

Vedlegg til anmodning om oppstartsmøte i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8.

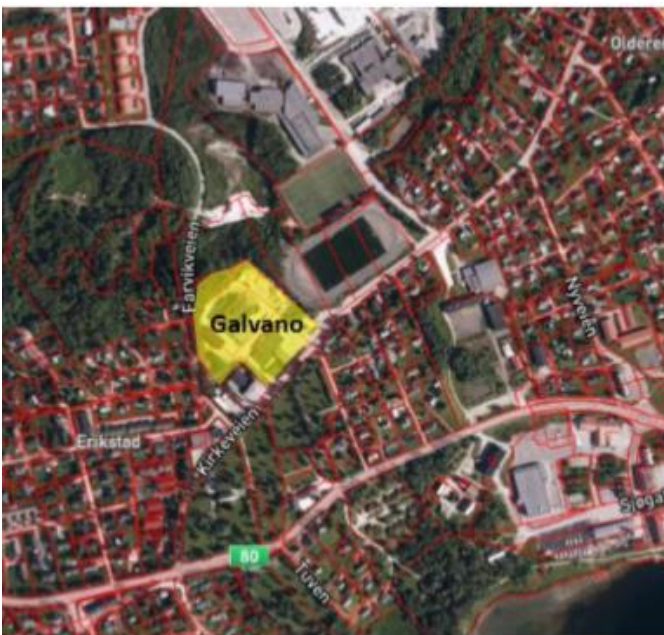
Vedlegg til anmodning om oppstartsmøte i henhold til forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl §1.

Formålet med planen

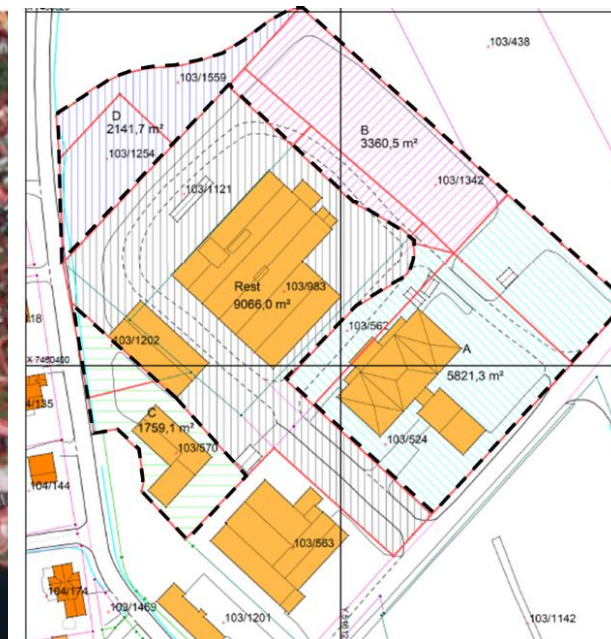
Formålet med reguleringsarbeidet er å omregulere deler av eiendom med gnr. 103 og bnr. 524, gnr. 103 og bnr. 570, gnr. 103 og bnr. 1254, gnr. 103 og bnr. 1342, gnr. 103 og bnr. 562 fra kontor/industri/lager til kombinert bebyggelse og anlegg. Det vil legges til rette for etablering av boliger, eventuelt i kombinasjon med andre formål som næring/forretning. Nødvendig infrastruktur ifm. tiltaket vil være en del av planen.

Avgrensning av planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Planområdet er i dag bebyggt med industri- og kontorbebyggelse som benyttes av Galvano AS. Galvanos virksomhet, og foreslått planavgrensning, er vist i påfølgende figurer.



Figur 1. Lokalisering Galvano



Figur 2. Planavgrensning vist med sort stiplet linje

Beskrivelse

Planområdet omfatter om lag 13 daa. Planområdets avgrensning er merket med sort stiplet linje på kartet. Mindre justering av planavgrensning kan bli aktuelt i det videre planarbeidet.

Planområdet er lokalisert nær Fauske sentrum i et område med idrettsanlegg, småindustri, boliger og kirke/kirkegård. Planarbeidet vurderes ikke å få særlige virkninger utenfor planavgrensningen.

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Beskrivelse

Det planlegges etablert boligbebyggelse, eventuelt i kombinasjon med andre formål som næring/forretning på bakkeplan. Nødvendig infrastruktur ifm. tiltaket vil være en del av planen.

Bebyggelse planlegges etablert på eiendom 103/570, samt på eiendom 103/524 og 103/562 (langs Kirkeveien) og eiendom 103/1342 (mot idrettsanlegg). Øvrige eiendommer innenfor planavgrensningen benyttes til veganlegg, infrastruktur og grøntområder.

