



Phone 46 80 55 55
E-post hr@hrprosjekt.no
Web www.hrprosjekt.no
Org nr 988 889 245
Adresse Dronning Eufemias gate 16
Postnr 0191 Oslo

Til berørte

Deres ref.:

Vår ref.: Jan Roger Hegli

Dato: 13.04.2021

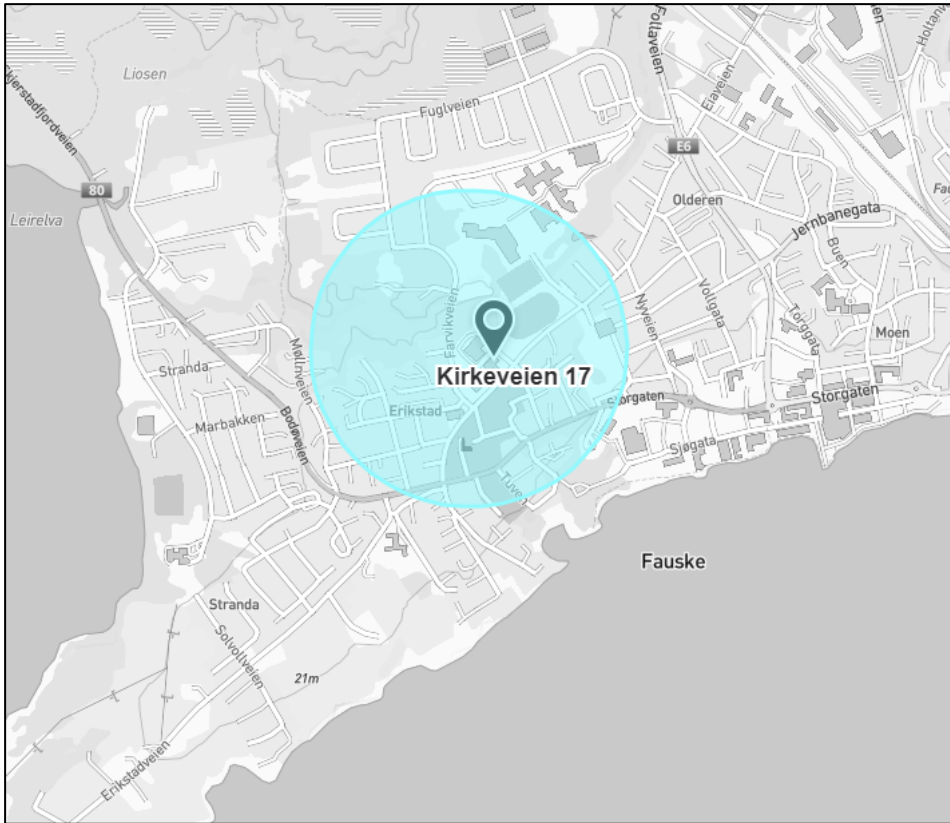
Varsel om oppstart av planarbeid i forbindelse med detaljregulering for Galvano Tia AS

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart av planarbeid for Kirkeveien 15-17 og Farvikveien 4, 8207 Fauske (Gnr/bnr: 103/346, 103/438, 103/521, 103/524, 103/562, 103/570, 103/663, 103/983, 103/1121, 103/1142, 103/1202, 103/1342, 103/1254, 103/1468, 103/1469, 103/1559, 104/175, 104/453).

