med din kommune**, sånn som det står i selve avtalen. Beklager så mye det intrufne. Håper på godt samarbeid framover.

Med vennlig hilsen
Gøran Raade-Andersen
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Andøy kommune	Postboks 187	8483	ANDENES
Bei			
arn	8	MO	
ko	Mold	1	LDJ
m	jord	1	OR
mu		0	D
ne			
Bindal kommune	Oldervikveien 5	7980	TERRÅK
Bodø kommune	Postboks 319	8001	BODØ
Brønnøy kommune	Rådhuset	8905	BRØNNØYSUND
Bø kommune	Veaveien 50	8475	STRAUMSJØEN
Dønna kommune	Krunhaugen 1	8820	DØNNA
Evenes kommune	Postboks 43	8539	BOGEN I OFOTEN
Flakstad kommune	.	8380	RAMBERG
Gildeskål kommune	Postboks 54	8138	INNDYR
Grane kommune	Industriveien 2	8680	TROFORS
Hábmera suohkan - Hamarøy kommune	Marie Hamsuns vei 3	8294	HAMARØY
Hadsel kommune	Rådhusgata 5	8450	STOKMARKNES

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Folkehelse og lokal samfunnsutvikling
Gøran Raade-Andersen
Tlf: 75650589

Besøksadresse: Prinsensgate 100

Hattfjelldal kommune	O.T.Olsens vei 3 A	8690	HATTFJELLDAL
Hemnes kommune	Sentrumsveien 1	8646	KORGEN
Herøy kommune	Silvalveien 1	8850	Herøy
Leirfjord kommune	Skoledalsveien 39	8890	Leirfjord
Lurøy kommune	Rådhuset	8766	LURØY
Lødingen kommune	Postboks 83	8411	LØDINGEN
Meløy kommune	Gammelveien 5	8150	Ørnes
Moskenes kommune	Rådhuset	8390	REINE
Narvik kommune	Postboks 64	8501	NARVIK
Nesna kommune	Movegen 24	8700	NESNA
Rana kommune	Postboks 173	8601	MO I RANA
Rødøy kommune	Rådhuset	8185	VÅGAHOLMEN
Røst kommune	Rådhuset	8064	RØST
Saltdal kommune	Kirkegata 23	8250	ROGNAN
Sortland kommune	Postboks 117	8401	SORTLAND
Steigen kommune	Leinesfjord	8283	LEINESFJORD
Sømna kommune	Kystveien 84A	8920	SØMNA
Sørfold kommune	RÅDHUSET	8226	STRAUMEN
Træna kommune	Postboks 86	8770	TRÆNA
Vefsn kommune	Postboks 560	8651	MOSJØEN
Vega kommune	Rørøyveien 10	8980	VEGA
Vestvågøy kommune	Postboks 203	8376	LEKNES
Vevelstad kommune	Kommunehuset	8976	VEVELSTAD
Værøy kommune	Sørland 33	8063	VÆRØY
Vågan kommune	Postboks 802	8305	SVOLVÆR
Øksnes kommune	Storgata 27	8430	MYRE

Partnerskapsavtale

Gode lokalsamfunn for alle

Forankring av avtalen

Avtalen forankres politisk i kommunen og fylkeskommunen. Administrativt skal avtalen følges opp av kommunedirektør i kommunen og faggruppe Folkehelse og lokal samfunnsutvikling i fylkeskommunen gjennom årlige møter.

Kontaktpersoner

Kommunen skal utnevne kontaktperson for kontakt med faggruppe Folkehelse og lokal samfunnsutvikling i fylkeskommunen.

Varighet

Avtalen trer i kraft fra den dato begge parter har underskrevet. Avtalen er løpende, men kan sies opp skriftlig med tre måneders varsel.

Dersom partene er enige, kan avtalen endres i avtaleperioden. Behov for endringer skal drøftes dersom én av avtalepartnerne ber om det. Skal avtalen revideres, må dette forankres på politisk nivå.

Dato: _____

(Signatur 1): _____

(Signatur 2): _____

HOVEDMÅL

Utvikle partnerskap som bidrar til at befolkningen i Nordland opplever god livskvalitet og mulighet til å delta og bidra i samfunnet.

DELMÅL

1

Alle i Nordland skal oppleve tilhørighet gjennom å tilrettelegge for at folk kan møtes for sosial og fysisk aktivitet.

