

FAUSKE KOMMUNE

Møteinnkalling for Plan- og utviklingsutvalg

Tid: 23.05.2023 kl.: 09:30 - 17:30

Sted: Kommunestyresalen, administrasjonsbygget

Eventuelle forfall meldes på telefon 901 87 192

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Vi ber om at sakspapirer ikke kastes etter møte, da møteprotokoll fra møtet kun vil inneholde innstilling og vedtak i sakene.

Merknader til møtet:

SAKSLISTE: - MØTE NR 4/2023

Sak nr.	Sakstittel
035/23	Godkjenning av møtebok
036/23	Delegerte saker i perioden
037/23	Referatsaker i perioden
038/23	Forslag til planprogram for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel
039/23	Mindre endring av reguleringsplan for Hauanbakken
046/23	Grunnlag for søknad til Nordland fylkeskommune - Trafikksikkerhetsmidler 2024 - fysiske tiltak
040/23	103/326 - My pizza Fauske AS - Søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan og støyutredning
041/23	101/1 - Ivar Arne Leifseth - Søknad om dispensasjon fra arealformålet landbruksformål for oppføring av hus nummer 2
042/23	103/1381 - Lars Vassbotn - Søknad om dispensasjon fra byggelinje og oppføring av tilbygg til bolig - Hauanveien 23, Fauske
043/23	Søknad for bruk av motorkjøretøyer i forbindelse med sikring av gruveinnganger
044/23	Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøyer i utmark - Tilbakeføring
045/23	Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - Boring etter diamanter

Fauske, 12.05.23

Ketil Skår
Utvalgsleder

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/5936	
	Arkiv sakID.: 23/651	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen
Sak nr.		Dato
035/23	Plan- og utviklingsutvalg	23.05.2023

Godkjenning av møtebok

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 2/2023 og 3/2023 godkjennes.

Vedlegg:

07.03.2023	Protokoll - Plan- og utviklingsutvalg - 07.03.2023	1538837
12.05.2023	Møteprotokoll P2-23_OFF	1577108
18.04.2023	Protokoll - Plan- og utviklingsutvalg - 18.04.2023	1543188

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato: 07.03.2023	Fra kl. 09:30	Til behandling: Sakene
Møte nr: 2/2023	Til kl. 12:00	Møtested: Kommunestyresalen, administrasjonsbygget

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer**

Elisabeth Sollihaug

Vegard Setså

Ketil Skår

Kirsti Ellingsen

Parti

AP

AP

H

SP

Varamedlemmer

Karl Gunnar Strøm

Parti

SP

Andre:

Berit Vestvann Johnsen

Rune Reisænen

Møtenotater:

Det var ingen merknader til innkalling og dagsorden.

Det var ingen inhabilitet i noen saker.

Orienteringer fra kommunedirektør:

Leder Rune Reisænen orienterte.

- Arbeidet med planprogram for kommuneplanens areadel er startet.
- Har hatt møte med Møllna. Statsforvalteren kan ikke behandle lovlighetskontrollen før klagesaker er behandlet i kommunen.
- Statsforvalteren har stadfestet vedtaket om vaskehall.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 07.03.23

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Ketil Skår
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel	
016/23	Godkjenning av møtebok	
017/23	Delegerte saker i perioden	
018/23	119/1/429 - Søknad om Rammetillatelse for oppføring av nytt bygg - Titanic - Jakobsbakken, Fauske kommune	
019/23	Endring av minsteareal for felling av rådyr i Fauske kommune	
020/23	101/424 - Sigbjørn Karlsen - Søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan og tillatelse til riving av fire naust og oppføring av to naust - Finneid, Fauske	
021/23	76/7 - Viggo Joakimsen og Lillian Eliassen - Søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan	
022/23	46/25 – Marius Vikauskas – Søknad om dispensasjon fra støytredning – Trivselsveien 74, Fauske	
023/23	101/31- 101/357 – Kai Rune Furre – Klage på innvilget dispensasjon fra byggeforbud i strandsone og tillatelse til oppføring av garasje – Finneidgata 35B, Fauske	
024/23	Tom H. Midtsund - Søknad om dispensasjon for bruk av familiehytte i Skoffedalen	
025/23	Kirsti Langaard - Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøyer i utmark	
026/23	96/1 - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - Bruk av to snøskutere for materialtransport	
027/23	Søknad for bruk av motorkjøretøy i utmark - Elgtelling Valnesfjord elgvald	
028/23	Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøyer i utmark	Unntatt offentlighet
029/23	Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	Unntatt offentlighet
030/23	Søknad for bruk av motorkjøretøy i utmark	Unntatt offentlighet
031/23	Klage på vedtak - Søknad om omdisponering av fulldyrka mark	

016/23: Godkjenning av møtebok

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 1/2023 godkjennes.

Plan- og utviklingsutvalg 07.03.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 016/23 Vedtak:

Vedtak:

Møtebok nr. 1/2023 godkjennes.

017/23: Delegerte saker i perioden

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 07.03.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 017/23 Vedtak:

Vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

018/23: 119/1/429 - Søknad om Rammetillatelse for oppføring av nytt bygg - Titanic - Jakobsbakken, Fauske kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra gjeldende områderegeringsplan med planid 1841-2007012 fra bestemmelsene 2.2 og 2.4.2

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 a og 20-3 innvilges rammetillatelse til oppføring av "Titanic" med et bebygd areal på ca. 210m², bruksareal på maks 545 m², mønehøyde front på 11 meter, og gjennomsnitt mønehøyde på 8,9.

Ved søknad om igangsettelse skal det foreligge en plan som viser hvordan parkeringsforholdene løses, samt utslippssøknad.

Plan- og utviklingsutvalg 07.03.2023:

Behandling:

Titanic - Forslag fra AP:, foreslått av Vegard Setså, Arbeiderpartiet

Kommunedirektørens innstilling med følgende tilleggspunkt:

Det er viktig for Fauske kommune at reguleringsplanen for Jakobsbakken følges i størst mulig grad og at dispensasjonen for oppbygging av Titanic i en større form ikke skal skape presedens for fremtiden.

Med bakgrunn i at Titanictomten er den eneste ubebygde tomten som er regulert til næringsformål, herberge og beverning, kan det forsvares et unntak fra reguleringsplanen med bakgrunn i næringsutvikling, uten at dette skal skape presedens. Andre ubebygde tomter er regulert til

fritidsboliger og skal følge reguleringsplanen, det samme skal eksisterende bebyggelse på Jakobsbakken.

Før bygging av Titanic skal planutvalget iht til § 2, pkt 2.2 i reguleringsplanen ha seg forelagt plan for blant annet materialvalg, vinduer, fargevalg samt plan for skifertak eller annen opprinnelig takteking.

Ettersom det gis dispensasjon fra opprinnelig bygning, bes det settes opp et informasjonsskilt med bilde av gamle Titanic og bygningens historie. Det er viktig at informasjonsskiltet glir fint inn i miljøet på Jakobsbakken, slik at utformingen kan benyttes også i tilknytning til øvrig bebyggelse iht. reguleringsplanen. Skiltet skal godkjennes av planutvalget.

AP's forslag ble forkastet med 3 (1H, 2SP) mot 2 (2AP) stemmer.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 018/23 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra gjeldende områdereguleringsplan med planid 1841-2007012 fra bestemmelsene 2.2 og 2.4.2

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 a og 20-3 innvilges rammetillatelse til oppføring av "Titanic" med et bebygd areal på ca. 210m², bruksareal på maks 545 m², mønehøyde front på 11 meter, og gjennomsnitt mønehøyde på 8,9.

Ved søknad om igangsettelse skal det foreligge en plan som viser hvordan parkeringsforholdene løses, samt utslippssøknad.

019/23: Endring av minsteareal for felling av rådyr i Fauske kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen og med hjemmel i Viltloven av 29.05.1981 §16 samt Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 08.01.2016, foretas det en forskriftsendring i lokal forskrift om adgang til jakt etter elg og rådyr i Fauske kommune.

Det tas inn en endring i minstearealet for jakt etter rådyr. Minstearealet for felling av rådyr settes til 5 000 dekar pr. dyr for områdene Fauskeidet til Øynes /Røvik /Klungset/ Erikstad og Valnesfjord elgvald. Resten av kommunen beholder et minsteareal på 10 000 dekar pr. dyr.

Plan- og utviklingsutvalg 07.03.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 019/23 Vedtak:

Vedtak:

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen og med hjemmel i Viltloven av 29.05.1981 §16 samt Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 08.01.2016, foretas det en forskriftsendring i lokal forskrift om adgang til jakt etter elg og rådyr i Fauske kommune.

Det tas inn en endring i minstearealet for jakt etter rådyr. Minstearealet for felling av rådyr settes til 5 000 dekar pr. dyr for områdene Fauskeidet til Øynes /Røvik /Klungset/ Erikstad og Valnesfjord elgvald. Resten av kommunen beholder et minsteareal på 10 000 dekar pr. dyr.

020/23: 101/424 - Sigbjørn Karlsen - Søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan og tillatelse til riving av fire naust og oppføring av to naust - Finneid, Fauske

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel § 2.1.3 som gjelder krav om reguleringsplan for oppføring av naust.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 e) innvilges søknad om riving av fire naust på gbnr. 101/424.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om oppføring av to naust på gbnr. 101/424. Naustene har hver et bruksareal på ca. 30 m².

Tiltakene kan forestås av tiltakshaver, jf. SAK 10 § 3-1 b.

Plan- og utviklingsutvalg 07.03.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 020/23 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel § 2.1.3 som gjelder krav om reguleringsplan for oppføring av naust.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 e) innvilges søknad om riving av fire naust på gbnr. 101/424.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om oppføring av to naust på gbnr. 101/424. Naustene har hver et bruksareal på ca. 30 m².

Tiltakene kan forestås av tiltakshaver, jf. SAK 10 § 3-1 b.

021/23: 76/7 - Viggo Joakimsen og Lillian Eliassen - Søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse §7.3.4 om krav til reguleringsplan. Dispensasjonen innebærer at det kan gis tillatelse til tilbygg til eksisterende bolig. Byggesak behandles administrativt.

Dispensasjonen er betinget med at Statsforvalteren i Nordland og Nordland fylkeskommune ikke har merknader til dispensasjonen som kunne fått påvirkning for vedtaket.

Plan- og utviklingsutvalg 07.03.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 021/23 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse §7.3.4 om krav til reguleringsplan. Dispensasjonen innebærer at det kan gis tillatelse til tilbygg til eksisterende bolig. Byggesak behandles administrativt.

Dispensasjonen er betinget med at Statsforvalteren i Nordland og Nordland fylkeskommune ikke har merknader til dispensasjonen som kunne fått påvirkning for vedtaket.

022/23: 46/25 – Marius Vikauskas – Søknad om dispensasjon fra støyutredning – Trivselsveien 74, Fauske

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 a) innvilges dispensasjon fra § 1.5 i Kommuneplanens arealdel som gjelder krav om støyutredning i sammenheng med byggesak på gbnr. 46/25, for oppføring av tilbygg til enebolig som ligger i gul støysone langs fylkesvei.

Plan- og utviklingsutvalg 07.03.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 022/23 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 a) innvilges dispensasjon fra § 1.5 i Kommuneplanens arealdel som gjelder krav om støyutredning i sammenheng med

byggesak på gbnr. 46/25, for oppføring av tilbygg til enebolig som ligger i gul støysone langs fylkesvei.

023/23: 101/31- 101/357 – Kai Rune Furre – Klage på innvilget dispensasjon fra byggeforbud i strandsone og tillatelse til oppføring av garasje – Finneidgata 35B, Fauske

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Fauske kommune opprettholder vedtak om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 og tillatelse til oppføring av garasje på gbnr. 101/31 og 101/357.

Plan- og utviklingsutvalg 07.03.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 023/23 Vedtak:

Vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Fauske kommune opprettholder vedtak om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 og tillatelse til oppføring av garasje på gbnr. 101/31 og 101/357.

024/23: Tom H. Midtsund - Søknad om dispensasjon for bruk av familiehytte i Skoffedalen

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Tom Hallgeir Midtsund, Fauske, gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til familiehytte i Skoffedalen, gnr. 119/1/166, samt familiegård på Øvre Fjell, gnr. 90/16.
Kjøringa skal foregå fra parkeringsplass på Tverråmoen, jfr. kartutsnitt.

Denne tillatelse gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for tillatelsen:

- Tillatelsen gjelder **f.o.m. 07. mars 2023 til 14. mai 2025**.
- Tillatelsen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.
- Det kan kjøres **inntil 8 turer tur/retur til gnr. 119/1/166 og 8 turer tur/retur til gnr. 90/16**.
- All kjøring utenom angitt trase avmerket på kart er ikke tillatt.
- All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er ikke tillatt.
- Sesonglengde: F.o.m. 15. oktober (forutsetter snødekt mark) t.o.m. 2. søndag i mai.
- Dersom det skal kjøres på privat grunn, må søker selv innhente tillatelse til dette.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for

naturmiljøet og mennesker

Plan- og utviklingsutvalg 07.03.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 024/23 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Tom Hallgeir Midtsund, Fauske, gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til familiehytte i Skoffedalen, gnr. 119/1/166, samt familiegård på Øvre Fjell, gnr. 90/16.

Kjøringa skal foregå fra parkeringsplass på Tverråmoen, jfr. kartutsnitt.

Denne tillatelse gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for tillatelsen:

- Tillatelsen gjelder **f.o.m. 07. mars 2023 til 14. mai 2025**.
- Tillatelsen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.
- Det kan kjøres **inntil 8 turer tur/retur til gnr. 119/1/166 og 8 turer tur/retur til gnr. 90/16**.
- All kjøring utenom angitt trase avmerket på kart er ikke tillatt.
- All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er ikke tillatt.
- Sesonglengde: F.o.m. 15. oktober (forutsetter snødekt mark) t.o.m. 2. søndag i mai.
- Dersom det skal kjøres på privat grunn, må søker selv innhente tillatelse til dette.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for

naturmiljøet og mennesker

025/23: Kirsti Langaard - Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøyer i utmark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Kirsti Langaard, Fauske, gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til familiehytte i Skoffedalen, gnr. 119/1/166. Kjøringa skal foregå fra parkeringsplass på Tverråmoen, jfr. kartutsnitt.

Denne tillatelse gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for tillatelsen:

- Tillatelsen gjelder **f.o.m. 07. mars 2023 til 09. mai 2025**.
- Tillatelsen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.
- Det kan kjøres **inntil 8 turer tur/retur per sesong**.
- All kjøring utenom angitt trase avmerket på kart er ikke tillatt.
- All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er ikke tillatt.

- Sesonglengde: F.o.m. 15. oktober (forutsetter snødekt mark) t.o.m. 2. søndag i mai.
- Dersom det skal kjøres på privat grunn, må søker selv innhente tillatelse til dette.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for

naturmiljøet og mennesker

Plan- og utviklingsutvalg 07.03.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 025/23 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Kirsti Langaard, Fauske, gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til familiehytte i Skoffedalen, gnr. 119/1/166. Kjøringa skal foregå fra parkeringsplass på Tverråmoen, jfr. kartutsnitt.

Denne tillatelse gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for tillatelsen:

- Tillatelsen gjelder **f.o.m. 07. mars 2023 til 09. mai 2025**.
- Tillatelsen gjelder kun for bruk av **en (1) snøskuter**.
- Det kan kjøres **inntil 8 turer tur/retur per sesong**.
- All kjøring utenom angitt trase avmerket på kart er ikke tillatt.
- All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er ikke tillatt.
- Sesonglengde: F.o.m. 15. oktober (forutsetter snødekt mark) t.o.m. 2. søndag i mai.
- Dersom det skal kjøres på privat grunn, må søker selv innhente tillatelse til dette.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for

naturmiljøet og mennesker

026/23: 96/1 - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - Bruk av to snøskutere for materialtransport

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Øystein Vedal gis tillatelse for **bruk av inntil 2 stk snøskutere** i forbindelse med frakt av byggemateriale til planlagt jakthytte på gnr. 96/1. Det kan kjøres inntil **6 dager per sesong**, med en varighet på 3 år. Denne tillatelse omfatter kun transport av materialer, utstyr og arbeidsfolk til selve byggingen av hytta og det er ikke adgang til kjøring utover det som er nødvendig for byggearbeidet.

Det settes følgende vilkår for ferdselen:

1. Tillatelsen gjelder **f.o.m 07.03.2023 t.o.m 30. april 2025**
2. Sesonglengde er **f.o.m 15.10 t.o.m 30.04 (forutsetter snødekt**

mark).

3. All kjøring mellom *kl 24:00 og kl 07:00* er forbudt
4. Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier dersom det skal kjøres på privat grunn.
5. All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Hvis det er rein i nærheten av kjøretraseen skal farta reduseres til reinen har trukket unna. Den skal ikke forstyrres unødig
6. Det skal føres kjørebok som skal leveres til kommunen ved endt sesong.

Plan- og utviklingsutvalg 07.03.2023:

Behandling:

Følgende omforente forslag ble fremmet:

2. setning før komma tas bort.

Kommunedirektørens forslag til vedtak med endring i omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 026/23 Vedtak:

Vedtak:

Øystein Vedal gis tillatelse for **bruk av inntil 2 stk snøskutere** i forbindelse med frakt av byggemateriale til planlagt jakthytte på gnr. 96/1, med en varighet på 3 år. Denne tillatelse omfatter kun transport av materialer, utstyr og arbeidsfolk til selve byggingen av hytta og det er ikke adgang til kjøring utover det som er nødvendig for byggearbeidet.

Det settes følgende vilkår for ferdselen:

1. Tillatelsen gjelder **f.o.m 07.03.2023 t.o.m 30. april 2025**
2. Sesonglengde er **f.o.m 15.10 t.o.m 30.04 (forutsetter snødekt mark).**
3. All kjøring mellom *kl 24:00 og kl 07:00* er forbudt
4. Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier dersom det skal kjøres på privat grunn.
5. All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Hvis det er rein i nærheten av kjøretraseen skal farta reduseres til reinen har trukket unna. Den skal ikke forstyrres unødig
6. Det skal føres kjørebok som skal leveres til kommunen ved endt sesong.

027/23: Søknad for bruk av motorkjøretøy i utmark - Elgtelling Valnesfjord elgvald

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

- Valnesfjord Elgvald gis tillatelse for bruk av snøskuter i forbindelse med elgtelling i inntil 6 dager, to perioder fra og med fredag til og med søndag, og med bruk av inntil 6 stk snøskutere gjennomført i tidsrommet **10. mars 2023 – 23. april 2023**.
- Samme tillatelse vil også gjelde for årene **2024, 2025, 2026 og 2027**.

Sesonglengde er f.o.m. siste helg i februar t.o.m. nest siste helg i april.

Det settes følgende vilkår for tillatelsen:

- Grunneiere og Doukta Reinbeitedistrikt må ha gitt samtykke før motorferdsel finner sted. Tiltakshaver må også varsle Nordland politidistrikt.
- Det skal lages plan over hvor elgtelling skal foregå, og traseer for kjøring med snøskuter skal tegnes inn på kart. Planen skal godkjennes av kommunen før iverksetting og medbringes ved kjøring.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Plan- og utviklingsutvalg 07.03.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 027/23 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

- Valnesfjord Elgvald gis tillatelse for bruk av snøskuter i forbindelse med elgtelling i inntil 6 dager, to perioder fra og med fredag til og med søndag, og med bruk av inntil 6 stk snøskutere gjennomført i tidsrommet **10. mars 2023 – 23. april 2023**.
- Samme tillatelse vil også gjelde for årene **2024, 2025, 2026 og 2027**.
Sesonglengde er f.o.m. siste helg i februar t.o.m. nest siste helg i april.

Det settes følgende vilkår for tillatelsen:

- Grunneiere og Doukta Reinbeitedistrikt må ha gitt samtykke før motorferdsel finner sted. Tiltakshaver må også varsle Nordland politidistrikt.
- Det skal lages plan over hvor elgtelling skal foregå, og traseer for kjøring med snøskuter skal tegnes inn på kart. Planen skal godkjennes av kommunen før iverksetting og medbringes ved kjøring.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

028/23: Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøyer i utmark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

NN, gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen hytte, gnr. NN.

Kjøringa til egen hytte skal foregå fra parkeringsplass NN, jfr. kartutsnitt.
Besøkskjøring/kjøring til fiskevann kan skje i hele Fauske kommune, der det ikke er

verneområder. Denne kjøringa skal videre så langt det lar seg gjøre, følge eksisterende traseer. Det gis i tillatelse til bruk av inntil 2 stk. følgeskutere.

Vilkår for tillatelsen:

- Tillatelsen gjelder **f.o.m. 07. mars 2023 t.o.m. 09. mai 2027**.
- Tillatelsen gjelder for bruk av inntil 3 stk. snøskutere.
- All kjøring mellom kl. 24:00 og 07:00 er ikke tillatt.
- Sesonglengde: **F.o.m. 15. oktober t.o.m. 2. søndag i mai (forutsetter snødekt mark).**
- Dersom det skal kjøres på privat grunn, må søker selv innhente tillatelse til dette.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste: Tillatelse med kartutsnitt, førerkort og vognkort.

Plan- og utviklingsutvalg 07.03.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 028/23 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

NN, gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen hytte, gnr. NN.

Kjøringa til egen hytte skal foregå fra parkeringsplass NN, jfr. kartutsnitt. Besøkskjøring/kjøring til fiskevann kan skje i hele Fauske kommune, der det ikke er verneområder. Denne kjøringa skal videre så langt det lar seg gjøre, følge eksisterende traseer. Det gis i tillatelse til bruk av inntil 2 stk. følgeskutere.

Vilkår for tillatelsen:

- Tillatelsen gjelder **f.o.m. 07. mars 2023 t.o.m. 09. mai 2027**.
- Tillatelsen gjelder for bruk av inntil 3 stk. snøskutere.
- All kjøring mellom kl. 24:00 og 07:00 er ikke tillatt.
- Sesonglengde: **F.o.m. 15. oktober t.o.m. 2. søndag i mai (forutsetter snødekt mark).**
- Dersom det skal kjøres på privat grunn, må søker selv innhente tillatelse til dette.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste: Tillatelse med kartutsnitt, førerkort og vognkort.

029/23: Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

NN, gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen hytte, gnr. NN, samt vannhenting i Kjelvatnet. Det gis videre tillatelse til besøkskjøring til venner og familiehytter i Sulitjelmafjellet. Kjøringa skal så langt det lar seg gjøre, følge eksisterende traseer.

Kjøring til egen hytte skal foregå fra parkeringsplass NN, jfr. kartutsnitt. Det gis også tillatelse til bruk av inntil 1 stk. følgeskuter.

Vilkår for tillatelsen:

- Tillatelsen gjelder **f.o.m. 07. mars 2023 t.o.m. 09. mai 2027**.
- Tillatelsen gjelder for bruk av inntil **2 stk.** snøskutere.
- All kjøring mellom kl. 24:00 og 07:00 er ikke tillatt.
- Sesonglengde: F.o.m. 15. oktober t.o.m. 2. søndag i mai (**forutsetter snødekt mark**).
- Dersom det skal kjøres på privat grunn, må søker selv innhente tillatelse til dette.

All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste: Tillatelse med kartutsnitt, førerkort og vognkort

Plan- og utviklingsutvalg 07.03.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 029/23 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

NN, gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen hytte, gnr. NN, samt vannhenting i Kjelvatnet. Det gis videre tillatelse til besøkskjøring til venner og familiehytter i Sulitjelmafjellet. Kjøringa skal så langt det lar seg gjøre, følge eksisterende traseer.

Kjøring til egen hytte skal foregå fra parkeringsplass NN, jfr. kartutsnitt. Det gis også tillatelse til bruk av inntil 1 stk. følgeskuter.

Vilkår for tillatelsen:

- Tillatelsen gjelder **f.o.m. 07. mars 2023 t.o.m. 09. mai 2027**.
- Tillatelsen gjelder for bruk av inntil **2 stk.** snøskutere.
- All kjøring mellom kl. 24:00 og 07:00 er ikke tillatt.
- Sesonglengde: F.o.m. 15. oktober t.o.m. 2. søndag i mai (**forutsetter snødekt mark**).
- Dersom det skal kjøres på privat grunn, må søker selv innhente tillatelse til dette.

All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste: Tillatelse med kartutsnitt, førerkort og vognkort.

030/23: Søknad for bruk av motorkjøretøy i utmark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

NN, gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til familiehytte NN, gnr. NN. Det gis videre tillatelse til besøkskjøring til venner og familiehytter i Sulitjelmfjellet. Kjøringa skal så langt det lar seg gjøre, følge eksisterende traseer.

Kjøring til familiehytte gnr. NN skal foregå fra parkeringsplass NN, jfr. kartutsnitt. Besøkskjøring til hytter rundt Såki/Kjelvatnet/Daja skal foregå fra Daja, Kjelvasskrysset eller Skihytta. Det gis tillatelse til bruk av inntil 1 stk. følgeskuter.

Vilkår for tillatelsen:

- Tillatelsen gjelder **f.o.m. 07. mars 2023 t.o.m. 09. mai 2027**.
- Tillatelsen gjelder for bruk av inntil **2 stk. snøskutere**.
- All kjøring mellom kl. 24:00 og 07:00 er ikke tillatt.
- Sesonglengde: F.o.m. 15. oktober t.o.m. 2. søndag i mai (**forutsetter snødekt mark**).
- Dersom det skal kjøres på privat grunn, må søker selv innhente tillatelse til dette.

All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste: Tillatelse med kartutsnitt, førerkort og vognkort

Plan- og utviklingsutvalg 07.03.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 030/23 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

NN, gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til familiehytte NN, gnr. NN. Det gis videre tillatelse til besøkskjøring til venner og familiehytter i Sulitjelmfjellet. Kjøringa skal så langt det lar seg gjøre, følge eksisterende traseer.

Kjøring til familiehytte gnr. NN skal foregå fra parkeringsplass NN, jfr. kartutsnitt. Besøkskjøring til hytter rundt Såki/Kjelvatnet/Daja skal foregå fra Daja, Kjelvasskrysset eller Skihytta. Det gis tillatelse til bruk av inntil 1 stk. følgeskuter.

Vilkår for tillatelsen:

- Tillatelsen gjelder **f.o.m. 07. mars 2023 t.o.m. 09. mai 2027.**
- Tillatelsen gjelder for bruk av inntil **2 stk. snøskutere.**
- All kjøring mellom kl. 24:00 og 07:00 er ikke tillatt.
- Sesonglengde: F.o.m. 15. oktober t.o.m. 2. søndag i mai (**forutsetter snødekt mark**).
- Dersom det skal kjøres på privat grunn, må søker selv innhente tillatelse til dette.

All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste: Tillatelse med kartutsnitt, førerkort og vognkort.

031/23: Klage på vedtak - Søknad om omdisponering av fulldyrka mark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Tidligere vedtak opprettholdes, klagen tas ikke til følge.

Med hjemmel i jordlovens § 9 og delegasjon, gis det ikke tillatelse til omdisponering av ca. 450 m² fulldyrka mark på gnr. 53/2 i Valnesfjord i Fauske kommune. Søknaden vurderes dithen at det ikke er påvist et særlig behov som tilsier at en bør tillate omdisponering av fulldyrka jord, og at dagens landbruksdrift ikke kan forsvare oppføring av bolig nummer to på eiendommen.

Plan- og utviklingsutvalg 07.03.2023:

Behandling:

Kirsti Ellingsen (SP) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes inntil neste møte.

SP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 031/23 Vedtak:

Vedtak:

Saken utsettes inntil neste møte.

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato: 18.04.2023	Fra kl. 09:30	Til behandling: Sakene
Møte nr: 3/2023	Til kl. 12:20	Møtested: Møterom Kvalhornet, administrasjonsbygget

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer**

Elisabeth Sollihaug

Vegard Setså

Ketil Skår

Kirsti Ellingsen

Parti

AP

AP

H

SP

Varamedlemmer

Karl Gunnar Strøm

Parti

SP

Andre:

Berit Vestvann Johnsen

Ellen Beate Lundberg

Kristian Amundsen

Marlen Rendall Berg

Rune Reisænen

Øyvind Nystadbakk

Møtenotater:

Det var ingen merknader til innkalling og saksliste.

Plan- og utviklingsutvalget dro på befaringsreise til Valnesfjord i forbindelse med sak 34/23.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 18.04.23

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Ketil Skår
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr

den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel
032/23	119/1/429 - Fjellfarer Eiendom - Klage på innvilget Rammetillatelse for oppføring av nytt bygg - Titanic - Jakobsbakken, Fauske kommune
033/23	103/344 - Orlando Bar og Grill AS - Søknad om dispensasjon
034/23	Klage på vedtak - Søknad om omdisponering av fulldyrka mark

032/23: 119/1/429 - Fjellfarer Eiendom - Klage på innvilget Rammetillatelse for oppføring av nytt bygg - Titanic - Jakobsbakken, Fauske kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Fauske kommune opprettholder tidligere vedtak om dispensasjon fra gjeldende områdereguleringsplan for Jakobsbakken.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra gjeldende områdereguleringsplan med planid 1841-2007012 fra bestemmelsene 2.2 og 2.4.2

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 a og 20-3 innvilges rammetillatelse til oppføring av "Titanic" med et bebygd areal på ca. 210 m², bruksareal på maks 545 m², mønehøyden front på 11 meter, og gjennomsnitt mønehøyde på 8,9 meter.

Ved søknad om igangsettelse skal det foreligge en plan som viser hvordan parkeringsforholdene løses, samt utslippssøknad.

Det gis ikke oppsettende virkning av vedtaket da det her kun dreier seg om Rammetillatelse.

Plan- og utviklingsutvalg 18.04.2023:

Behandling:

Nytt omforent forslag, foreslått av Ketil Skår, Høyre

Klagen tas ikke til følge. Fauske kommune opprettholder tidligere vedtak om dispensasjon fra gjeldende områdereguleringsplan for Jakobsbakken.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra gjeldende områdereguleringsplan med planid 1841-2007012 fra bestemmelsene 2.2 og 2.4.2

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 a og 20-3 innvilges rammetillatelse til oppføring av "Titanic" med et bebygd areal på ca. 210 m², bruksareal på maks 545 m², mønehøyden front på 11 meter, og gjennomsnitt mønehøyde på 8,9 meter.

Omsøkte tiltak er av en slik spesiell karakter at det ikke skaper presedens for Jakobsbakken, men at det skal anses som et isolert tilfelle.

Ved søknad om igangsettelse skal det foreligge en plan som viser hvordan parkeringsforholdene løses, samt utslippssøknad.

Det gis ikke oppsettende virkning av vedtaket da det her kun dreier seg om Rammetillatelse.

Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 032/23 Vedtak:

Vedtaket:

Klagen tas ikke til følge. Fauske kommune opprettholder tidligere vedtak om dispensasjon fra gjeldende områdereguleringsplan for Jakobsbakken.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra gjeldende

områdereguleringsplan med planid 1841-2007012 fra bestemmelsene 2.2 og 2.4.2

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 a og 20-3 innvilges rammetillatelse til oppføring av "Titanic" med et bebygd areal på ca. 210 m², bruksareal på maks 545 m², mønehøyden front på 11 meter, og gjennomsnitt mønehøyde på 8,9 meter.

Omsøkte tiltak er av en slik spesiell karakter at det ikke skaper presedens for Jakobsbakken, men at det skal anses som et isolert tilfelle.

Ved søknad om igangsettelse skal det foreligge en plan som viser hvordan parkeringsforholdene løses, samt utslippssøknad.

Det gis ikke oppsettende virkning av vedtaket da det her kun dreier seg om Rammetillatelse.

033/23: 103/344 - Orlando Bar og Grill AS - Søknad om dispensasjon

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I samsvar med Plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra krav i Kommuneplanens Arealdel § 2.3.4 om reguleringsplan for tiltak med bruksendring av lokale fra formålet forretning til formål bevertning som omsøkt.

I samsvar med Plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra krav i Kommuneplanens Arealdel § 2.3.4 til støyutredning for tiltak med bruksendring av lokale fra formålet forretning til formål bevertning som omsøkt.

Plan- og utviklingsutvalg 18.04.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 033/23 Vedtak:

Vedtak:

I samsvar med Plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra krav i Kommuneplanens Arealdel § 2.3.4 om reguleringsplan for tiltak med bruksendring av lokale fra formålet forretning til formål bevertning som omsøkt.

I samsvar med Plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra krav i Kommuneplanens Arealdel § 2.3.4 til støyutredning for tiltak med bruksendring av lokale fra formålet forretning til formål bevertning som omsøkt.

034/23: Klage på vedtak - Søknad om omdisponering av fulldyrka mark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Tidligere vedtak opprettholdes, klagen tas ikke til følge.

Med hjemmel i jordlovens § 9 og delegasjon, gis det ikke tillatelse til omdisponering av ca. 450 m² fulldyrka mark på gnr. 53/2 i Valnesfjord i Fauske kommune. Søknaden vurderes dithen at det ikke er påvist et særlig behov som tilsier at en bør tillate omdisponering av fulldyrka jord, og at dagens landbruksdrift ikke kan forsvare oppføring av bolig nummer to på eiendommen.

Plan- og utviklingsutvalg 07.03.2023:

Behandling:

Kirsti Ellingsen (SP) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes inntil neste møte.

SP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 031/23 Vedtak:

Vedtak:

Saken utsettes inntil neste møte.

Plan- og utviklingsutvalg 18.04.2023:

Behandling:

Nytt forslag på vegne av H og SP, foreslått av Ketil Skår, Høyre

Klagen tas til følge.

Med hjemmel i jordlovens §9 gis det tillatelse til omdisponering av ca. 450 m² fulldyrka mark for å sette opp bolighus på gnr. 53/2 i Valnesfjord i Fauske kommune.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å føre opp bolighus der formålet er angitt å være LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag på gnr. 53/2 i Fauske kommune.

Det tillates omdisponering under forutsetning av at det dyrkes opp tilsvarende eller mer areal på annet sted på eiendommen i tilknytning til eksisterende dyrka areal.

Siden saken ikke har vært ute på høring sendes den nå til berørte høringsinstanser.

Plan- og utviklingsutvalget dro på befaringsreise til Valnesfjord.

H/SP's forslag ble vedtatt med 3 (1H, 2SP) mot 2 (2AP) stemmer avgitt for kommunedirektørens forslag til vedtak.

PLUT- 034/23 Vedtak:

Vedtak:

Klagen tas til følge.

Med hjemmel i jordlovens §9 gis det tillatelse til omdisponering av ca. 450 m² fulldyrka mark for å sette opp bolighus på gnr. 53/2 i Valnesfjord i Fauske kommune.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å føre opp bolighus der formålet er angitt å være LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag på gnr. 53/2 i Fauske kommune.

Det tillates omdisponering under forutsetning av at det dyrkes opp tilsvarende eller mer

areal på annet sted på eiendommen i tilknytning til eksisterende dyrka areal.
Siden saken ikke har vært ute på høring sendes den nå til berørte høringsinstanser.

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/23888	
	Arkiv sakID.: 23/651	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen
Sak nr.		Dato
036/23	Plan- og utviklingsutvalg	23.05.2023

Delegerte saker i perioden

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Underliggende saker:

006/23, 46/42 - Markus Alfheim - Innvilget utslippstillatelse - Trivselsveien 63, Fauske

VEDTAK:

Med hjemmel i forurensningsloven § 11 gis det tillatelse til etablering av et anlegg fra Lyngen Tank AS som består av 4 m³ 3-k slamavskiller, til fritidsbolig med adresse Trivselsveien 63, på gbnr. 46/42.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tømmefrekvens er hvert andre år.
- Vedlikehold besørges av eier for egen risiko og regning i henhold til teknisk godkjenning av SINTEF.
- Når anlegget er ferdigstilt må ferdigmelding sendes til kommunen.

083/23, Forslag til mindre endring av reguleringsplan for Hauanbakken

VEDTAK:

I henhold til i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09

legges forslag til mindre endring av reguleringsplan for Hauanbakken ut til begrenset

offentlig ettersyn.

099/23, Robin Horn Olsen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

100/23, Sissel Rognsaa - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

101/23, Oddbjørn Paulsen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

102/23, Vendela Fremstad - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

103/23, 52/4 - Kim Børge Johansen - Innvilget tillatelse til oppføring av tilbygg til driftsbygning - Sjøveien 2, Valnesfjord

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges tillatelse til oppføring av tilbygg til driftsbygning på gbnr. 52/4.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. SAK 10 § 3-2 b.

104/23, Stein Ove Tolstadvækket - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

105/23, Pål-André Lund - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

107/23, 93/27 - Svar på søknad om fradeling av hyttetomt i Lakså

108/23, 76/122 - Fredrick R S Hamran - Innvilget tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel - Dalmoveien 19, Valnesfjord

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 d) innvilges tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel ved ombygging av bod til baderom med bruksareal på ca. 3,8 m² på gbnr. 76/122.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. SAK 10 § 3-1 rett bokstav.

109/23, Victoria Helgesen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

110/23, 60/3 - Svein Birkelund - Svar på søknad om bygging av landbruksvei

111/23, Vigdis og Magne Steigen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

112/23, Johanne Nilsen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

113/23, Per-Øyvind Kristiansen - Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

114/23, 86/38 - John Strøm / Kjellaug Strøm - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

115/23, 96/3 - Kjellaug Strøm - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

118/23, 45/19 - Vibeke Solbakk - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Riving av ubebodd gammelt bolighus

VEDTAK:

I samsvar med Plan- og bygningsloven § 20 – 4, og Byggesaksforskriften § 3 – 1 bokstav b) gis tillatelse til å rive eldre våningshus på eiendommen Gbnr. 45/19, i Fauske som omsøkt.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 21 – 3 andre ledd fritas tiltaket for nabovarsel da tiltaket ikke, eller i liten grad berører interessene til naboer og gjenboere.

Avfall fra riving skal sorteres og leveres til godkjent mottak, og det må kunne legges frem dokumentasjon på leveranser av farlig avfall.

119/23, Sigrid J H Olsen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

120/23, Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

121/23, 46/25 - Marius Vitkauskas - Innvilget tillatelse til oppføring av tilbygg/ombygging av enebolig - Trivselsveien 74, Fauske

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges tillatelse til oppføring av tilbygg og ombygging av enebolig på gbnr. 46/25.

Følgende firma har erklært ansvarsrett: Arkitekt Vidar Fagerheim AS, Haaland Nord AS, Fauske Rør

AS, APTA AS.

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger innvilges for Marius Vitkauskas, jf. byggesaksforskriften § 6-8.

122/23, 46/25 - Marius Vitkauskas - Innvilget utslippstillatelse - Trivselsveien 74, Fauske

VEDTAK:

Med hjemmel i forurensningsloven § 11 gis det tillatelse til etablering av Odin Batchpur minirensesanlegg som består av en 1 slamavskiller med volum på 3900 liter

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tømmefrekvens er hvert år.
- Vedlikehold besørges av eier for egen risiko og regning i henhold til teknisk godkjenning av SINTEF.
- Når anlegget er ferdigstilt må ferdigmelding sendes til kommunen.

124/23, 104/282 - Narve-Andrè Kristensen - Søknad om tillatelse til tiltak - Bruksendring - Hansbakken 11, Fauske

VEDTAK:

I samsvar med Plan- og bygningsloven § 20-1 d) og Byggesaksforskriften § 3-1 c) innvilges tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel for kjeller innredet med oppholdsrom og bad som omsøkt på Gbnr. 104/282, Hansbakken 11, Fauske.

125/23, Anita Pettersen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

126/23, Allan Kevin Holst - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

127/23, Berit Johansen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

131/23, Hilde Pedersen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

133/23, Remi Pedersen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

134/23, Svar på hogstmelding - Gnr. 69/1 Neverhaugen

135/23, Svar på hogstmelding - Gnr. 71/1 Gamhaug

136/23, 115/16- Martin Tobias Johnsen - Søknad om konsesjon ved erverv av fast eiendom
VEDTAK:

Kjøpesummen på kr. 3 600 000,- er vurdert og anses som akseptabel.

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen, og med hjemmel i konsesjonsloven av 28.11.2003, samt delegasjon, innvilges Martin Tobias Johnsen konsesjon ved erverv av landbrukseiendommen gnr. 115/16.

Konsesjon innvilges på vilkår av at eiendommen bebos i minst 5 år fra ervervstidspunkt, jfr. Konsesjonsloven

137/23, Lillian Klette - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

138/23, Birgit Klungseth Johansen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

139/23, Birgit Klungseth Johansen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

140/23, Marit Benum - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

142/23, Øystein Mathisen - Innvilget dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

143/23, Svein Inge Sjøbu - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

144/23, 103/6 - Svar på søknad om fradeling av eiendom

145/23, Liv Sivertsen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

146/23, Arnt Pedersen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

147/23, Einar Lund - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

149/23, Revidert forslag til detaljregulering for nye Sulitjelma gruver

VEDTAK:

I henhold til i plan- og bygningsloven §12-10 og §12 -11, samt delegasjonsvedtak K-sak 058/09 legges revidert forslag til detaljregulering for nye Sulitjelma gruver ut til offentligettersyn.

150/23, Harrieth Jensen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

151/23, Ståle Furnes - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

152/23, Line Klungseth Johansen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

153/23, Line Klungseth Johansen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

154/23, Erik Lydersen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

155/23, Hans Austad - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

156/23, Trond Klungseth Lødden - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

157/23, Trond Klungseth Lødden - Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

159/23, Kåre Stormo - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

160/23, Anja Nordal - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

161/23, Innvilget søknad om utvidet kjøretillatelse til hytte etter forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark § 3 d

163/23, Edgar Asplem - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

164/23, 103/1675 – Famko AS – Innvilget tillatelse til terrenginngrep ved trauing, transport og innfylling for parkeringsplasser – Hammergeien 1, Fauske

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 k) innvilges søknad om terrenginngrep ved trauing, transport og innfylling for parkeringsplasser på gbnr. 103/1675,

Følgende firma har erklært ansvarsrett: SSC AS og Nordasfalt AS.

165/23, 119/551 – Per Gjermund Godø – Innvilget tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig og riving av uthus – Søndre Kjelvatnet 20, Sulitjelma

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig med areal på 27 m², og overbygde terrasser med samlet areal på ca. 18 m², på gbnr. 119/551.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 e) innvilges tillatelse til riving av uthus med areal på 17,6 m² på gbnr. 119/551.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. SAK 10 § 3-1 a.

166/23, 58/2 - Festegrunn over 10 år - Svar på søknad om punktfeste

168/23, Frank Otto Hanssen / Therese Heyerdahl - Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

169/23, 103/948 - Folke Bygg og Eiendom AS - Innvilget tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel og tilbygg med garasje - Gryttingveien 32, Fauske

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 d) innvilges søknad om bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel i tomannsbolig på gbnr. 103/948, der fellesareal i underetasje blir en del av leiligheten i samme etasje.

I medhold av plan- og bygningsloven § 31-4 innvilges søknad om unntak fra tekniske krav som gjelder universell utforming og u-verdi.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om tilbygg med garasje på 26 m², på gbnr. 103/948.

Følgende firma har erklært ansvarsrett: Mikalsen Takst AS, Folke Bygg og Eiendom AS.

170/23, Forslag til detaljregulering for Fauske miljøtorg

VEDTAK:

I henhold til i plan- og bygningsloven §12-10 og §12 -11, samt delegasjonsvedtak K-sak 058/09 legges forslag til detaljregulering for Fauske miljøstasjon ut til offentlig ettersyn.

172/23, 45/62 - Stian Larsen Haugen - Trivselsveien 34 - Søknad om tillatelse til tiltak - Oppføring av garasje

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om oppføring av garasje med BRA 59 m2 for gnr. 45, bnr. 62, som omsøkt.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. SAK 10 § 3-1 bokstav b.

173/23, 76/8 - Sverre Olsen - Svar på søknad om fradeling av tomt til naust

174/23, 46/49 - Roy Henriksen - Innvilget tillatelse til oppføring av carport - Trivselsveien 111, Fauske

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om oppføring av carport på 61 m2 som tilbygg til driftsbygning på gbnr. 46/49.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. SAK 10 § 3-1 a.

175/23, 49/15 - Vegard Hopstad / Birgithe Nordnes - Søknad om oppgradering av uteområder til hest

VEDTAK:

Med hjemmel i Lov om jord § 9, og saksutredning, avslås søknad om å omdisponere et areal på 2,1 daa dyrka jord på eiendommen Gnr. 49 Bnr. 15 i Fauske som omsøkt.

176/23, Helge Andreassen - Guri Vasshaug - Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

177/23, 52/62 - Bruksendring - Line Merethe Løberg - Stemlandsveien 16, Valnesfjord

VEDTAK:

I samsvar med Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav d) innvilges tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel ved innredning av leilighet i sokkel/kjeller

som omsøkt.

178/23, Forslag til detaljregulering for Torggata 18

VEDTAK:

I henhold til i plan- og bygningsloven §12-10 og §12 -11, samt delegasjonsvedtak K-sak 058/09 legges forslag til detaljregulering for Torggata 18 ut til offentlig ettersyn.

179/23, Direktoratet for mineralforvaltning / Fauskebygg AS - Svar på søknad om helikopterløft

181/23, 108/81 - Anne Jensen - Innvilget søknad om tillatelse til tiltak - Tilbygg til anneks

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningsloven §20-1 bokstav a innvilges søknad om tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende anneks. Gårds- og bruksnummer er 108/81. Adressen er Grønåsveien, 8219 Fauske.

182/23, 102/180 - Lars Jonas Hjemaas - Innvilget søknad om tillatelse til tiltak - Endring av bygg

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningsloven §20-1 bokstav a - c innvilges søknad om tillatelse til endring av enebolig, herunder fasadeendring, takterrasse, terrasse og tilbygg. Gårds- og bruksnummer er 102/180. Adressen er Furuveien 26, 8209 Fauske.

183/23, 49/15 - Vegard Hopstad - Innvilget søknad om tillatelse til tiltak - Oppføring av carport / redskapshus

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningsloven §20-1 bokstav a innvilges søknad om tillatelse til oppføring av carport/redskapshus. Gårds- og bruksnummer er 49/15. Adressen er Nesveien 10, 8215 Valnesfjord.

184/23, 103/1565 - Frode Sørensen - Innvilget søknad om tillatelse til tiltak - Riving av eksisterende garasje - Oppføring av ny garasje med tilbygg på bolig

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningsloven §20-1 bokstav e og bokstav a innvilges søknad om tillatelse til

riving av eksisterende garasje, og oppføring av ny garasje med tilbygg mot eksisterende bolig. Gårds- og bruksnummer er 103/1565. Adressen er Geitbergveien 9B, 8200 Fauske.

187/23, 76/7 - Viggo Joakimsen og Lillian Eliassen - Innvilget søknad om tillatelse i ett trinn - Oppføring av tilbygg til eksisterende bolig - Furnesstranda 2

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningsloven §20-1 bokstav a innvilges søknad om tillatelse til å bygge tilbygg til eksisterende bolig. Adressen er Furnesstranda 2, 8215 Valnesfjord. Gårds- og bruksnummer er 76/7.

I medhold av byggesaksforskriften §6-8 jf. plan- og bygningsloven §23-8 innvilges søknad fra Viggo Joakimsen om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig. Ansvarsretten begrenses til tilbygget som beskrevet i dette vedtak.

188/23, 61/17 - Frank Strand - Riving av våningshus - Innvilget søknad om tillatelse til nedbrenning

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningsloven §20-1 bokstav e innvilges søknad om riving av

Våningshus ved nedbrenning gjennomført av Salten Brann IKS. Gårds- og bruksnummer er 61/17. Adressen er Nordengveien 43, 8215 Valnesfjord.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/23889	
	Arkiv sakID.: 23/651	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen
Sak nr.		Dato
037/23	Plan- og utviklingsutvalg	23.05.2023

Referatsaker i perioden

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

Underliggende saker:

1, Varsel om mulig overprøving - samtykke til omdisponering og innvilget dispensasjon gbnr 53/2 i Fauske

2, Klage på administrative vedtak om dispensasjon for motorferdsel i utmark

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør



Aage Iversen
Trivselsveien 206
8215 Valnesfjord

Saksbehandler, innvalgstelefon
Margrethe Benson, 75 54 78 62

Varsel om mulig overprøving - samtykke til omdisponering og innvilget dispensasjon gnr/bnr 53/2 i Fauske

Statsforvalteren viser til brev av 19.04.2023 fra Fauske kommune med overskrift «*Oppføring av bolighus på fulldyrka mark*»

Vurderer overprøving

Statsforvalteren gir med dette melding om at vi vil vurdere å overprøve vedtak i Plan – og utviklingsutvalg 18.04.2023, sak 34/23 om å gi samtykke til omdisponering etter jordloven § 9 og dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19 – 2. Hjemmelen for dette er forvaltningsloven § 35 første ledd bokstav c og andre ledd. Denne bestemmelsen gir overordnet myndighet – i dette tilfelle Statsforvalteren – hjemmel til å omgjøre et underordnet organs avgjørelse dersom vedtaket er ugyldig.

Behandling i kommunen

Du har søkt kommunen om å få føre opp nytt bolighus på gnr 53 bnr 2 i Fauske. Bygget vil legge beslag på 450m² fulldyrka jord og bli bolig nr 2 på eiendommen.

Søknaden ble avslått ved administrativt vedtak 07.02.2023, sak 049/23 Plan- og utviklingsutvalg.

Du klaget på kommunens vedtak i brev av 16.02.2023.

Plan- og utviklingsutvalget behandlet klagen din i møte 18.04.2023 som sak 034/23. Det ble fattet følgende vedtak:

«Med hjemmel i jordlovens § 9 gis det tillatelse til omdisponering av ca. 450 m² fulldyrka mark for å sette opp bolighus på gnr. 53/2 i Valnesfjord i Fauske kommune.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å føre opp bolighus der formålet er angitt å være LNFR-areal for nødvendige tiltak



for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag på gnr 53/2 i Fauske kommune.

Det tillates omdisponering under forutsetning av at det dyrkes opp tilsvarende eller mer areal på annet sted på eiendommen i tilknytning til eksisterende dyrka areal.»

Kommunedirektørens tilrådning var at søknaden om omdisponering skulle avslås, og at klagen din ikke skulle tas til følge. Spørsmålet om det skulle gis dispensasjon etter plan- og bygningsloven var ikke vurdert av kommunedirektøren.

Lovgrunnlag

Jordloven

Kommunedirektøren har i sitt vedtak av 07.02.2023 gitt en svært grundig begrunnelse for sitt vedtak om at søknaden om omdisponering av fulldyrka jord må avslås. Også under klagebehandlingen har kommunedirektøren gitt en meget solid begrunnelse for ikke å ta klagen din til følge. Statsforvalteren viser til og slutter seg til disse.

Plan- og bygningsloven

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 kan kommunen dispensere fra bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Kommunen kan ikke dispensere dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å dispensere være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er rettslige vurderingstema, ikke et kommunalt skjønn. Det er derfor ikke anledning til å legge nevneverdig vekt på hensynet til det lokale selvstyret.

I plan og bygningsloven § 19-2 tredje ledd heter det at *«ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet»*. Dette betyr at kommunen må vurdere de konkrete konsekvensene i dispensasjonsbehandlingen i tillegg til behandling etter jordloven. En tillatelse til omdisponering etter jordloven gir ikke tilstrekkelig begrunnelse for dispensasjon.

Jordvern

Jordvern handler om å ta vare på arealer av dyrka og dyrkbar jord for framtidige generasjoner. Det er kommunen som har hovedansvaret for å ivareta jordressursene i henhold til plan- og bygningsloven, og jordloven.