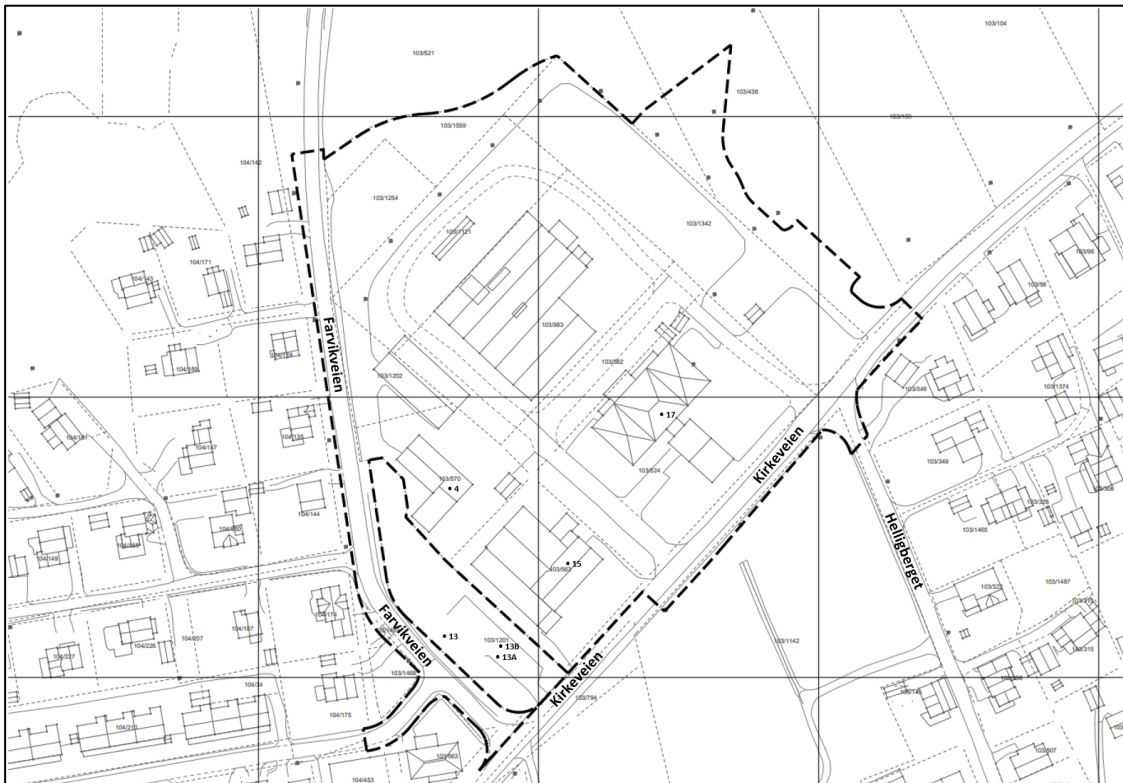
Da Fauske kommune har eierinteresser i Galvano Tia AS, er det Bodø kommune som er planmyndighet (offentlig saksbehandler) i denne saken.

Planområdet er i dag regulert til kontor/industri/lager (K/I/L). Hensikten med planarbeidet er å regulere området til kombinert bebyggelse og anlegg. Det er ønskelig å legge til rette for etablering av boliger, eventuelt i kombinasjon med næring/forretning. En løsning med næring/forretning kombinert med bolig kan være positivt for området. Bodø kommune har i oppstartsmøte per 12. februar 2021 avgjort at saken faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte parter og andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til det videre planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på Fauske kommune sine nettsider.



Figur 1: Oversiktskart



Figur 2: Varslet planområde/planavgrænsning (Kirkeveien 13 inngår ikke i planområdet).

Krav til konsekvensutredning:

Tiltaket er vurdert å være av en slik karakter at det stilles krav til konsekvensutredning (KU) i forbindelse med reguleringsarbeidet. Derimot stilles det ikke krav om utarbeidelse av planprogram for planarbeidet.

Konsekvensutredningen skal omhandle temaet grunnforhold. Det vises til vedlegg 4 for en mer detaljert beskrivelse av konsekvensutredningens omfang.

Medvirkning og informasjon:

Planprosessen er en åpen prosess. Spørsmål til arbeidet kan rettes til HR Prosjekt AS v/Jan Roger Hegli på e-post: jrh@hrprosjekt.no eller på telefon 932 65 648.

Innspill til planarbeidet:

Eventuelle merknader til reguleringsarbeidet sendes skriftlig innen 28.05.2021 til:
HR Prosjekt AS, Kongens gate 30, 7012 Trondheim eller til e-post: jrh@hrprosjekt.no

Kopi sendes til: Bodø kommune v/byutvikling plan, p.b. 319, 8001 Bodø eller til e-post:
marit.lunde@bodo.kommune.no

Videre planprosess:

Alle innspill til planarbeidet regnes som saksdokumenter i den videre behandlingen av reguleringsplanen. Etter at innspillene er mottatt vil det bli utarbeidet et planforslag som sendes til Bodø kommune mht. utlegging til offentlig ettersyn. I henhold til framdriftsplanen skal forslag til detaljregulering sendes ut på høring og offentlig ettersyn i løpet av året. Berørte parter vil da bli tilskrevet, og offentligheten orientert via annonse i lokalpressen og på HR Prosjekt sin hjemmeside.

Det vises til www.hrprosjekt.no/kunngjoring for ytterligere opplysninger om planarbeidet

Med vennlig hilsen
HR Prosjekt AS

Jan Roger Hegli
Prosjektdirektør

Vedlegg:

- 1) Planinitiativ datert 18.12.2020
- 2) Annonse i avis, datert 16.04.2021
- 3) Oversiktskart og planavgrensning
- 4) Notat vedrørende konsekvensutredning tilknyttet detaljreguleringen, datert 13.04.2021
- 5) Referat fra oppstartsmøte, datert 12.02.2021
- 6) Adresseliste