



Antall Leiligheter: 10

Parkeringsplasser

Parkeringsplasser inne: 9
 Parkeringsplasser ute: 4
 1 HC parkeringsplass
 Biloppstillingsplass for søppelhåndtering

Parkeringsplasser sum: 14
 Parkeringskrav: 1,2 pr boenhet = 12

Sykkelparkering

Sykkelparkeringskrav: 20
 Sykkelparkering i eget bygg ute: 10
 Sykkelparkering i kjeller: 10

Felles uteareal

Krav felles uteområde: 250 m²
 Felles uteområde 271,2 m²

Utnyttelsesgrad

Krav sone B: 50 %
 Utnyttelsesgrad:
 Bygning: 472,7 m²
 Parkering: 18 m² x 3
 Inngangsparti: 3,2m²
 Sykkelparkering: 10m²

Sum: 526,7 m²

Tomt: 1117,3 m²
 Utnyttelsesgrad: 47,1 %

N:\5210652106611\BIM\Arkitektur\Modell\52106611_Sitefil.pln - A3 - vebjao - 09:44 - torsdag 9. februar 2023

52106611 - A-10-1 - Torggata 18 - Situasjonsplan - 2023-02-03 - 1:500 -

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor.
 Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver,
 og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.