Fra dagens regjering og Storting er det en tydelig holdning til at jordvernet skal vektlegges i større grad enn tidligere. Nasjonal jordvernstrategi ble i 2015 vedtatt av Stortinget, med klare forventninger om å redusere omdisponering av dyrket jord og dyrkbar jord. Strategien ble oppdatert i forbindelse med statsbudsjett for 2019 og andre gang i forbindelse med jordbruksoppgjøret i 2021. Regjeringen er i gang med å rullere gjeldende strategi og har varslet en ytterligere styrking av jordvernet.



Landbruks- og matministeren og kommunal- og distriktsministeren sendte i slutten av mars 2022 brev til alle landets kommuner og fylkeskommuner. I brevet understreker statsrådene at bevaring av dyrket jord er en nasjonal interesse. En må ta vare på jordbruksarealene over hele landet for å styrke beredskapen og matsikkerheten. Det er viktig for regjeringen å sikre at jordvern er et prioritert overordnet hensyn i arealforvaltningen.

I Nasjonal jordvernstrategi pekes det på at alternativer skal vurderes hvis omdisponering av dyrka mark er aktuelt.

Avvik fra arealplaner reiser særlige spørsmål. De ulike planene er som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan.

Statsforvalterens vurderinger

Av forvaltningsloven §§ 23, 24 og 25 fremgår det at enkeltvedtak skal begrunnes. Vi kan ikke se at endringsforslaget som ble vedtatt tilfredsstillende kravene til begrunnelse. Det inneholder ingen konkrete vurderinger knyttet opp mot bestemmelsene i jordloven § 9 eller reglene om dispensasjon i plan- og bygningsloven. Statsforvalteren mener at det foreligger klare mangler ved kommunens begrunnelse i vedtaket som gjelder omdisponering. Plan- og utviklingsutvalget har fattet sitt dispensasjonsvedtak uten at Statsforvalteren har fått mulighet til å uttale seg til saken. I følge plan- og bygningsloven § 19 – 1 skal regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt få uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8. Vedtaket i Plan- og utviklingsutvalget oppfyller etter dette ikke forvaltningslovens krav til begrunnelsens innhold i forvaltningsloven § 25 eller kravet om høring i plan- og bygningsloven § 19 – 1.

Forvaltningsloven § 41 har bestemmelser om virkning av feil ved behandlingsmåten av saker som gjelder enkeltvedtak. Er reglene om behandlingsmåten fastsatt i forvaltningsloven eller forskrifter gitt i medhold av loven ikke overholdt, skal vedtaket likevel regnes som gyldig når det er grunn til å regne med at feilen ikke kan ha virket bestemmende på vedtakets innhold. I rettspraksis er det slått fast at et forvaltningsvedtak kan kjennes ugyldig når begrunnelsen gir et utilstrekkelig grunnlag for å bedømme om vedtaket har innholdsmessige feil, jfr. blant annet Høyesteretts avgjørelse i Rt. 1981 side 745.

Det er – slik Statsforvalteren vurderer det – en ikke helt fjerntliggende mulighet for at feilen ved begrunnelsen og manglende høring kan ha hatt betydning for vedtakets innhold. Det er på dette grunnlaget at vi vurderer overprøving.

Anledning til uttalelse

Du har anledning til å uttale deg i saken før Statsforvalteren treffer sitt vedtak. Vi må ha mottatt eventuelle merknader senest 01.06.2023.



Med hilsen

Stein Tage Domaas (e.f.)
underdirektør

Margrethe Benson
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Fauske kommune

Postboks 93

8201

Fauske

Sulitjelma Snøscooterklubb
Ørnflogveien 13
8230 Sulitjelma



Fauske kommune
Postboks 93
8201 Fauske

Fauske 13.04.2023

Klage på administrative vedtak. Plan- og utviklingsutvalg.

Klagen omfatter sak nr.140/23 – 153/23 – 161/23 – 164/23 – 170/23 og 178/23.

Gjennom Fauske kommunes postliste er Sulitjelma Snøscooterklubb, SSK, gjort kjent med administrativt vedtak under ovenfornevnte saksnummere.

Klagen framsettes blant annet med bakgrunn i at Fauske kommune ikke har gjennomført forutgående politiske vedtak som hjemler de vilkår som er framsatt i nevnte tillatelser. Kjøring i forbindelse med byggearbeider er hjemlet i gjeldende lov og forskrift direkte, og er ikke begrenset hverken i lov, forskrift eller rundskriv T1/96.

SSK er **ikke** kjent med at Fauske kommune har utarbeidet lokale forskrifter som setter vilkår for kjøring i forbindelse med byggearbeider.

Dersom det mot formodning skulder foreligge lokale forskrifter av nevnte art ber vi om å få tilgang til disse snarest mulig.

Vi vil minne om at mindre arbeider, som ikke er søknadspliktige eller meldingspliktige, **også omfattes av motorferdselforskriftens §3d.**

SSK registrerer også at utstedte «kjøretillatelser» har svært forskjellige vilkår for kjøring. Dette gjelder i særlig grad varighet av kjøretillatelsene. Strengeste vilkår er satt til 14.05.2023, altså 2.helg i mai. Samme som kjøretillatelser etter forskriftens §5. Andre tillatelser gjelder til «barmark». Kjøretillatelsenes såkalte vilkår framstår som vilkårlige, og er preget av at saksbehandler ønsker å teste ut «hvor langt strikket kan tøyes» for å begrense kjøringen. SSK vil nok en gang minne om følgende:

Likhetsprinsippet er en ulovfestet forvaltningsrettslig rettsregel som stiller krav om at forvaltningsorganer ikke skal utøve sin skjønnsmessige avgjørelsesmyndighet ved å treffe et ellers lovlig vedtak som innebærer usaklig forskjellsbehandling av en borger.

(Kilde: Store norske leksikon, Professor emeritus i rettsvitenskap Johan Fridtjof Bernt)

Sulitjelma snøscooterklubb anmoder Plan og utviklingsutvalget om å omgjøre administrativt fattet vedtak i sak nr.140/23 – 153/23 – 161/23 – 164/23 – 170/23 og 178/23 snarest.

Vedtakene må omgjøres i tråd med gjeldende lov og forskrift, så vel nasjonale som lokale.

Mvh
For
Sulitjelma Snøscooterklubb
Åge Jørgensen
Sekretær.

Fra: Sulitjelma Snøscooterklubb <Sulitjelmascooterklubb@outlook.com>
Sendt: torsdag 13. april 2023 12.49
Til: Postmottak
Kopi: Ketil; vsetsaa
Emne: Vs: Klage på administrative vedtak
Vedlegg: SSK Klage på vedtak Forskjellsbehandling og feil lovanvendelse.pdf

Sulitjelma Snøscooterklubb vil med dette klage på administrative vedtak knyttet til "kjøretillatelser" i forbindelse med byggearbeider.
Se vedlegg

For Sulitjelma Snøscooterklubb
Åge Jørgensen
Sekretær
Tlf.48156122

Sendt fra [Outlook](#)

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/18262	
	Arkiv sakID.: 22/2066	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sak nr.		Dato
038/23	Plan- og utviklingsutvalg	23.05.2023

Forslag til planprogram for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I henhold til kommunestyrevedtak 080/22 legges forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

11.05.2023

Forslag til planprogram

1570205

Saksopplysninger:

Kommuneplanen er kommunens viktigste styringsverktøy for å ivareta nasjonale, regionale og kommunale mål, interesser og oppgaver. Kommuneplanens samfunnsdel tar stilling til langsiktige utfordringer, mål og strategier for kommunesamfunnet. Arealdelen viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruken, og er juridisk bindende.

Fauske kommune ser et behov for en begrenset revisjon av kommuneplans arealdel og kommunedelplan for Fauske sentrum. Dette for å implementere kommuneplans samfunnsdel, slik at gjeldende arealstrategier i samfunnsdelen blir hensyntatt i fremtidige planprosesser.

I planstrategien for Fauske kommune 2020-2023 ble det gjort en evaluering av behovet for revidering av kommuneplanens arealdel. Erfaringsmessig var forrige rullering av arealplanen svært krevende, der prosessen tok over 3 år. Konklusjonen var at deler av kommuneplanens arealdel skal revideres i løpet av kommunestyreperioden.

I kommunestyre den 14.12.2022, sak 080/22, ble det vedtatt å igangsette en planprosess for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Fauske sentrum.

Krav til planprogram

I henhold til plan- og bygningsloven skal det utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel er det krav om konsekvensutredning, det vil si en vurdering og beskrivelse av planens virkninger for miljø og samfunn. Planprogrammet skal beskrive hvordan konsekvensutredningen skal gjennomføres.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Forslag til planprogram

Begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel

Fauske kommune



Foto: Øyvind Dybvik, A-eiendom

Innholdsfortegnelse

Innholdsfortegnelse	2
1. Bakgrunn for planarbeidet.....	3
1.1 Innledning.....	3
1.2 Om planprogrammet	3
1.3 Formål med planarbeidet.....	4
1.4 Gjeldende kommuneplan.....	4
1.5 Organisering av planarbeidet.....	5
1.6 Fremdrift.....	5
2. Rammer og føringer for planarbeidet	6
2.1 Nasjonale og statlige føringer	6
2.2 Regionale føringer	6
2.3 Lokale føringer	7
3. Problemstillinger og utredningsbehov	7
3.1 Avklaringer og fokusområder	7
3.2 Utredninger/metodikk	9
4. Medvirkning	10

1. Bakgrunn for planarbeidet

1.1 Innledning

Kommuneplanen er kommunens viktigste styringsverktøy for å ivareta nasjonale, regionale og kommunale mål, interesser og oppgaver. Kommuneplanens samfunnsdel tar stilling til langsiktige utfordringer, mål og strategier for kommunesamfunnet. Arealdelen viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruken, og er juridisk bindende. Dette er planprogram for rullering av arealdelen.

Arealdelen skal bygge på kommuneplanens samfunnsdel, og er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå målene som er vedtatt i samfunnsdelen.

Kommuneplanens arealdel angir hovedtrekkene i arealdisponeringen, og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk. Videre skal den angi hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Planperioden er tolv år, men planen og konsekvensene bør ses i et lengre perspektiv. Arealplanlegging er et langsiktig og strategisk arbeid.

I planstrategien for Fauske kommune 2020-2023 ble det gjort en evaluering av behovet for revidering av kommuneplanens arealdel. Erfaringsmessig var forrige rullering av arealplanen svært krevende, der prosessen tok over 3 år. Konklusjonen var at deler av kommuneplanens arealdel skal revideres i løpet av kommunestyreperioden.

I kommunestyre den 14.12.22, sak 080/22, ble det vedtatt å igangsette en planprosess for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Fauske sentrum.

1.2 Om planprogrammet

I henhold til plan- og bygningsloven skal det utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel er det krav om konsekvensutredning, det vil si en vurdering og beskrivelse av planens virkninger for miljø og samfunn. Planprogrammet skal beskrive hvordan konsekvensutredningen skal gjennomføres.

Ifølge plan- og bygningsloven skal planprogrammet gjøre rede for:

- Formålet med planarbeidet

- Planprosessen med frister og deltakelse
- Opplegg for medvirkning
- Behov for utredninger

Planprogrammet skal legges ut til offentlig ettersyn, før det behandles og vedtas av kommunestyret.

Revidert planforslag skal så utarbeides på grunnlag av fastsatt planprogram og innspill til planoppstart.

1.3 Formål med planarbeidet

Formålet med denne rulleringen er å gjøre kommuneplanens arealdel enda bedre som styringsverktøy, gjennom evaluering og ytterligere bearbeiding av kart, bestemmelser og retningslinjer. Videre må planarbeidet fange opp endringer i overordnede føringer.

Samfunnsdelen peker ut de viktigste temaene kommunen skal jobbe med de neste 12 årene. Arealstrategiene er bindeleddet mellom samfunnsdelen og arealdelen i kommunen.

Arealstrategiene peker ut de overordnede prinsippene som skal være retningsgivende for utviklingen av Fauske kommune fram mot 2034. Strategien fastlegger også prinsippene for kommunens arealforvaltning i årene framover. Gjennomføringen av arealstrategien skjer på alle plannivåer; ved utforming av kommuneplanens arealdel, ved regulerings-planer og i bygge-saksbehandlingen.

Det er valgt ut seks fokusområder for kommuneplanens samfunnsdel. Hvert av områdene er knyttet til FNs bærekraftsmål, og søker å sikre en metodikk for å arbeide samordnet med komplekse sektorovergripende utfordringer.

I rulleringen skal det vurderes hvilke områder som fortsatt skal ligge inne som utbyggingsområder. Dette er områder som i kommuneplanens arealdel er avsatt til utbygging som tjenesteyting/offentlige formål, boligområder, næringsområder eller fritidsbebyggelse, men som ikke enda er planlagt gjennom reguleringsplaner.

1.4 Gjeldende kommuneplan

Kommuneplanens samfunnsdel (2022-2034) ble vedtatt av kommunestyret 7. april 2022. Kommuneplanens arealdel (2018-2030) ble sist revidert og vedtatt i kommunestyre den 22.01.19, sak nr. 008/19.

Kommunen har en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk.

Arealdelen til kommuneplanen består av en planbeskrivelse, planbestemmelser med retningslinjer, konsekvensutredning av nye utbyggingsområder og kommuneplankart. Plankart og planbestemmelser er juridisk bindende, gir rammer for kommunedelplaner og reguleringsplaner og er bindende for alle nye tiltak nevnt i plan og bygningslovens § 1-6, jfr. § 20-1 første ledd bokstav a til m.

1.5 Organisering av planarbeidet

Planenheten har ansvaret for å lede prosessen og utforme plandokumentene. Andre faggrupper inviteres til å bidra innenfor sine respektive fag- og ansvarsområder.

Saksansvarlig er leder for plan og næring.

Det legges opp til egne delprosesser innenfor tema hvor det etableres grupper hvor representanter fra relevante avdelinger deltar. Dette gjelder også andre myndigheter og interesser. Ved behov innkalles ressurspersoner og det leies eventuelt inn kompetanse ved komplekse utredningsbehov.

1.6 Fremdrift

Arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel er lagt opp til å ta mellom 18 og 24 måneder, med start våren 2023. Fremdriftsplanen er tentativ slik at endringer kan forekomme.

Framdriftsplan med politisk behandling	
Aktivitet	Tidsrom
Utarbeide forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel	Mars-april 2023
Varsel om oppstart av planarbeid. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn (6 + 3 uker)	April 2023
Frist for innspill til planprogram inkl. arealinnspill	Juni 2023
Gjennomgang av innspill. Evt. justering/endring av planprogrammet. Fastsettelse av planprogram i planutvalg og KS.	Sep./okt. 2023
Eventuelle medvirkningsmøter	Okt./Nov. 2023
Vurdere og konsekvensutrede arealinnspill, gjennomføre utredningsarbeid, utarbeide planforslag, oppdatere kart og bestemmelser	Okt. 2023 – mai 2024
Politisk 1. gangsbehandling	Juni 2024
Høring/offentlig ettersyn (6 + 3 uker)	Juni – sept. 2024
Vurdere høringsinnspill og bearbeide planforslaget	Sep./okt. 2024
Politisk 2. gangsbehandling i planutvalget	Nov. 2024

2. Rammer og føringer for planarbeidet

Nasjonale og regionale rammer og retningslinjer skal ifølge plan- og bygningsloven legges til grunn ved kommunal planlegging. Under er det listet opp hvilke rammer og føringer som ligger rundt kommuneplanarbeidet. Listen er ikke uttømmende.

2.1 Nasjonale og statlige føringer

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023.
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (T–1078, 1994).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).
- T–1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i planleggingen (2012).
- T–1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2021).23
- Rundskriv T-5/99 B Tilgjengelighet for alle.
- Rundskriv T-3/07 Om lov om friluftslivet av 28. Juni 1957 nr. 16
- Rundskriv T-2/87 Naturforvaltning
- Rundskriv T-2/98 B Fylkes- og kommuneplanleggingen
- Meld. St. 20 (2020–2021) Nasjonal transportplan 2022–2033.
- Meld. St. 5 (2019–2020) Levende lokalsamfunn for fremtiden— Distriktsmeldingen

2.2 Regionale føringer

- Fylkesplan for Nordland 2013-2025
- Regional transportplan 2022-2033

2.3 Lokale føringer

- Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategier - Fauske mot 2034

3. Problemstillinger og utredningsbehov

Planprogrammet skal gi en beskrivelse av planarbeidet og antatte problemstillinger som vil bli belyst. Planprogrammet skal skissere arbeidsoppgavene på et overordnet nivå.

3.1 Avklaringer og fokusområder

I henhold til vedtak i sak 080/22 og kommunens planstrategi skal denne revisjonen av arealdelen være en forenklet revisjon. En stor del av utfordringen i arbeidet med planen vil være å begrense omfanget av revisjonen.

I rulleringen skal det vurderes hvilke områder som fortsatt skal ligge inne som utbyggingsområder. Dette er områder som i kommuneplanens arealdel er avsatt til utbygging som tjenesteyting/offentlige formål, boligområder, næringsområder eller fritidsbebyggelse, men som ikke enda er planlagt gjennom reguleringsplaner.

Det vil i planarbeidet gjøres følgende avklaringer/utredninger:

- Lage oversikt over arealregnskap der det kartlegges behov for bolig- og næringsareal og utarbeide prioriteringsrekkefølge
- Se på fortetting med kvalitet
- Sikre arealer knyttet til friluftsliv, nærtuområder og lekeareal
- Vektlegge barn og unges interesser
- Ha fokus på trafiksikkerhet, tilgjengelighet og universell utforming
- Utarbeide kunnskapsgrunnlag og ha god dialog med reindrifta for å kunne ivareta deres behov for areal (hensynssoner)
- Videreføre og definere viktige landbruksareal
- Tilrettelegge for gjennomtenkte næringsarealer uten at de kommer i konflikt med boligutbygging, naturhensyn m.m.
- Vurdere klimarisiko og klimatilpasning. Legge føringer for planlegging, og forebygge uønskede hendelser som flom, tørke og skred. Analysere hvilke områder som er sårbare for videre utbygging og fortetting knyttet til skred-, flom- og

overvannsutfordringer, samt identifisere områder man har bygd seg inn i flomutfordringer eller er på vei til dette

- Utvikle et klimabudsjett og klimaregnskap

Sentrale punkter som tenkes endret/vurdert i forhold til plankart og planbestemmelsene:

- Endre formulering angående bestemmelser for geografiske soneinndeling
- Tydeliggjøre plankrav og oppdatere liste over punkter der man kan avvike fra plankravet
- Vurdere/justere krav til uteoppholdsareal for Fauske sentrum
- Gjennomgang/vurdering av utnyttelsesgrad og byggehøyder
- Detaljert bestemmelse angående garasje for sone A-D
- Havnivå og stormflo – rette opp høydereferanse
- Områder for naust – fjerne plankrav, vurdere å sette av flere naustområder der det i dag er etablerte naustklynger
- Fritidsbebyggelse – justere krav angående byggehøyde – gesims
- Boligbebyggelse – opprettholde/fjerne/se på areal til boligformål
- Revidere/fjerne områder som er avsatt til massedeponi. Enkelte områder er ikke egnet eller er allerede regulert
- BOP. Justering av offentlig og privat tjenesteyting
- BKB (kombinert bebyggelse og anleggsformål) – fjerne områder som ikke lenger er relevante
- Byggegrenser mot vei og sjø – bolig og fritidsbebyggelse
- LNFR areal spredt b/f/n - Gjennomgang av areal avsatt til spredt bolig, naust og fritidsbolig
- Justere nedslagsfelt for drikkevann
- Tydeliggjøre områder for etablering av fritidsbebyggelse
- Hensynsoner – markere hensynsoner i forbindelse med kulturminneplan i Sulitjelma
- Rette opp feil i referanser/plankart – enkelte referanser har ingen bestemmelser
- Gjennomgang av båndlegging etter andre lover (H740_)
- Endre arealbruken til BOP10 - Samfunnshustomta
- Vurdere areal til industriformål
- Vurdere avstandskrav til dyrkamark når det er snakk om utvidelse av eksisterende bebyggelse
- Rette opp inkonsekvent bruk BYA og BRA

3.2 Utredninger/metodikk

Alle forslag til endret arealbruk vurderes ut fra tiltakenes antatte virkninger for miljø og samfunn gjennom en konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse.

Konsekvensutredning

Som en del av beslutningsgrunnlaget for dette planarbeidet skal det utarbeides en konsekvensutredning. Det vil i hovedsak være de delene av planen som innebærer ny utbygging og som innebærer endringer i forhold til gjeldende plan som omfattes av utredningskravet. Krav om konsekvensutredning vil hovedsakelig utløses av følgende forhold:

- Avsetting av nye områder til utbyggingsformål
- Endring av utbyggingsformål

Formålet med konsekvensutredningen er å gi en vurdering og beskrivelse av mulig vesentlige virkninger planen kan ha for samfunn og miljø. Ved endring av formål for allerede avsatte utbyggingsområder vil kun relevante tema og konsekvenser ved selve endringen utredes. Det legges ikke opp til ny utredning av allerede regulerte utbyggingsområder dersom det kun er snakk om mindre justeringer av type formål eller grensesetting.

Konsekvensutredningen til kommuneplanens arealdel skal være overordnet. Omfanget av, og nivået på, utredningene skal tilpasses områdenes størrelse, utbyggingens omfang og antatte konfliktgrad, og ikke være mer omfattende enn nødvendig. Utredningen vil være basert på fagkunnskap og faglig skjønn.

Med utgangspunkt i en beskrivelse av viktige miljø- og samfunnsforhold skal det i konsekvensutredningen gis en beskrivelse og vurdering av virkningene som planen kan få for miljø og samfunn. Det skal redegjøres for den samlede virkningen av arealbruksendringen. Der hvor reindriftsinteresser blir berørt, skal de samlede virkningene av arealbruksendringer innenfor det aktuelle reinbeitedistriktet vurderes.

Risiko og sårbarhet

ROS-analyser skal gjennomføres ved alle arealplaner, og vil utgjøre en del av beslutningsgrunnlaget for kommuneplanen. DSBs veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging» (2017) vil bli lagt til grunn for ROS-analysen, og sentrale temaer er flom og overvann, grunnforhold og rasfare, drikkevann, ulykker, høyspentledninger og forurenset grunn.

4. Medvirkning

Det legges opp til en åpen prosess, der det gis rom for innspill og medvirkning. Medvirkning ut mot innbyggere, næringsliv, lag og foreninger gir kommuneplanen bedre forankring og sikrer at lokal kunnskap og ulike interesser blir fanget opp i planprosessen. Det skal legges særskilt til rette for at barn og unge skal bli hørt i planprosessen.

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/20515	
	Arkiv sakID.: 23/27	Saksbehandler: Jan Ivar Karlsen
Sak nr.		Dato
039/23	Plan- og utviklingsutvalg	23.05.2023

Mindre endring av reguleringsplan for Hauanbakken

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til endring av reguleringsplan for Hauanbakken.

Vedlegg:

11.05.2023	Hauanbakken endring - plankart v2	1576315
11.05.2023	Reguleringsbestemmelser Hauanbakken	1576317
21.04.2023	Uttalelse - forslag til mindre endring av reguleringsplan for Hauanbakken - Fauske kommune	1543693

Saksopplysninger:

Fauskegruppen AS har etter møte med planavdelingen i Fauske kommune søkt om å få endret byggegrensen for felt B2. I tillegg er det et ønske om å endre tilhørende veiareal til boligformål i reguleringsplanen for Hauanbakken, sist endret 26.05.2020. Endringen innebærer at opprinnelig felt B2 og AB1 slås sammen til et større felt B2. Innenfor felt AB1 tillates i dag etablering av boliger og/eller barnehage. Det vurderes at etablering av barnehage i dette området ikke er hensiktsmessig og at feltet AB1 bør begrenses til boligformål.

Fauske kommune har i forbindelse med forslag til planendring stilt krav til å justere veiarealet mellom etablert felt B1 og B3. Grunnen er at den etablerte veien avviker noe med gjeldene reguleringsplanen, noe som gjør det vanskelig for byggesaksbehandlere å vurdere fremtidige tiltak i dette området.

I den foreslåtte endringen er det også blitt tegnet inn ny planlagt bebyggelse for felt B2 og for allerede etablert bebyggelse for Gaphaugen 4 og 6.

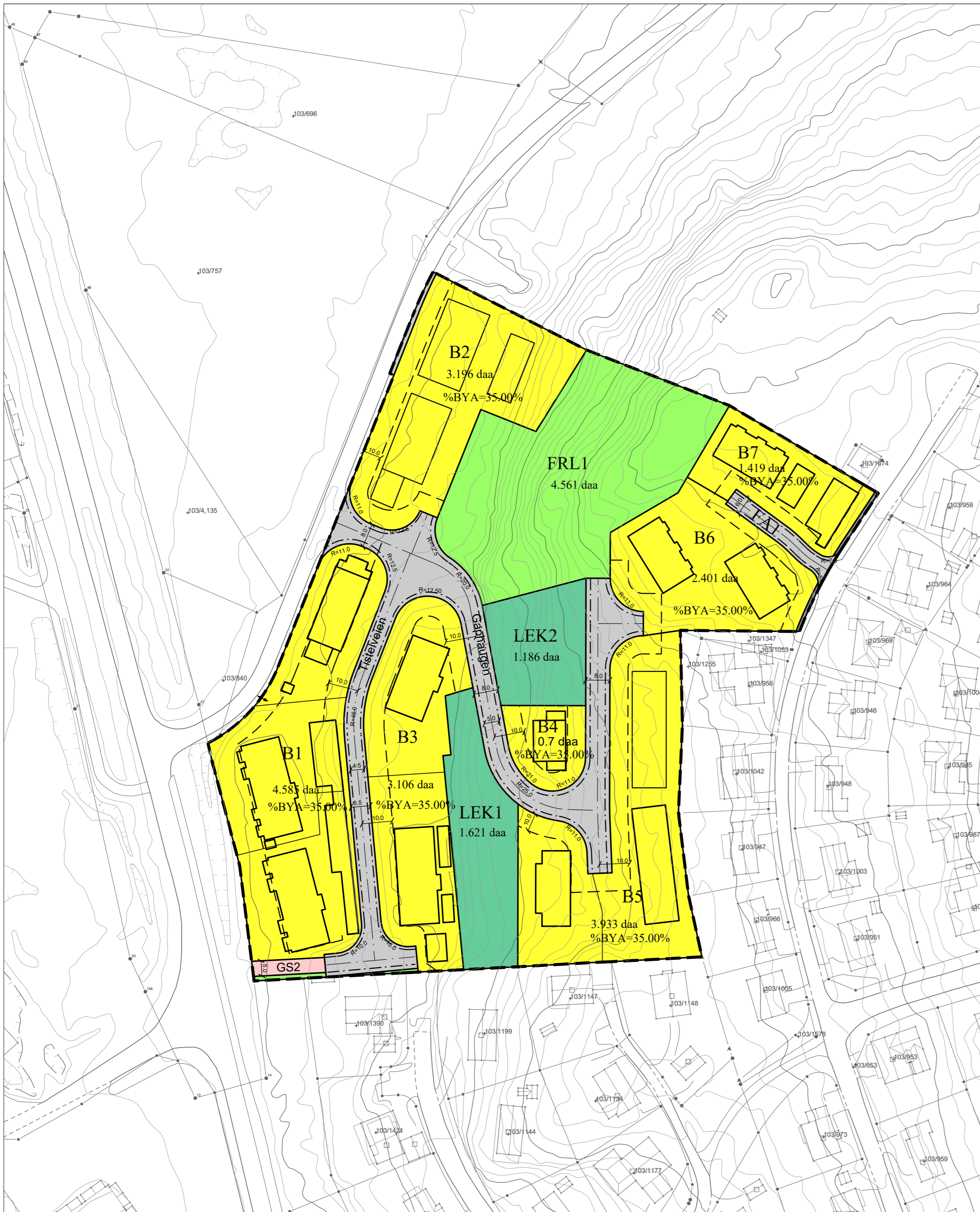
%-BYA opprettholdes og det gjøres ingen vesentlige endringer i planbestemmelsene. Det legges til et nytt punkt angående parkering. Parkeringsbestemmelsene er i tråd med føringene i kommunedelplan for Fauske sentrum for sone C.

Plankartet og bestemmelsene er endret av Fauske kommune på vegne av forslagsstiller.

Det vurderes at endringene er innenfor hoveddrammene i gjeldene reguleringsplan. Arealbruken i planen videreføres, og planbestemmelsene er i tråd med kommuneplanens arealdel. Saken behandles derfor forenklet.

Planforslaget har vært ute på en begrenset høring hos berørte parter i perioden 16.02.23-13.03.23, samt annonsert på Fauske kommunes hjemmeside. Nordland fylkeskommune fikk utsatt høringsfrist til 20.03.23. Det framkom ingen merknader til planendringen.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør



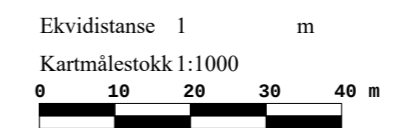
TEGNFORKLARING

- Plandata**
Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
 Boligbebyggelse
 Lekeplass
- Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)**
 Veg
 Kjøreveg
 Gang/sykelveg
 Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)**
 Friluftsmål
- Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008**
 Regulerings- og bebyggelsesplanområde
 Planens begrensning
 Formålsgrense
 Regulert tomtegrense
 Byggegrense
 Planlagt bebyggelse
 Bebyggelse som inngår i planen
 Regulert senterlinje
 Regulert kant kjørebane
 Målelinje/Avstandslinje
 Avkjørsel
- Abc Påskrift feltnavn
 Abc Påskrift areal
 Abc Påskrift utnyttning
 Abc Påskrift bredde
 Abc Påskrift radius
 Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
 Dato for basiskart: 10.02.23
 Koordinatsystem: UTM sone 33 / Euref89
 Høydegrunnlag: NN 2000



AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
Hauanbakken endring

Fauske kommune

Nasjonal arealplan-ID

 Plantype:
Detaljregulering
 Forslagsstiller:
Fauskegruppen
 Saksnummer:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Motesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart:				
Planvedtak:				
2. gangs behandling				
Begrenset høring og offentlig ettersyn fra/til:	Planutvalget (delegert)			JIK
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				
Fauske kommune - JIK				

Bestemmelser i tilknytning til
REGULERINGSPLAN FOR HAUANBAKKEN
i Fauske kommune

§ 1
GENERELT

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense. Området reguleres til følgende formål:

1. Byggeområder: Boliger, annet byggeområde.
2. Offentlige trafikkområder: kjørevei, gang-/sykkelvei.
3. Offentlige friområder: Lekeplass.
4. Spesialområder: Friluftsområde.
5. Fellesområder: Felles avkjørsel.

§ 2
BYGGEOMRÅDER

Bygninger skal oppføres med fasader i mur eller tre. Planutvalget skal påse at bebyggelsens form, fasader, vindusinndeling og synlige materialer harmonerer med bebyggelsen omkring.

2.1. Areal til boligbebyggelse, B1-B7.

Bolighus kan føres opp i inntil 2 etasjer, med maks. mønehøyde 8,30 m over gjennomsnittlig planert terreng på tilnærmet flat tomt, og 9,30 m over gjennomsnittlig planert terreng på skrå tomt. I skrått terreng kan det innredes bolig i sokkeletasje. Frittliggende garasje kan ha en grunnflate på inntil 50 m² (BRA) med maks. mønehøyde 5,0 m fra gjennomsnittlig planert terreng. Garasjen skal tilpasses bolighuset mht. materialvalg, form og farge.

Det samlede bebygde areal (%-BYA) skal ikke overstige 35 %.

Før områdene bebygges skal det utarbeides og godkjennes en detaljert situasjonsplan i målestokk som bl.a. viser

1. Bebyggelsens plassering, høyde og møneretning
2. Avgrensning av tomter og fellesarealer
3. Atkomstveier der slike ikke er vist på plankartet
4. Lekearealer, parkeringsløsning og annen disponering av privat og felles grunn

2.2. Sårbarhets/risiko/støyvurderinger.

Det antas at området ikke er sårbart for/utsatt for risiko eller støy fra ytre påvirkning.

§ 3

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

3.1. Kjørevei (SKV)

Kjøreveier innenfor planområdet er markert med veinavn. Veien skal etableres med bredde iht. plankartet. Vei markert som p_SKV er privat.

3.2 Parkering

Det skal avsettes minimum 1,4 parkeringsplasser pr. boenhet større enn 50 m². For boenheter mindre eller lik 50 m² skal det avsettes minimum 1 parkeringsplass.

§ 4

FRIOMRÅDER

4.1. Lekeområder, LEK1 og LEK2.

Områdene LEK1 og LEK2, avsatt til lekeaktiviteter, kan opprettholdes som naturområder eller opparbeides og tilpasses aktuelle aktiviteter som aking, ski mm. Det tillates ikke motoriserte aktiviteter i området. Bygninger kan ikke oppføres i området.

§ 5

SPESIALOMRÅDER

5.1. Friluftsområde på land, FRL1.

Innenfor området regulert til friluftsmål skal det ikke føres opp bygninger og andre tekniske anlegg, og det skal heller ikke gjøres terrenginngrep. Området kan benyttes i henhold til bestemmelsene i friluftsløven og skogbruksloven.

§ 6

FELLESOMRÅDER

6.1 Felles avkjørsel, FAI.

FAI er felles avkjørsel til nye boliger innenfor B6 og B7 og atkomst til friluftsområdet FRL1.

§ 7

DIVERSE BESTEMMELSER

7.1 Utbygging

Det er ikke tillatt å bebygge noen tomt innenfor planområdet før nødvendig opparbeiding

av vei, vannforsyning og kloakkavløp har funnet sted.

Felles lekeplass til de respektive nye boligområdene skal ferdigstilles senest samtidig med boligbebyggelsen.

Før det tillates innflytting i nye boliger innenfor planområdet skal følgende tiltak være gjennomført:

- Det bygges gang-/sykkelveg med belysning langs Terminalveien fra utkjørselen fra Hauanbakken (kryss Terminalveien/Holtanveien) og sørover til krysset med Rognveien der det er eksisterende kjørebri over jernbanen (ca. 450 meter, regulert inn i reguleringsplan for Fauske stasjonsområde som ble vedtatt 05.10.2006)
- Det etableres gjerde mot Terminalveien langs postterminalen (ca. 300 meter). Det vurderes også om det er mulig å sette opp en port her, slik at området kan være avstengt utenom åpningstidene.
- Det settes opp forbudsskilt ved adkomstveien til postterminalen der det er teksten at det er forbudt å krysse sporene, at dette er forbundet med livsfare og at ulovlig kryssing vil bli anmeldt til politiet.

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene omgående, jf. Lov 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner, § 8.

7.2 Radon

Tiltaksmelding for bebyggelsen i planområdet skal inneholde dokumentasjon på radonkonsentrasjonen fra grunnen.

Nødvendige innstrømningsdempende tiltak mot radon skal være gjennomført før boligene tas i bruk.

7.3 Tilgjengelighet

Kriterier for tilgjengelighet nedfelt i teknisk forskrift gjøres gjeldende for alle bygg og uteområder.

7.4 Dispensasjoner

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av kommunens planutvalg innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og forskrifter og vedtekter fastsatt i medhold av denne.

0000000000000000

Planbestemmelsene utarbeidet den 22.12.2004 av
A/S Salten Kartdata på vegne av Fauskegruppen v/Byggmester Robert
Hovland. Revidert, ny versjon, 06.10.2005.
Revidert: 08.02.2007
Revidert: 13.05.2020 – Fauske kommune
Revidert: 16.02.2023 – Fauske kommune
Revidert: 08.05.2023 – Fauske kommune

Fauske Kommune
Postboks 93
8201 FAUSKE

Deres ref.:
23/3391

Deres dato:

Vår ref.:
23/7509-2
23/41914

Vår dato:
29.03.2023

uttalelse - forslag til mindre endring av reguleringsplan for Hauanbakken - Fauske kommune

Nordland fylkeskommune viser til høring av mindre endring av reguleringsplan for Hauanbakken i Fauske kommune, jf. plan- og bygningsloven § 12-14 andre og tredje ledd. Hensikten med endringen er å få endret byggegrensen for felt B2. I tillegg er det et ønske om å endre tilhørende veiareal til privat formål i reguleringsplanen for Hauanbakken. Frist for uttalelse var 10.4.2023, Nordland fylkeskommune har fått utsatt frist til 20.4.2023.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

Merknader

Nordland fylkeskommune har ingen vesentlige merknader til endringen. Det er positivt at det planendringen er publisert på Nordlandsatlas, noe som gjør det enklere å få oversikt i arealforvaltningen.

Kulturminner og kulturmiljø

Fylkeskommunen har ingen kulturmiljøfaglige merknader til endringsforslaget.

Veiledning

Fylkeskommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-2 bistå og veilede kommunene i deres planoppgaver. Aktuelle saksbehandlere kan kontaktes ved behov. Det vises til planveiledning på vår nettside <https://www.nfk.no/tjenester/planer-og-planlegging/veiledning-rad-og-bistand-i-plansaker/>. Det vises også til regjeringens nettsted www.planlegging.no

Kontaktinformasjon

Fag	Kontaktperson	Kontaktinformasjon
Kulturminner	Martinus Haugli	marhau@nfk.no
Plan og øvrig	Kristin Marie Singstad	krisin@nfk.no

Adresse:
Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø

Besøksadresse:
Prinsensgate 100
Org.nr.:
964 982 953

Telefon:
E-post:
post@nfk.no

Samfunnsutvikling
Plan og analyse
Kristin Marie Singstad
Tlf.: 75650573

Med vennlig hilsen
Silje Charlotta Wästlund
Faggruppeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Hovedmottakere

jan.ivar.karlsen@fauske.kommune.no

Kopi til

Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/15264	
	Arkiv sakID.: 23/506	Saksbehandler: Frode Ramskjell
Sak nr.		Dato
046/23	Plan- og utviklingsutvalg	23.05.2023

Grunnlag for søknad til Nordland fylkeskommune - Trafikksikkerhetsmidler 2024 - fysiske tiltak

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Det søkes om Fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler som beskrevet i alternativ 1 og 2, kr. 1 900 000,- for slutføring av fortau fram til Badestrandveien og omlegging av kryss Sjøvollveien - Erikstadveien.

Prosjektene kommunale egenandel finansieres av låneopptak på kr. 380 000,- eller omprioriteringer av driftsmidler i 2024-budsjettet. Låneopptak forutsettes godkjent av Statsforvalteren i Nordland.

Kommunal egenandel innarbeides i budsjett for 2024.

Vedlegg:

11.05.2023	Tilbakemelding - spørsmål angående trafikksikkerheten langs Fv 7470 i Valnesfjord	1576362
11.05.2023	Tilbakemelding på svar til Valnesfjord FAU angående søknad om trafikksikkerhetsmidler	1576363
11.05.2023	Tilbakemelding vedrørende søknad om trafikksikkerhetstiltak på fv. 7470 Valnesfjord - kopi av brev til FAU Valnesfjord skole	1576364
11.05.2023	Forespørsel om kommunens prosess i behandling av saker	1576365
11.05.2023	Trafikksikkerhetstiltak i Valnesfjord, på vegne av FAU Valnesfjord skole	1576366
11.05.2023	Kunngjøring - tilskudd til fysiske trafikksikkerhetstiltak - 2024	1576367
11.05.2023	Reguleringsplan kryss Sjøvollveien - Erikstadveien	1576368
11.05.2023	Fortau fra Erikstadveien 11 og til Badestrandveien	1576369
11.05.2023	Gatelys fra Strømsnes til Valnesfjord kirke	1576370
11.05.2023	Overtakelse av gatelys Valnesfjord av NFK	1576371

Sammendrag:

Hvert år har kommunene i Nordland anledning å søke fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler for fysiske og holdningsskapende tiltak. Denne saken tar for seg midlene som omhandler fysiske tiltak.

Formålet med tilskuddet er å gjennomføre fysiske trafikksikkerhetstiltak langs skoleveger eller andre områder hvor barn ferdes. Midlene kan anvendes til tiltak langs kommunale- eller fylkeskommunale veger. Søknadsfrist er 1. juli 2023.

Saksopplysninger:

Et av kriteriene for tildeling av midler er at kommunen skal være godkjent som Trafikksikker kommune. Fauske kommune ble godkjent som Trafikksikker kommune høsten 2020, og skal re-godkjennes i 2023.

Primært kan det søkes om tilskudd til fysiske tiltak der barn ferdes. Midlene kan anvendes langs

kommunale- eller fylkeskommunale veger.

Det kan maksimalt søkes om 80% av prosjektets/tiltakets kostnadsoverslag, begrenset oppad til 3. millioner kroner per tiltak/prosjekt. De resterende 20% og eventuelle overskridelser må dekkes av kommunen.

Det kan også søkes om tilskudd til utarbeiding av reguleringsplan og/eller byggeplan. Satsene her er inntil kr 500 000,- /maks 80 % for utarbeidelse av reguleringsplan og inntil kr 300 000,-/maks 80 % for utarbeidelse av byggeplan.

Tilskudd forutsetter at prosjektet anslås å være av en slik størrelse at det kan realiseres med tilskudd fra Nordland fylkes trafiksikkerhetsutvalg (NFTU). Kostnader, finansieringsplan og framdriftsplan skal være realistiske i forhold til at fristen for gjennomførelse er ett år. Tiltaket bør ikke være større enn at kommunale midler utgjør maksimalt halvparten av en total kostnad på inntil 6 millioner kr for bygging, 1 million kr for reguleringsplan og 600 000 kr for byggeplan. I prosjekter der man velger å dele opp prosjektet i deler må hver enkelt del være selvstendig.

Dersom tiltak(ene) det søkes tilskudd til avviker fra prioriteringene i trafiksikkerhetsplanen, må dette begrunnes for i søknaden.

Prosjektets varighet:

Tilskuddet tildeles i løpet av september/oktober i år. Det er i utgangspunktet et krav at prosjektet blir ferdigstilt innen 1.11.2024. I helt spesielle tilfeller kan kommunen søke om et års utsettelse.

Rapportering - ferdigstilles av prosjektet:

Frist for fullføring av prosjektene og innlevering av dokumentasjon vil bli satt til 1.11.2024. Det skal leveres revisorgodkjent regnskap hvis kostandene er over kr. 100 000,-

Forankring i kommunalt planverk:

Kommunedelplan for trafiksikkerhet 2019-2023.

Saksbehandlers vurdering:

Følgende enheter/avdelinger har vært involvert i utarbeiding av årets søknadsliste:

- Enhet skole
- Enhet plan og næring
- Enhet VVA

Søknadsliste i foreslått prioritert rekkefølge:

1. Fortau langs Erikstadveien fra Erikstadveien 11 til Badestrandveien på Lund

Fauske kommune har tidligere fått trafiksikkerhetsmidler fra NFTU for regulering, prosjektering og etablering av fase 1 og fase 2 av fortau langs Erikstadveien og fram til den populære badestranda på Lund. Fase 1 (fra Helskarveien og fram til Solvollveien) ble ferdigstilt i 2022 og fase 2 (fra Solvollveien til Erikstadveien 11) ferdigstilles i 2023. Det vil være formålstjenlig å søke om midler for siste fase av prosjektet. Fase 3 går fra Erikstadveien 11 og ca 2000 lm mot Badstrandveien på Lund, se vedlegg.

Lund-halvøya og badestranda blir benyttet av store deler av Fauskes befolkning. Etter omstrukturering i

Fauske-skolene og nedleggelse av skole på Erikstad, benytter skolebarna i området Erikstadveien som skoleveg, da de nå er elever på Vestmyra skole. Områdene på halvøya benyttes som turmål, til rekreasjon og friluftsliv, og Erikstadveien benyttes som adkomst til badestranda, Øynes og andre populære besøkssteder. Fauske kommune er vegeier og ansvarlig for drift og vedlikehold av veg- og veglysanlegg.

Kommunedirektøren vurderer dette forslaget som hovedalternativet og dette vil være innstillingen til Planutvalget. Med at det er for 2022, og inneværende år, har blitt bevilget penger til prosjektet, vil det være en fordel å fullføre prosjektet til Badstandveien. Det er ikke ønskelig at prosjektet stopper opp, og dermed vil dette være det som blir fremlagt i innstillingen.

Kostnadsberegning

Total kostnad: 1 600 000,-

Søknadssum: 1 280 000,-

Kommunal egenandel: 320 000,-

Dersom alternativene 3 til 4, under, blir valgt sammen med alternativ 1, må planutvalget finne midler til samtlige tiltak (egenandel) gjennom omprioriteringer av driftsmidler eller låneopptak.

2. Omlegging av kryss Sjøvollveien – Erikstadveien

Det er mottatt klager fra de som kjører her daglig om at krysset er uoversiktlig. Krysset skal iht plan være lengere mot sør, se vedlagt planskisse.

Kostnadsberegning

Total kostnad: 300 000,-

Søknadssum: 240 000,-

Kommunal egenandel: 60 000,-

3. Belysning langs Trivseselveien - Fv 7470 i Valnesfjord

Fauske kommune og Nordland Fylkeskommune har hatt dialog angående overtakelse av veibelysningen fra Strømsnes sentrum til Valnesfjord Kirke. I dag er det 23 lys på denne strekningen. Dagens belysning er ikke i henhold til dagens standard. Eksisterende lysstolper er kreosotbehandlede og er ikke bra for miljøet. For at NFK skal kunne overta belysningen, må det settes opp helt ny gatebelysning på hele strekningen iht. dagens standard og vegnormaler. Dette er et svært kostbart tiltak, som Fauske kommune ikke har anledning å bære kostnadene for, per dags dato. Derfor er det ønskelig å søke om midler for oppgradering av veibelysningen, slik at den kan overleveres Nordland fylkeskommune. Fauske kommune har mottatt flere henvendelser angående belysningen i området, samt dialogen med fylkeskommunen.

Kostnadsberegning

Total kostnad: 1 725 000,-

Søknadssum: 1 380 000,-

Kommunal egenandel: 345 000,-

4. Regulering/etablering av gang- og sykkelvei langs Trivselveien og Kosmovassveien – Fylkesvei 7470 i Valnesfjord

Fauske kommune mottar årlig flere henvendelser angående manglende gang- og sykkelvei på følgende strekninger

- Valnesfjord kirke – Stemlands svingen
- Strømsnes – Helskog

Siste henvendelse kom fra Valnesfjord FAU. All korrespondanse legges ved saken.

Fauske kommune har gitt innspill flere ganger til Nordland fylkeskommune til deres arbeid med Regional transportplan, om å etablere gang- og sykkelveg på overnevnte strekninger. Dette innspillet sendes også i årets innspillsrunde. Strekingen mellom Haganeshaugen og Helskog er ikke regulert. Dette må gjøres før en eventuell etablering kan skje på denne strekingen.

Tilskudd fra NFTU tildeles med 80% dekning. Dette betyr at de resterende 20% må Fauske kommune stå for selv, ved låneopptak eller omprioritering av driftsmidler. I Fauske kommune har vi en rekke fylkeskommunale og statlige veier. Gjennomføring av tiltak på veier som er eid av andre enn Fauske kommune selv, vil sette en presedens kommunen ikke har økonomi til å følge opp.

Nordland fylkeskommune har i brev av 22.07.21 til Valnesfjord FAU svart ut følgende angående spørsmål om etablering av gang- og sykkelvei:

«Fauske kommune har ikke søkt om NFTU-midler, hverken til planlegging eller bygging for de 2 strekningene som nevnes. Det ble ikke gjennomført tiltak i 2019. Når det gjelder regulering fra Strømsnes mot Helskog, er det regulert en delstrekning som inngår i «Hjerteløypa» - ei trimløype som ender ut i fylkesvegen og kommunen ønsker g/s-veg langs denne. Vi vil anbefale Fauske kommune om å søke NFTU-midler til å gjennomføre tenkte tiltak»

Fauske kommune svarte ut til NFK på dette brevet, og har ikke mottatt noen tilbakemelding. For ordens skyld legges begge brev vedlagt.

Dersom Fauske kommune skal søke midler for bygging av fortau på fylkesvegen, forutsetter dette en avtale med NFK om både eierskap og drift/vedlikehold av fortauet inkludert gatelysene. Plan- og utviklingsutvalget bes derfor ta stilling til hvilke handlinger som skal gjøres angående disse tiltakene.

Aktuelle handlinger Fauske kommune kan gjøre:

- a. Fortsette dialogen med Nordland fylkeskommune angående etablering, og fortsette å være pådriver for gjennomføring av tiltaket der veieier er ansvarlig for gjennomføring
- b. Søke trafiksikkerhetsmidler for regulering og etablering av gang- og sykkelvei langs fylkesvegen.

Kostnadsberegning

Total kostnad: 100 000,-

Søknadssum: 80 000,-

Kommunal egenandel: 20 000,-

Økonomi og kostnadsdekning

Fauske kommune er i en særdeles vanskelig økonomisk situasjon, og har ikke økonomi til å dekke kommunal egenandel på kr. 930 000,-.

Tiltak	Total kostnad	Søknadssum	Kommunal egenandel
1 - Fortau – Erikstadveien – siste fase til Badestrandveien	1 600 000,-	1 280 000,-	320 000,-
2 Omlegging kryss Sjøvollveien – Erikstadveien	300 000,-	240 000,-	60 000,-
3 Belysning langs Trivselsveien - Fv 7470 i Valnesfjord	1 750 000,-	1 400 000,-	350 000,-
4 Regulering G/S-veg Trivselsveien-Kosmoveien	100 000,-	80 000,-	20 000,-
Sum	3 750 000,-	3 000 000,-	750 000,-

Eventuell kommunal egenandel for samtlige tiltak må dekkes av låneopptak på totalt kr. 750 000,- evt. omprioritering av driftsmidler, i tillegg til eventuelle uforventede kostnader dersom de overskrider estimert totalpris.

På grunn av at kommunen er innmeldt i ROBEK-registeret, må låneopptak godkjennes av Statsforvalteren i Nordland.

Om Fauske kommune søker midlene, må kommunal egenandel innarbeidet i kommunens budsjett for 2024.

Dersom prosjektet det søkes tilskudd til avviker fra prioriteringene i trafiksikkerhetsplanen må dette begrunnes i søknaden. Søknadlisten for år 2024 avviker fra de prioriterte tiltak i handlingsplanen til kommunedelplan for trafiksikkerhet. Begrunnelsen for dette er at de gjennomførbare tiltakene i trafiksikkerhetsplanens handlingsdel er utført. Det tas sikte på å en fullrevidering av kommunedelplanen med handlingsdelen i 2023.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Samfunnsavdelingen

Mottakere:
FAU Valnesfjord
skole

Tilbakemelding - spørsmål angående trafiksikkerheten langs Fv 7470 i Valnesfjord

Viser til henvendelser fra Valnesfjord FAU v/ Mona Wiik 13.03.22, samt purring på svar 20.04.22. Vi beklager sen tilbakemelding på vårt svar.

Henvendelsen som var rettet mot Faglig Trafikkforum Fauske (FTF) videresendes forumet. Deres henvendelser, samt dette brev sendes også til ordfører. Dette brevet svarer ut på vegne av kommuneorganisasjonen.

Følgende avdelinger har vært involvert i denne besvarelsen:

- Enhet plan og utvikling
- Enhet skole
- Enhet vei, vann og avløp
- Samfunnsavdelingen

Brevet omhandler følgende punkter:

- Gang- og sykkelvei Strømsnes – Helskog
- Gang- og sykkelvei Valnesfjord kirke – Stemlandssvingen
- Belysning langs Fv 7470
- Fartgrense og skilting ved Valnesfjord skole

FAU henviser til brev fra Nordland fylkeskommune (NFK) av 22.07.21. Fauske kommune svarte ut til NFK på dette brevet, og har ikke mottatt noen tilbakemelding fra de. For ordens skyld legges dette brev fra Fauske kommune til NFK fra 15.11.21 vedlagt.