2

Legge til rette for at alle unge i Nordland deltar i jobb, utdanning eller aktiviteter som bidrar til opplevelsen av å være en del av et fellesskap. Det er spesielt viktig å ha tiltak om virker for dem som lever i familier med lav inntekt.

3

Utvikle, tilby og benytte verktøy som skaper engasjement for en helsefremmende og bærekraftig samfunnsutvikling i Nordland.

FYLKESKOMMUNENS ROLLE

1

Lage en oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer i fylket.

6

Videreformidle oversikt over interne og eksterne søkbare midler.

2

Ha en administrativ og politisk forankring av arbeid med sosial bærekraft og folkehelse.

7

Tilrettelegge for at eksempler og metoder fra kommuner deles og løftes fram.

3

Bidra gjennom planveiledning og samarbeid om stedsutvikling.

8

Være pådriver for å gjøre Nordland aktuell opp mot nasjonale og internasjonale kompetansemiljø og satsninger.

4

Tilby tverrfaglig kompetanseheving på langsiktig samfunnsprosjekter i kommunene.

9

Være pådriver for nettverksbygging og partnerskap.

5

Koble sammen utviklingsaktører, prosjekter og satsninger for å oppnå dialog og samproduksjon.

10

I samarbeid med kommunene utvikle og tilby metoder og verktøy som skaper engasjement for økt tilhørighet, trygghet, tillit og tilgang til utdanning, arbeid og gode nærmiljø.

KOMMUNENS ROLLE

1

Lage en oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer i kommunen.

4

Bidra inn i satsninger for helsefremmende og bærekraftig samfunnsutvikling.

2

Ha en administrativ og politisk forankring av arbeid med sosial bærekraft og folkehelse.

5

Synliggjøre gode resultater som oppnås gjennom samarbeid.

3

Sikre god forankring av arbeidet med folkehelse i kommunens planer.

6

Benytte metoder, strategier og verktøy som skaper tilhørighet, trygghet, tillit og tilgang til utdanning, arbeid og gode nærmiljø.

7

Samarbeide med andre kommuner og relevante aktører.

BAKGRUNN FOR AVTALEN

Befolkningen i Nordland har i gjennomsnitt høy opplevelse av livskvalitet, men noen grupper faller likevel utenfor. Det er en større andel i gruppen med lav inntekt som faller utenfor, det er derfor svært viktig å ha tiltak som gir effekt til denne gruppen. Gjennom å prioritere tiltak som utjevner sosiale forskjeller innen helse, kan vi tilrettelegge for at flere i befolkningen skal oppleve verdi og mening i egne liv. Det gjør vi gjennom å jobbe for en samfunnsutvikling preget av tillit, tilhørighet, trygghet, tilgang til arbeid, utdanning og gode nærmiljø.

Mållrettet samarbeid på tvers av fag, sektorer og forvaltningsnivåer har stor betydning for alle kommuner. Det samme har tilrettelegging for samarbeid og partnerskap mellom det offentlige, frivilligheten, næringslivet, sivilsamfunnet, akademien og politikken.

Gjennom samarbeid kan vi utvikle metoder og verktøy for å nå felles mål og å gjøre det attraktivt for folk å bo, jobbe og leve i Nordland. Det er derfor viktig å kartlegge eksisterende behov og ressurser, og konkretisere hvordan disse kan kobles sammen for å gi best resultat på tvers av kommuner og sektorer. Arbeidet skal dyrke mangfold, skape tilhørighet og identitet, og på den måten bidra til at folk ønsker å etablere seg her.

Å styrke frivillighet, samt kultur- og fritidstilbud, er også viktig for at alle skal kunne oppleve gode liv.

INNSATSOMRÅDER

1

Framtidsrettet stedsutvikling og attraktive steder å møtes

Tilrettelegging av offentlige steder mennesker kan møtes for sosial og fysisk aktivitet, bidrar til å styrke opplevelsen av tilhørighet, identitet og gode liv. En slik stedsutvikling er verdifull for alle aldersgrupper, men har særlig betydning for at barn, unge, eldre og sosialt utsatte borgere skal føle seg inkludert. Et bredt mangfold av steder å møtes er derfor viktig, både utendørs og innendørs. En relevant samfunnsoppgave er å kartlegge hvilken rolle skoler, bibliotek og andre offentlige bygg, samt utemiljøer og friluftsområder, kan ha som møteplasser.