Utbyggingsvolum og byggehøyder

Beskrivelse (forhold til overordnet plan)

Utbyggingsvolum, byggehøyder og tilpasning til omgivelser vil vurderes nærmere i arbeidet med reguleringsplanen. Kommuneplanens arealdel tillater 35% BYA og byggehøyde på inntil tre etasjer, med inntrukket tredje etasje. Det ønskes vurdert muligheten for å øke utnyttelsen til 50 % BYA og å øke byggehøyden til fire etasjer. Kirkeveien 13, som nylig er etablert har tre etasjer (uten inntrukket 3. etasje). Reguleringsplan for Kirkeveien 13 angir maksimal tillatt gesimshøyde på 11m fra gjennomsnittlig planert terreng og en utnyttelse på 35 % BYA.

Eventuelt illustrasjoner/skisser

Det er ikke utarbeidet illustrasjoner og skisser av volum og byggehøyder i denne fasen.

Funksjonell og miljømessig kvalitet

Beskrivelse

Ved å tilrettelegge for etablering av boliger, eventuelt i kombinasjon med andre formål som næring, forretning e.l., kan gateløpet langs Kirkeveien få et fornyet uttrykk og et mer urbant preg. Tiltaket vil fungere som en forlengelse av det nylig realiserte boligprosjektet i Kirkeveien 13, og vil bidra til å knytte sammen boligområdene i vest med skole- og idrettsområdet på Vestmyra. Tiltaket kan bidra til en forskjønning og modernisering av hele dette området.

Tiltakets virkning på, og tilpassing til, landskap og omgivelser

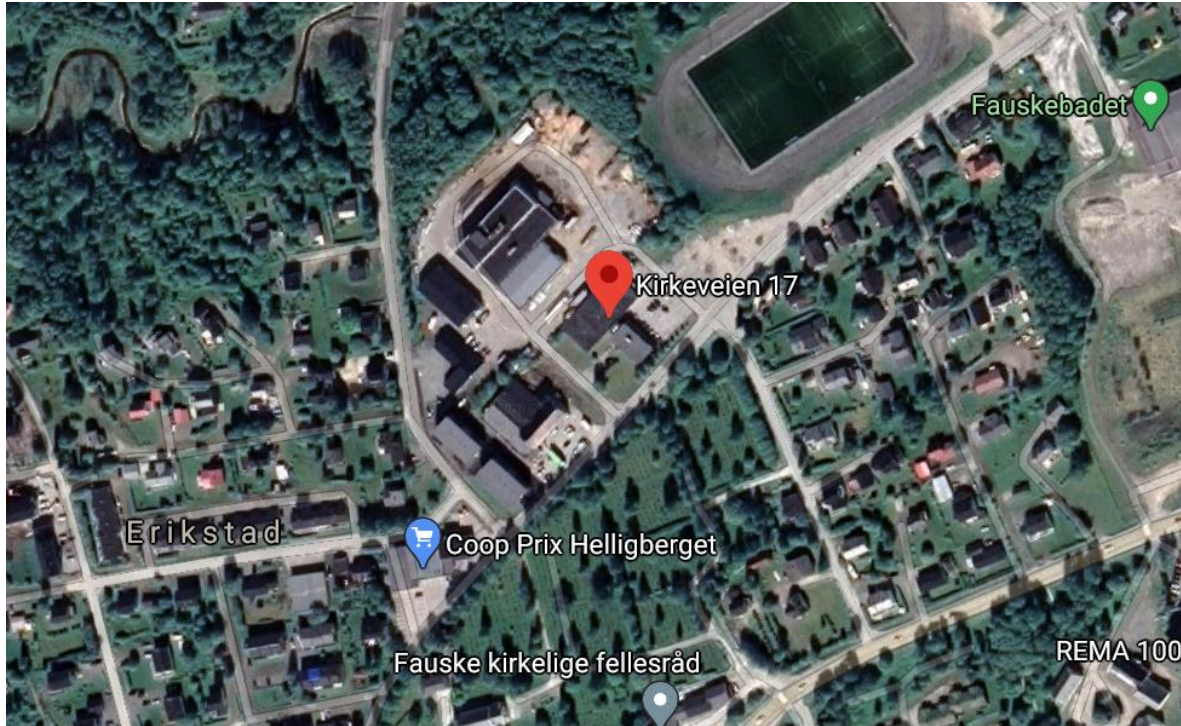
Beskrivelse (enkel stedsanalyse)

Området preges av boligbebyggelse i sørvest. I hovedsak består denne av eneboliger og rekkehus med romlige tomter. Dette med unntak av Kirkeveien 13, hvor to boligblokker á tre etasjer nylig er oppført, samt Kirkeveien 15 som er et næringsbygg. Nordøst for planområdet ligger Fauske stadion og Vestmyra skolesenter. På sørøstsiden av Kirkeveien ligger kirkegården tilhørende Fauske kirke. Omsluttet av planområdet er Galvanos industribygg i en til to etasjer.

Planområdet er tilnærmet flatt. Deler av planområdet er opparbeidet med plen, trær og busker. For øvrig er det i hovedsak asfalt- eller grusdekke, samt noe skog/trær. I bakkant av industriområdet synker terrenget noe ned i Farvikdalen.