1. Fartgrense 30 km/t og skilt nr 142 «Barn»

Skilting av fartsgrense 30 km/t og skilt nr 142 «Barn» ved alle skoler og barnehager i Fauske kommune, er et prioritert tiltak i kommunens trafiksikkerhetsplan fra 2019. Dette er likevel utfordrende på de skoler og barnehager som er tilknyttet fylkeskommunal eller statlig eid vei.

Det er skiltet til 30 km/t ved innkjøring til skolen. Det er ikke skiltet med skilt nr 142 «Barn». Når det gjelder Fv 7470, så er det som dere nevner, en fylkeskommunal vei. Det er NFK som er vegeier og skiltmyndighet her. Fauske kommune og FTF har tidligere spilt inn at det ønskes en lavere fartsgrense fra Strømsnes sentrum og til Helskog, med trygg skolevei som begrunnelse. Foruten å melde fra til de om dette, er det lite annet Fauske kommune kan gjøre. Vi setter derfor NFK som kopimottaker på dette brevet, og ber de ta en ny vurdering av saken med en nedjustering av fartsgrensen for hele området, eller vurdere deres forslag til tiltak:

- «Lavere fartsgrense i tidsrommet 8.00-20.00 på hverdager, da dette er tidsrommet de fleste barna ferdes på strekningen
- Fartsgrensen settes automatisk ned på strekningen dersom Røvikatunnelen stenges, da trafikkmengden og mengden tungtransport som passerer gjennom bygda øker enormt i disse periodene».

Som nevnt innledningvis sendes dette brev også til FTF, som også tidligere har gitt uttalelser om fartsgrensen i området til NFK.

For å arbeide for et tryggere og mer trafiksikkert nærmiljø, kan Valnesfjord FAU til fordel søke holdningsskapende midler fra Nordland fylkes trafiksikkerhetsutvalg (NTFU), for å igangsette holdningsskapende arbeide for både gående og kjørende i området. Arbeid opp mot foreldre, elever, skolen, nærmiljøutvalget og innbyggere i Valnesfjord oppfordres.

Fauske kommune har tidligere fått støtte av disse midlene til utdeling av reflekser til elever, samt gjennomføre undervisningsopplegg knyttet til trafiksikkerhet og refleksbruk.

Mer informasjon om tilskuddsmidlene kan leses på NFKs hjemmesider: [Holdningsskapende trafiksikkerhetstiltak - Nordland fylkeskommune \(nfk.no\)](http://nfk.no)

2. Angående oppgradering av veibelysning

Fauske kommune har som dere nevner, hatt dialog med NFK angående overtakelse av gatelysene. Det er strekningen mellom Strømsnes sentrum og Valnesfjord skole, som dialogen har omhandlet.

Dagens belysning er ikke i henhold til dagens standard. For at NFK skal kunne overta belysningen, må det settes opp helt ny gatebelysning på hele strekningen iht. dagens standard og vegnormaler. Dette er et svært kostbart tiltak, som Fauske kommune ikke har anledning å bære kostnadene for, per dags dato.

Fauske kommune kan søke midler fra NTFU, for oppgradering av belysningen – slik at den kan overleveres til NFK. Dette forutsetter følgende.

1. Aller først vedtak i Plan- og utviklingutvalget om å søke midler for tiltaket.
2. Søknad om midler fra NTFU
3. Eventuell tildeling av midler fra NTFU
4. Vedtak av kommunestyret i økonomiplan m/ årsbudsjett
5. Godkjenning av låneopptak fra Statsfovalteren i Nordland (fordi Fauske kommune er innmeldt i ROBEK-registeret).

3. Har Fauske kommune noen planer i forhold til etablering av gang- og sykkelvei på strekningene Strømsnes-Helskog og Valnesfjord kirke-Stemlandssvingen?

Det stilles spørsmål rundt hvordan kommunen konkret arbeider for å være pådriver angående gang- og sykkelvei fra Strømsnes – Helskog og fra Valnesfjord kirke – Stemlandssvingen, og om det foreligger planer for å sette i gang prosjektering m.m.

Fauske kommune har gitt innspill flere ganger til NFK i deres arbeid med Regional transportplan, om å etablere gang- og sykkelveg på overnevnte strekning. Dette innspillet sendes også i årets innspillsrunde. Hvordan det politiske miljøet og FTF arbeider for å være pådriver for dette tiltaket, må de svare ut selv, og dette brevet samt deres henvendelse oversendes derfor ordfører og FTF.

Det stemmer at det ikke er igangsatt noe arbeid med gang- og sykkelvei for de to strekningene som nevnes. Strekingen mellom Haganeshaugen og Helskog må aller først reguleres, før en eventuell etablering kan skje på denne strekingen

Tilskudd fra NFTU tildeles med 80% dekning. Dette betyr at de resterende 20% må Fauske kommune stå for selv, ved låneopptak. I Fauske kommune har vi en rekke fylkeskommunale og statlige veier. Gjennomføring av tiltak på veier som er eid av andre enn Fauske kommune selv, vil sette en presedens kommunen ikke har økonomi til å følge opp. Fauske kommunes økonomiske situasjon er svært alvorlig.

Hva det skal søkes midler for, er en politisk avgjørelse. Etablering av gang- og sykkelvei på strekingen legges derfor fram for politisk behandling til Plan- og utviklingsutvalget, som vurderer og vedtar søknadslisten samt prioriteringsrekkefølgen. Dersom Fauske kommune skal søke midler for bygging av fortau på fylkesvegen, forutsetter dette en avtale med NFK om både eierskap og drift/vedlikehold av fortauet inkludert gatelysene.

Slik vil prosesen se ut *dersom* Plan- og utviklingsutvalget vedtar å søke midlene.

1. Aller først vedtak i Plan- og utviklingsutvalget om å søke midler for tiltaket
2. Søknad om midler fra NFTU
3. Eventuell tildeling av midler fra NTFU
4. Vedtak av kommunestyret i økonomiplan m/ årsbudsjett
5. Godkjenning av låneopptak fra Statsforvalteren i Nordland (fordi Fauske kommune er innmeldt i ROBEK-registeret).

Aktuelle handlinger Fauske kommune kan gjøre:

- Gå i dialog med Nordland fylkeskommune angående etablering
- Skrive politisk sak, der politikerne i Fauske kommune avgjør om det skal søkes midler og tas låneopptak for dette tiltaket
- Søke godkjenning for låneopptak av Statsforvalteren i Nordland

Med vennlig hilsen

Trond Heimtun
Kommunalsjef

Liss-Ane Simonsen
Areal- og samfunnsplanlegger

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:

Tilbakemelding på svar til Valnesfjord FAU angående søknad om trafikksikkerhetsmidler

Tilbakemelding vedrørende søknad om trafikksikkerhetstiltak på fv. 7470 Valnesfjord - kopi av brev til FAU Valnesfjord skole

Forespørsel om kommunens prosess i behandling av saker

Trafikksikkerhetstiltak i Valnesfjord, på vegne av FAU Valnesfjord skole

Kopi til
Faglig Trafikkforum Fauske
Nordland fylkeskommune
Ordfører

Postboks 1485 Fylkeshuset
Postboks 93

8048 BODØ
8201 FAUSKE

Samfunnsavdelingen

Nordland fylkeskommune
Postmottak
Fylkeshuset
8048 BODØ

Tilbakemelding på svar til Valnesfjord FAU angående søknad om trafikksikkerhetsmidler

Fauske kommune viser til brev sendt Valnesfjord FAU angående søknad om trafikksikkerhetstiltak på fv. 7470 Valnesfjord, deres dato 22.07.21.

Vi ønsker å gi tilbakemelding til Nordland fylkeskommune på følgende punkt. «6. Etablering av gang- og sykkelveg Strømsnes-Helskog og Valnesfjord kirke-Stemlandssvingen».

I deres brev skriver dere følgende: «*Fauske kommune har ikke søkt om NFTU-midler, hverken til planlegging eller bygging for de 2 strekningene som nevnes. Det ble ikke gjennomført tiltak i 2019. Når det gjelder regulering fra Strømsnes mot Helskog, er det regulert en delstrekning som inngår i «Hjerteløypa» - ei trimløype som ender ut i fylkesvegen og kommunen ønsker g/s-veg langs denne. Vi vil anbefale Fauske kommune om å søke NFTU-midler til å gjennomføre tenkte tiltak*».

Strekningen det refereres til er en del av fv. 7470, der Nordland fylkeskommune er veieier. Tidligere signaler som er gitt av fylkeskommunen, er at kommunene ikke bør, eller kan, sette i gang tiltak der Nordland fylkeskommune er veieier.

I Fauske kommune har vi en rekke fylkeskommunale og statlige veier. Gjennomføring av tiltak på veier som er eid av andre enn Fauske kommune selv, vil sette en presedens kommunen ikke har økonomi til å følge opp.

Fauske kommunes økonomiske situasjon er svært alvorlig. Det sees dermed som uheldig at Nordland fylkeskommune i henvendelser til andre, henviser til Fauske kommune som ansvarlig på veier der Nordland fylkeskommune selv har et veiansvar.

Med vennlig hilsen

Trond Heimtun
KommunalsjefLiss-Ane Simonsen
Areal- og samfunnsplanlegger

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:

Tilbakemelding vedrørende søknad om trafikksikkerhetstiltak på fv. 7470 Valnesfjord - kopi av brev til FAU Valnesfjord skole

KOPI

Fauske kommune
Postboks 93

8201 FAUSKE

Tilbakemelding vedrørende søknad om trafikksikkerhetstiltak på fv. 7470 Valnesfjord - Fauske kommune

Viser til deres brev mottatt 8.april 2021.

FAU ved Valnesfjord skole setter søkelys på diverse tiltak for å trygge trafikken ved og forbi Valnesfjord skole. Dette er munnet ut i en nummerert liste over diverse større og mindre tiltak.

Fylkeskommunen vil kommentere alle punktene som FAU setter søkelyset på.

1. Skilting av skole langs fv. 7470.

Fylkeskommunen vil som vegeier anmode om at det blir skiltet i forkant av skolen fra begge retninger med skilt nr. 142 «barn» med underskilt «skole». Dette vil tydeliggjøre for trafikantene at det er barn i området og at man skal være påpasselig.

2. Fartsgrense forbi Valnesfjord skolen.

Fylkeskommunen vil gjøre en egen vurdering av fartsgrensen, basert på gjeldende kriterier, da blant annet NA-rundskriv 2021/01 som det refereres til i brevet. I dag er det fartsgrense 30 km/t fra man svinger av rv. 80 og frem til like etter krysset i Valnesfjord sentrum. Så blir fartsgrensen hevet til 60 når man kjører ut av sentrum mot skolen. Her er da vurderingen at man forlaget tettbygd strøk. Det refereres til i brevet at det anbefales 30 km/t forbi skoler/barnehager, dette gjelder innenfor tettbygd strøk og ikke som her hvor vurderingen fra før er at det er utenfor tettbygd strøk.

Fylkeskommunen vil uansett gjøre en egen vurdering av fartsgrensen på hele strekningen, basert på gjeldende kriterier.

3. Fysisk skille mellom gang og sykkelveg og kjørebane.

Vegnormalene stiller krav om at det mellom gang-og/eller sykkelveg og kjøreveg skal være en trafikkdeler. En trafikkdeler er definert som areal eller fysisk skille mellom ulike trafiktgrupper. Dagens veg har fartsgrense 60 km/t og da er det krav om minimum 1,5 meter mellom kjøreveg og

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Transport og infrastruktur
Vegforvaltning
Jøran Kåringen Bakkemoen
Tlf: 91372630

Besøksadresse Moloveien 16

gang- og sykkelveg. Avstanden mellom kjøreveg og gang- og sykkelveg ligger mellom 3,5 og 4,0 meter og dette mener fylkeskommunen er godt innenfor gjeldende krav.

4. Utbedre veibelysning i Valnesfjord sentrum.

Statens vegvesen og senere fylkeskommunen hadde en god dialog med teknisk avdeling i Fauske kommune vedrørende overtakelse av veibelysning på strekninger hvor det er krav om belysning. Dette gjaldt da blant annet langs gang og sykkelvegen til Valnesfjord skole.

Dialogen med Fauske kommer stoppet imidlertid opp og inntil videre er det fortsatt Fauske kommune som drifter og vedlikeholder gjeldende anlegg. Fylkeskommunen er innstilt til å ta opp igjen dialog med kommunen hvis kommunen tar kontakt.

5. Flytting av gangfelt i krysset ved rundkjøring mot Fridalen.

Fylkeskommunen er litt usikker på hvilket gangfelt, da vi ikke kan se at det ligger noe gangfelt i tilknytning til rundkjøringen. Det ligger et gangfelt ca. 75 meter fra rundkjøringen. Denne er universelt utformet og vi vil ikke gjøre tiltak med denne på nåværende tidspunkt. Det skal være sterke grunner for å flytte eller fjerne et gangfelt, og dette er en kontinuerlig prosess som fylkeskommunen gjør hele tiden.

6. Etablering av gangfelt ved Valnesfjord kirke.

Det er i dag ingen planer om å etablere gangfelt ved Valnesfjord kirke. Sikten i begge retninger er veldig god, trafikken er liten og det er få personer som krysser. Gangfelt skal etableres som et fremkommelighetstiltak hvor trafikken er så står at det er vanskelig å krysse veien uten. Gangfelt må ikke forstås som et trafiksikkerhetstiltak. Det er heller ikke anlegg på begge sider til å etablere gangfelt og dagens farsgrense gir heller ikke anledning til å anlegge gangfelt.

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at vi har ikke gjort en telling av antall gående.

7. Etablering av gang- og sykkelveg Strømsnes-Helskog og Valnesfjord kirke-Stemlandsvingen.

Fauske kommune har ikke søkt om NFTU-midler, hverken til planlegging eller bygging for de 2 strekningene som nevnes. Det ble ikke gjennomført tiltak i 2019.

Når det gjelder regulering fra Strømsnes mot Helskog, er det regulert en delstrekning som inngår i «Hjerteløypa» - ei trimløype som ender ut i fylkesvegen og kommunen ønsker g/s-veg langs denne. Vi vil anbefale Fauske kommune om å søke NFTU-midler til å gjennomføre tenkte tiltak.

Med vennlig hilsen

Ivar Magne Heggli
faggrupeleder for vegforvaltning

Jøran Kåringen Bakkemoen
rådgiver vegforvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

FAU Valnesfjord skole	Mona Iren Wiik	Helskogveien 6	8215	VALNESFJORD
--------------------------	-------------------	----------------	------	-------------

Kopi til:

Fauske kommune	Postboks 93	8201	FAUSKE
----------------	-------------	------	--------

Fra: Mona Wiik <m-i-wiik@hotmail.com>
Sendt: søndag 13. mars 2022 23:39
Til: Postmottak
Emne: Til medlemmer av Faglig Trafikkforum Fauske (FTF), rådmann og ordfører

Tar kontakt på vegne av FAU ved Valnesfjord skole.

Vi ser at det i kommunens politisk vedtatte "Trafikksikkerhetsplan 2019-2023" er nevnt spesielt to tiltak hvor kommunen er pådriver som vi i FAU lurert på status på. Dette gjelder da punkt 8.1 i planen, underpunkt 2 og 3 (se under):

8.1 Tiltak hvor kommunen er pådriver

2. G/s-vei på strekningen Strømsnes – Helskog
3. G/s-vei på strekningen Valnesfjord kirke – Stemlandssvingen

Vi har i forbindelse med dette følgende spørsmål til kommunen:

Prosess:

Hvordan jobber kommunen konkret for å være pådriver i disse tiltakene? Foreligger det planer for å sette i verk prosjektering etc?

Økonomi/finansiering:

Hvordan ser kommunen for seg at disse prosjektene finansiert? Er det søkt om prosjektmidler til planlegging eller er det planer om å søke midler til å anlegge disse gang- og sykkelveiene? I så fall fra hvem/hvor?

Det er kommet utallige uttalelser i forhold til behov for at gang- og sykkelvei på disse strekningene etableres, fra både FAU i barnehage og skole, SU, nærmiljøutvalg etc. Mange av disse innspillene ligger inne i saksfremlegg og vedtak for planen, og må derfor kunne regnes som kjente for kommunen.

I Trafikkplanens punkt 4.2.1 er Barnas transportplan fra Nasjonal transportplan dratt inn.

Vesentlige punkter fra denne er:

- Legge til rette for at åtte av ti barn og unge skal velge å gå eller sykle til skolen
- Styrke trafikksikkerheten for barn og unge

- Legge vekt på barn og unges behov i planleggingen og utviklingen av transportsystemet
- At det skal legges vekt på hensynet til barn og unge i lokal og regional planlegging

Videre sier planens punkt 4.7.2 at trafikksikkerhetsplanens målsettinger blant annet er:

- Påvirke til og legge til rette for at flest mulig kan gå og sykle til arbeid, skole og fritidsaktiviteter slik at kommunen bidrar til at vi når de nasjonale mål satt i NTP om at 80% av barna skal gå eller sykle til skolen.
- Sikre skoleveger og veger til aktivitetsområder, og da fortrinnsvis å vurdere muligheten for å anlegge fortau eller gang- og sykkelveger der fartsgrensen overstiger 30 km/t.

Fartsgrensen både på strekningen Strømsnes-Helskog og Valnesfjord kirke-Stemlandssvingen er 60 km/t, og store deler av strekningen har heller ikke belysning. Dersom flere barn får trygg skolevei i Valnesfjord vil kommunen kunne spare penger i forhold til mindre behov for skolebuss til elevene. Det vil da også sikres en tryggere vei til ulike fritidsaktiviteter, da de i hovedsak finner sted i sentrum eller på skolen/i flerbrukshallen.

Punkt 8.3.1 Prioriterte tiltak underpunkt 2 sier:

Skilting av fartsgrense(30 km/timen) og skilt nr 142 Barn ved alle skoler og barnehager i kommunen.

Vi er klar over at veien forbi skolen er eid av fylkeskommunen, og FAU har på eget initiativ kontaktet dem og bedt om skilting. Denne forespørselen ble positivt møtt, men tiltaket er ikke gjennomført per d.d. Videre har vi bedt dem se på fartsgrensen på strekningen forbi skolen. Det vil nok veie tyngre om kommunens trafikkfaglige utvalg også engasjerer seg i saken, da vi antar at fartsgrensen settes på bakgrunn av kriteriet at området ikke regnes som tettbygd strøk, og den derfor kan/må være 60 km/t. Selve Skoleveien har 30 km/t, og fra kirka er det gang- og sykkelvei, men dette er jo bare siste 50 meter av skoleveien for ungene.

Vi vet ikke om det finnes argumenter som kan veie inn i å sette ned fartsgrensen permanent, men har også tanker om andre mulige tiltak:

- Lavere fartsgrense i tidsrommet 8.00-20.00 på hverdager, da dette er tidsrommet de fleste barna ferdes på strekningen
- Fartsgrensen settes automatisk ned på strekningen dersom Røvikatunnelen stenges, da trafikkmengden og mengden tungtransport som passerer gjennom bygda øker enormt i disse periodene

Vi imøteser en tilbakemelding på våre spørsmål, slik at FAU kan jobbe videre med dette viktige området på et mer informert grunnlag. Vi håper også at kommunens trafikkfaglige utvalg engasjerer seg i trafikkplanens prioriterte områder og at det jobbes målrettet med disse. Kommunens visjon om å være folkehelsekommune bør støttes opp av fysiske tiltak som legger til rette for trygg hverdagsaktivitet for både barn og voksne.

Med vennlig hilsen Mona Wiik, på vegne av FAU ved Valnesfjord skole

Fra: Mona Wiik <m-i-wiik@hotmail.com>
Sendt: søndag 13. mars 2022 19:41
Til: Postmottak
Emne: Trafikksikkerhetstiltak i Valnesfjord, på vegne av FAU Valnesfjord skole

Viser til brev adressert til FAU ved Valnesfjord skole, med kopi til Fauske kommune titulert "Tilbakemelding vedrørende søknad om trafikksikkerhetstiltak på fv. 7470 Valnesfjord - Fauske kommune" av dato 22.07.2021.

Vi i FAU har valgt å engasjere oss i trafikksikkerheten til både barn og voksne i bygda, har kontaktet SVV, fått svar fra dem og ønsker derfor svar fra kommunen på følgende spørsmål:

1. **Hva skjer med tanke på oppgradering av veibelysning langs FV 7470?**
2. **Har Fauske kommune noen planer i forhold til å etablerer gang- og sykkelvei på strekningene Strømsnes-Helskog og Valnesfjord kirke-Stemlandsvingen?**

Angående spørsmål 1:

Vi har registrert aktivitet og at noe belysningen er byttet.

Utdrag brev fra SVV:

"4. Utbedre veibelysning i Valnesfjord sentrum.

Statens vegvesen og senere fylkeskommunen hadde en god dialog med teknisk avdeling i Fauske kommune vedrørende overtakelse av veibelysning på strekninger hvor det er krav om belysning. Dette gjaldt da blant annet langs gang og sykkelvegen til Valnesfjord skole. Dialogen med Fauske kommune stoppet imidlertid opp og inntil videre er det fortsatt Fauske kommune som drifter og vedlikeholder gjeldende anlegg. Fylkeskommunen er innstilt til å ta opp igjen dialog med kommunen hvis kommunen tar kontakt."

Angående spørsmål 2:

Vi er klar over kommunens økonomiske situasjon, men ser ut fra brevet fra SVV at det ikke er forsøkt å søke tilskuddsmidler fra fylkeskommunen for en etablering av gang- og sykkelvei. Det kan her søkes om inntil 100% dekning av prosjekter. Etablering av gang- og sykkelvei ville ført til at færre elever har krav på skoleskyss, da strekninger ikke lenger vil være definerte som farlig skolevei. FAU tenker at nedtrekk i antall busselever kan føre til varige økonomiske besparelser for både kommunen og fylkeskommunen. Dette vil også bidra til økt fysisk aktivitet hos de elevene som nå tar buss på grunn av farlig skolevei. Gang- og sykkelvei vil så klart også komme resten av bygdas innbyggere til gode i form av tryggere ferdsel på strekningene. Mange positive effekter i en kommune som har valgt å fronte folkehelse og trivsel som sin visjon.

Neste frist for å søke NFTU-midler er forøvrig 15.mai.

Utdrag brev fra SVV:

"7. Etablering av gang- og sykkelveg Strømsnes-Helskog og Valnesfjord kirke-Stemlandsvingen.

Fauske kommune har ikke søkt om NFTU-midler, hverken til planlegging eller bygging for de 2 strekningene som nevnes. Det ble ikke gjennomført tiltak i 2019. Når det gjelder regulering fra Strømsnes mot Helskog, er det regulert en delstrekning som inngår i «Hjerteløypa» - ei trimløype som ender ut i fylkesvegen og kommunen ønsker g/s-veg langs denne. Vi vil anbefale Fauske kommune om å søke NFTU-midler til å gjennomføre tenkte tiltak."

Vi imøteser svar på våre spørsmål.

Mvh Mona Wiik, på vegne av FAU ved Valnesfjord skole

Kunngjøring - tilskudd til fysiske trafikksikkerhetstiltak - 2024

Nordland fylkes trafikksikkerhetsutvalg (NFTU) kunngjør tilgjengelige midler hvor kommuner i Nordland kan søke tilskudd til fysiske trafikksikkerhetstiltak. Tilskuddet tildeles i 2023 for prosjekt som skal ferdigstilles innen 1. november 2024.

Hva kan det søkes på?

Tilskuddet skal primært nyttes til fysiske tiltak langs skoleveger eller andre områder hvor barn ferdes i nærmiljøet. Det kan være tiltak langs kommunale eller fylkeskommunale veger.

En forutsetning for å kunne søke tilskudd er at kommunen er godkjent som Trafikksikker kommune. Er dere i prosess og skal godkjennes/regodkjennes etter søknadsfrist, må dere på forhånd ta kontakt med sekretariatet til NFTU eller Trygg Trafikk Nordland for å avklare om dere oppfyller denne forutsetningen for å søke tilskudd.

Kommunen anbefales å lese nøye igjennom retningslinjer for forvaltning av fylkeskommunale midler. [Fysiske trafikksikkerhetsmidler - Nordland fylkeskommune \(nfk.no\)](https://www.nfk.no)

NFTU vil behandle søknadene i NFTU den 7. september 2023.

Hvor mye kan det søkes på?

For et byggeprosjekt kan det maksimalt søkes

- 80 % av kostnadsoverslaget
- begrenset oppad til 3 mill. kr.
- 20 % og eventuelle overskridelser må dekkes av kommunen.

Det kan også søkes tilskudd til utarbeidelse av reguleringsplan og/eller byggeplan. Tilskudd for utarbeidelse av.

- reguleringsplan maks 80 % av kostnadene, inntil 500 000 kr.
- byggeplan maks 80 % av kostnadene, inntil 300 000 kr.

Krav til saksbehandling

For å komme i betraktning skal alle punktene i det elektroniske søknadsskjema være utfyllt, og alle krav til vedlegg jf. retningslinjene skal være vedlagt søknaden.

Merk følgende krav:

- legg ved en faglig og økonomisk beskrivelse av prosjektet
- kostnader, finansieringsplan og framdriftsplan skal være realistiske i forhold til at fristen for gjennomførelse er ett år
- prosjekt må være av en størrelse at det kan realiseres med tilskudd fra NFTU
- bør ikke være større enn at kommunale midler utgjør maksimalt halvparten av en total kostnad. Det vil si:
 - inntil 6 mill. kr for bygging
 - inntil 1 mill. kr for reguleringsplan

- inntil 600 000 kr. for byggeplan.
- velger man å dele opp et prosjekt skal hver del av prosjektet være selvstendig.
- Er søknaden mangelfull kan det føre til at søknaden ikke blir behandlet.

Prosjektets varighet

Det er i utgangspunktet et krav at prosjektet blir ferdigstilt innen 1.november 2024. I helt spesielle tilfeller kan kommunen søke om et års utsettelse.

Rapportering - ferdigstilles av prosjektet

Frist for fullføring av prosjektene og innlevering av dokumentasjon er den 01.november 2024.

Er kostnaden over 100 000 kr. skal det leveres revisorgodkjent regnskap.

Frister

Innsendelse av byggeplan for godkjenning – **frist 1.mai 2023.**

Søknad - tilskudd til fysiske trafikksikkerhetstiltak - **frist 1. juli 2023.**

Byggeplan og søknad leveres elektronisk

Med vennlig hilsen

Kristin Meland
sekretariatsleder
e-post krimel@nfk.no

Kontaktinformasjon Trygg Trafikk Nordland:
Marianne Bakos
bakos@tryggtrafikk.no

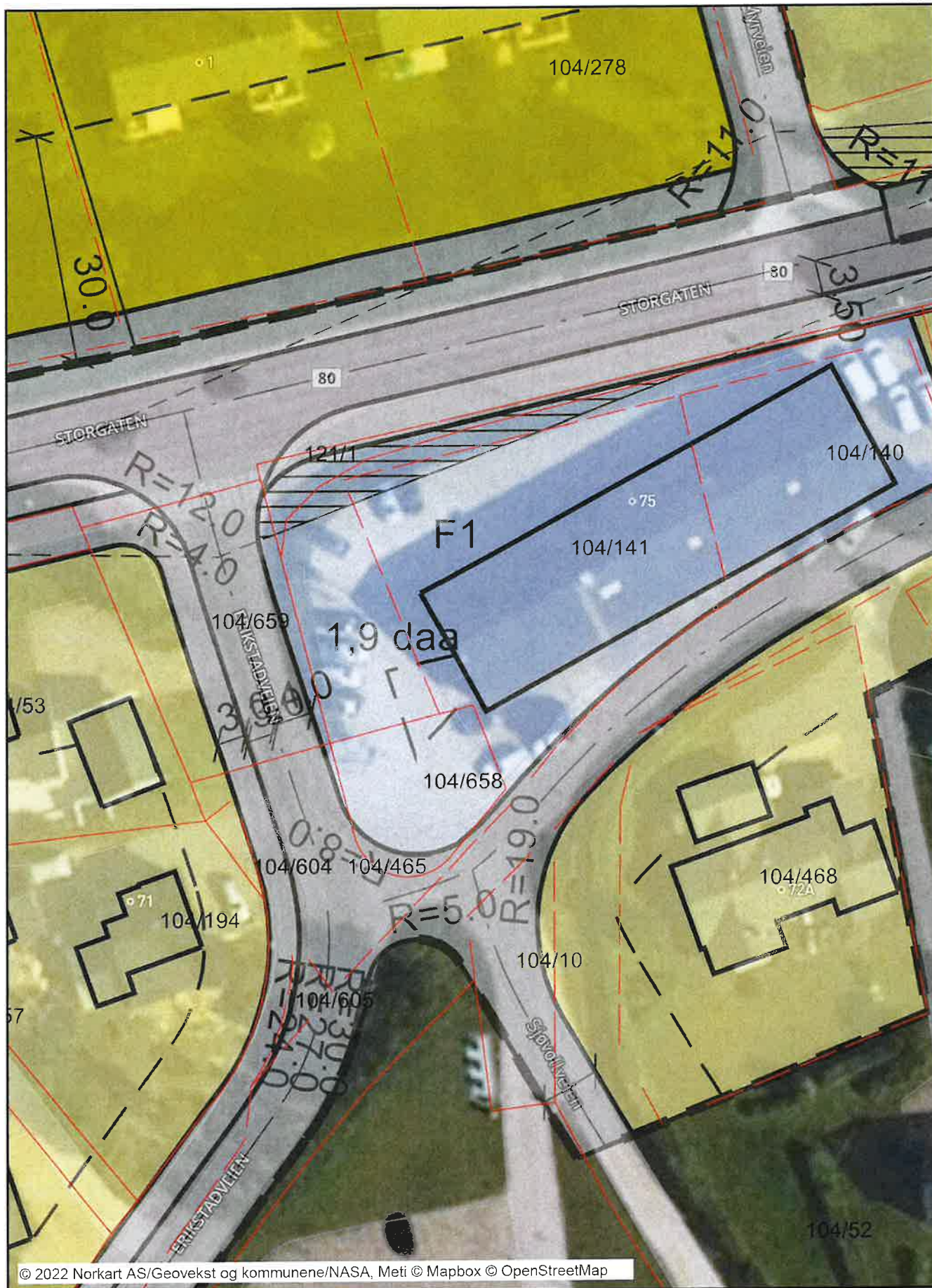


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 11.05.2022

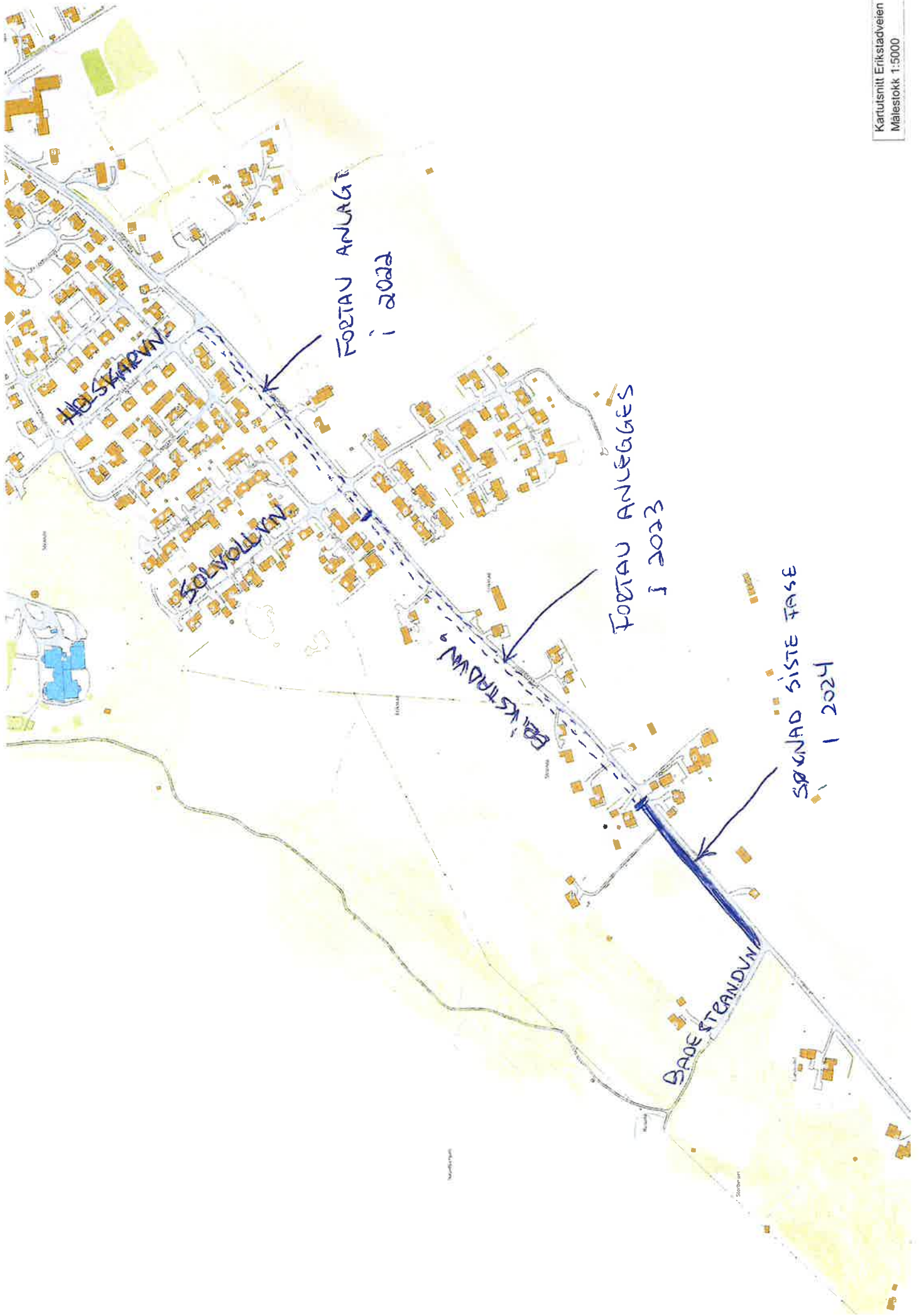
Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 33N



Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 25,1.led)	
	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Konsentrert småhusbebyggelse
	Område for forretning
	Område for offentlige bygninger (stat, fylkeskommune, k)
	Offentlig undervisning (skole, universitet mv.)
	Område for særskilt angitt almenntilleggsformål
Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 25, Landbruksområder)	
Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985)	
	Offentlige trafikkområder
	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
	Gangveg
	Parkeringsplass
Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,1.led r)	
	Friområder
	Park
	Anlegg for lek
	Anlegg for idrett og sport
	Annet friområde
	Friområde i sjø og vassdrag
Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 25,1.led a)	
	Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstas)
	Område med rasfare
Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 25,1.led)	
	Privat veg
	Friluftsområde (på land)
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Grav- og urnelund
	Frisiktsone ved veg
	Bevaring av bygninger
	Bevaring av anlegg
	Annet spesialområde
Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 25,1.led)	
	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles parkeringsplass
	Felles lekeareal for barn
	Felles areal for garasjer
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 25,1.led)	
	Forretning/Kontor
	Kontor/Industri
	Annet kombinertformål
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 25,1.led)	
	Grense for restriksjonsområde
	Grense for bevaringsområde
Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 § 12-5 NR)	
	Boligbebyggelse
	Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
	Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
	Forretninger
	Tjenesteyting
	Barnehage
	Kontor
	Idrett
	Nærmiljøanlegg
	Andre typer bebyggelse og anlegg
	Energianlegg
	Fjernvarmeanlegg
	Vann- og avløpsanlegg
	Lekeplass
	Gårdsplass
	Bolig/forretning/kontor
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infra	
	Kjøreveg
	Fortau
	Gang/sykkelveg
	Gangveg/gangareal/gågate
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Parkering
	Parkeringsplasser med bestemmelser
Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR)	
	Friområde
Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder	
	Friluftformål
Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag	
	Naturområde i sjø og vassdrag
Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)	
	Faresone - Ras- og skredfare
	Faresone - Flomfare
	Sikringsone - Frisikt
	Angitthensynsone - Hensyn landbruk
	Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL2008 § 12-6)	
	Bestemmelseområde
Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008	
	Sikringsonegrense
	Angitthensynsgrense
	Bestemmelsegrense
Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008	
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Planens begrensning
	Faresonegrense
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert kjørefelt
	Regulert parkeringsfelt
	Regulert fotgjengerfelt
	Regulert støttemur
	Målelinje/Avstandslinje
	Avkjørsel
	Innkjøring
	Påskrift feltnavn
	Påskrift reguleringsformål/arealformål
	Påskrift areal
	Påskrift utnyttning
	Påskrift bredde
	Påskrift radius
	Påskrift plantilbehør
	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
Eiendomsinformasjon	
	Målte grenser
	Målte grenser
	Eiendomsteig
	Gårds- og bruksnummer



FORTAU ANLAGT
i 2022

FORTAU ANLÆGES
i 2023

SØKNAD SISTE FASE
i 2024

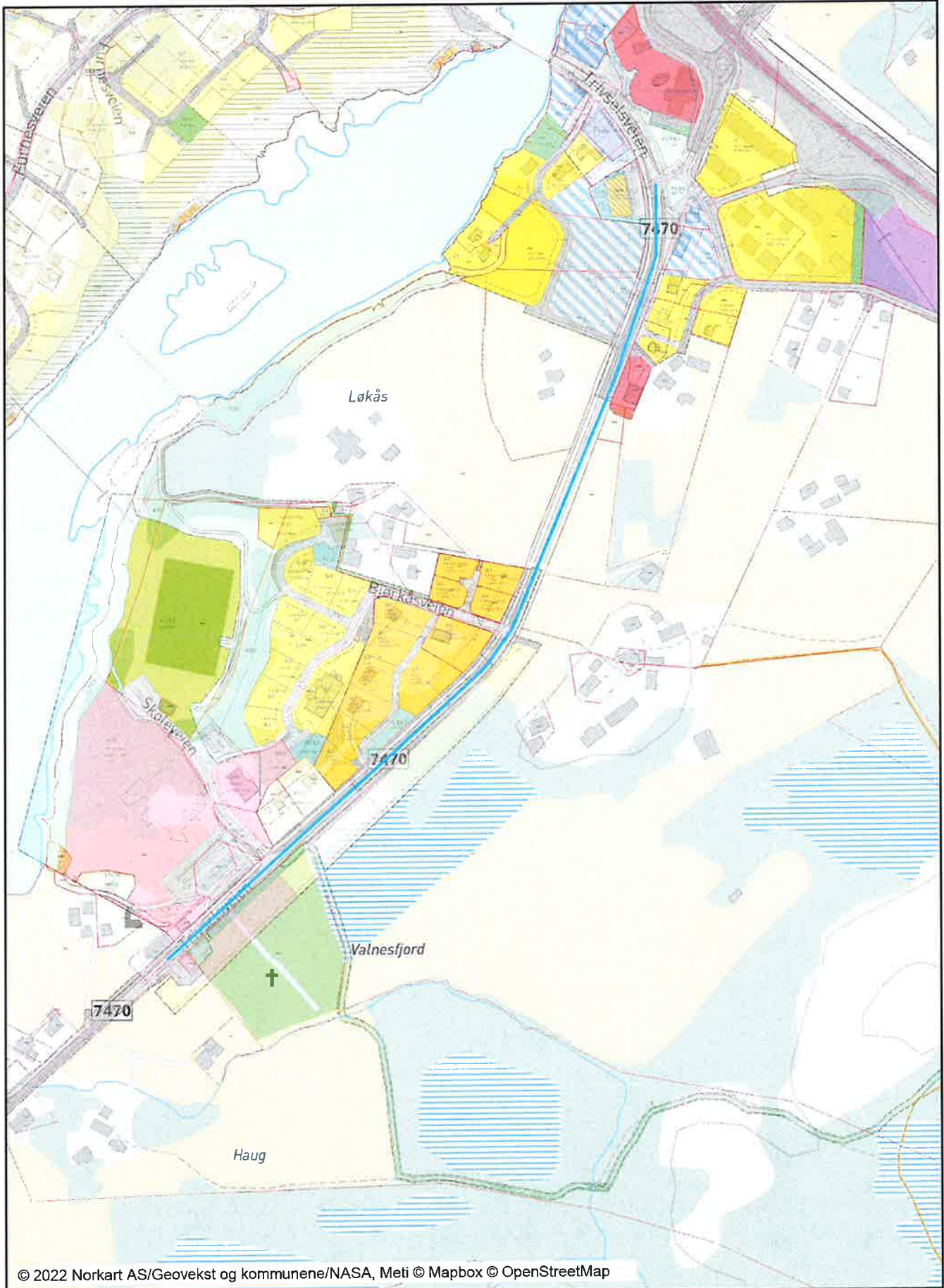


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 11.05.2022

Målestokk: 1:5000

Koordinatsystem: UTM 33N



Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 25,1. ledd)	
	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Konsentrert småhusbebyggelse
	Område for industri/lager
	Område for fritidsbebyggelse
	Område for offentlige bygninger (stat, fylkeskommune,)
Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 25,1. ledd)	
	Område for jord- og skogbruk
Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 25,1. ledd)	
	Offentlige trafikkområder
	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
	Gangveg
	Parkeringsplass
	Jernbane
	Annet trafikkområde (på land)
Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,1. ledd)	
	Friområder
	Park
	Anlegg for lek
	Anlegg for idrett og sport
Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 25,1. ledd)	
	Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon)
Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 25,1. ledd)	
	Privat veg
	Friluftsområde (på land)
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Grav- og urnelund
	Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet
	Vann- og avløpsanlegg
	Frisiktsone ved veg
	Bevaring av bygninger
	Område for steinbrudd og masseuttak
Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 25,1. ledd)	
	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Annet fellesareal for flere eiendommer
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 25,1. ledd)	
	Forretning/Kontor
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 25,1. ledd)	
	Grense for restriksjonsområde
	Grense for bevaringsområde
Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 § 25,1. ledd)	
	Bebyggelse og anlegg
	Boligbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
	Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse
	Forretninger
	Barnehage
	Undervisning
	Forsamlingslokale for religionsutøvelse
	Idrett
	Andre typer bebyggelse og anlegg
	Energianlegg
	Avløpsanlegg
	Renovasjonsanlegg
	Øvrige kommunaltekniske anlegg
	Uthus/naust/badehus
	Uteoppholdsareal
	Lekeplass
	Annet uteoppholdsareal
	Forretning/kontor
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre formål
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 § 25,1. ledd)	
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
	Veg
	Kjøreveg
	Fortau
	Gang/sykkelveg
	Gangveg/gangareal/gågate
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Parkeringsplass
	Parkeringsplasser med bestemmelser
	Vann- og avløpsnett
Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR. 1)	
	Grønnstruktur
	Naturområde
	Turdrag
	Turveg
	Friområde
	Park
	Kombinerte grønnstrukturformål
Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder (PBL2008 §12-5 NR. 2)	
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR. 3)	
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)	
	Faresone - Ras- og skredfare
	Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
	Sikringsone - Frisikt
	Sikringsone - Andre sikringssoner
Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008 §12-6	
	Sikringsonegrense
Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008	
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Planens begrensning
	Faresonegrense
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kantkjørebane
	Regulert kjørefelt
	Regulert parkeringsfelt
	Regulert fotgjengerfelt
	Målelinje/Avstandslinje
	Vegstegning/ fysisk spore
	Stenging av avkjørsel
	Avkjørsel
	Innkjøring
	Utkjøring
	Abc Påskrift feltnavn
	Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
	Abc Påskrift areal
	Abc Påskrift utnyttning
	Abc Påskrift bredde
	Abc Påskrift radius
	Abc Påskrift plantilbehør
	Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
Eiendomsinformasjon	
	Eiendomsgrænse omtvistet
	Målte grenser
	Målte grenser
	Eiendomsteig
	Abc Gårds- og bruksnummer

Fauske kommune
Frode Ramskjell
Postboks 93

8201 FAUSKE

Vedrørende overtakelse av gatelysanlegg langs fv. 7470 i Valnesfjord - Fauske kommune

Viser til epost datert 06.mai.2020 og tidligere korrespondanse i saken.

Nordland fylkeskommune har i tidligere korrespondanse sagt at vi vil overta 23 lyspunkt langs Fv. 7470 på strekningen fra Strømsnes til Valnesfjord kirke.

Nordland fylkeskommune forholder seg, som skissert i tidligere korrespondanse til Håndbok N100 og V124 når det gjelder overtakelse av eksisterende lysanlegg.

I epost datert 06.mai gjør Fauske kommune oss oppmerksom på at det er 7 lyspunkt på kommunal vei som er tilknyttet samme anlegg. Dette gjelder:

- 3 gatelys langs Svarthammarveien.
- 1 gatelys i krysset Svarthammarveien/Fv. 7470.
- 3 gatelys i Strømsnes sentrum mot brua langs Furnesstranda (gamle Rv. 80).

Fauske kommune ber om at i lys av den økonomiske situasjonen i Fauske kommune så overtar Nordland fylkeskommune drift og vedlikehold av de nevnte lysene.

Nordland fylkeskommune er innstilt på å gjøre dette på følgende vilkår:

- Fauske kommune bekoster strømutfgifter som faktureres enten halvårlig eller årlig.
- Fauske kommune bekoster eventuell utskiftning av pærer, kabler og lignende som er nødvendig for å drifte dette anlegget. Hvis det ikke er mulig å oppdrive eventuelle reservedeler eller annet for å drifte dette anlegget på en ansvarlig måte vil Nordland fylkeskommune skifte armatur på kommunens regning.
- Fauske kommune betaler alle andre utgifter i forbindelse med vedlikehold av de nevnte gatelysene på kommunal veg.

Når det gjelder de 23 lyspunktene langs Fv. 7470 har vi etter befaring 18.06 med byggeleder, kontrollingeniør og fagansvarlig elektro følgende vilkår som må være oppfylt før vi overtar anlegget:

Adresse Postmottak Tlf.: 75 65 00 00
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Transport og infrastruktur
Forvaltning
Jøran Kåringen Bakkemoen
Tlf: 913 72630

Besøksadresse

- Fauske kommune bør fremskaffe lysberegninger for eksisterende anlegg.
- Fauske kommune må rette opp alle stolper og synlig skadde stolper må skiftes ut.
- Fauske kommune bekoster utskifting av alle armaturer slik at de tilfredstiller håndbokens krav. Fauske kommune bekoster også eventuell fjerning av gamle ledninger.
- Fauske kommune bekoster bardunering av siste stolpe på strekningen som NFK ønsker å overta. Se bilde under:



- Fauske kommune bekoster fjerning av vegetasjon mellom 4 stolper langs kirkegården, se bilde under:



Nordland fylkeskommune gjør Fauske kommune oppmerksom på at vår driftsentreprenør kan gjøre denne jobben for kommunen. Vår byggeleder Bjørn Moholt kan da kontaktes for informasjon og for eventuell pristilbud på hele jobben.

Vi ber om tilbakemelding på punktene over.

For eventuelle spørsmål om anlegget ta kontakt med vår byggeleder Bjørn Moholt på 477 58 673 eller bjomoh@nfk.no.

Vi presiserer også at det er Fauske kommune som vurderer hva man ønsker å gjøre med de resterende lys langs fylkesveiene. **Dersom konklusjonen er at lyspunktet skal legges ned, skal stolpe og lys fjernes for kommunens regning. Hvis ikke Fauske kommune fjerner lysene innen rimelig tid vil Nordland fylkeskommune fjerne de på kommunens regning.**

Med vennlig hilsen

Ivar Magne Heggli
prosjektleder

Jøran Kåringen Bakkemoen
rådgiver vegforvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Fauske kommune

Postboks 93

8201

FAUSKE

Kopi til:

Statens vegvesen

Postboks 1010 Nordre Ål

2605

LILLEHAMMER

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/7408	
	Arkiv sakID.: 23/396	Saksbehandler: Simen Gangstø
Sak nr.		Dato
040/23	Plan- og utviklingsutvalg	23.05.2023

103/326 - My pizza Fauske AS - Søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan og støytredning

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra §2.3.4 i kommuneplanen om kravet til reguleringsplan og støytredning.

Dispensasjonen innebærer at det kan gis tillatelse til bruksendring fra forretning til bevertning/servering.

Vedlegg:

19.04.2023	103/326 - Nabovarsel	1543299
19.04.2023	S78 - ny plan 1etg-B	1543300
19.04.2023	S78 - situasjonsplan-B	1543301
19.04.2023	S78 soknad om dispensasjon	1543302
19.04.2023	Fauske- fra sjogata 2	1543303
19.04.2023	Fauske fra storgata	1543304
14.04.2023	103/326 - Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse	1542767
14.04.2023	103326 STORGATA 78 - FAUSKE -SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REG.§2.3	1542768
14.04.2023	Nabovarsel-kvittering	1542769
14.04.2023	nabovarsel-sendt	1542770
30.03.2023	103/326 - My pizza Fauske AS, Stadssalg AS - Søknad om tillatelse til tiltak - Bruksendring - Endring av bygg	1541533
30.03.2023	Fwd 103326 STORGATA 78 - FAUSKE	1541534
30.03.2023	S78 følgebrev-rammesøknad	1541535
30.03.2023	S78-gjennomforingsplan-1 sign	1541536
30.03.2023	S78-erklaring-om-ansvarsrett-ark sign	1541537
30.03.2023	Situasjonsplan-C	1541538
30.03.2023	S78- eks plan 1etg-A	1541539
30.03.2023	S78 - ny plan 1etg-B	1541540
30.03.2023	S78- eks plan u-A	1541541
21.02.2023	103/326 - Vi innvilger søknaden om samtykke, med vilkår - Kopi av brev til My Pizza Fauske AS	1537430
20.02.2023	Nabovarsel	1537302
20.02.2023	Fauske fra Sjøgata	1537300
20.02.2023	Fauske fra Storgata	1537301
20.02.2023	S78- eks plan u-A	1537303
20.02.2023	S78 folgebrev-Nabovarsel	1537304
20.02.2023	S78- ny plan 1etg-C	1537305
20.02.2023	Situasjonsplan-C	1537306

Sammendrag:

My pizza Fauske AS har søkt om bruksendring fra forretning til bevertning/servering med adresse Storgata 78 i Fauske sentrum. Søknad om bruksendring behandles administrativt.

I forbindelse med søknaden om bruksendring er det også søkt om dispensasjon fra krav om reguleringsplan og støytredning.

Saksbehandler vurderer det til at vilkårene er oppfylt for å kunne gi dispensasjon.

Saksopplysninger:

Dispensasjonssøknad er mottatt 14.04.2023. Nabovarsel er ivarettatt og datert 12.04.2023.

Gårds- og bruksnummer er 103/326. Adressen er Storgaten 78 i Fauske kommune.

Tiltakshaver og hjemmelshaver er My pizza Fauske AS. Ansvarlig søker er Solberg Arkitekter AS, organisasjonsnummer 926 950 533.

Det søkes om dispensasjon fra §2.3.4 i kommuneplanen som krever reguleringsplan og støytredning ved tiltak etter pbl. §1-6.

Forankring i kommunalt planverk:

Kommuneplan med plannavn «kommunedelplan for Fauske sentrum» og planidentifikasjon «2015006» ikraftsatt 30.04.2018. Arealformålet er sentrumsformål med områdenavn «BS15_F».

§2.3.4 Sentrumsformål (BS)

For områder markert som sentrumsformål BS01_F – BS24_F tillates etablering av forretning, tjenesteyting, kultur, boligbebyggelse, kontor, hotell/overnatting og bevertning, samt nødvendige grønne areal og parkering til bebyggelsen. Parkering tillates ikke mot gate. Innenfor BS16_F, BS17_F og BS23_F tillates det i tillegg etablering av bensinstasjon/vegserviceanlegg. For tiltak etter PBL § 1-6 stilles det krav om reguleringsplan, samt støytredning. Maks utnyttelsesgrad og byggehøyder fremgår i § 1.15.4. Områdene inngår i sone A.