Denne tilnærmingen kan være en god sirkulærøkonomisk investering, som også er positiv for klima og miljøutfordringene vi står ovenfor. Å tilrettelegge for at folk kan møtes for lek, utfoldelse, kunst- og kulturaktiviteter bidrar til å forebygge ensomhet og inaktivitet. Dette bygger opp under behovet for å styrke frivillig sektor og tilrettelegge for økt samfunnsdeltakelse i befolkningen.

2

Barnehage og skole som utvikler og iverksetter læring, helse og livskvalitet

Å gå i barnehage og skole i inspirerende og trygge miljø, bidrar til at barn og unge får like muligheter for utvikling av gode liv. I Nordland satses det videre på arbeid med helsefremmende barnehager og skoler. Systematisk og langsiktig helsefremmende arbeid skal styrke barn og unges psykiske og fysiske helse, mens økt medvirkning og deltakelse skal gjøre at alle føler seg inkludert. Utvikling av verktøy og materiell for evaluering og utvikling, gjøres basert på barnehagenes og skolenes behov.

3

Kommunikasjon, informasjon og formidling

God kompetanse, tilgjengelige ressurser og verktøy for kommunikasjon, er avgjørende for at samarbeid skal bidra til å nå målene. Det skaper en felles forståelse av utfordringer og muligheter i nordlandssamfunnet.

Basert på faktiske behov, kan offentlig sektor i større grad ta i bruk kommunikasjonsmetoder og verktøy for å fremme sosiale, økonomiske- og klimasmarte valg. Det må være lett for enkeltpersoner, grupper, beslutningstakere og organisasjoner å ta gode valg for seg selv, omgivelsene rundt og samfunnet for øvrig.

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/6860	
	Arkiv sakID.: 23/762	Saksbehandler: Marlen Rendall Berg
Sak nr.		Dato
017/23	Kommunestyre	27.04.2023

Høringsuttalelse «NOU 2022:16 En folkehøgskole for alle» Fauske kommune - Sjunkhatten folkehøgskole

Ordførerens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar vedlagte høringsuttalelse til NOU 2022:16 «En folkehøgskole for alle».

Vedlegg:

17.04.2023	Høringsuttalelse NOU 2022-16 En folkehøgskole for alle	1543062
17.04.2023	Høringsbrev	1543063

Sammendrag:

Det vises til høring NOU 2022:16 «En folkehøgskole for alle».

Ordfører, i samarbeid med Fauna KF, har utformet et forslag til høringsuttalelse.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Høringsuttalelse «NOU 2022:16 En folkehøgskole for alle»

Fauske kommune - Sjunkehatten folkehøgskole

På vegne av Fauske kommune takker vi for muligheten til å gi tilbakemelding på denne viktige utredningen.

Fauske kommune, som prosjekteier for Sjunkehatten folkehøgskole, mener at perspektivene meldingen gir må tas på alvor og medføre endringer for å sikre en fortsatt utvikling og relevans for folkehøgskolene i dagens samfunn.

Kommunestyret vil først og fremst uttrykke støtte til utredningens hovedkonklusjoner om at folkehøgskolen bør være tilgjengelig for alle, uavhengig av bakgrunn, økonomi eller variasjon i funksjons. Folkehøgskolen har en unik posisjon som en arena for personlig utvikling og læring på tvers av kulturelle, sosiale og økonomiske skillelinjer, og det er viktig at denne posisjonen opprettholdes og videreutvikles.

Fauske kommune vil *spesielt* fremheve utredningens fokus på å styrke folkehøgskolen som en inkluderende arena for personer med funksjonsnedsettelse. Dette er et viktig skritt for å sikre at alle skal ha tilgang til de muligheter som en folkehøgskole tilbyr. Det er nødvendig å sikre at fysiske og pedagogiske barrierer fjernes, og at tilrettelegging for mangfoldet av elever blir en prioritert oppgave for folkehøgskolene og gjenspeiles i de økonomiske rammene som gis, samt hvilke nye folkehøgskoler som prioriteres.

Når det gjelder prioritering fremholder vi Sjunkehatten folkehøgskole, som et gjennomarbeidet, solid prosjekt som svarer på alle utfordringene og anbefalinger i utredningen, i tillegg godkjent av Utdanningsdirektoratet siden 2014 uten å bli prioritert etablert.