Illustrasjoner/skisser

Det er ikke utarbeidet skisser og illustrasjoner foreløpig. Bildet under viser eksisterende industribebyggelse og omkringliggende omgivelser.



Figur 3. Oversiktsbilde (kilde: Google Maps 2020)

Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Beskrivelse og utsjekk

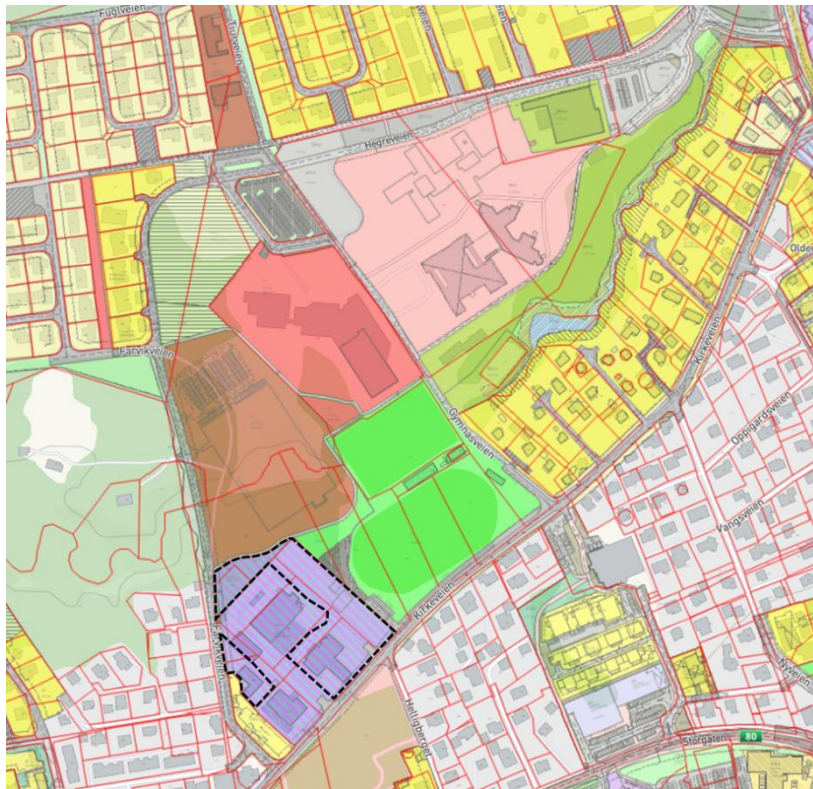
Gjeldende overordnet arealplan for området er kommuneplanens arealdel 2018-2030 (Fauske kommune, Kommuneplanens arealdel sjø og land 2018-2030, revisjon 23.01.19). Planområdet inngår i Kommunedelplan for sentrum, sone C, og er anmerket som et område hvor tidligere vedtatte reguleringsplaner fortsatt skal gjelde. Kommuneplanens bestemmelser gjelder imidlertid foran tidligere vedtatte reguleringsplaner ved motstrid.

Kommunedelplan for sentrum, sone C, angir bestemmelser knyttet til parkering, uteoppholdsareal, utnyttelsesgrad og byggehøyder:

- For sone C gjelder følgende bestemmelser for utnyttelsesgrad og byggehøyder (§1.15.4). Bestemmelsene gjelder ved oppretting av nye eiendommer fra tomt som allerede er bebygd:
 - Utnyttelsesgrad (% BYA): 35
 - Gesims- og mønehøyde (i parentes): 7-(11)
 - Etasjehøyder (retningslinje): 2 etasjer + tilbaketrukket 3. etasje
- Det gjelder spesifikke parkeringskrav (bil og sykkel) for ulike virksomheter. Bolig, forretning/dagligvare og kontor er relevant i denne sammenheng. Minimum 5% av

- parkeringsplassene skal ha universell utforming (§1.15.2).
- For sone C skal minste uteoppholdsareal per boenhet være minimum 35 m² (§1.15.3.3).

Berørte arealer innenfor planavgrensningen inngår i Reguleringsplan for Vestmyra skolesenter (områderegulering), planidentifikasjon 2004002. Planen ble vedtatt i Fauske kommunestyre 27.06.2005. Området som omfattes av dette planprogrammet er i sin helhet regulert til Byggeområde – Kontor/industri/lager, jf. Figur 4.



Figur 4. Utsnitt fra reguleringsplan Vestmyra skolesenter. Planområdet er anvist med stiplet linje.

Reguleringsplanens bestemmelser angir at eksisterende bygninger på område K/I/L kan opprettholdes og vedlikeholdes i sin nåværende størrelse og utforming. Eventuell utvidelse eller endring av bebyggelsen må tilpasses eksisterende bebyggelse med hensyn til form og materialvalg

- Det samlede bebygde areal (BYA) skal ikke overstige 30%.
- Nye bygninger kan føres opp med maks mønehøyde 11 m over gjennomsnittlig planert terreng på tilnærmet flat tomt. Takvinkelen kan være 0-25 grader.
- Det skal på egen grunn være opparbeidet oppstillingsplasser for bil i samsvar med Fauske kommunes parkeringsvedtekter.

Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Beskrivelse (forhold til andre grunneiere, naboer, barn og unge, kulturminner, biologisk mangfold mv.)
Eneste hjemmelshaver innenfor planområdet er Galvano, som er forslagsstiller. Nærmeste nabo i sørvest er Kirkeveien 15, som eies Multiservice Fauske AS gjennom selskapet Centrum Eiendom Fauske AS. På nordøstsiden er Fauske stadion/idrettsanlegg nærmeste nabo, mens på sørsiden ligger Kirkeveien og deretter Fauske kirke og kirkegård. Nærmeste «nabo» i nord er Farvikdalen. Galvanos gjenværende industribebyggelse ligger omsluttet av planområdet.

Det er ikke registrert noen viktige natur- eller artstyper i eller i nærheten av planområdet. Oppført bebyggelse i planområdet er ikke registrert i SEFRAK-registeret. Det er heller ikke kjent at det er verneverdige kulturminner og/eller -miljøer i planområdet eller tilstøtende områder. Det er ingen spor etter lek eller uteaktivitet i planområdet, men det er tilgjengelige lekeplasser og ballbaner tilknyttet skoler og idrettsanlegg i nærområdet. Det utøves ingen landbruk, skogbruk eller reindrift i planområdet eller i umiddelbar nærhet til området.

Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Beskrivelse (forhold til trafiksikkerhet mv.)

Samfunnssikkerhet vil bli ivaretatt i det videre planarbeidet gjennom utarbeidelse av ROS-analyse. Forslagsstiller vil gjennomføre en slik analyse som del av arbeidet med reguleringsplanen. Denne vil inngå som vedlegg til planbeskrivelsen. Tiltak for å redusere risiko og sårbarhet vil identifiseres og der nødvendig implementeres gjennom planverktøy og/eller prosjekteringen.

Det er gjennomført en foreløpig kartlegging av risikoforhold. I det følgende oppsummeres de viktigste temaene.

Forurensning

Grunnforurensning

Det er ikke registrert grunnforurensning i planområdet (kilde: Miljødirektoratet).

Eksisterende bygningsmasse innenfor planavgrensningen benyttes som administrasjonsbygning, lager/stanseverksted og kontorer for Galvano Tia AS.

Luftforurensning

Luftforurensningen i planområdet er hovedsakelig knyttet til trafikk, samt utslipp fra galvaniseringen av sinkstøv til luft. Det er ikke etablert grenseverdier for tillatt utslipp av sink til luft.

Det er ikke kjent at området har luftforurensning som overstiger grenseverdiene for konsentrasjoner av tillatt luftforurensning (jf. Forurensningsforskriften § 7).

Etablering av bolig/forretning/næring i planområdet antas ikke å endre mengden utslipp, foruten at det kan bli noe økt biltrafikk.

Vannforurensning

Galvanos virksomhet innebærer ikke utslipp til vann.

I nærområdet er det kun avløpsutslipp fra eksisterende bolig- og næringsbebyggelse. Ellers finnes ingen kjente utslipp i eller i direkte nærhet til planområdet.

Støyforurensning

Støy knyttes i hovedsak til trafikkstøy fra Kirkeveien. Galvanos virksomhet innebærer begrenset støy, innenfor normalnivåer.

Det foregår transport til og fra industriområdet daglig, men antall og frekvens er begrenset til mindre enn 5 biler per arbeidsdag, inkl. egen intern transport.