Søknad om dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon etter pbl. §§19-1 og 19-2 fra bestemmelse §2.3.4 i kommuneplanen om krav til reguleringsplan, samt støytredning, ifbm. bruksendring fra forretning til bevertning/servering.

Søker oppgir i søknaden:

På vegne av tiltakshaver søkes det herved om dispensasjons fra reguleringsbestemmelsene § 2.3.4 som krever utarbeidelse av bebyggelsesplan, detaljert reguleringsplan samt støytredning. Tiltaket består av å bruke eksisterende forretningsarealet i 1. etasje til serveringssted / pizza restaurant. Tiltaket endrer ikke eksisterende fotavtrykk eller høyder. Bebyggelsesplaner pleier å vise fremtidig byggemønster i ett området, noe som er irrelevant i dette tiltaket, da det ikke skal bygges nye bygg. Detaljert reguleringsplan er ett verktøy for å imøtekomme politiske pålegg i ett gitt område. Da tiltaket er i ett etablert forretningsbygg, det at § 2.3.4 tillater bevertning, kan det virke urimelig, at det stilles krav til bebyggelsesplan og detaljert reguleringsplan. Undertegnende foreslår at lyd rapport legges til eventuell søknad om igangsetting. På vegne av tiltakshaver anmodes det om at søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene §2.3.4, innvilges.

Om dispensasjonsbehandlingen:

Rettsgrunnlaget er plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2.

Reglene oppstiller flere vilkår som må være oppfylt for at dispensasjon kan gis.

- Søknaden må være grunnlagt, det må være nabovarslet, og regionale og statlige myndigheter må få mulighet til å uttale seg dersom deres saksområde er direkte berørt jf. pbl. §19-1.
- Kommunen kan gi dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser ikke blir vesentlig tilsidesatt jf. pbl. §19-2 første ledd og andre ledd første setning.
- Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene jf. pbl §19-2 andre ledd andre setning.

Dispensasjonsreglene er kan-bestemmelser. Med dette menes at kommunen kan avslå en dispensasjonssøknad selv om de absolutte vilkår for dispensasjon er oppfylt. Begrunnelsen for et avslag må likevel være saklig, og fremkomme samtidig med at vedtaket treffes jf. forvaltningsloven §§24 og 25.

Lovgiver har ment at dispensasjon skal være en snever unntaksregel som skal brukes med forsiktighet, og at det er forvaltningen gjennom arealplanlegging som er hovedregelen.

Saksbehandlers vurdering:

I det følgende vil saksbehandler vurdere de enkelte vilkår og vurderingsmomenter nevnt i avsnittet ovenfor «om dispensasjonsbehandlingen».

Første rettsgrunnlag: Søknaden må være grunnlagt, det må være nabovarslet, og regionale og statlige myndigheter må få mulighet til å uttale seg dersom deres saksområde er direkte berørt jf. pbl. §19-1.

Første vurdering: Søknaden er grunnlagt og den er nabovarslet. Tiltaket berører ikke regionale og statlige myndigheters saksområde direkte, slik at det er ikke et krav i denne sak at det kreves anmodning om uttalelse fra disse myndighetene.

Andre rettsgrunnlag: Kommunen kan gi dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser ikke blir vesentlig tilsidesatt jf. pbl. §19-2 første ledd og andre ledd første setning.

Andre vurdering: Hverken hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.

Vurderingene som må gjøres nærmere i dette punkt er om hensynene bak kommuneplanens bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt.

Hensynene bak kravet om reguleringsplan er at arealforvaltning skjer best gjennom reguleringsplanlegging, og særlig i et sentrumsområde. Hensynet kan likevel ikke anses å bli vesentlig tilsidesatt i denne sak, da tiltaket er en bruksendring som er i tråd med allerede tillatt formål i kommuneplanen. Hensynet bak kravet om støyutredning er at begrenset støy er positivt, da støy er uønsket lyd. Støykravet er ulikt, og det må tolereres høyere støy ved E6 i sentrum enn andre plasser. Imidlertid er tiltaket i tråd med sentrumsformålet, og er ikke ulik andre virksomheter av lignende art i samme gate/miljø. Søker oppgir at lydrapport kan vedlegges en søknad om igangsettelse. Hensynet bak

kravet om støytredning anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt i denne sak.

Konklusjonen er at hensynene bak kommuneplanens bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon.

Tredje rettsgrunnlag: Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene jf. pbl §19-2 andre ledd andre setning.

Ordlyden i «klart større» tilsier et krav om kvalifisert interesseovervekt. Med dettes menes at det må være relevante klare positive fordeler som overveier de ulemper som foreligger. Det er dermed ikke tilstrekkelig med at ulempene er begrenset.

Tredje vurdering: Ulempene ved å gi dispensasjon er at arealplanlegging er hovedregelen som i utgangspunktet skal følges. Interessene sikres best gjennom arealplanlegging og ved en tilsidesettelse av bestemmelsene i kommuneplanen tilsidesettes også disse interessene. Konsekvensene for faktorene helse, miljø, jordvern sikkerhet og tilgjengelighet er vurdert til å være små. Fordelene er i denne saken klart positive. Virksomheten er et positivt tiltak for sentrumsutvikling innenfor et angitt sentrumsformål i kommuneplanen. Det ble også innvilget dispensasjon fra samme bestemmelse til samme formål nylig til en annen virksomhet i samme gate. Det avgjørende er at fordelene i denne vurderingen er store, og også klart større enn ulempene, som er noe begrenset.

Konklusjonen er at fordelene ved å gi dispensasjonen er klart større enn ulempene.

Hovedkonklusjon: Saksbehandler vurderer det til at alle de absolutte vilkår for å kunne gi dispensasjon er oppfylt, og at kommunen dermed kan vedta en dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse §2.3.4 om krav til reguleringsplan og støytredning i forbindelse med bruksendring fra forretning til bevertning/servering.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



12.04.2023 15:33:40 AR546644948

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fauske, 103/326,		
Kommune:	Fauske		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
103	326	0	0
Eier:	MY PIZZA FAUSKE AS, STADSSALG AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	berverning/servering

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

fra forretning til servering/bevertning

12.04.2023 15:33:40 AR546644948

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 2.3.4

Begrunnelse:

Tiltaket endrer ikke eksisterende fotavtrykk eller høyder. Bebyggelsesplaner pleier å vise fremtidig byggemønster i ett området, noe som er urelevant i dette tiltaket, da det ikke skal bygges nye bygg. Detaljert reguleringsplan er ett verktøy for å imøtekomme politiske pålegg i ett gitt område. Da tiltaket er i ett etablert forretningsbygg, det at § 2.3.4 tillater bevertning, kan det virke urimelig, at det stilles krav til bebyggelsesplan og detaljert reguleringsplan. Undertegnende foreslår at lyd rapport legges til eventuell søknad om igangsetting

På vegne av tiltakshaver anmodes det om at søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene §2.3.4, innvilges

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: sentrumsplanen

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: SOLBERG ARKITEKTER AS

E-post: post@solbergarkitekter.no

Telefon: 90568109

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: SOLBERG ARKITEKTER AS

Organisasjonsnummer: 926950533

E-post: post@solbergarkitekter.no

Postadresse: Krum Gata 1C, 0170 Oslo

Nabovarselet er signert av

TERJE SOLBERG på vegne av SOLBERG ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

S78 - situasjonsplan-B.pdf

S78 soknad om dispensasjon.pdf

Fauske- fra sjogata 2.jpg

S78 - ny plan 1etg-B.pdf

S78 soknad om dispensasjon.pdf

S78 - ny plan 1etg-B.pdf

Fauske fra storgata.jpg

STORGATA 82

SJØGATA 89



Fortau Storgata

Fortau Sjøgata

STORGATA 76A

STORGATA 76B

Ans.søker
Solberg Arkitekter as
 Karl Johans gate 8 - 0154 OSLO
 telefon 90 56 81 09 - mail:post@solbergarkitekter.no

Tiltak
 103/326 - Storgata 78 - Fauske
 Bruksendring

Tegning av:
ny plan 1.etg

Tegningsstatus
 Søknad om
 Rammetillatelse

Tiltakshaver
 Ramazan Temur

A	03.01.23	TS	Korrigert søknad om rammetillatelse				
A	14.12.22	TS	Søknad om rammetillatelse				
DATO	SIGN.	MÅL	SAK. NR.	TEGN. NR.	INDEKS		
051222	TS	1:100 (A3)	2242	A-111	B		

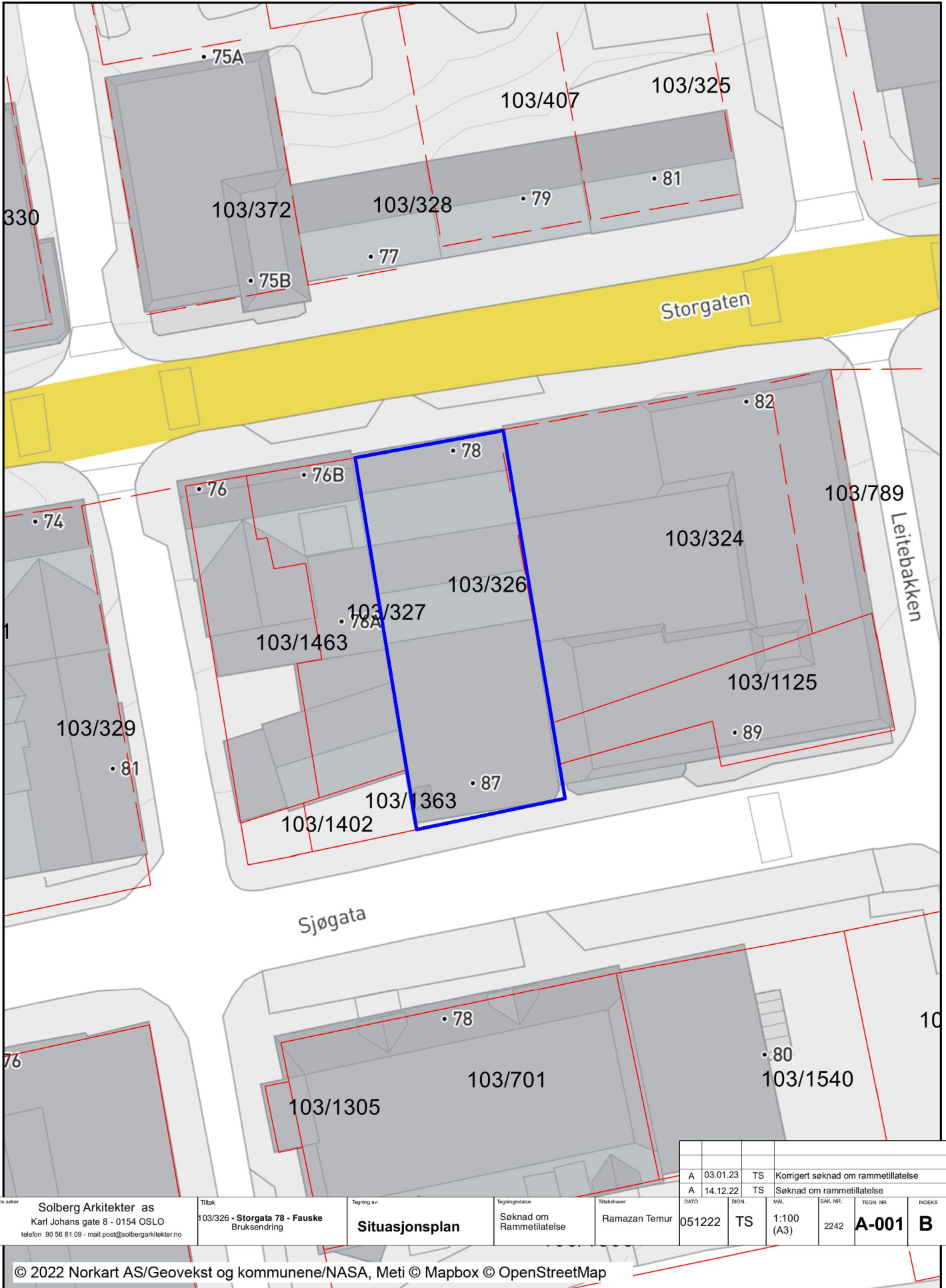


103/326

Dato: 02.12.2022

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 33N



Ansøker
Solberg Arkitekter as
 Karl Johans gate 8 - 0154 OSLO
 telefon 90 56 81 09 - mail post@solbergarkitekter.no

Tiltak
 103/326 - Storgata 78 - Fauske
 Bruksendring

Tegning av:
Situasjonsplan

Tegningsstatus
 Søknad om
 Rammetillatelse

Tilskjærer
 Ramazan Temur

DATA	SIGN	MÅL	SAK. NR.	TEGN. NR.	INDEKS
A	03.01.23	TS	Korrigert søknad om rammetillatelse		
A	14.12.22	TS	Søknad om rammetillatelse		
	051222	TS	1:100 (A3)	2242	A-001 B



Fauske kommune
Byggesak
Torg gata 21
8200 Fauske
postmottak@fauske.kommune.no

12.04. 2023

103/326 STORGATA 78 - FAUSKE
SØKNAD OM RAMMETILLATELSE - BRUKSENDRING FRA FORRETNING
TIL BEVERTNING/SERVERING

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 2.3.4

*For områder markert som sentrumsformål **BS01_F** – **BS24_F** tillates etablering av forretning, tjenesteyting, kultur, boligbebyggelse, kontor, hotell/overnatting og bevertning, samt nødvendige grønne areal og parkering til bebyggelsen. Parkering tillates ikke mot gate. Innenfor **BS16_F**, **BS17_F** og **BS23_F** tillates det i tillegg etablering av bensinstasjon/vegsserviceanlegg. For tiltak etter PBL § 1-6 stilles det krav om reguleringsplan, samt støyutredning.*

På vegne av tiltakshaver søker det herved om dispensasjons fra reguleringsbestemmelsene § 2.3.4 som krever utarbeidelse av bebyggelsesplan, detaljert reguleringsplan samt støyutredning.

Tiltaket består av bruksendre eksisterende forretningsarealet i 1. etasje til serveringssted / pizza restaurant.

Tiltaket endrer ikke eksisterende fotavtrykk eller høyder. Bebyggelsesplaner pleier å vise fremtidig byggemønster i ett området, noe som er urelevant i dette tiltaket, da det ikke skal bygges nye bygg.

Detaljert reguleringsplan er ett verktøy for å imøtekomme politiske pålegg i ett gitt område. Da tiltaket er i ett etablert forretningsbygg, det at § 2.3.4 tillater bevertning, kan det virke urimelig, at det stilles krav til bebyggelsesplan og detaljert reguleringsplan. Undertegnende foreslår at lydrapport legges til eventuell søknad om igangsetting

På vegne av tiltakshaver anmodes det om at søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene §2.3.4, innvilges

Med vennlig hilsen
Solberg Arkitekter AS

Digitalt signert

Terje Solberg
Sivilarkitekt MNAL
Faglig leder

83 Sjøgata



Avslutt Street View



© 2022 Google

© 2022 Google

© 2022 Google

[Rapporter et problem](#)

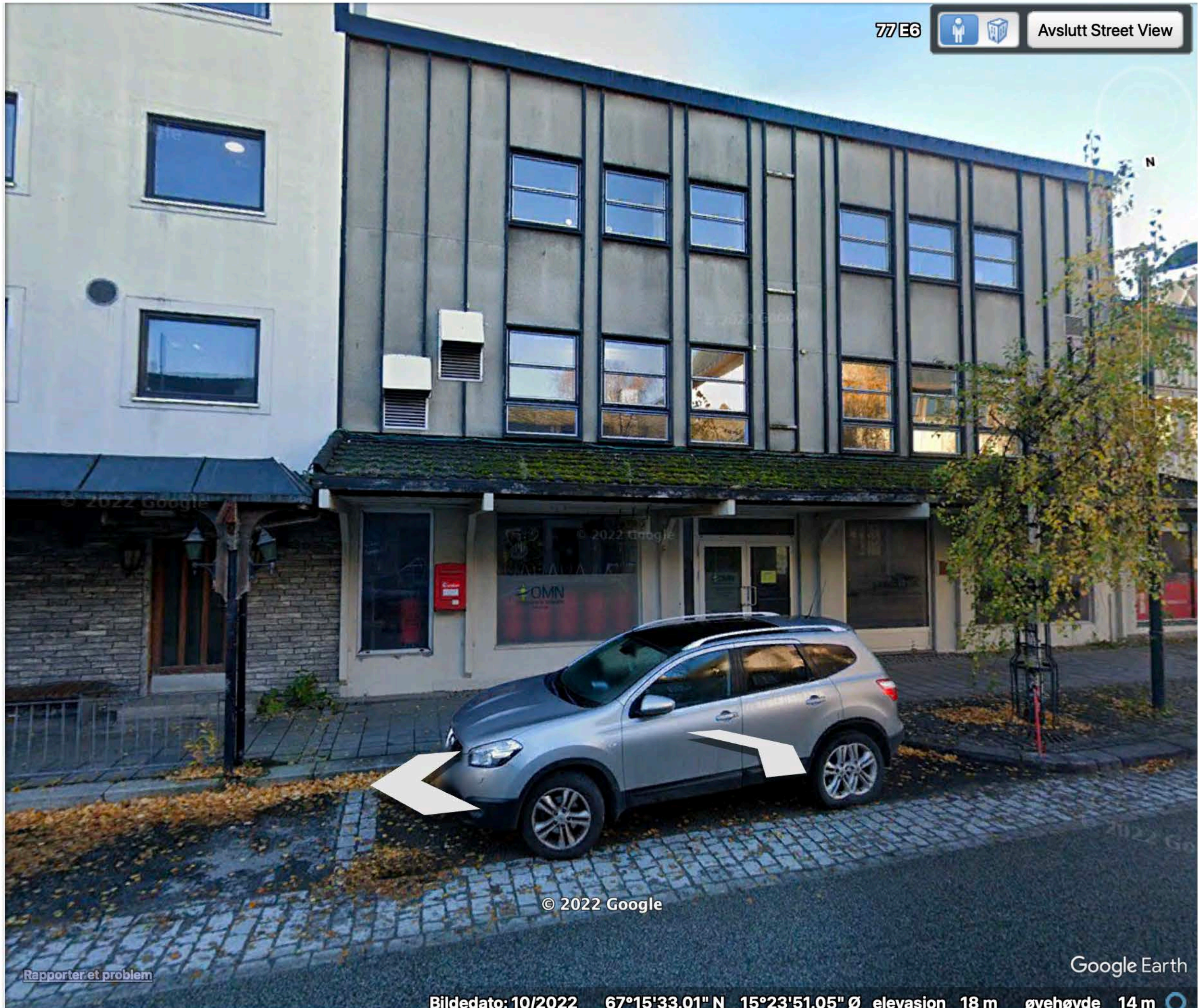
Google Earth

67°15'31.64" N 15°23'50.06" Ø elevasjon 6 m øyehøyde 7 m

77E6



Avslutt Street View



[Rapporter et problem](#)

Google Earth

Bildedato: 10/2022 67°15'33.01" N 15°23'51.05" Ø elevasjon 18 m øyehøyde 14 m



Fauske kommune
Byggesak
Torg gata 21
8200 Fauske
postmottak@fauske.kommune.no

12.04. 2023

103/326 STORGATA 78 - FAUSKE
SØKNAD OM RAMMETILLATELSE - BRUKSENDRING FRA FORRETNING
TIL BEVERTNING/SERVERING

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 2.3.4

*For områder markert som sentrumsformål **BS01_F** – **BS24_F** tillates etablering av forretning, tjenesteyting, kultur, boligbebyggelse, kontor, hotell/overnatting og bevertning, samt nødvendige grønne areal og parkering til bebyggelsen. Parkering tillates ikke mot gate. Innenfor **BS16_F**, **BS17_F** og **BS23_F** tillates det i tillegg etablering av bensinstasjon/vegsserviceanlegg. For tiltak etter PBL § 1-6 stilles det krav om reguleringsplan, samt støyutredning.*

På vegne av tiltakshaver søker det herved om dispensasjons fra reguleringsbestemmelsene § 2.3.4 som krever utarbeidelse av bebyggelsesplan, detaljert reguleringsplan samt støyutredning.

Tiltaket består av bruksendre eksisterende forretningsarealet i 1. etasje til serveringssted / pizza restaurant.

Tiltaket endrer ikke eksisterende fotavtrykk eller høyder. Bebyggelsesplaner pleier å vise fremtidig byggemønster i ett området, noe som er urelevant i dette tiltaket, da det ikke skal bygges nye bygg.

Detaljert reguleringsplan er ett verktøy for å imøtekomme politiske pålegg i ett gitt område. Da tiltaket er i ett etablert forretningsbygg, det at § 2.3.4 tillater bevertning, kan det virke urimelig, at det stilles krav til bebyggelsesplan og detaljert reguleringsplan. Undertegnende foreslår at lyd rapport legges til eventuell søknad om igangsetting

På vegne av tiltakshaver anmodes det om at søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene §2.3.4, innvilges

Med vennlig hilsen
Solberg Arkitekter AS

Digitalt signert

Terje Solberg
Sivilarkitekt MNAL
Faglig leder

Fra: Solberg arkitekter <ts@solbergarkitekter.no>
Sendt: onsdag 12. april 2023 16.51
Til: Postmottak
Kopi: POST; Simen Gangstø; Ramazan Temur
Emne: 103/326 STORGATA 78 - FAUSKE -SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REG.§2.3.4
Vedlegg: Nabovarsel-kvittering.pdf; nabovarsel-sendt.pdf; S78 soknad om dispensasjon.pdf

Fauske kommune
Byggesaks avdelingen.

postmottak@fauske.kommune.no

v/ saksbehandler Simen Gangstø

103/326 STORGATA 78 - FAUSKE
SØKNAD OM RAMMETILLATELSE - BRUKSENDRING FRA FORRETNING TIL BEVERTNING/SERVERING

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 2.3.4

Vedlagt oversendes som avtalt søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene §2.3.4.

Dispensasjonssøknaden er nabovarslet.
Ref vedlegg

Vennlig hilsen

Terje Solberg
Sivilarkitekt MNAL

tel.dir +47 90 56 81 09
dir. mail: ts@solbergarkitekter.no

Solberg Arkitekter AS
Krum gata 1 - 0170 OSLO

e.mail: post@solbergarkitekter.no
hjemmeside: <https://url11.mailanyone.net/scanner?m=1pmboG-00085i-5B&d=4%7Cmail%2F14%2F1681311000%2F1pmboG-00085i-5B%7Cin11a%7C57e1b682%7C13145342%7C7863032%7C6436C5503A15587033F1A9E1D8227F66&o=b.wwrolewskgaetettrion.r&s=VLmEG5hTnBAiDMjHr1ThnHPvQ6Y>

Kvittering for nabovarsel

Søker: SOLBERG ARKITEKTER AS

Altinnreferanse: AR546644948

Eiendom/byggested

Adresse: Fauske, 103/326 ,

Kommune: Fauske

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
103	326	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:

Nabovarsel
Situasjonsplan
Annet
TegningNyFasade
TegningNyttSnitt
Folgebrev
TegningEksisterendeSnitt
TegningEksisterendeFasade

Filnavn:

Nabovarsel.pdf
S78 - situasjonsplan-B.pdf
S78 soknad om dispensasjon.pdf
Fauske- fra sjogata 2.jpg
S78 - ny plan 1etg-B.pdf
S78 soknad om dispensasjon.pdf
S78 - ny plan 1etg-B.pdf
Fauske fra storgata.jpg

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: FAUSKE KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	103	300	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.04.2023 15.35.39

Eier/fester av naboeiendom: STADSSALG AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Storgaten 82, 8200 FAUSKE	103	324	0	0
Sjøgata 89, 8200 FAUSKE	103	1125	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.04.2023 15.35.44

Eier/fester av naboeiendom: MARRY JOHANNE MOEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Storgaten 76A, 8200 FAUSKE	103	327	0	0
	103	1363	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.04.2023 15.35.50

Eier/fester av naboeiendom: LINDA SELFORS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Storgaten 76, 8200 FAUSKE	103	1402	0	0
	103	1463	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.04.2023 15.35.55

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



12.04.2023 15:33:40 AR546644948

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fauske, 103/326,		
Kommune:	Fauske		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
103	326	0	0
Eier:	MY PIZZA FAUSKE AS, STADSSALG AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	berverning/servering

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

fra forretning til servering/bevertning

12.04.2023 15:33:40 AR546644948

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 2.3.4

Begrunnelse:

Tiltaket endrer ikke eksisterende fotavtrykk eller høyder. Bebyggelsesplaner pleier å vise fremtidig byggemønster i ett området, noe som er urelevant i dette tiltaket, da det ikke skal bygges nye bygg. Detaljert reguleringsplan er ett verktøy for å imøtekomme politiske pålegg i ett gitt område. Da tiltaket er i ett etablert forretningsbygg, det at § 2.3.4 tillater bevertning, kan det virke urimelig, at det stilles krav til bebyggelsesplan og detaljert reguleringsplan. Undertegnende foreslår at lyd rapport legges til eventuell søknad om igangsetting

På vegne av tiltakshaver anmodes det om at søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene §2.3.4, innvilges

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: sentrumsplanen

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: SOLBERG ARKITEKTER AS

E-post: post@solbergarkitekter.no

Telefon: 90568109

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: SOLBERG ARKITEKTER AS

Organisasjonsnummer: 926950533

E-post: post@solbergarkitekter.no

Postadresse: Krum Gata 1C, 0170 Oslo

Nabovarselet er signert av

TERJE SOLBERG på vegne av SOLBERG ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

S78 - situasjonsplan-B.pdf

S78 soknad om dispensasjon.pdf

Fauske- fra sjogata 2.jpg

S78 - ny plan 1etg-B.pdf

S78 soknad om dispensasjon.pdf

S78 - ny plan 1etg-B.pdf

Fauske fra storgata.jpg

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	103	326					Fauske	
	Adresse			Postnr.	Poststed			
	Storgata 78			8200	Fauske			
Planlagt bruk/formål	Beskriv						Bygn.typekode (jf. s. 2)	
	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet:	Servering /bevertning			539
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep		
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)					<input type="checkbox"/> Fassade	
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input checked="" type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg				
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Endring	<input checked="" type="checkbox"/> Reparasjon				
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning					
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
Annet:	Beskriv Bruksendring av næringslokalet fra forretning til bevertning/servering - matproduksjon							
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.								

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	–	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tegninger	E	1 – 5	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	1 –	<input type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 2	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 –	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Solberg Arkitekter AS	Org.nr. 926950533	Navn MY PIZZA FAUSKE AS	
Adresse Karl Johans gate 8		Adresse Storgaten 78	
Postnr. 0154	Poststed Oslo	Postnr. 8200	Poststed Fauske
Kontaktperson Ark MNAL Terje Solberg	Telefon 90568109	Mobiltelefon 90568109	Eventuelt organisasjonsnummer 825819722
E-post post@solbergarkitekter.no		E-post benjaminsfrukt@gmail.com	Telefon (dagtid)
Dato 10.1.2023	Underskrift <i>Terje Solberg</i>	Dato 10.01.2023	Underskrift <i>Idiris Luqman Saleh</i>
Gjentas med blokkbokstaver Ark MNAL Terje Solberg		Gjentas med blokkbokstaver Idiris Luqman Saleh	

Fakturaadresse	
Navn MY PIZZA FAUSKE AS	
Adresse Storgaten 78	
Postnr. 8200	Poststed Fauske
Eventuelt organisasjonsnummer 825819722	

Bygningstyppekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/uteleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annet kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annet sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger		

Fra: Solberg arkitekter <ts@solbergarkitekter.no>
Sendt: onsdag 29. mars 2023 09.42
Til: Postmottak
Kopi: POST; Ramazan Temur; Simen Gangstø
Emne: Fwd: 103/326 STORGATA 78 - FAUSKE
Vedlegg: S78 følgebrev-rammesøknad.pdf; S78-soknad-om-tillatelse-til-tiltak-sign.pdf; S78-gjennomforingsplan-1 sign.pdf; S78-erklaring-om-ansvarsrett-ark sign.pdf; Situasjonsplan-C.pdf; S78- eks plan 1etg-A.pdf; S78 - ny plan 1etg-B.pdf; S78- eks plan u-A.pdf

Simen Gangstø

Viser til Meget hyggelig telefonsamtale og oversender på nytt vår Oversendelse av 17.3

Vennlig hilsen

Terje Solberg
Sivilarkitekt MNAL

tel.dir +47 90 56 81 09
dir. mail: ts@solbergarkitekter.no

Solberg Arkitekter AS
Krum gata 1 - 0170 OSLO

e.mail: post@solbergarkitekter.no
hjemmeside: <https://url11.mailanyone.net/scanner?m=1phQSF-0000Nk-5r&d=4%7Cmail%2F14%2F1680075600%2F1phQSF-0000Nk-5r%7Cin11g%7C57e1b682%7C13145342%7C7863032%7C6423EBF792B7146CD0511DDB568FBA6F&o=b.wwrolewskgaetrion.r&s=veUsUcRRrJ6LvTo6OUVHoyC1Wic>

Videresendt melding:

Fra: Solberg arkitekter <ts@solbergarkitekter.no>
Emne: 103/326 STORGATA 78 - FAUSKE
Dato: 17. mars 2023 kl. 11:29:24 CET
Til: postmottak@fauske.kommune.no
Kopi: Ramazan Temur <benjaminsfrukt@gmail.com>, POST <post@solbergarkitekter.no>

Fauske kommune

Byggesak
Torg gata 21
8200 Fauske
postmottak@fauske.kommune.no

103/326 STORGATA 78 - FAUSKE
SØKNAD OM RAMMETILLATELSE
BRUKSENDRING FRA FORRETNING TIL BEVERTNING/SERVERING

Vedlagt oversendes med vedlegg søknad om rammetillatelse for ovenfornevnte eiendom
Tiltaket består av bruksendring av 1 etasje næringslokalet fra forretning til bevertning/servering.
Bruksendret areal utgjør 340 m2. Ingen fasadeendringerner planlagt
Tiltaket er nabovarslet- det er ikke innkommet protester eller innsigelser til nabovarslingen

Det foreligger samtykke fra Arbeidstilsynet.

Vi håper med dette at rammetillatelse kan gis og om noe er uklart eller om ytterligere dokumentasjon er påkrevet kan undertegnende kontaktes.

Vennlig hilsen

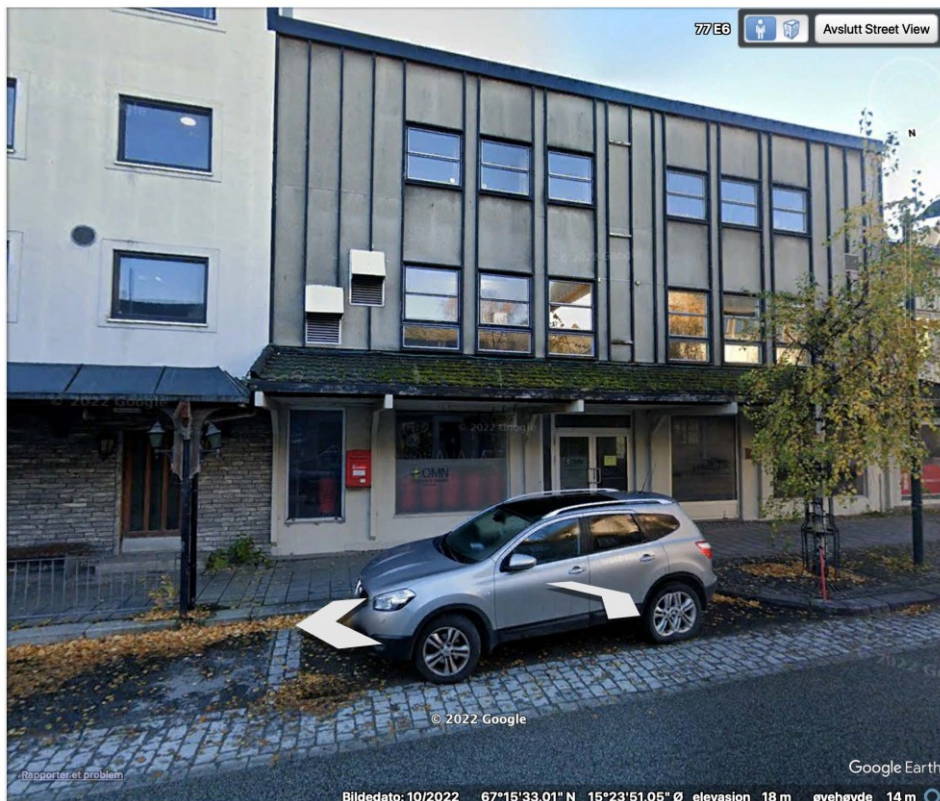
Terje Solberg
Sivilarkitekt MNAL

tel.dir +47 90 56 81 09
dir. mail: ts@solbergarkitekter.no

Solberg Arkitekter AS
Karl Johans gate 8 - 0154 OSLO

e.mail: post@solbergarkitekter.no
hjemmeside: www.solbergarkitekter.no







Fauske kommune
Byggesak
Torg gata 21
8200 Fauske
postmottak@fauske.kommune.no

12.01. 2023

103/326 STORGATA 78 - FAUSKE
SØKNAD OM RAMMETILLATELSE
BRUKSENDRING FRA FORRETNING TIL BEVERTNING/SERVERING

Vedlagt oversendes med vedlegg søknad om rammetillatelse for ovenfornevnte eiendom
Tiltaket består av bruksendring av 1 etasje næringslokalet fra forretning til bevertning/
servering. Bruksendret areal utgjør 340 m2.

Det foreligger samtykke fra Arbeidstilsynet. Ref. Vedlegg .

Vi håper med dette at rammetillatelse kan gis og om noe er uklart eller om ytterligere dokumentasjon er påkrevet kan undertegnende kontaktes.

Med vennlig hilsen
Solberg Arkitekter AS

Digitalt signert

Terje Solberg
Sivilarkitekt MNAL

Kommunens saksnr.	Vedlegg G	Side 1 av 1	Versjonsnr. 1
-------------------	--------------	----------------	------------------

Nullstill



Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker Solberg Arkitekter AS			Organisasjonsnummer 926950533		Tiltaksklasse 1	Dato. 10.01.23	Signatur, ansv. søker <i>Terje Solberg</i>			
Eiendom/ byggested	Gnr. 103	Bnr. 326	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Fauske	Adresse Storgata 78		Postnr. 8200	Poststed Oslo

Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetnings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Søk	Ansvarlig søker for bygningstiltak	1	Solberg Arkitekter AS - 926950533					
Pro	Ansvarlig prosjekterende arkitektur	1	Solberg Arkitekter AS - 926950533	10.1.23				×
Pro	Ansvarlig prosjekterende sanitæranlegg	1	Ikke avklart		x			
Pro	Ansvarlig prosjekterende ventilasjonsanlegg	1	Ikke avklart		x			
Utf	Ansvarlig utførende sanitæranlegg	1	Ikke avklart				x	
Utf	Ansvarlig utførende ventilasjonsanlegg	1	Ikke avklart				x	
Utf	Ansvarlig utførende komplett bygg	1	Ikke avklart				x	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

 Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	103	326					Fauske
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Storgata 78				8200	Fauske	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Solberg Arkitekter AS			926950533
Adresse		Postnr.	Poststed
Karl Johans Gate 8		0154	Oslo
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Sivilarkitekt MNAL Terje Solberg		90568109	90568109
E-post			
post@solbergarkitekter.no / post@solbergarkitekter.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvareklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Ansvarlig Søker for bygningstiltak	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRO	Ansvarlig prosjekterende arkitektur	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
10.1.23	<i>Terje Solberg</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
Terje Solberg	

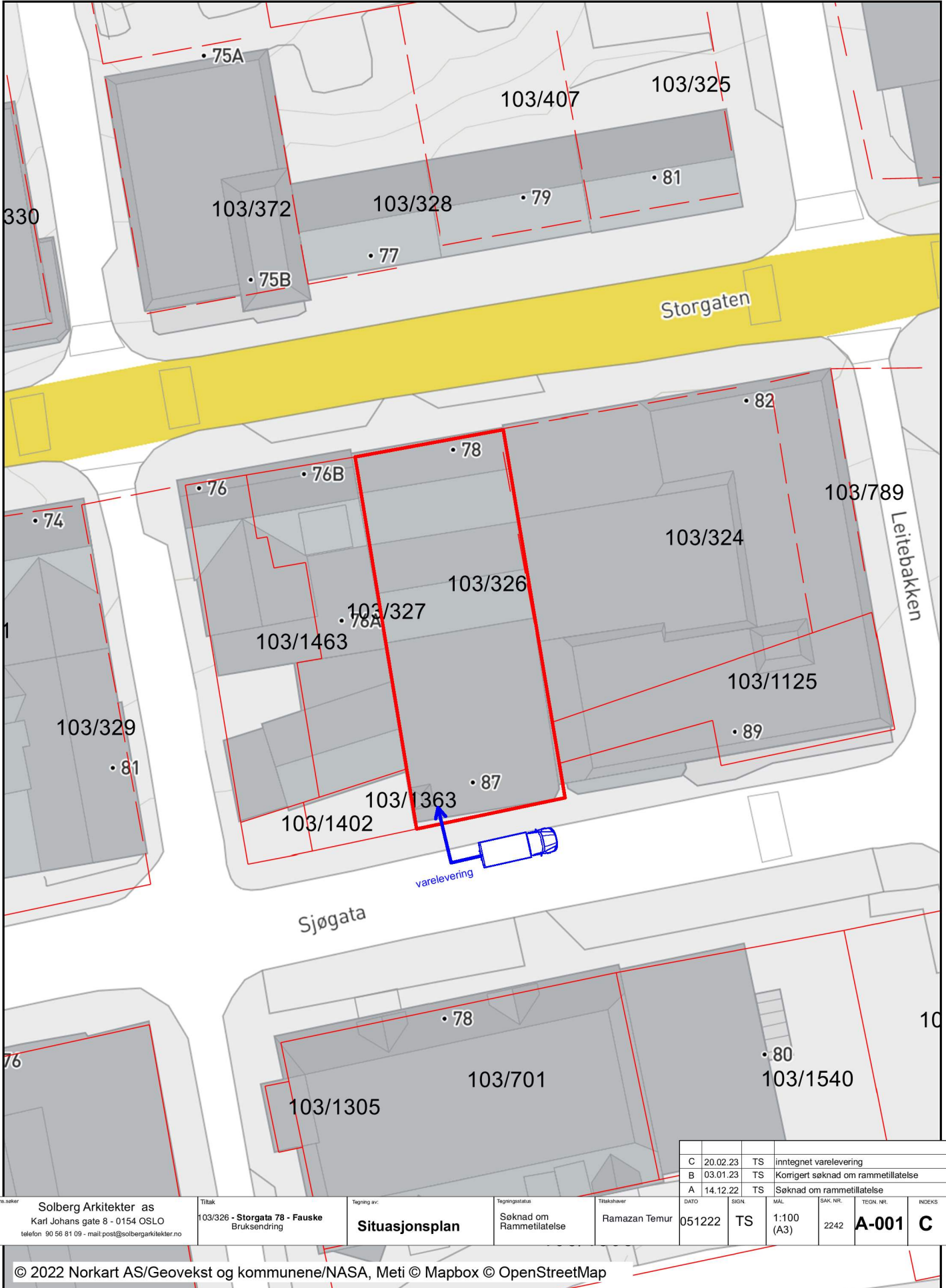


103/326

Dato: 02.12.2022

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 33N



C	20.02.23	TS	inntegnet varelevering		
B	03.01.23	TS	Korrigert søknad om rammetilatelse		
A	14.12.22	TS	Søknad om rammetilatelse		
DATE	SIGN.	MAL	SAK. NR.	TEGN. NR.	INDEKS
051222	TS	1:100 (A3)	2242	A-001	C

Ans. søker
Solberg Arkitekter as
 Karl Johans gate 8 - 0154 OSLO
 telefon 90 56 81 09 - mail post@solbergarkitekter.no

Titel
 103/326 - Storgata 78 - Fauske
 Bruksendring

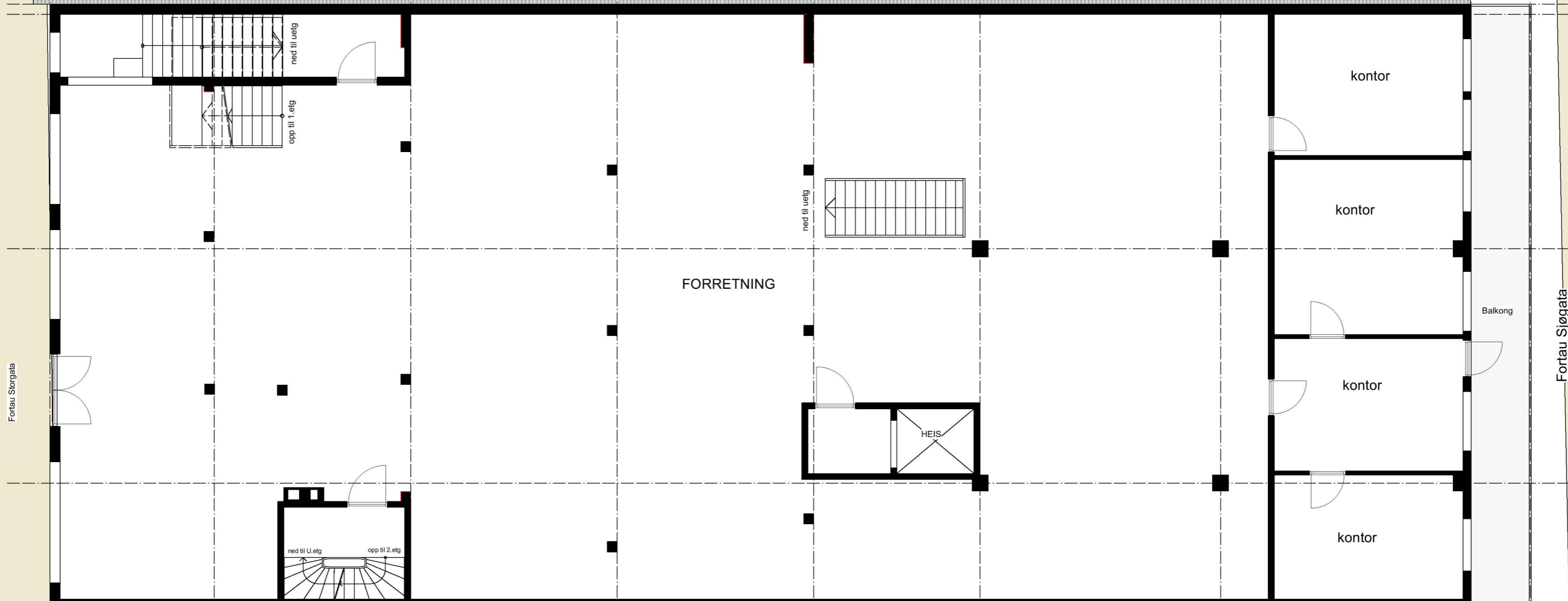
Tegning av:
Situasjonsplan

Tegningsstatus
 Søknad om
 Rammetilatelse

Tilskshaver
 Ramazan Temur

STORGATA 82

SJØGATA 89



FORRETNING

kontor

kontor

kontor

kontor

Balkong

HEIS

ned til U. etg

opp til 2. etg

ned til uetg

opp til 1. etg

ned til uetg

STORGATA 76A

STORGATA 76B

Ans. søker
Solberg Arkitekter as
 Karl Johans gate 8 - 0154 OSLO
 telefon 90 56 81 09 - mail: post@solbergarkitekter.no

Tiltak
 103/326 - **Storgata 78 - Fauske**
 Bruksendring

Tegning av:
Eksisterende
plan 1.etg

Tegningsstatus
 Søknad om
 Rammetillatelse

Tiltakshaver
 Ramazan Temur

A	14.12.22	TS	Søknad om rammetillatelse			
DATO	SIGN.	MÅL	SAK. NR.	TEGN. NR.	INDEKS	
051222	TS	1:100 (A3)	2242	A-101	A	

STORGATA 82

SJØGATA 89



Fortau Storgata

Fortau Sjøgata

STORGATA 76A

STORGATA 76B

A	03.01.23	TS	Korrigert søknad om rammetillatelse			
A	14.12.22	TS	Søknad om rammetillatelse			
DATO	SIGN.	MÅL	SAK. NR.	TEGN. NR.	INDEKS	
051222	TS	1:100 (A3)	2242	A-111	B	

Ans.søker
Solberg Arkitekter as
 Karl Johans gate 8 - 0154 OSLO
 telefon 90 56 81 09 - mail:post@solbergarkitekter.no

Tiltak
 103/326 - Storgata 78 - Fauske
 Bruksendring

Tegning av:
ny plan 1.etg

Tegningsstatus
 Søknad om
 Rammetillatelse

Tiltakshaver
 Ramazan Temur

STORGATA 82

SJØGATA 89

STORGATA

Sjøgata

LAGER

WC

GARD

LAGER

LAGER

FYRROM

HEIS

FORRETNING

vf

overdekket

opp til 1.etg

opp til 1.etg

GANG

overdekket

varelevering

STORGATA 76A

STORGATA 76B

Ans.søker
Solberg Arkitekter as
Karl Johans gate 8 - 0154 OSLO
telefon 90 56 81 09 - mail:post@solbergarkitekter.no

Tiltak
103/326 - **Storgata 78 - Fauske**
Bruksendring

Tegning av:
Eksisterende
plan U.etg

Tegningsstatus
Søknad om
Rammetillatelse

Tilakshaver
Ramazan Temur

DATO
051222

SIGN.
TS

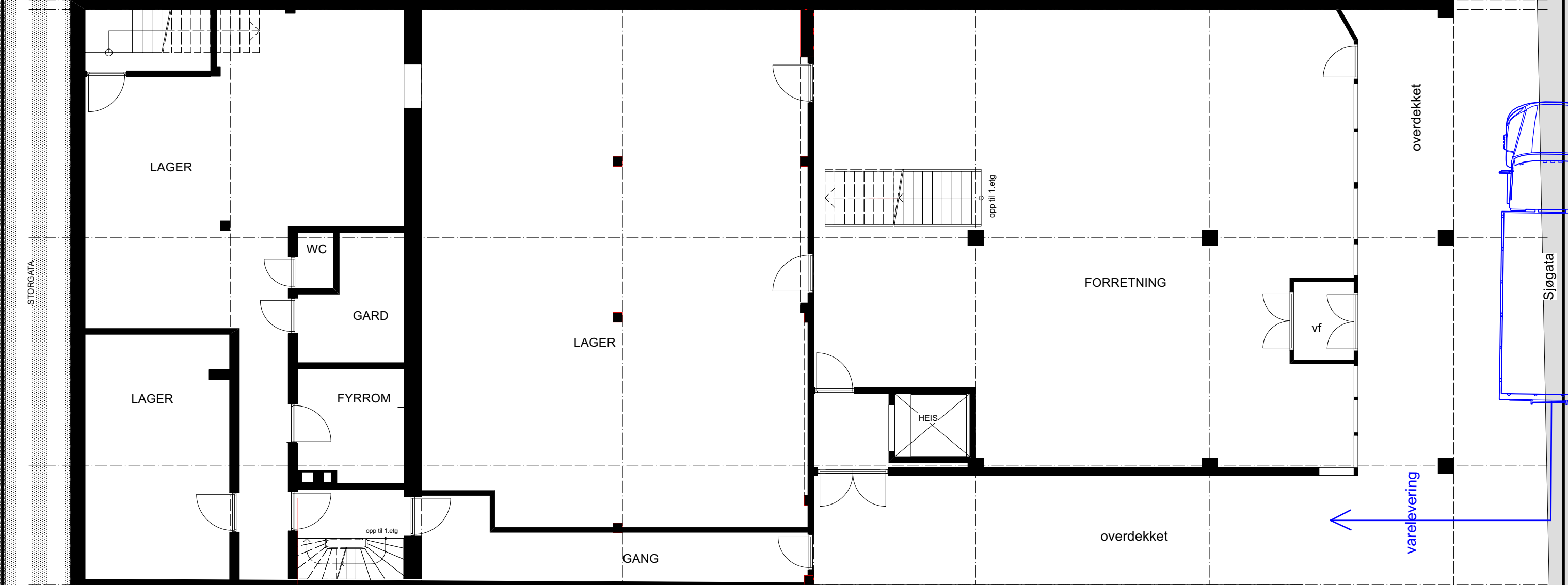
MÅL
1:100
(A3)

SAK. NR.
2242

TEGN. NR.
A-100

INDEKS
A

A 14.12.22 TS Søknad om rammetillatelse





MY PIZZA FAUSKE AS
Storgaten 78
NO 8200 FAUSKE

Vi innvilger søknaden om samtykke, med vilkår

Saken gjelder Fauske - Gnr/bnr - 103/326 - Storgata 78 - søknad om samtykke.

Vi viser til søknad av 12.01.2023 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9. Vi mottok søknaden fra SOLBERG ARKITEKTER AS på vegne av MY PIZZA FAUSKE AS.

Vi viser også til brev med tilleggsdokumentasjon av 20.02.2023.

Det har i sakens anledning vært telefonisk kontakt mellom ansvarlig søker og Arbeidstilsynet.

Søknaden omfatter tiltakstype: Bruksendring, Endring av bygg - utvendig - Fasade, Bygningstekniske installasjoner - Endring - Teknisk installasjon i bygg og bygningstype: Annen restaurantbygning.

Bruksareal (BRA) for tiltaket er ikkje oppgitt, men det er på ca. 460m² for plan 1.etg., virksomheten disponerer også lagerareal i underetasjen på over 50 m² slik at totalt BRA som virksomheten disponerer er på over 500 m² Totalt antall arbeidstakere er oppgitt til 5-10 personer.

Søknaden gjelder et areal i et eksisterende bygg som skal restaureres og bruksendres fra forretning til restaurant.

Dere har lagt ved følgende dokumentasjon:

- 1 Søknad om samtykke
- 2 S78 følgebrev-arbeidstilsynet.pdf
- 3 S78-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke-sign.pdf
- 4 S78-Signatur tiltakshaver-1.pdf
- 5 S78-Signatur tiltakshaver-1.pdf
- 6 S78-soknad-om-tillatelse-til-tiltak-sign.pdf
- 7 S78-gjennomforingsplan-1 sign.pdf
- 8 S78 egenerklæring arbeidstilsynet-.pdf
- 9 S78 - situasjonsplan-B.pdf
- 10 S78 - ny plan 1etg-B.pdf
- 11 S78- eks plan uetg.pdf



Tilleggsdokumentasjon av 20.02.2023 bestod av følgende dokumenter:

- 1 Tilleggsopplysninger
- 2 S78 følgebrev-arbeidstilsynet-2.pdf
- 3 S78- ny plan 1etg, tegning nr. A-111 rev. C datert 20.02.2023
- 4 S78- eks plan u-A.pdf
- 5 Situasjonsplan-C.pdf

Egenerklæring

Dere har erklært at følgende forhold er ivaretatt i samsvar med kravene:

- Sikring mot fall
- Sikkerhet ved renhold, vedlikehold, montering, ettersyn og liknende
- Risiko for vold og trusler om vold
- Rømningsveier og nødutganger
- Løfteinnretninger
- HC-toalett som er forbeholdt arbeidstakerne
- Trinnfri atkomst og heis
- Inneklima, ventilasjon og luftkvalitet
- Forurensning i arbeidsatmosfæren (prosessstilpasset ventilasjon og avsug)
- Rent og urent område
- Risiko for støy
- Risiko for ergonomiske belastninger
- Ivaretagelse av romhøyde
- Sikkerhet ved ferdsel og atkomst
- Forsvarlig varelevering
- Ivaretagelse av dagslys- og utsyn
- Ivaretagelse av belysning og synsforhold
- Kjønnssdelte garderober som er forbeholdt arbeidstakerne
- Kjønnssdelte dusjer som er forbeholdt arbeidstakerne
- Kjønnssdelte toalett som er forbeholdt arbeidstakerne
- Rom for renholdsutstyr
- Spiserom
- Pauserom
- Medvirkning arbeidsgiver
- Medvirkning ansatte

Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir samtykke til planene, med vilkår som beskrevet nedenfor. Vedtaket har hjemmel i arbeidsmiljøloven §§ 18-9 og 18-6 sjette ledd og forskrift om administrative ordninger på arbeidsmiljølovens område § 12-2 første ledd.