I den forbindelse vil Fauske kommune også støtte utredningens anbefalinger om å øke finansieringen av folkehøgskolene. I tillegg budsjettere med tilskudd til investeringer for de som har som målsetting å bygge nye universelt og barrierefrie utformede lokaliteter. Folkehøgskolene spiller en viktig rolle i utdanningssektoren. Det er viktig og helt nødvendig at folkehøgskolene får tilstrekkelig økonomisk ramme for å kunne tilby et barrierefritt, variert og kvalitetsrikt tilbud til *alle* elever.

Fauske kommune vil også understreke viktigheten av å styrke folkehøgskolens rolle som en arena for samfunnsengasjement og demokratisk deltakelse. Folkehøgskolene har allerede en unik posisjon der elever kan utforske og utvikle sine egne ressurser, interesser og talenter, samtidig som de lærer å samarbeide og kommunisere med andre. Ved å styrke denne rollen og at folkehøgskole gjøres tilgjengelig for *alle*, vil folkehøgskolene kunne bidra til å bygge sterke og inkluderende lokalsamfunn og storsamfunn.

Fauske kommune vil oppfordre til at utredningens anbefalinger blir iverksatt så snart som mulig, vi har ingen tid å miste. Da står prosjektet etablering av Sjunghatten folkehøgskole «gryteklart». Ved ferdigstilling av prosjektet vil Sjunghatten folkehøgskole få en unik posisjon i utdanningssektoren og sørge for at skoleslaget favner bredere og videreutvikles. Folkehøgskolen kan faktisk brukes som en nasjonal modell for andre som vil jobbe frem et liknende prosjekt.

Til slutt understreker Fauske kommune forventningene om at regjeringen vil ta hensyn til utredningens anbefalinger og bidra til å utvide folkehøgskolefloraen slik at folkehøgskole kan være en arena for personlig utvikling og læring for *alle* i fremtiden.

Når utredningen følges opp, og de statlige rammer stilles til disposisjon, er Fauske kommune, regionale og lokale aktører klar med etablering av Sjunghatten folkehøgskole.



DET KONGELIGE
KUNNSKAPSDEPARTEMENT

Ifølge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

22/5614-4

16. desember 2022

Høring – NOU 2022: 16 En folkehøgskole for alle

Kunnskapsdepartementet sender med dette [NOU 2022: 16 En folkehøgskole for alle](#) på høring.

Regjeringen oppnevnte 18. juni 2021 et utvalg som skulle utrede folkehøgskolenes rolle i utdanningssystemet og vurdere hvilke rammebetingelser som kan bidra til at folkehøgskolene fyller denne rollen. Utvalget, ledet av Rode Margrete Hegstad, leverte sin utredning NOU 2022: 16 *En folkehøgskole for alle* til kunnskapsminister Tonje Brenna 31. oktober 2022. Utvalget foreslår en rekke tiltak for å redusere barrierer for underrepresenterte grupper i folkehøgskolen, et helhetlig kvalitetssystem og prinsipper for vekst i folkehøgskolen. For en nærmere omtale av utvalgets mandat og sammensetning, se NOU 2022: 16 kapittel 1.

Kunnskapsdepartementet sender med dette utredningen på høring. Høringsfristen er 30. april 2022.

Departementet ønsker særlig tilbakemelding på folkehøgskolenes samfunnsmandat og folkehøgskolenes rolle i samfunnet.

Departementet ber høringsinstansene belyse eventuelle negative konsekvenser av tiltakene i rapporten.

Kunnskapsdepartementet ønsker at høringsinstansene grupperer tilbakemeldingene etter temaene i kapittel 14 i rapporten. Departementet understreker at hele utredningen er på høring, ikke bare de punktvis forslagene slik de er listet opp i kapittel 2. Det kan også gis

Postadresse
Postboks 8119 Dep
0032 Oslo
postmottak@kd.dep.no

Kontoradresse
Kirkeg. 18
www.kd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
872 417 842

Avdeling
Avdeling for
videregående
opplæring, fagskole
og kompetansepolitikk

Saksbehandler
Frøya Plahte
Stavem
22 24 75 74

innspill av mer generell karakter både til innholdet i det enkelte kapittel og til utredningen i sin helhet.

Vi ber om at høringsinstansene vurderer behovet for å videresende høringen til andre som kan ha interesse av dette, og eventuelt informerer om høringen på sin nettside, i nyhetsbrev, sosiale medier eller liknende. Alle som ønsker det, kan sende inn høringsuttalelse. Dette gjelder også privatpersoner og aktører som ikke er ført opp på adresselisten for denne høringen.