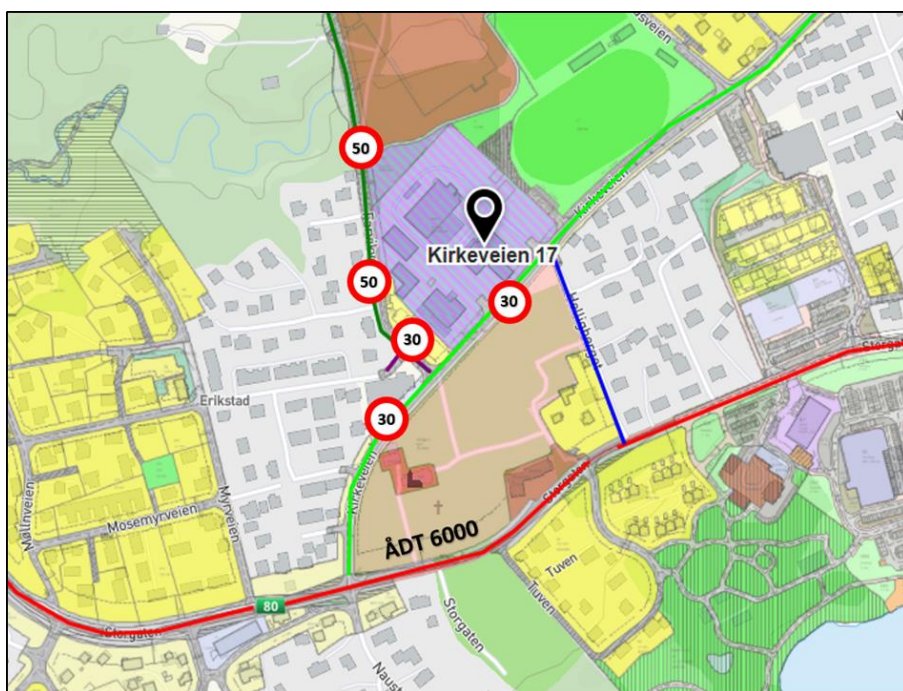
Virksomhetsrelatert ulykkesrisiko

Galvanos virksomhet antas ikke å representere risiko for større brann, eksplosjoner e.l. som kan ha konsekvenser for bebyggelse i nærområdet. Dette basert på at det verken er kjente nesten-ulykker eller ulykker siden starten i 1955.

Trafikksituasjon

Det foregår transport til og fra industriområdet daglig, tilsvarende mindre enn 5 biler per arbeidsdag, inkl. intern transport. Trafikkbildet er oversiktlig.

Planområdet grenser til Kirkeveien i sør og Farvikveien i nord. Vegene er kommunale og er tilknyttet Rv. 80 vest for planområdet. Kirkeveien har 30 km/t sone, det er etablert fartsdumper og opparbeidet med fortau. I Statens Vegvesens kartklient Vegkart er det registrert to ulykker med fotgjengere ved Kirkeveien 15 (Multiservice) i 1995 og 1998.



Figur 5. Dagens situasjon på området. Kilde: Statens vegvesen

Forenklet trafikksikkerhetsplan (HRP, 2020) samt «Barnetråkkregistrering Fauske øst» (Statens vegvesen, 2014) og «Vestmyra skole - Vurdering av skolevei og trafikksikkerhetstiltak» (Norconsult, 2015) er lagt ved dette dokumentet.

Grunnforhold, geoteknikk og skred

Løsmassene i planområdet består av marin strandavsetning. Strandavsetninger ligger som et forholdsvist tynt dekke over berggrunn eller andre sedimenter.

Byggene som står på gnr/bnr 103/524 er fundamentert direkte på fjellgrunn (Helligberget). Det er ingen kjente setningsskader på byggene. Det antas derfor at hele området som skal bebygges har relativt god fundamenteringsevne.

Flomfare

Planområdet ligger på ca. kote +31. Farvikkbekken ligger på ca. kote +15.

Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområde for flom, men Farvikkbekken, som ligger like nord for planområdet ligger innenfor aktsomhetsområdet (kilde: NVE Atlas).



Figur 6. Flomsoneskart (kilde: NVE Atlas)

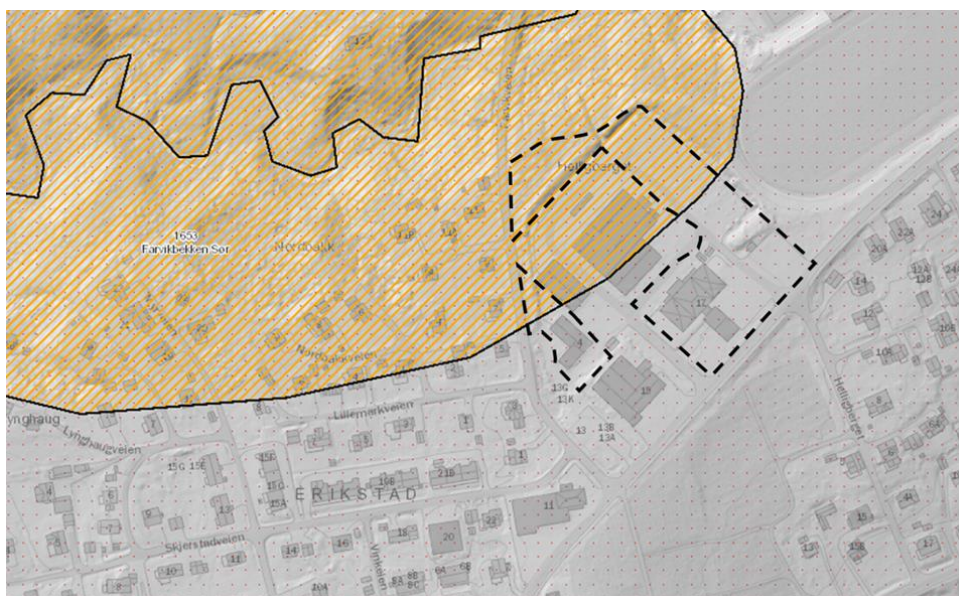
Skredfare

Ifølge NVEs aktsomhetskart er det ikke fare for snø- og steinsprang innenfor planområdet.