Tiltakshaver må sørge for at vilkårene for dette samtykket blir fulgt opp, eventuelt i samarbeid med arbeidsgivere/leietakere, jf. arbeidsmiljøloven § 18-6 sjette ledd. Se også arbeidsplassforskriften § 1-3 fjerde ledd som regulerer utleiers ansvar.

Vedtaket om samtykke er kun gyldig hvis vilkårene nedenfor blir oppfylt. Arbeidstilsynet kan gjennomføre tilsyn for å kontrollere om vilkårene er oppfylt og om tiltaket er utført i samsvar med planene.

Vi gir samtykke på bakgrunn av de opplysningene og planene som framgår av søknaden og egenerklæringen dere har gitt. Samtykket er ikke en generell godkjenning av den ferdigstilte bygningen, lokalene, arbeidsplassene eller det fysiske arbeidsmiljøet. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som til enhver tid har ansvaret for at lov- og forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er fullt forsvarlig under bruk.

Arbeidstilsynets vurdering

Vi har vurdert egenerklæringen med tilhørende vedlegg og tilleggsdokumentasjon og funnet at det er planlagt i samsvar med preaksepterte løsninger, med unntak for kravene til:

- Inneklima, ventilasjon og luftkvalitet (ikke dokumentert)
- Forurensning i arbeidsatmosfæren (ikke dokumentert)

Dere finner mer informasjon om kravene på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/.

Begrunnelse for vilkår

Vi har ikke mottatt tilstrekkelige opplysninger om at inneklima, ventilasjon og luftkvalitet samt forurensning i arbeidsatmosfæren er i tråd med gjeldende krav. Derfor stiller vi vilkår med følgende begrunnelse:

Ventilasjon

Vilkår: Ventilasjon

- Tiltakshaver skal sørge for at dokumentasjon på at ventilasjonsløsningene har funksjoner som sikrer tilfredsstillende inneklima og ventilasjon blir sendt til Arbeidstilsynet så snart som mulig, og før tiltaket tas i bruk, jf. arbeidsmiljøloven § 18-5 første ledd.

Krav til ventilasjon

Arbeidsplassforskriften §§ 2-14 og 7-1 stiller krav til klima, ventilasjon, luftkvalitet med mer. Arbeidslokaler skal være utformet og innredet slik at de enkelte arbeidsplassene og personalrommene får tilfredsstillende klima når det gjelder temperatur, fuktighet, trekk, luftkvalitet og sjenerende lukt, og at de beskytter mot giftige eller helsefarlige stoffer.



Arbeidstilsynet

Arbeidslokaler og arbeidsplasser, eller andre områder som arbeidstakerne har tilgang til og hvor arbeidet eller prosesser kan føre til forurensning av luften, skal ha mekanisk ventilasjon og prosesstilpasset avsg. Dette skal sørge for at konsentrasjonen av kjemikalier i arbeidsatmosfæren holdes på et forsvarlig nivå.

Arbeidstilsynets veiledninger Inneklima på arbeidsplassen og Ventilasjon på arbeidsplassen inneholder normer for tilfredsstillende inneklima og luftkvalitet. Veiledningen fastslår at balansert mekanisk ventilasjon som hovedregel sikrer tilstrekkelig luftskifte og dermed tilfredsstillende inneklima generelt. Dette legges til grunn for vår forvaltningspraksis.

Arbeidstilsynets stiller ikke konkrete krav til løsninger, men til dokumentasjon som viser at dere planlegger løsninger som gir tilfredsstillende inneklima uavhengig av arbeidets art. Velger dere ventilasjonsløsninger som oppfyller normene som er angitt i Klima og luftkvalitet på arbeidsplassen, vil kravene til inneklima og luftkvalitet normalt være ivaretatt.

Vi gjør oppmerksom på at kravene til tilfredsstillende inneklima forvaltes strengt. Dere finner nærmere veiledning om kravene og hvordan de kan oppfylles, og lenker til det aktuelle regelverket ved å følge lenkene nedenfor. Her finner dere også lenker til det aktuelle regelverket.

- Dokumentasjonskrav: www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/krav-til-ventilasjon/
- Inneklima og luftkvalitet på arbeidsplassen: www.arbeidstilsynet.no/tema/inneklima/
- Ventilasjon på arbeidsplassen: www.arbeidstilsynet.no/tema/inneklima/ventilasjon/
- Krav til fysisk arbeidsmiljø: www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/#Lastnedskjemaforegenerklæring

Dette er ikke i samsvar med gjeldende krav

- Dokumentasjon knyttet til inneklima, ventilasjon og luftkvalitet inngikk ikke i søknaden. Tiltakshaver må oversende til Arbeidstilsynet for samtykkevurdering skjema knyttet til inneklima, ventilasjon og luftkvalitet samt tabell med luftmengder pr. rom.

•

Forurensning i arbeidsatmosfæren

Vilkår: Forurensning i arbeidsatmosfæren

Tiltakshaver skal sørge for at løsninger for å redusere risikoen for å bli utsatt for kjemikalier og forurensning i arbeidsatmosfæren er i tråd med gjeldende lov- og forskriftskrav og forvaltningspraksis.

- Dere må sende redegjørelse og plantegning til Arbeidstilsynet så snart som mulig, og før tiltaket tas i bruk, jf. arbeidsmiljøloven § 18-5 første ledd. Dokumentasjonen skal vise at kravene er ivaretatt.

Krav ved forurensning i arbeidsatmosfæren

Arbeidsmiljøloven §§ 4-4 første ledd og 4-5 første ledd krever at bygningsmessige forhold skal være fullt



forsvarlige og at arbeidstaker skal sikres mot ulykker, helseskader og særlig ubehag ved kjemikaliehåndtering. Nærmere krav ved forurensning i arbeidsatmosfæren framkommer av arbeidsplassforskriften kapittel 7 og suppleres av forskriftens kommentardel, andre aktuelle bestemmelser i forskriften og veiledninger.

Ved valg av bygningsmessige løsninger skal tiltakshaveren redusere risikoen for at arbeidstakere blir utsatt for kjemikalier og forurensning i arbeidsatmosfæren.

For at konsentrasjonen av kjemikaler i arbeidsatmosfæren skal holdes på et forsvarlig nivå med hensyn til helse og eksplosjonsfare, stiller arbeidsplassforskriften § 7-1 krav om mekanisk ventilasjon og prosessstilpasset avsug. Kravet gjelder for arbeidslokaler, arbeidsplasser og andre steder arbeidstakerne har tilgang til, og der arbeidet eller prosesser kan føre til forurensning av luften.

Ventilasjon og prosessstilpasset avsug skal fjerne forurensningen ved kilden slik at eksponering og behov for åndedrettsvern reduseres mest mulig. Det skal også redusere eksponering for forurensning i hele oppholdssonen, og hindre at forurensningen spres til andre lokaler. Feil ved ventilasjon og prosessavsug skal varsles automatisk hvis det er nødvendig for arbeidstakernes helse og sikkerhet.

Resirkulering av luft i ventilasjonsanlegg er bare tillatt hvis arbeidsgiveren kan dokumentere at det ikke fører til helserisiko for arbeidstakerne. Ventilasjon som resirkulerer luft som inneholder kreftfremkallende eller mutagene kjemikalier, og ventilasjon fra lokaler hvor det utføres varmt arbeid, er ikke tillatt, jf. arbeidsplassforskriften § 7-2.

Stasjonære prosessavsug skal ha utblåsning til friluft. Hvis det ikke er mulig å ha stasjonære avsug, skal dere bruke mobile avsug med filter som er egnet for de aktuelle forurensningene. I trange rom er utblåsning fra avsug med filter ikke tillatt, jf. arbeidsplassforskriften § 7-3.

I rom hvor det arbeides med cytostatika, skal det være arbeidsbenker med avtrekksskap. Avtrekksskapet skal ha gjennomiktig avskjerming. Ventilasjonen i slike rom skal være atskilt fra den øvrige ventilasjonen, og avtrekksluften skal føres direkte ut i friluft, eventuelt etter nødvendig rensing, jf. arbeidsplassforskriften § 7-3.

Vi gjør oppmerksom på at kravene til tilfredsstillende inneklime forfaltes strengt. Dere finner nærmere veiledning om kravene og hvordan de kan oppfylles, og lenker til det aktuelle regelverket ved å følge lenkene nedenfor. Her finner dere også lenker til det aktuelle regelverket.

- Inneklime og luftkvalitet på arbeidsplassen: www.arbeidstilsynet.no/tema/inneklime/
- Ventilasjon på arbeidsplassen: www.arbeidstilsynet.no/tema/inneklime/ventilasjon/
- Ventilasjon ved forurensning og bruk av kjemikalier på arbeidsplassen: www.arbeidstilsynet.no/tema/inneklime/ventilasjon/ventilasjon-ved-forurensninger-og-bruk-av-kjemikalier-pa-arbeidsplassen/

Dette er ikke i samsvar med gjeldende krav



- Søknaden inneholdt ikke dokumentasjon knyttet til prosessilpasset ventilasjon og avsug. Tiltakshaver må oversende til Arbeidstilsynet for samtykkevurdering dokumentasjon som viser luftmengder på prosessavsug samt dokumentasjon som viser hvordan dette er tilpasset allmennventilasjonen.

Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når vårt samtykke er gitt

Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når Arbeidstilsynets samtykke foreligger, jf. plan- og bygningsloven §§ 21-4 og 21-5.

Vi sender derfor kopi av dette brevet til FAUSKE kommune for å gjøre oppmerksom på at dere har fått Arbeidstilsynets samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9.

Dere må betale gebyr

Tiltakshaver skal betale et gebyr for Arbeidstilsynets saksbehandling. Basert på opplysningene dere har gitt er tiltaket plassert i 2c og fastsatt til kr. 6331,-.

Gebyrsatsene avhenger av typen tiltak og størrelsen på bygget. Les mer om hvordan gebyret beregnes, på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/gebyr-for-behandling-av-byggesaker/.

Faktura sendes elektronisk/i egen forsendelse til fakturamottaker, MY PIZZA FAUSKE AS, med 30 dagers betalingsfrist. Hvis gebyret ikke blir betalt innen fristen, blir kravet tvangsinnndrevet med omkostningsgebyr.

Vedtaket om gebyr er hjemlet i arbeidsplassforskriften § 9-1 og forskrift om administrative ordninger § 14-1.

Dere kan klage

Dere kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar vedtaket.

For nærmere informasjon om klageinstans, framgangsmåte ved klage, retten til å se dokumentene i saken og søksmål, se www.arbeidstilsynet.no/klage/. Dere kan ikke reise søksmål før klageadgangen er prøvd, jf. forvaltningsloven § 27b.

Gi informasjonen videre til arbeidsmiljøutvalget, verneombudet eller ansattes representant

Arbeidsgiver skal sørge for at arbeidstakerne medvirker i samtykkebehandlingen. Arbeidsmiljøutvalget og verneombudet har formelle roller som skal sikre slik medvirkning. Vi ber dere derfor om å gjøre arbeidsmiljøutvalget kjent med dette brevet. Hvis virksomheten ikke har arbeidsmiljøutvalg, ber vi dere



om å gjøre verneombudet kjent med brevet. Har dere inngått avtale om annen ordning enn å ha verneombud, skal dere gi kopi av brevet til ansattes representant.

Hvis tiltakshaver er utleier, skal dere gi en kopi av brevet til alle arbeidsgivere som er leietakere. Dette for at de skal kunne orientere egne arbeidsmiljøutvalg, verneombud eller ansattes representant.

Se arbeidsmiljøloven § 7-2 annet ledd bokstav c) og forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 2-2 tredje ledd bokstav a).

Mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynets samtykke og krav til det fysiske arbeidsmiljøet på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/.

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk eDialog hvis dere skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 2023/5299. Les mer om eDialog på www.arbeidstilsynet.no/post/.

Med hilsen
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen
seksjonsleder

Arne Morten Tofte
overingeniør

Dette brevet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

SOLBERG ARKITEKTER AS
FAUSKE KOMMUNE

v/Byggesaksavdelingen

Karl Johans gate 8
Postboks 93

0154 OSLO
8201 FAUSKE

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



20.02.2023 12:33:35 AR537877752

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fauske, 103/326 Storgaten 78, 8200 Fauske		
Kommune:	Fauske		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
103	326	0	0
Eier:	MY PIZZA FAUSKE AS, STADSSALG AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - Annet
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Bruksendring fra forretning til servering/bevertning

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Bruksendring

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	sentrumsplanen

20.02.2023 12:33:35 AR537877752

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: SOLBERG ARKITEKTER AS
E-post: post@solbergarkitekter.no
Telefon: 90568109

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: SOLBERG ARKITEKTER AS
Organisasjonsnummer: 926950533
E-post: post@solbergarkitekter.no
Postadresse: Karl Johans gate 8, 0154 Oslo

Nabovarselet er signert av

TERJE SOLBERG på vegne av SOLBERG ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan-C.pdf

S78- eks plan u-A.pdf

fauske fra sjogata 3.jpg

S78- ny plan 1etg-C.pdf

S78 folgebrev-Nabovarsel.pdf

Fauske fra storgata.jpg

87 Sjøgata



Avslutt Street View

© 2022 Google



© 2022 Google

© 2022 Google

Google Earth

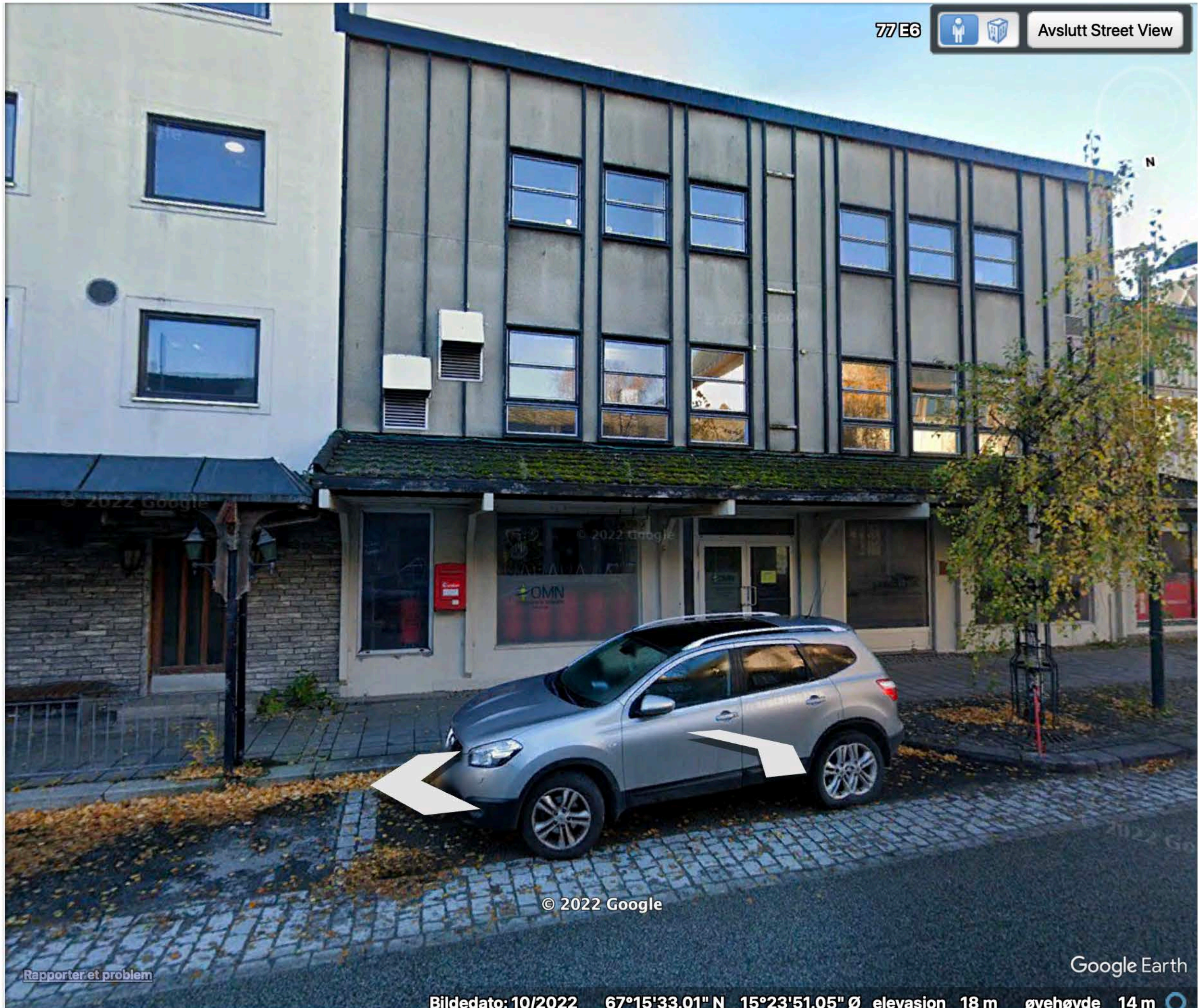
[Rapporter et problem](#)

67°15'31.67" N 15°23'51.23" Ø elevasjon 8 m øyehøyde 8 m

77E6



Avslutt Street View



[Rapporter et problem](#)

© 2022 Google

Google Earth

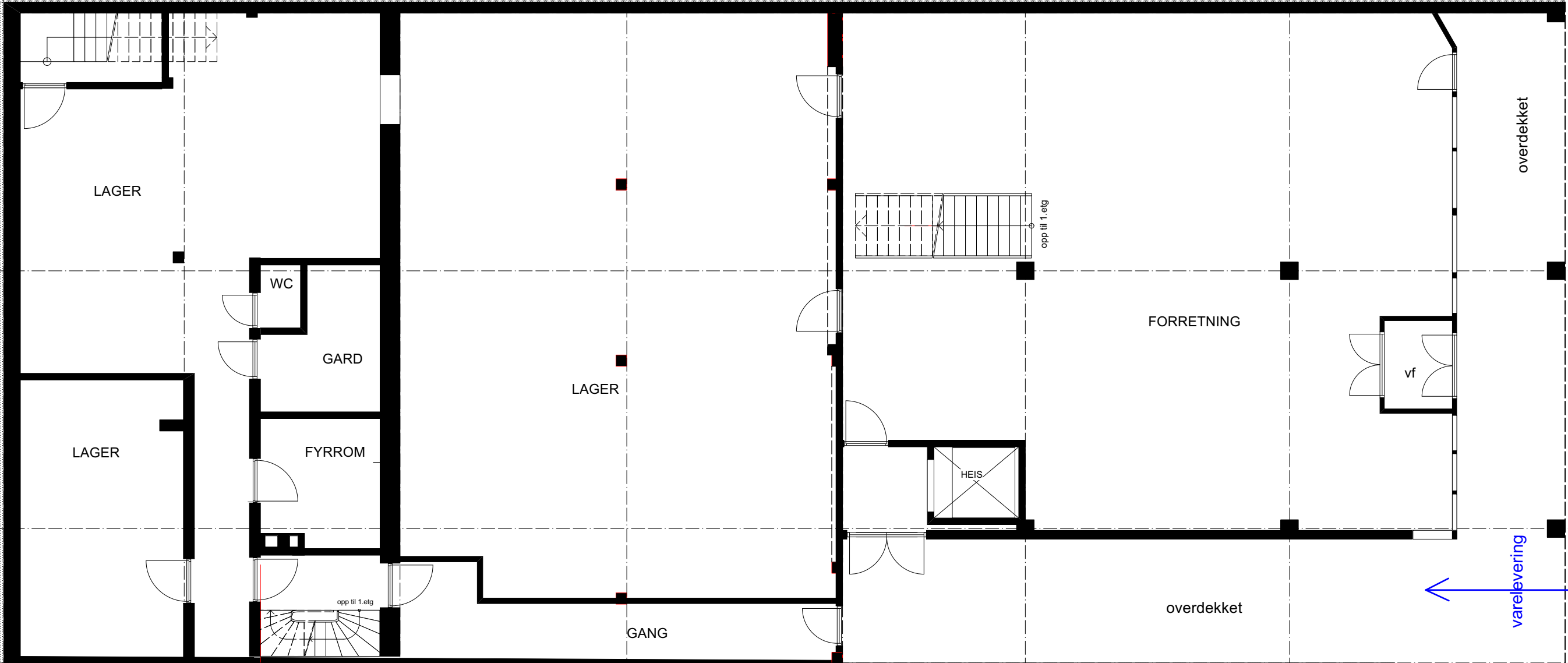
Bildedato: 10/2022 67°15'33.01" N 15°23'51.05" Ø elevasjon 18 m øyehøyde 14 m

STORGATA 82

SJØGATA 89

STORGATA

Sjøgata



STORGATA 76A

STORGATA 76B

Ans.søker
Solberg Arkitekter as
 Karl Johans gate 8 - 0154 OSLO
 telefon 90 56 81 09 - mail:post@solbergarkitekter.no

Tiltak
 103/326 - **Storgata 78 - Fauske**
 Bruksendring

Tegning av:
Eksisterende
plan U.etg

Tegningsstatus
 Søknad om
 Rammetillatelse

Tilakshaver
 Ramazan Temur

DATO
 051222

SIGN.
 TS

MÅL
 1:100
 (A3)

SAK. NR.
 2242

TEGN. NR.
A-100

INDEKS
A

A 14.12.22 TS Søknad om rammetillatelse



Til Naboene av
103/326- Storgaten 78 - Fauske

20.02.2023

103/326 STORGATA 78 - FAUSKE
SØKNAD OM ARBEIDSTILSYNETS SAMTYKKE
BRUKSENDRING FRA FORRETNING TIL BEVERTNING/SERVERING

Vedlagt oversendes med vedlegg nabovarsel for Storgaten 78 Fauske.
Tiltaket består av bruksendring av 1 etasje fra forretning til bevertning/
servering.

Ref. Vedlegg

Med vennlig hilsen
Solberg Arkitekter AS

[Digitalt signert](#)

Terje Solberg
Arkitekt

STORGATA 82

SJØGATA 89

Fortau Storgata

Fortau Sjøgata



STORGATA 76A

STORGATA 76B

C	20.02.23	TS	Korrigert plan		
B	03.01.23	TS	Korrigert søknad om rammetillatelse		
A	14.12.22	TS	Søknad om rammetillatelse		
DATO	SIGN.	MÅL	SAK. NR.	TEGN. NR.	INDEKS
051222	TS	1:100 (A3)	2242	A-111	C

Ans.søker
Solberg Arkitekter as
 Karl Johans gate 8 - 0154 OSLO
 telefon 90 56 81 09 - mail:post@solbergarkitekter.no

Tiltak
 103/326 - **Storgata 78 - Fauske**
 Bruksendring

Tegning av:
ny plan 1.etg

Tegningsstatus
 Søknad om
 Rammetillatelse

Tiltakshaver
 Ramazan Temur

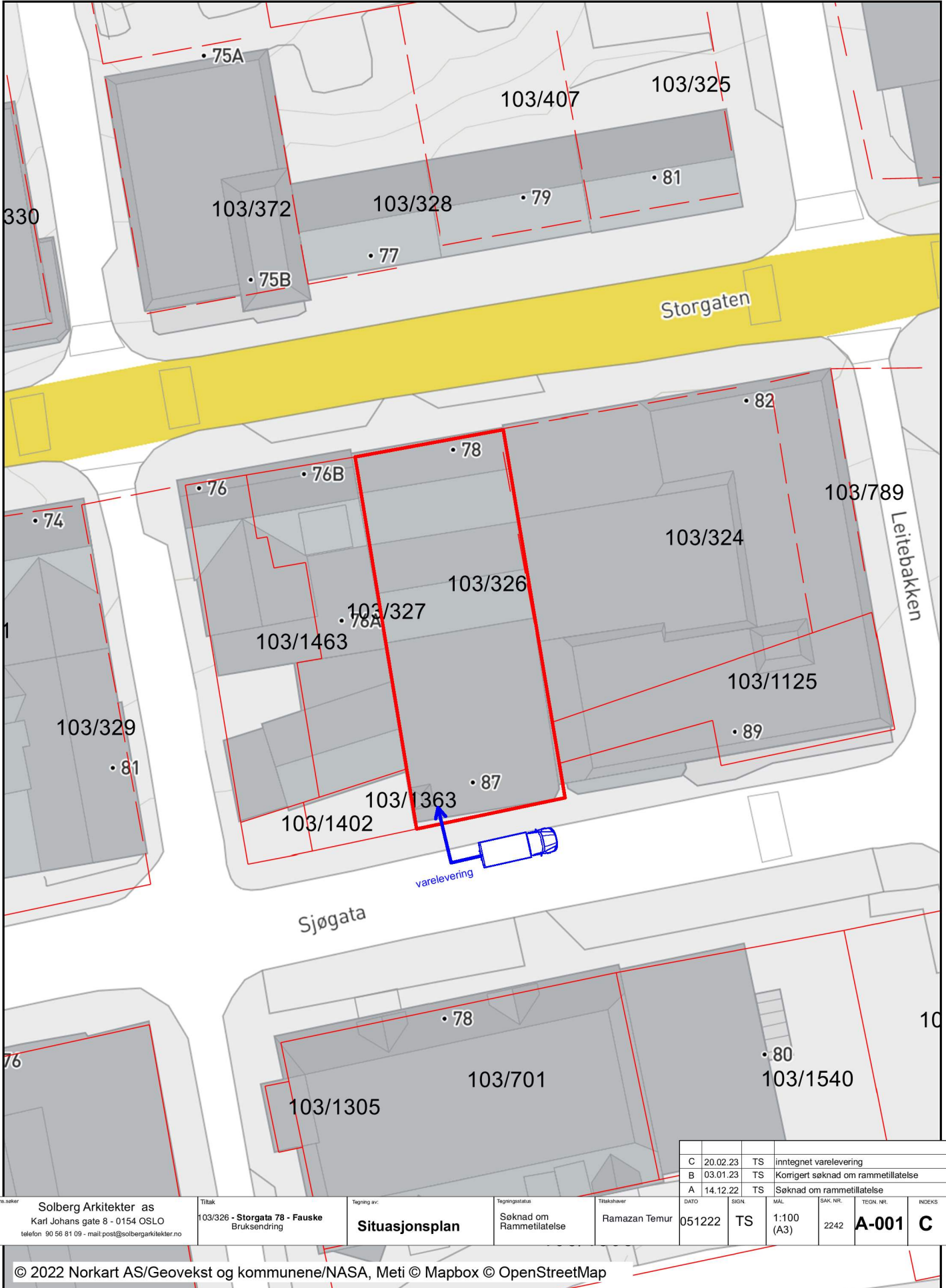


103/326

Dato: 02.12.2022

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 33N



C	20.02.23	TS	inntegnet varelevering		
B	03.01.23	TS	Korrigert søknad om rammetilatelse		
A	14.12.22	TS	Søknad om rammetilatelse		
DATE	SIGN	MAL	SAK. NR.	TEGN. NR.	INDEKS
051222	TS	1:100 (A3)	2242	A-001	C

Ans. søker
Solberg Arkitekter as
 Karl Johans gate 8 - 0154 OSLO
 telefon 90 56 81 09 - mail post@solbergarkitekter.no

Titel
 103/326 - Storgata 78 - Fauske
 Bruksendring

Tegning av:
Situasjonsplan

Tegningsstatus
 Søknad om
 Rammetilatelse

Tilskshaver
 Ramazan Temur

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/7519	
	Arkiv sakID.: 23/104	Saksbehandler: Simen Gangstø
Sak nr.		Dato
041/23	Plan- og utviklingsutvalg	23.05.2023

101/1 - Ivar Arne Leifseth - Søknad om dispensasjon fra arealformålet landbruksformål for oppføring av hus nummer 2

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra arealformålet landbruksformål, herunder reguleringsplanen §7 og kommuneplanen §5.1.1, for oppføring av kårbolig som hus nummer 2 på gården.

Vedlegg:

26.04.2023	- 101/1Kulturmiljøfaglig uttalelse - søknad om dispensasjon fra arealformålet landbruksformål for oppføring av hus nummer 2	1544358
24.04.2023	1011 - Anmodning om høringsuttalelse - Ivar Leifseth - Søknad om dispensasjon fra arealformålet landbruksformål	1543796
24.02.2023	101/1 - Ivar Arne Leifseth - Søknad om rammetillatelse - Oppføring av kårbolig	1537844
24.02.2023	3_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_808 Kårbolig_Søknad om dispensasjon.pdf	1537846
24.02.2023	4_KORR_Nabovarsel_Nabovarsel-20230206-1326.pdf	1537847
24.02.2023	5_KORR_KvitteringNabovarsel_Kvittering-for-nabovarsel-20230206-1326.pdf	1537848
24.02.2023	6_KART_Situasjonsplan_V05_808 - SITUASJONSPLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf	1537849
24.02.2023	7_ANKO_UnderlagUtnytting_V06_808 - Beregning av prosent-BYA.pdf	1537850
24.02.2023	8_TEGN_TegningNyFasade_V02_808 - FASADER - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf	1537851
24.02.2023	9_TEGN_TegningNyFasade_V04_808 - PERSPEKTIV - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf	1537852
24.02.2023	10_TEGN_TegningNyPlan_V01_808 - PLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf	1537853
24.02.2023	11_TEGN_TegningNyttSnitt_V03_808 - SNITT - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf	1537854
09.05.2023	12_ANKO_ErklæringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Øksnes Entreprenør AS	1576622
24.02.2023	14_ANKO_Gjennomføringsplan_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml	1537857
24.02.2023	13_ANKO_ErklæringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett-UTF-UTF_ØKSNES ENTREPRENØR AS.pdf	1537856
24.02.2023	15_KORR_Vedleggsopplysninger_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml	1537858
24.02.2023	16_ANKO_Gjennomføringsplan.pdf	1537859
24.02.2023	17_KORR_Vedleggsopplysninger.pdf	1537860
24.02.2023	18_Skjema_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml	1537861
24.02.2023	AcosSvarInn.xml	1537862
21.02.2023	101/1 - Søknad om dispensasjon	1537385
21.02.2023	808 Kårbolig_Søknad om dispensasjon_Til Fauske Kommune 20.02.2023	1537386
21.02.2023	V01_808 - PLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig)	1537387
21.02.2023	V02_808 - FASADER - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig)	1537388

21.02.2023	V03_808 - SNITT - ¥E SMART-BOX 2 (Kårbolig)	1537389
21.02.2023	V04_808 - PERSPEKTIV - ¥E SMART-BOX 2 (Kårbolig)	1537390
21.02.2023	V05_808 - SITUASJONSPLAN - ¥E SMART-BOX 2 (Kårbolig)	1537391
21.02.2023	V06_808 - Beregning av prosent-BYA	1537392
21.02.2023	V07_Nabovarsel-20230206-1326	1537393
21.02.2023	V08_Kvittering-for-nabovarsel-20230206-1326	1537394
21.02.2023	V09_Fra Fauske Kommune_1534072_2_A	1537395
21.02.2023	V10_808 Kårbolig_Søknad om dispensasjon	1537396
15.03.2023	101/1 - Ivar Arne Leifseth - Angående søknad om rammetillatelse - Oppføring av kårbolig	1539512
26.01.2023	1011 - Spørsmål vedrørende byggesøknad	1534072
16.01.2023	101/1 - Spørsmål vedrørende byggesøknad	1533123

Sammendrag:

Ivar Arne Leifseth har søkt rammetillatelse for oppføring av enebolig med adresse Heia 34B på Finneid i Fauske kommune. Søknad om rammetillatelse behandles administrativt.

I forbindelse med søknaden om rammetillatelse er det også søkt om dispensasjon fra arealformålet landbruksformål for oppføring av hus nummer 2 på gården.

Saksbehandler vurderer det til at vilkårene ikke er oppfylt for å kunne gi dispensasjon.

Saksopplysninger:

Dispensasjonssøknad er mottatt 21.02.2023. Nabovarsel er ivaretatt og datert 06.02.2023.

Gårds- og bruksnummer er 101/1. Adressen er Heia 34B, 8210 Fauske.

Tiltakshaver og hjemmelshaver er Ivar Arne Leifseth. Ansvarlig søker er Øksnes Entreprenør AS, organisasjonsnummer 976 754 301.

Det søkes om dispensasjon fra arealformålet landbruksformål for oppføring av hus nummer 2.

Forankring i kommunalt planverk:

Reguleringsplan med plannavn «Finneidlia» og planidentifikasjon «2016002» ikraftsatt 18.06.2020. Arealformålet er «landbruksformål» med feltbetegnelse «LL2».

§ 7 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

7.1 Landbruksområder (LL1 og LL2)

Areal til jord- og skogbruksformål.

Områdene regulert til jord- og skogbruksformål skal disponeres og drives i samsvar med jordlovens og skoglovens bestemmelser.

Kommuneplan med plannavn «kommunedelplan for Fauske sentrum» og planidentifikasjon «2015006» ikraftsatt 30.04.2018.

Kommuneplanens bestemmelse §5.1.1 om LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Søknad om dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon etter pbl. §§19-1 og 19-2 fra landbruksformålet i LNFR-område jf.

reguleringsplanen §7 og kommuneplanen §5.1.1 for oppføring av kårbolig som hus nr. 2 på gården.

Søker oppgir i søknaden:

Søknaden gjelder:

Dispensasjon for oppføring av kårbolig som bolig nr. 2 i LNFR-område på Gnr./bnr. 101/1, Heia 34B, Finneid, 8210 Fauske.

Beskrivelse av tiltaket:

Søknad omhandler oppsett av kårbolig som bolig nr. 2 ifbm generasjonsskifte på LNFR-område.

Tiltakshaver ønsker å overføre gården til neste generasjon, og få bistand til å ta opp aktiviteten igjen på gården, samt utvikle ny aktivitet på gården; parsellhager for utleie til interesserte i nærområdet. Med hensyn til helse og alder, klarer ikke gårdseier å starte opp og drive dette alene, og er avhengig av å få i gang et generasjonsskifte på gården, mens neste generasjon som er involvert i planene, er igjen avhengige av nåværende gårdseiers kompetanse. Driften på gården ble avvirket i 2008 på grunn av manglende lønnsomhet, og pr i dag blir områdene bare overflatebehandlet for å forhindre overgroing. For å kunne få gjenopptatt driften på gården ved å føre landbruket over i annen næring, er gårdseier avhengig av å få til en omstrukturering av bosituasjon på gården i form av et generasjonsskifte.

Fordeler med parsellhager som geskjeft: Utleie og drift av parsellhager er en geskjeft som er i vinden for tiden, og er veletablert i større byer, og kommer mer og mer ut i distriktene også. Samfunnsmessig vil Finneid, og muligens Fauske generelt, kunne få mange gode effekter ved at gården oppretter denne typen geskjeft, som vil være tilgjengelig for alle interesserte i alle aldere, samt kunne bidra til bærekraftig og grønn næring for gården. Med skole og barnehage i umiddelbar nærhet, er det også tenkelig at også denne gruppen vil kunne få særdeles god nytte av et slikt tilbud i læringssammenheng. Parsellhage er en næring som også setter andre krav til gårdsdriver, og kan tilrettelegges for personer i flere samfunnsgrupper, også for personer som kan ha forskjellige former for handicap/bevegelseshemming. Næringen er derfor å anse som mer inkluderende og mangfoldig. Tiltaket vil i tillegg være oppført som modulbygg, som gir bygget en mobilitet i tilfelle behovet på gården skulle endre seg i fremtiden. Da kan gårds- eller boligeier velge å selge bygget, som kan heises på lastebil/semitrailer og fraktes til en evt. ny eier som har ny ringmur eller annet godkjent bæresystem. Modulene er også stabil nok for å kunne monteres på pæler om nødvendig, noe som etterlater lavere fotavtrykk i naturen. Dette tiltaket kan karakteriseres som nyskapende, samt miljø- og klimavennlig.

I dette tilfellet så er det snakk om montering på ringmur siden tomten alle rede har en eksisterende fylling etter tidligere bolig nr. 2 som ble revet i 2019 grunnet høy slitasje og elde og dermed er fotavtrykket alle rede satt. Nødvendig infrastruktur fra tidligere bygg ligger intakt i grunnen, og er tenkt benyttet med det nye tiltaket, så langt det lar seg gjøre innenfor dagens krav og reglement.

Bygget vil oppfylle alle krav i TEK17, være på et plan og være oppført med større fokus enn krav og normer på universell utforming og tilrettelegging for rullestolbrukere. Dermed kan tiltaket anees for å kunne følge livsløpsstandard for mange samfunnsgrupper.

Vedr. Jordlova § 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord:

Kårboligen skal oppføres på eksisterende fylling hvor det tidligere har vært oppført bolig (Heia 34B, 8210 Fauske) som nå er revet. Fyllingen vil bli byttet ut med godkjente masser, men dagens fylling kan uansett ikke anses for å være verken dyrket eller

dyrbar jord. Derfor vurderer vi at behovet for søknad om omdisponering av dyrket/dyrkbar jord ikke er til stede i dette tilfellet. Dersom kommunen har annen oppfatning av loven, ber vi om at det gis en dispensasjon på dette punktet også, da vår samlede vurdering er at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2. Hensynet bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Det søkes varig dispensasjon for tiltak fra:

- «Reguleringsplan; § 7 i Plannr. 2016002, Planbestemmelser til revidert detaljregulering for Finneidlia»
- «Kommuneplanens bestemmelse §5.1.1 om LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag»

Denne delen av tomte er regulert til «LL2», hvor det stilles strenge krav til oppsett av bygg som ikke har direkte tilknytning til stedbunden næring, noe som man skal ta på alvor. Man kan si at kårbolig normalt sett ikke kan ansees for å være direkte tilknytning til næringsvirksomheten i landbruket, men i dette tilfellet er det en klar tilknytning til landbruket og driften på gården, og kan ansees som nødvendig for gårdens drift i fremtiden. Det at gården har i mange år hatt 2 boliger tilknyttet tomte, viser at tiltaket ikke endrer områdets karakter, samt at man ikke har behov for å hente arealer fra dyrket eller dyrkbar mark, burde også telle positivt. De fordelene med å benytte modulbaserte løsninger for å dekke dagens behov, slik at boligen kan fraktes vekk ved endret behov i fremtiden, er også noe som bør vurderes som særdeles fordelaktig i beslutningen om dispensasjon. Beskrivelsen av tiltaket viser, etter vår vurdering, at en dispensasjon for å kunne føre opp kårboligen i LNFR-området kan gis da fordelene er større enn ulempene, jf. Pbl. § 19-2. Hensynet bak bestemmelsene blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Om dispensasjonsbehandlingen:

Rettsgrunnlaget er plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2.

Reglene oppstiller flere vilkår som må være oppfylt for at dispensasjon kan gis.

- Søknaden må være grunnlagt, det må være nabovarslet, og regionale og statlige myndigheter må få mulighet til å uttale seg dersom deres saksområde er direkte berørt jf. pbl. §19-1.
- Kommunen kan gi dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser ikke blir vesentlig tilsidesatt jf. pbl. §19-2 første ledd og andre ledd første setning.
- Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene jf. pbl §19-2 andre ledd andre setning.

Dispensasjonsreglene er kan-bestemmelser. Med dette menes at kommunen kan avslå en dispensasjonssøknad selv om de absolutte vilkår for dispensasjon er oppfylt. Begrunnelsen for et avslag må likevel være saklig, og fremkomme samtidig med at vedtaket treffes jf. forvaltningsloven §§24 og 25.

Lovgiver har ment at dispensasjon skal være en snever unntaksregel som skal brukes med forsiktighet, og at det er forvaltningen gjennom arealplanlegging som er hovedregelen.

Saksbehandlers vurdering:

I det følgende vil saksbehandler vurdere de enkelte vilkår og vurderingsmomenter nevnt i avsnittet ovenfor «om dispensasjonsbehandlingen».

Første rettsgrunnlag: Søknaden må være grunnlagt, det må være nabovarslet, og regionale og statlige myndigheter må få mulighet til å uttale seg dersom deres saksområde er direkte berørt jf. pbl. §19-1.

Første vurdering: Søknaden er grunnlagt og den er nabovarslet. Tiltaket berører regionale og statlige myndigheters saksområde direkte, slik at det er et krav i denne sak at det kreves anmodning om uttalelse fra disse myndighetene. Det er følgelig sendt anmodning om høringsuttalelse til Nordland fylkeskommune og Statsforvalteren i Nordland. Vilkårene i første rettsgrunnlag er derfor oppfylt.

Det er satt frist for høringsuttalelse 22.05.23. Statsforvalteren har ikke gitt uttalelse i skrivende stund.

Nordland fylkeskommune har levert følgende uttalelse:

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta kulturminner i arealplanleggingen, i henhold til Lov om kulturminner av 1978 og Plan- og bygningsloven av 2008.

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er tiltaket ikke i konflikt med kulturminner som fylkeskommunen er forvaltningsmyndighet for. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, viser fylkeskommunen til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Andre rettsgrunnlag: Kommunen kan gi dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser ikke blir vesentlig tilsidesatt jf. pbl. §19-2 første ledd og andre ledd første setning.

Andre vurdering: Kommunens landbruksavdeling har vært konsultert om spørsmålet. Det er for landbruksavdeling og saksbehandler klart at det ikke er et landbruksmessig og driftsmessig behov for et hus nr. 2. Hensynene bak bestemmelsene i reguleringsplanen og kommuneplanen er å verne om landbruket i LNFR-området. Ved å tillate et hus nummer 2 på en mindre gård som ikke har en landbruksvirksomhet med behov for et hus nummer 2, vil man tillate bosetting som ikke er i tråd med ivaretagelse av landbruksdriften. På lengre sikt legger man da i teorien til rette for boligformål, ikke landbruksformål. Innvilgelse av dispensasjon er således i sterk strid med landbruksformålet og hensynene bak bestemmelsen i reguleringsplanen og kommuneplanen. Derfor må disse hensyn anses å bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge en dispensasjon.

Tilnærmet samme argumentasjon vil gjøre seg gjeldende angående hensynene i lovens formålsbestemmelse og regionale eller nasjonale interesser. Følgelig vil også disse hensyn og interesser bli vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjon.

Ingen av vilkårene i andre rettsgrunnlag er oppfylt.

Tredje rettsgrunnlag: Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene jf. pbl §19-2 andre ledd andre setning.

Ordlyden i «klart større» tilsier et krav om kvalifisert interesseovervekt. Med dettes menes at det må være relevante klare positive fordeler som overveier de ulemper som foreligger. Det er dermed ikke tilstrekkelig med at ulempene er begrenset.

Tredje vurdering: Ulempene ved å gi dispensasjon er at landbrukshensyn og interesser ikke blir ivarett ved å innvilge dispensasjon. Dette er en ulempe som skal gis tungtveiende betydning i denne vurdering. Fauske kommune har ikke praksis for å tillate hus nummer 2 uten at det er et stort behov for det på gården på grunn av landbruksdrift i større omfang. En annen ulempe ved å gi dispensasjon er at det vil

kunne føre til presedens i andre saker om hus nummer 2 på gården uten behov for et hus nummer 2 i landbruksdriften. Fordelene er mange, og saksbehandler velger å henvise til søkers argumentasjon for en oppsummering angående fordelene. Saksbehandler er enig i at tiltaket for det første er av mindre art, og at området karakter ikke blir endret av betydning. Saksbehandler er også enig i at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene. Men vilkåret er at fordelene må være «klart større» enn ulempene, det er ikke tilfellet her.

Hovedkonklusjon: Saksbehandler vurderer det til at vilkårene i andre og tredje rettsgrunnlag for å kunne gi dispensasjon ikke er oppfylt, og at kommunen dermed ikke kan innvilge dispensasjon fra arealformålet landbruksformål, herunder reguleringsplanen §7 og kommuneplanen §5.1.1, for oppføring av kårbolig som hus nummer 2 på gården.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Fauske Kommune
Postboks 93
8201 FAUSKE

Deres ref.:
23/7216

Deres dato:
21.04.2023

Vår ref.:
23/8986-2
23/50735

Vår dato:
26.04.2023

Kulturmiljøfaglig uttalelse - søknad om dispensasjon fra arealformålet landbruksformål for oppføring av hus nummer 2 - gnr 101 bnr 1 - Fauske kommune

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta *kulturminner* i arealplanleggingen, i henhold til Lov om kulturminner av 1978 og Plan- og bygningsloven av 2008.

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er tiltaket ikke i konflikt med kulturminner som fylkeskommunen er forvaltningsmyndighet for. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, viser fylkeskommunen til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen
Martinus Hauglid
arkeolog

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Sametinget

Ávjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK

Plan og næring

Nordland fylkeskommune
Postboks 1485
Fylkeshuset
8048 BODØ

101/1 - Anmodning om høringsuttalelse - Ivar Leifseth - Søknad om dispensasjon fra arealformålet landbruksformål

Fauske kommune ber om uttalelse fra Statsforvalteren i Nordland og Nordland fylkeskommune i forbindelse med søknad om dispensasjon jf. pbl. §§19-1 og 19-2 fra arealformålet «landbruksformål», herunder reguleringsplanens bestemmelse §7 og kommuneplanens bestemmelse §5.1.1.

Tiltakshaver søker om dispensasjon for å bygge hus nummer 2 på gården. Det har tidligere vært et hus på omsøkt areal som ble revet. Det er også en adresse: Heia 34B, 8210 Fauske.

For eiendommen gjelder reguleringsplan med plannavn «Finneidlia», planidentifikasjon «2016002». Arealformålet er «landbruksformål» og feltbetegnelsen er «LL2».

For eiendommen gjelder også kommuneplanens arealdel, men reguleringsplanen skal fortsatt gjelde. Plannavn «Kommunedelplan for Fauske sentrum», planidentifikasjon «2015006».

Merknader til dispensasjonssøknaden sendes innen 22.05.2022 til postmottak@fauske.kommune.no eller til Fauske Kommune, Postboks 93, 8201 Fauske.

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Leder Plan og næring

Simen Gangstø
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:

- 101/1 - Ivar Arne Leifseth - Søknad om rammetillatelse - Oppføring av kårbolig
- 2__valideringsrapportFraFellestjenesterBygg.xml
- 3_SØK-DISP_Dispensasjonssøknad_808 Kårbolig_Søknad om dispensasjon.pdf
- 4_KORR_Nabovarsel_Nabovarsel-20230206-1326.pdf
- 5_KORR_KvitteringNabovarsel_Kvittering-for-nabovarsel-20230206-1326.pdf
- 6_KART_Situasjonsplan_V05_808 - SITUASJONSPLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
- 7_ANKO_UnderlagUtnytting_V06_808 - Beregning av prosent-BYA.pdf
- 8_TEGN_TegningNyFasade_V02_808 - FASADER - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
- 9_TEGN_TegningNyFasade_V04_808 - PERSPEKTIV - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf

Vedlegg:

10_TEGN_TegningNyPlan_V01_808 - PLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
11_TEGN_TegningNyttSnitt_V03_808 - SNITT - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
12_ANKO_ErklæringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Øksnes Entreprenør AS.pdf
13_ANKO_ErklæringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett-UTF-UTF_ØKSNES ENTREPRENØR AS.pdf
14_ANKO_Gjennomføringsplan_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml
15_KORR_Vedleggsopplysninger_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml
16_ANKO_Gjennomføringsplan.pdf
17_KORR_Vedleggsopplysninger.pdf
18_Skjema_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml
AcosSvarInn.xml
101/1 - Søknad om dispensasjon
808 Kårbolig_Søknad om dispensasjon_Til Fauske Kommune 20.02.2023
V01_808 - PLAN - ¥E SMART-BOX 2 (Kårbolig)
V02_808 - FASADER - ¥E SMART-BOX 2 (Kårbolig)
V03_808 - SNITT - ¥E SMART-BOX 2 (Kårbolig)
V04_808 - PERSPEKTIV - ¥E SMART-BOX 2 (Kårbolig)
V05_808 - SITUASJONSPLAN - ¥E SMART-BOX 2 (Kårbolig)
V06_808 - Beregning av prosent-BYA
V07_Nabovarsel-20230206-1326
V08_Kvittering-for-nabovarsel-20230206-1326
V09_Fra Fauske Kommune_1534072_2_A
V10_808 Kårbolig_Søknad om dispensasjon

Kopi til

Øksnes Entreprenør As

Storgata 60

8430

MYRE

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: 808 Kårbolig, Ivar Leifseth, Fauske

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
101	1	0	0
Kommune	FAUSKE		
Adresse	Heia 34B, 8210 Fauske		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Ivar Leifseth
Telefon: 90087927
E-postadresse: spesialtransport@hotmail.com
Adresse: Heia 34B, 8210 FAUSKE

ANSVARLIG SØKER

Navn: Øksnes Entreprenør AS
Telefon: 76119450
E-postadresse: post@oeeas.no
Adresse: Storgata 60, 8430 MYRE
Organisasjonsnummer: 976754301

Kontaktperson:

Navn: Kevin Olsen
Telefon: 94168743
E-postadresse: Kevin@oeeas.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av bolig nr 2/kårbolig/generasjonsbolig, på eksisterende byggetomt.

REDEGJØRELSE:

Tiltaket gjelder en liten bolig, ca. 85kvm på et plan, bygget i 2 moduler, som heises ut på ringmurer. Bygget blir 95% ferdigstilt i fabrikk, noe som gir minimal aktivitet på tomteområdet. Tiltaket oppfyller alle krav i TEK17, med ytterligere fokus på løsninger for personer med nedsatt bevegelsesevne. Selv om tiltaket blir oppført med ferdigattest, så er bygget i tillegg utviklet for å kunne flyttes til ny lokasjon på en forholdsvis enkel måte dersom situasjonen på gården skulle tilsi at behovet for boligen ikke lenger er til stede i fremtiden. Dette gir gode gevinster for klima og miljø.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Reguleringsplan; § 7 i Plannr. 2016002, Planbestemmelser til revidert detaljregulering for Finneidlia.

Kommuneplanens bestemmelse §5.1.1 om LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Begrunnelse

Se vedlagt søknad om dispensasjon.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	KOMMUNEPLANENS AREALDEL SJØ OG LAND 2018-2030
Reguleringsformål	Arealbruken i kommunen.

Andre relevante krav	Krav om 1,4 parkeringsplasser til bil og 2 til sykkel.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	35 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 258 523,4 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	1 168 606,4 m ²
= Beregnet tomteareal	89 917 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	31 470,95 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	639,58 m ²
- Areal som skal rives	9,24 m ²
+ Areal ny bebyggelse	161,94 m ²
+ Parkeringsareal	53,91 m ²
= Sum areal	846,19 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	0,94 %
-----------------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
--------------------	--------------------

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KEVIN ANDRÉ OLSEN på vegne av ØKSNES ENTREPRENØR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

V05_808 - SITUASJONSPLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
V02_808 - FASADER - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
V04_808 - PERSPEKTIV - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
V01_808 - PLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
V03_808 - SNITT - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
808 Kårbolig_Søknad om dispensasjon.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20230206-1326.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Øksnes Entreprenør AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF-UTF_ØKSNES ENTREPRENØR AS.pdf
Nabovarsel-20230206-1326.pdf
V06_808 - Beregning av prosent-BYA.pdf

Søknad om dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i samsvar med plan- og bygningsloven, jf. kap. 19 i loven.