Høringsuttalelser skal sendes digitalt på regjeringen.no. Dette gjøres under «Send inn hørings svar» på www.regjeringen.no/id2951081.

Høringsuttalelsene er offentlige og vil bli publisert på regjeringen.no.

Med hilsen

Marius Seljedal (e.f.)
avdelingsdirektør

Frøya Plahte Stavem
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/6844	
	Arkiv sakID.: 23/758	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen
Sak nr.		Dato
018/23	Kommunestyre	27.04.2023

Uttalelse i kommunestyret 27. april 2023 - Et pågående menneskerettighetsbrudd

Vedlegg:

17.04.2023

Uttalelse til kommunestyremøtet 27.april

1543019

Sammendrag:

Det vises til forslag til uttalelse fra representant Anne Godding (R).

I reglement for kommunestyre står det i § 25:

(...)

Forslag til uttalelser behandles også etter at ordinær dagsorden er gjennomført.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Interpellasjon til kommunestyremøtet 27.april 2023 av Anne Godding, Rødt .

Et pågående menneskerettighetsbrudd !

Lørdag 18.mars 2023 hadde konstituert sjefsredaktør i AN Markus Rask Jensen en meget viktig « Apropos » artikkel i avisa.. Den het « Ligner på en rettsskandale » og med bilde av Mustafa Hasan som , ved hjelp av sterk vilje , støttende personer rundt seg og innsamlede midler klarte å vinne kampen mot UNE (utlendingsnemnda) og den norske stat !! Etter å ha bodd i Norge i 13 år fikk han beskjed om å måtte forlate Norge, men han tok opp kampen og vant , men det tok flere år ! Det er dessverre ikke alle som har hjelp og penger til å ta opp en slik kamp, og de blir da sendt ut av landet , selv om de har jobbet og bodd i Norge i mange år. Hvorfor skjer dette ?

Nylig kom det fram at utlendingsnemndas (UNE 's) vedtak kun er blitt kjent gyldige i 55 % av tilfellene ! Bare 29 av 53 dommer, altså avgjørelser UNE har fattet, ble kjent rettskraftige skriver AN.

Dette er oppsiktsvekkende og alvorlig. Disse avgjørelsene griper maksimalt inn i menneskers liv og så viser det seg at bare ca 50 % av avgjørelsene som blir tatt av UNE blir rettslig korrekte ! Alle de andre blir da overgrep mot enkeltmennesker, familier og barn. Det er en rettslig skandale. Rettssikkerheten til mennesker som ikke har krefter, hjelp og økonomi til å ta opp kampen er isåfall helt borte. Og i denne situasjonen er det mest barn og ungdom det går hardest utover, enten de sjøl blir kastet ut eller deres foreldre blir utvist.

Utlendingsmyndighetenes standard-begrunnelse for at det er greit å bryte Grunnloven og FN's barnekonvensjon i utvisningssaker mot foreldre til barn i Norge er : « Dette vil imidlertid være en forventet normalbelastning for barn i de fleste tilfeller. «

FNs konvensjon om barnets rettigheter, artikkel 9 slår fast :»Partene skal sikre at et barn ikke blir skilt fra sine foreldre mot deres vilje, unntatt når kompetente myndigheter som er underlagt rettslig prøving (som barnevern) beslutter at slik adskillelse er nødvendig **av hensyn til barnets beste.**

Ifølge FN's barnekomité, bør begrepet barnets beste (FN's barnekonvensjon art 3 og Grunnloven §104) » justeres og defineres på individuell basis, i henhold til den spesifikke situasjonen til barnet eller barna det gjelder, tatt i betraktning deres personlige kontekst, situasjon og behov. Når det gjelder enkeltvedtak skal barnets beste vurderes og avgjøres i lys av de konkrete omstendighetene til det aktuelle barnet. «

Regjeringen bør

-endre utlendingsforskriften §14,1 for at UDI og UNE gjør en grundig helhetlig vurdering

-vedta ny instruks der hensynet til barnet og barns beste tydeliggjøres

-oppheve direktivet som pålegger UDI å grave i gamle saker for å kunne utvise folk

-finne andre reaksjonsformer enn utvisning ved brudd på utlendingsloven der det går utover barn.

Og som forslag til uttalelse fra Anne Godding, kommunestyrerepresentant for Rødt i Fauske