Kvikkleire

En del av planområdet ligger innenfor hensynssone H310_2 (Ras- og skredfare) i kommuneplanens arealdel. Innenfor fareområdet skal det ikke gis tillatelse til tiltak som kan påvirke stabiliteten i grunnen uten at det er gjennomført geotekniske grunnundersøkelser. Eventuelle nødvendige avbøtende tiltak skal gjennomføres samtidig med tiltaket.

I NVE Atlas er hensynssonen angitt som risikoklasse 3, middels faregrad. Det pågår sikring av Farvikkbekken.



Figur 7. Faregrad kvikkleire (kilde: NVE Atlas)

Hensynssonen angitt i kommuneplanens arealdel foreslås videreført til detaljreguleringsplanen.

Radon

Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for radon, moderat til lav aktsomhetsgrad (Kilde: NGU).

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles om oppstart

Beskrivelse/liste (kommunen kan utarbeide naboliste)

Planarbeidet utføres etter plan- og bygningslovens bestemmelser vedrørende medvirkning jf. kapitlene 5 og 12. For at flest mulig vil få tilgang til informasjon om planarbeidet blir igangsetting av planarbeidet kunngjort i Saltenposten og legges ut på kommunens hjemmeside iht. pbl. § 12-8.

Berørte næringsaktører, lokale lag og foreninger orienteres om planene gjennom offentlig varslings. De som har merknader oppfordres til å komme med innspill tidlig i planfasen.

Alle berørte offentlige instanser og sektormyndigheter får tilsendt planforslaget på høring. Behov for ytterligere dialog med de enkelte parter vurderes etter mottatte innspill og ved behov underveis i planprosessen.

Følgende offentlige instanser og sektormyndigheter kan være relevante å involvere spesielt:

- Fylkesmannen i Nordland
- Nordland Fylkeskommune
- Fauske kommune enhet veg, vann og avløp
- NVE
- Eventuelt Miljødirektoratet vedrørende om utslipp av sinkholdig støv til uteluft krever konsekvensutredning

Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

Beskrivelse og utsjekk

HRP har sammen med forslagsstiller gjort en vurdering av det planlagte tiltaket opp mot forskrift om konsekvensutredninger.

§ 6 i forskrift om konsekvensutredninger angir planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. Her fremkommer at reguleringsplaner etter PBL for tiltak i forskriftens vedlegg I alltid skal konsekvensutredes. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Tiltak i vedlegg I punkt 25 kan være aktuelt, herunder «Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan». Planområdet inngår i Kommunedelplan for sentrum, sone C, og er anmerket som et område hvor tidligere vedtatte reguleringsplaner fortsatt skal gjelde. I gjeldende reguleringsplan er planområdet regulert til kontor/industri/lager. Endring av arealformål vil dermed innebære at tiltaket ikke er i samsvar med overordnet plan. Spørsmålet er derfor om dette kan regnes for å være et nytt boligområde. Planområdet ligger i tett tilknytning til allerede etablerte boliger langs Kirkeveien. Kommunal- og moderniseringsdepartementet har i «Veileder om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven» kapittel 8.1.3 lagt til grunn at i bestemmelsen er det ment nye områder for bolig- og fritidsboliger av en viss størrelse. Departementet legger til grunn at bestemmelsen omfatter områder på 15 dekar eller mer. Planområdet er i dette tilfellet om lag 13 dekar, og omfattes således ikke av vedlegg I pkt. 25. Tiltak i vedlegg I vurderes derfor ikke å være aktuelt.

Videre angir forskriftens §8 planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Her fremgår at reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter §10. Nevnte planer skal ikke ha planprogram eller melding. Her kan vedlegg II punkt 10 bokstav b være aktuelt, herunder «Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg.»

Kriteriene for vurdering av om en plan eller tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn er angitt i forskriftens §10.

I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.

Egenskaper ved planen eller tiltaket

Størrelse, planområde og utforming: Planområdet er på om lag 13 daa og ligger langs Kirkeveien i

Fauske. Det legges til grunn etablering av boliger på tomten, eventuelt i kombinasjon med andre formål som næring og forretning. Inntil videre legges det til grunn at ny bebyggelse skal utformes i tråd med kommuneplanens arealdel, herunder inntil tre etasjer og inntil 35% BYA. Tiltaket vil etter all sannsynlighet innebære riving av en flere eksisterende bygninger på tomten. Dette med mindre eksisterende bygninger viser seg å være egnet for ombygging til planens formål.

Bruken av naturressurser: Naturressurser vil ikke bli berørt av tiltaket.

Avfallsproduksjon og utslipp: Tiltaket forventes ikke å medføre avfallsproduksjon eller utslipp utover normalnivåer. Det er ikke registrert grunnforurensning i planområdet. Temaet grunnforurensning vil behandles i ROS-analysen.

Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer: Galvanos virksomhet representerer lav risiko for brann og eksplosjoner. Dette basert på at det verken er kjente nesten-ulykker eller ulykker ved Galvano siden oppstarten i 1955. Kirkeveien, som går forbi planområdet, er i dag lite trafikkbelastet med lav fartsgrense. Tiltaket kan medføre noe økt trafikk til planområdet, og dermed også langs Kirkeveien. Tiltaket forventes imidlertid ikke å medføre vesentlige endringer i trafikkmønster. Veganlegg forutsettes prosjektert iht. Statens vegvesens vegnormaler. Temaene vil behandles i ROS-analysen.

Planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med bokstavpunktene i §10 tredje ledd.

Kan planen eller tiltaket medføre eller komme i konflikt med:	
§10, tredje ledd, bokstav a (verneområder, naturtyper mv.)	Nei
§10, tredje ledd, bokstav b (truede arter, verdifulle landskaper, kulturminner mv.)	Nei
§10, tredje ledd, bokstav c (Statlige, regionale eller rikspolitiske retningslinjer, bestemmelser mv.)	Nei
§10, tredje ledd, bokstav d (Større omdisponering av områder til LNFR eller områder regulert til eller av betydning for landbruk)	Nei
§10, tredje ledd, bokstav e (Økt belastning i områder hvor miljøkvalitetsstandarder er overskredet)	Nei
§10, tredje ledd, bokstav f (Konsekvenser for befolkningens helse, f.eks. vann- eller luftforurensning)	Kanskje
§10, tredje ledd, bokstav g (Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp)	Nei
§10, tredje ledd, bokstav h (Risiko for alvorlige ulykker som følge av naturfarer)	Kanskje

I henhold til §10 fjerde ledd skal det, i vurderingen av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger og følgelig skal konsekvensutredes, ses hen til virkningenes intensitet og kompleksitet, sannsynlighet for at virkningene inntreffer og når de inntreffer, varighet, hyppighet og mulighet for å reversere eller begrense dem, om virkningene strekker seg over landegrensene, samt samlede

virkinger av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterende, godkjente eller planlagte planer eller tiltak.

To tema knyttet til lokalisering og påvirkning på omgivelsene er vurdert å kunne være relevante: konsekvenser for befolkningens helse gjennom utslipp av sinkstøv til uteluft og risiko for alvorlige ulykker som følge av naturfarer.

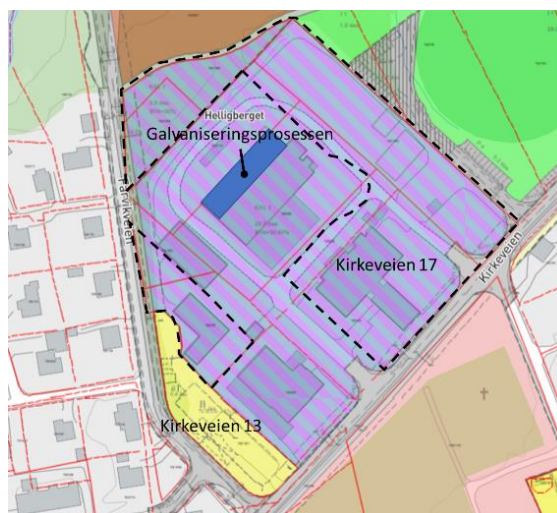
Galvanos virksomhet innebærer utslipp av sinkholdig støv til luft. Dette kan medføre sink i uteluf-ten i nærområdet, og således også rundt ny bebyggelse innenfor planområdet. Verken Miljødirek-toratet eller Fylkesmannen i Nordland har etablert grenseverdier for tillatt utslipp av sink til luft. Mengden utslipp fra galvaniseringen påvirkes ikke som følge av planen. Framherskende vindret-ning i Salten og i Fauske er øst.

Fylkesmannen i Nordland har gjennomført tilsyn av Galvanos virksomhet mht. utslipp av sink til luft. I brev av 30.06.2020 (vedlagt) konkluderer Fylkesmannen som følger:

Fylkesmannen har ingen opplysninger som tilsier at de konsentrasjoner og mengder av sinkhol-dig støv som slippes ut med dagens driftsnivå kan medføre nevneverdig skade eller ulempe for naturmiljø eller naboer. Vår vurdering er dermed at utslippet kan fortsette som nå uten særskilt tillatelse etter forurensningslovens § 11. Dersom det senere likevel skulle fremkomme indikasjo-ner på at utslippet kan ha nevneverdige skader eller ulemper kan Fylkesmannen vurdere behovet for tillatelse på nytt.