Søknaden gjelder:

Dispensasjon for oppføring av kårbolig som bolig nr. 2 i LNFR-område på Gnr./bnr. 101/1, Heia 34B, Finneid, 8210 Fauske.

Tiltakshaver: Ivar Leifseth
+47 900 87 927
spesialtransport@hotmail.no

Beskrivelse av tiltaket:

Søknad omhandler oppsett av kårbolig som bolig nr. 2 ifbm generasjonsskifte på LNFR-område. Tiltakshaver ønsker å overføre gården til neste generasjon, og få bistand til å ta opp aktiviteten igjen på gården, samt utvikle ny aktivitet på gården; parsellhager for utleie til interesserte i nærområdet. Med hensyn til helse og alder, klarer ikke gårdseier å starte opp og drive dette alene, og er avhengig av å få i gang et generasjonsskifte på gården, mens neste generasjon som er involvert i planene, er igjen avhengige av nåværende gårdseiers kompetanse. Driften på gården ble avvirket i 2008 på grunn av manglende lønnsomhet, og pr i dag blir områdene bare overflatebehandlet for å forhindre overgroing. For å kunne få gjenoptatt driften på gården ved å føre landbruket over i annen næring, er gårdseier avhengig av å få til en omstrukturering av bosituasjon på gården i form av et generasjonsskifte.

Fordeler med parsellhager som geskjeft:

Utleie og drift av parsellhager er en geskjeft som er i vinden for tiden, og er veletablert i større byer, og kommer mer og mer ut i distriktene også. Samfunnsmessig vil Finneid, og muligens Fauske generelt, kunne få mange gode effekter ved at gården oppretter denne typen geskjeft, som vil være tilgjengelig for alle interesserte i alle aldre, samt kunne bidra til bærekraftig og grønn næring for gården. Med skole og barnehage i umiddelbar nærhet, er det også tenkelig at også denne gruppen vil kunne få særdeles god nytte av et slikt tilbud i læringsammenheng. Parsellhage er en næring som også setter andre krav til gårdsdriver, og kan tilrettelegges for personer i flere samfunnsgrupper, også for personer som kan ha forskjellige former for handicap/bevegelseshemming. Næringen er derfor å anse som mer inkluderende og mangfoldig.

Tiltaket vil i tillegg være oppført som modulbygg, som gir bygget en mobilitet i tilfelle behovet på gården skulle endre seg i fremtiden. Da kan gårds- eller boligeier velge å selge bygget, som kan heises på lastebil/semitrailer og fraktes til en evt. ny eier som har ny ringmur eller annet godkjent bæresystem. Modulene er også stabil nok for å kunne monteres på pæler om nødvendig, noe som etterlater lavere fotavtrykk i naturen. Dette tiltaket kan karakteriseres som nyskapende, samt. miljø- og klimavennlig.

I dette tilfellet så er det snakk om montering på ringmur siden tomten alle rede har en eksisterende fylling etter tidligere bolig nr. 2 som ble revet i 2019 grunnet høy slitasje og elde (Se figur 1 og 2), og dermed er fotavtrykket alle rede satt. Nødvendig infrastruktur fra tidligere bygg ligger intakt i grunnen, og er tenkt benyttet med det nye tiltaket, så langt det lar seg gjøre innenfor dagens krav og reglement.



Figur 1: Tidligere bygg som ble revet i 2019.



Figur 2: Frontfasade før riving.

Bygget vil oppfylle alle krav i TEK17, være på et plan og være oppført med større fokus enn krav og normer på universell utforming og tilrettelegging for rullestolbrukere. Dermed kan tiltaket ansees for å kunne følge livsløpsstandard for mange samfunnsgrupper.

Vedr. Jordlova § 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord:

Kårboligen skal oppføres på eksisterende fylling hvor det tidligere har vært oppført bolig (Heia 34B, 8210 Fauske) som nå er revet. Fyllingen vil bli byttet ut med godkjente masser, men dagens fylling kan uansett ikke anses for å være verken dyrket eller dyrbar jord. Derfor vurderer vi at behovet for søknad om omdisponering av dyrket/dyrkbar jord ikke er til stede i dette tilfellet (Se Figur 3, 4 og 5).

Dersom kommunen har annen oppfatning av loven, ber vi om at det gis en dispensasjon på dette punktet også, da vår samlede vurdering er at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2. Hensynet bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt.



Figur 3: Fylling etter tidligere bolig.



Figur 4: Fylling etter tidligere bolig



Figur 5: Luftfoto av området med ring rundt den gamle grunnmuren.

Det søkes varig dispensasjon for tiltak fra:

- «Reguleringsplan; § 7 i Plannr. 2016002, Planbestemmelser til revidert detaljregulering for Finneidlia»
- «Kommuneplanens bestemmelse §5.1.1 om LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag»

Denne delen av tomta er regulert til «LL2», hvor det stilles strenge krav til oppsett av bygg som ikke har direkte tilknytning til stedbunden næring, noe som man skal ta på alvor. Man kan si at kårbolig normalt sett ikke kan ansees for å være direkte tilknytning til næringsvirksomheten i landbruket, men i dette tilfellet er det en klar tilknytning til landbruket og driften på gården, og kan ansees som nødvendig for gårdens drift i fremtiden. Det at gården har i mange år hatt 2 boliger tilknyttet tomta, viser at tiltaket ikke endrer området karakter, samt at man ikke har behov for å hente arealer fra dyrket eller dyrkbar mark, burde også telle positivt. De fordelene med å benytte modulbaserte løsninger for å dekke dagens behov, slik at boligen kan fraktes vekk ved endret behov i fremtiden, er også noe som bør vurderes som særdeles fordelaktig i beslutningen om dispensasjon. Beskrivelsen av tiltaket viser, etter vår vurdering, at en dispensasjon for å kunne føre opp kårboligen i LNFR-området kan gis da fordelene er større enn ulempene, jf. Pbl. § 19-2. Hensynet bak bestemmelsene blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Vedlegg:

Plantegning
Fasadetegning
Snitt
Perspektivtegning
Situasjonsplan
Utgangspunkt %-BYA

Vedlegg nr.:

V01
V02
V03
V04
V05
V06

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



06.02.2023 13:28:02 AR535489539

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Heia 34B, 8210 Fauske		
Kommune:	FAUSKE		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
101	1	0	0
Eier:	Ivar Arne Leifseth		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av bolig nr 2/kårbolig/generasjonsbolig, på eksisterende byggetomt.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Reguleringsplan; § 7 i Plannr. 2016002, Planbestemmelser til revidert detaljregulering for Finneidlia.

Kommuneplanens bestemmelse §5.1.1 om LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Øksnes Entreprenør AS, Kevin Olsen
E-post: Kevin@oeas.no
Telefon: 94168743

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Øksnes Entreprenør AS
Organisasjonsnummer: 976754301
Telefon: 94168743
E-post: Kevin@oeas.no
Postadresse: Storgata 60, 8430 MYRE

Nabovarselet er signert av

KEVIN ANDRÉ OLSEN på vegne av ØKSNES ENTREPRENØR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

V05_808 - SITUASJONSPLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf

V04_808 - PERSPEKTIV - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf

V02_808 - FASADER - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf

V01_808 - PLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf

V03_808 - SNITT - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf

808 Kårbolig_Søknad om dispensasjon.pdf

V06_808 - Beregning av prosent-BYA.pdf

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: 808 Kårbolig, Ivar Leifseth, Fauske

Søker: Øksnes Entreprenør AS

Altinnreferanse: AR535489539

Eiendom/byggested

Adresse: Heia 34B , 8210 Fauske

Kommune: FAUSKE

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
101	1	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	V05_808 - SITUASJONSPLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
TegningNyFasade	V04_808 - PERSPEKTIV - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
TegningNyFasade	V02_808 - FASADER - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
TegningNyPlan	V01_808 - PLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
TegningNyttSnitt	V03_808 - SNITT - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
Dispensasjonssoeknad	808 Kårbolig_Søknad om dispensasjon.pdf
AndreRedegjoerelser	V06_808 - Beregning av prosent-BYA.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: TOR OVE RABBEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 29A, 8210 FAUSKE	101	71	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.30.31

Eier/fester av naboeiendom: TOMMY HARDER RAGNVALDSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 29A, 8210 FAUSKE	101	71	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.30.36

Eier/fester av naboeiendom: EVA-BRITT NORDENG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 31B, 8210 FAUSKE	101	7	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.30.41

Eier/fester av naboeiendom: ULF PATRIK VEDAL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 31B, 8210 FAUSKE	101	7	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.30.46

Eier/fester av naboeiendom: EVA KRISTIANSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 31A, 8210 FAUSKE	101	339	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.02.2023 13.30.51**Eier/fester av naboeiendom: STIAN STENBERG**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 29B, 8210 FAUSKE	101	124	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.02.2023 13.30.56**Eier/fester av naboeiendom: INGRID ELISA LAUVÅS SOLEM**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 31C, 8210 FAUSKE	101	33	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.02.2023 13.31.01**Eier/fester av naboeiendom: TOR ARE FURRE**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 31C, 8210 FAUSKE	101	33	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.02.2023 13.31.06**Eier/fester av naboeiendom: ROY IDAR JOHANSEN**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Liaveien 7A, 8210 FAUSKE	101	79	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.02.2023 13.31.10**Eier/fester av naboeiendom: TOR EGGESVIK**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Liaveien 7B, 8210 FAUSKE	101	78	0	0
Vatnbyggdveien 19A, 8210 FAUSKE	101	344	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.02.2023 13.31.16**Eier/fester av naboeiendom: OLSEN THOMAS INVEST AS**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	297	0	0
Vatnbyggdveien 13, 8210 FAUSKE	101	146	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.02.2023 13.31.21**Eier/fester av naboeiendom: PER ARNT LETNES LUDVIGSEN**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	61	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.02.2023 13.31.28**Eier/fester av naboeiendom: BENTE OLSEN LUDVIGSEN**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	61	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.02.2023 13.31.32

Eier/fester av naboeiendom: EVELYN OLSEN NORBERGSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	84	0	0
	101	423	0	0
	101	423	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.31.38

Eier/fester av naboeiendom: TURID OLSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	84	0	0
	101	423	0	0
	101	423	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.31.44

Eier/fester av naboeiendom: BANE NOR SF

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	248	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.31.51

Eier/fester av naboeiendom: KARIN HENNIE BJØRLO

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	423	0	0
	101	423	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.31.57

Eier/fester av naboeiendom: KJELL ROBERT OLSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	423	0	0
	101	423	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.32.02

Eier/fester av naboeiendom: ANNEGRETE HJEMAAS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	423	0	0
	101	423	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.32.08

Eier/fester av naboeiendom: ØIVIND WATHNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	68	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.32.13

Eier/fester av naboeiendom: GEIR JOHANSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 10, 8210 FAUSKE	101	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.32.18

Eier/fester av naboeiendom: ØYVIND JOHANSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
----------	-----------	-----------	-----------	--------------

Heia 10, 8210 FAUSKE 101 3 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.32.22

Eier/fester av naboeiendom: JON HELGE JOHANSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 10, 8210 FAUSKE	101	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.32.27

Eier/fester av naboeiendom: KJELL OTTO ISAKSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	21	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.32.31

Eier/fester av naboeiendom: PETTER ISAKSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	413	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

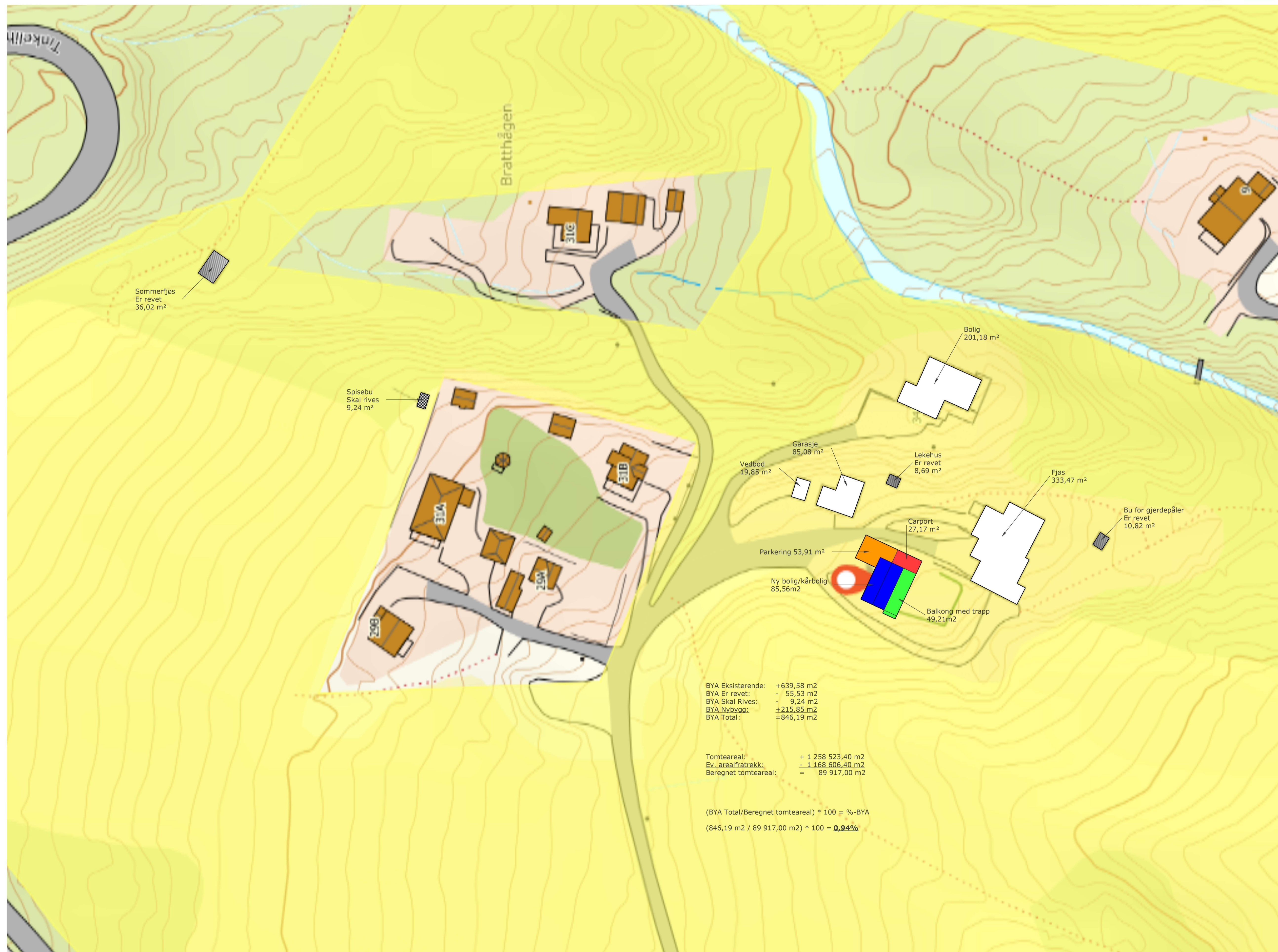
Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.32.35

Eier/fester av naboeiendom: GUNNAR ISAKSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	413	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.32.39



BYA Eksisterende:	+639,58 m ²
BYA Er revet:	- 55,53 m ²
BYA Skal Rives:	- 9,24 m ²
BYA Nybygg:	+215,85 m ²
BYA Total:	=846,19 m ²

Tomteareal:	+ 1 258 523,40 m ²
Ev. arealfattek:	- 1 168 606,40 m ²
Beregnet tomteareal:	= 89 917,00 m ²

(BYA Total/Beregnet tomteareal) * 100 = %-BYA
 (846,19 m² / 89 917,00 m²) * 100 = **0,94%**

A1
1:500
Kevin Olsen

1 Sør
1 : 50

O.K Gsims
3205

Plan
358

Grunnmur
-600



U.K.
0

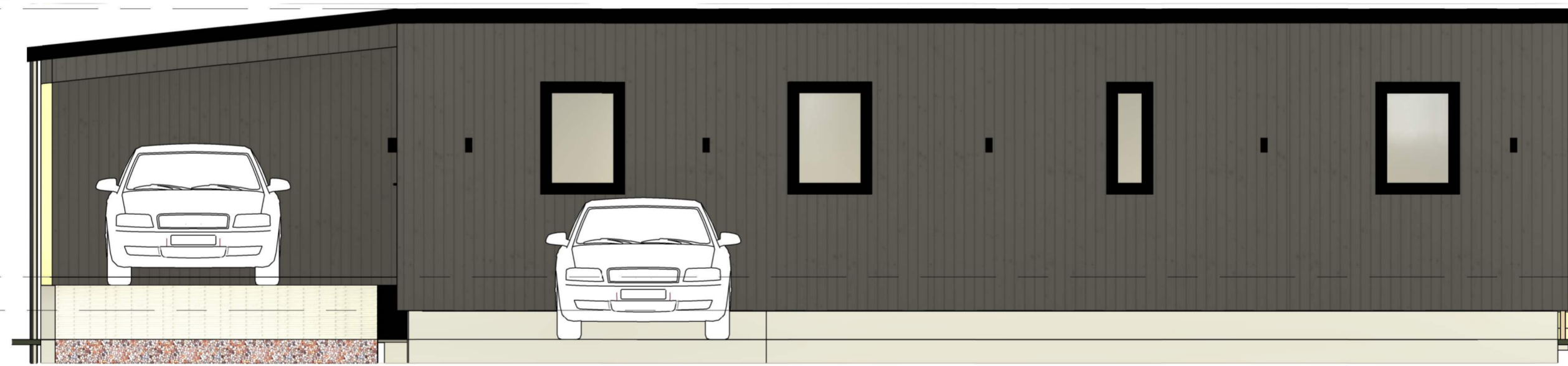
2 Vest
1 : 50



3 Nord
1 : 50

O.K Gsims
3205

Plan
358



U.K.
0

4 Øst
1 : 50



No.	Description	Date

Kårbolig - Ivar - Fauske

ØE SMART LIFE 2

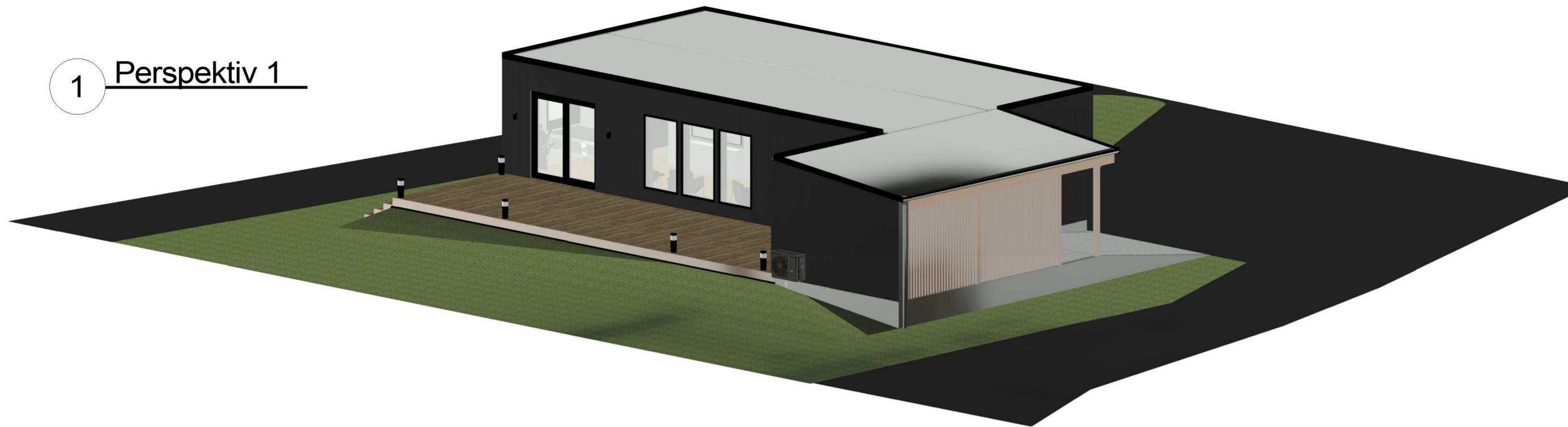
Fasader

Project number	808
Date	03.02.23
Drawn by	Daniel Jørgensen
Checked by	DJ

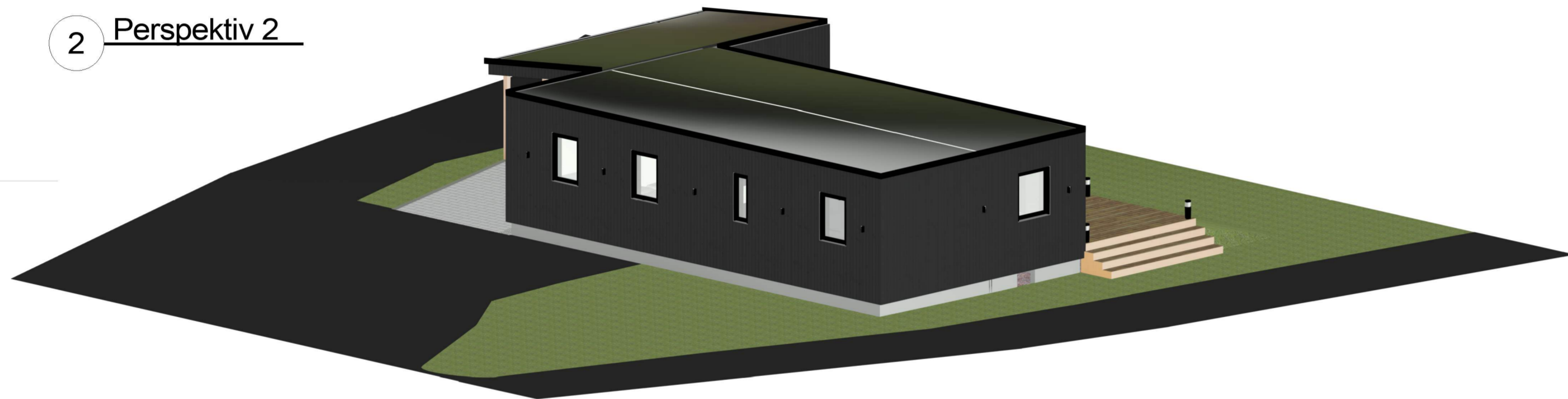
A102

Scale	1 : 50
-------	--------

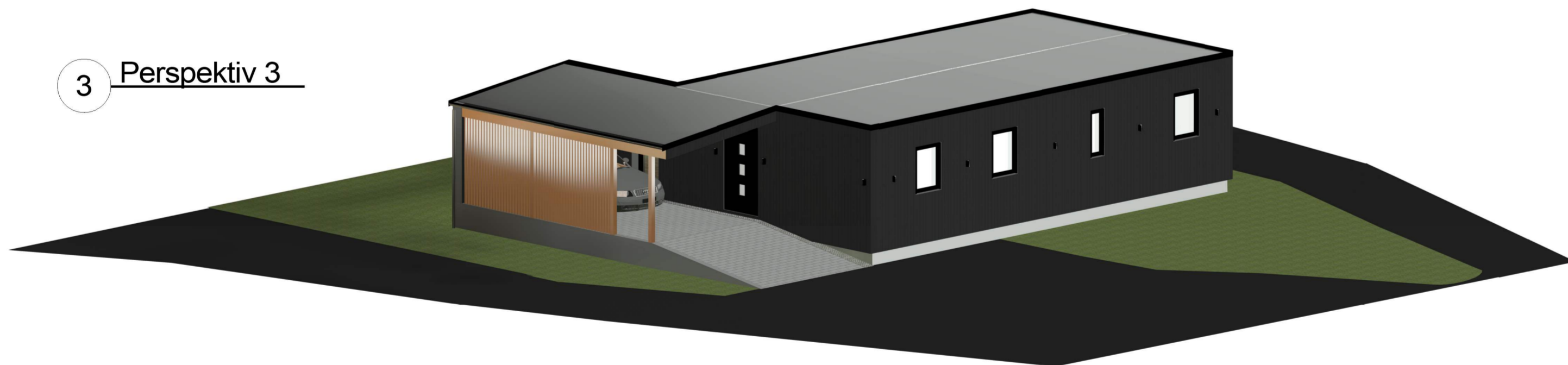
1 Perspektiv 1



2 Perspektiv 2



3 Perspektiv 3



4 Perspektiv 4



No.	Description	Date

Kårbolig - Ivar - Fauske

ØE SMART LIFE 2

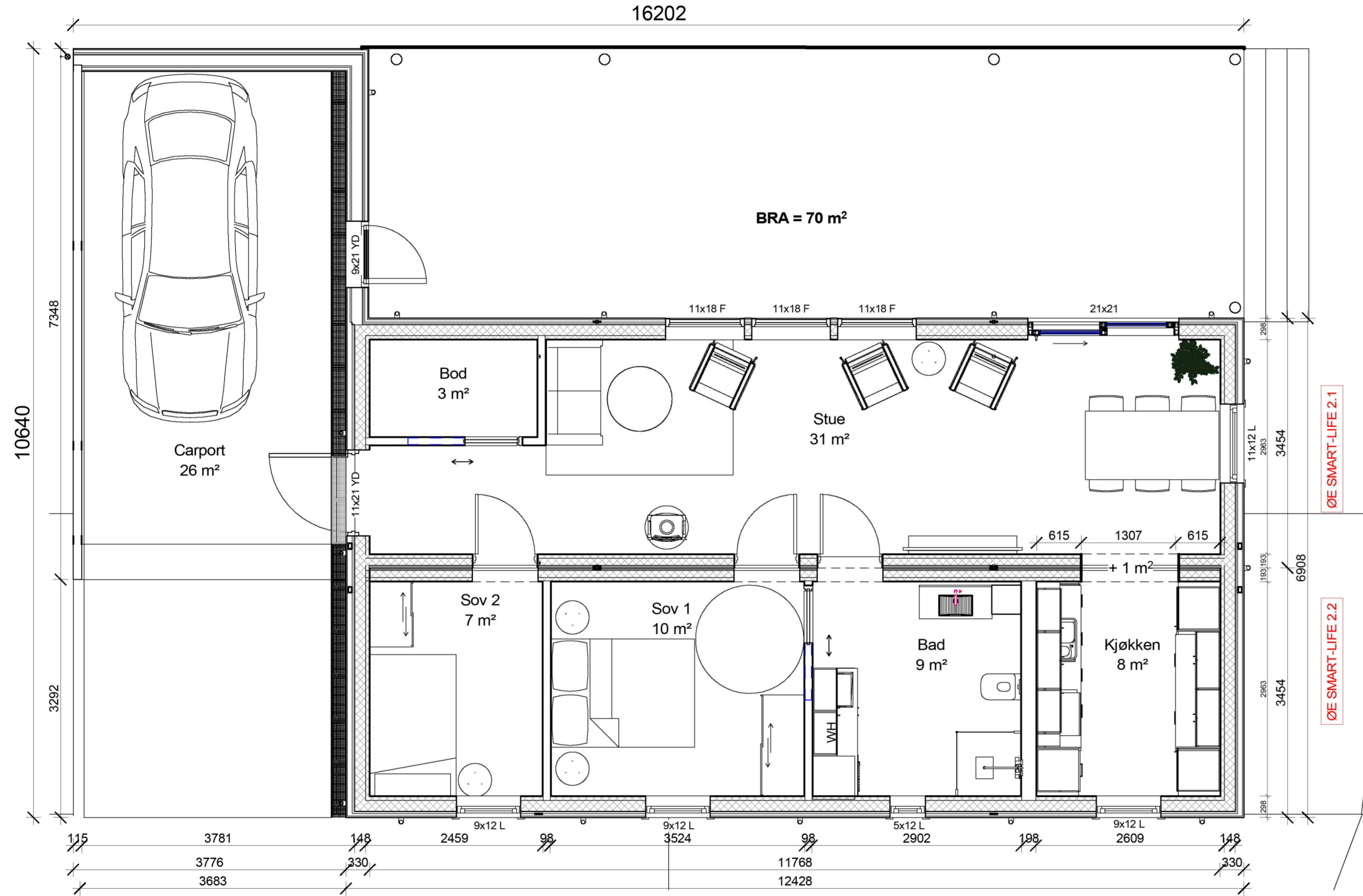
Perspektiv

Project number	808
Date	03.02.23
Drawn by	Daniel Jørgensen
Checked by	DJ

A105

Scale

ØE SMART LIFE 2



ØE SMART-LIFE 2.1

ØE SMART-LIFE 2.2

1 PLAN
1 : 50

No.	Description	Date

Kårbolig - Ivar - Fauske

ØE SMART LIFE 2
Plan

Project number	808
Date	03.02.23
Drawn by	Daniel Jørgensen
Checked by	DJ

A101
Scale 1 : 50

Ansvarserklæring fra Øksnes Entreprenør AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- DANIEL JØRGENSEN, signert 06.02.2023 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, Øksnes Entreprenør AS (org.nr. 976754301), ved kontaktperson Kevin Olsen.

Innsendingens referanse: FR693545



Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnr.	Festenr.	Bruksenhetsnr.	Bygningsnr.
Heia 34B, 8210 Fauske (101/1)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Navn	Organisasjonsnummer	Har foretaket sentral godkjenning?
Øksnes Entreprenør AS	976754301	Ja
Adresse	Telefon	E-post
Storgata 60, 8430 MYRE	76119450	post@oeeas.no
Kontaktperson	Telefon	E-post
Daniel Jørgensen	91372220	daniel@oeeas.no

Ansvarområde

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring	Dekkes av sentral godkjenning?
PRO	Arkitektur, Oppmålingsteknisk prosjektering, Konstruksjonssikkerhet, Bygningsfysikk	1	Rammesøknad Ettrinns-/igangsettingssøknad Midlertidig brukstillatelse	Ja

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven, jf. SAK10 § 12-3.

Dokumentet er signert digitalt av:

- DANIEL JØRGENSEN, 06.02.2023

Forseglet av



Posten Norge

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



06.02.2023 16:29:22 AR535569973

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
101	1	0	0
Bygningsnr	Bolignr		
Kommunenummer	1841		
Adresse	Heia 34B, 8210 Fauske		

Foretak

Navn	ØKSNES ENTREPRENØR AS
Telefon	
Mobiltelefon	94168743
E-postadresse	kevin@oeeas.no
Adresse	Storgata 60, 8430 MYRE
Kontaktperson	Kevin Olsen
Organisasjonsnummer	976754301

Ansvar i byggeprosjektet

Funksjon	UTF
Beskrivelse av ansvarsområdet	Tømrerarbeidet og montering av trekonstruksjoner
Tiltaksklasse	1

Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):

Midlertidigbrukstillatelse

Har foretaket sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet?

Ja

Funksjon	UTF
Beskrivelse av ansvarsområdet	Ventilasjon- og klimainstallasjoner
Tiltaksklasse	1

Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):

Midlertidigbrukstillatelse

Har foretaket sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet?

Ja

Ansvarlig Søker

Navn	Øksnes Entreprenør AS
Kontaktperson:	Kevin Olsen
Telefon:	
Mobiltelefon:	94168743
E-postadresse	Kevin@oeeas.no
Organisasjonsnummer	976754301

Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4

Signert av

KEVIN ANDRÉ OLSEN på vegne av ØKSNES ENTREPRENØR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.02.2023 16:29:22 AR535569973

Gjennomføringsplan



Versjonsnr.: 1

Prosjektnavn: 808 Kårbolig, Ivar Leifseth, Fauske

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
101	1	0	0

Kommune FAUSKE

Adresse Heia 34B , 8210 Fauske NO

23.02.2023 13:32:33 AR538440131

23.02.2023 13:32:33 AR538440131

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Arkitektur, Oppmålingsteknisk prosjektering, Konstruksjonssikkerhet, Bygningsfysikk	1	976754301 Øksnes Entreprenør AS	Rammesøknad, 21.02.2023	<input checked="" type="checkbox"/>

ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Tømrerarbeidet og montering av trekonstruksjoner	1	976754301 ØKSNESENTERPRENØR AS	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
UTF	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	1	976754301 ØKSNESENTERPRENØR AS	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>

Ansvarlig søker

Navn Øksnes Entreprenør AS

Organisasjonsnummer 976754301

Tiltaksklasse 1

Signert av

KEVIN ANDRÉ OLSEN på vegne av ØKSNESENTERPRENØR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

V05_808 - SITUASJONSPLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
V02_808 - FASADER - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
V04_808 - PERSPEKTIV - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
V01_808 - PLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
V03_808 - SNITT - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
808 Kårbolig_Søknad om dispensasjon.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20230206-1326.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Øksnes Entreprenør AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF-UTF_ØKSNES ENTREPRENØR AS.pdf
Nabovarsel-20230206-1326.pdf
V06_808 - Beregning av prosent-BYA.pdf

Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
Gjennomføringsplan	Gjennomføringsplan	Underskjema (sendes med søknaden)
Dispensasjonssoeknad	808 Kårbolig_Søknad om dispensasjon.pdf	Søknad om dispensasjon
Nabovarsel	Nabovarsel-20230206-1326.pdf	Nabovarsel 06.02.2023 13:26
KvitteringNabovarsel	Kvittering-for-nabovarsel-20230206-1326.pdf	Kvittering-for-nabovarsel 06.02.2023 13:26
Situasjonsplan	V05_808 - SITUASJONSPLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf	Situasjonsplan
TegningNyFasade	V02_808 - FASADER - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf	Fasadetegning
TegningNyFasade	V04_808 - PERSPEKTIV - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf	Perspektivtegning av tiltak
TegningNyPlan	V01_808 - PLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf	Plantegning av tiltak
TegningNyttSnitt	V03_808 - SNITT - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf	Snitt av tiltak
UnderlagUtnytting	V06_808 - Beregning av prosent-BYA.pdf	Tegningsgrunnlag for beregning av %-BYA
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF-UTF_ØKSNES ENTREPRENØR AS.pdf	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF-UTF_ØKSNES ENTREPRENØR AS.pdf
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Øksnes Entreprenør AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: Øksnes Entreprenør AS

23.02.2023 13:32:33 AR538440131

23.02.2023 13:32:33 AR538440131

Filvedlegg:

V05_808 - SITUASJONSPLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
V02_808 - FASADER - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
V04_808 - PERSPEKTIV - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
V01_808 - PLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
V03_808 - SNITT - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
808 Kårbolig_Søknad om dispensasjon.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20230206-1326.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Øksnes Entreprenør AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF-UTF_ØKSNES ENTREPRENØR AS.pdf
Nabovarsel-20230206-1326.pdf
V06_808 - Beregning av prosent-BYA.pdf

Fra: Kevin Olsen <kevin@oeeas.no>
Sendt: mandag 20. februar 2023 15:06
Til: Postmottak
Kopi: Simen Gangstø
Emne: Avd. Plan og Næring, Søknad om dispensasjon.
Vedlegg: 808 Kårbolig_Søknad om dispensasjon_Til Fauske Kommune
20.02.2023.zip

Hei.

Viser til vedlagt søknad om dispensasjon tilknyttet deres saks nr. 23/1652.

Håper på en hurtig behandling og tilbakemelding på denne søknaden. Ved positivt svar, vil 1-trinns byggesøknad bli innsendt fortløpende slik at byggingen kan skje så snart våren starter.

Ved spørsmål eller behov for ytterligere dokumentasjoner, er dere velkommen til å ta kontakt når som helst. Kontaktinformasjon i signatur nedenfor.

Ha en fin dag.

Med vennlig hilsen

Kevin Olsen

Produksjonsleder - Treelementfabrikk



Tlf: +47 941 68 743

Mail: kevin@oeeas.no

Web: oeeas.no

 Tenk på miljøet før denne e-posten skrives ut

Søknad om dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i samsvar med plan- og bygningsloven, jf. kap. 19 i loven.

Søknaden gjelder:

Dispensasjon for oppføring av kårbolig som bolig nr. 2 i LNFR-område på Gnr./bnr. 101/1, Heia 34B, Finneid, 8210 Fauske.

Tiltakshaver: Ivar Leifseth
+47 900 87 927
spesialtransport@hotmail.no

Beskrivelse av tiltaket:

Søknad omhandler oppsett av kårbolig som bolig nr. 2 ifbm generasjonsskifte på LNFR-område. Tiltakshaver ønsker å overføre gården til neste generasjon, og få bistand til å ta opp aktiviteten igjen på gården, samt utvikle ny aktivitet på gården; parsellhager for utleie til interesserte i nærområdet. Med hensyn til helse og alder, klarer ikke gårdseier å starte opp og drive dette alene, og er avhengig av å få i gang et generasjonsskifte på gården, mens neste generasjon som er involvert i planene, er igjen avhengige av nåværende gårdseiers kompetanse. Driften på gården ble avvirket i 2008 på grunn av manglende lønnsomhet, og pr i dag blir områdene bare overflatebehandlet for å forhindre overgroing. For å kunne få gjenoptatt driften på gården ved å føre landbruket over i annen næring, er gårdseier avhengig av å få til en omstrukturering av bosituasjon på gården i form av et generasjonsskifte.

Fordeler med parsellhager som geskjeft:

Utleie og drift av parsellhager er en geskjeft som er i vinden for tiden, og er veletablert i større byer, og kommer mer og mer ut i distriktene også. Samfunnsmessig vil Finneid, og muligens Fauske generelt, kunne få mange gode effekter ved at gården oppretter denne typen geskjeft, som vil være tilgjengelig for alle interesserte i alle aldre, samt kunne bidra til bærekraftig og grønn næring for gården. Med skole og barnehage i umiddelbar nærhet, er det også tenkelig at også denne gruppen vil kunne få særdeles god nytte av et slikt tilbud i læringsammenheng. Parsellhage er en næring som også setter andre krav til gårdsdriver, og kan tilrettelegges for personer i flere samfunnsgrupper, også for personer som kan ha forskjellige former for handicap/bevegelseshemming. Næringen er derfor å anse som mer inkluderende og mangfoldig.

Tiltaket vil i tillegg være oppført som modulbygg, som gir bygget en mobilitet i tilfelle behovet på gården skulle endre seg i fremtiden. Da kan gårds- eller boligeier velge å selge bygget, som kan heises på lastebil/semitrailer og fraktes til en evt. ny eier som har ny ringmur eller annet godkjent bæresystem. Modulene er også stabil nok for å kunne monteres på pæler om nødvendig, noe som etterlater lavere fotavtrykk i naturen. Dette tiltaket kan karakteriseres som nyskapende, samt. miljø- og klimavennlig.

I dette tilfellet så er det snakk om montering på ringmur siden tomten alle rede har en eksisterende fylling etter tidligere bolig nr. 2 som ble revet i 2019 grunnet høy slitasje og elde (Se figur 1 og 2), og dermed er fotavtrykket alle rede satt. Nødvendig infrastruktur fra tidligere bygg ligger intakt i grunnen, og er tenkt benyttet med det nye tiltaket, så langt det lar seg gjøre innenfor dagens krav og reglement.



Figur 1: Tidligere bygg som ble revet i 2019.



Figur 2: Frontfasade før den ble revet..

Bygget vil oppfylle alle krav i TEK17, være på et plan og være oppført med større fokus enn krav og normer på universell utforming og tilrettelegging for rullestolbrukere. Dermed kan tiltaket ansees for å kunne følge livsløpsstandard for mange samfunnsgrupper.

Vedr. Jordlova § 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord:

Kårboligen skal oppføres på eksisterende fylling hvor det tidligere har vært oppført bolig (Heia 34B, 8210 Fauske) som nå er revet. Fyllingen vil bli byttet ut med godkjente masser, men dagens fylling kan uansett ikke anses for å være verken dyrket eller dyrbar jord. Derfor vurderer vi at behovet for søknad om omdisponering av dyrket/dyrkbar jord ikke er til stede i dette tilfellet (Se Figur 3, 4 og 5).

Dersom kommunen har annen oppfatning av loven, ber vi om at det gis en dispensasjon på dette punktet også, da vår samlede vurdering er at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2. Hensynet bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt.



Figur 3: Fylling etter tidligere bolig.



Figur 4: Fylling etter tidligere bolig



Figur 5: Luftfoto av området med ring rundt den gamle grunnmuren.

Det søkes varig dispensasjon for tiltak fra:

- «Reguleringsplan; § 7 i Plannr. 2016002, Planbestemmelser til revidert detaljregulering for Finneidlia»
- «Kommuneplanens bestemmelse §5.1.1 om LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag»

Denne delen av tomta er regulert til «LL2», hvor det stilles strenge krav til oppsett av bygg som ikke har direkte tilknytning til stedbunden næring, noe som man skal ta på alvor. Man kan si at kårbolig normalt sett ikke kan ansees for å være direkte tilknytning til næringsvirksomheten i landbruket, men i dette tilfellet er det en klar tilknytning til landbruket og driften på gården, og kan ansees som nødvendig for gårdens drift i fremtiden. Det at gården har i mange år hatt 2 boliger tilknyttet tomta, viser at tiltaket ikke endrer området karakter, samt at man ikke har behov for å hente arealer fra dyrket eller dyrkbar mark, burde også telle positivt. De fordelene med å benytte modulbaserte løsninger for å dekke dagens behov, slik at boligen kan fraktes vekk ved endret behov i fremtiden, er også noe som bør vurderes som særdeles fordelaktig i beslutningen om dispensasjon. Beskrivelsen av tiltaket viser, etter vår vurdering, at en dispensasjon for å kunne føre opp kårboligen i LNFR-området kan gis da fordelene er større enn ulempene, jf. Pbl. § 19-2. Hensynet bak bestemmelsene blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Nabovarsel:

- Tiltaket er elektronisk varslet til alle berørte naboer den 06.02.2023 via Altinn.
- 9 av 26 mottakere har samtykket til tiltaket elektronisk via Altinn.
- Ingen merknader mottatt innenfor fristen på 14 dager.

Vedlegg:

Plantegning
Fasadetegning
Snitt
Perspektivtegning
Situasjonsplan
Utrekning %-BYA
Nabovarsel
Kvittering for Nabovarsel
Innspill fra Fauske Kommune vedr. søknad om dispensasjon
Søknad om dispensasjon som var vedlagt nabovarsel

Vedlegg nr.:

V01
V02
V03
V04
V05
V06
V07
V08
V09
V10

Med vennlig hilsen

Kevin Olsen

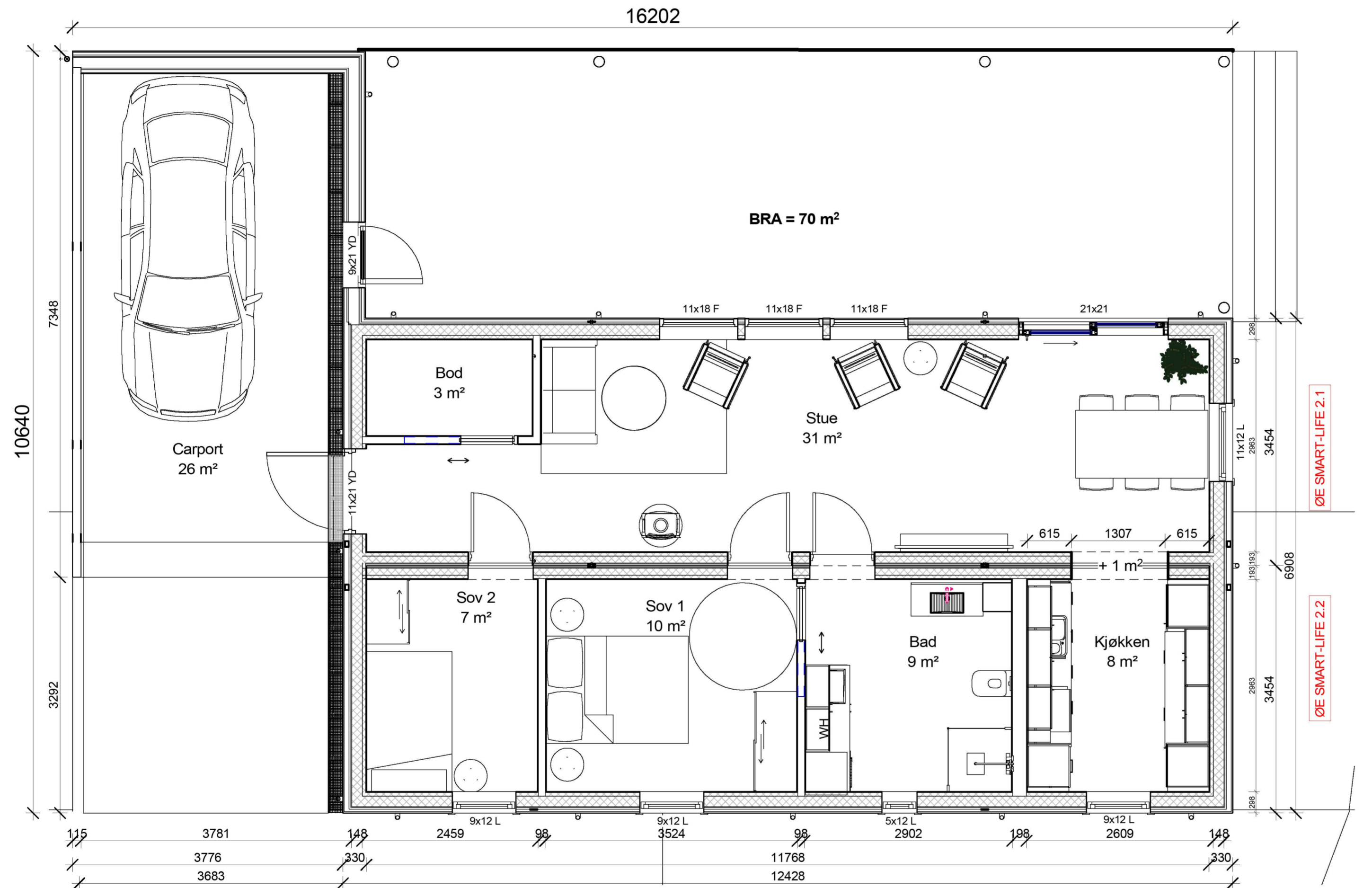
Produksjonsleder – Treelementfabrikk

Tlf: +47 941 68 743

Mail: kevin@oeeas.no



ØE SMART LIFE 2



ØE SMART-LIFE 2.1

ØE SMART-LIFE 2.2

1 PLAN
1 : 50

No.	Description	Date

Kårbolig - Ivar - Fauske

ØE SMART LIFE 2 Plan

Project number	808
Date	03.02.23
Drawn by	Daniel Jørgensen
Checked by	DJ

A101
Scale 1 : 50

1 Sør
1 : 50

O.K Gsims
3205

Plan
358

Grunnmur
-600



U.K.
0

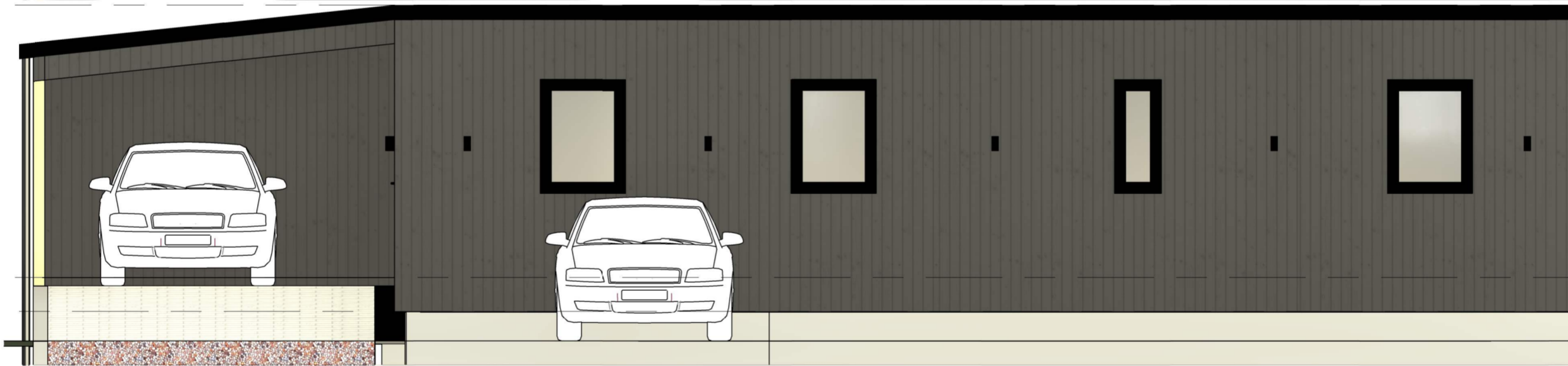
2 Vest
1 : 50



3 Nord
1 : 50

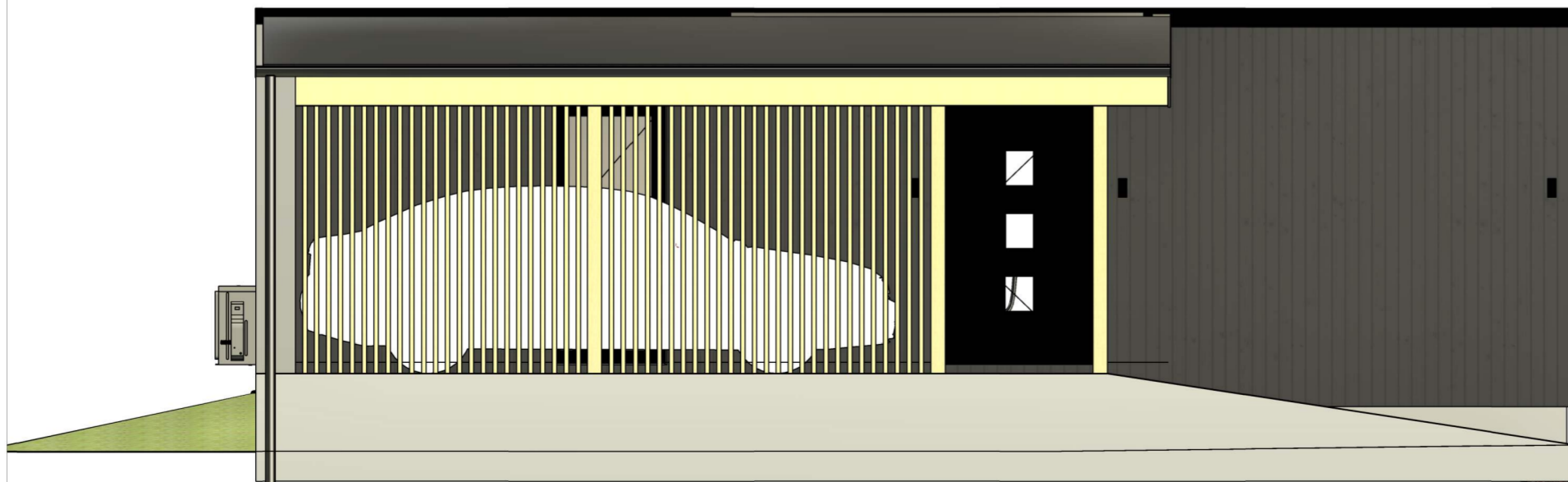
O.K Gsims
3205

Plan
358



U.K.
0

4 Øst
1 : 50



No.	Description	Date

Kårbolig - Ivar - Fauske

ØE SMART LIFE 2

Fasader

Project number 808

Date 03.02.23

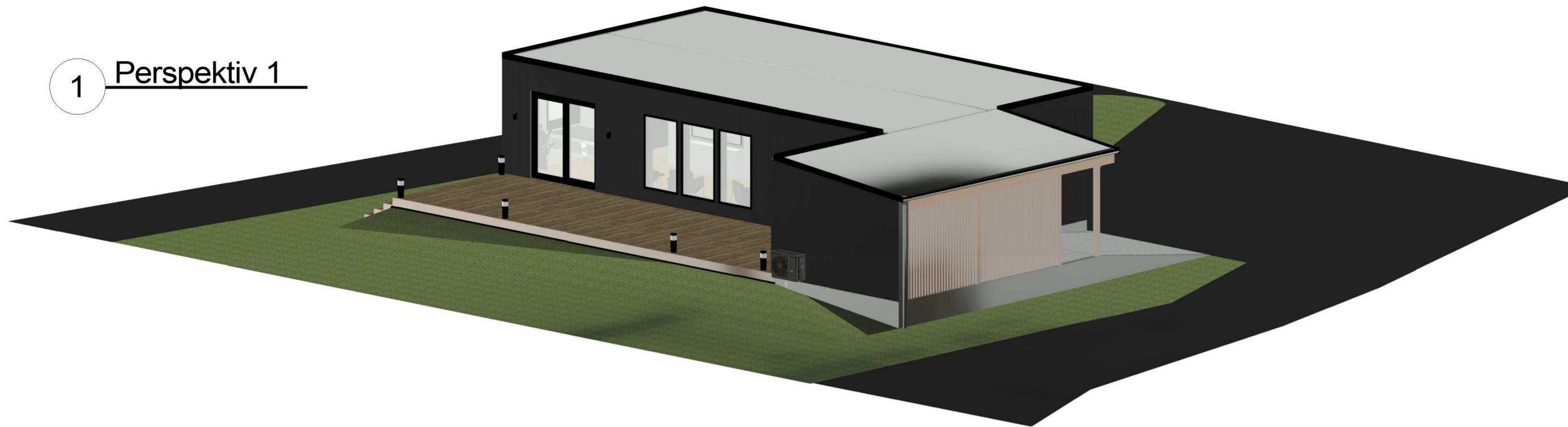
Drawn by Daniel Jørgensen

Checked by DJ

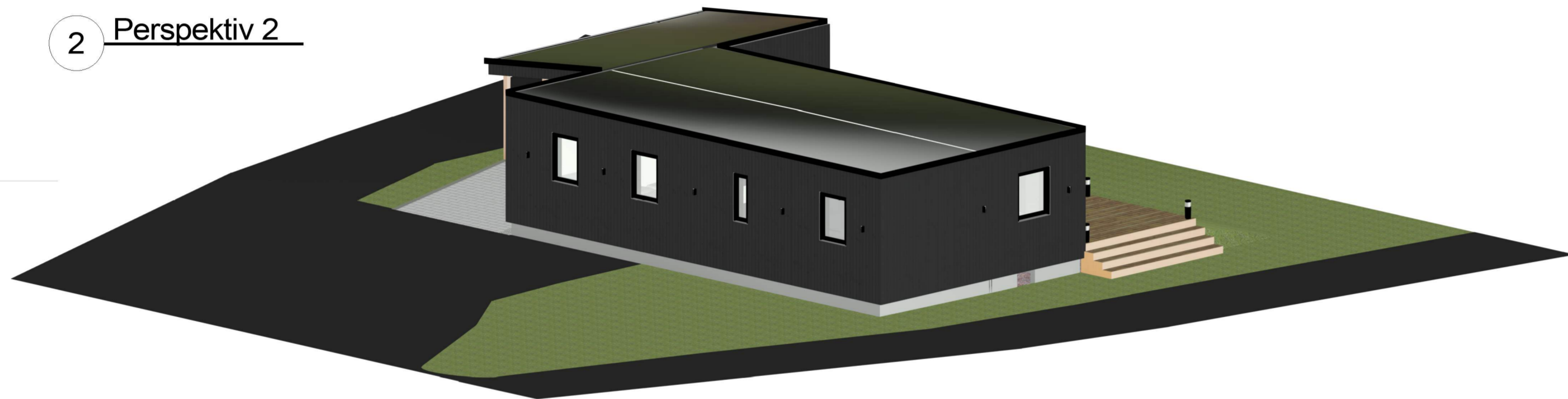
A102

Scale 1 : 50

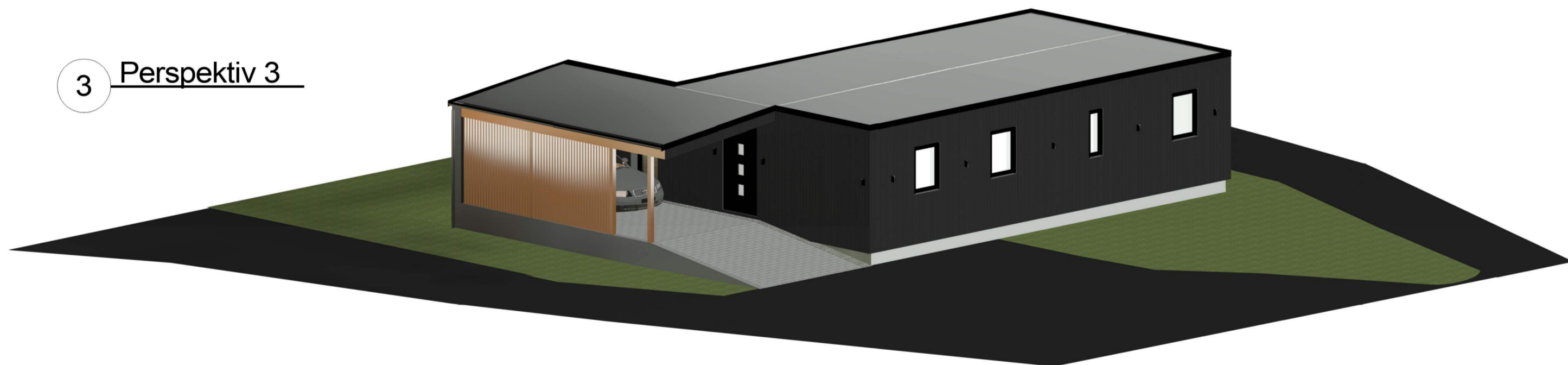
1 Perspektiv 1



2 Perspektiv 2



3 Perspektiv 3



4 Perspektiv 4



No.	Description	Date

Kårbolig - Ivar - Fauske

ØE SMART LIFE 2

Perspektiv

Project number 808

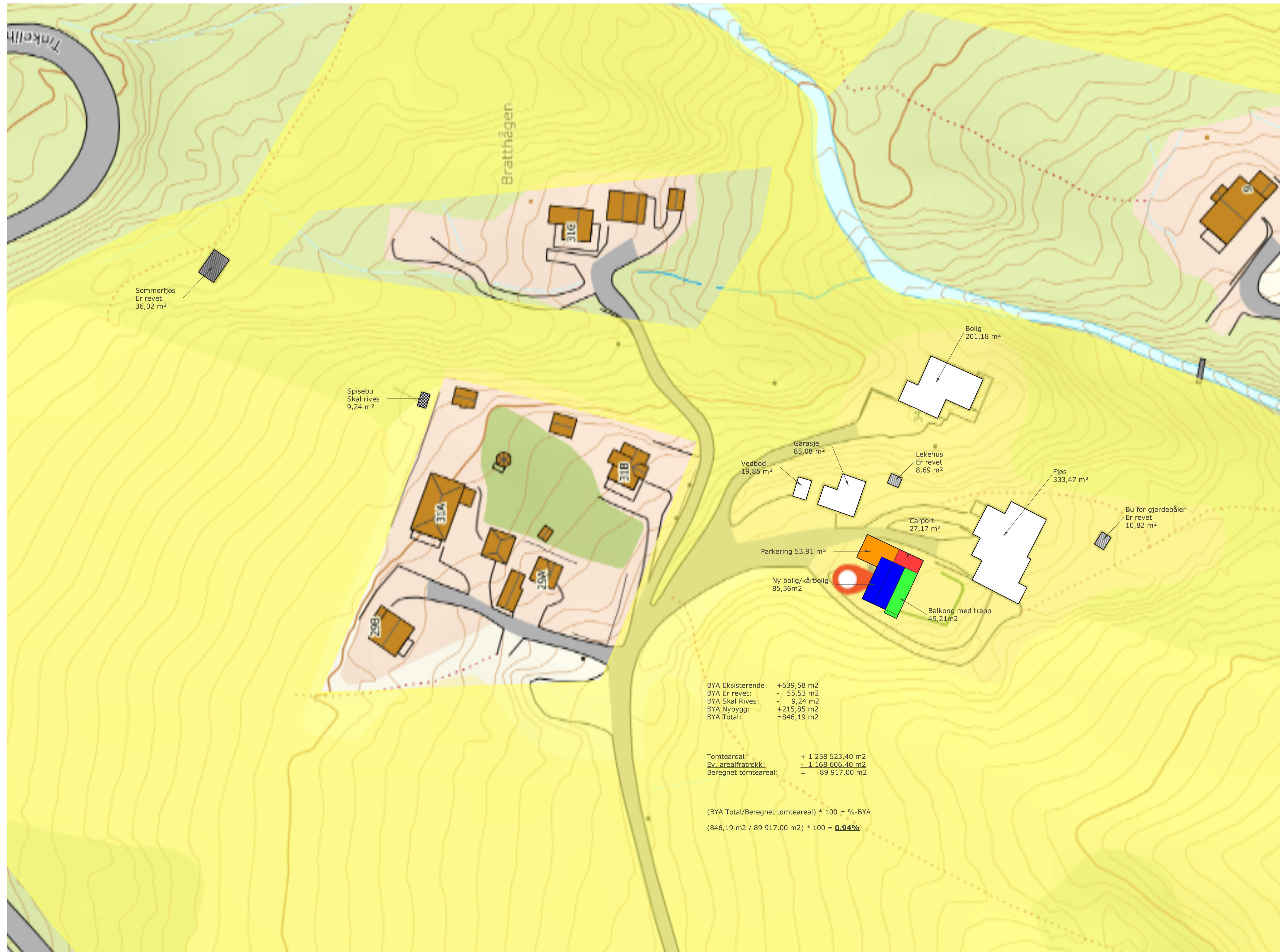
Date 03.02.23

Drawn by Daniel Jørgensen

Checked by DJ

A105

Scale



Sommerfjøs
Er revet
36,02 m²

Spisebu
Skal rives
9,24 m²

Bratthågen

BYA Eksisterende: +639,58 m²
 BYA Er revet: - 55,53 m²
 BYA Skal Rives: - 9,24 m²
 BYA Nybygg: +215,85 m²
 BYA Total: =846,19 m²

Tomteareal: + 1 258 523,40 m²
 Ev. arealfattek: - 1 168 606,40 m²
 Beregnet tomteareal: = 89 917,00 m²

(BYA Total/Beregnet tomteareal) * 100 = %-BYA
 (846,19 m² / 89 917,00 m²) * 100 = **0,94%**

Bolig
201,18 m²

Garasje
85,08 m²

Lekehus
Er revet
8,69 m²

Vedbod
19,85 m²

Fjøs
333,47 m²

Bu for gjerdepåler
Er revet
10,82 m²

Carport
27,17 m²

Parkering
53,91 m²

Ny bolig/kårbolig
85,56m²

Balkong med trapp
49,21m²

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



06.02.2023 13:28:02 AR535489539

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Heia 34B, 8210 Fauske		
Kommune:	FAUSKE		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
101	1	0	0
Eier:	Ivar Arne Leifseth		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av bolig nr 2/kårbolig/generasjonsbolig, på eksisterende byggetomt.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Reguleringsplan; § 7 i Plannr. 2016002, Planbestemmelser til revidert detaljregulering for Finneidlia.

Kommuneplanens bestemmelse §5.1.1 om LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Øksnes Entreprenør AS, Kevin Olsen
E-post: Kevin@oeas.no
Telefon: 94168743

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Øksnes Entreprenør AS
Organisasjonsnummer: 976754301
Telefon: 94168743
E-post: Kevin@oeas.no
Postadresse: Storgata 60, 8430 MYRE

Nabovarselet er signert av

KEVIN ANDRÉ OLSEN på vegne av ØKSNES ENTREPRENØR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

V05_808 - SITUASJONSPLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf

V04_808 - PERSPEKTIV - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf

V02_808 - FASADER - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf

V01_808 - PLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf

V03_808 - SNITT - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf

808 Kårbolig_Søknad om dispensasjon.pdf

V06_808 - Beregning av prosent-BYA.pdf

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: 808 Kårbolig, Ivar Leifseth, Fauske

Søker: Øksnes Entreprenør AS

Altinnreferanse: AR535489539

Eiendom/byggested

Adresse: Heia 34B , 8210 Fauske

Kommune: FAUSKE

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
101	1	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	V05_808 - SITUASJONSPLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
TegningNyFasade	V04_808 - PERSPEKTIV - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
TegningNyFasade	V02_808 - FASADER - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
TegningNyPlan	V01_808 - PLAN - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
TegningNyttSnitt	V03_808 - SNITT - ØE SMART-BOX 2 (Kårbolig).pdf
Dispensasjonssoeknad	808 Kårbolig_Søknad om dispensasjon.pdf
AndreRedegjoerelser	V06_808 - Beregning av prosent-BYA.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: TOR OVE RABBEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 29A, 8210 FAUSKE	101	71	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.30.31

Eier/fester av naboeiendom: TOMMY HARDER RAGNVALDSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 29A, 8210 FAUSKE	101	71	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.30.36

Eier/fester av naboeiendom: EVA-BRITT NORDENG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 31B, 8210 FAUSKE	101	7	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.30.41

Eier/fester av naboeiendom: ULF PATRIK VEDAL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 31B, 8210 FAUSKE	101	7	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.30.46

Eier/fester av naboeiendom: EVA KRISTIANSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 31A, 8210 FAUSKE	101	339	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.02.2023 13.30.51**Eier/fester av naboeiendom: STIAN STENBERG**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 29B, 8210 FAUSKE	101	124	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.02.2023 13.30.56**Eier/fester av naboeiendom: INGRID ELISA LAUVÅS SOLEM**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 31C, 8210 FAUSKE	101	33	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.02.2023 13.31.01**Eier/fester av naboeiendom: TOR ARE FURRE**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 31C, 8210 FAUSKE	101	33	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.02.2023 13.31.06**Eier/fester av naboeiendom: ROY IDAR JOHANSEN**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Liaveien 7A, 8210 FAUSKE	101	79	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.02.2023 13.31.10**Eier/fester av naboeiendom: TOR EGGESVIK**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Liaveien 7B, 8210 FAUSKE	101	78	0	0
Vatnbyggdveien 19A, 8210 FAUSKE	101	344	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.02.2023 13.31.16**Eier/fester av naboeiendom: OLSEN THOMAS INVEST AS**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	297	0	0
Vatnbyggdveien 13, 8210 FAUSKE	101	146	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.02.2023 13.31.21**Eier/fester av naboeiendom: PER ARNT LETNES LUDVIGSEN**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	61	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.02.2023 13.31.28**Eier/fester av naboeiendom: BENTE OLSEN LUDVIGSEN**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	61	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 06.02.2023 13.31.32

Eier/fester av naboeiendom: EVELYN OLSEN NORBERGSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	84	0	0
	101	423	0	0
	101	423	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.31.38

Eier/fester av naboeiendom: TURID OLSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	84	0	0
	101	423	0	0
	101	423	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.31.44

Eier/fester av naboeiendom: BANE NOR SF

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	248	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.31.51

Eier/fester av naboeiendom: KARIN HENNIE BJØRLO

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	423	0	0
	101	423	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.31.57

Eier/fester av naboeiendom: KJELL ROBERT OLSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	423	0	0
	101	423	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.32.02

Eier/fester av naboeiendom: ANNEGRETE HJEMAAS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	423	0	0
	101	423	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.32.08

Eier/fester av naboeiendom: ØIVIND WATHNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	68	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.32.13

Eier/fester av naboeiendom: GEIR JOHANSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 10, 8210 FAUSKE	101	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.32.18

Eier/fester av naboeiendom: ØYVIND JOHANSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
----------	-----------	-----------	-----------	--------------

Heia 10, 8210 FAUSKE 101 3 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.32.22

Eier/fester av naboeiendom: JON HELGE JOHANSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heia 10, 8210 FAUSKE	101	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.32.27

Eier/fester av naboeiendom: KJELL OTTO ISAKSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	21	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.32.31

Eier/fester av naboeiendom: PETTER ISAKSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	413	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.32.35

Eier/fester av naboeiendom: GUNNAR ISAKSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	101	413	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.02.2023 13.32.39

Plan og næring

Øksnes Entreprenør As
Kevin Olsen
Storgata 60
8430 MYRE

101/1 - Spørsmål vedrørende byggesøknad

Vi har mottatt Deres brev av 09.01.2023 om nevnte sak/spørsmål.

I tillegg til at det må søkes om byggetillatelse på vanlig måte jf. pbl. Kapittel 20 og 21, må det søkes dispensasjon fra arealformålet «landbruksformål» med feltbetegnelse «LL2», herunder:

- Reguleringsplanens bestemmelse §7
- Kommuneplanens bestemmelse §5.1.1 om LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.
 - o Fordi en andre bolig på eiendommen som hovedregel ikke er å anse som et nødvendig tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Når det gjelder deres forespørsel om en enkel veiledning til en dispensasjonssøknad, må dere ta utgangspunkt i vilkårene for dispensasjon jf. pbl. §19-2 og §19-1.

Bestemmelsene det ønskes dispensert fra er videre forankret i nasjonale prinsipper og bestemmelser om arealbruk. Arealbruk innenfor land- og jordbruk har et sterkt vern. Utgangspunktet er derfor en høy terskel for at vilkårene for å gi dispensasjon kan anses oppfylt.

Dere bør argumentere hvorfor hver enkelt bestemmelse *ikke* vesentlig tilsidesetter hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, slik som det står i pbl. §19-2 andre ledd første setning.

Videre bør dere legge frem fordeler ved å gi dispensasjon, og argumentere for at disse fordelene er klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. andre ledd andre setning.

Dere kan for øvrig også legge frem andre argumenter eller informasjon, slik at saken blir så godt opplyst som mulig, jf. fvl. §17.

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Leder Plan og næring

Simen Gangstø
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Søknad om dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i samsvar med plan- og bygningsloven, jf. kap. 19 i loven.

Søknaden gjelder:

Dispensasjon for oppføring av kårbolig som bolig nr. 2 i LNFR-område på Gnr./bnr. 101/1, Heia 34B, Finneid, 8210 Fauske.

Tiltakshaver: Ivar Leifseth
+47 900 87 927
spesialtransport@hotmail.no

Beskrivelse av tiltaket:

Søknad omhandler oppsett av kårbolig som bolig nr. 2 ifbm generasjonsskifte på LNFR-område. Tiltakshaver ønsker å overføre gården til neste generasjon, og få bistand til å ta opp aktiviteten igjen på gården, samt utvikle ny aktivitet på gården; parsellhager for utleie til interesserte i nærområdet. Med hensyn til helse og alder, klarer ikke gårdseier å starte opp og drive dette alene, og er avhengig av å få i gang et generasjonsskifte på gården, mens neste generasjon som er involvert i planene, er igjen avhengige av nåværende gårdseiers kompetanse. Driften på gården ble avvirket i 2008 på grunn av manglende lønnsomhet, og pr i dag blir områdene bare overflatebehandlet for å forhindre overgroing. For å kunne få gjenoptatt driften på gården ved å føre landbruket over i annen næring, er gårdseier avhengig av å få til en omstrukturering av bosituasjon på gården i form av et generasjonsskifte.

Fordeler med parsellhager som geskjeft:

Utleie og drift av parsellhager er en geskjeft som er i vinden for tiden, og er veletablert i større byer, og kommer mer og mer ut i distriktene også. Samfunnsmessig vil Finneid, og muligens Fauske generelt, kunne få mange gode effekter ved at gården oppretter denne typen geskjeft, som vil være tilgjengelig for alle interesserte i alle aldre, samt kunne bidra til bærekraftig og grønn næring for gården. Med skole og barnehage i umiddelbar nærhet, er det også tenkelig at også denne gruppen vil kunne få særdeles god nytte av et slikt tilbud i læringsammenheng. Parsellhage er en næring som også setter andre krav til gårdsdriver, og kan tilrettelegges for personer i flere samfunnsgrupper, også for personer som kan ha forskjellige former for handicap/bevegelseshemming. Næringen er derfor å anse som mer inkluderende og mangfoldig.

Tiltaket vil i tillegg være oppført som modulbygg, som gir bygget en mobilitet i tilfelle behovet på gården skulle endre seg i fremtiden. Da kan gårds- eller boligeier velge å selge bygget, som kan heises på lastebil/semitrailer og fraktes til en evt. ny eier som har ny ringmur eller annet godkjent bæresystem. Modulene er også stabil nok for å kunne monteres på pæler om nødvendig, noe som etterlater lavere fotavtrykk i naturen. Dette tiltaket kan karakteriseres som nyskapende, samt. miljø- og klimavennlig.

I dette tilfellet så er det snakk om montering på ringmur siden tomten alle rede har en eksisterende fylling etter tidligere bolig nr. 2 som ble revet i 2019 grunnet høy slitasje og elde (Se figur 1 og 2), og dermed er fotavtrykket alle rede satt. Nødvendig infrastruktur fra tidligere bygg ligger intakt i grunnen, og er tenkt benyttet med det nye tiltaket, så langt det lar seg gjøre innenfor dagens krav og reglement.



Figur 1: Tidligere bygg som ble revet i 2019.



Figur 2: Frontfasade før riving.

Bygget vil oppfylle alle krav i TEK17, være på et plan og være oppført med større fokus enn krav og normer på universell utforming og tilrettelegging for rullestolbrukere. Dermed kan tiltaket ansees for å kunne følge livsløpsstandard for mange samfunnsgrupper.

Vedr. Jordlova § 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord:

Kårboligen skal oppføres på eksisterende fylling hvor det tidligere har vært oppført bolig (Heia 34B, 8210 Fauske) som nå er revet. Fyllingen vil bli byttet ut med godkjente masser, men dagens fylling kan uansett ikke anses for å være verken dyrket eller dyrbar jord. Derfor vurderer vi at behovet for søknad om omdisponering av dyrket/dyrkbar jord ikke er til stede i dette tilfellet (Se Figur 3, 4 og 5).

Dersom kommunen har annen oppfatning av loven, ber vi om at det gis en dispensasjon på dette punktet også, da vår samlede vurdering er at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2. Hensynet bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt.



Figur 3: Fylling etter tidligere bolig.



Figur 4: Fylling etter tidligere bolig



Figur 5: Luftfoto av området med ring rundt den gamle grunnmuren.

Det søkes varig dispensasjon for tiltak fra:

- «Reguleringsplan; § 7 i Plannr. 2016002, Planbestemmelser til revidert detaljregulering for Finneidlia»
- «Kommuneplanens bestemmelse §5.1.1 om LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag»

Denne delen av tomta er regulert til «LL2», hvor det stilles strenge krav til oppsett av bygg som ikke har direkte tilknytning til stedbunden næring, noe som man skal ta på alvor. Man kan si at kårbolig normalt sett ikke kan ansees for å være direkte tilknytning til næringsvirksomheten i landbruket, men i dette tilfellet er det en klar tilknytning til landbruket og driften på gården, og kan ansees som nødvendig for gårdens drift i fremtiden. Det at gården har i mange år hatt 2 boliger tilknyttet tomta, viser at tiltaket ikke endrer området karakter, samt at man ikke har behov for å hente arealer fra dyrket eller dyrkbar mark, burde også telle positivt. De fordelene med å benytte modulbaserte løsninger for å dekke dagens behov, slik at boligen kan fraktes vekk ved endret behov i fremtiden, er også noe som bør vurderes som særdeles fordelaktig i beslutningen om dispensasjon. Beskrivelsen av tiltaket viser, etter vår vurdering, at en dispensasjon for å kunne føre opp kårboligen i LNFR-området kan gis da fordelene er større enn ulempene, jf. Pbl. § 19-2. Hensynet bak bestemmelsene blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Vedlegg:

Plantegning
Fasadetegning
Snitt
Perspektivtegning
Situasjonsplan
Utgangspunkt %-BYA

Vedlegg nr.:

V01
V02
V03
V04
V05
V06

Plan og næring

Øksnes Entreprenør AS
Storgata 60
8430 MYRE

101/1 - Ivar Arne Leifseth - Angående søknad om rammetillatelse - Oppføring av kårbolig

Vi har mottatt Deres brev av 23.02.2023 om nevnte sak/spørsmål.

Vi vil meddele at saken ikke kan bli ferdigbehandlet før etter 23.05.23.

Dette skyldes at plan- og utviklingsutvalget må behandle spørsmålet om dispensasjon som er en betingelse før at rammetillatelsen kan behandles. Plan- og utviklingsutvalgets førstkomende møte er 23.05.23

Vi beklager at det vil ta tid å behandle saken, men lover å gjøre vårt beste for å unngå ytterligere forsinkelser.

Henvendelse om saken kan for øvrig rettes til saksbehandler. Det er en fordel om De ved henvendelsen kan oppgi journal postID, som er 23/4939.

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Leder Plan og næring

Simen Gangstø
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Plan og næring

Øksnes Entreprenør As
Kevin Olsen
Storgata 60
8430 MYRE

101/1 - Spørsmål vedrørende byggesøknad

Vi har mottatt Deres brev av 09.01.2023 om nevnte sak/spørsmål.

I tillegg til at det må søkes om byggetillatelse på vanlig måte jf. pbl. Kapittel 20 og 21, må det søkes dispensasjon fra arealformålet «landbruksformål» med feltbetegnelse «LL2», herunder:

- Reguleringsplanens bestemmelse §7
- Kommuneplanens bestemmelse §5.1.1 om LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.
 - o Fordi en andre bolig på eiendommen som hovedregel ikke er å anse som et nødvendig tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Når det gjelder deres forespørsel om en enkel veiledning til en dispensasjonssøknad, må dere ta utgangspunkt i vilkårene for dispensasjon jf. pbl. §19-2 og §19-1.

Bestemmelsene det ønskes dispensert fra er videre forankret i nasjonale prinsipper og bestemmelser om arealbruk. Arealbruk innenfor land- og jordbruk har et sterkt vern. Utgangspunktet er derfor en høy terskel for at vilkårene for å gi dispensasjon kan anses oppfylt.

Dere bør argumentere hvorfor hver enkelt bestemmelse *ikke* vesentlig tilsidesetter hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, slik som det står i pbl. §19-2 andre ledd første setning.

Videre bør dere legge frem fordeler ved å gi dispensasjon, og argumentere for at disse fordelene er klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. andre ledd andre setning.

Dere kan for øvrig også legge frem andre argumenter eller informasjon, slik at saken blir så godt opplyst som mulig, jf. fvl. §17.

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Leder Plan og næring

Simen Gangstø
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Fra: Kevin Olsen <kevin@oeeas.no>
Sendt: mandag 9. januar 2023 19.16
Til: Postmottak
Emne: Spørsmål vedr. byggesøknad, Gårds- og bruksnr. 101/1 - Fauske.

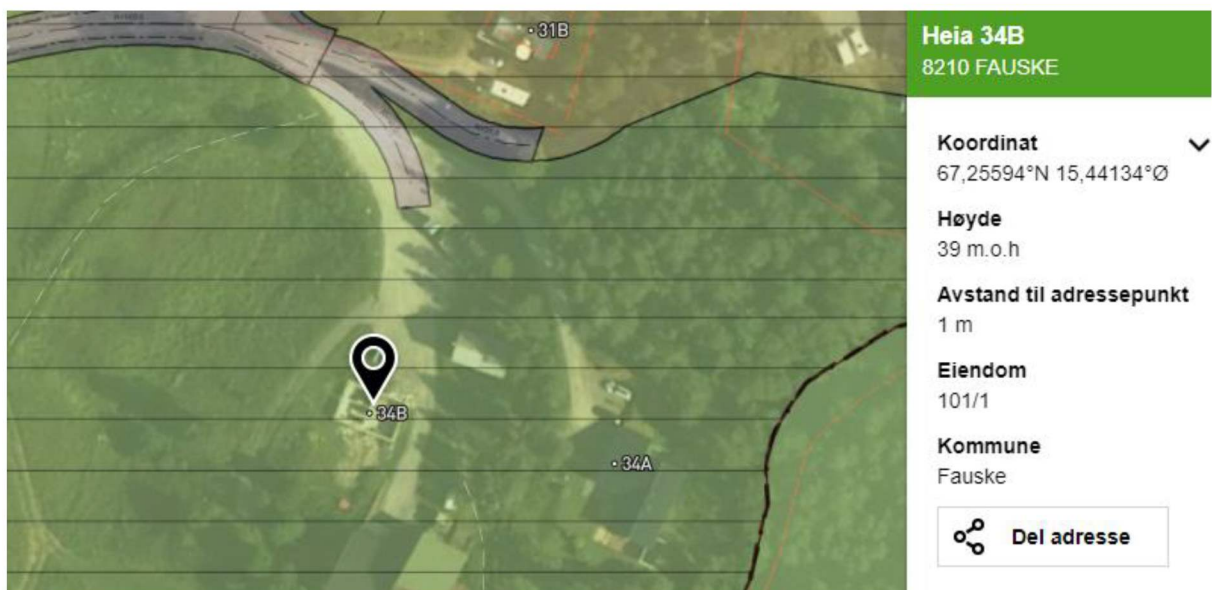
Hei.

Vi ønsker å gå i gang med en søknadsprosess vedr. oppføring av en liten bolig på gårds- og bruksnr. 101/1 i Fauske, Heia 34B. Her ønsker tiltakshaver oppført en liten kårbolig som skal plasseres på samme plass som det tidligere har stått en bolig, og at vi skal koble oss på eksisterende infrastruktur.

Vi ser at området er regulert til et LNFR-område, men samtidig er det fortsatt tildelt et husnummer til ønsket plassering av bygg. Er det fortsatt krav om dispensasjon for tiltaket eller holder det med 1-trinns søknad siden det er snakk om oppføring av bolig som skal erstatte det som er revet?

Til informasjon så er det snakk om en liten bolig, ca. 85kvm på et plan, bygget i moduler i vår fabrikk, som heises ut på ringmurer etter å ha blitt fraktet med båt til Fauske. Tiltaket oppfyller alle krav i TEK17, med ytterligere fokus på løsninger for personer med nedsatt bevegelsesevne, og planlegges oppført med ferdigattest, men er i tillegg utviklet for å kunne flyttes til ny lokasjon på en forholdsvis enkel måte dersom situasjonen på gården skulle tilsi at behovet for boligen ikke lenger er til stede i fremtiden.

Dersom det er krav om dispensasjon for dette tiltaket, kan dere komme med en enkel veiledning til hva vi bør fokusere på i søknaden?



Med vennlig hilsen

Kevin Olsen

Produksjonsleder - Treelementfabrikk

 **Øksnes**
Entreprenør



Tlf: +47 941 68 743

Mail: kevin@oeeas.no

Web: oeeas.no

 Tenk på miljøet før denne e-posten skrives ut

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/6632	
	Arkiv sakID.: 23/374	Saksbehandler: Inger Margrete Eggen
Sak nr.		Dato
042/23	Plan- og utviklingsutvalg	23.05.2023

103/1381 - Lars Vassbotn - Søknad om dispensasjon fra byggelinje og oppføring av tilbygg til bolig - Hauanveien 23, Fauske

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra byggegrense satt i reguleringsplan «Nedre Hauan». Tilbygg til enebolig kan oppføres med avstand på 8,5 meter fra midten av den kommunale veien «Hauanveien».

Vilkår for dispensasjonen er at Fauske kommune ikke påtar seg ansvaret for eventuelle skader på bygget som knyttes til brøyting.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om oppføring av tilbygg til enebolig med BRA på 19 m2 gbnr. 103/1381.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. SAK 10 § 3-1 a.

Sammendrag:

Lars Vassbotn søker om dispensasjon fra byggelinje i reguleringsplan «Nedre Hauan» for oppføring av tilbygg til enebolig. Tilbygget søkes plassert 8,5 meter fra midten av kommunal vei, og 1,5 meter utenfor byggelinje satt i reguleringsplan. Søknaden begrunnes blant annet med at tiltaket vil gjøre entreen inn til huset mer hensiktsmessig om vinteren.

Saksbehandler vurderer at dispensasjonen kan gis på bakgrunn av at hensynene bak planbestemmelsen og andre interesser ikke tilsidesettes, og at fordelene er klart større enn ulempene. Det settes vilkår om at eventuelle skader på bygget som følge av brøyting ikke vil dekkes av Fauske kommune.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon, dersom vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Ved vedtak utformet i Plan- og utviklingsutvalget som ikke samstemmer med administrasjonens innstilling må vedtaket begrunnes av utvalget.

Saksopplysninger:

Søknaden er mottatt Fauske kommune 16.02.2023, med suppleringsmottatt 08.03.2023. Nabovarsel er ivaretatt og datert 08.02.2023, og det er ikke kommet inn merknader til tiltaket innen fristen.

Lars Vassbotn søker om å få oppføre tilbygg til bolighus på gbnr. 103/1381, med adresse Hauanveien 23, Fauske. Tilbygget med bebyggt areal på 19 m2, skal inneholde et ekstra soverom og en større gang.

Forankring i kommunalt planverk:

Reguleringsplan for området er «Nedre Hauan» med planid 2004006, ikraftsatt 29.11.2004. Reguleringsformål er «Frittliggende småhusbebyggelse» med feltbetegnelse B1.

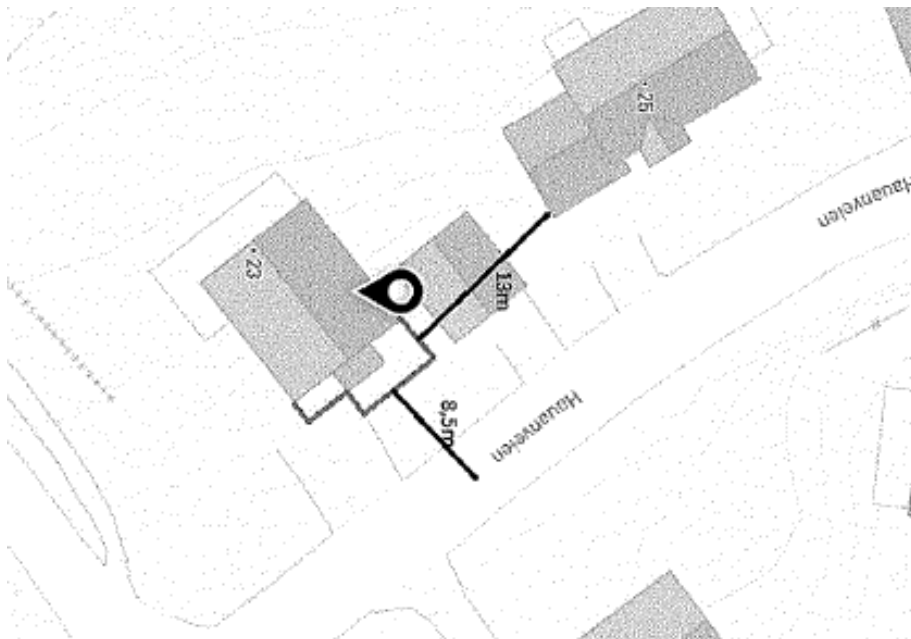
Utnyttelsesgrad er ifølge plankartet 20 %. Søker har oppgitt at utnyttelsesgrad vil bli 17,2 % etter bygging.

Det er lagt inn byggegrense mot kommunal vei i kartet. Byggegrensen er 10 meter fra midten av kommunal vei.

Søknad om dispensasjon:

Søkers begrunnelse:

Søker om dispensasjon til å bygge utenfor byggegrensen på tomten. Det skal bygges 155 cm utenfor byggegrensen «kant i kant» med garasjen. Dette for å få plass til ekstra soverom og større gang etter familieførøkelse. Vi ønsker også å få bygget gangen større med tanke på å kunne bo i huset lenge, slik at det vil være plass til eventuelle hjelpemidler som rullator og rullestol inn og ut av huset. Å bygge ut huset vil også gjøre entreen inn i gangen enklere på vinterstid, da dagens entre på vinterstid fokkes igjen med snø hele vinteren, og som tildels er så heftlig at et eldre menneske ikke vil ha sjans til å få opp døren.



Figur 1: Situasjonskart som fulgte søknaden.



Figur 2: Reguleringskart som viser byggelinje mot vei.

Uttalelse fra Enhet for vei, vann og avløp:

Enhetsleder VVA uttaler at ettersom tilbygget ikke kommer nærmere Hauanveien enn garasjen på eiendommen så er plasseringen grei, men at tillatelse bare kan gis under forutsetning av at Fauske kommune ikke påtar seg ansvaret for eventuelle skader på bygget som knyttes til brøyting.

Saksbehandlers vurdering av dispensasjonssøknaden:

Om dispensasjonsbehandling:

Kommunen kan bare gi dispensasjon hvis de to vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er ivaretatt. Vilråene er:

- Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.

Vurdering av om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.

Hensynene bak bestemmelsen om byggelinje langs vei er å sikre at det er plass til brøyting og vedlikehold av veien, sikre arealbehov ved framtidig utbedring av veien, og ivareta trafiksikkerhet og miljøet på eiendommene langs veien.

Her søkes det om å føre opp et tilbygg 8,5 m fra midten av den kommunale veien Hauanveien. Byggelinjen er i reguleringsplanen satt 10 m fra midten av veien, og bygget søkes dermed oppført 1,5 m utenfor byggelinjen. Bygget vil oppføres med samme avstand til veien som tidligere oppført garasje. Enhet VVA som drifter den kommunale veien har uttalt at ettersom tilbygget ikke kommer nærmere Hauanveien enn garasjen så er plasseringen grei, men at tillatelse bare kan gis under forutsetning av at Fauske kommune ikke påtar seg ansvaret for eventuelle skader på bygget som kan knyttes til brøyting. Dette settes som vilkår i en eventuell dispensasjon.

Vurdering av om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Fordelene ved å gi dispensasjon er at søker får utvidet boligen og at inngangspartiet til boligen blir mer hensiktsmessig anlagt slik at snø ikke blåser inn og stenger for døra. Ulempene er at tilbygget kan utsettes for eventuelle skader ved brøyting og vedlikehold av veien, men bygget vil plasseres like langt ut som tidligere oppført garasje. Tiltaket vurderes å ikke gi andre ulemper for eiendommen eller trafiksikkerhet langs veien.

Konklusjon:

Saksbehandler vurderer at dispensasjonen kan gis på bakgrunn av at hensynene bak planbestemmelsen og andre interesser ikke tilsidesettes, og at fordelene er klart større enn ulempene. Det settes vilkår om at eventuelle skader på bygget som følge av brøyting ikke vil dekkes av Fauske kommune.

Annet om saken:

Grunnforhold:

Omsøkt eiendom ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire i NVE Atlas. Det betyr at det kan være kvikkleire i grunnen her. Tiltakene vurderes som K0-tiltak i henhold til NVEs veileder [1/2019: «Sikkerhet mot kvikkleireskred»](#). Så lenge det ikke graves i skråningstopp eller skråningsbunn, kan tiltakene utføres uten geoteknisk vurdering. Tiltaket skal gjøres i henhold til vedlegg 2 til veiledningen «Gjennomføring av K0-tiltak uten forverring». Søker må sette seg inn i vedlegget og utføre byggingen etter prinsippene som står oppført der.

Ansvarsrett:

Tiltaket kan foreståes av tiltakshaver jf. byggesaksforskriften § 3-1 a.

Varighet:

Er ikke tiltaket satt i gang senest 3 år etter tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort jf. plan- og bygningsloven § 21-9 første ledd.

Ferdigattest:

Tiltaket skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen etter søknad fra ansvarlig søker når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring av ferdigstilling, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, jf. byggesaksforskriften § 8-1.

Gebyr:

Gebyr skal betales i samsvar med betalingsregulativet som ligger på Fauske kommunes nettsider: [Kommunale avgifter - Fauske kommune](#)

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/6365	
	Arkiv sakID.: 23/675	Saksbehandler: Øyvind Nystadbakk
Sak nr.		Dato
043/23	Plan- og utviklingsutvalg	23.05.2023

Søknad for bruk av motorkjøretøyer i forbindelse med sikring av gruveinnganger

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, gis følgende tillatelse:

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren på Svalbard og utførende part Fauskebygg A/S, gis tillatelse for bruk av inntil 1 stk ATV og 1 stk annet motorkjøretøy som minigraver eller likende, for inn- og utkjøring av arbeidsmateriale, personell og sikringsutstyr fra Bursi til angitte gruveinnganger jfr. de vedlagte kartutsnitt for sikring av gruveinnganger. Det settes følgende vilkår til tillatelsen:

1. Det kan kjøres i perioden 23.05.2023 – 31.08.2023. Det settes ikke en begrensning på antallet tur/retur, da dette ansees som lite hensiktsmessig. Tillatelsen fordrer likevel at det ikke kjøres ut over det som er nødvendig for anleggsarbeidet.
2. Tidsrom for kjøring er mellom 07:00 og 22:00 på hverdager.
3. Kjøringen må foregå så skånsomt og varsomt som mulig for å unngå terrengskader.
4. Grunneier Statskog SF skal varsles min. tre virkedager før kjøringen og hvor det skal kjøres. Ellers skal vilkår ihht. Statskogs svarbrev følges (vedlagt i saken).
5. Eventuelle skader og ulemper for tredjepart er Fauske kommune uvedkommende.
6. Ved terrengskader skal søker utbedre disse, eventuelt dekke kostnader det medfører å utbedre skadene.
7. Der tiltaket krever tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav k, gjelder denne tillatelse kun sammen med tillatelse til vesentlig terrenginngrep.

Vedlegg:

03.04.2023	Direktoratet for mineralforvaltning - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - Sikringstiltak ved gruveåpninger i Sulitjelma 2023	1541698
03.04.2023	Søknad om motorferdsel i utmark ved sikring av gamle gruver	1541699
03.04.2023	Skisse for dispensasjon for motorisert ferdse i Sulitjelma 2023	1541700
03.04.2023	Alternativ ferdsevei til Bursi stoll	1541701
12.04.2023	Svar på høringsanmodning - Søknad om motorferdsel i Bursi	1542414
14.04.2023	Svar fra Statskog SF på henvendelse om motorferdsel i forbindelse med sikring av gruver i Sulitjelma - Fauske kommune	1542908

Sammendrag:

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren på Svalbard (DMF) søker om dispensasjon for bruk av motorkjøretøyer i forbindelse med sikring av 12 gruveinnganger i Bursi i Sulitjelma.

Saksopplysninger:

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren på Svalbard (DMF) søker om dispensasjon etter

forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6. Det søkes om å benytte motorkjøretøyer i forbindelse med sikringsarbeid av gruveinnganger i Bursi-området i Sulitjelma. Arbeidet består i hovedsak av nye sikringstiltak, men også utbedringer av eksisterende sikringer. Vedlagte kart angir planlagte traseer for ankomst – det tas sikte på å følge de gamle adkomstveiene til gruveinngangene.

Arbeidet planlegges å starte opp så snart det er snøfritt og skal utføres av Fauskebygg A/S som har vunnet anbudsrunderen. Tiltakets varighet vil være avhengig av værforholdene og fordre at det ikke oppstår uforutsette hendelser, men arbeidet tar sikte på å gjennomføres i perioden mai - august 2023. Selve anleggsarbeidet er beregnet å ta mellom 6 og 8 uker. Motorkjøretøyer som er aktuelle for bruk er ATV med tilhenger, 1,5T minigraver og minidumper, men dette avhenger av hvilket transportmiddel som er mest hensiktsmessig til de ulike inngangene.

Til de mest utilgjengelige inngangene planlegges det en kombinert bruk med helikopter ettersom de kan være vanskelig å komme til med terrenggående kjøretøy. Dersom det er behov for landing/nær landing i utmark, behandles slike søknader etter motorferdselloven § 6. Dersom dette viser seg aktuelt, tas dette som en separat sak. Enkelte sikringstiltak vil videre kunne defineres som «vesentlig terrenginngrep» som er søknadspliktig jf. plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav k. DMF opplyser også om at det vil sendes inn en separat søknad for dette der dette er aktuelt.

Tiltaket er sendt på høring til Balvatn reinbeitedistrikt og Statskog. Begge meddeler at de ikke har noen merknader til tiltaket og samtykker med det til at arbeidet kan gjennomføres som skissert. Statskog har også skissert noen vilkår som må følges ihht gjennomføring. Det forutsettes at disse vilkår følges.

Saksbehandlers vurdering:

Det søkes om bruk av ulike typer motorkjøretøyer langs eldre ferdselsveier i Bursi-området for å sikre gamle gruveinnganger. Det ansees som et viktig tiltak i forbindelse med sikkerhet for folk og dyr (eks. rein og elg) som måtte ferdes i området. Størsteparten av området er svært vanskelig tilgjengelig og er lite attraktivt som friluftsområde, men noen steder er gruveåpningene tett inntil lysløypa i Bursi, og ikke så langt unna hyppige benyttede turstier. I anleggstiden vil området kunne forringes med tanke på støy og anleggsaktivitet, som gjør det lite attraktivt for friluftsliv. Sikringen ansees uansett å bidra til at gruveinngangene ikke utgjør en fare for allmennheten og dyr, og de positive virkningene synes å veie tyngre enn de negative.

Ferdselen skal skje langs de gamle adkomstveiene. Disse er per i dag overgrodd, men vegkroppen ligger fortsatt ganske tydelig i terrenget. Ved å holde seg til disse traseene gi lavere risiko for terrengskader og nye kjørespor. Samtidig vet man at ferdsel med beltegående/hjulgående kjøretøy på barmark, uansett vil innebære en viss fare for å volde skade på terrenget. Ved eventuelle terrengskader, ansees det som naturlig at tiltakshaver reparerer disse ved endt oppdrag.

Videre kan tiltaket vanskelig løses på annen måte - oppdraget krever at det er adgang til å benytte kjøretøy for å gi økt effektivitet i arbeidet. Ved flere av inngangene er det som nevnt aktuelt å benytte seg av helikopterløft, men det ansees å være mest hensiktsmessig for gjennomføringen å ha muligheten til å kombinere transporten med helikopter og terrenggående maskiner.

Naturmangfoldloven trådte i kraft 01.07.09. Søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag skal vurderes i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til § 12.

Kunnskapsgrunnlaget § 8

Motorferdsel er i utgangspunktet forbudt da dette kan ha negative effekter gjennom forstyrrelse, slitasje og støy. Vi vet også at ferdsel på barmark kan sette spor i naturen. I dette tilfellet skal ferdselen

skje etter gamle ferdselsveier/stier som vil gi lavere risiko for terrengskader. Samtidig er det ikke mye som skal til før kjøretøyene setter spor. Ved å benytte seg av relativt lette maskiner og holde seg til eldre veitraseer, kan en begrense risikoen for større kjørespor.

Føre-var § 9

Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Det er derfor lagt begrensinger på ferdselen med en tidsramme. Med de vilkår som er satt vil kjøring i dette omfanget ikke skade naturmangfoldet.

Økosystemtilnærming og samla belastning § 10

Kjøringa det er søkt om i dette tilfellet er i et begrensa omfang og motorferdselen ansees ikke å medføre for stor belastning på økosystemet i området.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11

Ved eventuelle terrengskader plikter søker å utbedre disse, eventuelt dekke de kostnader det medfører å utbedre skadene.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12

Ikke aktuelt i dette tilfellet.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Fra: Thomas Eggen <Thomas.Eggen@dirmin.no>
Sendt: torsdag 30. mars 2023 15:04
Til: Øyvind Nystadbakk
Emne: Søknad om motorferdsel i utmark Sulitjelma 2023
Vedlegg: Søknad om motorferdsel i utmark ved sikring av gamle gruver.pdf; Skisse for dispensasjon for motorisert ferdsel i Sulitjelma 2023.pptx; Alternativ ferdselsvei til Bursi stoll.pptx

Hei,

Takk for samtalen vi hadde tidligere i dag.

Som avtalt sender jeg søknad om dispensasjon om tillatelse til motorferdsel i utmark, for planlagt sikringstiltak ved flere gruveåpninger i Sulitjelma sommersesongen 2023.

Vedlagt ligger søknad, og skisser for tiltenkte transportveier.

Med vennlig hilsen

Thomas Eggen
Byggeleder

**Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard**

POST- OG BESØKSADRESSE Ladebekken 50, N-7066 Trondheim
SENTRALBORD +47 73 90 46 00, **DIREKTE** +47 992 16 661
E-POST post@dirmin.no, **DIREKTE** thomas.eggen@dirmin.no
WEB www.dirmin.no



Søknad om motorferdsel i utmark ved sikring av gamle gruver Sulitjelma, Fauske kommune sommeren 2023.

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til overnevnte sak.

DMF har gjennom fullmakt fra Nærings -og fiskeridepartementet blitt tildelt ansvar for sikring av gruverom som er hjemfaldt til staten. Gruverommene i Sulitjelma er ett av stedene DMF gjør tiltak, det er planlagt sikring ved flere gruveåpninger i sommersesongen 2023.

Det søkes herved om dispensasjon om motorferdsel i utmark inn til de aktuelle åpningene. Søknaden gjelder kun bakkegående transport. Ved flere av åpningene er det aktuelt å benytte helikoptertransport for frakt av sikringsmateriell, og det vil utformes en egen søknad for dette.

Til informasjon skal det sendes inn en egen søknad til kommunen iht. plan og bygningsloven («vesentlig terrenginngrep»), hvor tiltakene beskrives. DMF har også sendt en orientering og forespørsel om samtykke til grunneier Statskog angående planlagte arbeider.

Generell beskrivelse av arbeider

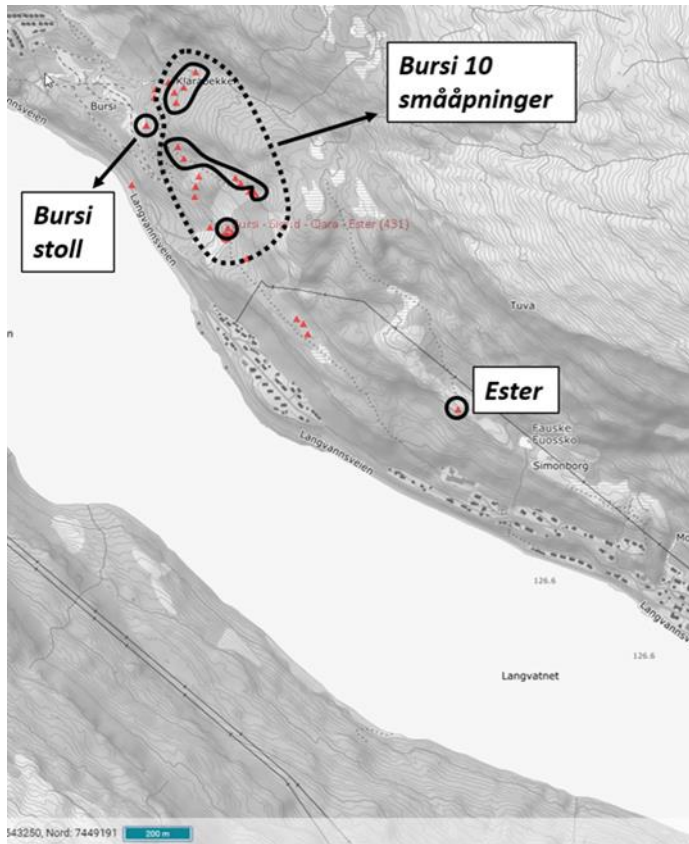
Oppdraget innebærer sikring av 12 åpninger i Bursi-området. Arbeidene innebærer primært nye sikringstiltak, men også utbedringer av eksisterende sikringer.

Et oversiktskart over hele området er vist i Figur 1, mens et mer detaljert kart over Bursimarka er vist i Figur 2. Kartene som viser plassering av gruveåpningene, er hentet fra DMF sin offentlige tilgjengelige karttjeneste [DMF - Kart \(dirmin.no\)](https://dirmin.no)

Tiltakene skal utføres av Fauske Bygg AS, som er valgt som entreprenør gjennom en nylig avholdt anbudskonkurranse. Arbeidene planlegges gjennomført i sommersesongen 2023, i tidsrommet mai-august. Oppstart er planlagt så snart området er snøfritt. Entreprenøren vil ha behov for å transportere nytt materiell og utstyr og evt. gammel sikring/materiell ut, samt personell.