Videre skriver Fylkesmannen:

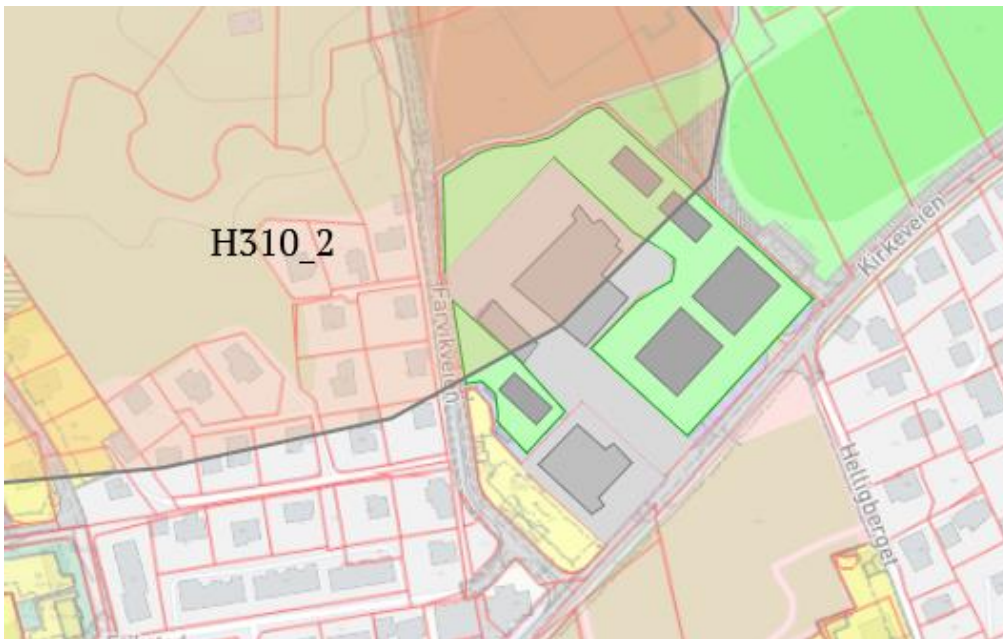
Vi kunne fremdeles ønsket at virksomheten selv gjorde noen mer konkrete vurderinger av risi-koen for at utslippet til luft kan skade ytre miljø. Ut fra målinger fra hallavsug i 2011 og ar-beidsmiljømålinger i 2013 ser vi imidlertid at det er liten risiko for nevneverdig ulempe for ytre miljø. Vi konkluderer derfor med at risikoen ved virksomhetens utslipp til luft er tilstrekkelig kartlagt og at avviket er lukket. Virksomheten er imidlertid pliktig til å ha rutiner og systemer som fanger opp om det blir gjort endringer i produksjonsmengder/- mønster, bygninger eller tekniske innretninger som gir endrede utslippsforhold som medfører behov for nye målinger.



Figur 8. Lokalisering galvaniseringsprosessen

Det er mange eksisterende boliger planområdets nærmeste omgivelser, inklusiv nyetablerte boliger i Kirkeveien 13. Ny bebyggelse i planområdet forventes ikke å bli mer utsatt for sinkutslipp enn øvrig bebyggelse i området. Siden det ikke er etablert grenseverdier for tillatt utslipp av sink til luft, samt Fylkesmannens konklusjon vedrørende at det ikke er behov for utslippstillatelse, antas det at konsekvenser av sink i uteluft ikke er vesentlige for befolkningens helse. Med bakgrunn i dette vurderes det at sinkutslipp ikke er av en slik art at det utløser krav om konsekvensutredning. Temaet vil behandles i ROS-analysen. Ved tvil om hvorvidt dette temaet bør konsekvensutredes bør Miljødirektoratet og/eller Fylkesmannen gis anledning til å uttale seg.

Planområdet ligger delvis innenfor fareområde for kvikkleireskred. NVE har vurdert fareområdet til risikoklasse 3. Planområdet ligger noe sør for aktsomhetsområde for flom. Det er bebyggelse innenfor planområdet i dag. Eksisterende bygningsmasse innenfor planområdet er fundamentert direkte på berg (Helligberget). Det er ingen kjente setningsskader på byggene. Det legges opp til etablering av ny bebyggelse primært utenfor hensynssonen. Dersom det i det videre planarbeidet finnes formålstjenlig å etablere bebyggelse, eller andre tiltak som kan påvirke stabiliteten innenfor hensynssonen, skal det gjennomføres geotekniske undersøkelser i tråd med bestemmelser i kommuneplanens arealdel, og gjennomføres nødvendige avbøtende tiltak samtidig med tiltaket.



Figur 9. Enkel skisse av mulig ny bebyggelse vist sammen med hensynssonen

Planen vurderes ikke å medføre risiko for alvorlige ulykker som følge av naturfarer. Temaet vil behandles i ROS-analysen.

Plankonsulent vurderer det dit hen at planen ikke utløser krav til konsekvensutredning.

Vedlegg

1. Ledningskart (Fauske kommune, 2019)
2. Plandokumenter Kirkeveien 13
3. Forenklet trafiksikkerhetsplan (HRP, 2020)
4. Barnetråkkregistrering Fauske øst (Statens vegvesen, 2014)
5. Vestmyra skole - Vurdering av skolevei og trafiksikkerhetstiltak (Norconsult, 2015)
6. Vurdering behov for utslippstillatelse (Fylkesmannen i Nordland, 2020)