Det er lagt opp til bakkegående transport på sommeren for transport av materiell. Som mekanisk hjelpemiddel vil i flere av objektene vurderes bruk av ATV med tilhenger, 1,5 T minigraver og minidumper. På grunn av beliggenheten på noen lokasjoner, er det planlagt bruk av helikopter for innfrakting av utstyr, sikringsutstyr samt utfrakting av tidligere sikring.

Angitt varighet på anleggsperiodene ved de ulike gruveåpningene er beregnet å vare 6-7 uker ved full produksjon. Dårlig værforhold eller andre uforutsette hendelser kan føre til lengre anleggstid.

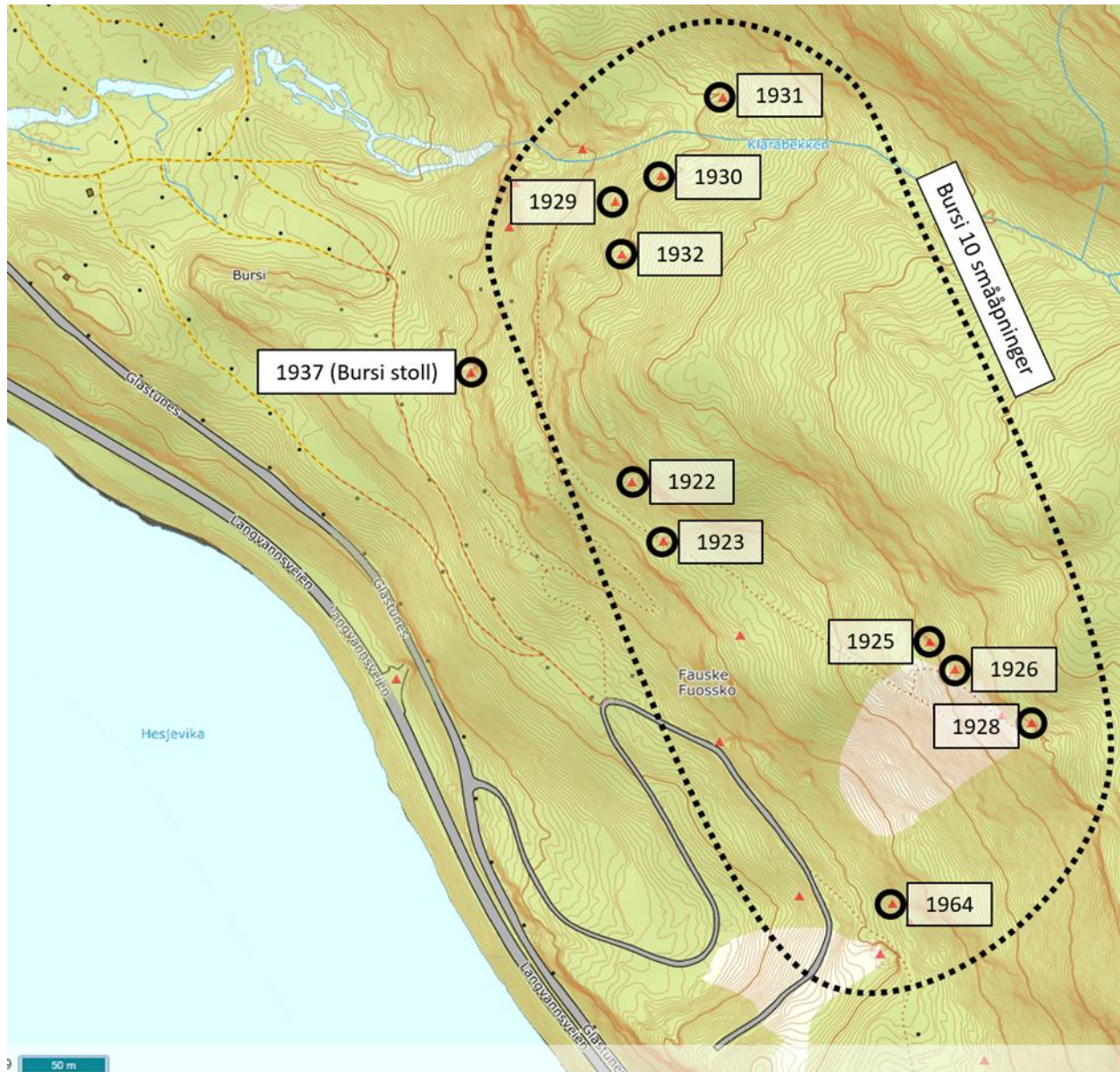


Figur 1: Kartutsnitt over gruveområdet Bursi. Konkrete gruveåpninger er vist med røde trekanter.



Transportbehov ved de ulike sikringslokasjonene

Sikringsobjektene er identifisert med en firesifret ID.



Figur 2: Kart over Bursimarka, som viser plassering av gruveåpninger innenfor anleggsområdene "Bursi 10 smååpninger" og "Bursi stoll". Hentet fra anbudsgrunnlaget.

Tilkomst til sikringsobjektene er i stor grad tenkt langs stier og gamle driftsveier. Generelt er tilkomsten krevende i et bratt terreng. Det er ikke mulig å kjøre med større maskineri til eller i nærheten av noen av sikringsobjektene, med mulig unntak av åpning 1964.



Fra Glastunesveien går det en grusvei østover mot nedre del av Bursi gruve (mot åpning 1964), her kan det kjøres inn tiltenkt mekanisk utstyr.

Åpning 1964 ligger nær grusveien, bak det gamle dagbruddet i Bursi. Ved sikring kan det være behov for maskinell tilkomst, og det er da aktuelt å benytte traktorvei bak dagbruddet. Noe vegetasjonsrydding fra traktorvei og frem til åpning vil være aktuelt.

Stien som går fra grusveien og opp til platået ved åpning 1922/1923 er noe bratt, men det planlegges å benytte kjøretøy som ATV opp hit, og østover mot åpninger 1925 etc.

Stien fra platået ved gruveåpning 1922 og nord mot de fire nordligste objektene ved Klarabekken er delvis smal og i sidebratt terreng, og det antas at ATV eller lignende ikke kan brukes helt frem. Det kan hende at det må til litt rydding av vegetasjon og noen små justeringer av sti/kjørebane, men det er ikke snakk om store inngrep, og det tilstrebes ferdsel med minst mulig inngrep. Dersom det ikke er mulig å komme fram med kjøretøy, er det mulig å laste av utstyr nedenfor åpningene å frakte det manuelt. Det samme gjelder åpningene sør for åpning 1922. Terrenget stiger betraktelig på den siste biten mot åpningene 1925-1928, hvor det er bratt og en del løsmasser i skråningen. Noe mindre tiltak for å øke fremkommelighet langs sti kan også her være aktuelt. Det vil ikke være aktuelt med tilkjøring av masser e.l. for å øke fremkommelighet. Bruk av helikopter vil vurderes hvis maskinell transport blir krevende.

Bursi stoll er en noe større stollåpning beliggende lengre ned enn de øvrige aktuelle åpningene i Bursiområdet. Stollen ligger langs en lysløypetrasè, omtrent 250 m nordvest for grusvei mot nedre del av Bursi gruve. Selve åpningen ligger noe øst for lysløypa, og opp en omtrent 10 m høy tipp. Utstyr er planlagt fraktet langs lysløype så nært objektet som mulig, for så fraktes fysisk til objektet for utførelse. Her skal det etableres en permanent løsning i form av gjenstøpning. Alternativt tilkomst til Bursi stoll er via tidligere ferdselsvei mot hoppbakken fra vest, og en del av lysløypetraseen (se skisse 2 vedlagt). Helikoptertransport er planlagt for betong og fjerning av gammel sikring.

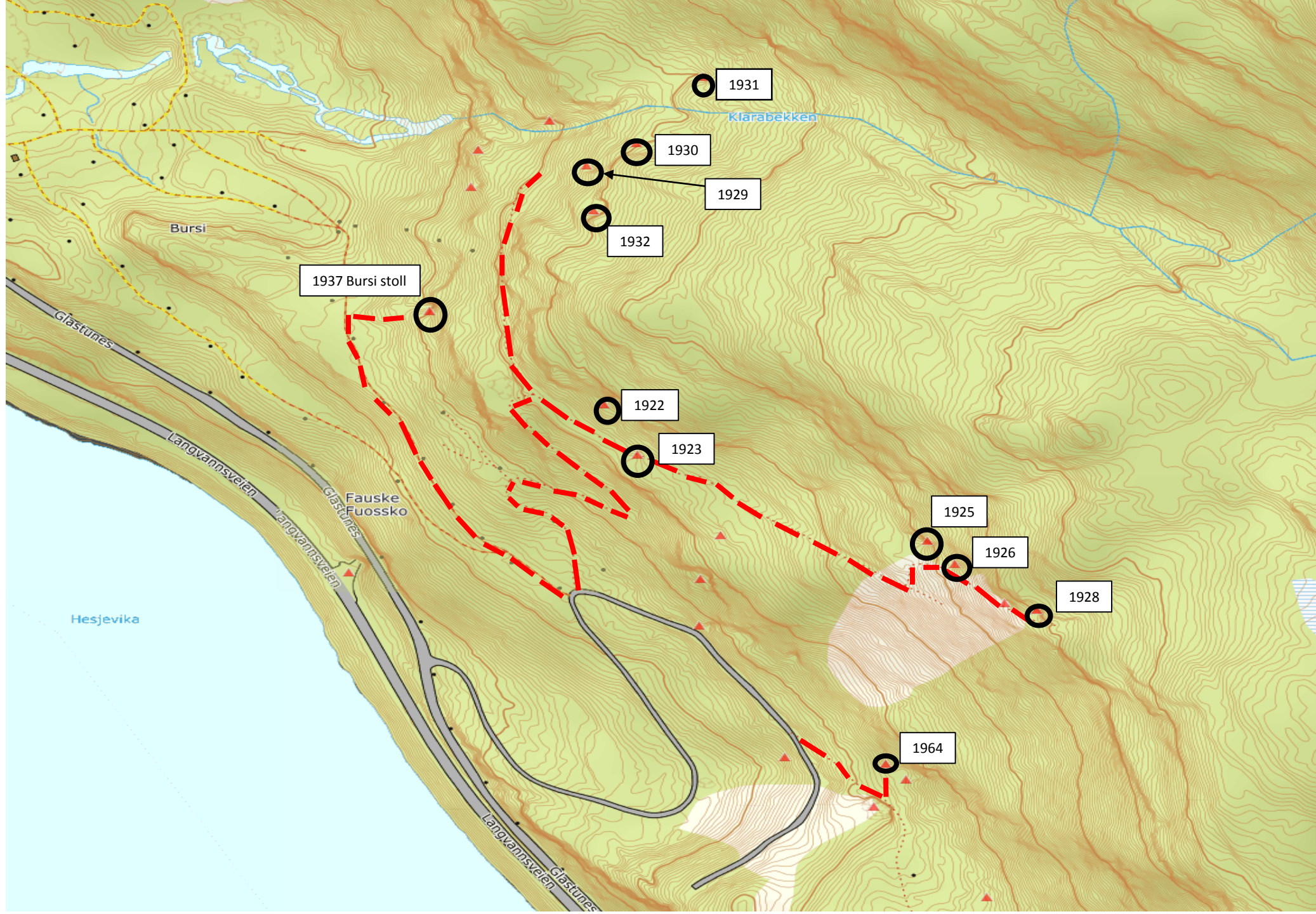
Ester er en sjakt med veiløs beliggenhet, omtrent 200 m i rett linje nord for Sulitjelma Hotell. Åpningen ligger nedenfor en bergskrent, og i nærheten av en tursti. Sikring av åpning skal utføres ved utlegging av stållokk/plate over åpningen. På grunn av beliggenheten er det beregnet bruk av helikoptertransport for innfrakting av plate og annet utstyr samt utfrakting av tidligere sikring. Det er ikke planlagt bruk av ATV eller annet bakkegående transport for sikring her.

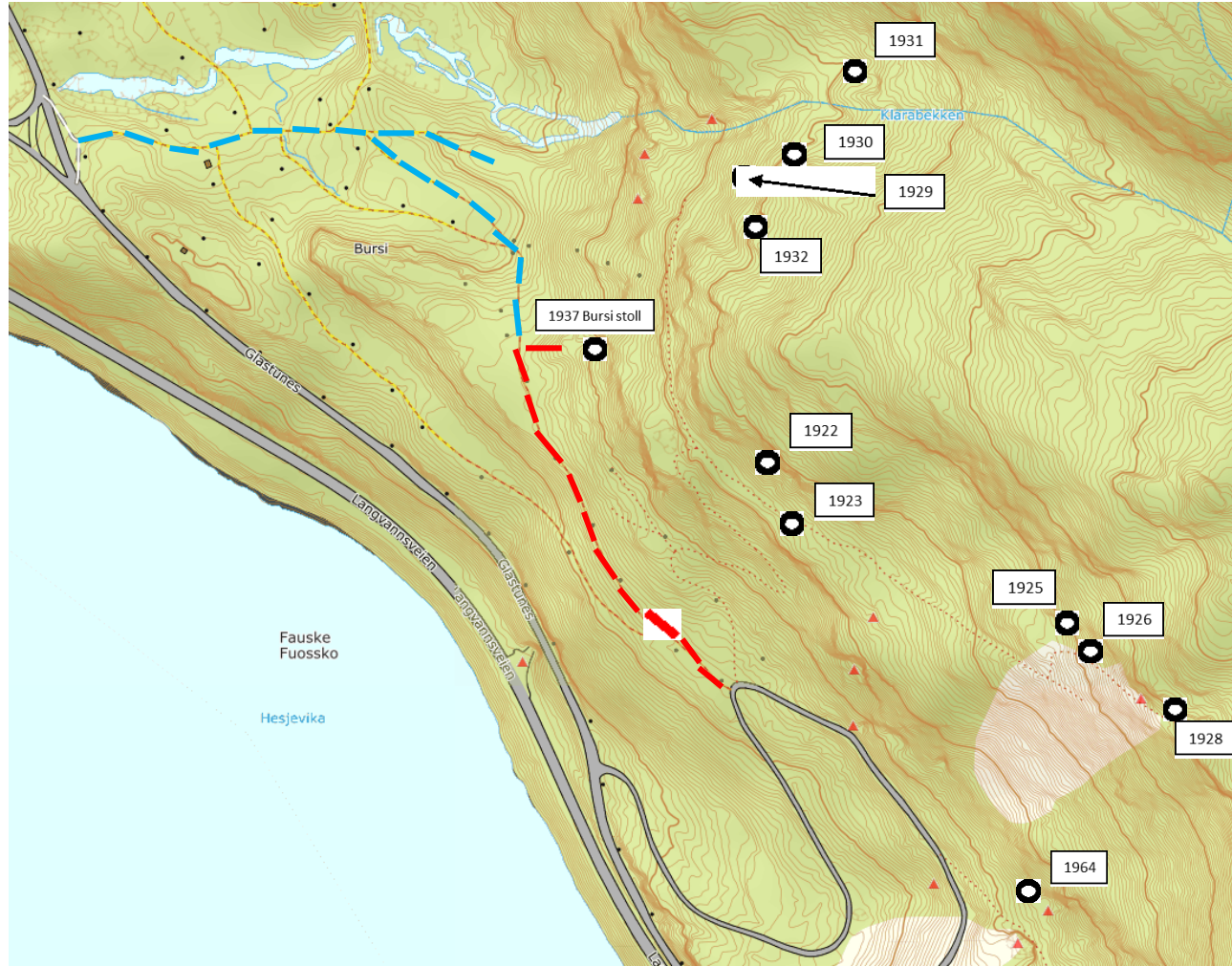
En skisse som viser tiltenkte transportveier i utmark, er vedlagt.

En skisse som viser alternativ trase til Bursi stoll, er vedlagt.



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard





Fra: Balvatn reinbeitedistrikt <balvatn@gmail.com>
Sendt: tirsdag 11. april 2023 10:36
Til: Øyvind Nystadbakk
Emne: Re: Søknad om motorferdsel - Bursi

Kategorier: Arkivert i Websak

Hei

Har ingen merknader til tiltaket.

Mvh Kristine

tir. 11. apr. 2023 kl. 10:31 skrev Øyvind Nystadbakk <oyvind.nystadbakk@fauske.kommune.no>:

Hei og vel overstått påske!

I forbindelse med sikringsarbeider av gamle gruveinnganger i Bursi, søkes det om bruk av motoriserte kjøretøy for utkjøring av materiale/personell. Legger ved den mottatte søknaden.

Det vil også være aktuelt med helikopter-løft opp i øvre deler av Bursi der en ikke kommer til med terrenggående kjøretøy. Sannsynligvis vil denne flyginga skje fra Avilon. Har dere merknader til dette tiltaket mtp. motorferdsel?

Med vennlig hilsen

Øyvind Nystadbakk

Skogbruksrådgiver, Plan og næring

Tlf: 47 68 84 47 | **Epost:** oyvind.nystadbakk@fauske.kommune.no



Torggata 21 | Pb 93, 8201 Fauske | W: www.fauske.kommune.no | Kommune nr: 1841 | Org.nr: 972418021

Fauske kommune
Øyvind Nystadbakk

Vår ref.
23/1553- 4

Deres ref.

Vår dato
14.04.2023

Vår saksbehandler
Fredrik Rendall Berg
947 87 912, frb@statskog.no

Svar fra Statskog SF på henvendelse om motorferdsel i forbindelse med sikring av gruver i Sulitjelma - Fauske kommune

Statskog viser til henvendelse fra Fauske kommune v/Øyvind Nystadbakk datert 12.04.2023.

Som grunneier har ikke Statskog innvendinger mot at barmarkskjøring tillates til dette aktuelle formålet i perioden det søkes om dispensasjon fra motorferdselloven forutsatt at følgende vilkår følges:

- Kjøringen må foregå så skånsomt og varsomt som mulig for å unngå terrengskader.
- Statskog ønskes varslet senest tre virkedager i forveien for kjøringen om når kjøringen skal finne sted.
- Oppstår det terrengskader skal søker utbedre disse, eventuelt dekke kostnader det medfører å utbedre skadene.
- Eventuelle skader og ulemper på tredjepart som følge av kjøringen er Statskog uvedkommende.
- Nødvendige tillatelser fra andre berørte parter eller myndigheter skal innhentes av søker på forhånd.

Statskog oppfordrer for øvrig til å finne alternative transportformer, om mulig, til formålet enn kjøring i terrenget i barmarksesongen for å unngå kjøreskader.

Med hilsen

Fredrik Rendall Berg
eiendomskonsulent

Dette dokumentet er elektronisk signert

Vedlegg: 0

Kopi til:
Statskog SF

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/15498	
	Arkiv sakID.: 23/3172	Saksbehandler: Øyvind Nystadbakk
Sak nr.		Dato
044/23	Plan- og utviklingsutvalg	23.05.2023

Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøyer i utmark - Tilbakeføring

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark gis Brattåsvika hytte-forening tillatelse til å benytte **1 stk traktor, 1 stk minigraver, inntil 4 stk ATV og 1 stk beltegående trillebår** for å tilbakeføre anlagt kjørevei mellom Brattåsvika og Skinnbrokvika i Valnesfjord. Ferdsel skal følge nevnte kjørevei jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

- Ferdsel skal skje mellom **23. mai og 01. desember 2023**.
- Det skal ikke kjøres mer enn hva som er nødvendig for å utføre arbeidet
- Maskinene skal holde seg til stier/kjøreveger og ikke kjøre i terrenget
- Nye terrenginngrep skal ikke forekomme
- Det skal innhentes tillatelse fra grunneier
- Etter avsluttet arbeid skal området ryddes opp av søker
- Eventuelle skader og ulemper for tredjeperson som følge av kjøringen er Fauske kommune uvedkommende

Vedlegg:

09.06.2022	KartTrase_Brattåsvika	1511179
03.05.2023	Ketil Eiane - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	1560255

Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt søknad om dispensasjon på vegne av hytteeiere i Brattåsvika for å fullføre påbegynte arbeider om tilbakeføring/retting av ulovlige kjøreveger i hytteområdet.

Saksopplysninger:

Hytteeierne i Brattåsvika søker om å fullføre arbeidet med bruk av egnede anleggsmaskiner og kjøretøy for å tilbakeføre ulovlige kjøreveier i området mellom parkering v/Riksvei 80 og Skinnbrokvika, Valnesfjord. Egnede maskiner er opplyst tidligere å være traktor med henger, minigraver, ATV med henger, beltegående trillebår etc. Maskinene skal brukes for å utbedre, tilbakeføre og forskjønne området etter at det er anlagt ulovlig kjøreveg til hyttefeltet.

Arbeidet vil være i tråd med handlingsplan diskutert med Fauske kommune. Veien i det omsøkte området er å anse som utmark jf. motorferdsellovens §2 tredje ledd; «Veg i utmark som ikke er opparbeidd for kjøring med bil, anses i denne lov som utmark». Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Her heter det at:

«I unntakstilfelle kan kommunen etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2–§ 5,

dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum».

Saksbehandlers vurdering:

Det er positivt at det skal iverksettes tiltak for å tilbakeføre veiene. Så lenge arbeidet holder seg til de etablerte veiene, unngår nye terrenginngrep og holder seg til handlingsplanen diskutert med Fauske kommune, vurderes det som akseptabelt at tiltaket gjennomføres.

Søknader etter § 6 på barmark skal vurderes svært strengt og tillatelser skal kun gis restriktivt. I dette tilfellet er søknaden i praksis en forlengelse av tillatelse utsendt i 2022, men arbeidet ble ikke fullstendig gjennomført. Det innstilles på at tiltaket innvilges for å få gjennomført en fullstendig tilbakeføring jf. handlingsplanen for området. Tiltaket vil ikke gi presedensvirkninger pga. sakens karakter. Det ansees som mest mulig effektivt å kunne benytte seg av flere typer kjøretøy, så lenge det ikke gir større ulemper for natur og friluftsliv.

Naturmangfoldloven trådte i kraft 01.07.09. Søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag skal vurderes i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til § 12.

Kunnskapsgrunnlaget § 8

Vi vet at ferdsel på barmark har stor risiko for å sette spor i terrenget. Omsøkte ferdsel skal skje langs nylig etablert kjøreveg og det vil derfor ikke oppstå nye inngrep/kjørespor.

Føre-var § 9

Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Det søkes om ferdsel langs ulovlig etablert kjøreveg mellom Rv. 80 og Skinnbrokkvika. Ferdsel langs kjøreveien i barmarks-perioden ansees som den eneste hensiktsmessige måte å løse arbeidene på.

Økosystemtilnærming og samla belastning § 10

Det er her søkt om ferdsel på barmark. Ferdsele skal foregå etter anlagt kjørevei, ca. 900 m. Tiltaket er av en slik karakter at det sannsynligvis ikke vil gi negative følger for økosystemet og skal skje innenfor et relativt begrensa geografisk område.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11

Dersom dispensasjon innvilges, må søker bære de kostnadene som vil påløpe opprydding ved eventuell miljøforringelse. Etter endt arbeid skal uansett området ryddes for utstyr og materialer – herunder stikkrenner/drensrør, veiduker, grusdeponi og evt. annen forsøpling.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12

Ikke aktuelt i denne saken.

Vurdering i hht § 6 i forskriften:

Søker påviser et særskilt behov for transport. Tiltaket er ikke å betrakte som turkjøring. Tiltaket kan vanskelig løses på annen måte.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør



0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift



Fauske Kommune

PLAN OG UTVIKLING

Postboks 93, 8201 Fauske

postmottak@fauske.kommune.no

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK

Navn og adresse

Ketil Eiane, Trollmyra 20, 8028 Bodø
På vegne av Hytteeiere i Brattåsvika, Fauske kommune: Johannesessen (76/91), Berntsen (76/134), Fiske (76/135), Kolberg (76/196), Eiane/Hatlestad (76/255), Hugås/Ofstad (76/110).

Tlf.

48004712

E-post

ketil.eiane@nord.no

Tidsrom for dispensasjon

Hel sesong Særskilt tidsrom (dato start/slutt) Flerårig (maks 5 år)

Formål	Jfr. forskriftene	Evt. merknader
<input type="checkbox"/> Funksjonshemmede	§ 5b	Krav til legeerklæring. Se * på neste side.
<input type="checkbox"/> Bagasje og utstyr til egen hytte	§ 5c	NB! Kun eier/hjemmelshaver kan søke
<input type="checkbox"/> Transport av ved	§ 5e	Hogstillatelse av grunneier
<input checked="" type="checkbox"/> Særskilt behov (unntaksparagrafen)	§ 6	Spes. Oppdrag og barmarkskjøring

Beskriv formålet for bruk i henhold til anførte §

Bruk av egnede anleggsmaskiner (som Traktor, minigraver, atv etc.) til utbedring, tilbakeføring og forskyvnelse av inngrep i forbindelse med anlagt turvei i Brattåsvika i tråd med handlingsplan diskutert med Fauske kommune i møter 23 mars og 27 april, 2022 og i fortsettelsen av arbeidet som ble gjennomført i 2022. Arbeidets art tilsvarer det som ble omsøkt/innvilget for 2022.

Navn på hytteeier (hjemmelshaver/fester), gnr/bnr evt. festnr

Johannesessen (76/91), Berntsen (76/134), Fiske (76/135), Kolberg (76/196), Eiane/Hatlestad (76/255), Hugås/Ofstad (76/110).

Beskrivelse av trasé. Legg ved kart. Oppgi hvor det skal kjøres fra.

Det er behov for å kjøre anleggsmaskiner og masse, til og fra parkeringsplassen ved riksveien til hyttefeltet (Brattåsvika).

Sted/dato

Bodø, 1 mai, 2023

Underskrift

Ketil Eiane

§ 5 c - transport av bagasje og utstyr til hytte kan kun gis til eier (hjemmelshaver).

FORSKRIFTENES § 5

Etter skriftlig søknad kan kommunestyret gi tillatelse til bruk av snøscooter/motorkjøretøy for

- § 5a fastboende som i ervervsmessig øyemed vil påta seg
 - + transport mellom bilvei og hytte
 - + tilsyn med privat hytte etter eierens oppdrag
 - + transport av ved
 - + transport etter dispensasjon i medhold til forskriftenes § 6
- § 5b funksjonshemmede
- § 5c eier av hytte for transport av bagasje og utstyr mellom bilvei og hytte som ikke ligger tilnyttet brøytet bilvei
- § 5d kjøring i utmarksnæring for fastboende
- § 5e transport av ved utover det som følger av denne forskrifts § 3g

Kommunestyrets myndighet etter denne paragrafen kan delegeres til et folkevalgt organ eller kommunal tjenestemann.

FORSKRIFTENES § 6

I unntakstilfeller, kan kommunestyret - eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer - etter skriftlig søknad, gi tillatelse til kjøring utover §§2, 3,4 og 5 dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte.

Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

* NB! Legeerklæring må inneholde:

- Har søker en kronisk sykdom
- Er sykdom relatert til alder
- Si noe om søkerens evne til å gå på ski

Søknaden sendes til:

Fauske kommune, Postboks 93, 8201 Fauske

postmottak@fauske.kommune.no

Søknader som ikke er fullstendig utfylt vil bli returnert.

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/20476	
	Arkiv sakID.: 23/3590	Saksbehandler: Øyvind Nystadbakk
Sak nr.		Dato
045/23	Plan- og utviklingsutvalg	23.05.2023

Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - Boring etter diamanter

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges VMS Exploration og utførende part dispensasjon for kjøring med **1 stk borevogn på snødekt mark, inntil 1 stk tur/retur fra Tverrfjellveien** til borepunkter på Tverrfjellet som angitt på vedlagte kartutsnitt. Borepunktene ligger ca. 2,5 km øst for Tverrfjellveien, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det gis også tillatelse til at transporten kan løses med at borevogna løftes inn med helikopter. Det gis med det tillatelse til lossing/lastning av borevogn i utmark. Når vogna er landet, skal ferdsele også her skje på snødekt mark

Det gis også tillatelse til bruk av inntil 2 stk snøskutere for transport av borekjerne og drivstoff uavhengig av transport. Disse skal følge samme trasé dersom det skal kjøres.

Det settes følgende vilkår:

- Ferdsele skal skje på frossen og snødekt mark
- Ferdsele må utføres i tidsrommet **23. mai 2023 - 30. november 2023**.
- Søker må rette seg etter evt. vilkår satt av Statskog
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker

Vedlegg:

11.05.2023	Tverrfjell_Trase	1570269
05.05.2023	VMS Exploration AS - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	1570161
05.05.2023	Sulitjelma Dispensasjon for motorferdsel	1570162
09.05.2023	Uttalelse fra Statskog SF til søknad om motorferdsel mineralleting ved Tverrfjell-Otervatnet i Fauske kommune - 2023	1576469

Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt søknad fra Hein Raat på vegne av VMS Exploration AS om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark etter forskriftens § 6. Det søkes om bruk av beltegående borerigg for å gjøre mineral-undersøkelser øst for Tverrfjellet i Sulitjelma.

Saksopplysninger:

Det søkes om å benytte motorkjøretøy i form av beltegående borerigg fra Tverrfjellveien og ca. 2-3 km østover over selve Tverrfjellet. Det vil også være behov for ut-transport av borekjerne og drivstoff ved bruk av ATV/snøskuter. Jf. søknaden tas det sikte på å gjennomføre undersøkelsene mellom juni og

november i år.

Søknaden behandles etter forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 og denne paragrafen angir følgende:

«I unntakstilfelle kan kommunen etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2–§ 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum».

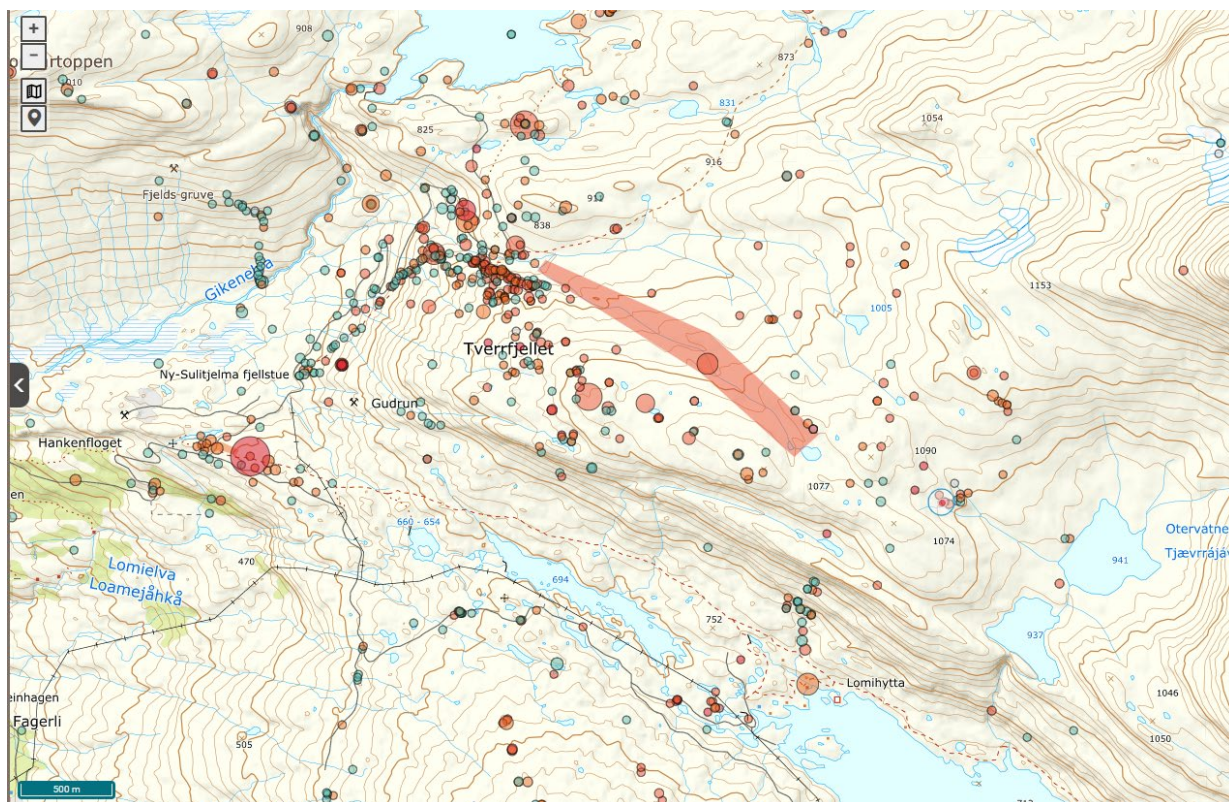
Søknader som gjelder ferdsel på barmark skal vurderes særlig strengt og kun gis svært restriktivt.

Saken er sendt til uttalelse til Statskog og Balvatn reinbeitedistrikt.

Saksbehandlers vurdering:

Det søkes om å benytte beltegående borerigg for prøveboring etter diamanter på Tverrfjellet i Sulitjelma. Dersom det viser seg å være drivverdige forekomster av mineraler, vil dette være positivt for Sulitjelma, så vel som Fauske kommune. Drivverdige forekomster vil kunne generere aktivitet og arbeidsplasser, særlig i kombinasjon med de nye planer om gruvedrift i Sulisfjellet. Samtidig er det et svært attraktivt friluftsområde som benyttes av lokalbefolkningen til jakt og fiske og friluftsliv. Tiltaket vil også starte og være synlig fra den merke turstien mellom fjellstuene ved Ny-Sulitjelma og Sorjus. Dette er også en del av et større stisystem; Nordkalottruta og Nordlandsruta. Det er derfor en del trafikk også fra turister som går disse turrutene. Dersom det skulle oppstå kjøreskader som følge av tiltaket, er det sannsynlig at området vil forringes visuelt i svært lang tid og dermed bli mindre attraktivt for slike aktiviteter.

Det er som nevnt planlagt at transporten skal skje på barmark. I dette tilfellet er det tale om et område som ligger svært høyt til fjells (mellom 850 og 1100 m.o.h) og her er det opplagt at vegetasjonsdekket er svært sårbart for slitasje og skader. Reparasjon av evt. kjøreskader vil trolig også være vanskelig å gjennomføre på en tilfredsstillende måte som gir et godt resultat. Tiltaket er sjekket opp mot naturbase og artsdatabanken, og her er det ganske tydelig at området innehar særlige miljøverdier i form av en sårbar flora. Langs den planlagte kjøre-traseen er det registrert 23 rødlista plantearter; herunder Dvergrublom (EN - Sterkt truet), Snøsoleie (VU – Sårbar), Issoleie (VU), Grynsildre (VU), Polarvier (NT – Nær truet), Rabbetust (NT) og Buefrytle (NT).



Figur 1: "Hot-spot" for rødlista arter.

Naturmangfoldloven trådte i kraft 01.07.09. Søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag skal vurderes i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til § 12.

Kunnskapsgrunnlaget § 8

Motorferdsel er i utgangspunktet forbudt da dette kan ha negative effekter gjennom forstyrrelse, slitasje og støy. Vi vet at ferdsel på barmark kan sette spor i naturen. I dette tilfellet er det tale om å kjøre med borevogn på barmark, nærmere 2,5 km hver vei. Det vil være en reell fare for at dette vil volde skade på vegetasjonen, uansett hvor stort hensyn en utviser. I et slikt høyfjellsområde vil det i tillegg gå svært mange år før det revegeteres naturlig. Det er også svært mange av artene i området som er rødlistet. Det ansees som at ferdselen burde løses på snødekt og frossen mark, evt. helikopterløft for å unngå skader på terrenget.

Føre-var § 9

Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Kjøringa det er omsøkt ansees å medføre for stor sannsynlighet for å skade naturmangfoldet. Saksbehandler vil innstille på at ferdselen skjer på frossen og snødekt mark, eller at borevogna løftes med helikopter. Transport av boreprøver og drivstoff, skal også fraktes med snøskuter på snødekt mark.

Økosystemtilnærming og samla belastning § 10

Kjøringa det er søkt om i dette tilfellet er av et relativt større omfang, og vil kreve transport på barmark i en lengde på ca. 5 km tur-retur. Dette vil kunne gi en stor belastning på vegetasjonen og det er en fare for å skade økosystemet. Skulle det i tillegg være aktuelt å kjøre ATV for å kjøre ut boreprøver og forsyne borevogna med drivstoff, vil dette gi en stor samla belastning.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11

Dersom det voldes skade på terrenget og vegetasjonen eller oppstår miljøforringelse, ansees det ikke som mulig å reparere dette på en tilfredsstillende måte. Av den grunn henvises tiltakshaver til å benytte

seg av helikoptertransport eller at all ferdselen begrenses til å skje på snødekt og frossen mark.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12

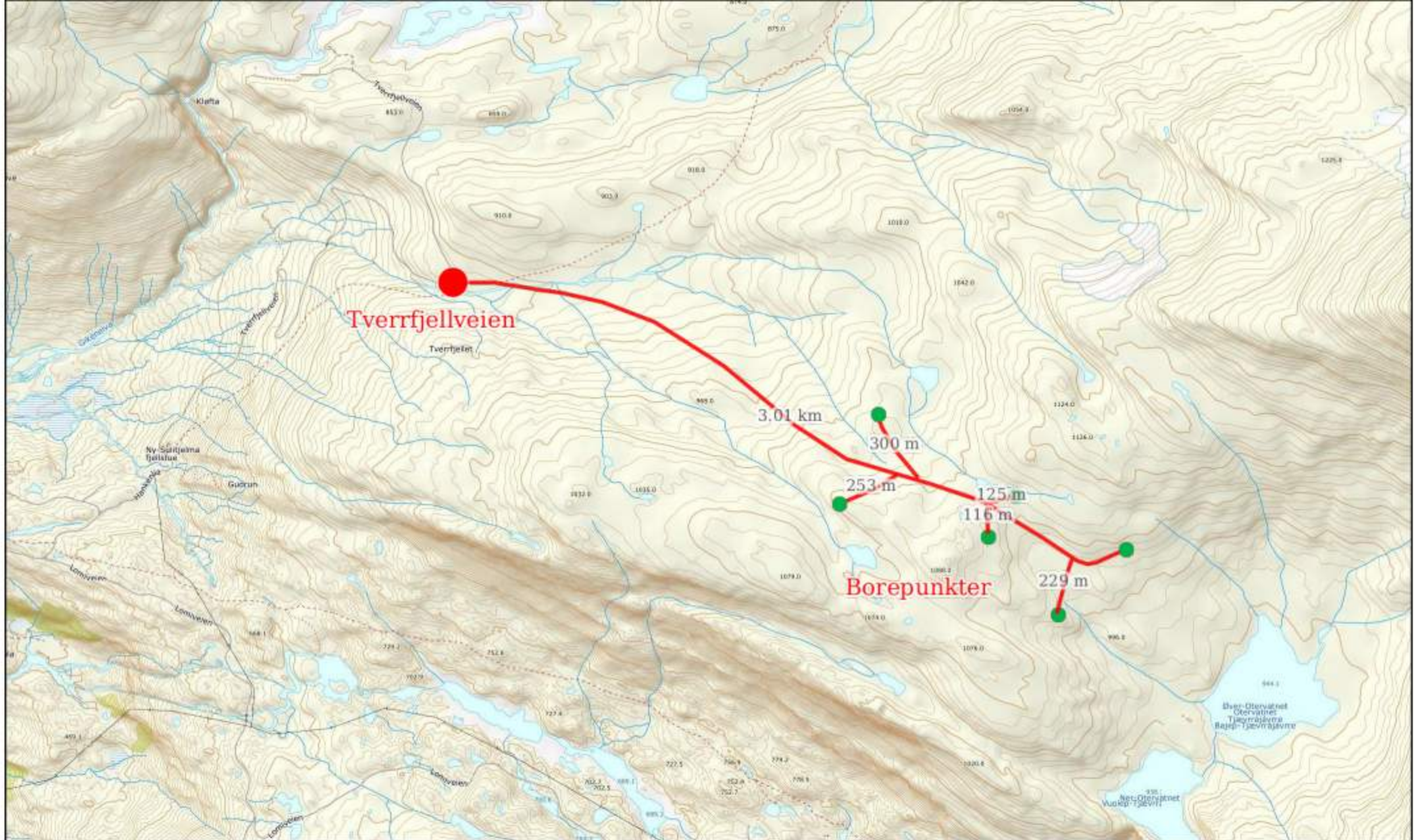
Ikke aktuelt i denne saken.

Vurdering i hht § 6 i forskriften:

Søker påviser et særskilt behov for transport. Tiltaket er ikke å betrakte som turkjøring. Tiltaket ansees samtidig å kunne løses på annen måte som gir en minimal risiko for terrengskade, ved å transportere kjøretøyene inn på snødekt mark eller som helikopterløft.

Kommunedirektøren innstiller på at dispensasjon innvilges på snødekt mark eller som helikoptertransport og det settes vilkår for ferdselen.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør



0 200 400 600m

Målestokk 1:20000 ved A4 liggende utskrift



Fauske Kommune

PLAN OG UTVIKLING

Postboks 93, 8201 Fauske

postmottak@fauske.kommune.no

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK

Navn og adresse

VMS Exploration AS
Smalgangen 3,
0188 Oslo

Tlf.

+31 6 44968591 (Hein Raat, Senior Geologist)

E-post

hraat@emxroyalty.com

Tidsrom for dispensasjon

Hel sesong Særskilt tidsrom (dato start/slutt) Flerårig (maks 5 år)

Formål	Jfr. forskriftene	Evt. merknader
<input type="checkbox"/> Funksjonshemmede	§ 5b	Krav til legeerklæring. Se * på neste side.
<input type="checkbox"/> Bagasje og utstyr til egen hytte	§ 5c	NB! Kun eier/hjemmelshaver kan søke
<input type="checkbox"/> Transport av ved	§ 5e	Hogstillatelse av grunneier
<input checked="" type="checkbox"/> Særskilt behov (unntaksparagrafen)	§ 6	Spes. Oppdrag og barmarkskjøring

Beskriv formålet for bruk i henhold til anførte §

Diamond drilling can be done all-year round, although every season has different challenges. The planned drill sites are 2-3km away from the nearest (public) gravel road. VMS Exploration AS has therefore applied for an off-road driving permit with the municipality of Fauske. The drill rig is driven on rubber belts which result in low impact on vegetation and soils. Therefore the risk of damage of the vegetation and landscape is expected to be low. Wet areas will be avoided. If

Navn på hytteeier (hjemmelshaver/fester), gnr/bnr evt. festenr

We have asked three different drilling contractors active in Norway about their availability. Arctic Drilling AS (org. nr. 883 950 232) from Kautokeino, Norse Diamond Drilling and Energold Drilling.

Beskrivelse av trasé. Legg ved kart. Oppgi hvor det skal kjøres fra.

All equipment is transported via gravel road Hankenlia and Tverrfjallveien. The last 2-3km is off-road and depending on the terrain access. The environmental impact and ground disturbance will be kept to a minimum. A suggest access road is attached to the application form.

Sted/dato

04-May-2023

Underskrift

Hein Raat

§ 5 c - transport av bagasje og utstyr til hytte kan kun gis til eier (hjemmelshaver).

FORSKRIFTENES § 5

Etter skriftlig søknad kan kommunestyret gi tillatelse til bruk av snøscooter/motorkjøretøy for

- § 5a fastboende som i ervervsmessig øyemed vil påta seg
- + transport mellom bilvei og hytte
 - + tilsyn med privat hytte etter eierens oppdrag
 - + transport av ved
 - + transport etter dispensasjon i medhold til forskriftenes § 6

§ 5b funksjonshemmede

§ 5c eier av hytte for transport av bagasje og utstyr mellom bilvei og hytte som ikke ligger tilnyttet brøytet bilvei

§ 5d kjøring i utmarksnæring for fastboende

§ 5e transport av ved utover det som følger av denne forskrifts § 3g

Kommunestyrets myndighet etter denne paragrafen kan delegeres til et folkevalgt organ eller kommunal tjenestemann.

FORSKRIFTENES § 6

I unntakstilfeller, kan kommunestyret - eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer - etter skriftlig søknad, gi tillatelse til kjøring utover §§2, 3,4 og 5 dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte.

Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

* NB! Legeerklæring **må** inneholde:

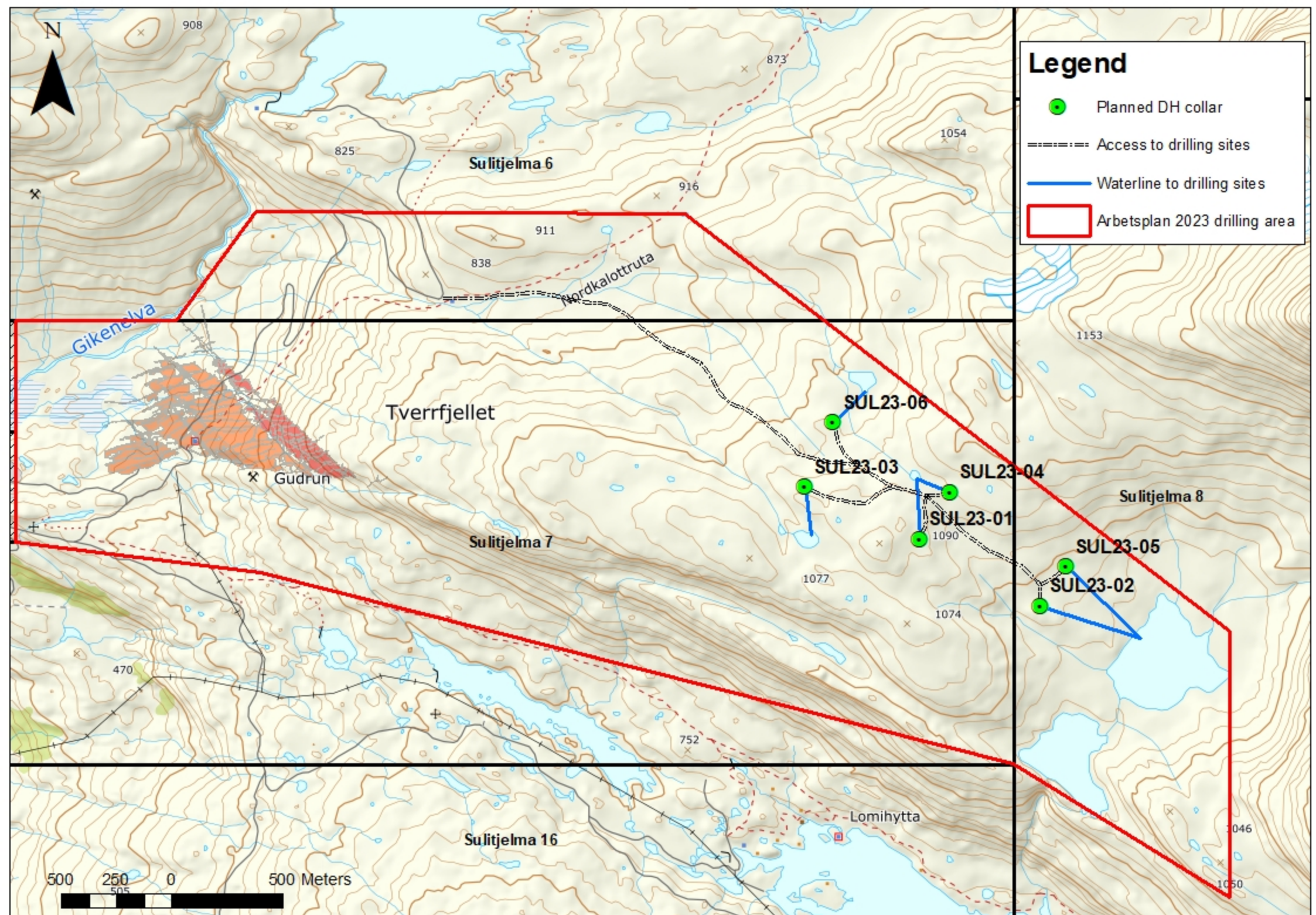
- Har søker en kronisk sykdom
- Er sykdom relatert til alder
- Si noe om søkerens evne til å gå på ski

Søknaden sendes til:

Fauske kommune, Postboks 93, 8201 Fauske

postmottak@fauske.kommune.no

Søknader som ikke er fullstendig utfylt vil bli returnert.



Fra: Hein Raat <hraat@emxroyalty.com>
Sendt: torsdag 4. mai 2023 14.42
Til: Postmottak; Øyvind Nystadbakk
Kopi: Johannes Holzäpfel
Emne: Sulitjelma: Dispensasjon for motorferdsel
Vedlegg: Request for offroad dispensation Sulitjelma diamond drilling 2023 with map.pdf

Dear Sir/Madam,

I do hope answering your request in English is not a problem.

I have filled out the received off-road driving dispensation form (attached) to my best understanding for the planned mineral exploration diamond drilling campaign in the Tverrfjell area (Sulitjelma). Please let me know if you need additional information. The suggested access road to the planned drill sites might be modified to ensure the minimal environmental impact.

We are currently looking into availability of (Norwegian-based) drill contractors. Their availability and equipment (model of drill rig) is not finalized, as a site visit is requested by some of the drill contractors to scout the terrain and access conditions. There are likely multiple options, like a rubber track mounted rig (see photo below) or a smaller rig which can be transported by ATV or helicopter.



Transport of produced drill core and fuel between the nearest public road and drill site is done by ATVs and/or snow scooters (when there is snow on the ground). We will strive to keep the environmental impact and disturbance of the vegetation and soils to a minimum.

I hope this will give you enough information to proceed with the off-road driving dispensation application.

Please let me know in case you need additional information. I am fluent in Swedish and happy to answer any remaining questions. I will keep the Fauske Kommune informed about our proposed drilling plans and drill equipment.

With kind regards,

On behalf of VMS Exploration AS:

Hein Raat

Senior exploration geologist

+31 6 44968591

hraat@emxroyalty.com

Fauske kommune
Øyvind Nystadbakk

Vår ref.
23/4045- 2

Deres ref.

Vår dato
08.05.2023

Vår saksbehandler
Fredrik Rendall Berg
947 87 912, frb@statskog.no

Uttalelse fra Statskog SF til søknad om motorferdsel mineralleting ved Tverrfjell-Otervatnet i Fauske kommune - 2023

Statskog viser til kommunens brev av 04.05.2023.

Statskog oppfordrer søker å benytte helikopter for innflyvning av borerigg til de aktuelle borepunktene enn å kjøre inn slik omsøkt.

Dette både for å skåne terreng mot mulige terrengskader forårsaket av barmarkskjøring med borerigg i utmark, noe Statskog har dårlig erfaring med, og at det erfaringsvis er mye snø til veldig langt utpå året i området der det skal prøveborres. Statskog etterspør om det ikke kan være både mer kostnads- og tidseffektivt å benytte helikopter for inn- og uttransport av borerigg og nødvendig materiell i dette tilfellet.

Statskog har følgende vilkår til motorferdsel på barmark i utmarka på sin grunn

- Kjøringen må foregå så skånsomt og varsomt som mulig for å unngå terrengskader
- Ved terrengskader skal søker utbedre disse, eventuelt dekke kostnader det medfører å utbedre skadene
- Statskog skal varsles senest tre virkedager i forveien for kjøringen om når kjøringen skal finne sted
- Eventuelle skader og ulemper på tredjepart som følge av kjøringen er Statskog uvedkommende
- Nødvendige tillatelser fra andre berørte parter eller myndigheter skal innhentes av søker på forhånd

Med hilsen

Fredrik Rendall Berg
eiendomskonsulent

Dette dokumentet er elektronisk signert

Vedlegg: 0